



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 27 lipca 2010 r.

Nr 186

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2318** – nr XXXVI/184/10 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania i rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Suwalskiego oraz jego jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organów do tego uprawnionych 18271

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2319** – nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach 18273
- 2320** – nr XLIX/457/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu oraz ustalenia opłat obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym w Suwałkach 18299
- 2321** – nr LVII/743/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony 18303
- 2322** – nr XLV/204/10 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Jedwabne w ramach pomocy de minimis 18309
- 2323** – nr XXIX/228/10 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 18323
- 2324** – nr XLII/202/10 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz szczegółowych zasad zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego, obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych 18327
- 2325** – nr XXXI/222/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej 18329
- 2326** – nr XL/408/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Sobolewie 18347

2327	– nr XL/409/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Sobolewie	18349
2328	– nr XL/410/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Henrykowie	18351
2329	– nr XL/411/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Karakulach	18353
2330	nr 217/XLIV/10 Rady Miasta Zambrów z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych	18355

UCHWAŁY RAD GMIN

2331	– nr 226/XLII/10 Rady Gminy Grajewo z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Grajewo lub jej jednostkom podległym	18357
2332	– nr XXXVI/355/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki	18359
2333	– nr XXVII/165/10 Rady Gminy Grabowo z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych	18374
2334	– nr XXXIII/183/10 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie	18374
2335	– nr XLIV/210/10 Rady Gminy Śniadowo z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Śniadowo na lata 2010-2014	18376

2318

UCHWAŁA NR XXXVI/184/10 RADY POWIATU W SUWAŁKACH

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania i rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Suwalskiego oraz jego jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 12 pkt. 11 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) i art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28 poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Suwalskiemu oraz jego jednostkom organizacyjnym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należności - rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności według stanu z dnia podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została uregulowana i pozostały do zapłaty odsetki i koszty dochodzenia - sumę tych należności.
- 2) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to wynagrodzenia określone w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w celu naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, dla roku poprzedzającego rok wydania decyzji o umorzeniu lub zastosowaniu innej ulgi, o której mowa w uchwale.

§ 3. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub części, jeżeli:

- 1) dłużnik - osoba fizyczna - zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku, których łączna wartość nie przekracza 6.000 zł,
- 2) dłużnik - osoba prawna - został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne lub zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności,
- 4) należności nie ściągnięto w toku postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego,
- 5) nie można ustalić dłużnika,
- 6) należność główna jest mniejsza lub równa podwójnej kwocie najniższego wpisu sądowego od pozwu,
- 7) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
- 8) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji lub przemawia za tym interes publiczny,
- 9) dotyczy odsetek od jednorazowo wpłaconej należności głównej.

2. Umorzenie przypadających Powiatowi Suwalskiemu należności o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

3. Umorzenie należności o których mowa w ust. 1 może nastąpić na wniosek dłużnika lub z urzędu.

§ 4. Organ właściwy do umarzania należności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz kosztów dochodzenia należności.

§ 5. 1. W przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi lub społecznymi na wniosek dłużnika należności mogą być umarzone w całości lub w części, może być odroczone termin spłaty całości lub części należności lub płatność całości lub części należności może być rozłożona na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Powiatu.

2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 2 lata.

3. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

4. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od zawarcia umowy, o której mowa w § 7 do upływu terminu zapłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również odsetkami, o których mowa w ust. 4.

§ 6. 1. Organami uprawnionymi do umarzania, rozkładania na raty, odraczania terminów płatności należności pieniężnych są:

- 1) Kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych wymienionych w Statucie Powiatu, jeżeli wartość należności nie przekracza jednokrotności przeciętnego wynagrodzenia o którym mowa w § 2 pkt 2.
- 2) Zarząd Powiatu powyżej wartości określonej w pkt 1,

§ 7. Umorzenie należności, a także udzielenie ulg w ich spłacie następuje w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

§ 8. W przypadku, gdy ulga o której mowa w § 3 stanowić będzie pomoc publiczną jej udzielenie jest możliwe na warunkach pomocy de minimis określonej (w art. 2 pkt. 10) ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 9. 1. Kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych przedstawiają Zarządowi Powiatu kwartalne sprawozdanie dotyczące umorzonych należności oraz udzielonych ulg w ich spłacie do 10 - tego dnia miesiąca po zakończeniu kwartału.

2. Zarząd Powiatu przedstawia Radzie Powiatu zbiorcze sprawozdanie z udzielonych ulg i umorzeń w informacji o przebiegu wykonania budżetu Powiatu Suwalskiego za I półrocze danego roku i w sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Suwalskiego za dany rok budżetowy, na podstawie informacji złożonych przez kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XLVI/268/06 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Suwalskiego oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Sławomir Małachowski

2319

UCHWAŁA NR XLIX/455/2010 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic:
T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i poz. 146) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz w związku uchwałą Nr XXXVII/414/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca z 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. i Nr XXXI/294/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r., rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu i rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach.

**Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,67 ha, określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na terenach objętych planem wiodącą funkcją winna być śródmiejska zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz zieleń parkowa.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad inwestowania, skomunikowania, rozbudowy i uporządkowania terenów śródmiejskich;
- 2) ustalenie zasad przeznaczenia terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;
- 3) ustalenie terenów publicznych;
- 4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 5) rewaloryzacja środowiska kulturowego i przyrodniczego miasta;
- 6) porządkowanie istniejącej zabudowy.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny parkingów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej wielo- i jednorodzinnej w formie kamienic i budynków wolno stojących, oznaczone na rysunku planu symbolami MWU i MNU;
- 5) tereny urzędzeń i obiektów obsługi elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 6) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 7) tereny usług sakralnych, oznaczone na rysunku symbolem U;
- 8) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) tereny zieleni parkowej z obiektami infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP-K.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) rysunku ideogramu branżowego sieci wodno – kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych w skali 1:1000;
- 2) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2000 – 2006 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
- 3) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 4) „Prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze”;
- 5) „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”;
- 6) uchwały Nr XX/234/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną”;
- 7) uchwały Nr XXXVII/410/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.06.2005 r. w sprawie „Programu rewitalizacji oraz ochrony i waloryzacji obiektów zabytkowych śródmieścia miasta Suwałki”.

§ 7. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 8. Tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KP, 8ZP, 9ZP, 11UO, 12UO, 19ZP-K przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 9. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na wszystkich terenach, korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie i przebudowę stanu istniejącego, doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej; zmiany w wyniku tych przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia terenu oraz naruszać ustaleń ochrony konserwatorskiej.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

§ 12. Tereny przeznaczone pod zabudowę oraz drogi obsługujące i urządzenia związane z komunikacją należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 13. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa jest w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć kontur wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 6) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcjach), utrwalające istniejące podziały geodezyjne wyznaczone na gruncie oraz wskazujące podziały projektowane;
- 8) liniach podziału wewnętrznego terenu - należy przez to rozumieć linie dzielące tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania na mniejsze działki budowlane; ich przebieg wynika z podziałów katastralnych lub z ustaleń planu i może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym stanem własności, rozwiązaniem urbanistycznym, funkcjonalnym lub technicznym, zgodnym z ideą planu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą przestrzeń, na której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 10) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć kształtującą pierzeję ulicy linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia; linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy, chyba że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;

- 11) pierzejowej linii zabudowy w formie ogrodzenia z bramą – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ogrodzenie wskazanej w planie działki; linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy, chyba że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;
- 12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 14) przebudowie budynku – należy przez to rozumieć działania, o których mowa w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);
- 15) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 16) drodze, ulicy lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi, oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie drogowym chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 17) imprezie masowej – należy przez to rozumieć imprezę, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 2 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (w brzmieniu z 2009.04.21. Dz. U. 2009.62.504);
- 18) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;
- 19) zieleni parkowej – należy przez to rozumieć zielenią urządzoną niską i wysoką wraz z placami zabaw dla dzieci, miejscami rekreacyjnymi dostępnymi dla osób starszych i niepełnosprawnych, z dopuszczeniem obiektów małej architektury;
- 20) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);
- 21) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);
- 22) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);
- 23) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 24) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć reklamę (w tym reklamę świetlną) o powierzchni przekraczającej 2 m²;
- 25) ideogramie uzbrojenia – należy przez to rozumieć opracowanie określające zasady uzbrojenia technicznego terenu, dołączone do planu, nie podlegające uchwaleniu;
- 26) prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu środowiska przyrodniczego, dołączone do planu, nie podlegające uchwaleniu.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 14. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

- 1) ochronę zasobów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią miejską;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz powstawania obiektów nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach; elektroenergetycznych.
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Decyzji nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 24.04.2000 r. w sprawie ustanowienia stref ochrony ujęcia wody dla Browaru Północnego Sp. z o.o. w Suwałkach;
- 6) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez dążenie do podłączenia budynków istniejących i projektowanych do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) ustalenie dla całego obszaru objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych;
- 8) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 9) zakaz stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych niskiego napięcia;
- 10) wyposażenie kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające w celu ochrony wód rzeki Czarnej Hańczy;
- 11) wykonywanie parkingów i placów manewrowych jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po wstępnym podczyszczeniu;
- 12) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 13) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- 14) nakaz odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 15) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (ulice, parkingi, place);
- 16) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 17) pozostawienie starego drzewostanu i utrzymywanie go w dobrym stanie;
- 18) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających system korzeniowy pomników przyrody i utwardzania powierzchni terenu przyległego, uniemożliwiającego przenikanie wód opadowych do systemów korzeniowych;
- 19) zakaz budowy wszelkich masztów i wież (telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych), itp;
- 20) zakaz montowania na ścianach frontowych budynków położonych w pierzejach ulic anten satelitarnych;

21) zakaz montowania na ścianach frontowych budynków położonych w pierzejach ulic skrzynek elektroenergetycznych.

3. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej Browaru Północnego Sp. z o.o., ustanowionej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 24.04.2000 r., w której obowiązują następujące zakazy:

- 1) bezpośredniego wprowadzania ścieków do ziemi i wód opadowych;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) przechowywania i składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 4) przechowywania, przesyłania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami budowlanymi, ppoż. i ochrony środowiska;
- 5) intensywnego stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 6) wydobywania kopalin poniżej zwierciadła wody gruntowej;
- 7) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt;
- 8) lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych;
- 9) lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt;
- 10) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej.

4. Wymienione w ust. 3 ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej Browaru Północnego Sp. z o.o. w Suwałkach są ważne do czasu obowiązywania ww. decyzji lub mogą być zmienione w trybie decyzji administracyjnej na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

5. Na obszarze objętym planem występują niżej wymienione pomniki przyrody:

- 1) dąb szypułkowy nr 50S w Parku im. Konstytucji 3-go Maja, powołany uchwałą Nr XVIII/162 Prezydium WRN w Białymstoku z 18. 06. 1957 r.;
- 2) jesion wyniosły na terenie Szkoły Podstawowej Nr 9 przy ul. Ks. K. Hamerszmita, powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Suwalskiego Nr 32/96 z dnia 26. 06. 1996 r.;
- 3) grab pospolity przy ulicy A. Mickiewicza 8, na gruntach komunalnych, powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z dnia 14. XII. 1998 r.;
- 4) klon zwyczajny, nr 561S, jesion wyniosły nr 563S, jesion wyniosły nr 567S, klon zwyczajny nr 569S w Parku im. Konstytucji 3-go Maja, powołane na podstawie Rozporządzenia Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z dnia 14. XII. 1998 r.

6. Na obszary budowlane należy wprowadzić zieleń; wymóg ten dotyczy w szczególności obszarów mieszkaniowych, na których należy przewidzieć minimum 25%, powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; należy utrzymać i uzupełniać zieleń izolacyjną wzdłuż dróg i parkingów.

Rozdział 3

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 15. Obszar objęty planem stanowi część układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 31 decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/05.

§ 16. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest ukształtowany w XVIII i XIX w. krajobraz kulturowy tej części miasta oraz jego charakterystyczne elementy, którymi są:

- 1) zachowany układ komunikacyjny,

- 2) historyczne zasady parcelacji kwartałów,
- 3) istniejące linie zabudowy, tworzące pierzeje i narożniki ulic,
- 4) ukształtowane tradycyjnie urbanistyczno – architektoniczne wnętrza przestrzeni publicznych, kwartałów oraz parceli, z dużym udziałem terenów zielonych,
- 5) poszczególne, posiadające wartość kulturową elementy zespołu urbanistycznego.

§ 17. W granicach niniejszego planu miejscowego znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków i przedstawione na rysunku planu:

- 1) Park im. Konstytucji 3. Maja, nr rej. 613;
- 2) obiekty położone przy ul. A. Mickiewicza:
 - a) cerkiew, obecnie kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Jezusowego, murowany 1840 – 1845 r., przebudowany 1873 r., 1923 r., nr rej. A-531;
- 3) obiekty położone przy ul. W. Gałaja:
 - a) dom nr 10, drewniany, k. XIX w., nr rej. A-298,
 - b) dom nr 13 z oficyną, murowany, k. XIX w., nr rej. A-218,
 - c) dom nr 22, murowany, k. XIX w., nr rej. A-163,
 - d) dom nr 24 z oficyną, murowany, k. XIX w., nr rej. A-219,
 - e) dom nr 26, murowany, k. XIX w., nr rej. A-220,
 - f) dom nr 30, drewniany, k. XIX w., nr rej. A-301,
 - g) dom nr 32, drewniany, 2 poł. XIX w., nr rej. A-303;
- 4) obiekty położone przy ul. Kamedulskiej:
 - a) dom nr 5, murowany, 2 poł. XIX w., nr rej. A-386,
 - b) dom nr 9 z oficyną, murowany, ok. 1903 r., nr rej. A-372;
- 5) obiekty położone przy ul. Ks. K. Hamerszmity:
 - a) dom nr 3/4, murowany, z działkami nr 11385 i 11386, 1 ćw. XIX w., nr rej. A-1044,
 - b) dom nr 5, murowany, z działką nr 11368, poł. XIX w., nr rej. A-1045,
 - c) dom nr 6 z oficyną, murowany, 2 ćw. XIX w., nr rej. A-166,
 - d) dom nr 9 z oficyną, murowany, poł. XIX w., nr rej. A-165,
 - e) dom nr 12/13, murowany, k. XVIII w., nr rej. A-371;
- 6) obiekty położone przy Placu J. Piłsudskiego:
 - a) schody wejściowe do kościoła św. Aleksandra, nr rej. A-6.

§ 18. W granicach niniejszego planu znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, które na podstawie ustaleń niniejszego planu obejmuje się ochroną:

- 1) obiekty położone w Parku im. Konstytucji 3. Maja:
 - a) altana parkowa,
 - b) dwa obiekty ruchome, którymi są: zegar słoneczny i figura św. Jadwigi;
- 2) obiekty położone przy ul. W. Gałaja:
 - a) dom nr 1, murowany, k. XIX w.,
 - b) dom nr 7, drewniany, k. XIX w.,
 - c) dom nr 19, drewniany, II poł. XIX w.,

- d) dom nr 20, drewniany, II poł. XIX w.;
- 3) obiekty położone przy ul. Kamedulskiej:
 - a) dom nr 3, murowany, k. XIX w.,
 - b) dom nr 7 drewniany, II poł. XIX w.,
 - c) dom nr 15, drewniany, II poł. XIX w.,
 - d) dom nr 17, drewniany, II poł. XIX w.;
- 4) obiekty położone przy ul. Hamerszmita:
 - a) dom nr 2A, dawna oficyna, murowany, k. XIX w., (od strony ul. A. Mickiewicza),
 - b) dom nr 7 z oficynami, murowany, II poł. XIX w.,
 - c) dom nr 8 z oficynami, murowany, II poł. XIX w.,
 - d) domy nr 10 i 11, murowane, dawne gimnazjum, obecnie szkoła podstawowa, poł. XX w.;
- 5) obiekty położone przy Placu Marszałka J. Piłsudskiego:
 - a) dwa obiekty ruchome występujące na obszarze planu, którymi są: figury św. Benedykta i Romualda przeniesione z klasztoru w Wigrach, usytuowane na schodach kościoła św. Aleksandra,
 - b) rogatka targowa.

§ 19. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w bezpośrednim ich otoczeniu mogą być prowadzone zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, a każda działalność inwestycyjna w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków

§ 20. Na obszarze objętym planem wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone po dokonaniu zgłoszenia tego faktu właściwemu konserwatorowi zabytków.

§ 21. Dopuszcza się rozbiórkę:

- 1) budynku wymienionego w § 18 pkt 4 lit a, położonego w pasie drogowym ulicy 6KD pod warunkiem wykreślenia z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 2) budynków wymienionych w § 18, pkt. 2 lit. b i c, pkt. 3 lit. c i d, pod warunkiem pod warunkiem wykreślenia z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 22. W celu ochrony układu urbanistycznego należy:

- 1) zachować tradycyjną zasadę parcelacji, szczególnie wzdłuż istniejących ulic;
- 2) zachować historycznie ukształtowane, istniejące linie zabudowy tworzące zwartą pierzeję ulicy Ks. K. Hamerszmita.

§ 23. W celu ochrony zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń planu należy:

- 1) zachować elewacje frontowe budynków;
- 2) zachować kształt brył budynków, detal, rytm i kompozycję układu okien, balkonów, wykuszy i drzwi oraz przejazdów bramnych;
- 3) ujednoczyć formę i kolorystykę oraz materiał stolarki w całym obiekcie;
- 4) stosować ujednoliczoną jasną, pastelową kolorystykę pierzei i elewacji budynków;

- 5) zachować elewacje wykonane z cegły oraz detal ceglany w budynkach przy ulicach W. Gałaja i Kamedulskiej;
- 6) w budynkach drewnianych:
 - a) pozostawić elewacje z desek drewnianych,
 - b) stosować stolarkę drzwiową i okienną drewnianą o podziałach oryginalnych lub zbliżonych do oryginału;
- 7) ujednolicić kolorystykę dachów poprzez stosowanie pokryć w kolorach utlenionej miedzi, zieleni, grafitu lub szarości; zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych.

§ 24. W celu ochrony elewacji obiektów wymienionych w § 17 pkt. 2, 3, 4, 5 i w § 18 pkt. 2, 3, 4, i 5b oraz zachowania ładu przestrzennego w pierzejach ulicznych na obszarze objętym planem należy dodatkowo stosować ustalenia zawarte w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

§ 25. Dopuszcza się zmiany funkcji budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, w szczególności w parterach, na warunkach konserwatorskich.

Rozdział 4 **USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych biegnących w ulicach: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 5) projektowaną sieć rozdzielczą realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 27. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej w ulicach: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 28. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicach: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska; odbiornikiem ścieków jest rzeka Czarna Hańcza; przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika winny być one oczyszczone;
- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 29. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków nakazuje się realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się dodatkowo w sytuacjach uzasadnionych indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 3) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem,
- 4) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji,
- 5) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z istniejących kanałów ciepłowniczych biegnących na terenach 11UO i 12UO,
- 6) zakazuje się zabudowy sieci ciepłych oraz terenów w odległości 2,00 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 8) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym; dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy cieplnej według innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów.

§ 30. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałk;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów, z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;
- 5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów.

§ 31. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych lub w obiektach należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 32. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 14aE i 14bE;
- 2) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 4) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 5) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 6) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 8) wszystkie nowe linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe;
- 9) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 33. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) zakazuje się budowy wszelkich masztów i wież (telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych), itp;
- 6) projektowane sieci telekomunikacyjne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 34. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) czasowe utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy T. Kościuszki 1KD jako zbiorczej – „Z” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655 Komp – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak;
- 2) docelowe przyjęcie klasy techniczno – użytkowej ulicy T. Kościuszki 1KD jako lokalnej – „L” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655 Komp – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak;

- 3) czasowe utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Ks. K. Hamerszmity 2KD jako zbiorczej – „Z” w ciągu drogi gminnej nr 1415B;
- 4) docelowe przyjęcie klasy techniczno – użytkowej ulicy Ks. K. Hamerszmity 2KD jako lokalnej – „L” w ciągu drogi gminnej nr 1415B;
- 5) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Plac Marszałka J. Piłsudskiego 3KD jako lokalnej – „L” w ciągu drogi gminnej nr 1448B;
- 6) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy W. Gałaja 4KD jako lokalnej – „L” w ciągu drogi gminnej 1254B;
- 7) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Kamedulskiej 5KD jako lokalnej – „L” w ciągu drogi gminnej 11418B;
- 8) dla ulicy A. Mickiewicza oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD, położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 Sedranki – Suwałki – Sejny, ustala się klasę techniczno – użytkową jako zbiorczą – „Z”.

2. Potrzeby w zakresie parkowania samochodów należy zabezpieczyć:

- 1) na terenie nieruchomości z zabudową mieszkalno – usługową w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie lub lokal usługowy, chyba że dalsze ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 2) na terenie nieruchomości z usługami zapewnić miejsca postojowe w ilości stosownej do potrzeb obsługi obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni sprzedażowej oraz 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, łącznie z ewentualnymi garażami, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) na wyznaczonych terenach publicznych, tj. w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KD, na parkingu publicznym oznaczonym symbolem 7KP i na terenach usług oznaczonych symbolem UO;
- 4) ustalenia zawarte w pkt. 1, 2 i 3 nie dotyczą terenu 10 U, na którym nie dopusza się lokalizowania miejsc postojowych.

3. Zakazuje się realizacji wjazdów z ulicy A. Mickiewicza na nieruchomości zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 18MNU w przypadku, gdy nieruchomości te posiadają dojazdy z ulicy W. Gałaja.

4. Należy zapewnić dostępność komunikacyjną terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych.

5. Na terenach parkingów na każde 20 stanowisk należy zapewnić przynajmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

6. Minimum 2 % powierzchni każdego z parkingów należy przeznaczyć na cele parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia.

