



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 12 lipca 2011 r.

Nr 183

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 2196** – nr X/46/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Bielsk Podlaski. 17655
- 2197** – nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny. 17657
- 2198** – nr VIII/53/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/55/07 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Hajnówka. 17658
- 2199** – nr VIII/55/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia czasu zajęć dydaktyczno - wychowawczo – opiekuńczych przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz ustalenia opłat za świadczenia wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego udzielane przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Miasto Hajnówka. 17659
- 2200** – nr VIII/56/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/164/09 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium Burmistrza Miasta Hajnówka. 17661
- 2201** – nr IX/36/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. 17662
- 2202** – nr IX/38/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie opłaty targowej. 17662
- 2203** – nr IX/39/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmian w podziale miasta na stałe obwody głosowania. 17663

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2204** – nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zasad udzielenia i rozmiaru zniżek nauczycielom którym powierzono stanowiska kierownicze w Zespole Szkół i Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Suraziu. 17664

- 2205** – nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej. 17665
- 2206** – nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie. 17679
- 2207** – nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej). 17681
- 2208** – nr XIII/115/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku. 17704
- 2209** – nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub wykazu zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania. 17708
- 2210** – nr VIII/61/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. 17715
- 2211** – nr VIII/51/11 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Samorządowe Przedszkole w Lipsku prowadzone przez Gminę Lipsk. 17718

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2212** – nr VI/35/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów. 17719
- 2213** – nr VI/45/11 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części. 17720
- 2214** – nr VIII/71/11 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku. 17722
- 2215** – nr VII/42/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Sejny”. 17726

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 2216** – nr NK-II.4131.2.80.2011.AŁ Wojewody Podlaskiego z dnia 6 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/57/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie opłaty za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Czyżew. 17730

2196

UCHWAŁA NR X/46/11 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez
Miasto Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenia przedszkoli publicznych Miasta Bielsk Podlaski w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie zajęć podstawy programowej wychowania przedszkolnego są realizowane odpłatnie i obejmują w szczególności:

- 1) zabawy twórcze: muzyczne, plastyczne, teatralne i inne rozwijające zdolności dzieci,
- 2) gry i zabawy edukacyjne wspomagające rozwój dziecka w różnych sferach: umysłowej, psychofizycznej, emocjonalnej i społecznej,
- 3) gry i zabawy ruchowe w sali lub na świeżym powietrzu, spacer, wycieczki wspomagające rozwój ruchowy i zainteresowania dzieci,
- 4) zajęcia rozwijające poczucie własnej wartości i umiejętności współpracy w grupie,
- 5) przygotowanie dzieci do udziału w konkursach, przeglądach i imprezach okolicznościowych,
- 6) zabawy i działania podejmowane z inicjatywy dzieci: słuchanie muzyki, bajek, gry stolikowe, zabawy konstrukcyjne, tematyczne i badawcze,
- 7) działania opiekuńcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka.

§ 2. 1. Koszt jednostkowy za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez każde dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 1 ustala się w wysokości 0,13 % minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679; z 2004 r. Nr 240, poz. 2407; z 2005 r. Nr 157, poz. 1314).

2. Koszt jednostkowy wynikający z ust. 1 obniża się o 50 % w przypadku, gdy dochód na osobę w rodzinie dziecka uczęszczającego do przedszkola nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842, Nr 217, poz. 1427).

3. Koszt jednostkowy wynikający z ust. 1 obniża się o 70 % w przypadku, gdy dochód na osobę w rodzinie dziecka uczęszczającego do przedszkola nie przekracza połowy kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842, Nr 217, poz. 1427).

4. Do obliczania wysokości dochodu, o którym mowa w ust. 2 i 3 bierze się pod uwagę dochód z ostatnich trzech miesięcy.

5. Miesięczna wysokość opłaty za świadczenia, o których mowa w § 1, ustalana jest jako iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w ust. 1 - 3 i dziennej liczby godzin przewyższających czas realizacji podstawy programowej oraz liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu.

6. Opłatę, o której mowa w ust. 5 wnosi się do dnia 15 każdego miesiąca.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 2 nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz zajęć dodatkowych organizowanych przez przedszkole na wniosek rodziców (prawnych opiekunów) dziecka.

§ 4. 1. Rodzice (opiekunowie prawni) w karcie zgłoszenia dziecka do przedszkola deklarują dzienną liczbę godzin korzystania w danym roku szkolnym przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 1.

2. Szczegółowy zakres świadczeń oraz odpłatność, o której mowa w § 2 określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka, z zastrzeżeniem, że obowiązek zapłaty ustalonej opłaty ma miejsce wówczas, gdy dziecko faktycznie korzysta z danego rodzaju świadczeń. Jeżeli dziecko nie korzysta ze świadczeń wskutek nieobecności, to opłaty się nie pobiera.

3. Dyrektor przedszkola prowadzi ewidencję godzinową pobytu dzieci w przedszkolu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXX/154/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 października 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 277 poz. 2787).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Bożena Teresa Zwolińska

2197

UCHWAŁA NR VIII/52/11 RADY MIASTA HAJNÓWKA

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. 1. Udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości określonej w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) najemcy, jeżeli on lub jego współmałżonek, w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu posiadają tytuł prawny w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju;
- 2) najemcy, jeżeli on albo jego współmałżonek, w okresie ostatnich 5 lat, poprzedzających złożenie wniosku o wykup lokalu, posiadali tytuł prawny w postaci prawa własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju;
- 3) najemcy, który posiada zaległości czynszowe;
- 4) najemcy, któremu w terminie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup umorzono należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;
- 5) najemcy, który pobiera dodatek mieszkaniowy lub pobierał go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup.

§ 3. Określa się wysokość stawek procentowych udzielanych bonifikat:

1. 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo lub rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres 3 lat,

2. 40 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres 5 lat,

§ 4. W razie rozłożenia ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a pozostała niespłacona należność rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez NBP i podlega zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 5. Wierzytelności gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6. Przepisów uchwały nie stosuje się do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia jej w życie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Eugeniusz Saczko

2198

UCHWAŁA NR VIII/53/11 RADY MIASTA HAJNÓWKA

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/55/07 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Hajnówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4 art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/55/07 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Hajnówka (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 263, poz. 2802, 2807 z 2008 r. Nr 159 poz. 1554, z 2010 r., Nr 213, poz. 2628) skreśla się § 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Eugeniusz Saczko

2199

UCHWAŁA NR VIII/55/11 RADY MIASTA HAJNÓWKA

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia czasu zajęć dydaktyczno - wychowawczo – opiekuńczych przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz ustalenia opłat za świadczenia wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego udzielane przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Miasto Hajnówka

Na podstawie art. 6 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2005 r. Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, Nr 273 poz. 2703, Nr 281 poz. 2781, Dz. U. z 2005 r. Nr 17 poz. 141, Nr 94 poz. 788, Nr 122 poz. 1020, Nr 131 poz. 1091, Nr 167 poz. 1400, Nr 249 poz. 2104, Dz. U. z 2006 r. Nr 144 poz. 1043, Nr 208 poz. 1532, Nr 227 poz. 1658, Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 273, Nr 80 poz. 542, Nr 115 poz. 791, Nr 120 poz. 818, Nr 180 poz. 1280, Nr 181 poz. 1292, Dz. U. z 2008 r. Nr 70 poz. 416, Nr 145 poz. 917, Nr 216 poz. 1370, Nr 235 poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się czas zajęć dydaktyczno – wychowawczo – opiekuńczych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego na 5 godzin dziennie, w godzinach 8⁰⁰ – 13⁰⁰.

2. Miasto Hajnówka ponosi pełne koszty opieki, nauczania i wychowania w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego realizowanej w przedszkolach, dla których jest organem prowadzącym.

§ 2. 1. Usługi świadczone przez przedszkola publiczne Miasta Hajnówka, w czasie przekraczającym wymiar zajęć podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w § 1, są odpłatne i obejmują w szczególności następujące zajęcia opiekuńczo – wychowawcze i dydaktyczne:

- 1) gry i zabawy edukacyjne wspomagające rozwój dziecka w różnych sferach: umysłowej, psychofizycznej, emocjonalnej i społecznej,
- 2) gry i zabawy ruchowe w sali lub na świeżym powietrzu,
- 3) przygotowanie dzieci do udziału w konkursach, przeglądach i imprezach okolicznościowych,
- 4) zajęcia logopedyczne,
- 5) zabawy i działania podejmowane z inicjatywy dzieci,
- 6) zajęcia wspierające indywidualne zainteresowania dziecka i rozwijające ich zdolności,
- 7) zajęcia związane z adaptacją dziecka w środowisku przedszkolnym,
- 8) działania opiekuńczo-wychowawcze dostosowane do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniające mu bezpieczne funkcjonowanie podczas zajęć organizowanych przez przedszkole, w tym:
 - a) przygotowywanie miejsca do zabawy, wypoczynku i snu dziecka,
 - b) nadzór nauczyciela i pracownika obsługi nad wypoczywającym dzieckiem,
 - c) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie zabaw na wolnym powietrzu, na terenie przedszkolnego placu zabaw oraz podczas spacerów organizowanych przez przedszkole;
- 9) realizację programów własnych przedszkola.

§ 3. 1. Ustala się opłatę za świadczenia przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Hajnówka następująco:

- 1) od 6.⁰⁰ do 8.⁰⁰ – wolne od opłat;
- 2) od 8.⁰⁰ do 13.⁰⁰ – bezpłatna realizacja podstawy programowej;
- 3) od 13.⁰⁰ do 17.⁰⁰ – koszt jednostkowy (stawka godzinowa) za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez jedno dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 2, ustala się w wysokości 0,11 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zmianami), ogłaszanego w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów na dany rok kalendarzowy.

2. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji odpłatnych świadczeń ustalana jest jako iloczyn: stawki godzinowej, o której mowa w ust. 1, deklarowanej przez rodziców (prawnych opiekunów) liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas określony w § 1 oraz liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu.

3. Rodzice (prawni opiekunowie) w karcie zgłoszenia dziecka do przedszkola, deklarują dzienną liczbę godzin korzystania w danym roku szkolnym przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 1.

4. Opłata, o której mowa w ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia, które są naliczane na podstawie odrębnych przepisów, oraz zajęć dodatkowych organizowanych przez przedszkole na wniosek rodziców (prawnych opiekunów) dziecka.

5. Opłaty, o których mowa w ust. 2 pobiera przedszkole.

§ 4. Szczegółowy zakres świadczeń oraz odpłatności, o których mowa § 2 i § 3, w tym zasady przyjmowania i zwrotu opłat, określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola, a rodzicem (prawnym opiekunem) dziecka, z zastrzeżeniem, że obowiązek zapłaty ustalonej opłaty ma miejsce wówczas, gdy dziecko faktycznie korzysta z danego rodzaju świadczeń. Jeżeli dziecko nie korzysta ze świadczeń wskutek nieobecności, opłaty się nie pobiera.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miasta Hajnówka Nr XV/87/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Miejską Hajnówka wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 87, poz. 804/.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązywania od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady
Eugeniusz Saczko

2200

UCHWAŁA NR VIII/56/11 RADY MIASTA HAJNÓWKA

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/164/09 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium Burmistrza Miasta Hajnówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2005 r. Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/164/09 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium Burmistrza Miasta Hajnówka (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 149, poz. 1634) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Stypendium za osiągnięcia w nauce, osiągnięcia sportowe i artystyczne może być przyznane uczniowi, który wywiązuje się z podstawowych obowiązków ucznia i przestrzega powszechnie obowiązujących norm społecznych oraz spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

1) w wyniku klasyfikacji rocznej bezpośrednio poprzedzającej złożenie wniosku, uzyskał średnią ocen:

a) w klasie IV - VI szkoły podstawowej - minimum 5,7 i ocenę wzorową z zachowania,

b) w klasie I - III gimnazjum - minimum 5,5 i co najmniej ocenę bardzo dobrą z zachowania,

c) uzyskał tytuł laureata olimpiady lub konkursu przedmiotowego (zajął I - III miejsce) i posiada co najmniej bardzo dobrą ocenę z zachowania,

2) zdobył medal w zawodach sportowych o zasięgu co najmniej wojewódzkim i posiada co najmniej bardzo dobrą ocenę z zachowania (indywidualnie),

3) zajął I - III miejsce na festiwalu, konkursie, wystawie lub przeglądzie o zasięgu co najmniej wojewódzkim oraz posiada co najmniej bardzo dobrą ocenę z zachowania (indywidualnie),

4) posiada znaczny dorobek artystyczny potwierdzony na przykład publikacją oraz co najmniej bardzo dobrą ocenę z zachowania.”

2.

1) 1. § 4 ust 1. otrzymuje brzmienie:

„Liczba stypendystów za osiągnięcia w nauce jest równa liczbie wniosków uczniów spełniających kryteria określone w § 1 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b), natomiast liczba stypendystów za osiągnięcia sportowe oraz za osiągnięcia artystyczne nie może przekroczyć po 2 stypendystów rocznie.”

2) Wnioski o przyznanie stypendium składa się w Urzędzie Miasta Hajnówka w terminie do 15 września.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Eugeniusz Saczko

2201

UCHWAŁA NR IX/36/11 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341 i Nr 106, poz. 622) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 15 % wzrostu jej wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Sokolik

2202

UCHWAŁA NR IX/38/11 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 19 pkt 1, lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1462 i Nr 226, poz. 1475) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałą niniejszą Rada Miasta Wysokie Mazowieckie:

- 1) określa wysokość stawek opłaty targowej,
- 2) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej,
- 3) zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa inkasentów, termin płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

§ 2. 1. Określa się dzienną stawkę opłaty targowej obowiązującą na terenie miasta Wysokie Mazowieckie dokonującym sprzedaży na targowisku.

2. Dzienna stawka opłaty targowej wynosi przy dokonywaniu sprzedaży:

- 1) z samochodu, straganu, namiotu, stołu - 20 zł,
- 2) z ręki i kosza - 5 zł,
- 3) wyrobów jubilerskich – 20 zł.

§ 3. W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

§ 4. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 5. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Pobór opłaty targowej powierza się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokim Mazowieckiem.

3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso, w wysokości 99 % pobranych i terminowo odprowadzanych kwot.

4. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją za okresy miesięczne, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na rachunek Miasta Wysokie Mazowieckie

§ 6. Traci moc Uchwała Nr VI/28/94 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 grudnia 1994 roku, z późniejszymi zmianami w sprawie wyznaczenia miejsc do sprzedaży w handlu okrężnym oraz ustalenia dziennych stawek opłaty targowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Sokolik

2203

UCHWAŁA NR IX/39/11 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmian w podziale miasta na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 31, ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 1652) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XLV/200/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie podziału miasta na stałe obwody głosowania:

1) w obwodzie głosowania Nr 1 dodaje się blok Nr 11B przy ul. Ludowej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i słupach ogłoszeniowych.

Przewodniczący Rady
Józef Sokolik

2204

UCHWAŁA NR VIII/50/11 RADY MIEJSKIEJ W SURAZU

z dnia 14 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 22 października 2008 r w sprawie zasad udzielenia i rozmiaru zniżek nauczycielom którym powierzono stanowiska kierownicze w Zespole Szkół i Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Suraziu

Na podstawie art 18 ust. 1 i 2 pkt 15, art. 40 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675/ oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela /Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170 poz. 1218, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 17 poz. 95 Nr 80 poz. 542, Nr 158 poz. 1103, Nr 102 poz. 689, Nr 176 poz. 1238, Nr 191 poz. 1369, Nr 247 poz. 1821; z 2008 r. Nr 145 poz. 917 Nr 227 poz. 1505; z 2009 r. Nr 1 poz. 1, Nr 56 poz. 458, Nr 67 poz. 572, Nr 97 poz. 800, Nr 213 poz. 1650, Nr 219 poz. 1706 / Rada Miejska w Suraziu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zasad udzielenia i rozmiaru zniżek nauczycielom którym powierzono stanowiska kierownicze w Zespole Szkół i Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Suraziu wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

W uzasadnionych przypadkach można Dyrektora, Wicedyrektora Zespołu Szkół i Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Suraziu zwolnić w części lub w całości od realizacji tygodniowego wymiaru zajęć, określonych w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania Zespołu powodują znaczne zwiększenie zadań Dyrektora, Wicedyrektora lub wynika z organizacji danej placówki.

2. skreśla się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suraziu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Celina Chodorowska

2205

UCHWAŁA NR VIII/74/11 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl przyjętym uchwałą Nr XXXVI/236/98 Rady Miasta i Gminy Supraśl z dnia 17 czerwca 1998 r wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/73/11 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 16 czerwca 2011 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ul. Leszczynowej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załączników do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Planem obejmuje się część wsi Grabówka w Gminie Supraśl, obejmującej działki Nr ew. 114/22 (część), 114/23, działkę 114/24 (część z odcinkiem ul. Leszczynowej), 114/26 i 114/27, o łącznej powierzchni – 3,727 ha.

2. Podstawą opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr XXVI/252/09 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka, stanowiącej inwestycję pilotującą potencjalne tereny rozwojowe m. Białegostoku pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl przyjęte uchwałą Nr XXXVI/236/98 Rady Miasta i Gminy Supraśl wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/73/11 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 16 czerwca 2011 r.

§ 3. Przedmiotem planu są ustalenia, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.):

- 1) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – Rozdział 1;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Rozdział - 2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – Rozdział 3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Rozdział 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – Rozdział 5;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – Rozdział 6;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – Rozdział 7;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – Rozdział 8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Rozdział 9;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i urządzania i użytkowania terenów – Rozdział 10;
- 11) naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - Rozdział 11.

§ 4. Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne - w granicach planu - na podstawie zgody uzyskanej od Marszałka Województwa Podlaskiego – DMG.III.7230-44/10 z dnia 10.11.2010 r.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisów szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć ściana /lico/ budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 5;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) dachach dwu i wielospadowych – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 30 % do 45 %;
- 9) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o spadku od 0 % do 15 %;
- 10) dachach pogrążonych - należy przez to rozumieć dachy o spadku od 0 % do 15 %, z których wody opadowe odprowadzane są za pośrednictwem instalacji kanalizacji deszczowej przez wnętrze budynku do kanalizacji deszczowej /istniejącej lub projektowanej/;
- 11) kondominium - zespół mieszkaniowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych bądź szeregowych. Teren może stanowić współwłasność mieszkańców, bądź mogą oni posiadać wspólne urządzenia (np. garaże, dojazdy). Zespół, który może stanowić osiedle strzeżone;

- 12) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, markiz, występów dachowych;
- 14) szyld – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie informacyjne o podmiocie wykonującym działalność gospodarczą w danym budynku;
- 15) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków przeznaczonych do świadczenia usług hotelowych, świadczących dla swoich klientów całodzienne wyżywienie, zapewniający możliwość zamieszkania dla właściciela i pracowników pensjonatu;
- 16) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy i zagospodarowania przeznaczenia określonego na danym terenie tj.: dojazdy, parkingi, infrastruktura techniczna, itp.;
- 17) zabudowie usługowej nieuciążliwej dla środowiska - należy przez to rozumieć zabudowę, obiekty przeznaczone do wykorzystania pod wykonywaną działalność gospodarczą w których zaspokajane są potrzeby ludności i które nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub gdy przeprowadzone postępowanie nie wykluczy ich lokalizacji tj. gdy ich eksploatacja nie powoduje pogorszenia się jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 18) zabudowa rezydencjonalna - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą która jest zlokalizowana na działce o minimalnej powierzchni 2000 m².

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) ciągłe linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi;
- 3) klasyfikacja i podstawowe parametry ulic;
- 4) wymiarowanie;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków,
 - b) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: gzymsy okapy, wykusze, pilastry, przedsionki, zadaszenia przed wejściem, wiatrołapy, klatki schodowe, o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę /lico/ budynku,

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi, jeśli ustalenia planu nie stanowią inaczej:

- 1) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną - do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
- 2) inne oznaczenia nie wymienione w ust. 3.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN,U, 2MN,U przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo - usługową oraz zabudowę usługową, w tym usług z zakresu handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Zabudowa usługowa o której mowa w ust. 1 to zabudowa nieuciążliwa dla środowiska (nie dotyczy to lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej) na zasadzie usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkaniowego i stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku lub też obiekty w formie wolnostojącej. Terenem preferowanym do lokalizacji usług wolnostojących jest południowa część terenu 1MN,U oraz działki położone wzdłuż projektowanej ulicy 3KD-D.

3. Wprowadza się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 i 2:

1) Ustala się powierzchnie zabudowy terenu:

- a) dla funkcji mieszkaniowej (zabudowa wolnostojąca) 30 % - przy zachowaniu 60 % powierzchni biologicznie czynnej;
- b) dla funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej (bliźniaczej i szeregowej) 50 % - przy zachowaniu 40 % powierzchni biologicznie czynnej;
- c) dla funkcji usługowej 60 % - przy zachowaniu 30 % powierzchni biologicznie czynnej;

2) Minimalna szerokość frontów działek w zabudowie mieszkaniowej wynosi odpowiednio:

- a) w zabudowie wolnostojącej - 18 m,
- b) w zabudowie bliźniaczej - 13,5 m,
- c) w zabudowie szeregowej - 9 m;

3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów:

- a) 1 MN,U, 2 MN,U w odległości 5 metrów od linii rozgraniczających ulic odpowiednio 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D.
- b) 1MN,U w odległości 12 metrów od lasu z zastrzeżeniem pkt 10.

4) Wysokość maksymalna zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne lub 10,5 m (od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu budynku), określona wysokość nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej.

5) Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się:

- a) realizację ostatniej kondygnacji w formie poddasza użytkowego z dachem dwu lub wielospadowym,
- b) realizację zabudowy gospodarczej, garażowej towarzyszącej zabudowie o której mowa w ust. 1, z uwzględnieniem pkt 7,
- c) podpiwniczenie budynków,
- d) utwardzone nawierzchnie dojazdów i dróg wewnętrznych, podjazdów, parkingów oraz placów gospodarczych,
- e) lokalizację obiektów małej architektury,
- f) lokalizację nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej a także ich przebudowę i remonty.

- 6) Ogrodzenia od strony ulicy należy wykonać jako ażurowe z prześwitami powyżej 40 % i wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 7) Wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe:
 - a) nakazuje się realizować jako wyłącznie parterowe bez możliwości wykorzystania użytkowego poddasza,
 - b) należy sytuować przy granicach działek stwarzając możliwość łączenia z budynkami sąsiadów w zwarte formy przestrzenne.
- 8) Na poszczególnych terenach 1 MN,U i 2MN,U ustala się:
 - a) obowiązek projektowania jednolitego nachylenia dachów oraz zastosowania jednolitych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych na poszczególnych budynkach i ogrodzeniach.
 - b) kolory obowiązujące na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących (ogrodzenia, mała architektura) jasne, naturalne i pastelowe. Preferowane barwy ziemi (brązy, beże, biele),
 - c) preferowane pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna,
 - d) preferowany materiał do zastosowania na ogrodzenia od ulicy – drewno lub metal;
- 9) Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się:
 - a) obiektów usługowych uciążliwych dla środowiska (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
 - b) ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z elementów betonowych, żelbetowych, materiałów odpadowych lub prefabrykowanych,
 - c) stosowania materiałów substandardowych, w tym sztucznych paneli elewacyjnych, i pokryć dachowych tj. papa,
 - d) stosowania bardzo intensywnych, agresywnych kolorów na budynkach i urządzeniach towarzyszących.
- 10) Na terenie oznaczonym symbolem 1MN,U dopuszcza się budowę budynków w odległości mniejszej niż 12 m wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy od terenu leśnego pod warunkiem uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.
- 11) Zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 pkt 3.
- 12) Obsługa komunikacyjna i wskaźniki urządzania miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 15.
- 13) Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami zawartym w § 16 - § 22.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3PU przeznacza się pod zabudowę pensjonatową, zabudowę usługową nieuciążliwą dla środowiska (nie dotyczy to lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), w tym usług z zakresu handlu i gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu 3PU, bądź jego części, pod zabudowę rezydencjalną lub kondominium.

3. Wprowadza się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 i 2:

 - 1) Ustala się powierzchnię zabudowy terenu:
 - a) dla funkcji pensjonatowej, usługowej 60 % – przy zachowaniu 30 % powierzchni biologicznie czynnej;

- b) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej 30 % - przy zachowaniu 60 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - c) dla funkcję kondominium – 50 % - przy zachowaniu 40 % powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) Minimalna wielkość działek w zabudowie mieszkaniowej rezydencjalnej wynosi 2000 m², a preferowana ilość działek przeznaczonych pod zabudowę rezydencjalną na terenie 3PU wynosi 3.
 - 3) Minimalna szerokość frontów działek w kondominium wynosi: w zabudowie wolnostojącej – 20 m, w zabudowie bliźniaczej – 13,5 m, w zabudowie szeregowej – 9 m.
 - 4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów w odległości 5 metrów od ulicy dojazdowej 3KD-D i odległość 10 m od ciągu pieszo-rowerowego 4KD-Dx;
 - 5) Wysokość maksymalna zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne lub 10,5 m (od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu budynku). W przypadku realizacji zabudowy jedynie usługowej maksymalna wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne lub 12 m, określona wysokość nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 6) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się:
 - a) realizację ostatniej kondygnacji w formie poddasza użytkowego z dachem dwu lub wielospadowym,
 - b) stosowanie stropodachów lub dachów pogrążonych,
 - c) realizację zabudowy gospodarczej, garażowej towarzyszącej zabudowie o której mowa w ust. 1 i 2, z uwzględnieniem pkt. 8,
 - d) podpiwniczenie budynków,
 - e) utwardzone nawierzchnie dojeżdż i dróg wewnętrznych, podjazdów, parkingów oraz placów gospodarczych,
 - f) lokalizację obiektów małej architektury,
 - g) lokalizację nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej a także ich przebudowę i remonty.
 - 7) Ogrodzenia od strony ulicy należy wykonać jako ażurowe z prześwitami powyżej 40 % i wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
 - 8) Wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe:
 - a) nakazuje się realizować jako wyłącznie parterowe bez możliwości wykorzystania użytkowego poddasza,
 - b) należy sytuować przy granicach działek stwarzając możliwość łączenia z budynkami sąsiadów w zwarte formy przestrzenne.
 - 9) Projektowana zabudowa powinna posiadać wysokie walory architektoniczno - przestrzenne. Forma architektoniczna, rodzaj wykończenia i kolorystyka budynków powinna tworzyć jedną całość, dlatego też ustala się na terenie o którym mowa w ust. 1 i 2:
 - a) kolory obowiązujące na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących (ogrodzenia, mała architektura) jasne, naturalne i pastelowe. Preferowane barwy ziemi (brązy, beże, biele),
 - b) preferowane pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna,
 - c) preferowany materiał do zastosowania na ogrodzenia od ulicy – drewno lub metal,
 - d) w przypadku zlokalizowania na terenie 3PU kondominium nakazuje się w jego granicach obowiązek projektowania jednolitego nachylenia dachów oraz zastosowania na tych samych rozmiarach materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych na wszystkich elewacjach budynków oraz ich ogrodzeniach.

