



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 sierpnia 2011 r.

Nr 201

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2431** – nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach. 18827
- 2432** – nr VII/58/11 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. 18860
- 2433** – nr VII/59/11 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta i gminy Drohiczyn na lata 2011 – 2015. 18865

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2434** – nr VII/34/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie przyjęcia „Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik na lata 2011 - 2014”. 18872
- 2435** Nr VI/50/2011 Rady Gminy Krasnopol z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad poboru w drodze inkasa podatków lokalnych na terenie gminy Krasnopol, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia przysługującego inkasentom z tego tytułu. 18880
- 2436** – nr VIII/41/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Mielnik. 18882
- 2437** – nr VIII/42/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. 18885
- 2438** – nr VIII/43/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/34/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 27 maja 2011 roku..... 18886

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 2439** – nr NK.II.4131.2.98.2011.ZCH Wojewody Podlaskiego z dnia 27 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Puńsk z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie ze świadczeń Przedszkola Samorządowego z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania w Puńsku. 18887

- 2440** – nr NK.II.4131.2.99.2011.ZCH Wojewody Podlaskiego z dnia 28 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach. 18889
- 2441** – nr NK.II.4131.2.100.2011.BG Wojewody Podlaskiego z dnia 29 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VIII/67/11 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod budowę mieszkaniowo-pensjonatową z usługami zdrowia i opieki społecznej. Obejmującego działkę Nr Ew. 118 i przylegające do niej części działek Nr Ew. 80/2 i 112, położone na gruntach wsi Załuki w gminie Gródek, woj. Podlaskie. 18890
- 2442** – nr NK.II.4131.2.101.2011.BG Wojewody Podlaskiego z dnia 29 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VIII/68/11 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 2057/2, 2057/3, 2057/4 i 2057/5 położonych na gruntach wsi Gródek w gminie Gródek, woj.. podlaskie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług turystycznych 18893

DECYZJA

- 2443** – nr OLB-4210-10(9)/2011/1251/XII/MSZ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa energetycznego Elektrociepłownia Białystok Spółka Akcyjna. 18895

OGŁOSZENIA

- 2444** – nr 1/2011 Starosty Monieckiego z dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do spraw Osób Niepełnosprawnych. 18901
- 2445** – Starosty Hajnowskiego z dnia 13 lipca 2011 r. w sprawie ogłoszenia naboru członków powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych działającej na terenie powiatu hajnowskiego. 18902
-
-

2431

UCHWAŁA NR XI/88/2011 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159) oraz w związku uchwałą Nr XXIX/275/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonego uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach: Nr XLVII-378/98 z dnia 18 czerwca z 1998 r., Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu i rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach.

**Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,83 ha, określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na terenach objętych planem wiodącymi funkcjami winny być: mieszkalnictwo, komunikacja i usługi tym funkcjom towarzyszące.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania terenów objętych planem, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny dróg publicznych wraz z zespołami parkingów lub garaży położonych w pasie drogowym, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-KP;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

- 4) tereny dróg wewnętrznych wraz z zespołami parkingów lub garaży położonych w pasie drogowym, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-KP;
- 5) teren ciągu pieszo – jezdni publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem Kpj;
- 6) tereny ciągów pieszo – jezdnych wewnętrznych z parkingami, oznaczone na rysunku planu symbolem KWpj- KP;
- 7) tereny ciągów pieszo – jezdnych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KWpj;
- 8) tereny parkingów lub garaży, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 9) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 10) tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem EC;
- 11) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 12) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 13) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 14) tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 15) tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 16) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie oraz przeznaczenie dopuszczalne, czyli uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu.

§ 6. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) rysunku ideogramu branżowego sieci wodno – kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w skali 1:1000;
- 2) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2006 – 2009 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
- 3) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 4) „Prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko”;
- 5) „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”;
- 6) uchwały Nr XX/234/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną”;
- 7) uchwały Nr XXXVII/410/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.06.2005 r. w sprawie „Programu rewitalizacji oraz ochrony i waloryzacji obiektów zabytkowych śródmieścia miasta Suwałki”.

§ 7. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 8. Tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD-KP, 7KD-KP, 8Kpj, 15KP, 34ZI, 34aZI i 44KP, przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami 5KDW, 6KDW-KP, 38KWpj, 39KWpj, 40KWpj-KP, 41KWpj, 42KWpj-KP i 43KWpj-KP docelowo przeznaczone są pod drogi wewnętrzne i mogą być użytkowane jako tereny wspólnotowe lub spółdzielcze, po dokonaniu wydzielen zgodnie z zasadami pokazanymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 9KDW-KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP w wyniku realizacji planu powinny pozostać w użytkowaniu wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych lub osób prywatnych.

§ 11. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na wszystkich terenach, korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remontowanie i przebudowę stanu istniejącego zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i innych znajdujących się w granicach opracowania planu; dopuszcza się doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej; zmiany w wyniku tych przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

§ 12. Na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

§ 14. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa jest w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, stanowiące integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach określonych na rysunku planu, na który składają się poszczególne tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym; teren może stanowić jednorodną całość lub być podzielony liniami podziału wewnętrznego w sposób określony w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały, bądź zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem możliwości zmiany przebiegu linii podziału zgodnie z § 13 pkt. 7;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcjach), utrwalające istniejące podziały geodezyjne wyznaczone na gruncie oraz wskazujące podziały projektowane; przebieg tych linii może być zmieniony z tolerancją do 5,00 metrów na podstawie projektu zagospodarowania terenu w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem projektowym, zgodnym z ideą planu;
- 7) liniach podziału wewnętrznego terenu - należy przez to rozumieć linie dzielące tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania na mniejsze działki budowlane; ich przebieg wynika z podziałów katastralnych lub z ustaleń planu i może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym stanem własności, rozwiązaniem urbanistycznym, funkcjonalnym lub technicznym, zgodnym z ideą planu; linie podziału wewnętrznego terenów wspólnot powinny być uściśnione przez zarządców terenu i uwzględnić infrastrukturę, dojścia, chodniki i dojzdy oraz zieleń;

- 8) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia nie dotyczy: ganków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, urządzeń reklamowych, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 10) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć kształtującą pierzeję ulicy linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia; linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy chyba, że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;
- 11) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 12) maksymalnej (minimalnej) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny (najmniejszy) wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu; dla zabudowy mieszkaniowej oraz niektórych usług wysokość zabudowy może być też określona liczbą kondygnacji nadziemnych; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów, wież itp.);
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie rodzaj przeznaczenia, obejmujący nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 15) przebudowie budynku – należy przez to rozumieć działania, którym jest poddawany budynek, w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 16) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 17) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 18) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 19) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 20) drodze, ulicy lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi, oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, garażami nie przeznaczonymi do rozbiórki, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 21) ciągu pieszo jezdnym publicznym, ciągu pieszo – jezdnym wewnętrznym lub drodze wewnętrznej, należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu o szerokości min. 6,00 m, przeznaczony do ruchu pieszych oraz ruchu pojazdów; o ile szerokość wydzielonego pasa na to pozwala, w granicach ciągu mogą znaleźć się parkingi oraz wyodrębniony chodnik;

- 22) powierzchni sprzedażowej – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.)
- 23) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielenią oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny (obiekty, urządzenia) uciążliwe od terenów sąsiednich, w tym pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów dla sąsiednich terenów;
- 24) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;
- 25) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zielenią niską, średnio wysoką i wysoką wraz z placzkami zabaw dla dzieci, miejscami rekreacyjnymi dostępnymi dla osób starszych i niepełnosprawnych, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY

§ 15. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach, w szczególności zaś stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów, innych warsztatów i zakładów produkcyjnych oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz budowy studni i indywidualnych ujęć wody;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 5) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 8) zakaz wydobywania kopaliny;
- 9) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

3. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej Browaru Północnego Sp. z o.o., ustanowionej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 24.04.2000 r., w której obowiązują następujące zakazy:

- 1) bezpośredniego wprowadzania ścieków do ziemi i wód opadowych;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) przechowywania i składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

- 4) przechowywania, przesyłania, magazynowania i składowania odpadów promieniotwórczych, produktów ropopochodnych, nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych bez odpowiedniego zabezpieczenia wymaganego stosownymi wytycznymi i przepisami budowlanymi, ppoż. i ochrony środowiska;
- 5) intensywnego stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 6) wydobywania kopalin poniżej zwierciadła wody gruntowej;
- 7) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt;
- 8) lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych;
- 9) lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt;
- 10) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej.

4. Wymienione w ust. 3 ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej Browaru Północnego Sp. z o.o. w Suwałkach są ważne do czasu obowiązywania ww. decyzji lub mogą być zmienione w trybie decyzji administracyjnej na podstawie aktualnych przepisów odrębnych, bez potrzeby zmiany ustaleń planu.

5. Rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne, nie będące ustaleniem planu, określające granicę terenu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych nieistniejącego już Browaru Północnego Sp. z o.o.

6. Na obszarze objętym planem występują dwa pomniki przyrody: 2 leszczyny tureckie przy ul. E. Plater – pomiędzy budynkami nr 26 i 26A.

7. Na obszary budowlane należy wprowadzić zieleni w formie zieleni urządzonej; wymóg ten dotyczy w szczególności obszarów mieszkaniowych, na których należy przewidzieć minimum 25 %, powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

8. Należy utrzymać i uzupełniać zieleni izolacyjną wzdłuż dróg i parkingów.

Rozdział 3 **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

§ 16. Obszar objęty planem leży w części zabytkowej układu urbanistycznego miasta Suwałk, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-31. Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 17. Na obszarze objętym planem, występują niżej wymienione obiekty zabytkowe:

- 1) obiekty położone przy ulicy T. Kościuszki, wpisane do rejestru zabytków:
 - a) dom nr 85, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 251;
 - b) dom nr 87, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 117;
 - c) dom nr 89, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 384;
 - d) dom nr 91, mur., koniec XIX w., nr rej. 252;
 - e) dom nr 97, mur., poł. XIX w., nr rej. 232.
- 2) obiekt położony przy ul. E. Plater dom nr 43, mur. z pocz. XX w. ujęty w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków i chroniony na podstawie ustaleń niniejszego planu.

§ 18. Część układu urbanistycznego objętego wpisem do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków podlegają rygorom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze szczególnym uwzględnieniem każdorazowego uzyskiwania zaleceń konserwatorskich od wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wskazanego obszaru i obiektów.

§ 19. W celu ochrony układu urbanistycznego oraz jego poszczególnych elementów należy:

- 1) zachować tradycyjną zasadę parcelacji wzdłuż ulicy T. Kościuszki;

- 2) zachować historycznie ukształtowane, istniejące linie zabudowy tworzące zwartą pierzeję ulicy T. Kościuszki;
- 3) realizować nową zabudowę przy ulicy W. Gałaja jako jednorodziną z zachowaniem istniejącej linii ogrodzeń i skali nawiązującej do obiektów istniejących – budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
- 4) zachować kształt bryły budynku, detalu, rytmu i kompozycji układu okien, balkonów, wykuszy i drzwi obiektów zabytkowych;
- 5) ujednoczyć formę i kolorystykę oraz materiał stolarki w każdym z obiektów;
- 6) stosować ujednoliczoną, jasną, pastelową, kolorystykę pierzei i elewacji budynków; w przypadku budynków wykończonych cegłą licówką lub w przypadku obiektów drewnianych, należy obowiązkowo pozostawić elewację w niezmienionej formie;
- 7) ujednoczyć kolorystykę dachów poprzez stosowanie pokryć w kolorach utlenionej miedzi i zieleni; zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych.

§ 20. W celu ochrony elewacji obiektów wymienionych w § 18 oraz zachowania ładu przestrzennego w przestrzeniach publicznych i w historycznie ukształtowanych pierzejach ulicznych, na obszarze objętym planem należy dodatkowo stosować ustalenia zawarte w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 21. Ustala się zakaz ingerencji w formę brył budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków, z dopuszczeniem ich rozbudowy o nowe części w formie oficyn o wysokości nie przekraczającej wysokości kalenicy zabytkowego obiektu, do którego dobudowuje się oficynę i gzymsie na wysokości gzymsu tego obiektu, na warunkach konserwatorskich.

§ 22. Dopuszcza się zmiany funkcji budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, za wyjątkiem budynków o nr 89 i 91, w szczególności w parterach, na warunkach konserwatorskich.

§ 23. Na wymienionym obszarze, zarówno na terenie zabudowanym, jak i niezabudowanym, pod powierzchnią gruntu, mogą znajdować się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, wartościowe pod względem historycznym, kulturowym, naukowym i wymagające ochrony konserwatorskiej, w związku z tym inwestor jest zobowiązany pod groźbą odpowiedzialności karnej, powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego prezydenta miasta o przypadkowo znalezionym przedmiocie lub reliktach budowlanych, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi; ponadto powinien wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte znalezisko i zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, znalezisko i miejsce jego odkrycia.

Rozdział 4

USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych;
- 3) projektowaną sieć lokalną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarnej Hańczy;

- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 26. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej; odbiornikiem ścieków jest rzeka Czarna Hańcza; przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika winny być one oczyszczone;
- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiającej oddziaływanie na wody gruntowe;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 27. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła, nieemitujące zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze dla istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej;
- 4) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego, dopuszcza się realizację kotłowni gazowych; zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem;
- 5) zakazuje się zabudowy sieci ciepłowniczych oraz terenów w odległości 2,0 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci ciepłowniczej, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 7) w miejsce istniejącego węzła ciepłowniczego grupowego WG7, zasilającego w energię 18 budynków, który zostanie zlikwidowany w konsekwencji realizacji drogi publicznej 4KD-KP, przewiduje się budowę węzłów indywidualnych w każdym budynku wraz z niezbędną siecią ciepłą wysokoparametrową po trasie zbliżonej do istniejącej sieci niskoparametrowej lub innej, w miarę potrzeb wynikających z lokalizacji węzłów ciepłowniczych w piwnicach budynków;
- 8) nawierzchnię parkingów i dojazdów nad miejską siecią ciepłą wykonać, jako rozbieralną.

§ 28. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałk;

- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów, z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;
- 5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 29. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, w kompostowni miejskiej, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów.

§ 30. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące w granicach opracowania stacje transformatorowe;
- 2) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 5) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie;
- 6) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) projektowane oświetlenie uliczne realizować, jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 8) wszystkie nowe linie elektroenergetyczne realizować, jako kablowe;
- 9) dopuszcza się budowę nowych stacji na wszystkich terenach i jako wbudowane w budynki.

§ 31. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;

- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych.

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie branżowym należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia, nie wymienionych w tekście planu oraz na ideogramach branżowych, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego, nakazuje się chronić przed zabudową;
- 9) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 10) przy łączeniu lub podziale działek przewidzieć dostęp do infrastruktury.