7. Dopuszcza się parkingi wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 20 % niezbędnych miejsc parkingowych w poziomie terenu.

§ 35. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacja sieci infrastruktury technicznej należy do inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 4) przy łączeniu i podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;

- 5) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 6) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie branżowym należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 8) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 9) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 10) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

Rozdział 5 **USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ**

§ 36. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie obrony cywilnej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) w budynkach o funkcjach handlowych, oraz w budynkach mieszkalno – usługowych, użyteczności publicznej i mieszkalnych wielorodzinnych, na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; w rejonie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego należy zaplanować ukrycia typu II; ukrycia wykonywane będą w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) w przypadku zaprojektowania obiektu dla większej niż 15 liczby osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 6) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 metrów;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

§ 37. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 38. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowa zabudowa mieszkalna i mieszkalno - usługowa powinna być kształtowana w sposób:
 - a) podkreślający i zachowujący pierzeje uliczne,
 - b) zachowujący bramy przejazdowe w pierzei ulicy Ks. K. Hamerszmita i dopuszczający tworzenie nowych w projektowanych budynkach;
- 2) w pierzejach ulic Kamedulskiej i W. Gałaja przy odtwarzaniu, przebudowie i remontowaniu obiektów objętych ochroną konserwatorską należy zachować historycznie ukształtowane gabaryty, w tym wysokości elewacji i wysokości mierzone od poziomu terenu do kalenicy; budynki na działkach wolnych od zbudowy należy projektować jako wolnostojące z poddaszem użytkowym, o wysokości nie przekraczającej 9,5 m, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy i o wysokości elewacji nie przekraczającej 4,0 m;
- 3) w przypadku odtwarzania, przebudowy i remontowania budynków położonych w pierzei ul. Kamedulskiej materiał użyty na elewacjach powinien być zgodny z materiałem użytym historycznie;
- 4) w pierzei ulicy Ks. K. Hamerszmita utrzymać zabudowę zwartą pierzejową w formie kamienic z bramami przejazdowymi;
- 5) pierzeję ulicy A. Mickiewicza uzupełnić obiektami usługowymi;
- 6) uzupełnić zabudowę pierzejową narożniki ulic A. Mickiewicza – Ks. K. Hamerszmita;
- 7) nową zabudowę na styku ulic A. Mickiewicza – Ks. K. Hamerszmita oraz A. Mickiewicza - W. Gałaja traktować jako zabudowę o wyeksponowanych elewacjach i o wysokich wartościach architektonicznych;
- 8) nową zabudowę mieszkalną wewnątrz kwartałów 15MNU i 16MN realizować jako parterową z poddaszem użytkowym, o wysokości nie przekraczającej 9,5 m mierzonej od poziomu terenu do kalenicy i o wysokości elewacji nie przekraczającej 4,0 m;
- 9) w celu utrzymania zwartej pierzei wzdłuż ulicy Kamedulskiej i wzdłuż północnej pierzei ulicy W. Gałaja zabudowę pierzejową należy uzupełnić ogrodzeniem o wysokości od 1,5 m do 2,0 m. i zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy oraz zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) w ogrodzeniu mogą pojawić się bramy,

- b) zakazuje się stosowania do budowy ogrodzenia elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi, itp. oraz ogrodzeń z kamienia - z otoczków i barwnych ciosów,
 - c) zalecane jest wykonanie ogrodzenia z elementów żeliwnych lub metalowych barwionych na czarno oraz z elementów drewnianych i na fundamencie o wysokości max. 0,5 m.,
 - d) stosowanie w ogrodzeniach elementów z cegły klinkierowej jest dopuszczalne jako podmurówka ogrodzenia nie wyższa niż 0,5 m; w sytuacjach gdy elewację budynku stanowi okładzina klinkierowa, dopuszcza się w ogrodzeniach również inne elementy z cegły klinkierowej.
- 10) na wszystkich działkach budowlanych objętych planem dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi, o ile ustalenia szczegółowe i linie zabudowy nie wskazują inaczej;
- 11) zakaz realizacji piętrowych budynków gospodarczych oraz o poddaszach użytkowych;
- 12) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków, szczególnie w parterach; dopuszcza się ingerencję w tereny komunikacji publicznej – chodniki (budowa nowych schodów lub pochylni) w sposób nie pogarszający warunków komunikacji i w uzasadnionych rozwiązaniach architektonicznych przypadkach; przy zmianach funkcji w budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązują dodatkowo zasady ustalone w rozdziale 3 w § 25 tekstu niniejszej;
- 13) należy usuwać budynki zdekapitalizowane, przeznaczone na rysunku planu do likwidacji;
- 14) w pierzejach ulic zakazuje się lokalizowania na elewacjach frontowych budynków urządzeń technicznych takich, jak klimatyzatory, skrzynki telefoniczne i energetyczne, anteny satelitarne, itp.;
- 15) na terenach oznaczonych w planie symbolami 15MNU, 16MN i 17MWU, poza wyznaczonymi nieprzekraczającymi liniami zabudowy, należy pozostawić istniejące tereny ogrodów przydomowych bez prawa jakiegokolwiek nowej trwałej zabudowy i zabudowy kubaturowej; szczegółowe zasady dotyczące adaptacji i remontów obiektów znajdujących się na ww terenach podano w rozdziale 9 niniejszej uchwały;
- 16) należy zapewnić właściwe dojazdy do istniejącej zabudowy mieszkalnej położonej na działce nr 11336, 11338, do dwóch nowoprojektowanych działek zabudowy mieszkalnej, wyznaczonych z części działki o nr geod. 11352, do nowej działki budowlanej wyznaczonej z części działki nr 11355/3, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MNU i do stacji elektroenergetycznej położonej na działce o nr geod. 11353, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14bE; dojazdy te należy zapewnić od strony ulicy W. Gałaja oznaczonej symbolem 4KD, w formie wewnętrznego ciągu pieszo – jezdnego, poprzez działki przyległe do ulicy Gałaja, położone na terenie oznaczonym symbolem 15MNU;
- 17) projektowane i modernizowane budynki posiadać powinny wysokie wartości architektoniczne oraz charakterystyczne elementy takie, jak:
- a) dachy symetryczne dwuspadowe na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu wymienionego w § 38, pkt.17, lit. d. ,
 - b) główne kalenice równoległe do linii zabudowy,
 - c) kompozycja fasady nowo projektowanych budynków realizowanych jako plomby w pierzejach ulic o zwartej zabudowie – prosta bryła o rytmicznie rozstawionych oknach z zaakcentowanymi modułami poszczególnych części elewacji, umożliwiającą czytelność układu działek budowlanych;
 - d) w zabudowie pierzejowej na działkach skrajnych położonych u zbiegu ulic A. Mickiewicza i Ks. K. Hamerszmita, dopuszcza się stosowanie w budynkach dachów wielospadowych,
 - e) kąt nachylenia połączy dachowych powinien być odpowiedni dla danego typu dachu,

- f) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia i otwierania dachów na całej długości; główne połączenie dachu powinny stykać się ze sobą w kalenicy budynku,
 - g) obowiązuje zakaz stosowania lukarn o łącznej długości przekraczającej 30 % długości połączenia dachowej i spadku zaczynającym się od kalenicy,
 - h) obowiązuje rozmieszczenie lukarn w połączeniu dachowej w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji,
 - i) w przypadku realizacji okien połaciowych od strony pierzei ulicznych obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji,
 - j) obowiązuje zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych poddaszy ponad dach;
 - k) należy stosować pokrycia dachowe z materiałów pokryciowych w kolorach utlenionej miedzi lub zieleni;
 - l) zakazuje się stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
 - m) w zabudowie stanowiącej uzupełnienie pierzei ulic W. Gałaja i Kamedulskiej oraz na działkach skrajnych położonych u zbiegu ulic A. Mickiewicza i Ks. K. Hamerszmity zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej).
- 18) w przypadku montowania krat zabezpieczających witryny lub drzwi wejściowe ustala się obowiązek założenia ich od strony wewnętrznej otworów; wskazane stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany;
- 19) dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczo – garażowej wolno stojącej, również na granicy działek, z jednoczesnym zakazem lokalizacji tej zabudowy na granicy z pasem drogowym bądź z ciągiem pieszo – jezdny, chyba że szczegółowe ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) mówią inaczej;
- 20) dopuszcza się realizację ogrodzeń posesji zgodnie z zapisem § 38 pkt. 7;
- 21) na elewacjach stosować:
- a) tynk zacierany na gładko – w pierzejach ulic Ks. K. Hamerszmity, A. Mickiewicza oraz W. Gałaja na odcinku od skrzyżowania ul. W. Gałaja z ul. Ks. K. Hamerszmity do skrzyżowania ul. W. Gałaja z ul. Bakalarzewską; utrzymywać kolorystykę budynków w jasnych barwach z zaleceniem stosowania żółcieni, szarości i ugrów;
 - b) cegłę w kolorach ugrów i czerwieni – w pierzejach ulicy W. Gałaja na odcinku od skrzyżowania ul. W. Gałaja z ul. Bakalarzewską do skrzyżowania ul. W. Gałaja z ul. Kamedulską;
 - c) tynk zacierany na gładko w kolorystyce jak w lit. a), cegłę elewacyjną jak w lit. b) oraz szalunek z desek drewnianych - w pierzei ul. Kamedulskiej, ze względu na jej różnorodność;
- 22) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, blaszanych, ceramicznych, (za wyjątkiem parapetów i rynien spustowych) oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury.

§ 39. W celu ochrony elewacji obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego w pierzejach ulicznych i przestrzeniach publicznych, na obszarze objętym planem ustala się niżej wymienione zasady realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

- 1) zakazuje się:
 - a) wieszania reklam powyżej poziomu parteru w budynkach zabytkowych,
 - b) podwieszania reklam do balkonów i wykuszy, wieszania reklam nie związanych z funkcją lokali,
 - c) montowania reklam trójwymiarowych,

- d) wieszania i malowania reklam na płotach,
 - e) wieszania reklam wielkogabarytowych na ścianach i dachach budynków i ustawiania ich na wolno stojących stelażach;
- 2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów jako projektów budowlanych, zaprojektowanych dla każdego zabytkowego i współczesnego budynku; projekt powinien obejmować całą elewację, na której będą zamontowane reklamy lub szyldy oraz przewidywać miejsca ich umieszczania, gabaryty, ilość i barwy;
 - 3) projekt, o którym mowa w § 39 pkt 2, winien uzyskać akceptację Architekta Miejskiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków;
 - 4) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować łącznie więcej niż 15% powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25 % powierzchni elewacji budynków współczesnych;
 - 5) dopuszcza się wieszanie wielkopowierzchniowych reklam tymczasowych w formie banerów reklamowych wyłącznie na rusztowaniach podczas remontów budynków; zaleca się, aby baner odwzorowywał wygląd elewacji budynku;
 - 6) zaleca się kontynuację stosowania słupów ogłoszeniowych w formie funkcjonującej obecnie w mieście i w ilości wynikającej z potrzeb;
 - 7) zaleca się ujednoczenie formy przystanków autobusowych; najbardziej pożądaną formą jest forma z wydzieloną przestrzenią na reklamę i informację.

§ 40. Dla obiektów mieszkalnych i gospodarczych położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się remonty na niżej określonych zasadach:

- 1) w ramach przeprowadzanych remontów zabrania się:
 - a) zwiększania powierzchni zabudowy poprzez rozbudowę w poziomie parteru,
 - b) podwyższania bryły budynku poprzez nadbudowę, podwyższania za pomocą ścianek kolankowych poddaszy, podnoszenia połaci dachowych.
- 2) dopuszcza się remonty polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remonty elewacji, polegające na wymianie tynków, stosowaniu okładzin z drewna i cegły klinkierowej, wymianie pokrycia dachowego, wstawianiu w połacie dachowe okien połaciowych, wymianie schodów oraz ich przebudowę z zachowaniem gabarytów zewnętrznych.

Rozdział 8

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 41. 1. Na terenie objętym niniejszym planem występują następujące przestrzenie publiczne:

- 1) tereny dróg i parkingów publicznych oznaczone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD i 7KP;
- 2) tereny zieleni parkowej urządzonej, oznaczone symbolami: 8ZP, 9ZP, 19ZP-K;
- 3) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11UO, 12UO;

2. Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację małej architektury, obiektów sezonowych: wystawienniczych, gastronomicznych i handlowych, nośników reklamowych (poza reklamami wielkopowierzchniowymi), urządzeń technicznych, zieleni, zgodnie z odrębnymi przepisami i na zasadach określonych w rozdziale 7 niniejszej uchwały; na wyżej wymienionych terenach obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 9 niniejszej uchwały.

3. Tymczasowe zagospodarowanie terenu nie może trwać dłużej niż 5 lat; dopuszcza się przedłużenie terminu tymczasowego zagospodarowania terenu po uzyskaniu stosownych pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

4. Tereny o symbolach 1KD, 2KD, 3KD, 7KP i 8ZP oraz część terenu 6KD położona na styku z 2KD, 10U i 8ZP stanowią jedną wspólną przestrzeń pod nazwą „Plac Europejski”, na której dopuszcza się organizowanie imprez masowych.

§ 42. Ustala się następujące wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa, czystości i odpowiednich warunków sanitarnych;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń innych, niż ustalone zapisami niniejszego planu;
- 3) stosowanie do oświetlenia przestrzeni publicznych latarni i innych elementów oświetleniowych o formach dostosowanych do charakteru otaczającej zabudowy i środowiska.

Rozdział 9

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. T. Kościuszki, wyznaczające pas drogi publicznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 27,00 – 28,00 m, o powierzchni ok. 0,78 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, stanowiącej część „Placu Europejskiego”.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy utrzymać:

- 1) jezdnię;
- 2) zatoki postojowe;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 1KD powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa drogowego;
- 2) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD utrzymuje się jako skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.

4. Ewentualne zmiany parametrów technicznych ulicy takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla ulicy 1KD ustala się możliwość organizowania imprez masowych.

6. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do obsługi imprez masowych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie takich, jak np.:

- 1) kramy i namioty handlowo – gastronomiczno - wystawiennicze,
- 2) kuchnie polowe,
- 3) ogródki gastronomiczne,
- 4) sceny dla potrzeb imprez muzyczno – teatralnych
- 5) przenośne toalety;

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Ks. K. Hamerszmita, wyznaczające pas drogi publicznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania

29,00 – 30,00 m, o powierzchni ok. 0,85 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD, stanowiącej część „Placu Europejskiego”.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zatoki postojowe;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) zieleń;
- 6) przejazdy bramne na posesje położone w kwartale 17MWU;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 2KD powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa drogowego;
- 2) linia zabudowy tworząca zachodnią pierzeję ulicy pokrywa się z istniejącą linią rozgraniczającą ulicy i pozostaje bez zmian;
- 3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KD, 4KD, 5KD i 6KD utrzymuje się jako skrzyżowania zwykłe.

4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla ulicy 2KD ustala się możliwość organizowania imprez masowych.

6. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do obsługi imprez masowych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie takich, jak np.:

- 1) kramy i namioty handlowo – gastronomiczno - wystawiennicze;
- 2) kuchnie polowe;
- 3) ogródki gastronomiczne;
- 4) sceny dla potrzeb imprez muzyczno – teatralnych;
- 5) przenośne toalety.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Plac Marszałka J. Piłsudskiego, wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości w granicach opracowania 35,00 – 37,00 m, o powierzchni ok. 0,51 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, stanowiącej część „Placu Europejskiego”.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zatoki postojowe;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zieleń;
- 7) przejazdy bramne na posesje przyлегłe do ulicy 3KD od strony północnej;

8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KD ustala się następujące parametry:

- 1) linia zabudowy tworząca północną pierzeję ulicy pokrywa się z istniejącą linią rozgraniczającą ulicy i pozostaje bez zmian;
- 2) skrzyżowanie z ulicą T. Kościuszki 1KD utrzymuje się jako skrzyżowanie ze światłami;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Ks. K. Hamerszmity 2KD utrzymuje się jako zwykle.

4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla ulicy 3KD, na odcinku od skrzyżowania z ulicą 2KD do skrzyżowania z ulicą 1KD, ustala się możliwość organizowania imprez masowych.

6. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do obsługi imprez masowych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie takich, jak np.: kramy i namioty handlowo – gastronomiczno – wystawiennicze.

7. Adaptuje się roгатkę targową położoną w liniach rozgraniczających ulicy Plac J. Piłsudskiego i uznaje jej wartość kulturową; pozostałe obiekty kubaturowe (kioski) położone w liniach rozgraniczających ulicy przeznacza się do rozbiórki.

8. Adaptuje się położone w liniach rozgraniczających ulicy Plac Marszałka J. Piłsudskiego schody i portyk kościoła św. Aleksandra i uznaje ich wartość kulturową.

9. Wszelkie prace na i wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, położonych w pasie drogowym ulicy 3KD, należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy W. Gałaja wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 14,00 – 40,00 m, o powierzchni ok. 0,84 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy utrzymać:

- 1) jezdnię z dopuszczeniem parkowania przykrawężnikowego;
- 2) obustronne chodniki bezpośrednio przyległe do jezdni z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4KD ustala się następujące parametry:

- 1) linie zabudowy tworzące istniejące pierzeje ulicy pokrywają się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi ulicy i pozostają bez zmian;
- 2) skrzyżowania z ulicami Ks. K. Hamerszmity 2KD i Kamedulską 5KD utrzymuje się jako skrzyżowania zwykle;

4. Ewentualne zmiany parametrów technicznych ulicy takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Kamedulskiej wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie opracowania 10,00 – 14,00 m, o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy utrzymać:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;

- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 5KD ustala się następujące parametry:

- 1) linie zabudowy tworzące istniejące pierzeje ulicy pokrywają się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi ulicy i pozostają bez zmian;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Ks. K. Hamerszmity 2KD i W. Gałaja 4KD utrzymuje się jako zwykle;

4. Ewentualne zmiany parametrów technicznych ulicy takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy A. Mickiewicza wyznaczające część pasa drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 5,00 m do 10,00 m, o powierzchni ok. 0,26 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

- 1) zieleniec oddzielający jezdnię od chodnika i ścieżki rowerowej;
- 2) chodnik i ścieżkę rowerową bezpośrednio przyległe do siebie;
- 3) wydzielone parkingi z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

3. Dla ulicy 6KD ustala się:

- 1) linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Ks. K. Hamerszmity jako zwykle;
- 3) możliwość realizowania imprez masowych;

4. Parametry techniczne ulicy takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

5. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do obsługi imprez masowych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie takich, jak np.: kramy i namioty handlowo – gastronomiczno – wystawiennicze.

6. Budynek o adresie Ks. K. Hamerszmity 2A położony w pasie drogowym ulicy 6KD powinien być przeznaczony do rozbiórki po wykreśleniu go z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora w Białymstoku.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające obszar istniejącego parkingu publicznego, o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KP, stanowiący część „Placu Europejskiego”.

2. W granicach obszaru 7KP należy zrealizować:

- 1) podłączenie do istniejącej ulicy A. Mickiewicza – wjazd i wyjazd na zasadzie skrętu w prawo;
- 2) jezdnie manewrowe przy miejscach postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 4) chodniki od strony obszarów 1KD, 10U i 8ZP;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne wynikające z potrzeb przyległych terenów budowlanych.

3. Dla obszaru 7KP ustala się:

- 1) podwiązanie do ulicy Mickiewicza poprzez wyjazdy na prawoskręt;
- 2) możliwość organizowania imprez masowych.

4. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do obsługi imprez masowych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie takich, jak np.:

- 1) kramy i namioty handlowo – gastronomiczno - wystawiennicze,
- 2) kuchnie polowe,
- 3) ogródki gastronomiczne,
- 4) sceny dla potrzeb imprez muzyczno – teatralnych,
- 5) przenośne toalety.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zieleni parkowej publicznej o powierzchni ok. 2,74 ha, oznaczony w planie symbolem 8ZP, stanowiący część „Placu Europejskiego”.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejący park objęty ochroną konserwatorską wraz z obiektami wyszczególnionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

3. Wszelkie prace na i wokół obiektu objętego ochroną konserwatorską należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość organizowania imprez masowych.

5. Adaptuje się:

- 1) istniejącą muszlę koncertową z dopuszczeniem utrzymania w niej funkcji usługowej;
- 2) istniejące ogrodzenie parku;
- 3) istniejące elementy małej architektury.

6. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do obsługi imprez masowych i zapewniających właściwe ich funkcjonowanie takich, jak:

- 1) kramy i namioty handlowo – gastronomiczno - wystawiennicze;
- 2) kuchnie polowe;
- 3) ogródki gastronomiczne;
- 4) przenośne toalety;
- 5) sztuczne lodowisko;
- 6) sceny dla potrzeb imprez muzyczno – teatralnych.

7. Dopuszcza się realizację na terenie 8ZP innych, niż wymienione w § 49 ust. 6 tekstu niniejszej uchwały, obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi imprez masowych i zapewniających ich właściwe funkcjonowanie.

8. Wprowadza się zakaz dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych terenu 8ZP.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni parkowej publicznej, o powierzchni ok. 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 9ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji ciągów pieszo – rowerowych oraz obiektów małej architektury takich jak np.: ławeczki i słupy ogłoszeniowe.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 9ZP możliwa jest realizacja szaletu publicznego.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług sakralnych, o powierzchni ok. 0,23 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 10U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejący obiekt sakralny objęty ochroną konserwatorską.

3. Wszelkie prace na i wokół obiektu należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

4. Zakazuje się montażu anten na obiekcie.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny usług z zakresu oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 11UO, o powierzchni ok. 0,94 ha;
- 2) 12UO, o powierzchni ok. 0,33 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę i utrzymuje funkcję usług oświaty publicznej; dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowych na potrzeby istniejących szkół.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę położoną na ww. terenach i wymienioną w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały uznając jej wartość zabytkową i kulturową.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość:

- 1) zmiany funkcji na inną związaną z kulturą bądź oświatą;
- 2) połączenia terenów w jedną całość.