- 10) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się:
 - a) obiektów usługowych uciążliwych dla środowiska, (zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
 - b) ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z elementów betonowych, żelbetowych, materiałów odpadowych lub prefabrykowanych,
 - c) stosowania materiałów substandardowych, w tym sztucznych paneli elewacyjnych i pokryć dachowych tj. papa,
 - d) stosowania bardzo intensywnych, agresywnych kolorów na budynkach i urządzeniach towarzyszących.
- 11) Zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 pkt 3.
- 12) Obsługa komunikacyjna i wskaźniki urządzania miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 15.
- 13) Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami zawartym w § 16 - § 22.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ograniczenia - powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dostosowanej do jej funkcji i charakteru z uwzględnieniem kontekstu urbanistycznego;
- 2) wprowadza się funkcję mieszkaniową i usługową, jako kontynuację funkcji istniejącej w dostosowaniu do projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) ustala się następujące zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów na budynkach a także wolno stojących nośników reklamowych:
 - a) nakazuje się:
 - stosowanie nośników reklamowych nie przekraczających 4 m² włącznie powierzchni ekspozycyjnej,
 - stosowania szyldów (będących zewnętrznym oznaczeniem informacyjnym na budynku o wykonywanej działalności gospodarczej) w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m²,
 - umieszczania nośników reklamy i szyldów jedynie w kondygnacji parteru budynku tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu, płasko na ścianie budynku,
 - b) dopuszcza się na budynkach:
 - umieszczanie nośników reklamowych i szyldów, gdzie ich łączna powierzchnia nie przekroczy 15 % powierzchni ścian obiektu,
 - umieszczanie reklam na wyższych kondygnacjach, mocowanych prostopadle do ściany budynku, o maksymalnym wysięgu od lica ściany – 1,0 m,
 - c) zakazuje się:
 - na budynkach przesłaniania szyldami i nośnikami reklamy okien, balustrad, gzymsów, pilastrów, portali i innych detali wystroju architektonicznego budynków,
 - umieszczania wolnostojących nośników reklamowych w miejscach przeznaczonych dla znaków drogowych a także ograniczających widoczność drogową.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz odprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm, a także obowiązek stosowania docelowo scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę,

odprowadzania ścieków i wód opadowych podczyszczanych lokalnie oraz gromadzenia i usuwania odpadów stałych – określonych w rozdziale 9;

- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska tj. wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowiska w przypadku gdy ich eksploatacja powoduje pogorszenie się jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) ustala się obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu w całym obszarze planu i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami rozdziału 1;
- 4) ustala się obowiązek wyznaczania miejsc na ustawienie pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w miejscach ich wytwarzania z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 5) odpady należy wywozić przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na wysypisko położone poza terenem objętym planem;

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Supraśla.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi projektowane ulice 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D oraz ciąg pieszo jezdny 4KD-Dx a także istniejąca ulica Leszcynowa 5KD-L.

2. Określa się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nośników informacji i reklamowych,
 - b) lokalizowanie ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji stróżówki, wartowni dla dozorczy.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) nie ustala się wielkości działek gruntu uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki budowlanej,
- 3) parametry geometryczne każdej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału lub scalenia powinny umożliwiać realizację na niej wszystkich ustaleń planu z zastrzeżeniem pkt 5,
- 4) działka budowlana powstała w wyniku podziału lub scalenia musi mieć zapewniony prawidłowy, normatywny dostęp do drogi publicznej,
- 5) dopuszcza się podziały polegające na wydzielaniu działek gruntu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość utworzenia kondominium tj. zespołu mieszkaniowego, który będzie mógł stanowić osiedle zamknięte na terenie 3PU.

2. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania i zakazy zabudowy inne niż to zostało określone § 14 oraz w rozdziale 1 w ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz w rozdziale 3 dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) ustala się:
 - a) na terenie objętym planem nie występują trasy przejazdów dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami technicznymi,
 - b) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego,
 - c) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic) należy przystosować do systemu centralnego wygaszania;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższenia gotowości obronnej RP, w przypadku realizacji na terenie 3PU budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób,
 - b) dopuszcza się lokalizację syreny alarmowej, na terenie 3PU bez oznaczania na rysunku planu;
- 3) poza ustaleniami zawartymi w pkt. 1 - 2 nie ustala się innych, dodatkowych wymagań z zakresu obrony cywilnej niż zawarte w przepisach szczególnych.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się - przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) 1KD-D – projektowana ulica, w ciągu istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości 8 m, przy dalszej urbanizacji terenów zachodnich, sąsiadujących z terenem objętym planem, ulica 1KD-D może być wykorzystywana do obsługi innych terenów jako droga dojazdowa i powinna zostać poszerzona do min. 10 metrów,
 - b) 2KD-D – projektowana ulica, o szerokości 10 m, z poszerzeniem do 12 m. na fragmencie jej połączenia z ulicą 1 KD-D,
 - c) 3KD- D – projektowana ulica, o szerokości 10 metrów,
 - d) 4KD-Dx – ciąg pieszo rowerowy o szerokości 5 metrów prowadzący wzdłuż cieku wodnego,
 - e) 5KD-L – istniejąca ulica, o szerokości 8 m, ul. Leszczynowa, ze wskazaniem w rysunku planu przebudowy zjazdu z ul Leszczynowej, umożliwiającego obsługę innych terenów,
 - f) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic odpowiednio 5 m x 5 m i 10 m x 10 m jak na rysunku planu,
 - g) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 2) Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi ulica Leszczynowa;
- 3) Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) usługi, handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) hotele, pensjonaty – min. 6 miejsc postojowych na 10 łóżek,
 - c) zabudowa mieszkaniowa – w granicach własnych działek;
- 4) W zakresie budowy systemu komunikacji i infrastruktury, dopuszcza się scedowanie kosztów budowy obsługującej projektowany teren zabudowy, na inwestora realizującego daną inwestycję podstawową – zgodnie przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego w ulicy Leszczynowej w Grabówce, poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu miasta Białegostoku,
- 2) Realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych budynków do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 3) Możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 4) Dopuszcza się lokalizację studni publicznej na terenie oznaczonym symbolem 2PU, bez oznaczania na rysunku planu, która powinna spełniać warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanych kanałów sanitarnych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Włączenie w układzie grawitacyjno - pompowym, projektowanych kanałów sanitarnych do istniejącego, poza granicami opracowania, kanału sanitarnego ul. Leszczynowej w Grabówce i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Białymstoku, a po oczyszczeniu do rzeki Białej,
- 3) Realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do tej kanalizacji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) Możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni ścieków, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 5) Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych i szczelnych powierzchni terenów usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 6) Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód opadowych do celów gospodarczych,
- 7) Zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach ogólnych,

§ 18. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) Usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionym na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Supraślu,

§ 19. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) Zasilanie odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej SN/nn kontenerowej w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy 1KD-D, na odcinku jej połączenia z ulicą 2KD-D – zgodnie z rys. planu,
- 2) Zasilanie w/w stacji – projektowanym odcinkiem linii SN15 kV kablowej, w liniach rozgraniczających drogi 1KD-D z projektowanej na działce nr 114/37 przy ul. Leszczynowej stacji transformatorowej kontenerowej nr ST 01-1933 (zamiennej za istniejącą stacją ST01-1345),
- 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanej stacji o której mowa w pkt 1, liniami nn kablowymi lub napowietrznymi w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) Możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej wraz z linią SN 15 kV zasilającą, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i spełnione będą warunki wynikające z przepisów szczególnych,

- 5) Realizację inwestycji elektroenergetycznych w oparciu o ustawę z dn. 10.04.97 „Prawo energetyczne” (DZ.U. Nr. 54 poz. 348 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi.

§ 20. W zakresie systemu gazowniczego ustala się:

- 1) Zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej ś/e, w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) Zasilanie projektowanej sieci gazowej osiedla z istniejącej sieci gazowej w Grabówce.

§ 21. W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- 1) Zaopatrzenie mieszkańców w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych lub źródeł energii odnawialnej.

§ 22. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) Podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 23. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji dopuszczonych ustaleniami planu inwestycji, poszczególne tereny będą użytkowane na zasadach dotychczasowych.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 24. 1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3PU, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-Dx, 5KD-L nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w ust. 1, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tego terenu.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Wojciech Fiłonowicz**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/74/11
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 16 czerwca 2011 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VIII/74/11
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 16 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie nie uwzględnionych uwag do projektu : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmującej część wsi Grabówka w rejonie ulicy Leszczynowej, obejmującego działki nr ewid. 114/22(część), 114/23, 114/24(część z odcinkiem ulicy Leszczynowej), 114/26 i 114/27, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej** po jego wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2010 r. do 20 grudnia 2010 r. i w terminie wyznaczonym do dnia 3 stycznia 2011 r.

Nie przedłożono żadnych uwag do rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Supraślu
PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Wojciech Filonowicz

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VIII/74/11
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 16 czerwca 2011 r.

SPOSÓB REALIZACJI I ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonej planem jak wyżej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków wniesionych na ten cel przez inwestorów realizujących inwestycje podstawowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Supraślu
PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Wojciech Filonowicz

2206

UCHWAŁA NR VII/43/11 RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 4 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 Nr 45, poz. 236) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Goniądz również dla będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy.

§ 2. 1. Obiekty i urządzenia użyteczności publicznej służą przede wszystkim do wykonywania zadań własnych Gminy realizowanych przez gminę oraz przez gminne jednostki organizacyjne, w zakresie określonym w statutach tych jednostek.

2. Obiekty i urządzenia mogą być również udostępniane podmiotom zewnętrznym w celu organizacji szkoleń, kursów, zawodów i treningów, imprez okolicznościowych, widowisk, koncertów, pokazów i tym podobnych imprez - płatnych lub bezpłatnych.

3. Obiekty i urządzenia mogą być udostępniane innym podmiotom na cele pozastatutowe pod warunkiem, że cele te są zgodne z pierwotnym ich przeznaczeniem, a wykorzystanie nie spowoduje trwałego zniszczenia lub uszkodzenia mienia.

§ 3. Obiekty i urządzenia użyteczności publicznej udostępniane są:

- 1) mieszkańcom gminy;
- 2) gminnym jednostkom organizacyjnym;
- 3) instytucjom, stowarzyszeniom i organizacjom społecznym oraz podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania publiczne zlecone przez Gminę Goniądz;
- 4) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą.

§ 4. 1. Korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu regulaminu (instrukcji) oraz zgodnie z harmonogramem ustalonym przez dyrektora /kierownika jednostki zarządzającej obiektem.

2. Regulaminy i instrukcje korzystania z obiektów i urządzeń pozostających w zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych ustalają dyrektorzy / kierownicy tych jednostek.

§ 5. 1. Wykorzystywanie obiektów i urządzeń na cele pozastatutowe jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód budżetu gminy / jednostki i będą przeznaczane na utrzymanie i rozwój obiektów.

2. Umowy o korzystanie z obiektów i urządzeń, mieszczące się w granicach zwykłego zarządu, zawierają dyrektorzy / kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych na podstawie udzielonych im przez Burmistrza pełnomocnictw.

§ 6. 1. Upoważnia się Burmistrza do ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w drodze zarządzenia, z zachowaniem postanowień niniejszej uchwały.

2. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1, ustala się na podstawie kalkulacji uwzględniającej bieżące koszty utrzymania danego obiektu lub urządzenia.

3. Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę obiektów i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej wynika z przeprowadzanych przetargów na oddanie w najem lub dzierżawę.

§ 7. Opłaty za korzystanie z obiektów lub urządzeń ustalone przez Burmistrza obniża się od 10 % do 100 % w przypadku udostępniania ich:

- 1) uczniom szkół dla których Gmina Goniądz nie jest organem prowadzącym oraz studentom niepracującym,
- 2) stowarzyszeniom i organizacjom społecznym prowadzącym działalność w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 3) klubom sportowym spoza terenu gminy.

§ 8. Z opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń zwalnia się:

- 1) uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Goniądz,
- 2) gminne jednostki organizacyjne – w przypadku wykorzystywania na cele statutowe,
- 3) uczniowskie kluby sportowe, które realizują zadania własne gminy w ramach umów zawartych z Gminą lub na podstawie odrębnej uchwały,
- 4) stowarzyszenia, w tym kluby sportowe, które realizują zadania użyteczności publicznej na podstawie umów zawartych z Gminą Goniądz;
- 5) inne organizacje pozarządowe nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, o ile wspomagają proces edukacyjny dzieci i młodzieży i realizują programy profilaktyczne lub zajmują się rehabilitacją osób niepełnosprawnych;
- 6) członków ochotniczych straży pożarnych działających w gminie;
- 7) organizatorów imprez zleconych przez Gminę Goniądz lub odbywających się pod patronatem Gminy Goniądz bądź Burmistrza.

§ 9. Skorzystanie z ulg i zwolnień z opłat jest możliwe po okazaniu udostępniającemu obiekt lub urządzenie odpowiednich dokumentów.

§ 10. Wcześniej zawarte umowy o korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, należy dostosować do postanowień niniejszej uchwały w ciągu 3 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Gabriel Haffke

2207

UCHWAŁA NR XIII/114/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 143, poz. 963 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159) uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J.H. Dąbrowskiego i Botanicznej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,4 ha położony pomiędzy ulicami: Poleską, J. H. Dąbrowskiego i Botaniczną w Białymstoku.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący ustalenia planu;
- 2) **załącznik Nr 2** - zawierający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 3) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem – ich orientacyjne rozmieszczenie wskazano na rysunku planu;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 5) **infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;

- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach, różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **linii wydzielenia wewnętrznego** - należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 1 pkt 6**;
- 9) **linii zabudowy ściśle określonej** - należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowej ściany budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 1 pkt 5**;
- 10) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
 - a) **format mały** – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 1,2 m x 1,8 m),
 - b) **reklama remontowo – budowlana** – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - c) **reklama semaforowa** – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku,
 - d) **stłup ogłoszeniowo – reklamowy** – rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastostłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,6 m (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,7 m, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 11) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zajęta przez budynek (budynki) istniejące i projektowane w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz, występów dachowych;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) **SIMB** – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym m.in. nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości;
- 16) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar wokół infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
- 17) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach

do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;

- 18) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 19) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego i miejsc postojowych określonych w planie;
- 20) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** - należy przez to rozumieć budynek mieszkaniowy wielorodzinny lub zespół takich budynków z usługami co najmniej w parterach budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 21) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części służące zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym realizacji funkcji z zakresu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub wytwórczości drobnej tj. wytwarzania produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;
- 22) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć budynki usytuowane wzdłuż ulic lub innych przestrzeni publicznych zgodnie z linią zabudowy na całej szerokości działki lub w sposób określony na rysunku planu, umożliwiając kontynuację zabudowy, przy czym przerwy dopuszcza się jedynie w miejscach przejść i przejazdów bramowych;
- 23) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w **ust. 1**, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) numer porządkowy i oznaczenie literowe terenu;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego z oznaczeniem literowym;
- 5) linie zabudowy ściśle określone, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) bram i podcieni,
 - c) nisz, cofnięć ścian związanych z tektoniką (rozrzeźbieniem elewacji poszczególnych fragmentów budynku) - o maksymalnej głębokości do 3,0 m od ściśle określonej linii zabudowy na nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji budynku,
 - d) elementów zewnętrznych budynków, usytuowanych na wysokości co najmniej 2,6 m nad poziomem terenu, takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak: pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak: pilaster, gzyms,

żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,

- c) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację;
- 7) dominanty przestrzenne;
- 8) oznaczenia drzew przeznaczonych do zachowania;
- 9) wymiarowanie – w przypadku braku linii wymiarowej należy stosować odczyt geometryczny z rysunku od osi linii do osi linii;
- 10) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych;
- 11) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo - literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KX** – tereny parkingów i komunikacji kołowej;
- 4) **KPL** – tereny placów i komunikacji pieszej;
- 5) **KD** – tereny dróg publicznych;
- 6) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. Obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 6. 1. **W zakresie lokalizacji nośników reklamy:**

- 1) ustala się łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklam na jednej ścianie budynku na maksimum 10 % powierzchni tej ściany;
- 2) dopuszcza się umieszczanie wyłącznie:
 - a) szyldów - wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie głównego wejścia do budynku, z nakazem stosowania ujednoliconych formatów w ramach poszczególnych budynków,
 - b) nośników reklamy na elewacjach frontowych projektowanych budynków, w kondygnacji parteru tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – wyłącznie poniżej stropu, płasko na ścianie budynku - z wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) reklam semaforowych na wyższych kondygnacjach projektowanych budynków - pod warunkiem, że powierzchnia nośnika reklamy nie przekroczy 5 m² (po jednej stronie), a wysięg od ściany nie przekroczy 1 m i będzie ona mocowana co najmniej 2,5 m powyżej poziomu terenu,

- d) reklam remontowo - budowlanych,
 - e) słupów ogłoszeniowo - reklamowych;
- 3) zakazuje się:
- a) umieszczania nośników reklamy:
 - na terenach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków i budynkach objętych ochroną w planie, z wyjątkiem reklam remontowo – budowlanych i szyldów, o których mowa **w pkt 2**,
 - na pozostałych budynkach – powyżej parteru,
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
 - w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - na ogrodzeniach,
 - w szpalerach drzew, na drzewach i zawieszonych pomiędzy nimi,
 - b) przestawiania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo – budowlanych),
 - c) stosowania reklam wolno stojących, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - d) stosowania nośników reklamy o zmiennej ekspozycji obrazu.

2. W zakresie umieszczania reklam i szyldów na przystankach komunikacji miejskiej:

- 1) dopuszcza się umieszczanie na wiatkach (tj. na ścianach wiaty) przystanków komunikacji miejskiej maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego (np. city light poster);
- 2) zakazuje się:
 - a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany więcej niż 0,15 m,
 - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty.

Rozdział 2.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie kształtowania zieleni ustala się:

- 1) zachowanie i zagospodarowanie skupisk zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) w przypadku niezbędnej wycinki wykonanie 2 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji, z wyjątkiem drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic: ul. J.H. Dąbrowskiego (2KD-Z) oraz ul. Botanicznej (3KD-Z), w przypadku których nakazuje się wykonanie 1 nowego nasadzenia za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu;
- 3) przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od drzew o średnicy pnia powyżej 0,5 m (nie dotyczy drzew rosnących w pasach drogowych ulic);

2. W odniesieniu do wartościowych drzew, oznaczonych na rysunku planu, w tym: lip, klonów jesionolistnych, klonów zwyczajnych, świerków, brzoź:

- 1) nakazuje się utrzymanie terenu biologicznie czynnego o średnicy minimum 5 m wokół pnia lub, przy braku takiej możliwości, stosować nawierzchnie przepuszczalne;
- 2) dopuszcza się wycinkę wyłącznie ze względu na konieczność realizacji niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej i drogowej, względy sanitarne, zagrożenie ludzi lub mienia;
- 3) w przypadku niezbędnej wycinki, o której mowa **w pkt 2**, oznaczonych na rysunku planu drzew rosnących wzdłuż pierzei istniejącej zabudowy na terenie o symbolu **4KX,KPL**, w miejsce 1 wyciętego drzewa nakazuje się wykonanie nowego nasadzenia.

§ 8. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami;
- 2) zakazuje się zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach.

§ 9. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, z zastrzeżeniem **pkt 2**;
- 2) na terenie o symbolu **4KX,KPL** dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie ustala się;
- 3) w budynkach mieszkalnych należy stosować elewacje oraz stolarkę okienną i drzwiową o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 3.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. 1. Nakazuje się zachowanie budynków wpisanych do rejestru zabytków położonych przy **ul. Dąbrowskiego 14** (teren o symbolu **3U,MW**) oraz **ul. Dąbrowskiego 22** (teren o symbolu **2U,MW**), oznaczonych na rysunku planu, ich formy architektonicznej, gabarytów i detalu.

2. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie i wkomponowanie budynku przy ul. Dąbrowskiego 14 w projektowaną zabudowę.

3. Zakazuje się docieplania budynków z zewnątrz, z nakazem zachowania wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji.

4. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 12. 1. **Obejmuje się ochroną istniejące budynki położone w pierzei ulicy Dąbrowskiego 20, 20/1, 24, 26 i 28** (dawny przebieg), oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych – z wyjątkiem:
 - budynku przy ul. Dąbrowskiego 28, w przypadku którego dopuszcza się zmianę poddasza na użytkowe i zwiększenie nachylenia połaci dachowych do 30° ,
 - budynków przy ul. Dąbrowskiego 20 i 20/1, w przypadku których dopuszcza się realizację 1 facjaty (szczytu), jak w budynku przy ul. Dąbrowskiego 22 lub maksymalnie 3 lukarn w osi istniejących otworów okiennych,
 - b) zachowanie wielkości, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - c) zachowanie rozrzeźbienia elewacji, gzymsów i detali architektonicznych,
 - d) wykończenie elewacji w tynku, z dopuszczeniem okładzin ściennych z kamienia naturalnego stosowanych w strefie cokołu lub przywrócenie pierwotnego sposobu wykończenia elewacji i kolorystyki;
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków z utrzymaniem wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych, **z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a**,

- b) stosowanie okien połaciowych;
- 3) zakazuje się stosowania okładzin ściennych metalowych, z konglomeratu kamiennego, ceramicznych, z płyt włóknisto - cementowych, drewnianych i tworzyw sztucznych, w tym sidingu.

2. W odniesieniu do ujętego w ewidencji zabytków budynku **przy ul. Botanicznej 6**, oznaczonego na rysunku planu, zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku oraz zmiany sposobu użytkowania.

§ 13. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Ustala się, że **w skład przestrzeni publicznych wchodzi:**

- 1) drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 2) teren o symbolu **4KX,KPL**;
- 3) fragmenty terenów przeznaczonych pod zabudowę, położone pomiędzy budynkami z dostępnymi bezpośrednio z ulicy usługami, a linią rozgraniczającą ulic.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w **ust. 1 pkt 1:**

- 1) ustala się stosowanie wyłącznie ujednoliconej formy:
 - a) systemu oznakowania SIMB,
 - b) wiat przystanków autobusowych, wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych,
 - c) słupów ogłoszeniowo – reklamowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nośników reklamowych **zgodnie z ustaleniami § 6**,
 - b) nasadzenia drzew lub krzewów w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa **w pkt 1 lit. b** oraz **§ 15**,
 - b) lokalizacji ekranów akustycznych.

3. Wymagania dotyczące terenu o symbolu **4KX,KPL** zostały określone w **§ 40**.

4. Ustala się zagospodarowanie fragmentów terenów, o których mowa w **ust. 1 pkt 3**, jako terenów ogólnodostępnych z możliwością lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych, chodników, zieleni itp., w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu i ukształtowania terenu oraz powiązanie ciągów pieszych i rowerowych.

§ 15. W zakresie **aranżacji, wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych:**

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie wolnej przestrzeni chodnika nie mniejszej niż 2 m,

- b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi klientów i pracowników,
 - c) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie danego ogródka;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,
 - b) lokalizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych w donicach,
 - c) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła,
 - d) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych wyłącznie na lambrekinach parasoli;
- 3) zakazuje się:
- a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
 - b) stosowania zadaszeń w formie namiotów i rolet.

§ 16. W zakresie **lokalizacji ogrodzeń**:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń ustala się na 1,8 m od poziomego terenu, **z zastrzeżeniem pkt 2**;
- 2) ustala się, że ograniczenie wysokości ogrodzeń, o którym mowa **w pkt 1**, nie dotyczy:
 - a) bram i furtek w przejazdach bramowych,
 - b) wydzieleń sezonowych ogródków gastronomicznych, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy **§ 15 pkt 2 lit. b i c**;
- 3) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie ażurowe, z elementów drewnianych lub stalowych;
- 4) zakazuje się:
 - a) grodzenia terenów od strony przestrzeni publicznych oraz w przestrzeniach publicznych, z zastrzeżeniem **pkt 2**,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych, murów, prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych oraz ogrodzeń z blachy i siatki.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości.

3. Parametry geometryczne każdej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału powinny umożliwiać realizację ustaleń planu dla określonego terenu, w tym obsługę komunikacyjną, infrastrukturalną oraz wymaganą liczbę miejsc postojowych.

4. Linie wydzielenia wewnętrznego oraz linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

5. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 19. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu **220 m n. p. m**, które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków.

§ 20. 1. Ustala się **strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej** o następujących szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – po 4,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 600 – po 6,0 m;
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – po 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 400 – po 4,0 m;
- 3) dla kanałów sieci ciepłych – obustronnie po 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 4) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych - na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefach technicznych, o których mowa **w ust. 1:**

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu;

§ 21. **W zakresie obrony cywilnej:**

- 1) nakazuje się zapewnić:
 - a) możliwość wykonania, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, ukryć w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób i usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników,
 - b) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

2) ustala się:

- a) awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących studni zlokalizowanych poza terenem opracowania przy ul. Proletariackiej 3 - 5 i Waryńskiego 41,
- b) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez istniejącą syrenę zlokalizowaną na budynku przy Al. J. Piłsudskiego 3,
- c) lokalizację trasy przelotowej zapewniającej sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ulicą Poleską (1KD-G);

3) nie ustala się lokalizacji bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 22. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

§ 23. Na całym obszarze objętym planem **zakazuje się lokalizacji:**

- 1) następujących obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw płynnych i gazowych (z wyjątkiem istniejącej stacji paliw na terenie o symbolu **4KX,KPL**), stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni, warsztatów samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych oraz warsztatów naprawczych;
- 2) warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich i elektrycznych;
- 3) usług pogrzebowych;
- 4) elementów technicznego wyposażenia budynków tj. urządzeń służących do wentylacji lub klimatyzacji oraz anten satelitarnych na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 5) garaży typu „blaszak”;
- 6) namiotów;
- 7) rolet zewnętrznych na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 8) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) obiektów, o których mowa w **§ 14 ust. 2 pkt 1 lit. b**,
 - b) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w **§ 15**,
 - c) innych urządzeń lub obiektów towarzyszących, o ile ich lokalizację dopuszczają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 24. 1. Ustala się, że **obsługę komunikacyjną zapewniają:**

- 1) ulice układu podstawowego: ul. Poleska (1KD-G), ul. J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z) i ul. Botaniczna (3KD-Z);
- 2) ulice układu obsługującego:
 - a) istniejące i projektowane ulice dojazdowe: ulica 4KD-D i 5KD-D,
 - b) projektowane drogi wewnętrzne 6KDW i 7KDW.

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego.

§ 25. 1. Ustala się następującą **klasyfikację i parametry techniczne dróg:**

- 1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) **1KD-G** - ul. Poleska – ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających od 30,0 do 33,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku na rysunku planu) z jezdnią 2 x 2 pasy ruchu, w przekroju ścieżka rowerowa,
 - b) **2KD-Z** – fragment ul. J. H. Dąbrowskiego - ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających 24,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku na rysunku planu) z jezdnią 2 x 2 pasy ruchu, w przekroju ciąg pieszo - rowerowy,
 - c) **3KD-Z** - ul. Botaniczna – ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 24,0 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu) z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
 - d) **4KD-D** - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 14,5 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu) z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
 - e) **5KD-D** - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 2) drogi wewnętrzne:
- a) **6KDW** - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, zakończona placem manewrowym 10,0 m x 20,5 m, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) **7KDW** – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 26. W zakresie **zasad i wskaźników urządzania miejsc postojowych**:

- 1) ustala się lokalizację miejsc postojowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w granicach terenu inwestycji, według następujących wskaźników minimalnych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 mieszkanie,
 - b) zabudowa usługowa:
 - administracja, biura – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - handel – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - hotele – 20 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - opieka zdrowotna - 3 miejsca postojowe na 10 łóżek,
 - teatry i kina – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc,
 - c) usługi inne niż wymienione w lit. b – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) ustala się, że do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie budynków w całości o funkcji parkingowej;
- 4) w przypadkach szczególnych, dla funkcji niewymienionych w pkt 1, dopuszcza się określenie liczby miejsc postojowych w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych dróg publicznych

§ 27. W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej i infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych dróg publicznych oraz na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury, zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej

i zagospodarowania terenów; w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach,

- b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 2) dopuszcza się:
- a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,
 - c) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania).

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy Dn 800 mm przebiegającej wzdłuż ul. Poleskiej (1KD-G), wodociągu Dn 300 mm na terenie o symbolu 4KX,KPL oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 29. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanałów sanitarnych: Dn 0,6 m zlokalizowanego ul. Poleskiej (1KD-G), Dn 0,3 m na terenie o symbolu 4KX,KPL, Dn 0,3 m w ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innego systemu kanalizacji, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych z zakresu zbiorowego odprowadzenia ścieków określone w przepisach odrębnych.