§ 33. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i zasad parkowania:

- 1) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy E. Plater 1KD, jako zbiorczej – „Z”;
- 2) obniżenie klasy techniczno – użytkowej ulicy P. Suzina 2KD z lokalnej - „L” do dojazdowej - „D”;
- 3) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy W. Gałaja 3KD, jako zbiorczej – „Z”;
- 4) utrzymanie klasy techniczno - użytkowej ulicy M. Curie-Skłodowskiej 4KD-KP, jako lokalnej – „L”;
- 5) rozbudowa i utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy oznaczonej symbolem 7KD-KP, jako dojazdowej – „D”;
- 6) utrzymanie i rozbudowa układu wewnętrznej komunikacji, oznaczonej symbolami: 5KDW, 6KDW-KP i 9KDW-KP;
- 7) zabezpieczenie potrzeb w zakresie parkowania samochodów:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD-KP i 7KD-KP,
 - b) w liniach rozgraniczających układu drogowego komunikacji wewnętrznej, oznaczonych symbolami: 5KDW, 6KDW-KP i 9KDW-KP,

- c) na wyznaczonych parkingach i w zespołach garażowych, oznaczonych symbolami: 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP i 44KP,
 - d) na terenach wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolami 38KWpj, 39KWpj, 40KWpj, 41KWpj i 42KWpj,
 - e) dla obiektów handlowych i usługowych w ilości stosownej do potrzeb obsługi obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal handlowy oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedażowej lub użytkowej, o ile ustalenia szczegółowe nie wskazują inaczej,
 - f) na terenach zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 8) utrzymanie publicznego ciągu pieszo – jezdny oznaczonego symbolem 8Kpj;
 - 9) utrzymanie i przebudowa wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami: 38KWpj, 39KWpj-KP, 40KWpj-KP, 41KWpj, 42KWpj-KP i 43KWpj-KP;
 - 10) zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych;
 - 11) zapewnienie na terenach parkingów na każde 20 stanowisk przynajmniej jednego stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
 - 12) przeznaczenie na cele parkowania rowerów i wyposażenie w niezbędne do tego urządzenia minimum 5 % powierzchni każdego z parkingów;
 - 13) ustalenie zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektów budowlanych parametrów technicznych wszystkich ulic na obszarze objętym planem takich, jak: szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i autobusowych, pasów zieleni.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 34. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujące pierzejowe linie zabudowy;
- 4) ustalenia niniejszego rozdziału zawarte w § 36 ÷ § 43;
- 5) ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w rozdziale 6;
- 6) ustalenia dla terenów o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania zawarte w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

§ 35. Ustala się następujące wymagania przestrzenne wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla całego obszaru objętego planem:
 - a) obowiązują wymagania zawarte w rozdziałach 2 ÷ 7 tekstu niniejszej uchwały,
 - b) obowiązuje nakaz zapewnienia urządzeń umożliwiających utrzymanie porządku;
- 2) dla terenów dróg publicznych zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w pasie drogowym 1KD, 2KD i 3KD, jako parkingi przyuliczne,
 - b) w pasie drogowym 4KD-KP i 7KD-KP, jako parkingi przyuliczne oraz uporządkowane zespoły boksów garażowych;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych oraz parkingów i zespołów garażowych:

- a) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasie drogowym 5KDW, jako parkingi przyuliczne,
 - b) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasie drogowym 6KDW-KP, jako uporządkowane zespoły boksów garażowych,
 - c) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasie drogowym 9KDW-KP, jako uporządkowane zespoły boksów garażowych oraz parkingi przyuliczne;
 - d) uporządkować tereny parkingów i zespołów garażowych: 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP i 44KP;
- 4) uporządkować wewnętrzną komunikację pieszo - jezdnią oznaczoną symbolami: 38KWpj, 39KWpj, 40KWpj-KP, 41KWpj, 42KWpj-KP i 43KWpj-KP poprzez zapewnienie min. 6,00 m szerokości ciągu komunikacyjnego, porządkowanie istniejących oraz realizację nowych miejsc postojowych w formie parkingów,
- 5) w pasach drogowych oraz na parkingach pomiędzy zatokami postojowymi stosować zieleni izolacyjną;
- 6) na terenach zabudowy wielorodzinnej obowiązuje nakaz zagospodarowania przestrzeni pomiędzy budynkami zielenią urządzoną niską, średnio wysoką i wysoką oraz małą architekturą;
- 7) na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące zasady podziału:
- a) szerokość frontu działki mieszkaniowej minimum 20 m,
 - b) szerokość frontu działki usługowej minimum 30 m,
 - c) wielkość powierzchni działki mieszkaniowej minimum 600 m²,
 - d) dopuszcza się łączenie działek i ponowny ich podział celem uzyskania właściwych wartości użytkowych,
 - e) dopuszcza się podział na uzupełnienie działek celem lepszych warunków zagospodarowania,
 - f) przy podziale umożliwiającym zabudowę w głębi działek należy zapewnić dostęp do drogi publicznej szerokości minimum 4,5 m;
- 8) na terenach zabudowy wielorodzinnej ustala się następujące zasady podziału:
- a) podziałów dokonywać zgodnie ze wskazanym na rysunku planu podziałem wewnętrznym, bądź na zasadach wymienionych w § 15 pkt 7,
 - b) dla każdej wydzielonej działki zapewnić:
 - powierzchnię biologicznie czynną w wielkości minimum 40 % powierzchni działki,
 - dojścia do klatek schodowych budynków,
 - bezpośrednie powiązanie z drogą publiczną, drogą wewnętrzną lub z ciągiem wewnętrznym pieszo jezdny.

§ 36. 1. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dla obiektów istniejących i projektowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną lub jednorodziną z usługami oraz w zabudowie wielorodzinnej położonej w pierzei ulicy T. Kościuszki:

- 1) należy realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, z zachowaniem istniejącej linii ogrodzeń działek od strony ulicy;
- 2) nowe budynki mieszkalne należy projektować do wysokości 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, o wysokości nie przekraczającej 9,0 m, mierzonej od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy i o wysokości od średniego poziomu terenu do okapu nie przekraczającej 4,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;

- 3) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia i otwierania dachów na całej długości; główne połączenia dachu powinny stykać się ze sobą w kalenicy budynku;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania lukarni;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania okien połaciowych o łącznej długości przekraczającej 30 % długości połaci dachowej i spadku zaczynającym się od kalenicy;
- 6) w przypadku realizacji okien połaciowych od strony pierzei ulicznych obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji;
- 7) zabudowa gospodarcza i garażowa może być realizowana przy granicy z działką sąsiednią, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z jednoczesnym zakazem lokalizacji tej zabudowy na granicy z pasem drogowym publicznym i wewnętrznym, oraz z ciągiem pieszo – jezdnym publicznym bądź wewnętrznym;
- 8) budynki gospodarcze i garażowe należy projektować, jako jednokondygnacyjne i o dachu symetrycznym i spadku dachu nie większym niż 35⁰; zakazuje się realizacji w połączeniu dachowej lukarni;
- 9) zakazuje się realizacji garaży wolno stojących, garaże mogą być wkomponowane w bryłę budynku mieszkalnego bądź gospodarczego lub przylegać do budynków gospodarczych i garażowych w granicy działek sąsiednich.

2. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dla obiektów istniejących i projektowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową:

- 1) należy realizować obiekty usługowe do trzech kondygnacji i nie wyżej niż 9,5 m;
- 2) dopuszcza się dachy płaskie.

3. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dla istniejącej na obszarze objętym planem współczesnej zabudowy wielorodzinnej:

- 1) możliwość przebudowy z zachowaniem istniejących gabarytów poszczególnych budynków i zmian sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne i użytkowe;
- 2) możliwość realizacji podjazdów, pochylni i wind dla wózków inwalidzkich;
- 3) zakaz zabudowy balkonów i realizacji zadaszeń nad nimi na ostatnich kondygnacjach, jako indywidualnych realizacji; zabudowa taka może być realizowana tylko i wyłącznie po sporządzeniu projektu budowlanego na cały budynek i jako jedna inwestycja;
- 4) możliwość wymiany stolarki okiennej w sposób ujednolicony – kolor biały i podziały jak w stolarni wymiennej;
- 5) możliwość przebudowy i budowy wiatrolapów oraz schodów zewnętrznych;
- 6) zakaz podwyższania budynków i przebudowy dachów.

4. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dla wszystkich budynków:

- 1) stosować należy na elewacjach tynk zacierany na gładko lub okładziny włóknobetonowe, kamiennopodobne lub inne, z wykluczeniem winylowych i blach trapezowych;
- 2) kolorystykę budynków utrzymywać w jasnych barwach, z zaleceniem stosowania żółcieni, szarości i ugrów;
- 3) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, blaszanych, ceramicznych (za wyjątkiem parapetów i rynien spustowych) oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury;
- 4) w przypadku montowania krat zabezpieczających witryny lub drzwi wejściowe, ustala się obowiązek ich założenia od strony wewnętrznej otworów; wskazane stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany;

- 5) dopuszcza się remonty polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remonty elewacji polegające na wymianie tynków, wymianie pokrycia dachowego, wstawianiu w połacie dachowe okien połaciowych, wymianie schodów oraz ich przebudowę z zachowaniem gabarytów zewnętrznych;
- 6) pokrycia dachowe z materiałów pokryciowych w kolorze utlenionej miedzi lub zieleni;
- 7) zakazuje się stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych.

§ 37. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków, szczególnie w parterach; dopuszcza się ingerencję w tereny komunikacji publicznej – chodniki, (budowa nowych schodów lub pochylni) w sposób nie pogarszający warunków komunikacji i w uzasadnionych rozwiązaniach architektonicznych przypadkach; przy zmianach funkcji w budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązują dodatkowo zasady ustalone w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

§ 38. Zakazuje się rozbudowy istniejących i budowy nowych budynków mieszkalnych na terenach 16MW, 17MW, 18MW, 18aMW, 19aMW, 19bMW, 19cMW, 20aMW, 20bMW, 20cMW i 29MN.

§ 39. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi, itp. oraz ogrodzeń z kamienia, z otoczków i barwnych ciosów.

2. Ogrodzenia należy projektować indywidualnie i uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 40. W celu zachowania ładu przestrzennego należy:

- 1) zachowywać ciągłość pierzei ulicy T. Kościuszki;
- 2) eksponować elewacje w pierzei ulicy T. Kościuszki;
- 3) utrzymać skalę i charakter zabudowy ulicy W. Gałaja.

§ 41. W celu ochrony elewacji obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego w pierzejach ulicznych i przestrzeniach publicznych, na obszarze objętym planem ustala się niżej wymienione zasady realizacji reklam:

- 1) zakazuje się:
 - a) wieszania reklam powyżej poziomu parteru na budynkach zabytkowych;
 - b) podwieszania reklam do balkonów i wykuszy na budynkach zabytkowych;
 - c) wieszania reklam nie związanych z funkcją lokali na budynkach zabytkowych;
 - d) montowania reklam trójwymiarowych;
 - e) wieszania i malowania reklam na płotach.
- 2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów, jako projektów budowlanych, obejmujących całą elewację, na której będą montowane;
- 3) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować więcej niż 15 % powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25 % elewacji pozostałych budynków;
- 4) nie dopuszcza się umieszczania reklam na dachach;
- 5) projekty reklam i szyldów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 6 **USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 42. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem występują przestrzenie publiczne, do których zalicza się tereny dróg publicznych, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów oraz terenów zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD-KP, 7KD-KP, 8Kpj, 15KP, 34ZI, 34aZI i 44KP.

2. Na terenach wymienionych w § 42 ust. 1. dopuszcza się lokalizację małej architektury, reklam, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z odrębnymi przepisami i na zasadach określonych w rozdziale 5 niniejszej uchwały; na wyżej wymienionych terenach obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

3. Tymczasowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych nie może trwać dłużej niż 5 lat.

4. Dopuszcza się przedłużenie terminu tymczasowego zagospodarowania terenu po uzyskaniu stosownych pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 43. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa, czystości i odpowiednich warunków sanitarnych;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń innych, niż ustalone zapisami niniejszego planu;
- 3) nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 4) zakaz montażu i ustawiania w przestrzeni publicznej reklam innych, niż wymienione w § 41 tekstu niniejszej uchwały;
- 5) nakaz stosowania do oświetlenia dróg publicznych oznaczonych 1KD, 2KD i 3KD latarni i innych elementów oświetleniowych o formach dostosowanych do charakteru zabytkowego środowiska.

Rozdział 7 **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. E. Plater w ciągu drogi powiatowej nr 2427B wraz z terenem pod parkingi z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, o szerokości w liniach rozgraniczających 18,00 ÷ 20,00 m, o powierzchni ok. 0,48 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) chodniki;
- 4) parkingi;
- 5) zatoki autobusowe;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) zieleni
- 8) obiekty i urządzenia małej architektury służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 1KD powinna mieć powiązania z innymi ulicami z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) utrzymuje się podłączenie i skrzyżowanie z ulicą Gen. W. Sikorskiego, jako skanalizowane z wyspą centralną typu małe rondo, a docelowo średnie rondo;
- 4) utrzymuje się skrzyżowanie z ulicami 2KD, 4KD-KP, 5KDW i 6KDW-KP oraz z ciągami wewnętrznymi pieszo – jezdnymi 39KWpj-KP i 40KWpj-KP, jako zwykłe.

4. Dla ulicy 1KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 1, pkt 7 lit. a, pkt 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt 1, pkt 2 lit a, pkt 5, oraz rozdziału 6 tekstu niniejszej uchwały.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. P. Suzina w ciągu drogi powiatowej nr 2484B, o szerokości w liniach rozgraniczających 7,50 ÷ 10,00 m, o powierzchni ok. 0,16 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) parkingi;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury służące utrzymaniu porządku;
- 6) ulicę o charakterze „bez przejazdu” z wjazdem i wyjazdem jedynie od skrzyżowania z ulicą 1KD.

3. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 2KD powinna mieć powiązanie z ulicą 1KD, poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 0,00 m ÷ 2,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;

4. Dla ulicy 2KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 2, pkt. 7 lit. a, pkt. 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 2 lit a, pkt 5, oraz rozdziału 6 tekstu niniejszej uchwały.

5. Zawracanie należy zabezpieczyć na terenach własnych działek, przyległych do ulicy.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. W. Gałaja w ciągu drogi gminnej nr 101254B, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m ÷ 14,00 m, o powierzchni ok. 0,34 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zatoki autobusowe;
- 4) parkingi;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 3KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 3KD powinna mieć powiązanie z innymi ulicami poprzez skrzyżowania zwykłe i z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3) utrzymuje się skrzyżowanie z ciągiem pieszo - jezdnym 8Kpj jako zwykłe.

4. Dla ulicy 3KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 3, pkt 7 lit. a, pkt. 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 2 lit a, pkt 5, oraz rozdziału 6 tekstu niniejszej uchwały.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. M. Curie – Skłodowskiej w ciągu drogi gminnej nr 101365B, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m ÷ 18,00 m, o powierzchni ok. 0,55 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-KP.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD-KP należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) przelotowość ulicy poprzez wyburzenie węzła ciepłowniczego przy budynku nr 14 oraz innych obiektów wskazanych na rysunku planu do wyburzenia;
- 2) jezdnię;
- 3) chodnik;
- 4) parkingi;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) podjazdy do boksów garażowych w poziomie ulicy;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 4KD-KP ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 4KD-KP powinna mieć powiązanie z innymi ulicami z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) ulica 4KD-KP powinna mieć powiązanie z ulicą 1KD, z ciągiem pieszo – jezdnym 8Kpj oraz z wewnętrznym ciągiem pieszo – jezdnym 38KWpj, poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 0,00 m ÷ 5,00 m lub więcej od linii rozgraniczających ulicy oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla ulicy 4KD-KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 4, pkt 7 lit. a, pkt 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt 1, pkt 2 lit b, pkt 5, oraz rozdziału 6 tekstu niniejszej uchwały.

5. Adaptuje się boksy garażowe położone w pasie drogowym ulicy 4KD-KP na działkach o numerach geodezyjnych: 11848, 11849, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11756/1, 11753/1, 11860, 11861, 11862, 11863, 11864, 11865, 11753/2, 11631/1, 11753/3, 11631/2, 11753/4, 11631/3, 11753/5, 11631/4.