5. Zakazuje się podziałów wtórnych oraz zmiany przeznaczenia na funkcję mieszkaniową.

6. Wszelkie prace na lub wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską prowadzone być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

7. Nową zabudowę należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 i 7 niniejszej uchwały.

8. W celu zachowania zwartej pierzei ulicy Kamedulskiej na terenie 12UO wprowadzić ogrodzenie w linii rozgraniczającej ww. ulicy, zgodnie z rysunkiem planu i na zasadach zapisanych w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały lub zabudowę usytuowaną w linii rozgraniczającej ulicy na zasadach zapisanych w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkalnej –wielo- i jednorodzinnej z usługami, w formie kamienic i budynków wolno stojących, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 13MNU o powierzchni ok. 0,07 ha;
- 2) 15MNU o powierzchni ok. 1,93 ha;
- 3) 17MWU o powierzchni ok. 1,17 ha;
- 4) 18MNU o powierzchni ok. 1,20 ha;

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego:

- 1) adaptuje się zabudowę mieszkalną położoną we wnętrzach poszczególnych posesji, która nie została wskazana ustaleniami planu do likwidacji; dopuszcza się jej remonty i przekształcenia na zasadach podanych w rozdziale 6 tekstu niniejszej uchwały;
- 2) nakazuje się porządkowanie podwórek i usuwanie obiektów gospodarczych w złym stanie technicznym i szpecących krajobraz kulturowy miasta, wskazanych ustaleniami planu do likwidacji;
- 3) ustala się konieczność uzupełnienia pierzei ul. A. Mickiewicza zabudową usługową i mieszkalno - usługową, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę położoną na ww. terenach i wymienioną w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały uznając jej wartość zabytkową i kulturową.

4. Wszelkie prace na lub wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską prowadzone być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się konieczność porządkowania poszczególnych posesji poprzez realizację na terenie 17MWU obiektów usługowych o charakterze centrotwórczym z zakresu gastronomii i rozrywki;

6. Nową zabudowę na terenach wymienionych w ust. 1 należy kształtować zgodnie z zasadami zapisanymi w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

7. Budynki lokalizować należy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

8. W celu zachowania zwartych pierzei w północnej pierzei ulicy W. Gałaja, na terenie 15MNU, należy utrzymać istniejące oraz wprowadzić nowe ogrodzenia realizowane w linii rozgraniczającej ww. ulicy, zgodnie z rysunkiem planu i na zasadach zapisanych w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

9. Pierzeję południową ulicy W. Gałaja, na terenie 18MNU, należy kształtować zgodnie z liniami zabudowy: pierzejowymi, pierzejowymi w formie ogrodzeń i nieprzekraczalnymi, zgodnie z rysunkiem planu oraz odtwarzając na działkach nr geod. 11387/2 i 11379, 11380/2 i 11381 zabudowę bliźniaczą w sposób umożliwiający jej realizację na wskazanych parach działek.

10. Nowa zabudowa wzdłuż ulicy A. Mickiewicza w kwartale 18MNU powinna być kształtowana w sposób eksponujący elewacje położone od strony ulic: A. Mickiewicza – Ks. K. Hamerszmita i A. Mickiewicza – W. Gałaja.

11. Zakazuje się realizacji wjazdów z ulicy A. Mickiewicza na nieruchomości zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 18MNU w przypadku, gdy nieruchomości te posiadają dojazdy z ulicy W. Gałaja.

12. Należy zapewnić dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem 4 KD dla działek budowlanych wyznaczonych w głębi terenu 15MNU i istniejących urządzeń elektroenergetycznych. Dostęp ten powinien odbywać się poprzez ustanowienie służebności drogowej lub wytyczenie wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych; szerokość pasa dostępu nie powinna być mniejsza niż 5,00 m.

13. Dopuszcza się rozbiórkę budynków o nr 7 i 19 położonych w pierzei ul. W. Gałaja na zasadach określonych w rozdziale 3, § 21, pkt. 2 tekstu niniejszej uchwały i nakazuje odtworzenie zabudowy na zasadach określonych w rozdziale 3 i 7 oraz zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

§ 55. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejących stacji elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 14aE, o powierzchni ok. 0,01 ha;

2) 14bE, o powierzchni ok. 0,01 ha;

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejące stacje.

3. Należy zapewnić dojazd do istniejącej stacji oznaczonej symbolem 14bE, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz wytycznymi zawartymi w § 38, pkt. 16 i w § 53 ust. 12 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się realizację stacji elektroenergetycznych na innych terenach, jeżeli zachodzi taka konieczność, oraz realizację stacji wbudowanych w obiekty.

§ 56. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16MN o powierzchni ok. 1.24 ha

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną;
 - 2) nakazuje się porządkowanie podwórek poprzez usuwanie obiektów w złym stanie technicznym i szpecących krajobraz kulturowy miasta, wskazanych niniejszym planem do likwidacji.
 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę wymienioną w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały uznając jej wartość zabytkową i kulturową.
 4. Wszelkie prace na lub wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską prowadzone być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.
 5. Dopuszcza się rozbiórkę budynków o nr 15 i 17 położonych przy ul. Kamedulskiej na zasadach określonych rozdziale 3 § 21 pkt. 2 tekstu niniejszej uchwały i nakazuje odtworzenie zabudowy na zasadach określonych w rozdziale 3 i 7 i zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.
 6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego zezwala się na realizację usług w patrerach budynków mieszkalnych.
 7. Nową zabudowę kształtować należy zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.
- § 57. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni parkowej publicznej z obiektami infrastruktury kanalizacyjnej, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 19ZP-K.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zielenią, chodnik, ścieżkę rowerową oraz urządzenia przepompowni ścieków.
 3. Dla terenu 19ZP-K utrzymać należy formę zielonego skweru z zakazem lokalizowania jakichkolwiek nowych obiektów.

Rozdział 10 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 58. 1. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami 14aE, 14bE, 13MNU, 15MNU, 16MN, 18MNU i 17MWU.

2. Dla terenów istniejących dróg publicznych, oznaczonych w planie symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD i 5KD oraz dla terenów 10U, 8ZP, 11UO, 12UO, 9ZP i 19ZP-K, które zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie będą podlegać przekształceniom własnościowym, a w związku z tym nie nastąpi wzrost ich wartości – nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1.

§ 59. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: E Plater, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, T. Kościuszki oraz od strony północnej granicą działki:10075/7 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLV/491/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 60. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

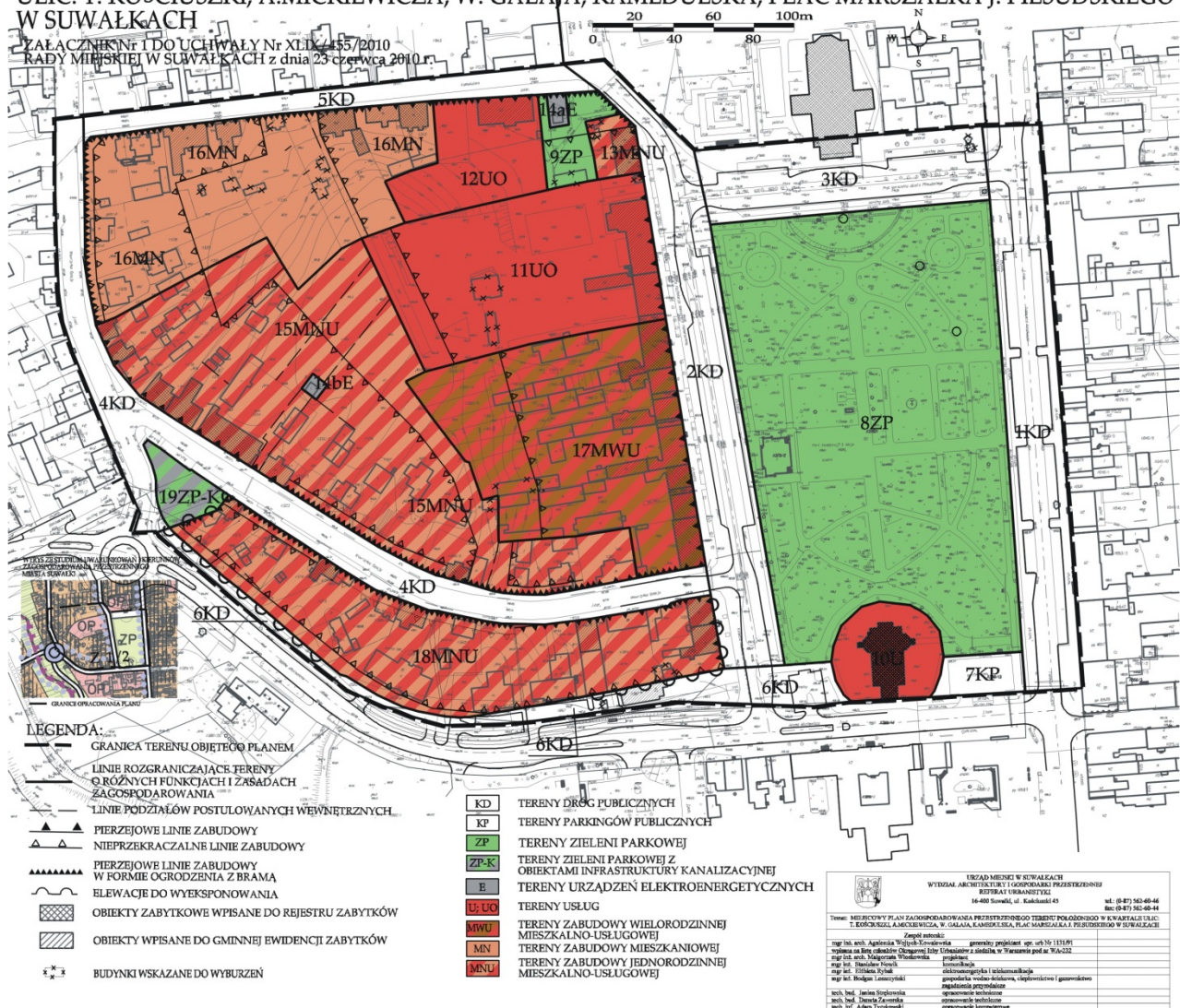
Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Włodzimierz Marczewski

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XLIX/455/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 23 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KWARTALE
ULIC: T. KOŚCIUSZKI, A. MICKIEWICZA, W. GAŁAJA, KAMEDULSKA, PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO
W SUWAŁKACH**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/455/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLIX/455/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 23 czerwca 2010 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KWARTALE
ULIC: T. KOŚCIUSZKI, A. MICKIEWICZA,
W. GAŁAJA, KAMEDULSKA, PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO W SUWAŁKACH**

Stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu planu wniesiono uwagę, która została uwzględniona.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLIX/455/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 23 czerwca 2010 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KWARTALE ULIC: T. KOŚCIUSZKI,
A. MICKIEWICZA, W. GAŁAJA, KAMEDULSKA, PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO W SUWAŁKACH
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

2320

UCHWAŁA NR XLIX/457/2010 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu oraz ustalenia opłat obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym
w Suwałkach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 199, poz. 1937, Nr 96, poz. 874, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin Cmentarza Komunalnego w Suwałkach stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustala się opłaty obowiązujące na Cmentarzu Komunalnym w Suwałkach stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Pobierane opłaty stanowią przychód Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Włodzimierz Marczewski

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XLIX/457/2010

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 23 czerwca 2010 r.

REGULAMIN CMENTARZA KOMUNALNEGO W SUWAŁKACH.

§ 1. Cmentarz Komunalny w Suwałkach jest miejscem pochówku osób zmarłych bez względu na ich narodowość, wyznanie, światopogląd i pochodzenie społeczne.

§ 2. 1. Cmentarz Komunalny dla odwiedzających jest czynny we wszystkie dni tygodnia.

2. Pogrzeby na cmentarzu mogą odbywać się we wszystkie dni tygodnia w godzinach uzgodnionych z Zarządcą Cmentarza.

3. Wjazd na cmentarz w celu wykonania prac budowlanych dozwolony jest od poniedziałku do piątku w godzinach: 8 -16, po uprzednim uzgodnieniu z Zarządcą Cmentarza.

§ 3. 1. Zarządcą Cmentarza Komunalnego jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o.

2. Biuro Zarządcy Cmentarza mieści się przy ul. Bakalarzewskiej 6 w Suwałkach i czynne jest we wszystkie dni tygodnia, w godzinach 8-16.

3. Zakres i wysokość opłat za korzystanie z cmentarza określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach.

§ 4. Do obowiązków Zarządcy Cmentarza należy:

- 1) prowadzenie księgi osób pochowanych na cmentarzu w układzie rocznikowym,
- 2) prowadzenie księgi grobów,
- 3) prowadzenie alfabetycznego spisu osób pochowanych na cmentarzu w układzie rocznikowym,
- 4) przyjmowanie zwłok do pochówku na cmentarzu po uprzednim przedstawieniu karty zgonu, zawierającej adnotację Urzędu Stanu Cywilnego o zarejestrowaniu zgonu,
- 5) wyznaczenie miejsca na grób i miejsca rezerwacji na przyszłe pochówki,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na alejach cmentarza,
- 7) wydawanie zezwoleń na postawienie nagrobka,
- 8) zapewnianie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń znajdujących się na cmentarzu,
- 9) pobieranie opłat za korzystanie z cmentarza i za usługi cmentarne,
- 10) kontrolowanie pojazdów wwożących i wywożących ładunki na terenie cmentarza.

§ 5. 1. Wykonywanie prac, szczególnie budowa pomników na terenie cmentarza bez zgody Zarządcy jest zabronione.

2. Na terenie cmentarza zabrania się również:

- 1) zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca,
- 2) przebywania dzieci w wieku przedszkolnym bez opieki osób dorosłych,
- 3) wprowadzania psów, kotów i innych zwierząt,
- 4) prowadzenia działalności handlowej bez zgody Zarządcy,
- 5) wyrzucania śmieci poza miejscami do tego przeznaczonymi,
- 6) wjazdu wszelkich pojazdów bez uzgodnienia z Zarządcą,
- 7) spożywania napojów alkoholowych oraz przebywania osób w stanie nietrzeźwym.

§ 6. Osoby w tym podmioty gospodarcze wykonujące prace na terenie cmentarza ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku ich działań. W wypadku nie usunięcia tych szkód w terminie ustalonym przez Zarządcę, prace zostaną wykonane przez Zarządcę na koszt sprawcy.

§ 7. 1. Wszelkie skargi, wnioski, opinie dotyczące cmentarza przyjmuje Zarządcą.

2. Skargi dotyczące Zarządcy należy kierować do Prezydenta Miasta Suwałk.

3. Niezbędne informacje o Zarządcy Cmentarza Komunalnego w Suwałkach są umieszczone na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na cmentarzu.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLIX/457/2010

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 23 czerwca 2010 r.

OPŁATY OBOWIĄZUJĄCE NA CMENARZU KOMUNALNYM W SUWAŁKACH.

Rozdział 1 Ceny grobów.

1. Miejsce pod grób ziemny:

- 1) o wymiarach 1,20 x 2,30 m, na okres 20 lat bez prawa budowy grobu murowanego - 600,00 zł,
- 2) o wymiarach 1,20 x 2,30 m, na okres 20 lat bez prawa budowy grobu murowanego przy głównej alei - 900,00 zł,
- 3) o wymiarach 0,60 x 0,60 - z przeznaczeniem na urnę, na okres 20 lat, bez prawa budowy grobu murowanego - 250,00 zł,
- 4) o wymiarach 0,60 x 1,20 m - z przeznaczeniem na grób dziecienny, na okres 20 lat bez prawa budowy grobu murowanego - 300,00 zł,

2. Rezerwacja jednego miejsca w poziomie w grobie rodzinnym dla osób żyjących (nie dotyczy grobów murowanych):

- 1) kwotę wpłaconą za rezerwację zalicza się na poczet zapłaty za miejsce pod grób ziemny wg cen z chwilą powstania grobu - 500,00 zł,
- 2) kwotę wpłaconą za rezerwację zalicza się na poczet zapłaty za miejsce pod grób ziemny wg cen z chwilą powstania grobu przy głównej alei - 800,00 zł.

4. Miejsce pod grób murowany:

- 1) o wymiarach 1,40 x 2,70 m - 2.200,00 zł,
- 2) o wymiarach 2,50 x 2,70 m - 4.000,00 zł,
- 3) o wymiarach 0,80 x 0,80 m - z przeznaczeniem na urnę - 900,00 zł.

5. Ponowne wykupienie miejsca pod grób ziemny na kolejne 20 lat :

- 1) o wymiarach 1,20 x 2,30 m, bez prawa budowy grobu murowanego - 400,00 zł,
- 2) o wymiarach 1,20 x 2,30 m, bez prawa budowy grobu murowanego przy głównej alei - 600,00 zł,
- 3) o wymiarach 0,60 x 0,60 m, bez prawa budowy grobu murowanego - 170,00 zł,
- 4) o wymiarach 0,60 x 1,20 m, bez prawa budowy grobu murowanego - 200,00 zł.

Rozdział 2

Opłaty za korzystanie z terenu cmentarza w celu prowadzenia prac.

1. Wjazd na cmentarz, wskazanie miejsca na cmentarzu pod grób, nadzór nad wykopaniem i zasypaniem grobu, odbiór grobu po pochówku - 180,00 zł.

2. Kaucja za prawidłowe wykonanie pochówku (kaucja jest zabezpieczeniem na ewentualne pokrycie szkód powstałych przy pochówku - zwrot następuje po 3 dniach od pochówku) - 500,00 zł.

3. Opłata za jednorazowy wjazd na teren cmentarza - 10,00 zł.

4. Opłata za jednorazowy wjazd na teren cmentarza dla zakładów kamieniarskich (itp) w celu postawienia pomnika - 30,00 zł.

5. Opłata za karnet dla zakładów kamieniarskich (10 wjazdów) - 200,00 zł.

Rozdział 3

Pozostałe opłaty.

1. Zezwolenie na ustawienie ławki przy grobie - 10,00 zł.

2. Zezwolenie na ustawienie pomnika - 100,00 zł.

2321

UCHWAŁA NR LVII/743/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 43 ust 2, pkt 3, art. 68 ust. 1, 1b i ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 4, art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz.369 i Nr 220 poz.1412, z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98, poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

ZASADY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania i obciążania, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości oraz lokali na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Białystok;
- 2) Prezydencie Miasta - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Białegostoku;
- 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- 4) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.);
- 5) lokalu użytkowym - rozumie się przez to pomieszczenie przeznaczone przez wynajmującego lub wydzierżawiającego na cele inne niż mieszkalne, wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej. Przy czym za lokal użytkowy nie uznaje się pomieszczeń przynależnych do lokali:
 - a) bokówek,
 - b) wózkarni,
 - c) boksów motocyklowych,
 - d) komórek gospodarczych,
 - e) piwnic;
- 6) centrum handlowo-usługowym - rozumie się przez to ulice: Lipową, Św. Rocha, Grochową, Częstochowską, L. Zamenhofa, I. Malmeda, dr I. Białówny, Nowy Świat, Krakowską, Suraską, J. Kilińskiego, Rynek Kościuszki oraz budynki położone przy ulicy H. Sienkiewicza na odcinku od ulicy Legionowej do ulicy Alei J. Piłsudskiego i przy ulicy Alei J. Piłsudskiego 12 i 16;
- 7) działalności niezarobkowej – rozumie się przez to działalność służącą realizacji celów statutowych, z której dochód nie może być przeznaczony na cele inne niż ta działalność.

Rozdział 2

ZBYWANIE, NABYWANIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI I LOKALI

§ 2. 1. Prezydent Miasta przeznaczają lokale i nieruchomości do zbycia stosując zapisy ustępu 2 - 6.

2. Przyznaje się najemcy lub dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu:

- 1) lokalu użytkowego, jeżeli powstał on w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości, a właściciele lokali posiadający udziały w adaptowanym lokalu, w celu jego zbycia, wyrażają zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej, w wyniku której Gmina stanie się właścicielem tego lokalu;
- 2) budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

3. Nie przeznaczają się do zbycia lokale mieszkalnych:

- 1) jeżeli najemca zalega z opłatami czynszowymi;
 - 2) znajdujących się w budynkach oddanych do eksploatacji po 31 grudnia 1989 r. za wyjątkiem:
 - a) budynków przejętych przez Gminę po 7 lutym 2001 r., w których są zbywane lokale mieszkalne na rzecz osób uprawnionych określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.),
 - b) sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy mniejszym niż 20 %;
 - 3) znajdujących się w budynkach, co do których zostały złożone wnioski rewidaryjne lub co do których zostało wszczęte postępowanie administracyjne, bądź sądowe o ustalenie tytułu prawnego do nieruchomości;
 - 4) dla których przewidziana jest zmiana funkcji wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź z realizacji innych programów gminnych;
 - 5) znajdujących się w budynkach położonych na terenie przeznaczonym w planach inwestycyjnych na realizację celów publicznych;
 - 6) znajdujących się w komunalnych budynkach niemieszkalnych, przeznaczonych na cele publiczne (szkołach, żłobkach, przedszkolach, internatach, obiektach kultury itp.) lub znajdujących się w budynkach mieszkalnych położonych na nieruchomościach gruntowych, na których znajdują się też budynki niemieszkalne;
 - 7) w stosunku, do których uzasadnione jest ich pozostawienie w zasobie gminnym;
 - 8) znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy, za wyjątkiem budynków przejętych przez Gminę po 7 lutym 2001 r., w których są zbywane lokale mieszkalne na rzecz osób uprawnionych określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 24 ze zm.);
 - 9) położonych na parterach budynków znajdujących się w centrum handlowo-usługowym, chyba że postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego wyłączono zmianę funkcji tych lokali.
4. Nie przeznaczają się do zbycia lokale użytkowych w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 i 3 - 7, jak również znajdujących się w centrum handlowo-usługowym, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 oraz znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy.