§ 30. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;

- 2) ustala się:
 - a) **odprowadzenie wód opadowych o małym stopniu zanieczyszczenia** (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – **układ czysty**) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3,
 - b) odprowadzenie **zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych** (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych zanieczyszczonych – **układ brudny**):
 - do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
 - do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3;
- 3) dopuszcza się bezpośrednio odprowadzenie wód opadowych do:
 - a) kanałów deszczowych: Dn 0,6 m w ul. Poleskiej (1KD-G), Dn 0,8 m na terenie o symbolu 4KX,KPL, Dn 0,6 m w ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej w sąsiednich ulicach,
 - b) innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa - doprowadzające energię ze źródeł położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednio doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłej Dn 400 mm i Dn 500 mm zlokalizowanej na terenie o symbolu 4KX,KPL, z sieci ciepłej w Al. Piłsudskiego oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci ciepłych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
 - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazu ziemnego, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednio doprowadzenie gazu z sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Poleskiej (1KD-G), ul. Botanicznej (3KD-Z) na terenie o symbolu 4KX,KPL oraz z istniejących i projektowanych sieci gazowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV **RPZ-EC** i rozdzielni sieciowej 15/15 kV **RS-7** głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących linii kablowych 15 kV,
 - b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego Nr 756 zlokalizowanej na terenie opracowania, stacji

transformatorowych Nr 206 i 233 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV T1 i T2,

- c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla,
 - d) dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych, istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii 15 kV i 0,4 kV kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i linii kablowych w ramach określonego terenu - przedstawiona na rysunku planu lokalizacja ma charakter orientacyjny.

§ 34. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:
 - a) obsługę odbiorców stacjonarnych w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
 - b) obsługę bezprzewodową poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) w sposób niewidoczny z osi Al. Piłsudskiego i Placu Niepodległości im. R. Dmowskiego np. poprzez maskowanie elementami wystroju zewnętrznego budynku - atyką, pilastrami, żaluzją zewnętrzną itp.,
 - b) z wyjątkiem wolno stojących wież i masztów w przestrzeni publicznych, w tym na terenie o symbolu 4KX,KPL.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 36. Dla całego obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości z tego tytułu.

DZIAŁ III.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U przeznacza się pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na części terenu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” jako przeznaczenie uzupełniające **dopuszcza się zabudowę w całości lub w części o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.**

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek objęty ochroną, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

5. **W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy:

- w całości o funkcji usługowej - maksimum 80 % terenu inwestycji,
- mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej wielorodzinnej - maksimum 70 % terenu inwestycji,
- w przypadku zagospodarowania całego terenu, z wyjątkiem działki nr geod. 207/2, jako jednego terenu inwestycji – maksimum 90 % terenu inwestycji,

b) teren biologicznie czynny: minimum 10 % terenu inwestycji, w przypadku zagospodarowania terenu, z wyjątkiem działki nr geod. 207/2, jako jednego terenu inwestycji - terenu biologicznie czynnego nie ustala się,

c) wysokość budynków, z **uwzględnieniem ustaleń § 12**, na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego:

- „A” - minimum 12 m, maksimum 15 m,
- „B” - minimum 12 m, maksimum 18 m,
- „C” - minimum 14 m, maksimum 20 m,
- „D” - minimum 17 m, maksimum 24 m – z nakazem cofnięcia najwyższej kondygnacji nadziemnej o minimum 2 m od linii zabudowy ściśle określonej,

d) minimalna wysokość budynków, o której mowa w **lit. c**, nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych oraz łączników lokalizowanych wewnątrz terenu, niewidocznych z przestrzeni publicznych,

e) dachy – płaskie, z **uwzględnieniem ustaleń § 12**;

2) ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu: wyłącznie od ulicy 5KD-D i 7KDW, przy czym do działek położonych w narożniku J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z) i ul. Poleskiej (1KD-G) dojazdami wewnętrznymi – o ile działki te nie zostaną zagospodarowane łącznie z działkami sąsiednimi,

b) realizację miejsc postojowych **według zasad i wskaźników zawartych w § 26**, przy czym miejsca postojowe wymagane dla usług zlokalizowanych w istniejącym budynku przy ul. Dąbrowskiego 28 dopuszcza się bilansować w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 4KX,KPL,

c) realizację budynków, z wyjątkiem budynków realizowanych wzdłuż ulicy 5KD-W, w formie zabudowy zwartej, jako dobudowanej do budynku przy ul. Dąbrowskiego 28,

d) projektowanie zabudowy:

- w narożniku ulic Poleskiej (1KD-G) i Botanicznej (3KD-Z) ze szczególnym uwzględnieniem jej ekspozycji z ul. Poleskiej, z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych,
- w narożniku ulic Poleskiej (1KD-G) i J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z) ze szczególnym uwzględnieniem jej ekspozycji z wiaduktu J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z), z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych;

e) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku, szkła, okładzin kamiennych i innych współczesnych materiałów elewacyjnych, drewna i cegły, z **uwzględnieniem ustaleń § 12**,

f) kolorystykę elewacji – stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;

3) dopuszcza się:

- a) etapowanie inwestycji, przy czym w pierwszym etapie nakazuje się realizację zabudowy zwartej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), a budynki wewnątrz terenu dopuszcza się jako kolejny etap inwestycji,
- b) lokalizację budynków po granicy działek;

4) zakazuje się:

- a) realizacji zabudowy mieszkaniowej poza liniami wydzielenia wewnętrznego „B”,
- b) rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków nie objętych ochroną w planie,
- c) lokalizacji w pierzei ul. J.H. Dąbrowskiego (2KD-Z), ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz od strony 4KX,KPL garaży/parkingów wielopoziomowych widocznych z przestrzeni publicznych,
- d) grodzenia terenu.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U,MW** przeznacza się pod **zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. **W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową** jako towarzyszącą zabudowie usługowej (mieszkanie właściciela).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków oraz budynki objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

5. **W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy:
 - w całości o funkcji usługowej – maksimum 80 % terenu inwestycji,
 - mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej wielorodzinnej- maksimum 70 % terenu inwestycji,
 - w przypadku zagospodarowania części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” jako jednego terenu inwestycji – maksimum 90 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji, w przypadku zagospodarowania części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” jako jednego terenu inwestycji - terenu biologicznie czynnego nie ustala się,
- c) wysokość budynków, **z uwzględnieniem ustaleń § 11 i § 12**, na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego:
 - „A” - minimum 12 m, maksimum 15 m,
 - „B” - minimum 14 m, maksimum 18 m,
- d) minimalna wysokość budynków, o której mowa **w lit. c**, nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych oraz łączników lokalizowanych wewnątrz terenu, niewidocznych z przestrzeni publicznych,
- e) dachy płaskie **z uwzględnieniem ustaleń § 11 i § 12**;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od strony ulic: 4KD-D, 5KD-D, 6KDW i dojazdu na terenie o symbolu 4KX,KPL, przy czym obsługę komunikacyjną działki o numerze geod. 211/1 nakazuje się zapewnić przez część działki o numerze geod. 212/2, o ile

- ww. działka nie zostanie zagospodarowana jako jeden teren inwestycji z działkami sąsiednimi,
- b) realizację miejsc postojowych **według zasad i wskaźników zawartych w § 26**, przy czym miejsca postojowe wymagane dla usług zlokalizowanych w budynkach istniejących na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” dopuszcza się bilansować w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 4KX,KPL,
 - c) realizację budynków, z wyjątkiem budynków realizowanych wzdłuż ulic: 5KD-D i 6KDW, w formie zabudowy zwartej,
 - d) realizację usług od ul. Botanicznej (3KD-Z) co najmniej w 2 pierwszych kondygnacjach nadziemnych lub w parterze i na antresoli i co najmniej w parterze budynków od strony ulic: 5KD-D i 4KD-D i terenu 4KX,KPL,
 - e) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku, szkła, okładzin kamiennych i innych współczesnych materiałów elewacyjnych, drewna i cegły, **z uwzględnieniem ustaleń § 12**,
 - f) kolorystykę elewacji – stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 3) dopuszcza się:
- a) etapowanie inwestycji, przy czym w pierwszym etapie nakazuje się realizację zabudowy zwartej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), a budynki wewnątrz terenu dopuszcza się jako kolejny etap inwestycji,
 - b) lokalizację budynków po granicy działek;
- 4) zakazuje się:
- a) rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie objętych ochroną w planie,
 - b) lokalizacji w pierzei ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz 4KD-D garaży/parkingów wielopoziomowych widocznych z przestrzeni publicznych.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U,MW** przeznacza się pod **zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. **W ramach przeznaczenia uzupełniającego na części terenu wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „B” i „C” dopuszcza się funkcję mieszkaniową** jako towarzyszącą zabudowie usługowej (mieszkanie właściciela).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków oraz budynki objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

5. **W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu**, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy:
 - w całości o funkcji usługowej – maksimum 80 % terenu inwestycji,
 - mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej wielorodzinnej - maksimum 70 % terenu inwestycji,
 - w przypadku zagospodarowania całego terenu lub części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” jako jednego terenu inwestycji – maksimum 95 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny:

- minimum 10 % terenu inwestycji,
 - w przypadku zagospodarowania całego terenu jako jednego terenu inwestycji - terenu biologicznie czynnego nie ustala się,
 - w przypadku zagospodarowania części terenu wydzielonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” jako jednego terenu inwestycji – terenu biologicznie czynnego nie ustala się,
- c) wysokość budynków, z **zastrzeżeniem ustaleń § 11 i § 12**, na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego:
- A - minimum 12 m, maksimum 18 m, z dopuszczeniem zwiększenia do 20 m na maksimum 25 %, w miejscu dominanty przestrzennej,
 - B - minimum 12 m, maksimum 15 m, z gzymsem na wysokości nawiązującej do gzymśu w budynku przy ul. Dąbrowskiego 14 ($\pm 0,5$ m),
 - C - minimum 14 m, maksimum 18 m,
- d) minimalna wysokość budynków, o której mowa w **lit. c**, nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych oraz łączników lokalizowanych wewnątrz terenu, niewidocznych z przestrzeni publicznych,
- e) dachy:
- płaskie,
 - na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” - dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej $35^\circ - 42^\circ$ i głównej kalenicy równoległej do ul. J.H. Dąbrowskiego;
- 2) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenu od strony ulicy 4KD-D i dojazdu na terenie o symbolu 4KX,KPL, dopuszcza się lokalizację max. 2 zjazdów z ul. Botanicznej (3KD-Z) zgodnie z rysunkiem planu (wjazd i wyjazd na prawoskręt), w przypadku zagospodarowania terenu w formie więcej niż dwóch terenów inwestycji - maksimum 1 zjazd na 1 teren inwestycji (łącznie maksimum 4 zjazdy z ul. Botanicznej), przy czym ostateczne umiejscowienie ww. zjazdów zostanie określone na etapie zatwierdzania projektu budowlanego dla danej inwestycji,
- b) realizację miejsc postojowych **według zasad i wskaźników zawartych w § 26**, przy czym miejsca postojowe wymagane dla usług zlokalizowanych w budynku istniejącym na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” dopuszcza się bilansować w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 4KX,KPL,
- c) realizację budynków w formie zabudowy zwartej,
- d) realizację usług od ul. Botanicznej (3KD-Z) i ul. J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z) co najmniej w 2 pierwszych kondygnacjach nadziemnych lub w parterze i na antresoli) oraz co najmniej w parterze budynków od strony ulicy 4KD-D i terenu 4KX,KPL,
- e) projektowanie zabudowy w narożniku ulic Botanicznej (3KD-Z) i J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z), na zamknięciu osi Al. Piłsudskiego ze szczególnym uwzględnieniem jej ekspozycji z Placu Niepodległości (poza granicami planu) i wiaduktu J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z), z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych,
- f) projektowanie nowych budynków na części terenu wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „B” jako uzupełnienia pierzei zabudowy ul. Dąbrowskiego (stary przebieg), z zachowaniem jej historycznego charakteru, kompozycji i estetyki,
- g) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku, szkła, okładzin kamiennych i innych współczesnych materiałów elewacyjnych, drewna i cegły, z **uwzględnieniem ustaleń § 11 i § 12**,
- h) kolorystykę elewacji – stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;

3) dopuszcza się:

- a) etapowanie inwestycji, przy czym w pierwszym etapie nakazuje się realizację zabudowy zwartej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), a budynki wewnątrz terenu dopuszcza się jako kolejny etap inwestycji,
- b) lokalizację budynków po granicy działek;

4) zakazuje się:

- a) rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie objętych ochroną w planie, z dopuszczeniem jedynie ich remontów bieżących,
- b) lokalizacji w pierzei otaczających ulic oraz od strony 4X,KPL garaży/parkingów wielopoziomowych widocznych z przestrzeni publicznych,
- c) grodzenia terenu.

§ 40. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KX,KPL** **przeznacza się pod przestrzeń publiczną – parking, plac, komunikację pieszą i kołową**, wraz z zielenią urządzoną, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, (z wyjątkiem stacji paliw istniejącej na części terenu wydzielonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”) **jest związane z realizacją inwestycji celu publicznego.**

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Dopuszcza się wyłącznie przebudowę budynku istniejącej stacji paliw znajdującej się na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania. Zakazuje się zwiększenia liczby stanowisk tankowania. W przypadku likwidacji stacji ww. część terenu nakazuje się zagospodarować łącznie z pozostałą częścią terenu i przeznaczyć pod ogólnodostępne miejsca postojowe i dojazd.

5. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od strony ulicy 4KD-D, 5KD-D i 7KDW;
- b) realizację dojazdu i obustronnych miejsc postojowych ogólnodostępnych (na rysunku planu przedstawiono orientacyjny przebieg):
 - z dopuszczeniem częściowego ich bilansowania dla zabudowy istniejącej w pierzei ul. Dąbrowskiego (stary przebieg), zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - na jednej płaszczyźnie, bez krawężników i różnicowania wysokości, jedynie z dopuszczeniem rozróżnienia strefy pieszej i kołowej np. kolorem lub zastosowanym materiałem;
- c) utrzymanie i uzupełnienie oznaczonego na rysunku planu szpaleru drzew rosnących wzdłuż pierzei istniejącej zabudowy,
- d) nasadzenie zieleni urządzonej (kompozycji drzew i krzewów) wzdłuż ul. J.H. Dąbrowskiego (2KD-Z) na części terenu położonej między urządzonymi miejscami postojowymi a linią rozgraniczającą ulicy, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, z uwzględnieniem ustaleń **§ 15**, oraz pochylni dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych przy budynkach istniejących w pierzei ul. Dąbrowskiego,

- b) w zagospodarowaniu terenu zastosowanie małej architektury o ujednoliconym charakterze;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych budynków,
 - b) grodzenia terenu.