6. Adaptowanym garażom należy nadać jednolitą kolorystykę – ściany w kolorze białym, wrota garażowe uchylne, ciemno brązowe, zakaz stosowania na elewacjach cegły licówki i innych materiałów okładzinowych.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,00 m ÷ 15,00 m, o powierzchni ok. 0,23 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KDW należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) dojazd do obsługiwanych terenów o szerokości nie mniejszej niż 5,00 m od strony ulicy 1KD;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych;
- 3) zjazdy na tereny 14KP, 15KP i 21 MWU;
- 4) możliwość podjazdu pod klatki schodowe budynków położonych na terenach 16MW, 17MW i 18MW, poprzez obniżenie krawężników;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 5KDW ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 5KDW powinna mieć powiązanie z ulicą 1KD, poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 2) ulica 5KDW powinna mieć powiązanie z parkingami 14KP i 15KP, poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 3) od ulicy 5KDW nie ustala się linii zabudowy.

4. Dla ulicy 5KDW obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 6, pkt. 7 lit. b, pkt. 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit a, pkt 5 uchwały.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej z zespołem garażowym, o szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m ÷ 17,00 m, o powierzchni ok. 0,12 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW-KP.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6 KDW-KP należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) dojazd do obsługiwanych terenów o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m od strony ulicy 1KD;
- 2) możliwość podjazdu pod klatki schodowe budynków położonych na terenach 17MW i 18MW, poprzez obniżenie krawężników;
- 3) plac do zawracania i podjazdu pod istniejące garaże;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KDW-KP ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 6KDW-KP powinna mieć powiązanie z ulicą 1KD, poprzez skrzyżowanie zwykłe;
- 2) od ulicy 6KDW-KP nie ustala się linii zabudowy.

4. Zachowuje się położone w liniach rozgraniczających ulicy garaże oraz wjazd na teren 32EC; plac pomiędzy budynkami o nr 28A i 28B, położonymi na terenie 18MW, należy dostosować do potrzeb parkingowych.

5. Zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących garaży; dopuszcza się rozbiórkę garaży oraz powiększenie placu w części przyległej do terenu 32EC, zgodnie z rysunkiem planu, w celu realizacji miejsc parkingowych.

6. Adaptowanym garażom należy nadać jednolitą kolorystykę – ściany w kolorze białym, wrota garażowe uchylne, ciemno brązowe, zakaz stosowania na elewacjach cegły licówki i innych materiałów okładzinowych.

7. Dla ulicy 6KDW-KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 6, pkt. 7 lit. b, pkt. 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit b, pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej z zespołem garażowym, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD-KP.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7KD-KP należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik;
- 3) podłączenia do ulicy T. Kościuszki oraz do wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych 41KWpj i 42KWpj-KP;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 7KD-KP ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 7KD-KP powinna mieć powiązanie z innymi ulicami z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) ulica 7KD-KP powinna mieć powiązanie innymi ulicami poprzez skrzyżowania zwykłe;
- 3) od ulicy 7KD-KP nie ustala się linii zabudowy.

4. Dla ulicy 7KD-KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 5, pkt 7 lit. a, pkt. 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 2 lit b, pkt 5, oraz rozdziału 6 tekstu niniejszej uchwały.

5. Zachowuje się położone w liniach rozgraniczających ulicy garaże i plac manewrowy z dopuszczeniem rozbiórki garaży i realizacją miejsc postojowych.

6. Nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego: budynki garażowe w kolorze rozbielonych żółcieni, wrota garażowe uchylne, ciemno brązowe, zakaz stosowania na elewacjach cegły licówki i innych materiałów okładzinowych.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 8,50 m, o powierzchni ok. 0,03 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8Kjp.

2. W granicach pasa drogowego ciągu 8Kjp należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) pochylnię;
- 2) schody terenowe o szerokości min. 5,00 m z balustradą;
- 3) uzbrojenie techniczne wraz z oświetleniem;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zieleń.

3. Od ciągu pieszo - jezdnego nie ustala się linii zabudowy.

4. Dla terenu 8Kjp obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 8 i 10 oraz ustalenia rozdziału 6 tekstu niniejszej uchwały.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej z dwupoziomowym zespołem garażowym i parkingami, o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 15,00 m, o powierzchni ok. 0,25 ha, znaczony na rysunku planu symbolem 9KDW-KP.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9KDW-KP należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnie o szerokości min. 5,0 m;
- 2) zatoki postojowe dla samochodów osobowych;
- 3) garaże;
- 4) podłączenie do ciągu pieszo – jezdnego 40KWpj-KP;
- 5) uzbrojenie techniczne oraz oświetlenie;
- 6) zieleń izolacyjną;
- 7) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Od drogi wewnętrznej 9KDW-KP nie ustala się linii zabudowy.

4. Zachowuje się położone w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 9KDW-KP garaże; wprowadza się zakaz realizacji nowych oraz nadbudowy istniejących.

5. Nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego: ściany garaży i ściany oporowe w kolorze jasno szarym, wrota garażowe uchylne w kolorze ciemnego brązu, dach wykorzystywany, jako płaszczyzna parkingowa asfaltowa.

6. Zakazuje się podłączenia drogi wewnętrznej 9KDW-KP do ulicy 1KD i 3KD oraz do ul. Gen. Wł. Sikorskiego położonej poza granicami planu.

7. Dla drogi wewnętrznej 9KDW-KP obowiązują ponadto ustalenia 4 § 33 pkt. 6, pkt. 7 lit. b, pkt. 10, 11, 12 i 13, rozdziału 5 § 35 pkt 1, pkt 3 lit c, pkt 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające zespołu garażowego, o powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 10KP adaptuje się istniejące zespoły garażowe, z dopuszczeniem ich modernizacji.

3. Zakazuje się rozbudowy istniejących na terenie 10KP obiektów oraz budowy nowych, za wyjątkiem związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Dla terenu 10KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33pkt. 7 lit. c, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit d tekstu niniejszej uchwały.

5. Nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego: ściany garaży z bloczka silikatowego w kolorze jasno szarym, wrota garażowe uchylne w kolorze ciemnego brązu; dopuszcza się otynkowanie garaży pod warunkiem kompleksowego wykonania i zastosowania jednolitej kolorystyki całego zespołu; zakaz zmiany funkcji garaży na cele usługowe i warsztatowe.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające parking publiczny dla samochodów osobowych, o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 11KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się na terenie 11KP istniejący parking publiczny.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego adaptuje się istniejące na tym terenie urządzenia służące utrzymaniu porządku.

4. Zakazuje się realizacji na terenie 11KP obiektów kubaturowych innych niż wiaty służące obsłudze parkingu i utrzymaniu porządku, oraz obiekty związane z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Dla terenu 11KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 7 lit. c, pkt. 10, 11 i 12, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit d, pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 55. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające zespół boksów garażowych, o powierzchni ok. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 12KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę garażową bez możliwości jej rozbudowy o nowe garaże i nadbudowy istniejących, poza nadbudową polegającą na wyrównaniu wysokości kompleksu garażowego do wysokości garażu najwyższego.

3. Nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego: ściany w kolorze rozbielonego beżu, wrota uchylne w kolorze ciemnego brązu.

4. Dla terenu 12KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 7 lit. c, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit d tekstu niniejszej uchwały.

§ 56. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające zespół boksów garażowych, o powierzchni ok. 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 13KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę garażową bez możliwości jej rozbudowy o nowe garaże i nadbudowy istniejących, poza nadbudową polegającą na wyrównaniu wysokości kompleksu garażowego do wysokości najwyższego garażu.

3. Nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego: ściany w kolorze rozbielonego beżu, wrota uchylne w kolorze ciemnego brązu.

4. Należy zapewnić dojazd do terenu 28MN poprzez działkę nr 11687/3, na warunkach zarządcy terenu 13KP.

5. Wprowadza się zakaz realizacji podjazdów przed boksami garażowymi.

6. Dla terenu 13KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 7 lit. c, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt. 3 lit d tekstu niniejszej uchwały.

§ 57. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające zespół boksów garażowych, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą na działkach nr 10083, 10084, 10085, 10086, 10087, 10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10099, 10100, 10101, 10102 zabudowę garażową.

3. Zakazuje się rozbudowy adaptowanego kompleksu o nowe budynki garażowe.

4. Nakazuje się ujednoczenie wysokości kompleksu garażowego poprzez wyrównanie wysokości do najwyższego garażu w kompleksie.

5. Nakazuje się utrzymanie jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego: ściany w kolorze rozbielonego beżu, wrota uchylne w kolorze ciemnego brązu.

6. W miejscu wyburzonych niewymienionych do adaptacji garaży, należy zrealizować podjazd, elementy służące utrzymaniu porządku oraz miejsca postojowe.

7. Dla terenu 14KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 7 lit. c, rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit d tekstu niniejszej uchwały.

§ 58. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingu publicznego o powierzchni ok. 0,13 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego istniejącą zabudowę garażową położoną przy granicy z działką o nr geod. 10074 przeznaczają się do likwidacji i zastąpienia parkingiem w poziomie terenu.

3. Dopuszcza się funkcjonowanie 12 istniejących garaży murowanych zlokalizowanych na wydzielonych geodezyjnie działkach o nr: 11986, 11987, 11988, 11989, 11990, 11991, 11992, 11993, 11994, 11995, 11996 i 11997, przy założeniu poprawy ich estetyki na poniższych warunkach: utrzymanie jednolitej kolorystyki i wykończenia zespołu garażowego - ściany w kolorze rozbielonego beżu, wrota w kolorze ciemnego brązu, ujednoczona wysokość.

4. Zakaz realizacji garaży tymczasowych o konstrukcji blaszanej oraz podziału terenu 15KP.

5. Dla terenu 15KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 7 lit. c, pkt. 10, 11 i 12 rozdziału 5 § 35 pkt. 1, pkt 3 lit d, pkt 5 tekstu niniejszej uchwały.

6. Dopuszcza się wjazdy na teren 22MWU i 21MWU poprzez teren parkingu oraz bilansowanie miejsc parkingowych terenu 15KP z miejscami na terenach 22MWU i 21MWU w wielkości maksymalnie 50 % miejsc postojowych na warunkach zarządcy terenu 15KP i po likwidacji garaży położonych przy granicy z działką o nr geod. 10074 oraz zastąpieniu ich parkingiem w poziomie terenu.

§ 59. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 16MW o powierzchni ok. 0,52 ha;
- 2) 17MW o powierzchni ok. 0,25 ha;
- 3) 18MW o powierzchni ok. 1,56 ha;
- 4) 18aMW o powierzchni ok. 0,05 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. Dopuszcza się zmianę użytkowania wszystkich lokali mieszkalnych na usługowe, gdy jest to zgodne z przepisami szczególnymi i nie jest uciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę bez możliwości realizacji nowej i dobudowy nowych segmentów mieszkaniowych do istniejących budynków.

5. Dopuszcza się realizację wiatrołapów oraz w przypadkach uzasadnionych pochylni dla wózków inwalidzkich.

6. Dopuszcza się podział wewnętrzny terenu 18MW zgodnie z zasadami podanymi na rysunku planu.

7. Ustala się nakaz:

- 1) likwidacji obiektów kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) realizacji ciągów pieszo – jezdnych wraz z parkingami, umożliwiającymi zapewnienie dojazdów do poszczególnych budynków mieszkalnych;
- 3) realizacji nowych i porządkowania istniejących placów zabaw i miejsc wypoczynku w zieleni urządzonej;
- 4) realizacji nowych i porządkowania istniejących miejsc gromadzenia odpadów;
- 5) realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej.

8. Utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów komunikacji publicznej oznaczonej symbolami 1KD, 2KD i 7KD-KP oraz wewnętrznej, oznaczonej symbolami 5KDW, 6KDW-KP, 41KWpj, 42KWpj-KP i 43KWpj-KP z zaleceniem przebudowy i modernizacji tych wjazdów.

9. Dla terenów wymienionych w § 59 ust. 1 obowiązują ustalenia rozdziału 5, § 35 pkt 6 i § 36 ust. 3 i 4, § 37, § 38, § 40 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

§ 60. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 19aMW o powierzchni ok. 1,41 ha;
- 2) 19bMW o powierzchni ok. 0,21 ha;
- 3) 19cMW o powierzchni ok. 0,18 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę bez możliwości realizacji nowej i dobudowy nowych segmentów mieszkaniowych do istniejących budynków.

4. Ustala się nakaz:

- 1) docelowo - likwidacji obiektów kolidujących z ustaleniami planu, dobudowanych do budynku nr 14 położonego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) realizacji ciągów pieszo – jezdnych umożliwiającymi zapewnienie dojazdów do poszczególnych budynków mieszkalnych;
- 3) realizacji nowych i porządkowania istniejących placów zabaw i miejsc wypoczynku w zieleni urządzonej;
- 4) realizacji nowych i porządkowania istniejących miejsc gromadzenia odpadów;
- 5) realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej.

5. Utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów komunikacji publicznej oznaczonej symbolami 1KD i 4KD-KP, z terenów komunikacji wewnętrznej oznaczonej symbolem 39KWpj oraz z terenu 12KP na warunkach ustalonych przez jego zarządcę, z zaleceniem przebudowy i modernizacji tych wjazdów.

6. Dla terenów wymienionych w § 60 ust. 1 obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 7 lit. e i f, pkt. 11 i 12 oraz rozdziału 5, § 35 pkt 6 i § 36 ust. 3 i 4, § 37, § 38, § 40 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

§ 61. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 20aMW o powierzchni ok. 1,41 ha;
- 2) 20bMW o powierzchni ok. 0,21 ha;
- 3) 20cMW o powierzchni ok. 0,18 ha

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. Dopuszcza się zmianę użytkowania wszystkich lokali mieszkalnych na usługowe, gdy jest to zgodne z przepisami szczególnymi i nie jest uciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę bez możliwości realizacji nowej, dobudowy nowych segmentów mieszkaniowych do istniejących budynków, podwyższania istniejących budynków o nowe kondygnacje.

5. Ustala się nakaz:

- 1) utrzymania ciągów pieszo – jezdnych umożliwiających zapewnienie dojazdów i dojść do poszczególnych budynków mieszkalnych;
- 2) utrzymania istniejących placów zabaw i miejsc wypoczynku w zieleni urządzonej;
- 3) utrzymania istniejących miejsc gromadzenia odpadów;
- 4) realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej.

6. Utrzymuje się istniejące wjazdy na teren 20MW z terenów komunikacji publicznej oznaczonej symbolem 4KD-KP oraz z terenów komunikacji wewnętrznej 38KWpj i 40KWpj-KP z zaleceniem ich przebudowy i modernizacji.

7. Dla terenów 20aMW, 20bMW i 20cMW obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt 7 lit. e i f, pkt 11 i 12 oraz rozdziału 5, § 35 pkt 6 i § 36 ust. 3 i 4, § 37, § 38, § 40 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

§ 62. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 21MWU o powierzchni ok. 0,23 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego utrzymuje się uzupełniającą funkcję usługową i dopuszcza tworzenie nowych lokali usługowych w istniejących budynkach; dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu obowiązują dodatkowo zasady określone w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych oficyn o funkcji mieszkalnej lub usługowej, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 § 20 i na warunkach konserwatorskich oraz przy założeniu pozostawienia min. 5 % powierzchni biologicznej na każdej z działek.

5. Zakazuje się podwyższania istniejących budynków o nowe kondygnacje.

6. Dla terenu 21MWU obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 4 § 33 pkt. 7 lit. e i f, pkt. 11 i 12 oraz rozdziału 5, § 35 pkt 6 i § 36 ust. 3 i 4, § 37, § 38, § 40 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

§ 63. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy wielorodzinnej, o powierzchni ok. 0,19 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 22MWU.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną realizowaną w formie mieszkań lub segmentów mieszkalnych rozdzielonych wewnątrznie, przy jednorodnej kamieniczkowej architekturze zewnętrznej i o elewacji opartej na wielokrotności modułu 9,0 m.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego:

- 1) ustala się możliwość wprowadzenia w nowo projektowanej zabudowie funkcji usługowej, lokalizowanej od strony ulicy 2KD;
- 2) dopuszcza się tworzenie nowych lokali usługowych w istniejących budynkach;
- 3) dopuszcza się przekształcenie w zabudowę usługową wszystkich istniejących budynków z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz przy zachowaniu wskaźników parkingowych wymienionych w rozdziale 4 § 33 pkt. 7 lit. e i f, pkt. 11 i 12 tekstu niniejszej uchwały.