5. Nieruchomości stanowiące własność Gminy, zabudowane budynkami pozostałymi po zlikwidowanym Samodzielnym Miejskim Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Białymstoku, wymienionymi w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 1097/04 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 1 września 2004 r., mogą być przeznaczone przez Prezydenta Miasta do oddania w użytkowanie wieczyste za zgodą Rady Miejskiej Białegostoku.

6. Nieruchomości opisane w ust.5 nie mogą być przeznaczone do zbycia z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, obniża się o 10 %.

2. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłaty roczne obniża się o 10 %, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.

3. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu obniża się o 10 %, jeżeli nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, gdy najemca ubiegający się o jego nabycie legitymuje się ponad:

- 1) pięcioletnim okresem najmu - w wysokości 50 %;
- 2) dziesięcioletnim okresem najmu - w wysokości 65 %;
- 3) dwudziestoletnim okresem najmu - w wysokości 75 %;
- 4) trzydziestoletnim okresem najmu - w wysokości 85 %;
- 5) czterdziestoletnim okresem najmu - w wysokości 90 %.

2. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się łączny okres zajmowania lokali, jeżeli podstawą zajmowania był stosunek najmu, niezależnie od tego w jaki sposób oraz w jakiej dacie lokale, bądź budynki, w których znajdują się lokale, stały się nieodpłatnie własnością Gminy Białystok. Do okresu tego zalicza się również:

- 1) okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego albo na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 ze zm.) lub na podstawie odrębnych przepisów regulujących zasady najmu lokali komunalnych, o ile poprzedni najemca był osobą, o której mowa w art.691 Kodeksu cywilnego;
- 2) okres najmu lokalu, o którym mowa w art.20 ust.2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.).

3. Bonifikata, o której mowa w ust.1 i 4 przysługuje w przypadku, gdy nabywca dokona jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

4. Oprócz bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 5 %, jeżeli nabywcą (wspólnabywcą) lokalu jest kombatant lub wdowa (wdowiec) po kombatancie.

5. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy części wspólnej nieruchomości, udziela się bonifikaty w wysokości nie wyższej niż określonej na zasadach ustalonych w ustępach poprzedzających, o ile wspólnota mieszkaniowa podejmie uchwałę o udzieleniu bonifikaty oraz o podziale przychodu ze sprzedaży między członków wspólnoty, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

6. W przypadku zbycia nieruchomości na cele mieszkaniowe w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), Prezydent Miasta udziela bonifikaty:

- 1) w wysokości 80 % - gdy nabywca dokona jednorazowej zapłaty ceny;
- 2) w wysokości 60 % - w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od pierwszych opłat z tytułu użytkowania wieczystego jeżeli nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - wysokości do 10 %;
- 2) osobom fizycznym i prawnym na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, które prowadzą działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową, badawczo-rozwojową, charytatywną, sportową lub turystyczną, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości do 80 %;
- 3) kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej - w wysokości do 75 %;
- 4) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy w przypadku, gdy budynek mieszkalny jest usytuowany na kilku działkach gruntu, a przy wyodrębnianiu własności lokali w tym budynku nie uwzględniono wszystkich działek - w wysokości do 95 %;

§ 6. Bonifikaty opisane w § 5 udzielane będą po spełnieniu następujących warunków :

- 1) w odniesieniu do podmiotów opisanych w § 5 pkt 1, 3 - 4 – przeznaczenie nieruchomości wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzji o warunkach zabudowy, zgodne z profilem prowadzonej działalności;
- 2) w odniesieniu do podmiotów opisanych w § 5 pkt 2:
 - a) przeznaczenie nieruchomości wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzji o warunkach zabudowy, zgodne z profilem prowadzonej działalności;
 - b) funkcjonowanie podmiotu minimum 5 lat;
 - c) uregulowane zobowiązania finansowe wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz w przypadku dysponowania nieruchomością gminną brak zaległości czynszowych, jak również brak zaległości w płatności podatków, w tym podatku od nieruchomości;
 - d) opinia właściwych komisji Rady Miejskiej Białegostoku.

§ 7. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego garażami, o których mowa w art.211 ustawy i gruntu zabudowanego pawilonami handlowo-usługowymi oraz gruntu przeznaczonego pod zabudowę takimi obiektami w wysokości 8 % ceny gruntu.

§ 8. Prezydent Miasta może nabyć na rzecz Gminy bądź dokonać zamiany nieruchomości :

- 1) na realizację celów publicznych;
- 2) na realizację zadań własnych i zleconych Gminy;
- 3) z uwagi na obowiązki Gminy wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) w innych przypadkach – po uzyskaniu opinii właściwych komisji Rady Miejskiej Białegostoku.

Rozdział 3

OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 9. 1. Nieruchomości i lokale użytkowe mogą być oddawane w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym:

- 1) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową

lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

- 2) podmiotom, których Gmina jest jedynym właścicielem albo w których posiada więcej niż 50 % udziałów lub których jest organem założycielskim.

2. Ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na rzecz podmiotów wymienionych w ust.1 pkt 1 wymaga zgody Rady Miejskiej Białegostoku

3. Na zbywanych nieruchomościach może być ustanawiane nieodpłatne użytkowanie polegające na udostępnieniu nieruchomości gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na nich urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Nieodpłatne służebności mogą być ustanawiane :

- 1) na rzecz podmiotów których Gmina jest jedynym właścicielem albo w których posiada więcej niż 50 % udziałów lub których jest organem założycielskim;
- 2) gdy są ustanawiane służebności wzajemne.

Rozdział 4

DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOMOŚCI I LOKALI

§ 11. 1. Lokale i nieruchomości przeznacza się do wynajęcia lub dzierżawy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie lub wydzierżawienie lokali i nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku ich przeznaczenia na:

- 1) cele publiczne w rozumieniu ustawy;
- 2) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nie spełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- 3) cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych;
- 4) dojścia i dojazdy do lokali oraz do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz niepłatne parkingi;
- 5) zieleń, ogrodnictwo i urządzenia małej architektury;
- 6) garaże nietrwale związane z gruntem;
- 7) umieszczenie reklam;
- 8) rozbudowę witryn w lokalach użytkowych;
- 9) zorganizowanie ogródka gastronomicznego funkcjonalnie związanego z działalnością prowadzoną w pobliskim lokalu;
- 10) prowadzenie działalności na terenach parku naukowo-technologicznego i targowisk miejskich;
- 11) cele nie związane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.);
- 12) rzecz jednostek administracji samorządowej lub rządowej;
- 13) rzecz organizacji harcerskich i kombatanckich;
- 14) rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 15) rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem albo w których posiada co najmniej 50 % udziałów lub których jest organem założycielskim;
- 16) rzecz związków zawodowych;

17) siedziby partii politycznych, biura poselskie i senatorskie;

18) rzecz najemców i dzierżawców celem kontynuacji działalności w lokalach położonych w budynkach przeznaczonych do wyburzenia.

3. Na cele określone w ust. 2 pkt 11-15 można zawrzeć umowę użyczenia

4. Zgoda określona w ust.2 dotyczy również wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy.

§ 12. Wyraża się zgodę gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na oddawanie części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd, co do której nie istnieje zasadność jego wygaszenia, w najem, dzierżawę lub użyczenie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas na który ustanowiony został trwały zarząd na zasadach określonych w § 11 niniejszej uchwały. Powyższa zgoda dotyczy również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 5

INNE POSTANOWIENIA

§ 13. 1. Właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti, o których mowa w art. 144 ustawy, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich wynoszących 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

2. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału wynosi 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Rozdział 6

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Uregulowania zawarte w niniejszej uchwale o charakterze generalnym nie wyłączają uprawnień Rady Miejskiej Białegostoku do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.

§ 15. Wejście w życie niniejszej uchwały nie powoduje obowiązku dostosowania treści umów dotychczas obowiązujących.

§ 16. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzjami ostatecznymi stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 17. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umów cywilnoprawnych stosuje się przepisy niniejszej uchwały

§ 18. Sprzedaż lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniami Prezydenta Miasta podpisanymi do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały dokonuje się w oparciu o przepisy dotychczasowe.

§ 19. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do składania Radzie Miejskiej Białegostoku rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 20. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XIX/200/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok, zmieniona Uchwałą Nr XXVI/283/08 z dnia 31 marca 2008 r., Nr XXIX/335/08 z dnia 19 czerwca 2008 r., Nr XXX/361/08 z dnia 11 lipca 2008 r. i Nr XLI/514/09 z dnia 8 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 1, poz. 3, Nr 87, poz. 811, Nr 164, poz. 1603, Nr 181, poz. 1806 oraz z 2009 r. Nr 122, poz. 1346);
- 2) Uchwała Nr LV/656/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 marca 2006.r w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmieniona Uchwałą Nr XI/84/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r., Nr XIX/200/07 z dnia 26 listopada 2007 r. i Nr XXXIX/334/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 113, poz.1096, z 2007 r. Nr 123, poz. 1114 oraz z 2008 r. Nr 1, poz.3 i Nr 164, poz.1602).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

2322

UCHWAŁA NR XLV/204/10 RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM

z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Jedwabne w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art.1 ust.1 od lit.a do lit.h w/w rozporządzenia.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 5 lat, budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, po wejściu w życie niniejszej uchwały (nowe inwestycje).

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w §§ 5 i 6 uchwały, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków lub ich części, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne w wysokości nie mniejszej niż jeden milion zł.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Jedwabne z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4. 1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 5) innych dokumentów o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 5 uchwały

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) sprawozdania finansowe za okres trzech ostatnich lat obrotowych sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości o ile takowe są sporządzane.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust.1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, w terminach:

- 1) 14 dni od dnia uzyskania pomocy,
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

4. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest obowiązany do złożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszej uchwały) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

5. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca do końca bieżącego roku obrotowego jest zobowiązany złożyć sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowych sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości,

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Jedwabnego w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomoc de minimis określonego w § 4 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości. Pomoc uzyskana za lata ubiegłe nie podlega zwrotowi.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedwabnego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Załuska

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XLV/204/10
Rady Miejskiej w Jedwabnem
z dnia 25 czerwca 2010 r.

.....
/pieczęć firmowa wnioskodawcy/

**Burmistrz Jedwabnego
ul. Żwirki i Wigury 3
18-420 Jedwabne**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nrRady Miejskiej w Jedwabnem z dnia w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie od do w związku z zakończeniem lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków lub ich części w

Dane identyfikacyjne podatnika :

1. Adres siedziby firmy
.....
2. Telefon kontaktowy
3. Adres inwestycji
4. Termin zakończenia inwestycji

.....
/data i podpis wnioskodawcy/

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/204/10
Rady Miejskiej w Jedwabnem
z dnia 25 czerwca 2010 r.

FORMULARZ INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC DE MINIMIS

A. Informacje dotyczące wnioskodawcy

1. Imię i nazwisko albo nazwa

.....
.....

2. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby

.....
.....
.....

3. Identyfikator gminy, w której wnioskodawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę¹

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....
.....

¹ Należy wpisać siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.)

5.

Forma prawna²	
przedsiębiorstwo państwowe	
jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)	
Inna forma prawna (podać jaka)	

6.

Wielkość wnioskodawcy, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem z zastosowaniem art. 87 i 88 Traktatu (ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 9.08.2008, str. 3)³	
1) mikroprzedsiębiorstwo	
2) małe przedsiębiorstwo	
3) średnie przedsiębiorstwo	
4) przedsiębiorstwo inne niż wskazane w pkt. 1-3	

7. Klasa działalności, w związku, z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

.....

8. Data utworzenia

.....

² Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

³ Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy

<p>1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokość kapitału zarejestrowanego⁴, w tym wysokość straty w ciągu ostatnich 12 miesięcy przewyższa 25 % wysokości tego kapitału?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy</p>
<p>2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki, w tym wysokość straty w ciągu ostatnich 12 miesięcy przewyższa 25 % wysokości tego kapitału?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy</p>
<p>3) Czy wnioskodawca spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>4) Czy wnioskodawca spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem naprawczym⁵ ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>5) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi innych niż twierdzące w pkt 1-4, należy dodatkowo określić, czy w odniesieniu do okresu ostatnich 3 lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis:</p>	
<p>a) wnioskodawca odnotowuje rosnące straty?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>b) obroty wnioskodawcy maleją?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>c) zwiększeniu ulegają zapasy wnioskodawcy lub niewykorzystany potencjał do świadczenia usług?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>d) wnioskodawca ma nadwyżki produkcji⁶?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>e) zmniejsza się przepływ środków finansowych?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>f) zwiększa się suma zadłużenia wnioskodawcy?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>g) rosną kwoty odsetek od zobowiązań wnioskodawcy</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>h) wartość aktywów netto wnioskodawcy zmniejsza się lub jest zerowa?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>i) zaistniały inne okoliczności (podać jakie) wskazujące na trudności w zakresie płynności finansowanej?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>.....</p>	

⁴ Wysokość strat należy obliczać w odniesieniu do sumy wysokości kapitałów: zakładowego, zapasowego, rezerwowego oraz kapitału z aktualizacji wyceny.

⁵ W rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361, z późn. zm.)

⁶ Dotyczy wyłącznie producentów

<p>6) Czy pomimo wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5, wnioskodawca jest w stanie odzyskać płynność finansową?</p> <p>Jeśli tak, to w jaki sposób?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>7) Czy wnioskodawca należy do grupy kapitałowej?</p> <p>W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej, należy dodatkowo wskazać:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>a) czy trudności wnioskodawcy mają charakter wewnętrzny?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><input type="checkbox"/> Nie dotyczy</p>
<p>b) Czy na trudną sytuację wnioskodawcy miały wpływ decyzje podmiotu dominującego dotyczące alokacji kosztów w ramach grupy kapitałowej?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><input type="checkbox"/> Nie dotyczy</p>
<p>c) Czy trudności wnioskodawcy mogą być przezwyciężone przez grupę?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><input type="checkbox"/> Nie dotyczy</p>

C. Informacje dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis.

<p>Czy wnioskowana pomoc de minimis dotyczy działalności:</p>	
<p>1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁷?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku 1 do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku 1 do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>

⁷ Objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. WE L 17 z 21.01.2000, str. 22, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 4, str. 198).

<p>4) w sektorze węglowym?⁸</p> <p>5) w sektorze transportu drogowego⁹?, jeśli tak to:</p> <p>a) czy pomoc będzie przeznaczona na nabycie pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usług w zakresie drogowego transportu towarowego?</p> <p>b) Czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa działalności prowadzonej w sektorze transportu drogowego i pozostałej działalności gospodarczej prowadzonej przez wnioskodawcę (w jaki sposób)?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
---	---

⁸ Zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Rady (WE) nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz. Urz. WE L 205 z 02.08.2002, str. 1, z późn. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t 2, str. 170).

⁹ W rozumieniu art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, z późn. zm.).

D. Informacje dotyczące pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis¹⁰

Lp.	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna udzielenia pomocy					Numer programu pomocowego, pomocy indywidualnej	Forma pomocy	Wartość otrzymanej pomocy		Przeznaczenie pomocy
			Informacje podstawowe		Informacje szczegółowe					nominalna	brutto	
	1	2	3a	3b	3c	3d	3e	4	5	6a	6b	7
1												
2												
3												
4												
5												

¹⁰ Należy wypełnić zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik do „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis”

Jeżeli w tabeli wykazano otrzymaną pomoc inną niż pomoc de minimis, należy dodatkowo wypełnić pkt. 1-8 poniżej:

1) opis przedsięwzięcia:

.....

2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wartości nominalnej i zdyskontowanej oraz ich rodzaje:

.....

3) maksymalną dopuszczalną intensywność pomocy:

.....

4) intensywność pomocy już udzielonej w związku z kosztami, o których mowa w pkt 2:

.....

5) lokalizacja przedsięwzięcia :

.....

6) cele, które mają być osiągnięte w związku z realizacją przedsięwzięcia:

.....

7) etapy realizacji przedsięwzięcia:

.....

8) data rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia :

.....

Dane osoby upoważnionej do przedstawienia informacji:

Imię i nazwisko

nr telefonu

data i podpis

Stanowisko służbowe

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA TABELI W CZĘŚCI D FORMULARZA INFORMACJI
PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC
DE MINIMIS

Należy podać informacje o dotychczas otrzymanej pomocy, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie, których udzielana będzie pomoc de minimis. Na przykład, jeżeli podmiot ubiegający o pomoc de minimis otrzymał w przeszłości pomoc w związku z realizacją inwestycji, należy wykazać jedynie pomoc przeznaczoną na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie, których ma być udzielona pomoc de minimis.

1. Dzień udzielenia pomocy (kol.1) – należy podać dzień udzielenia pomocy w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
2. Podmiot udzielający pomocy (kol. 2) - należy podać pełną nazwę i adres podmiotu, który udzielił pomocy. W przypadku, gdy podmiot uzyskał pomoc na podstawie aktu normatywnego, który uzależnia nabycie prawa do otrzymania pomocy wyłącznie od spełnienia przesłanek w nim określonych, bez konieczności wydania decyzji albo zawarcia umowy, należy pozostawić to miejsce niewypełnione.
3. Podstawa prawna udzielenia pomocy (kol.3)

Uwaga: istnieją następujące możliwości łączenia elementów tworzących podstawę prawną udzielenia pomocy, które należy wpisać w poszczególnych kolumnach tabeli w sposób przedstawiony poniżej.

Podstawa prawna – informacje podstawowe		Podstawa prawna – informacje szczegółowe		
3a	3b	3c	3d	3e
ustawa	przepis ustawy	-	-	-
ustawa	przepis ustawy	akt wykonawczy	przepis aktu wykonawczego	-
ustawa	przepis ustawy	akt wykonawczy	przepis aktu wykonawczego	decyzja/uchwała/umowa
ustawa	przepis ustawy	-	-	decyzja/uchwała/umowa

Kol. 3a – Podstawa prawna – informacje podstawowe – jeżeli pomoc została udzielona na podstawie ustawy, należy podać w następującej kolejności: datę aktu i tytuł aktu oraz oznaczenie roku, numeru i pozycji Dziennika Ustaw, w którym akt został opublikowany.

Kol. 3b – Podstawa prawna- informacje podstawowe- należy podać oznaczenie przepisu będącego podstawą udzielenia pomocy (w kolejności: artykuł, ustawy, ustęp, punkt, litera, tiret).

Kol. 3c - Podstawa prawna – informacje szczegółowe – jeżeli podstawą udzielenia pomocy był akt wykonawczy do ustawy, należy podać w następującej kolejności: nazwę organu wydającego akt, datę aktu i tytuł aktu oraz oznaczenie roku, numeru i pozycji Dziennika Ustaw, w którym akt został opublikowany.

Kol. 3d - Podstawa prawna – informacje szczegółowe – należy podać oznaczenie przepisu aktu wykonawczego będącego podstawą udzielenia pomocy (w kolejności: paragraf, ustęp, punkt, litera, tiret).

Kol. 3e - Podstawa prawna – informacje szczegółowe – jeżeli podstawą udzielenia pomocy była decyzja, uchwała lub umowa, należy podać symbol określający ten akt; w przypadku decyzji – numer decyzji, w przypadku uchwały – numer uchwały, w przypadku umowy – numer, przedmiot oraz strony umowy.

4. Numer programu pomocowego/pomocy indywidualnej (kol. 4) – w przypadku gdy pomoc publiczna była udzielona w ramach programu pomocowego, należy podać numer programu pomocowego nadany przez Komisję Europejską, a w przypadku pomocy indywidualnej

należy podać numer pomocy indywidualnej nadany przez Komisję Europejską (numery programów pomocowych oraz pomocy indywidualnej zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów). W przypadku pomocy de minimis kolumny nr 4 nie wypełnia się.

5. Forma pomocy (kol. 5) – należy podać formę otrzymanej pomocy (np. dotacja, refundacja, ulga podatkowa).
6. Wartość otrzymanej pomocy (kol.6) – należy podać:
 - a) wartość nominalną pomocy (jako całkowitą wielkość środków finansowanych będących podstawą do obliczania wielkości udzielonej pomocy, np. kwota udzielonej pożyczki lub kwota odroczonego podatku) oraz
 - b) wartość brutto (jako ekwiwalent dotacji brutto obliczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194, poz. 1983, z późn. zm.).
7. Przeznaczenie pomocy (kol. 7) – należy podać kod wskazujący przeznaczenie otrzymanej pomocy według poniższej tabeli.