§ 41. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5U** przeznaczają się pod **zabudowę usługową**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, pozostawia się bez prawa realizacji nowej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **§ 12 ust. 2**.

4. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Botanicznej (3KD-Z), na dotychczasowych zasadach;
- 2) liczby miejsc postojowych nie ustala się;
- 3) zakazuje się grodzenia terenu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 42. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXII/346/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 199, poz. 2772);
- 2) Nr XLVI/526/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Boh. Monte Cassino, Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, Nr 209, poz. 2381, z 2010 r. Nr 71, poz. 1090).

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XIII/114/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 20 czerwca 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

I. Nie uwzględnia się w części uwag dotyczących:

- 1) ustalenia obsługi komunikacyjnej terenu 2U,MW od strony ulicy 4KD-D oraz włączenia na prawoskręt z ulicy 3KD-Z – **w części dotyczącej włączenia na prawoskręt z ulicy 3KD-Z;**
- 2) rezygnacji z drogi wewnętrznej 6KDW zaprojektowanej w planie kosztem istniejących garaży murowanych – **w części dotyczącej rezygnacji z drogi wewnętrznej na terenie 2U,MW;**
- 3) usunięcia nakazu realizacji 20 % wymaganych miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej lub wyjaśnienia sformułowania „ogólnodostępny” - **w części dotyczącej wyjaśnienia sformułowania „ogólnodostępny”;**
- 4) oznaczenia na rysunku planu zjazdu na działki nr 223 i 225/1 położone na terenie 3U,MW oraz doprecyzowania w tekście planu, że wskazane zjazdy mają jedynie charakter proponowanych rozwiązań, a ich ostateczne umiejscowienie zostanie określone na etapie przygotowania i zatwierdzenia projektu budowlanego dla danej inwestycji – **w części dotyczącej oznaczenia na rysunku planu zjazdu na działki nr 223 i 225/1;**
- 5) dopuszczenia objęcia zabudową 100 % terenu inwestycji – **w części dotyczącej wysokości procentu zabudowy;**
- 6) zwiększenia wysokości planowanej zabudowy przyjmując ok. 4 m na jedną kondygnację, a na części terenu 3U,MW w granicach wydzielenia wewnętrznego „A” do maksimum 21 m (maksimum V kondygnacji nadziemnych), z dominantą do 23 m – **w części dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy.**
- 7) wprowadzenia w tekście i na rysunku projektu planu ustalenia, że z działki numer 212/2 stanowiącej własność gminy Białystok zostanie wydzielony pas o powierzchni równoważnej z powierzchnią zajęta z działki numer 213/1 pod drogę wewnętrzną 6KDW.

II. Nie uwzględnia się w całości uwag dotyczących:

- 1) przesunięcia linii zabudowy na działkach o numerach 224/1 oraz 224/2 na linię rozgraniczającą ulicy;
- 2) umożliwienia bilansowania wymaganych miejsc postojowych poza terenem inwestycji;
- 3) wykonania dróg rowerowych przy okazji przebudowy i modernizacji ulic i chodników;
- 4) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją oraz wykonania nowych w postaci zieleńców, parków, skwerów, trawników itp.;
- 5) likwidacji planowanej przez działki 212/2, 213/1, 213/2 drogi wewnętrznej 6KDW;
- 6) przesunięcia projektowanej zatoki autobusowej w stronę Al. Piłsudskiego na wysokość terenu 3U,MW;
- 7) pozostawienia istniejącego dojazdu z ul. Botanicznej przez gminną działkę 212/2 lub zapewnienia dojazdu od strony 5KDW;
- 8) dopuszczenia w budynku przy ul. Dąbrowskiego 20 realizacji facjaty lub 3 lukarn również w elewacji od strony 4KD-D;

- 9) dopuszczenia bilansowania miejsc postojowych wymaganych dla działek narożnych 213/5 i 213/6 w całości w liniach rozgraniczających terenu 4KX,KPL;
- 10) zaprojektowania ulicy 4KD-D z pozostawieniem istniejącego na działce nr 217 budynku mieszkalnego przy ul. Botanicznej 9/1, z poszerzeniem na stronę niezabudowanej działki nr 213/1, 212/2 i 216;
- 11) doprecyzowania dopuszczalnego zakresu działań dotyczących wpisanego do rejestru zabytków budynku przy ul. Dąbrowskiego 14;
- 12) doprecyzowania kwestii bilansowania miejsc postojowych wymaganych dla usług zlokalizowanych w budynku istniejącym przy ul. Dąbrowskiego 14;
- 13) indywidualnego określenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla zabudowy na działkach o numerach 224/1 i 224/2 lub bilansowania miejsc postojowych wymaganych dla usług realizowanych w istniejącym budynku w liniach rozgraniczających terenu 4KX,KPL;
- 14) zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej 6KDW z 6 m na 5 m i przesunięcie linii zabudowy wraz z linią rozgraniczającą;
- 15) przesunięcia drogi 5KD-D w stronę ul. Poleskiej z ominięciem działki numer 210/1.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIII/114/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 20 czerwca 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- nawierzchni dróg publicznych, wewnętrznych i ścieżek rowerowych oraz pozostałych gminnych przestrzeni publicznych,
- oświetlenia gminnych przestrzeni publicznych,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci ciepłowniczej,
- sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współdziałaniu gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

2208

UCHWAŁA NR XIII/115/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2354), składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiana planu dotyczy korekty parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania w zakresie możliwości realizacji kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Dojlidach.

3. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 4. W uchwale Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:

a) elementów budynków takich, jak np.: balkon, klatka schodowa, wiatrołap, przedsiónek, winda, pochylnia, wykusz, gzyms, loggia, okap, markiza, żaluzja zewnętrzna lub innych elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,

b) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie,

- c) stacji transformatorowych oraz innych budowli i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej,
- d) obiektów małej architektury;"
- 2) w § 6 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu i powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, markiz, występów dachowych;"
- 3) w § 6 ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:
- „18) terenach zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, powstałą na podmokłym siedlisku w wyniku sukcesji naturalnej;"
- 4) w § 8 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) lokalizacji budynków, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów;"
- 5) w § 8 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej w formie wież i masztów wolno stojących."
- 6) w § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) strefa rekreacji wodnej, oznaczona symbolem S1, przeznaczona do rekreacji i uprawiania sportów wodnych z użyciem sprzętów pływających i wędkarstwa:
- z podstrefą – S1a – przeznaczoną do urządzenia kąpieliska,
 - z podstrefą – S1b – przeznaczoną do urządzenia przystani dla sprzętów pływających,"
- 7) w § 10 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
- „4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych."
- 8) w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) promenady nadwodnej z miejscami wypoczynku i biwakowania, w tym np. pola namiotowego, jako kontynuacja strefy rekreacji S2 na grobli południowej,"
- 9) w § 12 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, w tym powiązanych z terenami sąsiednimi."
- 10) w § 13 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, w tym powiązanych z terenami sąsiednimi."
- 11) § 14 otrzymuje brzmienie:
- „14.1 Teren wyspy na stawie, oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZN, przeznacza się pod zielen naturalną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się następujące formy zagospodarowania:
- a) przebudowę szaty roślinnej w dostosowaniu do warunków siedliskowych,
 - b) prowadzenie cięć pielęgnacyjnych i zabiegów gospodarczych,

- c) lokalizację urządzeń wodnych, w tym m.in. pomostów, miejsc cumowania sprzętów pływających,
 - d) lokalizację ciągów pieszych przy zastosowaniu nawierzchni przepuszczających wody opadowe, wykonanych z materiałów pochodzenia naturalnego (np. drewno, kamień, piasek),
 - e) lokalizację obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacyjnych,
 - f) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, w tym powiązanych z terenami sąsiednimi;
- 2) wprowadza się następujące zakazy:
- a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem elementów oznakowania informacyjnego,
 - c) prowadzenia prac ziemnych niszczących pokrywę glebową i roślinność, z wyjątkiem określonych w pkt 1."
- 12) w § 15 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3, 4 i 5 w brzmieniu:
- „3) na terenie w głębi plaży, wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących funkcje sportowo - rekreacyjne terenu, w tym m.in.: sanitariaty i przebieralnie, obiekty usług gastronomicznych, administracyjnych, hangary na sprzęt wodny itp. oraz hotel na maksymalnie 30 miejsc noclegowych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków przebieralni i sanitariatów poza obszarami wyznaczonymi nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w ust. 3;
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych."
- 13) w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) minimalna – nie ustala się,
 - b) maksymalna - 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy – maksimum 12 m;
 - 4) geometria dachów – dachy płaskie, jedno lub wielospadowe;
 - 5) obsługa komunikacyjna – od ul. Plażowej;
 - 6) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:
 - a) dla funkcji hotelowej – minimum 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc noclegowych,
 - b) dla funkcji gastronomicznej – minimum 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) w przypadkach nie wymienionych w lit. a i b – liczbę miejsc postojowych dostosować do programu zamierzenia inwestycyjnego."

14) w § 15 skreśla się ust. 4 i 5;

15) w § 22 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) przyjęcie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach o symbolach 3WS,US, 5ZGb,ZP, 6ZGcz,ZP, 7ZN, 8US,UT,UG i 10ZD – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych – w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami.”

16) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. oraz obiektów budowlanych trudnodostrzegalnych (maszty, wieże itp.), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m. ”

17) w § 33 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 33. 1. Wody opadowe o małym stopniu zanieczyszczenia z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia (układ czysty) należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej.

2. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów dróg, parkingów i innych zanieczyszczonych (układ brudny) należy odprowadzać do gruntu lub cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach lub do kanalizacji deszczowej.”

18) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej w zakresie:

1) urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych – za pośrednictwem sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej i kabli doziemnych rozdzielczych;

2) urządzeń teletechnicznych – za pośrednictwem sieci kanalizacji i kabli doziemnych;

3) urządzeń telefonii bezprzewodowej – ze stacji bazowych telefonii cyfrowej.”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik

do uchwały Nr XIII/115/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 20 czerwca 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

2209

UCHWAŁA NR VIII/50/11 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub wykazu zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 238 poz. 2390; z 2006 r. Nr 50 poz. 362, Nr 126 poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804; z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871), w związku z art. 221 ustawy 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Z budżetu Gminy Dąbrowa Białostocka mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Dąbrowa Białostocka;
- 2) jest dostępny publicznie;
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Dąbrowa Białostocka;
- 4) jest wpisany do rejestru zabytków.

§ 2. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;

- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności;
- 5) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 6) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 7) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 8) uzupełnienie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 9) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowych układu parku lub ogrodu;
- 10) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 1 – 9;
- 11) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona podmiotom posiadającym tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.

§ 4. 1. Dotacja na prace, o których mowa w § 2 może być udzielona w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru.

2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w ust. 1 posiada wyjątkową wartość historyczną lub artystyczną albo jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 75 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5. 1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres, siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
- 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
- 4) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;
- 5) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
- 6) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją;
- 7) termin zakończenia prac objętych wnioskiem;
- 8) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania;

9) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;

10) określenie organu, u którego ubiega się o dotację.

2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wnioski o dotację kierowane są do Burmistrza Dąbrowy Białostockiej w terminie przez niego wyznaczonym.

§ 7. 1. Dotację przyznaje Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.

2. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Miejska uwzględni kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Dąbrowa Białostocka.

§ 8. Uwzględniając § 7 uchwały oraz dane z wniosku o dotację Burmistrz Dąbrowy Białostockiej z beneficjentem zawiera umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 5) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji;
- 6) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 7) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji.

§ 9. 1. Kontrola, o której mowa w § 8 pkt 2 i 4 przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno - merytoryczna);
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno - rachunkowa).

2. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozliczenia dotacji.

§ 10. 1. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 określa:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych;
- 2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji - ze wskazaniem numeru księgowego, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

3. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Beneficjent, rozliczając dotację, winien na wezwanie Burmistrza Dąbrowy Białostockiej uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 11. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta lub wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem, odpowiednia część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy na zasadach określonych w umowie.

§ 12. 1. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Gminę Dąbrowa Białostocka.

2. Zestawienie danych, o którym mowa w ust. 1 dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:

- 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
- 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
- 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji wymienionej w § 7;
- 4) kserokopię umowy o dotację;
- 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o jej rozliczeniu;
- 6) informacje przekazane Gminie przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku;
- 7) adnotację o podaniu informacji wynikających z ust. 2 do publicznej wiadomości.

3. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej niezwłocznie ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy uchwałę o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7.

§ 13. Podmiot dotowany zwraca całość otrzymanej dotacji w przypadku:

- 1) wykorzystania dotacji niezgodnie z umową,
- 2) nierozliczenia dotacji w terminie określonym w umowie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Marian Gryżenia

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr VIII/50/11
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI ZE ŚRODKÓW GMINY DĄBROWA BIAŁOSTOCKA NA PRACE
KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację

- 1) pełna nazwa podmiotu:
- 2) forma prawna:
- 3) data rejestracji/nr właściwego rejestru
- 4) dokładny adres:
- ul.
- gmina powiat
- województwo
- 5) tel. fax.
- 6) nazwa banku i numer rachunku:
- 7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:

.....
.....

II. Dane zabytku

- 1) nazwa zabytku:
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (między innymi nr w rejestrze zabytków, data wpisu)
- 3) tytuł do władania zabytkiem:
- 4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia)
- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data, nr zezwolenia)
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku

.....

III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach:

- 1) zakres rzeczowy prac lub robót:
- 2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

.....

IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji na podstawie kosztorysu

1. Całkowity koszt zadania (w zł):

w tym:

- wnioskowana wielkość dotacji (w zł)
- wielkość środków własnych (w zł)
- inne źródła (w zł) (należy wskazać kwoty finansowania oddzielnie z każdego źródła)

V. Terminy

Wnioskowany termin przekazania dotacji:

Termin rozpoczęcia prac:

Termin zakończenia prac:

VI. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....

VII. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

- 1) Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty
- 2) Dokument potwierdzający tytuł do władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej)
- 3) Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
- 4) Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome)
- 5) Program prac
- 6) Kosztorys

.....
pieczęć wnioskodawcy

.....
podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wnioskodawcy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/50/11
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 28 czerwca 2011 r.