4. Zakazuje się podwyższania istniejącego w pierzei ulicy T. Kościuszki budynku o nowe kondygnacje.

5. Nowa zabudowa wielorodzinną nie powinna przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, nie wyżej niż 9,5 m do okapu, przy założeniu:

- 1) realizacji dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci od 60 % do 85 % i połaciach stykających się w kalenicy budynku oraz:
 - a) zakazie realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie,
 - b) zakazie realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia,
 - c) zakazie otwierania dachów na całej długości,
 - d) zakazie stosowania lukarn od strony pierzei ulicznych,
 - e) zakazie stosowania okien połaciowych o łącznej długości przekraczającej 30 % długości połaci dachowej i spadku zaczynającym się od kalenicy,
 - f) obowiązku rozmieszczania lukarn w połaci dachowej w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji,
 - g) obowiązku rozmieszczania okien połaciowych w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji w przypadku ich realizacji od strony pierzei ulicznych;
- 2) dopuszczenia realizacji dachów płaskich;
- 3) zachowania min. 15 % powierzchni biologicznie czynnej działki.

6. Dopuszcza się gospodarowanie przestrzenią terenu 22MWU w zakresie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały.

7. Na teren 22MWU dopuszcza się jeden wjazd i jeden wyjazd obsługujący nową zabudowę wielorodzinną z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD.

8. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 22MWU z projektowanego parkinga publicznego 15KP, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy parkingu.

9. Od strony parkingu 15KP dopuszcza się wykonanie wjazdu do garaży podziemnych zlokalizowanych w piwnicy nowo projektowanego budynku, bądź wbudowanych w budynek w poziomie terenu.

10. Wjazdy do garaży, o których mowa w ust. 9 mogą być realizowane w szczycie nowo projektowanego budynku lub od strony terenu 15KP.

11. Zakazuje się realizacji garaży wolno stojących i dobudowanych do głównej bryły budynku oraz od strony ulicy 2KD.

§ 64. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 23MNU o powierzchni ok. 0,08ha;
- 2) 29MN o powierzchni ok. 0,05ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego utrzymuje się i dopuszcza uzupełniającą funkcję usługową.

4. Dla obszaru 23MNU i 29MN obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

5. Zakazuje się podwyższania istniejących na terenach wymienionych w ust. 1 budynków o nowe kondygnacje.

6. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków na warunkach konserwatorskich i przy założeniu zachowania min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej działki.

7. Wjazd na teren 23MNU dopuszcza się jedynie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD.

§ 65. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 24MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość wprowadzenia uzupełniającej funkcji usługowej i dopuszcza tworzenie nowych lokali usługowych w istniejących budynkach oraz gospodarowanie przestrzenią terenu 24MN na zasadach określonych w rozdziale 5 § 35 pkt 7, § 36 ust. 1 i ust. 4, § 37, § 39 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się podwyższanie istniejących budynków o poddasze użytkowe przy założeniu, że doświetlenie poddasza nastąpi za pomocą okien połaciowych.

5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków przy założeniu zachowania min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej każdej działki.

6. Dojazdy do posesji ustala się od strony ulicy 2KD, zakazuje się wjazdów od ul. Gen. Wł. Sikorskiego położonej poza granicami planu.

§ 66. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- 1) 25MN, o powierzchni ok. 0,33 ha;
- 2) 26MN, o powierzchni ok. 0,11 ha;
- 3) 27MN, o powierzchni ok. 0,56 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego utrzymuje się uzupełniającą funkcję usługową, a dla terenu 25MN ustala się dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie poprzez realizację parkingu w poziomie terenu, na czas określony w decyzji administracyjnej.

4. Dopuszcza się tworzenie nowych lokali usługowych w istniejących i w nowych budynkach oraz gospodarowanie przestrzenią i zabudowę terenów wymienionych w § 66 ust. 1 przy założeniu zachowania min. 25 % powierzchni biologicznie czynnej na każdej posesji i na zasadach określonych w rozdziale 5 § 35 pkt 7, § 36 ust. 1 i ust. 4, § 37, § 39 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dojazdy do posesji ustala się od strony ulicy 3KD, a dla części terenu 25MN również z terenu 38KWpj oraz 40KWpj-KP na warunkach zarządcy tych terenów.

§ 67. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 28MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się wiodącą funkcję mieszkaniową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość wprowadzenia uzupełniającej funkcji usługowej i dopuszcza tworzenie nowych lokali usługowych w istniejących budynkach, budowę nowego obiektu o funkcji usługowej na działce nr 11702 oraz gospodarowanie przestrzenią terenu 28MN na zasadach określonych w rozdziale 5 § 35 pkt 7, § 36 ust. 1 i ust. 4, § 37, § 39 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

4. Zakazuje się podwyższania istniejących budynków mieszkalnych o nowe kondygnacje.

5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków przy założeniu zachowania min. 15 % powierzchni biologicznie czynnej każdej działki.

6. Ustala się, że nowy budynek usługowy na działce nr 11702 ma być realizowany przy granicy z działką nr 11703/1 i na zasadach określonych w rozdziale 5 § 35 pkt 7, § 36 ust. 1 i ust. 4, § 37, § 39 i § 41 tekstu niniejszej uchwały.

7. Do terenu oznaczonego symbolem 28MN należy zapewnić dostępność komunikacyjną poprzez teren 13KP po uzyskaniu zgody zarządcy tego terenu.

§ 68. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 30U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję usługową.

3. Adaptuje się istniejący na terenie 30U murowany budynek i zezwala na jego rozbudowę, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy i przebudowę oraz podwyższenie o jedną kondygnację, na zasadach określonych w rozdziale 5 § 36 ust. 2 i ust. 4.

4. Nakazuje się likwidację budynków kolidujących z ustaleniami planu, wskazanych na rysunku planu.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego umożliwia się w adaptowanym budynku realizację obok funkcji usługowej, funkcji mieszkalnej wyłącznie na drugiej kondygnacji i na zasadach określonych w rozdziale 5 § 36 ust. 2 i ust. 4, lub likwidację istniejącej na terenie 30U zabudowy i realizację nowego budynku o funkcji usługowo – mieszkalnej, bądź usługowej.

6. Nową zabudowę, powstałą w miejscu istniejących obiektów, projektować jako dwukondygnacyjną i z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkalnej wyłącznie w drugiej kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,5 m, na zasadach określonych w rozdziale 5 § 36 ust. 1, 2 i 4 oraz zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

7. Dojazd do usługi zlokalizowanej na terenie 30U zapewnić należy od strony ulicy 2KD.

8. Obsługę parkingową zapewnić zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 33 pkt. 7 lit. e, pkt. 11 i 12 tekstu niniejszej uchwały.

§ 69. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 31U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję usługową.

3. Dopuszcza się adaptację istniejącego na terenie 31U budynku, z dopuszczeniem jego rozbudowy na warunkach konserwatorskich oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 i rozdziału 5 § 36 ust. 2 i 4, § 37, § 40 i § 41 oraz przy założeniu zachowania min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej działki.

4. Potrzeby parkowania należy zabezpieczyć na terenie 31U, zgodnie z zasadami rozdziału 4 § 33 pkt 7 lit. e, pkt 11 i 12 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dojazd do usługi zlokalizowanej na terenie 31U zapewnić należy od strony ulicy T. Kościuszki; dopuszcza się skomunikowanie od strony wewnętrznego ciągu pieszego – jezdni 42KWpj-KP na warunkach zarządcy tego terenu.

§ 70. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej publicznej o powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 33U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję usługową publiczną - biblioteka. Dopuszcza się zmianę funkcji na oświatową, mieszkaniową wielorodzinną i handlową lub inną nieuciążliwą dla funkcji mieszkaniowej.

3. Adaptuje się istniejący na terenie 33U budynek, dopuszczając działania zgodne z zapisami rozdziału 5 § 36 ust. 2 i 4, § 37, § 40 i § 41 i przy założeniu zachowania min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej działki.

4. Dojazd do usługi zlokalizowanej na terenie 33U zapewnić należy od strony ulic E. Plater oraz poprzez parking 44KP na warunkach zarządcy tego terenu.

5. Potrzeby parkowania należy zabezpieczyć na terenie 1KD i 44KP, zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale 4 § 33 pkt. 1, pkt. 7 lit. c, pkt. 10, 11 i 12 tekstu niniejszej uchwały i na warunkach zarządcy tych terenów.

§ 71. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 34ZI o powierzchni ok. 0,07 ha;
- 2) 34aZI o powierzchni ok. 0,04 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów 34ZI i 34aZI funkcję zieleni izolacyjnej wysokiej, średniej i niskiej na potrzeby ochrony przez uciążliwość komunikacyjną przyległych terenów mieszkaniowych jedno- i wielorodzinnych.

3. Dopuszcza się realizację małej architektury, stacji trafo, urządzeń reklamowych i urządzeń służących zapewnieniu porządku.

4. Zakazuje się zabudowy niezwiązanej z funkcją podstawową za wyjątkiem obiektów związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Dopuszcza się włączenie terenów 34ZI i 34aZI do terenów przyległych ulic – Gen. Wł. Sikorskiego i E. Plater.

§ 72. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 35E, o powierzchni ok. 0,01 ha;
- 2) 36E, o powierzchni ok. 0,01 ha;
- 3) 37E, o powierzchni ok. 0,01 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w § 72 ust. 1 utrzymanie funkcji związanych z elektroenergetyką.

3. Adaptuje się istniejące na ww. terenach urządzenia i obiekty elektroenergetyczne, dopuszczając ich przebudowę i modernizację na zasadach określonych w rozdziale 4 § 30 i 32 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się budowę nowych stacji na wszystkich terenach.

5. Dopuszcza się likwidację istniejących stacji, a uwalniane tereny powinny być włączane w tereny przyległe bez potrzeby zmiany ustaleń planu.

§ 73. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, o powierzchni ok. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 32EC.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie funkcji związanych z ciepłownictwem.

3. Adaptuje się istniejące na ww. terenie urządzenia i obiekty ciepłownicze dopuszczając ich rozbudowę, przebudowę i modernizację na zasadach określonych w rozdziale 4 § 27 i 32 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się zmianę funkcji na cele mieszkaniowe i usługowe nieuciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

5. Dopuszcza się, poprzez adaptację istniejącego obiektu, bądź realizację nowego, funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, nieuciążliwą dla otoczenia na zasadach określonych w rozdziale 5 § 36 ust. 2, 3 i 4 i § 37 oraz przy założeniu zachowania min. 20 % powierzchni biologicznie czynnej działki w przypadku funkcji mieszkaniowej i min. 10 % powierzchni biologicznej działki w przypadku funkcji usługowej i zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

6. Dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 12,5 m, dachy płaskie.

7. Dla nowo projektowanej zabudowy usługowej ustala się wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 9,5 m, dachy płaskie.

8. Dojazd do obiektu należy zabezpieczyć od strony drogi wewnętrznej 6KDW-KP.

9. Potrzeby parkowania należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale 4 § 33 pkt 7 lit e i f, pkt 11 i 12 tekstu niniejszej uchwały.

§ 74. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 38KWpj, o powierzchni ok. 0,20 ha;
- 2) 39KWpj, o powierzchni ok. 0,15 ha;
- 3) 40KWpj-KP, o powierzchni ok. 0,09 ha;
- 4) 41KWpj-KP, o powierzchni ok. 0,07 ha;
- 5) 42KWpj-KP, o powierzchni ok. 0,05 ha;
- 6) 43KWpj-KP, o powierzchni ok. 0,09 ha

2. W granicach terenów wymienionych w § 74 ust. 1 należy zrealizować:

- 1) jezdnię połączoną z chodnikiem o szerokości nie mniejszej niż 6,00 m, a w miejscach, gdzie warunki terenowe na to pozwalają, wyodrębniony chodnik o szerokości min. 1,5 m i jezdnię o szerokości min. 5,00 m;
- 2) zatoki postojowe dla samochodów osobowych;
- 3) uzbrojenie techniczne wraz z oświetleniem;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Od ciągów pieszo - jezdnych nie ustala się linii zabudowy.

Rozdział 8

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 75. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie obrony cywilnej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) w budynkach użyteczności publicznej na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia wykonywane będą w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) w przypadku zaprojektowania obiektu dla większej niż 15 liczby osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobodobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) należy przystosować do wygaszania;
- 6) należy uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 metrów;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 9

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 76. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 10

USTALENIA KOŃCOWE

§ 77. Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 5 % (słownie: pięć procent).

§ 78. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 79. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/88/2011
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 21 czerwca 2011 r.

LISTA NIEUWZGLEDNIONYCH UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	2011.03.09	Grażyna Zielińska Bożena Latopolska	1. Wnoszą o umożliwienie zabudowy działki do granicy z działką nr 10066/2; 2. Wnoszą o zezwolenie na zabudowę budynkiem do 3 kondygnacji.	10067	24MN
2.	2011.03.21	Mieczysław Butkiewicz	1. Wnosi o korektę planu odnośnie części działki położonej za budynkiem gospodarczym, która została przeznaczona na poszerzenie drogi osiedlowej; 2. Porusza: sprawę przesunięcia w stosunku do projektu o 8 m w kierunku działki 11632 budynku nr 10. Przesunięcie to nastąpiło w trakcie realizacji osiedla w latach 70-tych. 3. Porusza sprawę różnicy terenu i muni oporowego pomiędzy działką 11632, a terenem osiedla. 4. Wnosi o określenie, jaki rodzaj działalności poza rolniczej można prowadzić w budynku gospodarczym znajdującym się na działce.	11632 11632 11632 11632	27MN, 4KD-KP 27MN 19aMW 27MN, 4KD-KP 27MN
3.	2011.03.23	Stanisław Kiwer Jadwiga Kiwer	Wnoszą o: 1) utrzymanie aktualnej rzędnej drogi wzdłuż garaży między blokami M. Skłodowskiej - Curie 12 i 10 w celu zapewnienia spływu wody spod garaży oraz podłączenia do kanalizacji deszczowej(w stronę ul. Gałaja); 2) zlikwidowanie uskoku między płytami drogowymi a nawierzchnią drogi z trylinki 3) zapewnienie, że projektowana droga nie spowoduje wycinki istniejących drzew (klonów) przy bloku nr 12 4) wykonanie oświetlenia drogi przez przedłużenie istniejącego obwodu od strony budynku przy M. Skłodowskiej - Curie 14 lub od strony budynku nr 8; 5) wprowadzenie strefy ograniczenia prędkości pojazdów do 30 km/h.	11744 11751 11752 11688 11750 11756/2 11757	19bMW 19cMW 19aMW 19aMW 39KWpj 39KWpj 39KWpj
4.	2011.03.24	Wiktor Kimszal	Wnosi o możliwość indywidualnej zabudowy balkonu w budynku przy ul. E. Plater 28.	10079	17MW