Wyszczególnienie	Kod
1	2
A. POMOC HORYZONTALNA	
Pomoc na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną.	
Pomoc na projekty badawczo – rozwojowe	a1.1
Pomoc dla młodych innowacyjnych przedsiębiorstw	a1.2
Pomoc na techniczne studia wykonalności	a1.3
Pomoc na innowację w obrębie procesów i innowację organizacyjne w sektorze usług	a1.4
Pomoc na usługi doradcze w zakresie innowacji i usługi wsparcia innowacji	a1.5
Pomoc na tymczasowe zatrudnienie wysoko wykwalifikowanego personelu	a1.6
Pomoc na klastry innowacyjne	a1.7
Pomoc na pokrycie kosztów praw własności przemysłowej dla małych i średnich przedsiębiorstw	a1.8
Pomoc na ochronę środowiska	
Pomoc inwestycyjna umożliwiająca przedsiębiorstwom dostosowanie do norm wspólnotowych (zgodnie z załącznikiem XII Traktatu o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej), zastosowanie norm surowszych niż normy wspólnotowe w zakresie ochrony środowiska lub podniesienie poziomu ochrony środowiska w przypadku braku norm wspólnotowych	a2.1
Pomoc na nabycie nowych środków transportu spełniających normy surowsze niż normy wspólnotowe lub podnoszących poziom ochrony środowiska w przypadku braku norm wspólnotowych	a2.2
Pomoc na szybkie przystosowanie małych i średnich przedsiębiorstw do przyszłych norm wspólnotowych	a2.3
Pomoc w obszarze ochrony środowiska na inwestycje zwiększające oszczędność energii	a2.4
Pomoc inwestycyjna w obszarze ochrony środowiska na układy kogeneracji o wysokiej sprawności	a2.5
Pomoc inwestycyjna w obszarze ochrony środowiska na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych	a2.6
Pomoc na badania środowiska	a2.7
Pomoc na ochronę środowiska w formie ulg podatkowych	a2.8
Pomoc na efektywne energetycznie ciepłownictwo komunalne	a2.9
Pomoc na gospodarowanie odpadami	a2.10
Pomoc na rekultywację zanieczyszczonych terenów	a2.11
Pomoc na relokację przedsiębiorstw	a2.12
Pomoc dotyczącą programów handlu uprawnieniami	a2.13
Pomoc inwestycyjna i na zatrudnienie dla małych i średnich przedsiębiorstw	
Pomoc inwestycyjna	a3
Pomoc na zatrudnienie	a4
Pomoc na usługi doradcze dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz udział małych i średnich przedsiębiorstw w targach	
Pomoc usługi doradcze	a5
Pomoc na udział w targach	a6
Pomoc na rzecz małych przedsiębiorstw nowo utworzonych przez kobiety	a24
Pomoc dla pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji oraz pracowników niepełnosprawnych	
Pomoc w formie subsydiów placowych na rekrutację pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji	a11

Wyszczególnienie	Kod
1	2
Pomoc w formie subsydiów płacowych na zatrudnienie pracowników niepełnosprawnych	a12
Pomoc na rekompensatę dodatkowych kosztów związanych z zatrudnianiem pracowników niepełnosprawnych	a13
Pomoc szkoleniowa	a14
Pomoc na ratowanie	a15
Pomoc na restrukturyzację	a16
Pomoc udzielana na naprawienie szkód wyrządzonych przez klęski żywiołowe lub inne nadzwyczajne zdarzenia	a17
Pomoc udzielana na zapobieżenie lub likwidację poważnych zakłóceń w gospodarce o charakterze ponadsektorowym	a18
Pomoc udzielana na wsparcie krajowych przedsiębiorców działających w ramach przedsięwzięcia gospodarczego podejmowanego w interesie europejskim	a19
Pomoc na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego	a20
Pomoc o charakterze socjalnym dla indywidualnych konsumentów	a21
Pomoc w formie kapitału podwyższonego ryzyka	a22
Pomoc przeznaczona na ułatwianie rozwoju niektórych działań gospodarczych lub niektórych regionów gospodarczych, o ile nie zmienia warunków wymiany handlowej w zakresie sprzecznym z rynkiem wewnętrznym	a23
B. POMOC REGIONALNA	
Pomoc inwestycyjna	b1
Pomoc na zatrudnienie	b2
Regionalna pomoc inwestycyjna na duże projekty inwestycyjne	b3
Pomoc operacyjna	b4
Pomoc dla nowo utworzonych małych przedsiębiorstw	b5
C. INNE PRZEZNACZENIE	
Pomoc stanowiąca rekompensatę za realizację usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym	c5
Pomoc de minimis	e1
D. POMOC W SEKTORACH - przeznaczenia szczególne	
SEKTOR GÓRNICTWA WĘGLA	
Pomoc na pokrycie kosztów nadzwyczajnych	d3.1
Pomoc na pokrycie kosztów produkcji bieżącej dla jednostek objętych planem likwidacji	d3.2
Pomoc na pokrycie kosztów produkcji bieżącej dla jednostek objętych planem dostępu do zasobów węgla	d3.3
Pomoc na inwestycje początkowe	d3.4
SEKTOR TRANSPORTU	
ŻEGLUGA MORSKA	
Pomoc inwestycyjna	d4.1
Pomoc na poprawę konkurencyjności	d4.2
Pomoc na repatriację marynarzy	d4.3
Pomoc na wsparcie żeglugi bliskiego zasięgu	d3.4
LOTNICTWO	
Pomoc na budowę infrastruktury portu lotniczego	d5.1
Pomoc na usługi portu lotniczego	d5.2
Pomoc dla przewoźników na rozpoczęcie działalności	d5.3
SEKTOR KOLEJOWY	
Pomoc regionalna w celu zakupu lub modernizacji taboru	d6.1
Pomoc w celu anulowania długów	d6.2
Pomoc na koordynację transportu	d6.3
TRANSPORT MULTIMODALNY I INTERMODALNY	
INNA POMOC W SEKTORZE TRANSPORTU	t
SEKTOR ENERGETYKI	
Pomoc na pokrycie kosztów powstałych u wytwórców w związku z przedterminowym rozwiązaniem umów długoterminowych sprzedaży mocy i energii elektrycznej	d8
SEKTOR KINEMATOGRAFI	
Pomoc dotycząca kinematografii i innych przedsięwzięć audiowizualnych	d9
SEKTOR TELEKOMUNIKACYJNY	
	d10

2323

UCHWAŁA NR XXIX/228/10 RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 27 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Choroszcz na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 2. Zasady i tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczania oraz kontroli wykonywania zadań określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Choroszcz
Piotr Paweł Dojlida

Załącznik

do uchwały Nr XXIX/228/10
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 27 czerwca 2010 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY I TRYB POSTĘPOWANIA, UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI
NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE DLA OBIEKTÓW
ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚCI
GMINY CHOROSZCZ**

ROZDZIAŁ I.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Z budżetu Gminy Choroszcz mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich, zwanych dalej pracami, lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na terenie Gminy;
- 2) jest w złym stanie technicznym;
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Choroszcz.

2. Z budżetu Gminy mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku sakralnym nieznajdującym się na terenie Gminy Choroszcz jeżeli granice parafii określone na podstawie odrębnych przepisów przebiegają przez teren Gminy Choroszcz. Przepisy ust. 1 pkt. 2 i 3 stosuje się.

§ 2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może obejmować nakłady w zakresie wymienionym w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich, restauracyjnych;
- 5) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 6) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnych dla zachowania tego zabytku;
- 7) odnowienie, uzupełnienie lub odtworzenie tynków i okładzin architektonicznych;
- 8) odnowienie lub odtworzenie okien, zewnętrznych drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachu, rynien i rur spustowych;
- 9) modernizację instalacji elektrycznej;
- 10) zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej;
- 11) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu obiektu.

§ 3. Dotacja może być udzielana wyłącznie podmiotom, które posiadają tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

§ 4. Dotacja może być udzielana do wysokości 50 % nakładów koniecznych do wykonania prac lub robót budowlanych.

§ 5. W przypadku gdy na realizację prac lub robót budowlanych przeznaczane są inne środki publiczne - kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

ROZDZIAŁ II.

TRYB POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE DOTACJI.

§ 6. Podmioty ubiegające się o uzyskanie dotacji z budżetu Gminy Choroszcz składają pisemne wnioski do Burmistrza. Wnioski złożone w terminie po 30 września danego roku rozpatrywane są w kolejnym roku budżetowym.

§ 7. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:

- 1) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
- 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków lub kopię decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
- 4) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
- 5) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być sfinansowane dotacją;
- 6) termin wykonania prac objętych wnioskiem;
- 7) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
- 8) informacje o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;
- 9) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.

§ 8. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku - sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 9. Przy rozpatrywaniu wniosku o przyznanie dotacji uwzględnia się w szczególności:

- 1) merytoryczną wartość złożonego wniosku, jego zbieżność z hierarchią potrzeb i zadań Gminy w sferze ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) wartość historyczną, naukową bądź artystyczną zabytku;
- 3) znaczenie dla Gminy (lokalizacja, historia, stan techniczny itp.);
- 4) konieczność przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac lub robót budowlanych obejmujących zarówno jego części składowe, jak i przynależności;
- 5) możliwości finansowe Gminy;
- 6) sytuację finansową wnioskodawcy;
- 7) fakt kontynuowania prac;
- 8) stan zachowania obiektu i koszt realizacji zadania.

§ 10. Dotację przyznaje Rada Miejska w Choroszcz w odrębnej uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy zabytku, na wykonanie, których przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.

§ 11. Burmistrz przekazuje dotację na podstawie pisemnej umowy, zawierającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;
- 2) wysokość dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą być uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;
- 3) zobowiązanie beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;
- 4) zobowiązanie beneficjenta do poddania się kontroli w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 5) sposób i termin rozliczenia kwot udzielonej dotacji;
- 6) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 7) zobowiązanie beneficjenta do powiadomienia o odbiorach prac lub robót budowlanych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 8) pouczenie o obowiązku zwrotu dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w przypadku wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrania nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

ROZDZIAŁ III.

TRYB KONTROLI WYKONANEGO ZADANIA I PRAWIDŁOWOŚCI WYKORZYSTANIA UDZIELONEJ DOTACJI.

§ 12. Sposób wykorzystania przyznanej dotacji podlega kontroli i ocenie przez osoby upoważnione przez Burmistrza Choroszczy. Kontrola polega na: sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową oraz sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie beneficjenta oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości.

§ 13. Otrzymujący dotację zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie dokumentację finansową, budowlaną oraz wszelką inną, niezbędną do dokonania kontroli należytego wykorzystania dotacji.

§ 14. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa Burmistrzowi Choroszczy sprawozdanie z wykonania zadania.

§ 15. Sprawozdanie zawiera:

- 1) dane wnioskodawcy;
- 2) nazwę zabytku
- 3) opis wykonanych prac wraz z podaniem zakresu i terminów realizacji poszczególnych etapów;

- 4) zestawienie poniesionych kosztów oraz dokumenty potwierdzające ich poniesienie: ze środków własnych, ze środków otrzymanych z dotacji, ze środków pochodzących z innych źródeł;
- 5) załączniki: pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac objętych wnioskiem, pozwolenie na budowę, dokumenty potwierdzających poniesienie wydatków opisanych w pkt 4.

§ 16. Rozliczenie finansowe przekazanej dotacji powinno nastąpić nie później niż 30 dni po ustalonym terminie wykonania zadania lub jego części, jednak nie później jak do 31 grudnia danego roku.

ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 17. Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej roczne sprawozdanie z wykonania zadań zleconych na podstawie niniejszej uchwały łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

2324

UCHWAŁA NR XLII/202/10 RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE

z dnia 27 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz szczegółowych zasad zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego , obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 42 ust. 6, 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz.1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689 Nr 158, poz.1103, Nr 176, poz.1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247 poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz.1505, z 2009 r. Nr 1, poz.1, Nr 56 poz. 458, Nr 67 poz. 572, Nr 97 poz. 800, Nr 213 poz. 1650, Nr 219 poz. 1706/ uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady:

1. Udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach.

2. Określania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli: pedagoga i logopedy.

§ 2. Przepisy uchwały stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w publicznych przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tykocin.

§ 3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, w zależności od wielkości i typu szkoły oraz warunków pracy, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) do liczby godzin zajęć określonych w następującej tabeli.

L.p.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć
1.	Dyrektor Zespołu szkół o liczbie:- do 2 oddziałów,- 3 do 4 oddziałów,- 5-6 oddziałów, - 7-8 oddziałów, 9-12 oddziałów,- 13 do 16 oddziałów,- 17 i więcej oddziałów	odpowiednio: 16, 12, 10, 8, 5, 3, 2,
2.	Wicedyrektor zespołu szkół o liczbie:- 9 do 12 oddziałów,- od 13 do 16 oddziałów,- 17 i więcej oddziałów	odpowiednio: 10, 8, 5,

§ 4. § 4. W ramach posiadanych środków finansowych można w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły (zespołu szkół) od realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 - Karta Nauczyciela, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły (zespołu szkół) powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

§ 5. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach, można przydzielić godziny ponadwymiarowe w wymiarze nie przekraczającym 4 godzin tygodniowo, chyba że z planów nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej liczby godzin.

§ 6. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 3 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 7. Ustala się dla nauczycieli pedagoga i logopedy tygodniowy obowiązkowy wymiar – 20 godzin.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXXIV/214/05 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 28 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz szczegółowych zasad zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego, obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tykocinie
Bogusław Kwiatkowski

2325

UCHWAŁA NR XXXI/222/10 RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1341; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 115, poz. 967) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”, uchwalonym uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Szepietowo z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 24,27 ha, położony pomiędzy ulicami Główną, Kard. Stefana Wyszyńskiego, Ogrodową i Piwną.

§ 2. Przeznacza się na cele nieleśne 6,8597 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją nr DMG.III.7230-65Ls/08 z dnia 12.11.2008 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik Nr 1;
- 2) schematy rozrzędu sieci infrastruktury technicznej – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) tekście planu – należy przez to rozumieć treść uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu miejscowego;

- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się usługi o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku;
- 6) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich zespoły z dopuszczeniem usług;
- 7) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki, w których ma być prowadzona działalność usługowa;
- 8) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć budynki, w których ma być prowadzona działalność produkcyjna;
- 9) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach w zabudowie usługowej lub zabudowie mieszkaniowo – usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, która nie może powodować uciążliwości obniżających standardy użytkowania pomieszczeń w budynkach na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych na skalę przemysłową, wielkoseryjną;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami lub innymi obiektami kubaturowymi, z wyłączeniem nawierzchni utwardzonych dojazdów, parkingów, placów gospodarczych, itp.;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 14) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę obiektu lub obiektów budowlanych;
- 15) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
- 16) rozrządzie sieci – należy przez to rozumieć układ i rodzaje projektowanych sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- 17) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

- 1) dociepleń budynków istniejących;
- 2) zewnętrznych elementów budynków takich, jak: okap, gzyms, wykusz, balkon, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa oraz innych elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 1,3 m poza ścianę (lico) budynku;
- 3) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie;
- 4) stacji transformatorowych oraz innych budowli i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej;
- 5) obiektów małej architektury.

DZIAŁ II USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. Przeznaczenie terenów:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 6) OS – tereny usług sakralnych;
- 7) KD – tereny dróg publicznych;
- 8) K-PJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- 9) K-PR – tereny ciągów pieszo – rowerowych;
- 10) ZP – tereny zieleni urządzonej.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem **1.10S – usługi sakralne.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością duszpasterską, takich, jak: placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe i kulturalne;
- 2) realizacja zabudowy wymaga zachowania spójności architektonicznej w ramach zespołu zabudowy;
- 3) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;
- 4) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;
- 5) geometrię dachów w nowej zabudowie należy dostosować do charakteru obiektów istniejących w granicach terenu;
- 6) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % powierzchni terenu inwestycji;
- 7) teren biologicznie czynny – minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji;
- 8) obsługa komunikacyjna – od ulic Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L) i Ogrodowej (7KD-L);
- 9) lokalizacja miejsc postojowych – w granicach terenu inwestycji oraz w liniach rozgraniczających ulic Kard. S. Wyszyńskiego i Ogrodowej, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6.

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.2U i 1.3U - zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) istniejący budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi przeznacza się docelowo do likwidacji; do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się użytkowanie tych budynków w sposób dotychczasowy oraz bieżące remonty; zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb

mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej budynku;

- 3) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;
- 4) wysokość zabudowy – maksimum cztery kondygnacje nadziemne;
- 5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) powierzchnia zabudowy – maksimum – 50 % powierzchni terenu inwestycji;
- 7) teren biologicznie czynny – minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji;
- 8) obsługa komunikacyjna – od ulic Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L);
- 9) lokalizacja miejsc postojowych – w granicach terenu inwestycji oraz w liniach rozgraniczających ulic Kard. S. Wyszyńskiego, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;
- 10) zakaz lokalizacji budynków tymczasowych i magazynowych.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **1.4MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny posiadać formę, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, tworzące kompozycyjną całość, z uwzględnieniem zabudowy w granicach działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej, dobudowanej lub jako samodzielny budynek wolno stojący;
- 3) usługi nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i obniżać standardu ich zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu oraz emisję związków szkodliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizacja usług w budynkach mieszkalnych dopuszczalna jest wyłącznie w parterach tych budynków;
- 5) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych – maksimum cztery kondygnacje nadziemne;
- 7) wysokość budynków usługowych – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;
- 8) powierzchnia zabudowy – maksimum 40% powierzchni terenu inwestycji;
- 9) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 10) teren biologicznie czynny – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji;
- 11) obsługa komunikacyjna od ulic: Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L) i projektowanej 8KD-L;
- 12) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;
- 13) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków tymczasowych,
 - b) lokalizacji budynków gospodarczych, magazynowych, garaży wolno stojących o ilości miejsc garażowych mniejszej niż 10,
 - c) dokonywania podziałów działek w celu wydzielania istniejących garaży,
 - d) wznoszenia ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem grodzienia istniejących budynków technicznych jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo,

- e) lokalizacji warsztatów mechanicznych, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, usług pogrzebowych, wyrobu materiałów budowlanych.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami 2.1MN, 2.2MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.3MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny posiadać formę, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, tworzące kompozycyjną całość, z uwzględnieniem zabudowy w granicach terenu;
- 2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej nakazuje się:
 - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dojazdu o szerokości minimum 6 m,
 - b) odsunięcie linii zabudowy o minimum 4 m od dojazdu, o którym mowa w lit. a;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej lub dobudowanej, stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną;
- 4) garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;
- 5) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;
- 6) wysokość budynków – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;
- 7) powierzchnia zabudowy:
 - a) do 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego,
 - b) do 50 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy szeregowej i mieszkaniowo – usługowej;
- 8) teren biologicznie czynny w zabudowie:
 - a) mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – minimum 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo – usługowej – minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji;
- 9) geometria dachów – dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 45° lub dachy płaskie;
- 10) obsługa komunikacyjna - od istniejących i projektowanych ulic;
- 11) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;
- 12) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków tymczasowych i magazynowych,
 - b) lokalizacji warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 1, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, usług pogrzebowych, wyrobu materiałów budowlanych,
 - c) stosowania okładzin winylowych na ścianach budynków,
 - d) stosowania pokryć dachowych w kolorach: żółty, niebieski, jaskrawy zielony;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolami 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN nakazuje się dostosowanie rzędnej terenu do wysokości projektowanego poziomu terenu wg wskazań na rysunku planu, z zastosowaniem rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie;
- 14) wysokość posadowienia parterów budynków mieszkalnych – do 1 m powyżej poziomu terenu.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.5MN,U, 2.3MN,U, 3.2MN,U i 4.1MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny posiadać formę, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, tworzące kompozycyjną całość, z uwzględnieniem zabudowy w granicach terenu;
- 2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej nakazuje się:
 - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dojazdu o szerokości minimum 6 m,
 - b) odsunięcie linii zabudowy o minimum 4 m od dojazdu, o którym mowa w lit. a;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej lub dobudowanej, stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną lub jako samodzielny budynek wolno stojący;
- 4) garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;
- 5) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;
- 6) wysokość budynków – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;
- 7) powierzchnia zabudowy:
 - a) do 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego,
 - b) do 50 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy szeregowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;
- 8) teren biologicznie czynny w zabudowie:
 - a) mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – minimum 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) mieszkaniowej szeregowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej – minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji;
- 9) geometria dachów - dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 45° lub dachy płaskie;
- 10) obsługa komunikacyjna - od istniejących i projektowanych ulic;
- 11) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;
- 12) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków tymczasowych i magazynowych,
 - b) warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 2,
 - c) stosowania okładzin winylowych na ścianach zewnętrznych budynków,
 - d) stosowania pokryć dachowych w kolorach: żółty, niebieski, jaskrawy zielony;
- 13) wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – do 1m powyżej poziomu terenu.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **3.4ZP - zieleń urządzona.**

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejącego drzewostanu oraz prowadzenie cięć pielęgnacyjnych i zabiegów gospodarczych,
 - b) lokalizację budowli sportowych, urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury,

- c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem **3.5E – urządzenia elektroenergetyczne.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej SN/nn;
- 2) obsługa komunikacyjna od ulicy Mickiewicza (10KD-L).

§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem **4.2PU – zabudowa produkcyjna i usługowa.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz obiektów usługowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 100 m²;
- 3) linie zabudowy od strony ulic i innych terenów – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;
- 4) wysokość zabudowy – do 15,0 m, z wyjątkiem masztów, anten, kominów i urządzeń technicznych;
- 5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % powierzchni terenu inwestycji;
- 7) teren biologicznie czynny – minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji;
- 8) obsługa komunikacyjna – od ulic Mickiewicza (10KD-L) i Pivnej (12KD-L);
- 9) lokalizacja miejsc postojowych – w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przebiegu linii zabudowy.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Dopuszcza się możliwość zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu poszczególnych działek w zakresie niepowodującym istotnych zmian rzeźby terenu i kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla sąsiednich działek.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności powodującej uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi lub pogarszającej warunki zamieszkiwania ze względu na zwiększony poziom hałasu, emisję zanieczyszczeń powietrza i związków zapachowych, przekraczających granice własnej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami: MU, MN,U, PU, U, OS i E.

4. Na każdej działce budowlanej wydzielić miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w pojemnikach; wywożenie odpadów przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązek utworzenia pasów zwartej zieleni wielostopniowej (drzew i krzewów) w obszarach oddzielających jezdnię od chodnika w liniach rozgraniczających ulicy Głównej (5KD-G) – na odcinkach przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U);
- 3) wzdłuż ulicy Głównej, od strony zabudowy mieszkaniowej, w miarę potrzeby należy realizować urządzenia techniczne ochrony akustycznej.

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obiekty objęte formami szczególnej ochrony przyrody

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ma zabytków wpisanych do rejestru, jak również obiektów zabytkowych.

2. Za dobro kultury współczesnej uznaje się budynek kościoła parafialnego na terenie o symbolu 1.10S. Zasady ochrony obiektu i zagospodarowania terenu określono w § 6.

3. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Szepietowa.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi następujące tereny i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 3.4ZP - teren zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej;
- 2) 5KD-G – ulica główna;
- 3) 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18K-PJ, 19KP-J i 20K-PR – ulice lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne i ciąg pieszo - rowerowy.

2. Wymagania dotyczące terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określono w § 11.

3. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
 - b) stosowanie ujednoliconej formy obiektów przystanków komunikacji zbiorowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z drogami, w tym tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z obsługą komunikacji zbiorowej, kiosków z prasą, kabin i automatów telefonicznych,
- b) wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklamowych z zastosowaniem systemu ujednocionego dla wszystkich przystanków,
- c) lokalizowanie nośników reklamowych (np. tablice wolnostojące, słupy ogłoszeniowe) oraz obiektów małej architektury,
- d) sezonowych ogródków gastronomicznych,
- e) lokalizowanie ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) nasadzenia drzew i krzewów.

4. Wymagania dotyczące lokalizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:

- 1) stosować ogrodzenia wyłącznie ażurowe o minimalnym prześwicie przeszła 30%;
- 2) wysokość ogrodzenia - maksimum 1,80 m ponad poziom terenu;
- 3) wysokość cokołu należy ograniczyć do maksimum 0,30 m ponad poziom bezpośrednio przyległego terenu;
- 4) zakazuje się stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych, żelbetowych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania.

2. Zasady i warunki podziałów nieruchomości:

- 1) nieruchomości powstałe w wyniku podziału powinny posiadać powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie (w zakresie dojazdów, miejsc postojowych, zieleni itp.);
- 2) dopuszcza się korygujące podziały nieruchomości, polegające na wydzieleniu działek gruntu w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
- 3) proponowane na rysunku planu linie podziału działek (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne; mogą stanowić zasadę podziału w przypadku wystąpienia właściciela nieruchomości z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych dla budynków wolno stojących nie może wynosić mniej niż 18 m, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej i usługowej (MN,U), mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz nie mniej niż 40m na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej (PU);
- 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej uzyskana w wyniku wtórnego podziału (z wyjątkiem działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich):
 - a) 1000 m² na terenach zabudowy usługowej oraz produkcyjnej i usługowej (U, PU),
 - b) 500 m² dla zabudowy wolno stojącej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U),

- c) 400 m² dla zabudowy wolno stojącej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - d) 300 m² dla zabudowy bliźniaczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MN,U),
 - e) 200 m² dla zabudowy szeregowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MN,U);
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnych podziałów w miejscu ich przebiegu.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. Ustalenia z zakresu komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:
 - a) ulica układu podstawowego: istniejąca Główna (5KD-G – główna),
 - b) ulice układu obsługującego: istniejąca Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L – lokalna), istniejąca Ogrodowa (7KD-L – lokalna), projektowana 8KD-L (lokalna), projektowana 9KD-L (lokalna), istniejąca Mickiewicza (10KD-L – lokalna), istniejąca Sosnowa (11KD-L – lokalna), istniejąca Piwna (12KD-L - lokalna), istniejące dojazdowe Asnyka (13KD-D), Tuwima (15KD-D) i Słowackiego (16KD-D), projektowane dojazdowe 14KD-D i 17KD-D, istniejące ciągi pieszo – jezdne 18K-PJ i 19K-PJ oraz projektowany ciąg pieszo – rowerowy 20K-PR;
- 2) zakłada się obsługę obszaru komunikacją zbiorową;
- 3) w ulicy klasy głównej przewidzieć ścieżki rowerowe;
- 4) obsługa komunikacyjna działek budowlanych w oparciu o ulice istniejące i projektowane;
- 5) miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić na działkach budowlanych według wskaźników określonych w pkt 6;
- 6) ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie o wielkości do 60 m² w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie o wielkości ponad 60 m² w zabudowie wielorodzinnej oraz w zabudowie jednorodzinnej,
 - c) minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków),
 - d) minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomicznych,
 - e) minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
 - f) minimum 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 7) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni, osi dróg publicznych, miejsc postojowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 21. Klasyfikacja i parametry techniczne ulic (dróg publicznych):

- 1) **5KD-G**– ul. Główna – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi krajowej nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski – Połowce, klasa ulicy główna, szerokość w liniach rozgraniczających od 25,0 m do 30,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;

- 2) **6KD-L**– ul. Kard. S. Wyszyńskiego – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 19,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 3) **7KD-L**– ul. Ogrodowa – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 14,0 m do 19,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 4) **8KD-L**– droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 5) **9KD-L**– droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 6) **10KD-L**– ul. Mickiewicza – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 13,0 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 7) **11KD-L**– ul. Sosnowa - droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 12,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 8) **12KD-L**– ul. Piwna– droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 16,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 9) **13KD-D**– ul. Asnyka – droga publiczna istniejąca, projektowane przedłużenie ulicy, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 10) **14KD-D**– droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 11) **15KD-D**– ul. Tuwima – droga publiczna istniejąca, projektowane przedłużenie, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 9,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;
- 12) **16KD-D**– ul. Słowackiego – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 15,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 13) **17KD-D**– droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 10,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 14) **18K-PJ**– ciąg pieszo – jezdny publiczny istniejący bez nazwy, szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 11,0 m;
- 15) **19K-PJ**– ciąg pieszo – jezdny publiczny istniejący bez nazwy, projektowane poszerzenie w rejonie skrzyżowania z ul. Piwną, szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m;
- 16) **20K-PR**– ciąg - pieszo rowerowy publiczny projektowany, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę tymczasowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) projektowaną sieć kanalizacyjną lokować w obszarze pasów drogowych, wg schematu na rysunku planu – załącznik Nr 1 i rozrządu wg rysunków na załączniku Nr 2,
 - d) po wybudowaniu systemu kanalizacji sanitarnej zakazuje się budowy indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z sieci wodociągowej,
 - b) przewody wodociągowe lokalizować pod chodnikami i pasami zieleni w liniach rozgraniczających ulic, wg schematu na rysunku planu – załącznik Nr 1 i rozrządu wg rysunku na załączniku Nr 2;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) wody opadowe z działek budowlanych odprowadzane bezpośrednio do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów przeznaczonych pod drogi oraz z parkingów, placów, składów – poprzez system kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami,
 - c) projektowaną sieć kanalizacji deszczowej lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg schematu na rysunku planu – załącznik Nr 1 i rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną – z sieci gminnej,
 - b) sieć energetyczną kablową NN lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2,
 - c) istniejące linie energetyczne i urządzenia kolidujące z projektowanym przeznaczeniem terenu - do przebudowy;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym, gazem lub olejem opałowym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny – projektowaną sieć gazową lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – projektowaną sieć telekomunikacyjną lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2.

2. Sieci infrastruktury technicznej nieuwzględnione na rysunku planu mogą być lokalizowane w pasach drogowych pod warunkiem zachowania rozrządu sieci.

3. Dopuszcza się zmianę rozrządu sieci wyłącznie ze względów technicznych.

4. Odległości między sieciami infrastruktury technicznej oraz kierunki odpływów mają charakter informacyjny i postulatywny.

5. W przypadku braku technicznych możliwości realizacji sieci w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci poza pasem drogowym.

6. Istniejące sieci pozostawia się w dotychczasowym rozrządzie; w przypadku przebudowy ulic wraz z kompleksową przebudową sieci należy dostosować do projektowanego rozrządu.

Rozdział 10

Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się stawkę procentową wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów:

- 1) 1.1OS – w wysokości 30 %;
- 2) 1.2U, 1.3U – w wysokości 30 %;
- 3) 1.4MU – w wysokości 30 %;
- 4) 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 3.1MN, 3.3MN – w wysokości 30 %;
- 5) 2.5MN,U, 3.2MN,U, 4MN,U – w wysokości 30 %;
- 6) 3.4ZP – w wysokości 30 %;

- 7) 5KD-G, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18K-PJ, 19K-PJ, 20K-PR – w wysokości 30 %.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

§ 24. 1. W projektowanych budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

2. Stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

3. Awaryjne ujęcie wody pitnej, o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę, z projektowanej studni głębinowej na terenie 3.4ZP; istniejące studnie awaryjne zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia w sytuacjach kryzysowych.

4. Alarmowanie ludności z istniejących syren alarmowych.

5. Likwidowanie lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budowli ochronnych i studni awaryjnych za zgodą Szefa Obrony Cywilnej Województwa.

6. Nie ustala się dodatkowych wymogów poza określonymi w przepisach odrębnych.

DZIAŁ III

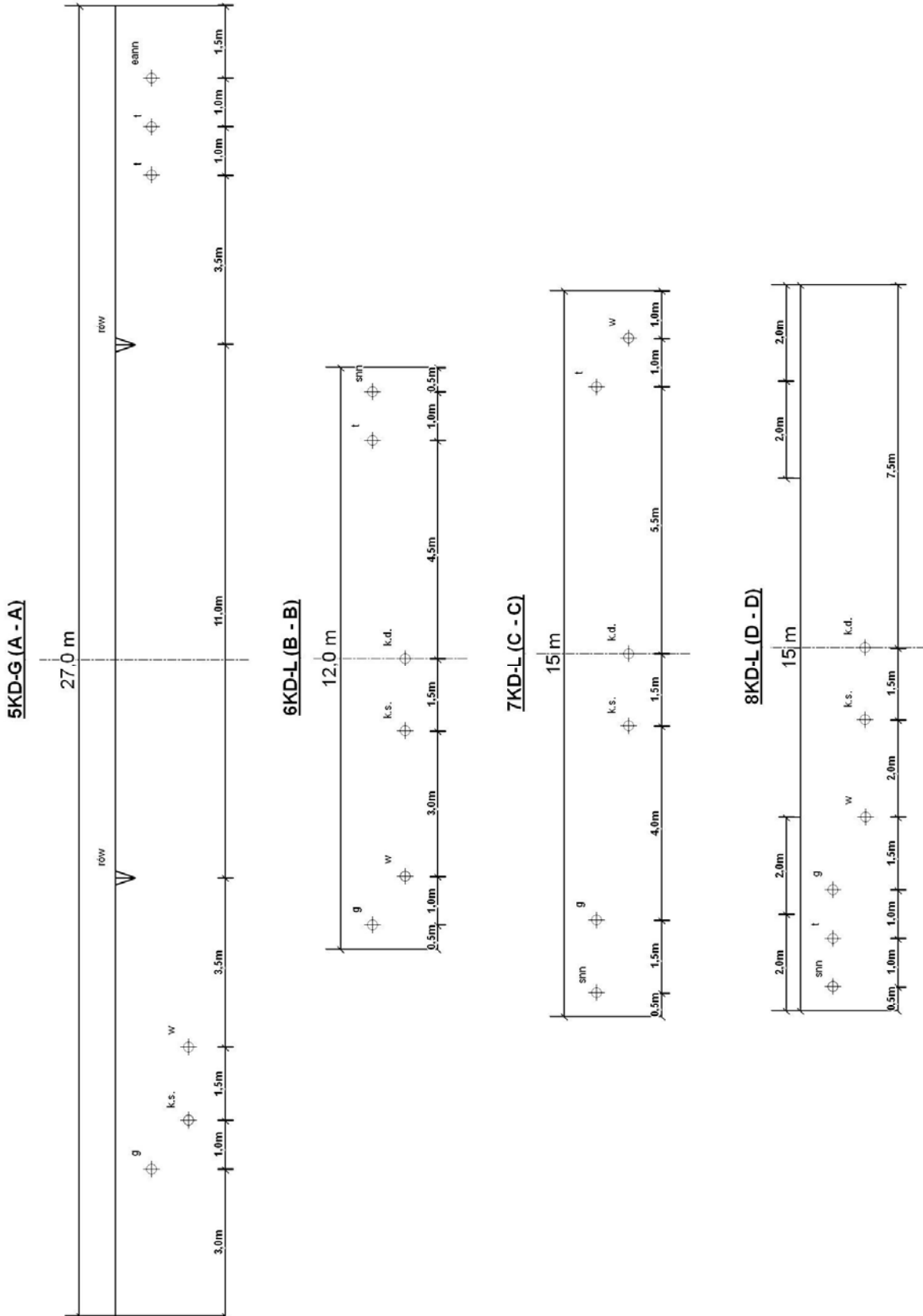
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

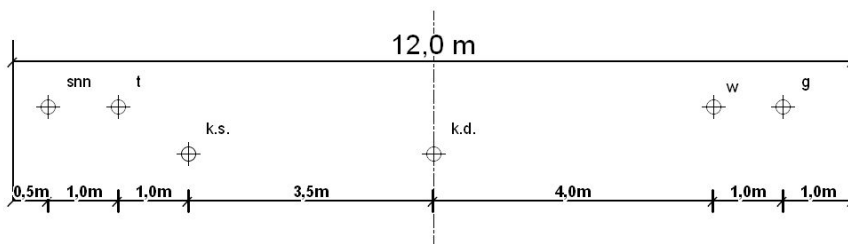
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Moczydłowski

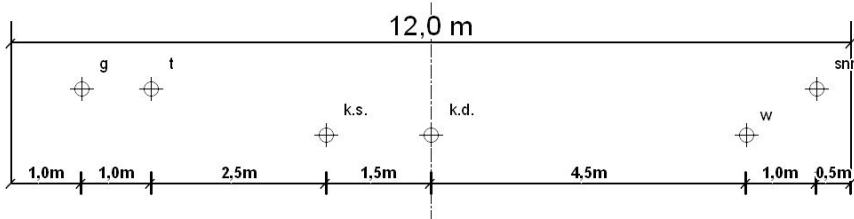
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.



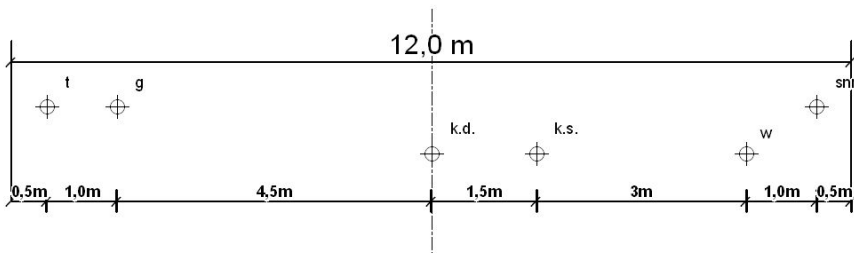
9KD-L (E - E)



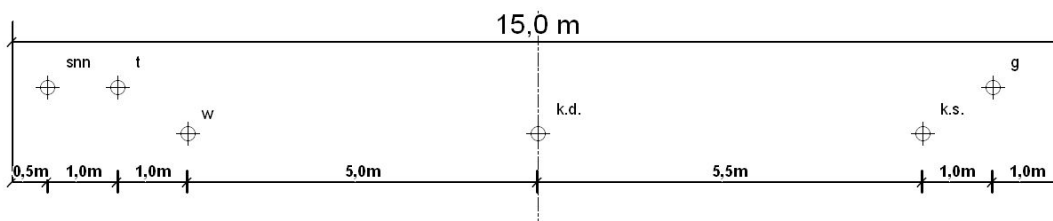
10KD-L (F - F)



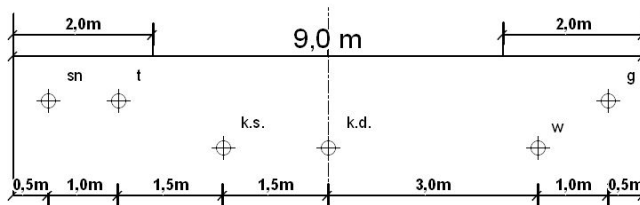
11KD-L (G - G)



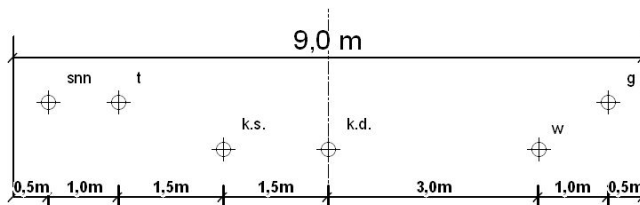
12KD-L (H - H)



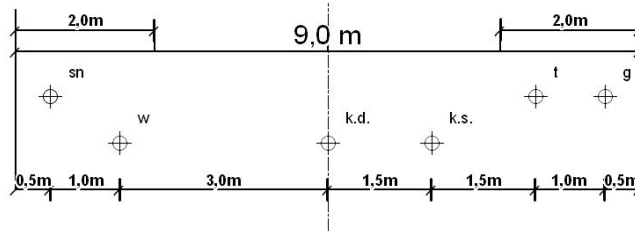
13KD-D (I - I)



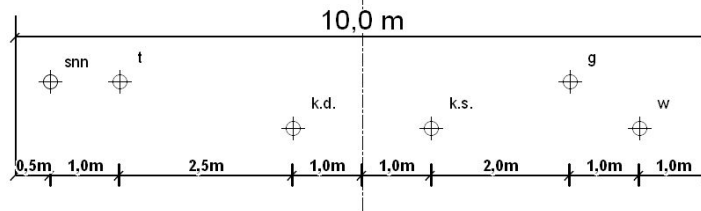
14KD-D (J - J)



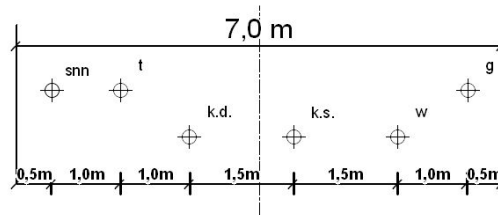
15KD-D (K - K)



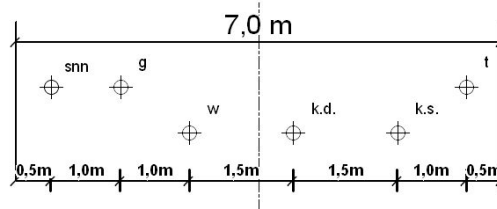
16KD-D (L - L)



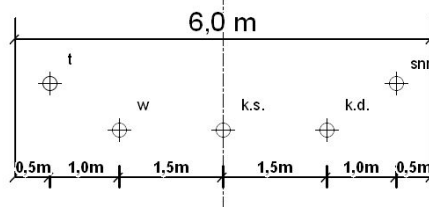
17KDD (P - P)



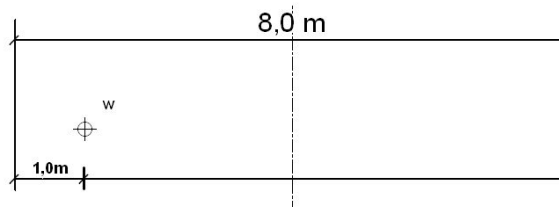
18K-PJ (M - M)



19K-PJ (N - N)



20K-PR (O - O)



Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. S. Wyszyńskiego i Ogrodowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
dnia 28 czerwca 2010 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. S. Wyszyńskiego i Ogrodowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Szepietowo:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci ciepłej,
- sieci wodociągowej,
- oświetlenia ulic,
- nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych na terenach należących do Gminy Szepietowo.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Szepietowo z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

2326

UCHWAŁA NR XL/408/10 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Sobolewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się nazwę ulicy Sójki dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 332/18 położonej we wsi Sobolewo zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

Załącznik
do uchwały Nr XL/408/10
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 6 lipca 2010 r.



2327

UCHWAŁA NR XL/409/10 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Sobolewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) – uchwala się, co następuje:

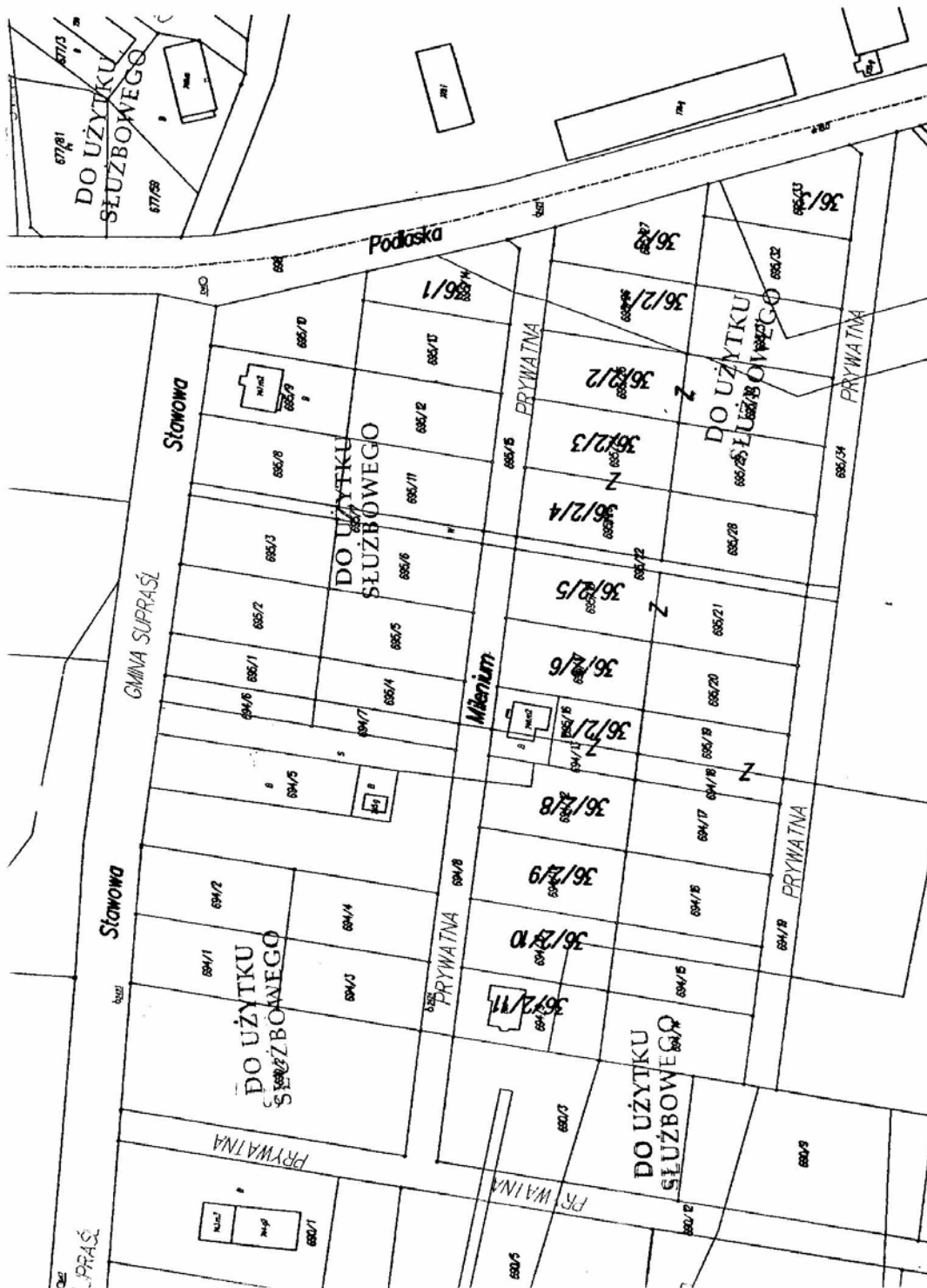
§ 1. Ustala się nazwę ulicy Millenium dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geodezyjnymi 3694/8 i 695/15 położonych we wsi Sobolewo zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

Załącznik
do uchwały Nr XL/409/10
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 6 lipca 2010 r.