Sprawozdanie z realizacji zadania Burmistrz Dąbrowy Białostockiej

Sprawozdanie z realizacji zadania pod nazwą:

.....

określonego w umowie nr z dnia

1. Koszty:

Nazwa zadania	Całkowity koszt zadania	Dotacja gminy	Inne środki publiczne	Środki własne

2. Zestawienie rachunków:

Numer księgowy	Numer pozycji kosztorysu	Data wystawienia rachunku	Nazwa wydatku	Kwota	Wysokość środków z dotacji finansujących rachunek

....., dnia r.

.....

2210

UCHWAŁA NR VIII/61/11 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 11 ust. 2, art. 13, art. 24 art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zasady ogólne.

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Dąbrowa Białostocka,
- 2) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Dąbrowy Białostockiej,
- 3) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/
- 4) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.);
- 5) lokalu użytkowym – rozumie się przez to pomieszczenie przeznaczone przez wynajmującego lub wydzierżawiającego na cele inne niż mieszkalne, wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej.

Rozdział 2.

Zasady gospodarowania nieruchomościami.

§ 2. Nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być odpowiednio przedmiotem zbycia w tym: sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem, dzierżawę, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 3. Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na:

- 1) darowiznę nieruchomości,
- 2) przekazywanie w formie darowizny nieruchomości, jako wkładu podmiotu publicznego w celu realizacji zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
- 3) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
- 4) wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym gdy:
 - a) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,

b) przedmiotem zbycia jest nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,

5) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości w wyniku zamiany za inną nieruchomości.

§ 4. Burmistrz gospodaruje nieruchomościami Gminy w zakresie niezastrzeżonym dla Rady Miejskiej w ustawie, przepisach szczególnych oraz w niniejszej uchwale.

Rozdział 3. Nabywanie nieruchomości

§ 5. 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

2. Burmistrz może nabywać nieruchomości, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej na ich nabycie:

- 1) na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy,
- 2) na cele publiczne, uzasadniające wywłaszczenie,
- 3) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy,
- 4) na potrzeby inwestycyjne Gminy,
- 5) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy.

Rozdział 4. Zbywanie nieruchomości

§ 6. Burmistrz może zbywać nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy:

- 1) w drodze przetargu - nieruchomości zabudowane i przewidziane pod zabudowę – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy,
- 2) w trybie bezprzetargowym - nieruchomości, których sprzedaż jest ustawowo zwolniona z obowiązku przetargowego trybu zbycia z wyjątkiem wymienionych w § 3 pkt. 4 lit. „a” i „b”.

§ 7. Burmistrz przeznacza nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia o przeznaczeniu do zbycia.

Rozdział 5. Zamiana nieruchomości

§ 8. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy;
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych;
- 3) realizację innych celów publicznych.

Rozdział 6. Wydzierżawianie, wynajmowanie i nieruchomości

§ 9. 1. Burmistrz upoważniony jest do bezprzetargowego wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości:

- 1) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej,
- 4) na cele mieszkalne pod budynkami stanowiącymi nakłady osób fizycznych,
- 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania (bez możliwości zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- 6) na cele nie związane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową, zdrowotną lub naukową,
- 7) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy – na zasadzie kontynuacji.

2. Burmistrz upoważniony jest do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do trzech lat na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy, na zasadzie kontynuacji.

§ 10. 1. Wyraża się zgodę gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na oddawanie nieruchomości lub jej części przekazanej w trwały zarząd, co do której nie istnieje zasadność jego wygaszenia, w najem, dzierżawę lub użyczenie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas na który ustanowiony został trwały zarząd. Powyższa zgoda dotyczy również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 7. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Uregulowania zawarte w niniejszej uchwale o charakterze generalnym nie wyłączają uprawnień Rady Miejskiej do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.

§ 12. Wejście w życie niniejszej uchwały nie powoduje obowiązku dostosowania treści umów dotychczas obowiązujących.

§ 13. Zobowiązuje się Burmistrza Dąbrowy Białostockiej do składania Radzie Miejskiej rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 15. Traci moc uchwała Nr XIII/98/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady
Marian Gryżenia**

2211

UCHWAŁA NR VIII/51/11 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Samorządowe Przedszkole w Lipsku prowadzone przez Gminę Lipsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) i w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991) Rada Miejska w Lipsku uchwala co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rodzicach- należy przez to rozumieć także prawnych opiekunów dziecka;
- 2) roku szkolnym- należy przez to rozumieć okres od 1 września każdego roku do 31 sierpnia roku następnego.

§ 2. Usługi świadczone przez Samorządowe Przedszkole prowadzone przez gminę Lipsk w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 roku w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 3. 1. Za świadczenia Samorządowego Przedszkola prowadzonego przez gminę Lipsk, które nie mieszczą się w zakresie realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego realizowanej w wymiarze 5 godzin dziennie, obejmujące:

- 1) gry i zabawy edukacyjne wspomagające rozwój psychofizyczny, emocjonalny i społeczny dziecka;
- 2) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka;
- 3) zabawy plastyczne, muzyczne i inne rozwijające zdolności dzieci oraz zaspakajające ich zainteresowania;
- 4) zajęcia i zabawy przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnym oraz środowiskowych konkursach i uroczystościach;
- 5) opieka nad dzieckiem w czasie realizacji zajęć, o których mowa w pkt 1 - 4.

2. W roku szkolnym 2011/2012 stawkę za 1 godzinę realizacji zajęć, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 1,95 zł (słownie: jeden złoty dziewięćdziesiąt pięć groszy).

3. Stawkę, o której mowa w ust. 2 nalicza się za każdą zadeklarowaną przez rodziców godzinę pobytu dziecka ponad czas przeznaczony na realizację bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki, w godzinach pracy przedszkola.

4. Miesięczna wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole ustalana jest jako iloczyn stawki, o której mowa w ust. 2, zadeklarowanej przez rodziców dziecka dziennej liczby godzin

pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas przeznaczony na realizację bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz liczby dni roboczych w danym miesiącu.

5. Opłata, o której mowa w ust. 2 nie obejmuje opłat za korzystanie z wyżywienia w przedszkolu oraz kosztów zajęć dodatkowych, prowadzonych na życzenie rodziców przez inne niż przedszkolne podmioty.

6. Zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń o których mowa w § 3 ust. 1 i ich dzienny wymiar deklarowany przez rodziców, a także zasady obliczania, przyjmowania i zwrotu opłaty za przedmiotowe świadczenia określi umowa cywilno-prawna, zawierana pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami.

7. Opłatę, o której mowa w ust. 4 wnosi się do 15 dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu świadczenia usług.

8. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w ust. 4 podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu za każdy dzień absencji w miesiącu następującym po miesiącu, w którym dziecko było nieobecne.

§ 4. Wysokość stawki, o której mowa w § 3 ust. 2 ustalana będzie najpóźniej do 30 czerwca każdego roku.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XX/150/05 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie opłaty stałej za usługi przedszkolne.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady
Jerzy Krysztopik

2212

UCHWAŁA NR VI/35/2011 RADY GMINY MIASTKOWO

z dnia 27 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 117; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 127, poz. 857) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/78/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 245, poz. 2521) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nie wydaje się zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, gdy punkt sprzedaży usytuowany jest w odległości mniejszej niż 100 m od szkół, oddziałów przedszkolnych, Kościołów, cmentarzy, banków. Odległość tę mierzy się wytyczonymi ciągami przeznaczonymi dla pieszych, od drzwi wejściowych punktu sprzedaży do drzwi obiektu chronionego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Rupacz

2213

UCHWAŁA NR VI/45/11 RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 7 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79 poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, z 2011 r. Nr 5, poz. 13) Rada Gminy Brańsk uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXV/174/05 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi.

§ 4. Niniejsza uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Feliks Aleksander Wróblewski**

Załącznik

do uchwały Nr VI/45/11

Rady Gminy Brańsk

z dnia 28 czerwca 2011 r.

Wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

§ 1. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 2) posiadać odpowiedni sprzęt i urządzenia przy pomocy których wyłapywane i transportowane będą zwierzęta bezdomne, w tym:
 - a) posiadać atestowane urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane, nie zagrażające ich życiu i zdrowiu,

- b) posiadać samochód przystosowany do transportowania zwierząt, wyposażony w:
- odpowiednią powierzchnię i kubaturę (przestrzeń) umożliwiającą ustawienie metalowych klatek (pojemników), odpowiadających wielkością średniej wielkości zwierzęcia oraz zapewniający prawidłową wentylację,
 - zadaszenie i ściany izolowane w celu zabezpieczenia zwierząt przed wpływami atmosferycznymi,
 - dostateczną wentylację i w miarę potrzeb ogrzewanie,
 - podłogę z odpowiednią nawierzchnią, zapewniającą przyczepność kończyn oraz umożliwiającą utrzymanie higieny,
- 3) zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarską – weterynaryjną,
- 4) posiadać doświadczenie w zakresie technicznego oraz technologicznego sposobu ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 5) posiadać odpowiednio wykształconą oraz przeszkoloną kadrę, w liczbie gwarantującej stałe świadczenie usług,
- 6) zapewnić odbiór wyłapywanych zwierząt bezdomnych,
- 7) posiadać tytuł prawny do miejsca (terenu) przetrzymywania wyłapywanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska,
- 8) posiadać sprzęt do wyłapywania i obozwładniania zwierząt, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia zwierząt ani zadawać im cierpienia,
- 9) posiadać pracowników obsługujących urządzenia do wyłapywania zwierząt, którzy powinni zostać przeszkoleni w jego obsłudze oraz przejść szkolenie z zakresu BHP, przepisów sanitarnych oraz przeciwpożarowych,
- 10) złożyć odpowiedni wniosek o uzyskanie zezwolenia zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone następującymi dokumentami:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie środków, o których umowa w ust. 1 pkt 1,
- 3) umowa stałej współpracy z weterynarzem,
- 4) umowa o świadczenie usług, jeżeli były świadczone przez przedsiębiorcę w innej gminie przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk,
- 5) umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości /miejsca/ o którym mowa w ust. 1 pkt 7,
- 6) umowa na odbiór zwierząt bezdomnych /nie dotyczy to przedsiębiorcy, który jednocześnie występuje z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie schroniska.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt,
- 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1,
- 3) prowadzić w/w działalność w miejscu i w sposób spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie wymogów weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2016),

4) zapewnić pomoc lekarsko – weterynaryjną,

2. Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegając się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1,
- 3) prowadzić w/w działalność w miejscu ogrodzonym,
- 4) posiadać środki niezbędne do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części,
- 5) posiadać środki niezbędne do dezynfekcji zwłok zwierzęcych i ich części przed zagrzebaniem,
- 6) posiadać urządzenia i środki techniczne umożliwiające spalanie zwłok zwierzęcych i ich części.

2. Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

2214

UCHWAŁA NR VIII/71/11 RADY GMINY GRÓDEK

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, 2011 r. Nr 117, poz. 679) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się dotychczasowy Statut Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku i nadaje się jemu nowe brzmienie, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/167/01 Rady Gminy Gródek z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieczysław Gościak

Załącznik

do uchwały Nr VIII/71/11
Rady Gminy Gródek
z dnia 28 czerwca 2011 r.

STATUT KOMUNALNEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO W GRÓDKU

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236);
- 4) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 8) uchwały Nr XIV/89/92 Rady Gminy w Gródku z dnia 27 marca 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku” oraz niniejszego statutu;
- 9) innych przepisów szczególnych regulujących zasady funkcjonowania samorządowych zakładów budżetowych.

§ 2. 1. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

2. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Gródek działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.

3. Zakład ma swoją siedzibę w Gródku przy ul. Fabrycznej 12/1.

4. Zakład działa na terenie Gminy Gródek.

§ 3. Bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Wójt Gminy Gródek.

**Rozdział 2.
ZADANIA ZAKŁADU**

§ 4. Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, a w szczególności:

- 1) gospodarka mieszkaniowa i gospodarowanie lokalami użytkowymi będącymi własnością gminy;
- 2) utrzymanie dróg, ulic, mostów, placów będących własnością gminy;
- 3) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych;

- 4) utrzymanie czystości i porządku oraz wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- 5) utrzymanie targowisk;
- 6) utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą;
- 8) utrzymanie zbiornika wodnego w Zarzeczanach;
- 9) obsługa gminnego wysypiska śmieci.

Rozdział 3. **STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU**

§ 5. 1. Zakładem zarządza Kierownik, który działa w granicach umocowania określonego przez Wójta Gminy Gródek.

2. Strukturę organizacyjną i regulamin organizacyjny Zakładu ustala Kierownik Zakładu i przedkłada Wójtowi Gminy Gródek do zatwierdzenia.

§ 6. 1. Czynności z zakresu prawa pracy, a także uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika Zakładu wykonuje Wójt Gminy.

2. Wynagrodzenie i nagrody Kierownika Zakładu ustala Wójt Gminy Gródek.

3. Nabór na stanowisko Kierownika Zakładu jest otwarty i konkurencyjny, i odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.).

4. Kierownik zarządza zakładem jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Gródek.

§ 7. Do obowiązków Kierownika zakładu należy w szczególności:

- 1) zatrudnienie głównego księgowego Zakładu;
- 2) zatrudnianie i zwalnianie pozostałych pracowników Zakładu;
- 3) organizacja pracy Zakładu;
- 4) opracowanie systemu wynagradzania w Zakładzie;
- 5) sporządzanie planu finansowego Zakładu;
- 6) gospodarowanie środkami finansowymi określonymi w planie finansowym;
- 7) składanie Radzie Gminy corocznych sprawozdań z działań Zakładu, w tym raportu o stanie gospodarki Zakładu.

§ 8. 1. Kierownik zakładu odpowiedzialny jest za sprawną organizację Zakładu i ustala system kontroli zarządczej.

2. Kierownik ponosi odpowiedzialność za całokształt działań Zakładu oraz reprezentuje go na zewnątrz.

3. Kierownik Zakładu może upoważnić pracowników Zakładu do załatwiania określonych spraw w jego imieniu.

Rozdział 4. **GOSPODARKA FINASOWA**

§ 9. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o rachunkowości, o finansach publicznych i przepisach wykonawczych dla samorządowych zakładów budżetowych.