5.	2011.03.29	Lukasz Taudul-Lobacz Stanisław Marek Lobacz	Wnoszą o:	10074/1 10074/2 10074/3 10074/4 10075/7 10075/7 10073	22MWU 15KP 5KDW 2KD
			1) ustanowienie w zakresie przeznaczenia podstawowego funkcji usługowej oraz funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, realizowanej w formie mieszkań lub segmentów mieszkalnych, przy zachowaniu jednorodnej kamieniczkowej architektury zewnętrznej i o elewacji opartej na stałym, powtarzalnym module;		
			2) ustalenia w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego o możliwości przekształcenia powierzchni usługowych na mieszkalne;		
			3) zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach terenu do minimum 10%;		
			4) ustanowienia przy zabudowie usługowej nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy działki z drogą publiczną oznaczoną symbolem 2KD;		
5) ustalenia w przypadku terenu biologicznie czynnego możliwości wliczenia do jego powierzchni 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, nie mniej jednak niż 10m ² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;					
			6) nie ustalania wskaźnika zabudowy;		
			7) dopuszczenia przyjęcia do bilansu maksymalnie 50% miejsc postojowych, zlokalizowanych w granicach terenów dróg publicznych ogólnodostępnych, dróg wewnętrznych, parkingów publicznych ogólnodostępnych na warunkach zarządcy drogi oraz na terenach sąsiednich w części dotyczącej przyjęcia do bilansu maksymalnie 50% miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenów dróg publicznych ogólnodostępnych, dróg wewnętrznych na warunkach zarządcy drogi, w części dotyczącej przyjęcia do bilansu maksymalnie 50% miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach parkingów publicznych ogólnodostępnych oraz w części dotyczącej przyjęcia do bilansu miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach sąsiednich;		
			8) ustalenia jednorazowej stawki procentowej stanowiącej podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.		
6.	2011.04.04	Hieronim Ferenc	Wnosi o:	10075/7	15KP 18MW
1) zagospodarowanie terenu zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr X/38/78 z dnia 28.06.1978.					
2) realizacji parkingów w miejscu po wyburzonym budynku za blokiem Kościuszki 91A,					
			3) wprowadzenie do ustaleń planu zapisu dotyczącego nakazu wykupu działek pod garażami na terenie 15KP		
7.	2011.04.04	Zdzisław Koncewicz Krzysztof Zackiewicz	Wnoszą o pozostawienie istniejącego ciągu garaży (blaszaków) położonych naprzeciwko wykupionych garaży murowanych za posesją Kościuszki 93;	10075/7	15KP
8.	2011.04.08	Katarzyna Onisko-Zubowicz Ewa Narloch Lucjana Oponowicz Waleria Sawicka Teresa Milewska Józef Domysłowski Aleksander Wilczyński Artur Popławski	Wnoszą o:	10124 10075/7 10123/2	18aMW 42KWpj-KP, 18MW
			1) zwiększenia terenu 18aMW kosztem projektowanego terenu 42KWpj-KP o min. 4 m od ściany budynku, która to przestrzeń umożliwi ewentualną dobudowę wiatrołapów (w obecnym zapisie niemożliwą ze względu na ograniczenie terenu 18aMW) oraz zapewni przestrzeń na zieleniec oddzielający istniejący przy budynku chodnik od projektowanego wjazdu na teren 42KWpj-KP;		
			2) wykreślenia zapisu w § 69 ust. 5 „, dopuszcza się skomunikowanie od 42KWpj-KP na warunkach zarządcy terenu” z uwagi na to, że zarządca tego terenu –ZBM przedłożył propozycję budowy układu komunikacyjnego na terenie 42KWpj-KP – bez skomunikowania terenu 31U.		

9.	2011.04.06	Lucja i Antoni Wardach	Wnoszą o:	10066/2 10067 10068 10069 10070 10071 10072/3	30U 24MN 23MNU
			1) zmianę zapisu w § 33 ust. 7 lit. f na: „ dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny”, aby umożliwić zabezpieczenie potrzeb parkingowych poza nieruchomością przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną, np. w granicach przyległych pasów drogowych, co jest nieuniknione w przypadku nieruchomości budowlanych o ograniczonej powierzchni;		
			2) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kwartałów 30U, 24MN i 23MNU względem ul. Sikorskiego i usytuowanie jej w jednakowej odległości dla wszystkich kwartałów, tj. w odległości 4 m od pasa drogowego ul. Sikorskiego, gdyż obecnie linia ta prowadzona jest pod skosem i dla kwartału 23 MNU linia ta oddalona jest ok. 4 m od granicy pasa drogowego, a dla kwartału 30U ok. 6,5 m;		
			3) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kwartału 30U względem ul. E. Plater i poprowadzenie jej po wschodniej granicy kwartału 30U, linia ta będzie wówczas przedłużeniem istniejącej linii zabudowy względem ul. E. Plater, utworzonej przez sąsiednie bloki w kwartałach 17MW i 16MW;		
			4) zmianę w zapisach § 68 ust. 3 i 6 oraz §36 ust.2 pkt. 1 zezwalające na realizację w kwartale 30U obiektu wyższego czterokondygnacyjnego o wysokości do 14 m, lub przynajmniej trzykondygnacyjnego, o wysokości do 12 m, co jest to zasadne ze względu na to, iż kwartał 30U jest narożny i sąsiaduje z pięciokondygnacyjną zabudową wielorodzinną.		

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XI/88/2011
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami:
M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

2432

UCHWAŁA NR VII/58/11 RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Drohiczynie Nr VII/58/03 z dnia 10 września 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,
- 2) Uchwała Rady Miejskiej w Drohiczynie Nr XX/166/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat rocznych za trwały zarząd dla Zespołu Szkół w Drohiczynie, Szkoły Podstawowej w Śledzianowie, Szkoły Podstawowej w Ostrożanach, Szkoły Podstawowej w Miłkowicach-Jankach,
- 3) Uchwała Rady Miejskiej w Drohiczynie Nr XXIII/177/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Drohiczynie oraz Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Drohiczynie,
- 4) Uchwała Rady Miejskiej w Drohiczynie Nr VI/48/11 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogową.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Rogowiec

Załącznik

do uchwały Nr VII/58/11
Rady Miejskiej w Drohiczynie
z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

DZIAŁ I
ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI LUB LOKALI

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Drohiczyna do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub lokali z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 20.000 zł, słownie dwadzieścia tysięcy złotych. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady.

§ 2. 1. Ustala się, że podstawową formą zbywania nieruchomości i lokali na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż ich na własność w trybie przetargowym.

2. Oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości winno wynikać z potrzeby zabezpieczenia interesów prawnych Gminy lub z innych przepisów.

§ 3. 1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w przypadkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach.

2. Nieruchomości mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym także w przypadkach gdy:

- 1) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, które dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę przez dzierżawcę,
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) sprzedaż nieruchomości następuje na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz samoistnego posiadacza, który wznosił na przedmiotowym gruncie budynek lub inne urządzenia o wartości znacznie przekraczającej wartość zajętej na ten cel działki.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 ustala się różnicę pomiędzy wartością wzniesionych przez samoistnego posiadacza budynków lub innych urządzeń a wartością działki komunalnej na 2 : 1.

§ 5. Przy zbywaniu nieruchomości lub lokali w drodze przetargu ustala się, że:

- 1) nieruchomości lub lokale nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 80 % jej wartości,
- 2) nieruchomości lub lokale nie zbyte w drugim przetargu mogą być ponownie wystawione do kolejnych przetargów, przy czym cena wywoławcza nie może być niższa niż 50 % jej wartości, bądź zbyte w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach nie niższą niż 50 % wartości.

§ 6. Przetargi przeprowadza komisja w składzie co najmniej 4 osób powołana przez Burmistrza Drohiczyzna.

§ 7. Przy ustalaniu ceny zbycia nieruchomości lub lokali, stosuje się następujące zasady:

- 1) cenę ustala się w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, sporządzoną nie wcześniej niż 12 miesięcy przed podjęciem decyzji o przeznaczeniu do zbycia,
- 2) postanowienia dotyczące ceny sprzedaży nieruchomości lub lokalu wiążą w okresie 18 miesięcy od dnia wyceny,
- 3) cenę nieruchomości lub lokali wpisanych do rejestru zabytków, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego obniża się o 50 %,
- 4) przy ustaleniu ceny wywoławczej nieruchomości lub lokali przy sprzedaży w trybie przetargu oraz przy ustalaniu ceny zbycia w trybie bezprzetargowym uwzględnia się koszty opracowania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej w tym w przypadku zaistnienia potrzeby - dokumentacji podziałowej, koszty okazania granic oraz koszty sporządzenia dokumentacji urzędowo-administracyjnej.

§ 8. Upoważnia się Burmistrza Drohiczyzna do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego, z uwzględnieniem warunku, o którym mowa w § 1 niniejszych zasad.

§ 9. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20 % od ustalonej ceny przy wpłacie jednorazowej. Bonifikata dotyczy również ceny udziału we współwłasności gruntu pod budynkiem.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych po 1995 r.

3. Zobowiązuje się Burmistrza Drohiczyzna do żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty, o której mowa w ust. 1 w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. W innych przypadkach sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Drohiczyzna może udzielić bonifikaty wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drohiczyźnie.

§ 11. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości lub lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym zapłata może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny, płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) pozostała należność zostaje rozłożona na raty płatne przez okres do 5 lat,
- 3) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 70 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 4) roszczenia Gminy z tytułu rozłożenia zapłaty na raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu,
- 5) w razie zbycia nieruchomości lub lokalu przez nabywcę przed upływem 5 lat raty stają się natychmiast wymagalne.

2. W pozostałych wypadkach przeniesienia własności, sprzedaży bezprzetargowej, w tym sprzedaży w drodze rokowań sposób rozłożenia na raty ceny sprzedaży określa się w umowie na warunkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. 1. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawkę pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego a także opłaty roczne obniża się o 10% jeżeli nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków.

3. W innych przypadkach oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, zastosowanie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Drohiczyźnie.

DZIAŁ II NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI LUB LOKALI

§ 13. 1. Upoważnia się Burmistrza Drohiczyzna do nabywania nieruchomości lub lokali w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy za cenę ustaloną ze sprzedającym, jednak o wartości nie większej niż 10.000 zł słownie dziesięć tysięcy złotych. Jeżeli cena przekracza w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Drohiczyźnie.

2. Nieruchomości lub lokale w szczególności są nabywane na następujące cele:

- 1) inwestycyjne,
- 2) realizacji zadań własnych,
- 3) realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) publiczne określone w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5) wynikające z przepisów szczególnych.

3. Upoważnia się Burmistrza Drohiczyna do nabywania nieruchomości lub lokali w formie darowizny na cele określone w ust. 2.

DZIAŁ III ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI LUB LOKALI

§ 14. 1. Upoważnia się Burmistrza Drohiczyna do dokonywania zamiany nieruchomości w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy.

2. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy,
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
- 4) realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.

4. Rozliczenia należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

5. Przy zamianie należy uwzględnić ograniczenia wynikające z § 1 i § 13 ust. 1 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 15. 1. Upoważnia się Burmistrza Drohiczyna do obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

2. Obciążanie nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,
- 2) ustanowieniu służebności gruntowej lub osobistej,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

3. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie następuje przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej uchwały dotyczących zbywania nieruchomości lub lokali.

DZIAŁ V DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOMOŚCI

§ 16. 1. Najemców i dzierżawców nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłania się w drodze przetargu na zasadach wymienionych w niniejszym rozdziale, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do nieruchomości wynajmowanych lub wdzierżawianych w następujących przypadkach:

- 1) na potrzeby administracji publicznej,
- 2) na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych,
- 3) na które nie wyłoniono strony umowy w kolejnych dwóch przetargach,
- 4) w przypadkach regulacji stanu władania, gdy nieruchomość zajęta jest lub zabudowana przez samoistnego posiadacza, lub gdy podjęto decyzję o sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości dla samoistnego posiadacza a przeniesienie własności nie może nastąpić z przyczyn od Gminy Drohiczyn niezależnych

5) z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. drogowej, telekomunikacyjnej, energetycznej)

§ 17. 1. Przetargi na dzierżawę i najem nieruchomości przeprowadza komisja, o której mowa w § 6 niniejszych zasad.

2. Szczegółowe zasady działania komisji określa każdorazowo Burmistrz Drohiczyzna ustalając warunki przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wadium i postąpienia.

3. Przedmiotem przetargu jest roczna lub miesięczna stawka czynszu za 1 m², przy spełnieniu dodatkowych wymogów określonych w warunkach przetargu.

4. W wypadku nie wyłonienia strony umowy w pierwszym przetargu ogłasza się drugi przetarg z możliwością obniżenia ceny wywoławczej do 50 %.

5. Nie wyłonienie strony umowy w drugim przetargu umożliwia zawarcie umowy z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki umowy.

§ 18. 1. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, Burmistrz Drohiczyzna może każdorazowo przedłużyć umowę na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat, jeżeli najemca lub dzierżawca złoży pisemną ofertę, jednak pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy.

2. Postanowienia ust. 1 dotyczą tych najemców lub dzierżawców, którzy wynajmują lub dzierżawią nieruchomości gminne przez okres co najmniej 2 lat.

§ 19. Należności Gminy przewidziane w umowach najmu lub dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji, poczynając od dnia 1 marca następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 20. 1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy wymaga uprzedniego uzyskania zgody Burmistrza Drohiczyzna i ustalenia nowych warunków umownych, w tym ustalenia nowej wysokości należności przewidzianej w umowie.

2. Przekazanie w jakiegokolwiek formie uprawnień osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza Drohiczyzna i może być uzależniona od zwiększenia ustalonych należności do 30 % przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego przedmiotu umowy.

3. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza Drohiczyzna nie podlegają rozliczeniu i powinny być odłączone od przedmiotu umowy, o ile będzie to możliwe, a przedmiot umowy przywrócony do stanu poprzedniego.

DZIAŁ VI

INNE POSTANOWIENIA

§ 21. 1. Nieruchomości Gminy mogą być przekazywane w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nie działalności statutowej.

2. Inne nieruchomości mogą być tym jednostkom oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie na cele nie związane z działalnością statutową.

§ 22. Publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 23. Nieruchomości Gminy, które w przeszłości stanowiły mienie gromadzkie, mogą być przekazywane Sołectwom na terenie których są położone w bezpłatne użytkowanie.

§ 24. Odstępstwa od zasad określonych w niniejszej regulaminie wymagają zgody Rady Miejskiej w Drohiczyźnie.

2433

UCHWAŁA NR VII/59/11 RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta i gminy Drohiczyn na lata 2011 - 2015

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 31 poz. 266 zmiany z 2006 r. Dz. U. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Dz. U. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Dz. U. Nr 3, poz. 13) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Drohiczynie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta i gminy Drohiczyn” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się burmistrza Drohiczyna do ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie miasta i gminy Drohiczyn, zgodnie z przyjętymi zasadami polityki czynszowej.

§ 3. Traci moc uchwała XXI/164/05 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Drohiczyn (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005 r. Nr 120, poz.1461).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Rogowiec

Załącznik

do uchwały Nr VII/59/11
Rady Miejskiej w Drohiczynie
z dnia 28 czerwca 2011 r.

WIELOLETNI PROGRAM

Gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Drohiczyn na lata 2011 – 2015

Podstawa prawna opracowania: przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.).

Spis treści:

I. Mieszkaniowy zasób miasta i gminy Drohiczyn.

1. Komunalny zasób mieszkaniowy miasta i gminy Drohiczyn.
2. Potrzeby mieszkaniowe.
3. Zasady polityki czynszowej.
4. Źródła finansowania utrzymania lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta i gminy Drohiczyn.

II. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Drohiczyn.

1. Definicje pojęć.
2. Obsługa organizacyjna.
3. Obsługa finansowo-ekonomiczna.
4. Obsługa techniczno-eksploatacyjna.
5. Obsługa prawna.

WSTĘP

Jednym z istotnych zapisów ustawy jest nałożenie na gminy wymogu opracowania Wieloletniego programu gospodarki zasobem mieszkaniowym gminy.

Niniejszy program stanowić będzie podstawę do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych, zgodnie z art. 8.