2328

UCHWAŁA NR XL/410/10 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Henrykowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się nazwę ulicy Granitowa dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geodezyjnymi 200/1 i 156/7 położonych we wsi Henrykowo zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

Załącznik
do uchwały Nr XL/410/10
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 6 lipca 2010 r.



2329

UCHWAŁA NR XL/411/10 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Karakulach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) – uchwała się, co następuje:

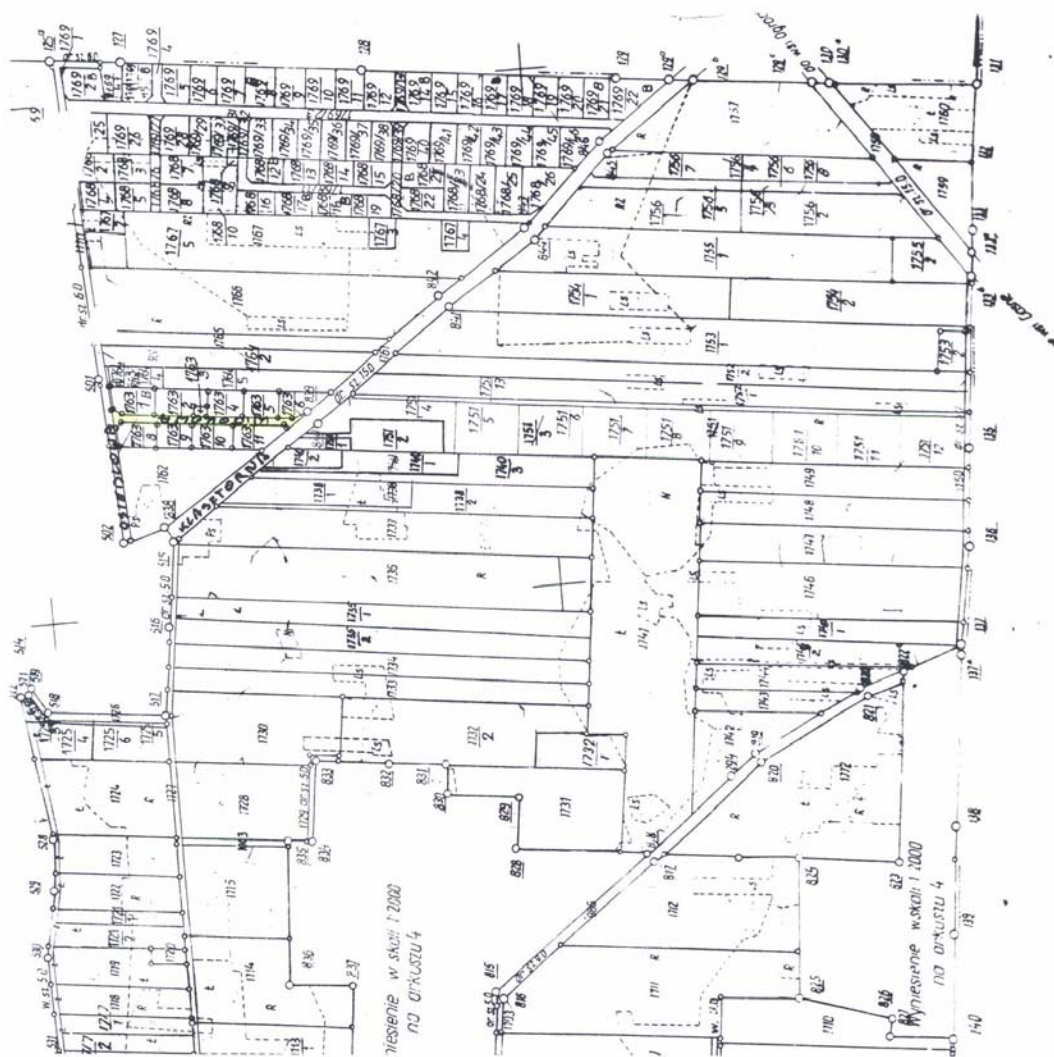
§ 1. Ustala się nazwę ulicy Widokowa dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 1763/7 położonej we wsi Karakule zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

Załącznik
do uchwały Nr XL/411/10
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 6 lipca 2010 r.



2330

UCHWAŁA NR 217/XLIV/10 RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 13 lipca 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101) Rada Miasta Zambrów po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Zambrskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Do kategorii dróg gminnych zalicza się ulicę Pogodną.

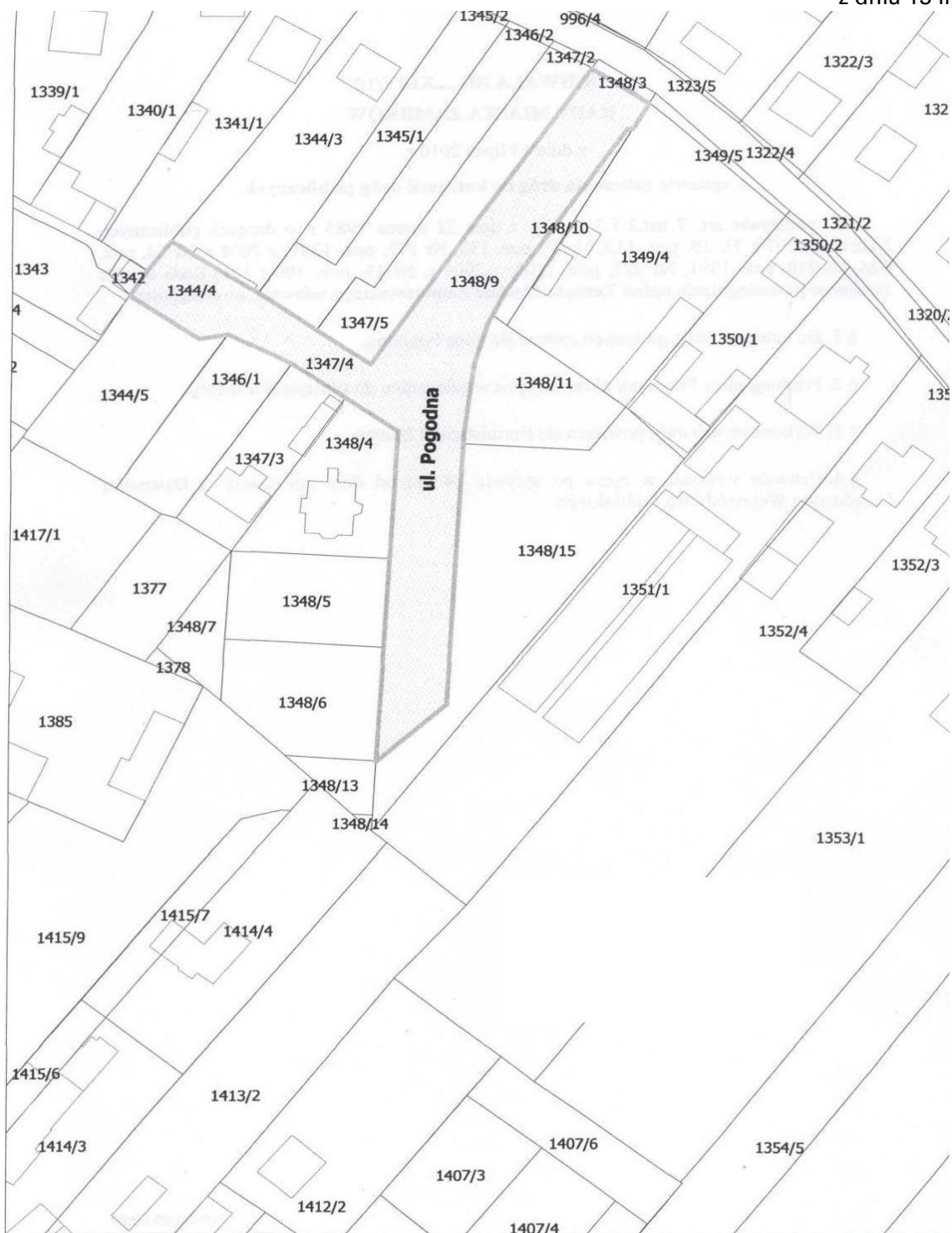
§ 2. Przebieg ulicy Pogodnej określony jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Gniazdowski

Załącznik
do uchwały Nr 217/XLIV/10
Rady Miasta Zambrów
z dnia 13 lipca 2010 r.



2331

UCHWAŁA NR 226/XLII/10 RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Grajewo lub jej jednostkom podległym

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje

§ 1. Określa się szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Grajewo lub jej jednostkom podległym, zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
- 5) przemawiają za tym uzasadnione ważne interesy dłużnika lub interes publiczny,
- 6) należność pieniężna nie przekracza wartości 10 złotych.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić jedynie na wniosek dłużnika, natomiast w pozostałych przypadkach również na wniosek wierzyciela.

3. Umorzenie należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym popartym dowodami, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy przynajmniej jedna z okoliczności uzasadniająca umorzenie, wymienione w ust. 1 zachodzi co do wszystkich dłużników.

§ 3. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) Wójt Gminy Grajewo, jeśli kwota należności nie przekracza jednorazowo kwoty 5.000,00 zł,
- 2) Kierownik jednostki organizacyjnej gminy, jeśli kwota należności nie przekracza lub jest równa kwocie 1.000 zł,
- 3) Wójt Gminy, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej Rady Gminy, jeśli kwota przekracza sumę określoną w pkt 1.

2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4. 1. Wójt Gminy (kierownik jednostki organizacyjnej) działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od

dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku zawarcia umowy w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia wskazanego w umowie.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi liczonymi od pierwotnej daty wymagalności zobowiązania.

§ 5. Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 następuje w drodze umowy z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 2 ust. 1 pkt 2 gdzie umorzenie następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli uprawnionego organu.

§ 6. Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 7. Traci moc uchwała Nr 34/VII/07 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 czerwca 2007 roku roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 156, poz. 1492)

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Szklarzewski

2332

UCHWAŁA NR XXXVI/355/10 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark
w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz.1462 i Nr 189, poz. 1604; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374 i Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz.1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474) oraz Uchwały Nr XIV/134/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu miejscowego objęto tereny działek nr ew. 193/1, 193/8, 193/9, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7 położone we wsi Osowa, oraz działki nr ew. 6/5, 6/6, 7/3, 7/4, 7/6, 30/2, 30/3, 30/4, 53/2 położone we wsi Kuków - Folwark o powierzchni ogółem 102,56 ha.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 101,2384 ha, o następującej strukturze:

- 1) RV o powierzchni – 15,0892 ha;
- 2) RVI o powierzchni – 70,3807 ha;
- 3) RVIIz o powierzchni – 3,2429 ha;
- 4) łVI o powierzchni – 2,0885 ha;
- 5) PsIV o powierzchni – 0,2311 ha;
- 6) PsV o powierzchni – 10,0569 ha;
- 7) B-PsV o powierzchni – 0,1491 ha.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni 0,4566 ha, o następującej strukturze:

- 1) LsV o powierzchni – 0,1253 ha;
- 2) LsVI o powierzchni – 0,3313 ha
- 3) na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7230-50/09 z dnia 4 listopada 2009 roku).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) granica administracyjna obrobów geodezyjnych;
- 2) przebieg projektowanej infrastruktury technicznej;
 - mają charakter informacyjny.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować na wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 11) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 14) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych;
- 15) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG1** – istniejące złoża kruszywa naturalnego (w kat. C1 złoża piasku ze żwirem) w trakcie eksploatacji – „KUKÓW FOLWARK II” na działkach nr geod. 7/3, 7/4 i 7/6 we wsi Kuków - Folwark;
- 2) **PG2** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „KUKÓW FOLWARK II”;
- 3) **PG3** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK III” na działkach o nr geod. 6/6, 30/2, 30/3 i 30/4 we wsi Kuków - Folwark przewidziany do eksploatacji;
- 4) **PG4** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „KUKÓW FOLWARK III”;
- 5) **PG5** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK IV” na działce nr geod. 6/5 położonej we wsi Kuków-Folwark przewidziany do eksploatacji;
- 6) **PG6** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „KUKÓW FOLWARK IV”;

- 7) **PG7** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „OSOWA II” położone na działkach o nr geod. 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9 we wsi Osowa i nr 53/2 we wsi Kuków-Folwark przewidzianego do eksploatacji;
- 8) **PG8** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „OSOWA II”.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele leśne lub na cele rekreacyjne.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego poprzez zjazd z drogi gminnej;
- 2) racjonalne wykorzystanie terenów;
- 3) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem;
- 4) zastosowanie naturalnych ekranów akustycznych – obwałowań z nakładu, od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa;
- 5) podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 6) przewiduje się wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego gruntów rolnych i użytków zielonych oraz lasów na czas eksploatacji kruszywa;
- 7) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 8) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w zależności od zatwierdzonego kierunku; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew lub utworzenie stawów;
- 9) szczegółowe zasady prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK III”, „KUKÓW FOLWARK IV” i „OSOWA II” określone będą w projekcie zagospodarowania złoża, opracowanego dla udokumentowanego złoża „KUKÓW FOLWARK III”, „KUKÓW FOLWARK IV” i „OSOWA II”;
- 10) ustala się zakaz zabudowy na następujących obszarach objętych niniejszym planem:
 - w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV (z wyjątkiem urządzeń technologicznych).

4. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej, obiektów związanych z wydobywaniem i przerobem kruszywa oraz wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) nakazuje się przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;
- 7) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie odpowiednich technologii;
- 8) nakłada się obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego;
- 11) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją określającą warunki wydobywania;
- 12) granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie obwałowania terenu, wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 13) eksploatacja kruszywa będzie odbywać się zgodnie z planem zagospodarowania złoża, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko;
- 14) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne;
- 15) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, mogą być realizowane na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) nakazuje się przedsiębiorcy bieżącą rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji, opracowanym z uwzględnieniem konfiguracji terenu zbliżonej do terenów sąsiadujących; skarpy docelowe nie mogą przekraczać kąta 35° dla złoża suchego i 20° dla złoża zawodnionego;
- 17) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzać głównie powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek, zbiorniki wód powierzchniowych mogą być eksploatowane do celów technologicznych,
 - b) wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Nie ustala się powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ na terenie objętym planem nie przewiduje się zabudowy, z wyjątkiem obiektów technicznych i socjalno-administracyjnych do obsługi terenu górniczego - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych.

2. Zasady zagospodarowania terenów w granicy opracowania planu zawarto w ustaleniach szczegółowych tekstu planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie oznaczonym symbolem PG4 występuje urządzenie melioracji wodnych – do pozostawienia w stanie istniejącym.

2. Obszar objęty planem stanowi złoża kruszywa naturalnego, w części będące w trakcie eksploatacji i udokumentowane złoża przewidziane do eksploatacji oraz tereny wpływów górniczych. Obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

3. W odniesieniu do terenów górniczych i obszarów górniczych przewidzianych do eksploatacji przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

4. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

5. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycje mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia zjazd na drogę gminną połączoną z drogą wojewódzką Nr 652 Suwałki – Kowale Oleckie, po której mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8t.

2. Obsługa komunikacyjna terenów związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego odbywać się będzie zjazdem na drogę gminną.

3. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż drogi oraz jego uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych lub przeciwpożarowych – ze studni, stosownie do potrzeb.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – stosownie do potrzeb do szamba szczelnego i wywożone do oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku – stosownie do potrzeb;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – stosownie do potrzeb na warunkach określonych przez gminę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów realizować w oparciu o stację transformatorową SN/nn oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się dla projektowanej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV Elk - Alytus pas technologiczny, w którym zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt wynoszący ok. 50 m od osi linii (pas szerokości ok. 100 m); dopuszcza się

wydobycie kruszywa w pasie technologicznym planowanej linii 400kV Elk-Alytus na warunkach uzgodnionych z krajowym operatorem sieci przesyłowych w poszanowaniu interesów obu stron;

- 3) sposób zagospodarowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii 400 kV powinien być zaopiniowany przez właściciela sieci i uzgodniony z właścicielem gruntu; należy zachować określone przepisami szczególnymi odległości od linii, po jej wybudowaniu, stref działania prac maszyn i urządzeń;
- 4) pod linią WN 400 kV nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
- 5) dopuszcza się budowę linii napowietrznej wysokiego napięcia jako wielotorowej i wielonapięciowej;
- 6) przewiduje się przebudowę istniejącej linii napowietrznej SN i stacji transformatorowej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach wydanych przez administratora sieci;
- 7) lokalizację stacji transformatorowej należy traktować jako orientacyjną; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach;
- 8) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych WN 400 kV i SN traktować jako orientacyjne, przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) sieć telekomunikacyjną realizować na podstawie warunków podanych przez administratora sieci;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

7. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu;
- 6) oświetlenie zewnętrzne przystosować do wygaszania.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) oświetlenie (np. drogi) przystosować do wygaszania;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:

- 1) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych;
- 2) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 3) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 4) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 6) na terenach oznaczonych w planie symbolami PG1, PG2, PG3, PG4, PG5, PG6, PG7, PG8, dla obsługi kopalni dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej o tymczasowej lokalizacji tj: pomieszczeń socjalnych, administracyjnych i sanitarnych, punktów naprawy sprzętu, wag oraz innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania zakładu, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych i wód opadowych; ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych, po zakończeniu eksploatacji kruszywa: wszelkie obiekty przy likwidacji zakładu górniczego muszą być rozebrane.

2. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,00 m od gruntów sąsiednich;
- 2) 10,00 m od dróg, lasów i terenów z zabudową mieszkaniową oraz urządzeń melioracji wodnych.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. W granicach terenów objętych planem zasięg terenów przeznaczonych do eksploatacji kruszywa naturalnego może być zmieniony, lub uściślony w koncesji wydanej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej i sukcesywnej rekultywacji. Rekultywację i zagospodarowanie terenów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej. Nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania i uszlachetniania, do rekultywacji.

4. Gleba wraz z podglebiem zsunięta ze złoża i sfałdowana będzie wykorzystana po eksploatacji złoża do rekultywacji wyrobiska w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Na terenie objętym planem nie występuje istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna, dla której zachodzi potrzeba jej rehabilitacji.

2. Teren po wyeksploatowanym złożu zostanie zrehabilitowany i zagospodarowany na cele leśne lub rekreacyjne. Zakazuje się składowania i wykorzystywania odpadów z zewnątrz.

3. Rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

§ 20. W miejscowym planie nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 21. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG1** ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK II” (w kat. C1 piasek ze żwirem) - na potrzeby drogownictwa i budownictwa – część złoża kruszywa naturalnego w trakcie eksploatacji:

- 1) Dokumentacja geologiczna w kat. C1 złoża została przyjęta przez Marszałka Województwa Podlaskiego pismem z dnia 2 października 2007 r. znak DIS.III.7514-23/07;
- 2) Wójt Gminy Suwałki decyzją z dnia 1 lutego 2008 r. znak IG.S.7614-1-29/07/08 ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji złoża „KUKÓW FOLWARK II”;
- 3) Projekt zagospodarowania złoża piasku ze żwirem „KUKÓW FOLWARK II” sporządzony w lutym 2008 roku został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie pismem z dnia 28 lutego 2008 r. L.dz. LUB-5350/4/08/ID;
- 4) Marszałek Województwa Podlaskiego decyzją DIS.III.7512-125/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r. udzielił Zakładowi Produkcji Kruszyw – przedsiębiorcy – koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) z części złoża „KUKÓW FOLWARK II”;
- 5) Eksploatacja złoża odbywa się zgodnie z uproszczonym planem ruchu zakładu górniczego zatwierdzonym decyzją Nr LUB/0234/38/08/WS z dnia 19 maja 2008 r. przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie.

2. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne. Dopuszcza się rekultywację terenów pod powstałymi zbiornikami wodnymi na cele rolnicze - stawy służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK II” - dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby.

2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG1.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu wymienionymi w § 22 oraz z zachowaniem wymogów zawartych w § 17 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały. Dopuszcza się wyeksploatowanie kopaliny w przypadku eksploatacji złoża na przyległych terenach ozn. nr geod. 7/5 i 1/6.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji części złoża kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) „KUKÓW FOLWARK III” na potrzeby drogownictwa i budownictwa;

- 1) dokumentacja geologiczna złoża została opracowana na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DIS.III.7511-115/07/08 z dnia 23.01.2008 r.;
- 2) konieczne jest uzyskanie decyzji Wójta Gminy Suwałki o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji złoża;
- 3) eksploatacja złoża musi być poprzedzona opracowaniem planu jego zagospodarowania pozytywnie zaopiniowanym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie i uzyskaniem koncesji na wydobywanie kruszywa od Marszałka Województwa Podlaskiego;
- 4) eksploatacja złoża musi odbywać się na zasadach i w sposób określony w planie ruchu zakładu górniczego zatwierdzonym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie uwzględniającym warunki i zasady ustalone w opracowaniach wymienionych w pkt 2) i 3) paragrafu 24 uchwały.