2. Zakład gospodaruje mieniem przekazanym mu w zarząd i administrowanie przez Wójta Gminy Gródek.

3. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem gminy zatwierdzonym przez Kierownika Zakładu, z uwzględnieniem postanowień uchwały budżetowej.

4. W planie finansowym zakładu mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku w przypadku realizowania wyższych od planowanych przychodów i kosztów, pod warunkiem że nie spowoduje to zmniejszenia wpłat do budżetu gminy ani zwiększenia dotacji z budżetu gminy.

5. Zakład odpłatnie wykonuje usługi na rzecz innych jednostek i osób fizycznych.

6. Koszty związane z prowadzeniem działalności statutowej Zakład pokrywa z przychodów własnych.

7. Źródłami przychodów Zakładu są środki uzyskane z działalności własnej oraz dotacje:

- 1) wpływy za dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- 2) wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 3) wpływy z utrzymania gminnych dróg, ulic, mostów i placów;
- 4) wpływy z utrzymania czystości i porządku nieruchomości gminnych oraz wywozu nieczystości stałych i płynnych;
- 5) wpływy ze sprzedaży energii cieplnej;
- 6) dotacje przedmiotowe;
- 7) dotacje celowe na zadania bieżące finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych;
- 8) dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

8. Zakład przekazuje co kwartał do budżetu gminy zaliczkowe wpłaty nadwyżki środków obrotowych w wysokości $\frac{1}{4}$ planowanej wpłaty do budżetu, w terminie 20 dni po zakończeniu kwartału, a za IV kwartał – zaliczkowo, w terminie do dnia 20 grudnia roku budżetowego.

9. W terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego Zakład wpłaca do budżetu różnicę między faktycznym a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku. W przypadku, gdy zaliczkowe wpłaty, o których mowa w ust. 7, zostaną przekazane w kwotach wyższych niż należne, nadpłacone wpłaty zaliczkowe podlegają zaliczeniu na poczet wpłat roku następnego lub zwrotowi w przypadku złożenia przez Zakład wniosku o ich zwrot.

10. Szczegółowe zasady działalności Zakładu w zakresie ewidencji, planowania, sprawozdawczości finansowej i statystycznej, tworzenia i dysponowania funduszami, ustalania cen określają odrębne przepisy.

11. Gospodarka finansowa Zakładu prowadzona jest poprzez wyodrębniony rachunek bankowy.

12. Kontrole prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem Gminy przeprowadza osoba upoważniona przez Wójta Gminy Gródek.

Rozdział 5. MIENIE ZAKŁADU

§ 10. 1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym, na które składają się:

- 1) środki trwałe;
- 2) środki obrotowe;
- 3) wartości niematerialne i prawne.

2. Kierownik gospodaruje mieniem Zakładu, zarządza nim na podstawie pełnomocnictwa i upoważnień udzielanych przez Wójta Gminy oraz zapewniaj jego ochronę zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Rozdział 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11. 1. Kierownik Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.

2. Statut zatwierdza i wprowadza w nim zmiany Rada Gminy Gródek.

2215

UCHWAŁA NR VII/42/2011 RADY GMINY SEJNY

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Sejny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959; Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875; z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206; Nr 97, poz. 804, i z 2010 r. Nr 75, poz. 474; Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Sejny, na lata 2011 – 2014”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII/68/08 Rady Gminy Sejny z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Sejny”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Barbara Karłowicz**

Załącznik
do uchwały Nr VII/42/2011
Rady Gminy Sejny
z dnia 30 czerwca 2011 r.

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI W GMINIE SEJNY

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- a) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami);
- b) Programie – rozumie się przez to „Gminny program opieki nad zabytkami w Gminie Sejny na lata 2011 - 2014”;
- c) Gminie – rozumie się przez to Gminę Sejny.

2. Program na celu:

- a) włączenie problematyki ochrony zabytków do bieżących zadań, wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie;
- b) uwzględnianie uwarunkowań prawnych opieki nad zabytkami;
- c) rozpoznawanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzania do poprawy stanu ich zachowania;
- d) eksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- e) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych;
- f) tworzenie warunków współpracy z właścicielami zabytków dla zapewniania ich opieki.

DZIAŁ II.

Posiadana dokumentacja dotycząca dóbr kultury w Gminie Sejny

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny”. Wytyczne konserwatorskie wraz z wyznaczeniem stref ochrony konserwatorskiej dla Gminy Sejny” zawarte są „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w dniu 18 czerwca 1998. Autorem opracowania, które powstało w roku 1998 dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy jest Kassim Dagher.

2. Ustalenia „Studium” obejmują:

- a) cele rozwoju gminy oraz uwarunkowania ich realizacji;
- b) politykę rozwoju przestrzennego;

3. Stosowne miejsce w wymienionym dokumencie zajmuje problematyka środowiska kulturowego, w tym:

- a) stref ochrony konserwatorskiej,
- b) obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków;
- c) stanowisk archeologicznych w gminie,
- d) pomników przyrody i obszaru chronionego krajobrazu.

4. W wyszczególnionych rozdziałach zawarte zostały elementy stanu zachowania poszczególnych obiektów wraz z wykazem działań, które są postulowane dla zachowania walorów kulturowych gminy.

5. W czasie opracowania programu gmina posiada uchwalony i ogłoszony plan zagospodarowania przestrzennego, dla całego obszaru gminy Sejny przyjęty Uchwałą Nr XV/71/2003 z dnia 19 grudnia 2003 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 136 poz. 2930 z dnia 23 grudnia 2003 r.

6. Analiza treści zapisów i rysunku planu zagospodarowania przestrzennego wykazuje zgodność z kierunkami zapisanymi w dokumentach wymienionych wcześniej. Ponadto w procesie planistycznym uzyskano uzgodnienie projektów od wojewódzkiego konserwatora zabytków, co świadczy o tym, że gmina zamierza kontynuować swoje działania w płaszczyźnie ochrony środowiska kulturowego w tym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

DZIAŁ III.

Zestawienie celów priorytetowych i zadań do realizacji w zakresie opieki nad zabytkami

1. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych:

- a) dokonanie przeglądu obiektów w terenie w każdym sołectwie i weryfikacja posiadanych wykazów.
- b) określenie stanów własnościowych obiektów.
- c) wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich istniejących obiektów.
- d) uzupełnienie kart ewidencyjnych obiektów o uzyskane dane i dokumentację fotograficzną.

2. Określenie stanów własnościowych obiektów;

- a) ustalenie szczegółowej lokalizacji obiektów na działkach gruntu.
- b) nawiązanie współpracy ze Starostwem Powiatowym w Sejnach w celu ustalenia właściciela lub użytkownika.
- c) naniesienie ustalonych danych własnościowych obiektów do kart ewidencyjnych.

3. Określenie stanów technicznych obiektów:

- a) nawiązanie współpracy z powiatowym organem nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu technicznego zinventaryzowanych obiektów.
- b) naniesienie wniosków i opinii w sprawie dalszej kwalifikacji obiektów do gminnej ewidencji zabytków.
- c) określenie niezbędnych prac rewitalizacyjnych obiektów, określenie szacunkowej wartości ich przeprowadzenia.

4. Bieżąca aktualizacja gminnej ewidencji zabytków:

- a) wprowadzanie zmian dotyczących rozbiórek, modernizacji i remontów obiektów;
- b) wprowadzanie zmian dotyczących stosunków własnościowych.

5. Dokonanie podziału obiektów wpisanych do ewidencji kategorie i opracowanie zasad opieki nad nimi:

- a) nawiązanie współpracy z wojewódzką służbą ochrony zabytków i dokonanie wspólnej oceny w kontekście przeprowadzonej inwentaryzacji obiektów
- b) poinformowanie właścicieli obiektów o ich zakwalifikowaniu do wpisu do ewidencji zabytków oraz o wymogach w zakresie opieki nad nimi.
- c) dostosowanie przepisów prawa miejscowego.

6. Skierowanie wniosków o wpisanie cennych obiektów do rejestru zabytków.

- a) uwzględnienie wniosków o wpis do rejestru formułowanych w toku przeglądów i inwentaryzacji.

7. Podejmowanie działań w zakresie odnowy zabytków:

- a) pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków
- b) informowanie właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków;

8. Określenie zasad udostępniania zabytków w celach turystycznych:

- a) ustalenie z właścicielami wykazu obiektów udostępnianych w celach turystycznych;
- b) oznakowanie obiektów udostępnianych w celach turystycznych;
- c) opracowanie tablic informacyjnych zamieszczonych na zewnątrz obiektów zawierających podstawowe dane historyczne o obiekcie.

9. Edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- a) włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez gminę;
- b) publikacja materiałów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na stronie internetowej gminy Sejny;

DZIAŁ IV.

Postanowienia końcowe

1. Realizacja „Programu” poddana będzie ocenie przez Radę Gminy Sejny po upływie co najmniej dwóch lat od jego uchwalenia.

2. W sprawach nie uregulowanych w „Programie” mają zastosowanie obowiązujące w danym czasie przepisy prawa.

2216

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.80.2011.AŁ WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 6 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VII/57/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie opłaty za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Czyżew

UZASADNIENIE

W dniu 30 maja 2011 r. Rada Miejskiej w Czyżewie podjęła uchwałę Nr VII/57/11 w sprawie opłaty za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Czyżew, która w dniu 8 czerwca 2011 r. wptynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 21 czerwca 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Rada Miejskiej w Czyżewie w § 2 badanej uchwały postanowiła, iż: „Rodzice lub opiekunowie prawni dzieci uczęszczających do przedszkola prowadzonego przez Gminę Czyżew w wymiarze przekraczającym pięciogodzinny wymiar ustalony dla podstawy programowej wychowania przedszkolnego zobowiązani są do ponoszenia miesięcznych kosztów świadczeń przekraczających podstawę programową w formie miesięcznej opłaty w wysokości 120 zł, w tym:

- 1) zajęć rozwijających uzdolnienia teatralne dzieci – 40 zł,
- 2) zajęć rytmiczno – tanecznych – 40 zł,
- 3) zajęć rozwijających uzdolnienia plastyczno - techniczne – 40 zł”.

Należy zauważyć, iż powołany w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) upoważnia radę gminy do ustalenia opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych z uwzględnieniem art. 6 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, wedle którego przedszkola publiczne prowadzą bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Dodatkowo według § 10 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 ze zm.), czas przeznaczony na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego jest nie krótszy niż 5 godzin dziennie.

Mając powyższe na uwadze, organ nadzoru stoi na stanowisku, iż co do zasady przedszkola publiczne, co najmniej w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, prowadzą bezpłatne nauczanie, natomiast opłata ustalona przez Radę Miejską w Czyżewie, w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, powinna wskazywać konkretne kwoty za konkretne świadczenia publicznego przedszkola samorządowego, bowiem nie każde dziecko będzie korzystało ze wszystkich świadczeń, a jednocześnie zgodnie z postanowieniami przedmiotowej uchwały będzie musiało ponosić taką samą odpłatność.

Należy przy tym podkreślić, iż opłaty za świadczenia przedszkoli mają charakter cywilnoprawny, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się za konkretne świadczenia przekraczające podstawę programową i w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług wykraczających poza podstawę programową

wychowania przedszkolnego. Jak zauważył, Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 24 września 2008 r., sygn. akt III SA/Wr 358/08): „zakres udzielonego radzie upoważnienia sprowadza się do ustalenia opłaty. Opłata stanowi zaś instytucję prawnofinansową, której istotną cechą jest ekwiwalentność. Pobiera się ją w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanych w interesie konkretnych podmiotów. Opłata stanowi zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego”.

W toku badania legalności kwestionowanej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż ustalona przez Radę Miejską w Czyżewie opłata za świadczenia publicznego przedszkola samorządowego ma charakter opłaty stałej, wnoszonej miesięcznie. Ustalenie takiej opłaty na sztywnym poziomie nie pozwala na kontrolę czy w jej ramach mieszczą się wyłącznie świadczenia przekraczające podstawy programowe wychowania przedszkolnego.

Należy mieć także na uwadze, iż żaden przepis ustawy o systemie oświaty nie przewiduje pojęcia „opłaty stałej”. Uprawnienie rady obejmuje jedynie ustalenie opłat za konkretne, indywidualnie wskazane świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, przekraczające podstawę programową. Podkreślić przy tym należy, iż uprawnienia do jej ustalenia nie można kojarzyć z dowolnością ani stałością, gdyż sposób ustalenia odpłatności winien być przekonujący, oparty choćby na kalkulacji ekonomicznej, a argumentacja za nim przemawiająca racjonalna i stosownie uzasadniona. W przedmiotowej sprawie, na uwagę zasługuje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 marca 2011 r., sygn. akt II SA/Go 69/11, wedle którego „uchwalona na mocy art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty opłata nie może mieć charakteru stałego, bowiem obowiązek jej ponoszenia istniałby w każdym przypadku uczęszczania przez dziecko do przedszkola, bez uwzględnienia przy tym rodzaju świadczeń, ich jakości czy czasu trwania. (...) Organ samorządu terytorialnego, ustalając opłatę powinien określić jej wysokość za każde ze świadczeń z osobna. Sposób ustalenia odpłatności powinien być przekonujący, oparty na kalkulacji ekonomicznej i zasadzie ekwiwalentności, a argumentacja za nim przemawiająca racjonalna i stosownie uzasadniona. Brak czytelności co do zasady dodatkowych świadczeń opiekuńczo – wychowawczych i odpowiadającej im opłaty, pozbawia rodziców dzieci, przy podejmowaniu decyzji w kwestii korzystania z usług przedszkola, możliwości dokonania rzetelności oceny w tym zakresie”.

Ogólnikowe i zbiorcze wskazanie w § 2 pkt 1, 2 i 3 kwestionowanej uchwały jedynie rodzaju świadczeń podlegających opłacie należy uznać za niewystarczające, równocześnie pozbawiające rodziców dzieci, przy podejmowaniu decyzji w kwestii korzystania z usług przedszkola, możliwości dokonania oceny rodzaju i czasu trwania przedmiotowych usług.

W świetle dokonanych w odniesieniu do badanej uchwały ustaleń, stwierdzenie nieważności w całości uchwały Nr VII/57/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie opłaty za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Czyżew, jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
 - 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
- Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego

w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3