Cytowana ustawa zmienia dotychczasowe zasady uchwalania podwyżek czynszu regulowanego. Z dotychczasowej kompetencji w tym zakresie przepisanej Radzie Miejskiej pozostaje jedynie obowiązek uchwalenia Wieloletniego programu określającego politykę czynszową i dalszego powierzenia podejmowania konkretnych decyzji o wysokości i terminie podwyżek czynszu regulowanego Burmistrzowi Drohiczyna.

Kolejnym istotnym zapisem ustawy, który powinien obejmować Wieloletni program jest określenie zasad i sposobu organizacji zarządzania i administrowania komunalnymi nieruchomościami mieszkaniowymi.

Mieszkaniowy zasób miasta i gminy: jest to zasób, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa spółdzielczego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

I. MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA I GMINY DROHICZYN

Zasób mieszkaniowy obejmuje lokale będące własnością miasta i gminy Drohiczyn pozostające w zarządzie/administracji:

- Urzędu Miejskiego w Drohiczynie.

W skład tego zasobu wchodzi:

- Lokale mieszkalne w budynkach, stanowiących nieruchomości komunalne gminy.

1. Komunalny zasób mieszkaniowy miasta i gminy Drohiczyn - zestawienie.

Zarządca Nieruchomości - Urząd Miejski w Drohiczynie
Miasto Drohiczyn

Lp.	Położenie	Ilość lokali	Powierzchnia /m2/
1.	Drohiczyn ul.W.Ks Witolda 12	4	200,4
2.	Drohiczyn ul.W.Ks Witolda 20	4	159,4
3.	Drohiczyn ul.Mieszka I 3	2	61,31
4.	Drohiczyn ul.Pl.Kosciuszki 22	3	116,66
5.	Drohiczyn ul.Szmitta 5	2	37
6.	Drohiczyn ul.Piłsudskiego 42	1	28

- razem budynki - 6
 - razem mieszkania - 16
 - łączna powierzchnia w m² - 602,77
- Gmina Drohiczyn

Lp.	Położenie	Ilość lokali	Powirzchnia /m2/
1.	Ostrożany	2	98
2.	Smorzewo	1	43
3.	Miłkowice J.	1	62
4.	Śledzianów	1	68
5.	Putkowice Nadolne	1	79,4
6.	Narajki	1	48,16
7.	Bryki	1	177,3

- razem budynki - 7
- razem mieszkania - 8
- łączna powierzchnia w m² - 575,86

Struktura wiekowa komunalnego zasobu mieszkaniowego.
Miasto Drohiczyn

	% budynków	% mieszkań
Budynki zrealizowane do 1945 roku	40	33
Budynki zrealizowane w latach 1946 - 1980	60	67
Budynki zrealizowane po 1981 roku		

Gmina Drohiczyn

	% budynków	% mieszkań
Budynki zrealizowane do 1945 roku	50	43
Budynki zrealizowane w latach 1946 - 1980	33	43
Budynki zrealizowane po 1981 roku	17	14

Stan techniczny zasobu komunalnego

Miasto Drohiczyn

	% budynków	% mieszkań
Wodociąg	50	87
Kanalizacja	50	87
Gaz przewodowy		
Centralne ogrzewanie	33	50
Centralna ciepła woda		
Łazienka	50	69
WC	50	69

Gmina Drohiczyn

	% budynków	% mieszkań
Wodociąg	100	100
Kanalizacja	71	75
Centralne ogrzewanie	28	25
Łazienka	100	100
WC	100	100

2. POTRZEBY MIESZKANIOWE

Liczba podań złożonych na przydział mieszkania.

Miasto Drohiczyn

Nazwa lokali	Ilość szt.
Komunalne	7
Socjalne	0
RAZEM:	7

Gmina Drohiczyn

Nazwa lokali	Ilość szt.
Komunalne	0
Socjalne	0
RAZEM:	0

Obecnie priorytetowym zadaniem powinno być zabezpieczenie przez Gminę odpowiedniej ilości lokali socjalnych w aspekcie realizacji wyroków sądowych.

3. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Zmiany czynszu najmu mogą być dokonywane w okresach nie krótszych niż jeden rok.
2. Podwyżki czynszu za używanie lokali nie mogą przekraczać w danym roku średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony, nie więcej niż o:
 - 50 % jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1 % wartości odtworzeniowej,
 - 25 % jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1 % i nie przekracza 2 % wartości odtworzeniowej,
 - 15 % jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2 % i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej.
3. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych:

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ		% podwyżki stawki bazowej
1.	Mieszkania wyposażone w instalację centralnego ogrzewania	30
2.	Mieszkania wyposażone w instalację wodociągową	30
3.	Mieszkania wyposażone w instalację kanalizacyjną	30
CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ		% obniżki stawki bazowej
1.	Mieszkania w suterenie lub na strychu	30
2.	Mieszkania zaciemnione bez otworów okiennych	30
3.	Mieszkania bez instalacji elektrycznej	30

W przypadku gdy jednocześnie występują czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki, procenty (sumę procentów w przypadku wystąpienia więcej niż jednego z czynników) podwyżek dodaje się, zaś obniżek odejmuje.

4. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki czynszu najmu w gminnym zasobie mieszkaniowym wyliczonego dla danego lokalu socjalnego.
5. Zmiana stawek czynszu może nastąpić w drodze pisemnego wypowiedzenia złożonego z trzymiesięcznym wyprzedzeniem, na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA UTRZYMANIA LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROHICZYN.

Z opłat czynszowych

Lp.	Rok	Wpłaty z opłat czynszowych za lokale mieszkalne w złotych	Wpłaty z opłat czynszowych za lokale użytkowe w złotych	RAZEM złotych
1.	2011	33,650,55	89.044,68	122.695,23
2.	2012	38.208,48	89.044,68	127.253,16
3.	2013	38.208,48	89.044,68	127.253,16
4.	2014	40.118,90	97.949,15	138.068,05
5.	2015	40.118,90	97.949,15	138.068,05

UWAGA: wpłaty przyjęto przy uwzględnieniu 100% ściągłości.

Planowany koszt utrzymania lokali mieszkalnych miasta i gminy Drohiczyn w latach 2011 - 2015

Lp.	Rok	Koszt utrzymania nieruchomości	Media	Remonty lokali i budynków	Razem
1.	2011	2.500	55.000	30.000	87.500
2.	2012	2.500	59.000	35.000	96.500
3.	2013	2.500	62.000	45.000	109.500
4.	2014	2.500	65.000	50.000	117.500
5.	2015	2.500	68.000	120.000	190.500
RAZEM		12.500	309.000	280.000	601.500

Remonty lokali mieszkalnych obejmują:

1. Rok 2011 - wymianę okien, uszczelnienie dachów, roboty malarskie na klatkach schodowych.
2. Lata 2012-2015 - wymiana dachu budynku przy ul. W.Ks Witolda 12 w Drohiczynie (lecznica), wymiana okien, naprawy ogrodzenia działek, doraźne remonty pokryć dachowych.

Środki pieniężne na finansowanie inwestycji i remontów nieruchomości będą środkami pochodzącymi z następujących źródeł:

- 1) z wpływów osiągniętych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przekazywanych z budżetu gminy,
- 2) dotacje z Unii Europejskiej pozyskiwane w ramach programów,
- 3) dotacje z budżetu państwa,
- 4) z innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami prawa.

II Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Definicje pojęć:

1. Zarządzanie nieruchomością - należy przez to rozumieć działalność zawodową wykonywaną przez zarządców na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Polega ono na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tą nieruchomość.

2. Właściciel nieruchomości - należy przez to rozumieć Gminę Drohiczyn.

Lokale i budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy będą zarządzane przez Urząd Miejski w Drohiczynie.

Zarządca zapewnia:

1. Obsługę organizacyjną, obejmującą m.in.

a/ prowadzenie i aktualizowanie ewidencji lokali z uwzględnieniem powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych oraz prowadzenie indywidualnych kartotek,

b/ przyjmowanie, ewidencjonowanie zgłoszeń, interwencji i wniosków najemców lokali oraz załatwianie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c/ prowadzenie obsługi najemców w zakresie zasiedlania i zwalniania lokali mieszkalnych, w tym uczestniczenie w spisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku opróżnienia lokali,

d/ prowadzenie kontroli administrowanych lokali w zakresie ewentualnych pustostanów,

e/ potwierdzanie lub odmowa potwierdzenia uprawnień do przebywania w lokalu mieszkalnym osobom, które zamierzają się w tym lokalu zameldować oraz współdziałanie z organami ewidencji ludności,

f/ sprawdzanie realizacji przez najemców obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów, wydanie w tym zakresie zaleceń, kontrolowanie ich realizacji,

g/ wydawanie poświadczeń lub zaświadczeń związanych z najmem lokali.

2. Obsługę finansowo-ekonomiczną.

a/ prowadzenie obsługi lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie wymiaru czynszu, opłat za świadczenia lub innych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b/ prowadzenie imiennych kartotek najemcy w zakresie naliczonego czynszu lub opłat oraz dokonanych wpłat, jak również występujących zaległości i nadpłat,

c/ podejmowanie działań mających na celu wyegzekwowanie zaległości czynszowych i opłat związanych z umową najmu, wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami egzekucji, z zachowaniem trybu dopuszczonego prawem,

d/ dokonanie przeliczeń wysokości należności w przypadku zmiany wysokości czynszu lub opłat eksploatacyjnych - na podstawie dyspozycji właściciela.

3. Obsługę techniczno-eksploatacyjną.

a/ nadzór nad stanem technicznym lokali w zakresie określonym obowiązującymi przepisami,

b/ usuwanie awarii w zakresie obciążającym Właściciela,

c/ sporządzanie zestawienia robót remontowych lokali przekraczających czynności konserwacji, oraz ocena pożądanej kolejności robót,

d/ organizacja i nadzór nad wykonywaniem robót remontowych w lokalach w zakresie zatwierdzonym przez właściciela.

4. Obsługę prawną, obejmującą m.in.

a/ sporządzanie umów najmu na lokale mieszkalne zgodnie z wzorem.

b/ nadzór w zakresie przepisów Ustawy.

2434

UCHWAŁA NR VII/34/11 RADY GMINY MIELNIK

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie przyjęcia „Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik na lata 2011-2014”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 403 ust. 3 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm) art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 240, z późn. zm.) Rada Gminy Mielnik uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik na lata 2011-2014” zgodnie z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. W przypadku udzielenia dotacji podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, pomoc ta stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Zduniewicz

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr VII/34/11
Rady Gminy Mielnik
z dnia 27 maja 2011 r.

Program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik na lata 2011-2014

I .Cele programu

1. Celem programu jest ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków komunalnych do gleby i wód, a w efekcie przerwanie procesów degradacji środowiska naturalnego gminy Mielnik oraz stworzenia alternatywy dla zagospodarowania ścieków, na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej ściekowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Mielnik jest zadaniem komplementarnym z zadaniem realizowanym i ujętym w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych sporządzonym przez Ministra Środowiska a następnie zatwierdzony przez Rząd RP w dniu 16 grudnia 2003 r. Program został opracowany w celu wypełnienia zobowiązań

Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętych w Traktacie Akcesyjnym Polski do Unii Europejskiej, w części dotyczącej dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych. Krajowy Program określając plan inwestycyjny w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej, jaki musi zostać zrealizowany przez Polskę aby osiągnąć wymagane efekty ekonomiczne, wyznacza jednocześnie przedsięwzięcia w aglomeracjach dla zapewnienia obsługi co najmniej 75 - 85 % ludności w aglomeracjach do końca 2015 roku.

3. Aglomeracja Mielnik ustanowiona Rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 6/06 umieszczona na pozycji 238 Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych mimo nie stanowienia priorytetu dla wypełnienia Traktatu Akcesyjnego uwzględniając uwarunkowania wynikające z nadmiernych kosztów jak i korzyści dla środowiska zmuszona zostaje do poszukiwania indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających ochronę środowiska.

4. Program uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie znajdującym się poza aglomeracją lub w aglomeracji, ale nie będące przedmiotem projektowania kanalizacji sanitarnej do końca 2014 roku.

II. Przedmiot dofinansowania

1. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych przez wnioskodawcę na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków komunalnych z obiektów budowlanych mieszkalnych zlokalizowanych na terenie dla którego nie przewiduje się w latach 2011 - 2014 budowy kanalizacji sanitarnej.

2. Do korzystania z dofinansowania uprawnieni są właściciele budynków mieszkalnych (przy czym za budynek mieszkalny uważa się budynek będący własnością osób fizycznych, w których przynajmniej 70 % powierzchni całkowitej stanowi część - mieszkalna i nie więcej niż 30 % części usługowa lub inna), położonych na terenie gminy Mielnik.

3. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Dofinansowanie udzielane jest wyłącznie podmiotom wytwarzającym ścieki komunalne pochodzące z gospodarstw domowych (budynki mieszkalne).

5. Powyższy program nie dotyczy obiektów wykorzystywanych na działalność gospodarczą i nieruchomości letniskowych.

6. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla kilku posesji jednorodzinnych lub kilku lokali mieszkalnych z budynku wielorodzinnego dofinansowania udziela się właścicielowi nieruchomości, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia.

7. Jeżeli koszty ponosi więcej niż jedna osoba, dofinansowanie udzielane jest proporcjonalnie do poniesionych i udokumentowanych kosztów.

III . Warunki przyznania dofinansowania

1. Zainteresowani dofinansowaniem przed przystąpieniem do realizacji zadania składają imienny wniosek według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały. Do wniosku należy dołączyć:

- a) aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową z usytuowanym budynkiem mieszkalnym i projektowaną przydomową oczyszczalnią ścieków potwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Siemiatyczach,
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- c) informację o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków oraz przewidywany koszt przedsięwzięcia.

2. Wniosek o udzielenie dofinansowania rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia i stanu zabezpieczenia środków finansowych. W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na w/w cel w danym roku, dofinansowanie będzie realizowane w pierwszej kolejności w kolejnym roku programu, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.

3. W przypadku współwłasności terenu, na którym ma być zlokalizowana oczyszczalnia do wniosku należy dołączyć także pisemne zgody wszystkich posiadaczy terenu na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni.

4. Inwestor przystępujący do programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności wobec Gminy.

5. Inwestor we własnym zakresie zaadoptuje dokumentację zakupioną przez Urząd Gminy Mielnik lub przygotuje pełną dokumentację innego rodzaju niezbędną dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków, montaż urządzeń powinien być dokonany poprzez wyspecjalizowaną firmę zawierając stosowną umowę.

6. Podjęcie przez inwestora prac projektowych oraz prac związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków, nie obliguje Gminy do realizacji dofinansowania przed wejściem w życie niniejszego programu.

7. Pozytywne rozpatrzenie wniosku oraz dysponowanie środkami finansowymi przewidzianymi na dofinansowanie w danym roku będą podstawą do zawarcia umowy cywilno-prawnej pomiędzy Gminą a inwestorem określającej szczegółowe zasady realizacji (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do uchwały).

IV. Źródła finansowania.

1. Program będzie finansowany z budżetu gminy Mielnik

2. Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi środki przeznaczone na realizację programu.

3. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie po zrealizowaniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości do 4 000,00 zł dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dla każdego lokalu mieszkalnego budynku wielorodzinnego jednak nie więcej niż 50 % kosztów całego zadania.

4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków może być dofinansowana jednocześnie z kilku źródeł np. z budżetu gminy i środków WFOŚiGW, jednak łączna kwota dofinansowania nie może przekroczyć 75 % całkowitych kosztów inwestycji.

V. Rozliczenie dofinansowania.

1. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane na podstawie końcowego protokołu odbioru (którego wzór stanowi załącznik nr 4 do uchwały), przedsięwzięcia sporządzonego w terminie 30 dni po dokonaniu pisemnego zgłoszenia przez Wnioskodawcę wykonania oczyszczalni.