2. Po wyeksploatowaniu kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne, dopuszcza się rekultywację terenów pod powstałymi zbiornikami wodnymi na stawy służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK III”, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby i nadkładów.

2. Dopuszcza się realizację wyznaczonych obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG3.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami środowiskowych uwarunkowań, projektem zagospodarowania złoża, koncesją na wydobycie kruszywa i planem ruchu zakładu górniczego.

5. Istniejące na terenie urządzenie melioracji wodnych – rów – należy pozostawić w stanie nienaruszonym, zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG5** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) na potrzeby drogownictwa i budownictwa – część udokumentowanego złoża kruszywa „KUKÓW FOLWARK IV”;

1) dokumentacja geologiczna złoża została sporządzona na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DIS.III.7511-119/07/08 z dnia 25 lutego 2008 r.;

2) uwarunkowania, zasady i sposób realizacji przedsięwzięcia jak w § 24 ust. 1 pkt 2 - 4, ust. 2 i 3 Uchwały.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK IV”, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby i nadkładów.

2. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG5.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami środowiskowych uwarunkowań, planem zagospodarowania złoża, koncesją na wydobycie kruszywa i planem ruchu zakładu górniczego.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG7** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji części złoża kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) „OSOWA II” na potrzeby drogownictwa i budownictwa. Dopuszcza się zlokalizowanie projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym ok. 50 m od osi linii (pas szerokości ok.100 m); dopuszcza się wydobycie kruszywa w pasie technologicznym planowanej linii 400kV Elk-Alytus na warunkach uzgodnionych z krajowym operatorem sieci przesyłowych w poszanowaniu interesów obu stron;

1) dokumentacja geologiczna złoża została opracowana na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DIS.III.7511-119/07/08 z dnia 25 lutego 2008 r.;

2) uwarunkowania, zasady i sposób eksploatacji oraz zagospodarowania jak w § 24 ust. 1 pkt 2 - 4, ust. 2 i 3 uchwały;

3) w pasie technologicznym zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

4) sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym należy uzgodnić z zarządcą/właścicielem sieci elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG8** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „OSOWA II”, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby i nadkładów oraz teren projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym ok. 50 m od osi linii (pas szerokości ok.100 m).

2. Dopuszcza się realizację wyznaczonych obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG7.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami środowiskowych uwarunkowań, projektem zagospodarowania złoża, koncesją na wydobycie kruszywa i planem ruchu zakładu górniczego.

5. W pasie technologicznym linii WN zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym należy uzgodnić z zarządcą/właścicielem sieci elektroenergetycznej.

Rozdział 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. dla terenów oznaczonych symbolem: PG1, PG2, PG3, PG4, PG5, PG6, PG7 i PG8 – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki**

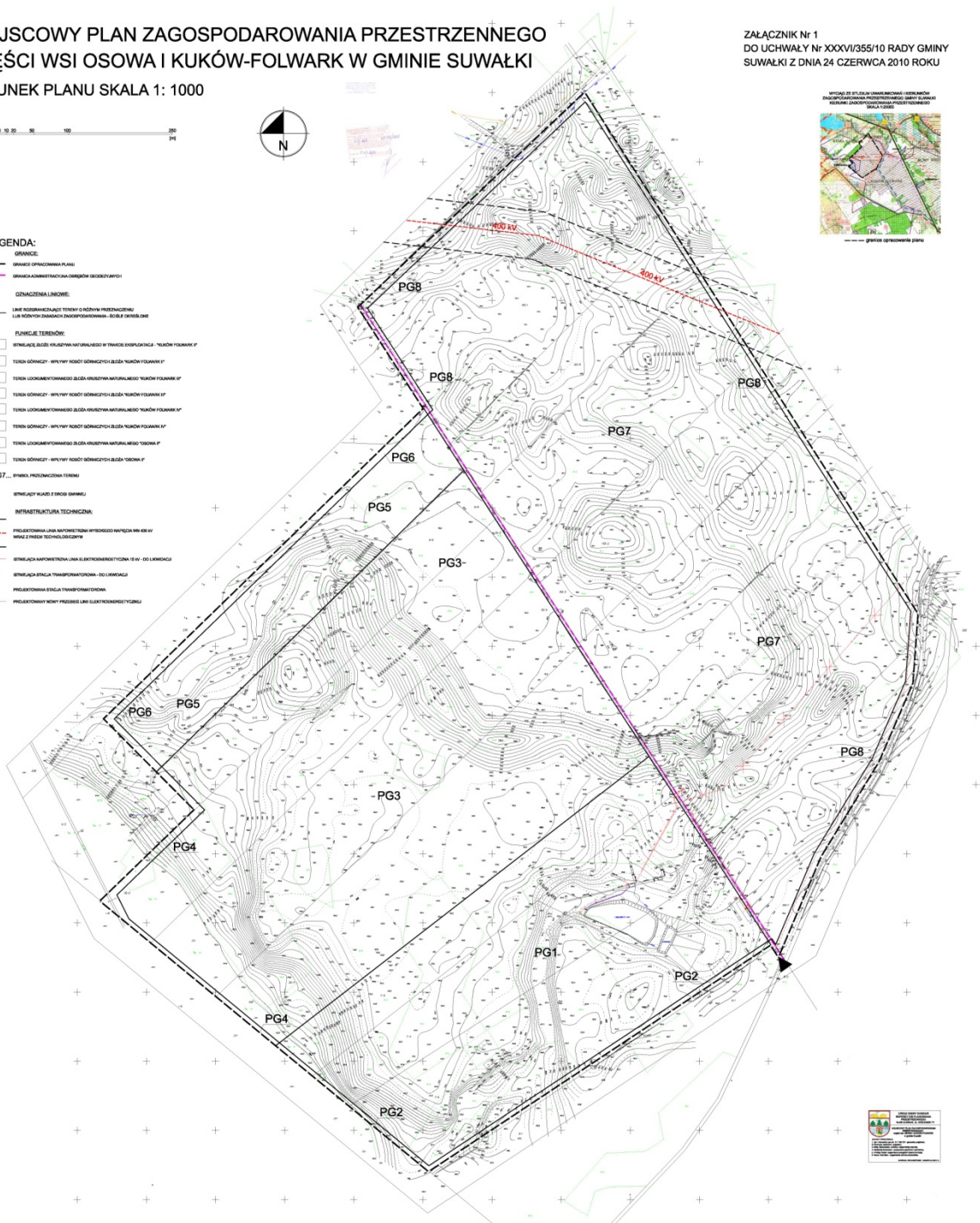
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI OSOWA I KUKÓW-FOLWARK W GMINIE SUWAŁKI

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXXVI/355/10 RADY GMINY
SUWAŁKI Z DNIA 24 CZERWCA 2010 ROKU



- LEGENDA:**
- GRANICE
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE TERENÓW GOSPODARSTWA
 - ODNACZENIA LĄKOWE
 - LINE KONTURIZACJI TERENU O RÓŻNYM PRZELICZENIU
LUB RÓŻNYCH SKALACH DOKUMENTACJI - 50:1 I 1000:1
 - FUNKCJE TERENÓW:
 - PG1 STREŻENIE BŁOZD KRAJOWA NATURALNEGO W TRAKCIE EUROPEJSKIEJ - "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG2 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG3 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG4 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG5 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG6 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG7 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG8 TEREN GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO BŁOZD "KUKÓW-FOLWARK" P
 - PG4_PG7 STREŻENIE PRZEDZIEMIA TERENU
 - STREŻENIE WŁOZÓW I TRAKCJI (SIARKI)
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - PROJEKTOWANA LINIA MOCOWOŚCIOWA WYSOKOŚĆ NAPIĘCIA WN 66 kV
WRAZ Z PRZEDZIEMEM TECHNICZNYM
 - STREŻENIE ANTYWERTYKALNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 kV - DO LUBIANGI
 - STREŻENIE STACJA TRANSFORMACYJNA - DO LUBIANGI
 - PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMACYJNA
 - PROJEKTOWANE BONY PRZESIECI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXVI/355/10
Rady Gminy Suwałki
z dnia 24 czerwca 2010 r.

sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków-Folwark w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2010 roku do 10 maja 2010 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 25 maja 2010 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków-Folwark w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXXVI/355/10
Rady Gminy Suwałki
z dnia 24 czerwca 2010 r.

sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustala zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków-Folwark w gminie Suwałki nie zapisano zadań z zakresu budowy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2333

UCHWAŁA NR XXVII/165/10 RADY GMINY GRABOWO

z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. Nr 1 poz. 7, Nr 6, poz. 33, Nr 97, poz. 800, Nr 98, poz. 817) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Czyżyński

2334

UCHWAŁA NR XXXIII/183/10 RADY GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Bakałarzewo lub jej jednostkom podległym, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
- 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze,

6) należność pieniężna nie przekracza wartości 10 złotych.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, natomiast w pozostałych przypadkach również na wniosek wierzyciela.

3. Decyzja o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy przynajmniej jedna z okoliczności uzasadniające umorzenie, wymienione w ust. 1 zachodzi co do wszystkich dłużników.

§ 3. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) Wójt Gminy Bakalarzewo, jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 5.000 zł.
- 2) Wójt Gminy Bakalarzewo, po zaciągnięciu opinii Komisji Budżetowo Gospodarczej Rady Gminy, jeżeli kwota należności przekracza sumę określoną w pkt. 1.

2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4. 1. Wójt Gminy działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku zawarcia umowy w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia wskazanego w umowie.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi liczonymi od pierwszej daty wymagalności zobowiązania.

§ 5. Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze umowy,
- 2) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust.1 pkt. 2 i pkt. 6 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 6. Do umarzania lub udzielenia ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Nowikowski

2335

UCHWAŁA NR XLIV/210/10 RADY GMINY ŚNIADOWO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Śniadowo na lata 2010-2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804; z 2010 r. Nr 75 poz. 474) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program Opieki nad zabytkami Gminy Śniadowo na lata 2010 – 2014”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śniadowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Zaremba

Załącznik

do uchwały Nr XLIV/210/10
Rady Gminy Śniadowo
z dnia 29 czerwca 2010 r.

PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA GMINY ŚNIADOWO NA LATA 2010- 2014

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1.) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- 2.) programie – rozumie się przez to „Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śniadowo na lata 2010-2014”
- 3.) gminie – rozumie się przez to gminę Śniadowo, woj. podlaskie.

2. Program ma na celu:

- 1) włączenie problematyki ochrony zabytków do bieżących zadań Gminy Śniadowo;
- 2) uwzględnianie uwarunkowań prawnych opieki nad zabytkami;
- 3) rozpoznawanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) eksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych;
- 6) tworzenie warunków współpracy z właścicielami zabytków dla zapewnienia ich opieki.

II.GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

1. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzona jest ewidencja zabytków gminy Śniadowo. Ewidencja zabytków prowadzona jest przez Wójta Gminy Śniadowo w formie kart adresowych. Ewidencja obejmuje zabytki nieruchome historyczne oraz zabytki nieruchome archeologiczne (stanowiska archeologiczne) posiadające własną formę terenową. Dla zabytków nieruchomych na kartach adresowych podawane są następujące informacje: lokalizacja zabytku (adres), nazwa obiektu, powierzchnia zabudowy, istniejąca dokumentacja, krótka charakterystyka funkcji oraz wyglądu wraz z dokumentacją fotograficzną.

2. Aktualizacja i uzupełnianie ewidencji zabytków polega na

- 1.) dokonaniu przeglądu w terenie z częstotliwością raz do roku obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków w celu weryfikacji obiektów pod kątem stanu estetycznego;
- 2.) wykonaniu dokumentacji fotograficznej w razie zmiany stanu zachowania obiektu zabytkowego;
- 3.) uzupełnieniu kart adresowych gminnej ewidencji zabytków o uzyskane w trakcie przeglądu dane merytoryczne i dokumentację fotograficzną;
- 4.) w przypadku czynności wymienionych w pkt 1-3 wskazane jest uczestnictwo przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków lub innego specjalisty zajmującego się problematyką ochrony dziedzictwa kulturowego.

3. Określenie stanów technicznych obiektów polega na

- 1.) nawiązaniu współpracy z organem nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu technicznego obiektów zinwentaryzowanych w gminnej ewidencji zabytków;
- 2.) naniesieniu wniosków i opinii w sprawie dalszej kwalifikacji obiektów do gminnej ewidencji zabytków;
- 3.) określeniu niezbędnych prac rewitalizacyjnych obiektów, określenie szacunkowej wartości ich przeprowadzenia
- 4.) w przypadku czynności wymienionych w pkt 1-3 wskazane jest uczestnictwo przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków lub innego specjalisty zajmującego się problematyką ochrony dziedzictwa kulturowego.

4. Bieżąca aktualizacja gminnej ewidencji zabytków polega na

- 1.) wprowadzaniu do gminnej ewidencji zabytków zmian wynikających z rozbiórek, modernizacji i remontów obiektów;
- 2.) wprowadzaniu do gminnej ewidencji zabytków zmian dotyczących stosunków własnościowych;

III. DZIAŁANIA W ZAKRESIE ODNOWY ZABYTEKÓW

1. Pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków będących własnością gminy Śniadowo.
2. Informowanie innych właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków.
3. Sprawowanie opieki nad dawnymi cmentarzami cywilnymi i wojennymi poprzez usuwanie roślinności zielnej oraz samosiewek drzew, oznakowanie obiektów, upowszechnianie wiedzy na ich temat wśród mieszkańców gminy, zwłaszcza dzieci i młodzieży szkolnej. Zwracanie szczególnej uwagi na obowiązek otaczania opieką miejsc grzebalnych, niezależnie od pochodzenia i wyznania osób tam spoczywających.

IV. OKREŚLENIE ZASAD UDOSTĘPNIANIA ZABYTEKÓW W CELACH TURYSTYCZNYCH

1. Ustalenie z właścicielami obiektów zabytkowych zasad udostępniania w celach turystycznych.
2. Oznakowanie obiektów udostępnianych w celach turystycznych.
3. Opracowanie tablic informacyjnych umieszczonych na zewnątrz obiektów, zawierających podstawowe dane historyczne o obiekcie.
4. Upowszechniania wśród mieszkańców prowadzących działalność turystyczną i agroturystyczną zasad włączania obiektów historycznych do oferty turystycznej regionu oraz przygotowywania obiektów zabytkowych na cele turystyczne.

V. EDUKACJA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w jednostkach prowadzonych przez gminę.
2. Publikacja materiałów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w prasie lokalnej, w materiałach promocyjnych oraz na stronie internetowej gminy Śniadowo.
3. Zbieranie materiałów archiwalnych (stare zdjęcia , mapy) dotyczące gm. Śniadowo .

VI. ZAGROŻENIA ORAZ SPOSOBY OCHRONY ZABYTKÓW W ZALEŻNOŚCI OD ZAGROŻENIA.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. Nr 212, poz. 2153), powstał Plan Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych dla gminy Śniadowo. Określa on istniejące zagrożenia dla zabytków oraz sposoby ich ochrony.

Gminny program opieki nad zabytkami powinien w szczególności brać pod uwagę wytyczne Planu Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych w celu uniknięcia ewentualnych strat w substancji zabytkowej gminy w różnego typu sytuacjach kryzysowych.

VII. WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY ŚNIADOWO ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

a) zabytki wpisane do rejestru zabytków – 8 obiektów:


Lp.	Nazwa zabytku	Miejsce położenia	Nr rejestru
1	Kościół Parafialny p.w. św. Wojciecha w Szczepankowie	Szczepankowo	A- 330 z dn. 5.02.1971r.
2	Cmentarz Rzymsko- Katolicki	Szczepankowo	A- 302 z dn. 11.06.1987r.
3	Kaplica cmentarna	Szczepankowo	A- 302 z dn. 11.06.1987
4	Ogrodzenie z bramą	Szczepankowo	A- 302 z dn. 11.06.1987r.
5	Dwór	Szczepankowo	A- 466 z dn. 30.12.1991r.
6	Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Śniadowie	Śniadowo	A-99 z dn. 24.04.1981r.
7	Cmentarz Rzymsko- Katolicki	Śniadowo	A- 345 z dn. 21.12.1987r.
8	Cmentarzysko Kurhanowe	Uśnik	A- 376 z dn. 29.11.1988r.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Realizacja programu poddana zostanie ocenie Rady Gminy Śniadowo po upływie 2 lat od jego uchwalenia.
2. W sprawach nie uregulowanych w programie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Szczepankowo		Nr działki		
Miejscowość	Szczepankowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Nazwa obiektu	Kościół Parafialny p.w. Św. Wojciech w Szczepankowie				
Powierzchnia zabudowy	872	Ilość kondygnacji	-	Stan techniczny (*)	8
Przeznaczenie/funkcja	Budowa o charakterze sakralnym				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Kościół w układzie bazyliki późnogotycki trzynawowy wzniesiony w II połowie XVI w. w latach (1537-1547)				
Dokumentacja fotograficzna					
					


(*)- stan techniczny określony w skali 1-10; 1- ruina do rozbiórki, 10-stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Szczepankowo		Nr działki	1548	
Miejscowość	Szczepankowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Nazwa obiektu	Cmentarz rzymsko- katolicki				
Powierzchnia zabudowy	-	Ilość kondygnacji	-	Stan Techniczny(*)	-
Przeznaczenie/ funkcja	Miejsce pochówku zmarłych				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Wybudowany był przy kościele lecz na skutek nakazów sanitarnych założono nowy cmentarz poza wsią 1829 roku.				
Dokumentacja fotograficzna					
					


(*)- stan określony w skali 1÷10; 1- ruina do rozbiórki, 10- stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Szczepankowo		Nr działki	1548	
Miejscowość	Szczepankowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Powierzchnia zabudowy	15	Ilość kondygnacji	-	Stan techniczny (*)	7
Nazwa obiektu	Kaplica cmentarna				
Przeznaczenie/ funkcja	-				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Murowana kapliczka z cegły na rzucie kwadratu (XVI wiek).				
Dokumentacja fotograficzna					
					


(*)- stan techniczny określony w skali 1÷10; 1- ruina do rozbiórki, 10- stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Szczepankowo		Nr działki	1297	
Miejscowość	Szczepankowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Powierzchnia zabudowy	-	Ilość kondygnacji	-	Stan techniczny (*)	8
Nazwa obiektu	Ogrodzenie z bramą				
Przeznaczenie/funkcja	-				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Obrodzenie murowane wykonane w 1927 roku.				
Dokumentacja fotograficzna					
					


(*)- stan określony w skali 1÷10; 1- ruina do rozbiórki, 10- stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Szczepankowo		Nr działki	1349	
Miejscowość	Szczepankowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Nazwa obiektu	Dwór				
Powierzchnia zabudowy	412	Ilość kondygnacji	2	Stan Techniczny(*)	8
Przeznaczenie/ funkcja	Funkcja mieszkalno- usługowa				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Wzniesiony w latach 1825-1838. Pierwotnie klasycystyczny, potem mocno przebudowany.				
Dokumentacja fotograficzna					
					


(*)- stan techniczny określony w skali 1-10; 1- ruina do rozbiórki, 10-stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Śniadowo		Nr działki	679	
Miejscowość	Śniadowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Nazwa obiektu	Kościół Parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP w Śniadowie.				
Powierzchnia zabudowy	1250	Ilość kondygnacji	-	Stan techniczny (*)	10
Przeznaczenie/ funkcja	Budowa o charakterze sakralnym				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Został zbudowany w latach 1902-1912 wg projektu Józefa Piusa Dziekońskiego. Neoromański z elementami neogotyckimi. Murowany z cegły, nie tynkowany.				
Dokumentacja fotograficzna					
					

(*)- stan techniczny określony w skali 1÷10; 1- ruina do rozbiórki, 10- stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Śniadowo		Nr działki	657, 680	
Miejscowość	Śniadowo		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Nazwa obiektu	Cmentarz rzymsko- katolicki				
Powierzchnia zabudowy	-	Ilość kondygnacji	--	Stan Techniczny(*)	-
Przeznaczenie/ funkcja	-				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Na cmentarzu grzebalnym znajduje się nagrobek Franciszka Doberskiego, zmarłego 1877 roku. Nie klasycystyczny z piaskowca oraz liczne żeliwne Krzyże.				
Dokumentacja fotograficzna					
					

(*)- stan określony w skali 1÷10; 1- ruina do rozbiórki, 10- stan bardzo dobry

Karta adresowa obiektu zawartego w wykazie –ewidencja zabytku (obiekt wpisany pod pozycją nr 1 do wykazu- ewidencja zabytków)					
Adres obiektu	Uśnik		Nr działki	23	
Miejscowość	Uśnik		Gmina	Śniadowo	
Powiat	Łomżyński		Województwo	Podlaskie	
Nazwa obiektu	Kurhan				
Powierzchnia zabudowy	-	Ilość kondygnacji	--	Stan Techniczny(*)	-
Przeznaczenie/ funkcja	Miejsce archeologiczne				
Istniejąca dokumentacja	Brak dokumentacji				
Opis obiektu/ Cechy charakterystyczne	Są to pozostałości tzw. Kultury wielbarskiej, łączonej z wędrownym plemieniem Gotów, ludu pochodzenia skandynawskiego. Kurhany pochodzą z okresu III w n.e.				
Dokumentacja fotograficzna					
					

(*)- stan techniczny określony w skali 1-10; 1- ruina do rozbiórki, 10-stan bardzo dobry

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego

w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3