2. Pozytywny wynik odbioru jest warunkiem wypłaty dotacji.

3. Dotacja wypłacana jest przelewem na wskazany rachunek bankowy lub na żądanie Wnioskodawcy wypłacana gotówką w kasie Urzędu Gminy Mielnik w terminie do 14 dni od daty jej zatwierdzenia.

4. Warunkiem wypłaty jest zrealizowanie budowy zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie - ustawa Prawo wodne, Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska.

5. Ustala się, iż realizacja inwestycji powinna nastąpić w danym roku budżetowym, jednakże całkowite rozliczenie ma nastąpić w terminie do 15 grudnia każdego roku.

VI. Warunki i tryb przyznania dotacji jako pomocy publicznej.

1. Jeśli przyznana dotacja po stronie wnioskodawcy stanowić będzie pomoc publiczną, w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (t.jedn. Dz. Urz. UE seria C, nr 115 z 9.05.2008 r.) warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy o dotację jest dodatkowo:

- 1) spełnienie przez wnioskodawcę wymagań określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15.02.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE seria L z 2006 r. Nr 379, poz. 5),

- 2) przedłożenie przez wnioskodawcę dokumentów i informacji o określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

VII. Postanowienia końcowe.

1. Dofinansowaniu nie podlegają:

- a) koszty eksploatacji i konserwacji,
- b) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez wnioskodawcę,
- c) koszty dokumentacji technicznej,
- d) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach gdzie istnieje możliwość techniczna przyłączenia posesji do istniejącej i planowanej do realizacji w latach 2011-2014 sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VII/34/11
Rady Gminy Mielnik
z dnia 27 maja 2011 r.

Mielnik, dnia ___ - ___ - 20___ r.

WÓJT GMINY MIELNIK

.....
imię i nazwisko

ul. nr

___ - ___

tel.

.....
nr dowodu osobistego

.....
wydanego przez

.....
nr PESEL

.....
nr NIP

WNIOSEK

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości położonej w dz. nr

1. Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam* się z Programem budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik na lata 2011-2014.

2. Oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym* w/w posesji.

3. Oświadczam, że zamierzam rozpocząć/zrealizować budowę oczyszczalni przydomowej w terminie od ___ - ___ - 20__r do ___ - ___ - 20__r.

4. Oświadczam, że do tej pory nie korzystałem/korzystałam* z dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

5. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin na mojej posesji przez przedstawicieli Gminy Mielnik w celu stwierdzenia wiarygodności danych przedstawionych we wniosku oraz realizacji i zakończenia przedsięwzięcia.

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb Urzędu Gminy Mielnik.

Załączniki:

- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa rejonu lokalizacji budynku i projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, potwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości/działki*, której dotyczy wniosek,
- informacja o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków oraz przewidywany koszt przedsięwzięcia,
- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
- wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie wnioskodawca otrzymał w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

.....
podpis wnioskodawcy

*niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VII/34/11
Rady Gminy Mielnik
z dnia 27 maja 2011 r.

**UMOWA NR _____
o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej**

zawarta w Mielniku w dniu 20.....r. pomiędzy Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku, ul. Piaskowa 38, 17307 Mielnik, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mielnik Adama Tobotę

a

.....zamieszkałym/łą* w
legitymującym/cą* się dowodem osobistym nr, PESEL:
....., NIP: posiadaczem nieruchomości
położonej w dz. nr, zwanym/ną*
dalej posiadaczem nieruchomości.

§ 1. 1. Posiadacz nieruchomości zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków typu spełniającą wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz. 984).

2. Termin rozpoczęcia przedsięwzięcia 20.....r., termin zakończenia 15 grudnia 20..... roku.

§ 2. Na podstawie Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik, przyjętego Uchwałą Nr Rady Gminy Mielnik z dnia 2011 roku i w oparciu o wniosek posiadacza nieruchomości wraz z określonymi w programie załącznikami Gmina Mielnik zobowiązuje się do refundacji części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z budżetu gminy w ramach posiadanych środków w kwocie: zł (słownie: zł/100 groszy).

§ 3. Koszty eksploatacji i konserwacji urządzeń ponosi posiadacz nieruchomości i nie mogą być one przedmiotem dofinansowania ze środków budżetu gminy.

§ 4. 1. Posiadacz nieruchomości otrzymuje zwrot części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków budżetu gminy w wysokości określonej w § 2 niniejszej umowy - po zakończeniu inwestycji potwierdzonej protokołem stwierdzenia wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z określonymi załącznikami.

2. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia przez Wójta Gminy Mielnik kwoty dofinansowania.

3. Jeżeli w trakcie realizacji zadania lub czynności kontrolnych przeprowadzonych po zrealizowaniu zadania przez przedstawiciela Gminy zostanie stwierdzone, że część zadań została wykonana niezgodnie z celem programu i jego zakresem Posiadacz nieruchomości zostaje zobowiązany do zwrotu całości lub części uzyskanej dotacji wraz z naliczonymi odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

4. Postanowienie § 4 ust. 3 stosuje się odpowiednio do terminu realizacji przedsięwzięcia określonego w § 1 ust. 2 umowy.

§ 5. Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Jeżeli przyznana dotacja po stronie wnioskodawcy stanowić będzie pomoc publiczną zastosowanie będą miały: Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 7. Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mielnik.

§ 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*niepotrzebne skreślić.

GINA MIELNIK

POSIADACZ NIERUCHOMOŚCI

.....

.....

Mielnik, dnia ___ - ___ - 20__r.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/34/11
Rady Gminy Mielnik
z dnia 27 maja 2011 r.

PROTOKÓŁ

stwierdzenia wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków.

Na nieruchomości położonej w miejscowości
dz. nr , której posiadaczem jest:

Pan/Pani*

Pan/Pani* zgłosił/a* w Urzędzie
Gminy Mielnik zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni.

W trakcie wizji przeprowadzonej w dniu ___ - ___ -20___r. oraz na podstawie złożonych dokumentów:

1. zgłoszenie do Urzędu Gminy Mielnik oddania do użytku przedsięwzięcia,
2. pozwolenie na budowę lub zawiadomienie starosty o przedsięwzięciu zgłoszenia budowy oczyszczalni przydomowej - potwierdzona kserokopia,
3. imienny dowód zakupu lub zakup wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków - potwierdzone kserokopie faktur,
4. certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji,

potwierdza się / nie potwierdza się /* wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z danymi przedstawionymi we wniosku.

Powyższy protokół jest podstawą refundacji części kosztów przez Gminę Mielnik na warunkach określonych w umowie Nr _____ .

Na tym protokół zakończona i po odczytaniu podpisano.

Protokół spisano w obecności:

Imię i nazwisko	Reprezentuje	Podpis
1.....	Przedstawiciel Urzędu Gminy
2.....	Przedstawiciel Urzędu Gminy
3.....	Posiadacz nieruchomości
4.....

*niepotrzebne skreślić.

2435

UCHWAŁA NR VI/50/2011 RADY GMINY KRASNOPOL

z dnia 18 lipca 2011 r.

w sprawie określenia zasad poboru w drodze inkasa podatków lokalnych na terenie gminy Krasnopol, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia przysługującego inkasentom z tego tytułu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) w związku z art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, 2007 r. Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 225, poz. 1671, z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, 1318 i 1320, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, Nr 131, poz. 1075, Nr 157, poz. 1241, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 57, poz. 355, Nr 127, poz. 858, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1306, z 2011 r. Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622) Rada Gminy Krasnopol uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się na terenie gminy Krasnopol pobór, w drodze inkasa, podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

§ 2. 1. Z tytułu podatków, o których mowa w § 1, za pośrednictwem inkasentów mogą się rozliczać osoby fizyczne, na których nie spoczywa określony w art. 61 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa obowiązek zapłaty podatków w formie polecenia przelewu.

2. Zarządzenie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa nie wyklucza możliwości ich uiszczenia przez podatników bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krasnopol.

§ 3. 1. Określa się inkasentów oraz ustala się wynagrodzenie prowizyjne, od sumy zainkasowanej i wpłaconej w terminie na konto bankowe Urzędu Gminy Krasnopol - zgodnie z wykazem sołectw stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

2. Funkcja inkasenta wygasa z chwilą utraty funkcji sołtysa.

3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. będzie następować w miesiącu następującym po miesiącu, w którym dokonano inkasa.

§ 4. Rozliczenie należności pobranych przez inkasenta od podatników, dokonane na podstawie kwitariusza przychodowego, zweryfikowane będzie przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Krasnopol.

§ 5. 1. Wyznacza się inkasentom terminy płatności pobranych podatków oraz rozliczenia z pobranych kwitariuszy do 3 dni następujących po dniu, w którym zgodnie z odpowiednimi przepisami wpłata powinna nastąpić.

2. Jeśli koniec terminu, o którym mowa w ust. 1 przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.

§ 6. Inkasent, który pobrał i nie wpłacił zainkasowanych należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krasnopol w określonym terminie, odpowiada za podatki pobrane a nie wpłacone całym swoim majątkiem oraz podlega odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 77 kodeksu karnego skarbowego.

§ 7. Upoważniony przez Wójta Gminy pracownik Urzędu Gminy Krasnopol ma prawo dokonywać kontroli prawidłowości poboru podatków lokalnych w trakcie wykonywania czynności inkasa przez inkasentów.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr IX/51/99 Rady Gminy Krasnopol z dnia 21 kwietnia 1999 r. w sprawie wynagrodzenia za inkaso zobowiązań pieniężnych od osób fizycznych.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasnopol.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Malinowski

Załącznik

do uchwały Nr VI/50/2011
Rady Gminy Krasnopol
z dnia 18 lipca 2011 r.

WYKAZ SOŁECTW ORAZ INKASENTÓW PODATKÓW

Lp.	Nazwa sołectwa	Nazwisko i imię inkasenta (sołtysa)	Stawka procentowa
1.	Aleksandrowo	Malinowska Małgorzata	7
2.	Boksze Nowe	Matulewicz Grzegorz	7
3.	Buda Ruska	Jurkun Bolesław	7
4.	Czarna Buchta	Michniewicz Krzysztof	7
5.	Czerwony Krzyż	Cichanowicz Halina	12
6.	Gremzdel	Karłowicz Krzysztof	10
7.	Gremzdy Polskie	Sitko Zenon	7
8.	Głuszyn	Popławski Henryk	7
9.	Jegliniec	Alboszta Jan	7
10.	Jeglówek	Karłowicz Jacek	7
11.	Jeziorki	Iwanow Agafia	7
12.	Krucieniszki	Sinkiewicz Jarosław	7
13.	Królówek	Izbicka Zenobia	7
14.	Krasnopol I	Czakis Marek	5
15.	Krasnopol II	Wiszniewski Mieczysław	5
16.	Krasne	Dąbrowski Krzysztof	7
17.	Linówek	Korsakowska Grażyna	7
18.	Łopuchowo	Żynda Grażyna	7
19.	Michnowce	Klimko Stanisław	10
20.	Murowany Most	Daniłowicz Barbara	10
21.	Mikołajewo	Lachowicz Robert	5
22.	Maćkowa Ruda	Świacki Edward	7
23.	Orlinek	Ślużyński Antoni	7
24.	Piotrowa Dąbrowa	Aponik Henryk	7
25.	Pawłówka	Ferens Ireneusz	7
26.	Romanowce	Myszczyński Jacek	7
27.	Rudawka	Boćwiński Piotr	10
28.	Rosochaty Róg	Bołtrukanis Dariusz	7
29.	Remieńkiń	Bobrowski Czesław	7
30.	Ryżówka	Krajewski Józef	7
31.	Skustele	Romański Wiesław	7
32.	Smolany Dąb	Orzechowska Lucyna	7
33.	Stabieńszczyzna	Uminowicz Antoni	7
34.	Wysoka Góra	Suchocki Władysław	7
35.	Żłobin	Wodecki Ryszard	7
36.	Żubronajcie	Ćwikliński Zdzisław	7
37.	Żubrówka	Fidrych Andrzej	7

2436

UCHWAŁA NR VIII/41/11 RADY GMINY MIELNIK

z dnia 19 lipca 2011 r.

w sprawie wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Mielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008; zm. z 2005r. Nr 180, poz. 1495; z 2006r. Nr 144, poz. 1042; z 2008r. Nr 223, poz. 1464; z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664; z 2010r. Nr 47, poz. 278; z 2011r. Nr 5, poz. 13, Nr 106, poz. 622) w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006r. Nr 5, poz. 33) Rada Gminy Mielnik uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia:

- 1) w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 2) w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy o których mowa w §1 powinni spełniać następujące wymagania:

- 1) złożyć wniosek o udzielenie zezwolenia zawierający dane określone w art. 8 ust. 1, 1a, 2, 2a i 2b ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i potwierdzający spełnienia wymagań zawartych w niniejszej uchwale oraz dokonać opłaty skarbowej od wniosku i załączników wg obowiązującej stawki,
- 2) posiadać aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego przedsiębiorców, potwierdzającym prowadzenie działalności w zakresie, na który ubiega się o zezwolenie,
- 3) posiadać potencjał techniczny i finansowy umożliwiający prowadzenie działalności,
- 4) przestrzegać przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mielnik,

2. Przedsiębiorcy o których mowa w §1 pkt.1 powinni dodatkowo spełniać następujące wymagania:

- 1) dysponować bazą transportową z wyznaczonymi miejscami do:
 - a) parkowania i garażowania pojazdów po zakończonej pracy,
 - b) magazynowania pojemników i kontenerów,
 - c) utrzymywania pojazdów w należytym stanie sanitarno-higienicznym
- 2) posiadać urządzenia do gromadzenia odpadów (pojemniki), w które zostaną wyposażeni właściciele nieruchomości, w tym urządzeniami do selektywnej zbiórki odpadów,

- 3) posiadać urządzenia dezynfekująco-myjące umożliwiające mycie i dezynfekcję posiadanego sprzętu i urządzeń,
- 4) dysponować specjalistycznymi środkami transportu, które powinny:
 - a) być wyposażone w konstrukcję lub zabudowę pozwalającą na załadunek, transport i wyładunek odpadów komunalnych w sposób niepowodujący zanieczyszczeń środowiska,
 - b) być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badanie techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
 - c) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres),
 - d) zostać wyposażone w odpowiednie narzędzie służące do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
 - e) być myte i odkażane co najmniej raz w miesiącu,
- 5) posiadać aktualną umowę umożliwiającą przekazanie odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia w miejsce wynikające z gminnego i wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, a w sytuacji gdy instalacje, urządzenia i obiekty wymienione w gminnym lub wojewódzkim planie gospodarki odpadami nie zapewniają możliwości odzysku, odbioru lub unieszkodliwienia wszystkich strumieni odpadów, przedsiębiorca powinien sam posiadać takie możliwości lub mieć podpisane umowy z zarządzającymi obiektami, instalacjami lub urządzeniami posiadającymi takie możliwości. Dotyczy to zwłaszcza unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych, odpadów opakowaniowych.

3. Przedsiębiorcy o których mowa w §1 pkt. 2 dodatkowo powinni spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać nieruchomość stanowiącą bazę transportową wyposażoną w:
 - a) miejsce postojowe dla pojazdów,
 - b) miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów.
- 2) dysponować środkami technicznymi, które umożliwiają opróżnianie zbiorników bezodpływowych, zgodnie z technicznymi oraz sanitarno-porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002r. Nr 193, poz. 1617)
- 3) posiadać urządzenia dezynfekująco- myjące umożliwiające mycie i dezynfekcję posiadanego sprzętu i urządzeń.
- 4) Stosowane przez przedsiębiorcę pojazdy powinny być:
 - a) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym)
 - b) zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostaniem się na zewnątrz pojazdu transportowanych nieczystości ciekłych,
 - c) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres),
 - d) myte zewnętrznie i wewnętrznie oraz odkażane nie rzadziej niż raz na miesiąc
- 5) posiadać aktualną umowę z oczyszczalnią ścieków o gotowości do przyjęcia ścieków,
- 6) przedsiębiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji umów zawartych z właścicielami nieruchomości, dowodów świadczenia usług oraz dowodów przyjęcia nieczystości ciekłych przez stację zlewną,
- 7) zapewnić gotowość zawarcia umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych z właścicielem każdej nieruchomości położonej na obszarze gminy Mielnik.

4. Wymagania o których mowa w ust. 1-3 powinny być uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 9/07 Wójta Gminy Mielnik z dnia 22 maja 2007r. w sprawie określenia wymagań dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości płynnych na terenie gminy Mielnik.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Władysław Stankiewicz

2437

UCHWAŁA NR VIII/42/11 RADY GMINY MIELNIK

z dnia 19 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 15 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) w nawiązaniu do art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323; z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466; z 2011 r. Nr 5, poz. 13) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości -2,00zł,
- 2) przy zajęciu jezdni pow. od 20% do 50% szerokości -2,50zł,
- 3) przy zajęciu jezdni pow. od 50% do całkowitego zajęcia jezdni -3,00zł,

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1-2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w wysokości 1 zł.

4. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) poza obszarem zabudowanym -19,00zł,
- 2) w obszarze zabudowanym -20,00zł,
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim -220,00zł.
- 4) przy umieszczaniu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych stosuje się stawkę w wysokości 10% określonej w pkt 1, 2 i 3

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektów -0,40zł,
- 2) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty) -0,30zł,
- 3) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoiska handlowe -3,00zł,
- 4) za umieszczanie w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy za każdy dzień - 2,00zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Władysław Stankiewicz

2438

UCHWAŁA NR VIII/43/11 RADY GMINY MIELNIK

z dnia 19 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/34/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 27 maja 2011 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) Rada Gminy Mielnik uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/34/11 Rady Gminy Mielnik z dnia 27 maja 2011r w sprawie przyjęcia "Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mielnik na lata 2011-2014" wprowadza się zmianę treści § 4 o następującym brzmieniu:

" § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Władysław Stankiewicz

2439

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK.II.4131.2.98.2011.ZCH WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 27 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, po z. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 134, poz. 777)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Puńsk z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie ze świadczeń Przedszkola Samorządowego z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania w Puńsku.

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2011 r. Rada Gminy Puńsk podjęła uchwałę Nr VI/34/11, która w dniu 6 lipca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż niniejsza uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 19 lipca 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Rada Gminy Puńsk w § 3 ust. 1 przedmiotowej uchwały ustaliła opłatę miesięczną za świadczenia Przedszkola wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego.

Należy zauważyć, iż powołany w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) w punkcie pierwszym upoważnia radę gminy do ustalenia wysokości opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych z uwzględnieniem art. 6 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, wedle którego przedszkola publiczne prowadzą bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Dodatkowo według § 10 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.), czas przeznaczony na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego jest nie krótszy niż 5 godzin dziennie.

Mając powyższe na uwadze, organ nadzoru stoi na stanowisku, iż co do zasady przedszkola publiczne, co najmniej w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, prowadzą bezpłatne nauczanie, natomiast opłata ustalona przez Radę Gminy Puńsk, w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, powinna wskazywać konkretne kwoty za konkretne świadczenia, bowiem nie każde dziecko będzie korzystało ze wszystkich świadczeń, a jednocześnie zgodnie z postanowieniami przedmiotowej uchwały będzie musiało ponosić taką samą odpłatność.

Należy przy tym podkreślić, iż opłaty za świadczenia przedszkoli mają charakter cywilnoprawny, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się za konkretne świadczenia przekraczające podstawę programową i w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług wykraczających poza podstawę programową wychowania przedszkolnego. Jak zauważył Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 24 września 2008 r. (sygn. akt III SA/Wr 358/08) „zakres udzielonego radzie upoważnienia sprowadza się do ustalenia opłaty. Opłata stanowi zaś instytucję prawną finansową, której istotną cechą jest ekwiwalentność. Pobiera się ją w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie konkretnych podmiotów. Opłata stanowi zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego”.

Należy mieć także na uwadze, iż żaden przepis ustawy o systemie oświaty nie przewiduje pojęcia „opłaty stałej”. Uprawnienie rady obejmuje jedynie ustalenie opłat za konkretne, indywidualnie wskazane świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, przekraczające podstawę programową.

W przedmiotowej sprawie, na uwagę zasługuje również wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 marca 2011 r. (sygn, akt II SA/Go 69/11), wedle którego „uchwalona na mocy art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty opłata nie może mieć charakteru stałego, bowiem obowiązek jej ponoszenia istniałby w każdym przypadku uczęszczania przez dziecko do przedszkola, bez uwzględnienia przy tym rodzaju świadczeń, ich jakości czy czasu trwania. (...) Organ samorządu terytorialnego, ustalając opłatę powinien określić jej wysokość za każde ze świadczeń z osobna. Sposób ustalenia odpłatności powinien być przekonujący, oparty na kalkulacji ekonomicznej i zasadzie ekwiwalentności, a argumentacja za nim przemawiająca racjonalna i stosownie uzasadniona. Brak czytelności co do zasady dodatkowych świadczeń opiekuńczo – wychowawczych i odpowiadającej im opłaty, pozbawia rodziców dzieci, przy podejmowaniu decyzji w kwestii korzystania z usług przedszkola, możliwości dokonania rzetelności oceny w tym zakresie.”

Ponadto Rada Gminy Puńsk w § 3 ust. 5 kwestionowanej uchwały ustaliła, iż „w przypadku leczenia sanatoryjnego lub szpitalnego dziecka, potwierdzonego stosownym zaświadczeniem, opłata zostaje obniżona proporcjonalnie do czasu trwania nieobecności”.

W ocenie organu nadzoru taka regulacja jest regulacją wadliwą. Dla oceny powyższej kwestii, istotne znaczenie ma przepis art. 14 ust. 5 cyt. ustawy o systemie oświaty, który upoważnia radę gminy do ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych z uwzględnieniem art. 6 ust. 1 pkt 2.

Wprowadzenie przez Radę zapisu, iż w przypadku nieobecności dziecka opłata nie podlega zwrotowi, za wyjątkiem nieobecności spowodowanej leczeniem sanatoryjnym oraz szpitalnym, stanowi naruszenie zasady ekwiwalentności, jak również potwierdza jej stały charakter. „W zakresie kompetencyjnym wynikającym wprost z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty nie mieści się prawo do decydowania kiedy opłaty za świadczenia przekraczające podstawy programowe nie podlegają zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu. Rodzice są bowiem zobowiązani do ponoszenia opłaty, za te świadczenia, z których korzystają ich dzieci, a kryterium różnicowania, czy opłata jest pobierana, czy nie, powinien być fakt skorzystania lub nie skorzystania przez dziecko ze świadczeń.” (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 7 maja 2008 r., sygn. akt III SA/Wr 149/08).

W przedmiotowej sprawie na uwagę, zasługuje również fakt, że brak możliwości zwrotu opłaty za udzielane świadczenia przedszkolne w niewątpliwy sposób dyskryminuje rodziców dzieci, którzy zobowiązani są ponosić opłaty w sytuacji, gdy dziecko nie uczestniczy w zajęciach. Brak świadczenia ze strony gminy (przedszkola) i pobieranie opłaty od rodziców nieobecnych dzieci narusza, zdaniem organu nadzoru, zasadę ekwiwalentności świadczeń. Żądanie więc opłaty w przypadku braku świadczenia usługi ze strony przedszkola, spowodowanej nieobecnością dziecka, jest prawnie nieuzasadnione.

Powyższe naruszenia prawa mają charakter istotny, dlatego też skutkują stwierdzeniem nieważności uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Puńsk z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie ze świadczeń Przedszkola Samorządowego z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania w Puńsku.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

2440

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK.II.4131.2.99.2011.ZCH WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 28 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, po z. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 134, poz. 777)

stwierdzam nieważność

§ 24 pkt 3, § 25 pkt 6, § 26 pkt 6, § 28 pkt 4 i 5, § 32 pkt 4 i 5 uchwały Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach.

UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2011 r. Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr XI/88/2011, która w dniu 29 czerwca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część zapisów wskazanej wyżej uchwały zostało podjętych z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 22 lipca 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Miejska w Suwałkach w § 6 ust. 2 pkt 1 przedmiotowej uchwały ustaliła, iż jednym z elementów dokumentacji planu niepodlegającym uchwaleniu jest rysunek ideogramu branżowego sieci wodno-kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych.

Jednocześnie w § 24 pkt 3, § 25 pkt 6, § 26 pkt 6, § 28 pkt 4 i 5, § 32 pkt 4 i 5 Rada Miejska zawarła odwołania do w/w rysunku ideogramu, który nie jest częścią kwestionowanej uchwały.

W ocenie organu nadzoru taka regulacja jest regulacją wadliwą. Przyjęte rozwiązanie oznacza, że ideogram nie jest elementem uchwały, a co za tym idzie nie jest prawnie wiążący, tak jak inne elementy podlegające uchwaleniu i opublikowaniu.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rada Miejska ustalając w/w zasady, umieściła wśród nich, dodatkowo, zapisy § 24 pkt 3, § 25 pkt 6, § 26 pkt 6, § 28 pkt 4 i 5, § 32 pkt 4 i 5, co w ocenie organu nadzoru jest niedopuszczalne. Kwestionowane zapisy nie mogą stanowić zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ponieważ poprzez odwołania do rysunku ideogramu, który nie jest częścią kwestionowanej uchwały, nie można określić tychże zasad w sposób prawnie wiążący.

Należy podkreślić, iż przyjęcie w uchwale, że rysunek ideogramu sieci wodno-kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych jest elementem dokumentacji planu nie podlegającym uchwaleniu, czyli elementem nie będącym częścią przedmiotowej uchwały skutkuje tym, że wszelkie odniesienia w tekście uchwały do w/w rysunku ideogramu są nieobowiązujące ponieważ dotyczą elementu, który nie obowiązuje, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Ponadto zgodnie z § 7 pkt 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać m. in. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz granice obszaru objętego planem.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż w przedmiotowej uchwale brak jest na rysunku planu wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki. W związku z powyższym organ nadzoru nie stwierdził jednak nieważności uchwały, a jedynie ograniczył się do wskazania, iż uchwałę podjęto z naruszeniem prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzenie nieważności § 24 pkt 3, § 25 pkt 6, § 26 pkt 6, § 28 pkt 4 i 5, § 32 pkt 4 i 5 uchwały Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach, jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

2441

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.100.2011.BG WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 29 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 134, poz. 777)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VIII/67/11 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod budowę mieszkaniowo- pensjonatową z usługami zdrowia i opieki społecznej, obejmującego działkę Nr ew. 118 i przylegające do niej części działek Nr ew. 80/2 i 112, położone na gruntach wsi Załuki w gminie Gródek, woj. podlaskie.

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2011 r. Rada Gminy Gródek podjęła uchwałę Nr VIII/67/11, która w dniu 4 lipca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, wobec czego w dniu 13 lipca b.r. zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

W toku badania powyższej uchwały, organ nadzoru zwrócił uwagę, iż w jej załączniku graficznym na rysunku planu wprowadzono nazwę „**linie rozgraniczające postulowane**”. Jednocześnie nazwa taka nie znajduje odzwierciedlenia w tekście planu.

Zgodnie z § 7 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia.

Określone na rysunku planu „**linie rozgraniczające postulowane**,” dotyczą granic pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami III-ZP a II-MP-U, II-MP-U a I-KD p i części linii rozgraniczającej biegnącej przy granicy opracowania w szerokości drogi 1KD-L, a więc terenami o różnym przeznaczeniu (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa z usługami, parkingowo-garażowa, droga, zieleń publiczna).

Z cyt. § 7 ust. 7 rozporządzenia nie wynika możliwość określenia linii rozgraniczających w sposób przyjęty przez Radę, z podziałem na obowiązujące (§ 4 ust. 2 planu) i postulowane (§ 4 ust. 5 planu).

Ustosunkowując się do powyższych zarzutów, Przewodniczący Rady Gminy w piśmie z dnia 20 lipca 2011 r. stwierdził : „Wskazać należy, iż przepis § 7 w/w Rozporządzenia, nie wymaga przyjęcia sztywnego podziału linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania. Stąd przyjęcie określenia linii rozgraniczających postulowanych (a więc jako nieobowiązujących), które mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb użytkownika, wydaje się uzasadnione i nie ograniczające inwestora w kwestii podziału terenu na strefy użytkowania (pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy). Wskazać również należy, iż jedynie wymienione w § 3 ust. 4 uchwały oznaczenia graficzne są wiążące, zaś w ust. 5 wskazano, że pozostałe oznaczenia graficzne, w tym należy rozumieć również linie rozgraniczające postulowane, mają jedynie charakter informacyjny i postulatywny.”

Powyższe wyjaśnienia - zdaniem organu nadzoru – nie mogą zostać uwzględnione, bowiem linie rozgraniczające są elementem obowiązkowym każdego miejscowego planu zagospodarowania, jak i załącznika graficznego do takiego planu, co wynika wprost z art.15. ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zatem linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania nie mogą mieć charakteru orientacyjnego i nie mogą być zaznaczone jako „nieobowiązujące”, mające „charakter informacyjny i postulowany” .

W § 4 części tekstowej uchwały Rada Gminy ustaliła symbole przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy dla terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę pensjonatową z usługami zdrowia i opieki społecznej, oznaczając go na rysunku planu symbolem MP-U. Natomiast rysunek planu przedstawia tereny oznaczone symbolami: III-ZP, II-MP-U, I-KDp, czyli nie odzwierciedla zapisu planu.

W złożonych wyjaśnieniach Przewodniczący Rady Gminy wskazał, iż: „Oznaczenie MP-U występuje zarówno w tekście planu, jak i w rysunku, nie pozostając w sprzeczności z ustaleniami i oznaczeniem symboli, stanowiąc całość zgodnie z wymogami § 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.

Teren działki Nr ew. 118 jest przeznaczony pod zabudowę pensjonatową z usługami zdrowia i opieki społecznej, z uwzględnieniem podziału na strefy zagospodarowania, co wykazano w § 4 uchwały, a mianowicie:

- strefa I, przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej, przeznaczona pod usługi parkingowo-garażowe i gospodarcze;
- strefa II, środkowa, przeznaczona pod zabudowę kubaturową - stanowiącą funkcję podstawową w zabudowie mieszkaniowo-pensjonatowej z usługami zdrowia i opieki społecznej;
- strefa III odgraniczająca strefę II od rzeki Supraśl i terenów zalewowych, przeznaczona pod zieleń towarzyszącą funkcji podstawowej.”

Powyższych wyjaśnień nie można uznać za przekonujące w świetle § 8 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., zgodnie z którym: „Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego”.

Mając na uwadze powyższe nie można uznać za jednoznaczne powiązanie rysunku z tekstem planu, gdyż w tekście planu, w § 4 ustalono, iż : „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MP-U, przeznaczony pod projektowaną zabudowę pensjonatową z usługami zdrowia i opieki społecznej” oraz wprowadzono strefy zagospodarowania: „strefa I - przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej, przeznaczona pod usługi parkingowo – garażowe i gospodarcze”; „strefa II - środkowa, przeznaczona pod zabudowę kubaturową stanowiącą funkcję podstawową w zabudowie mieszkaniowo-pensjonatowej z usługami zdrowia i opieki społecznej” i „strefa III - odgraniczająca strefę II od rzeki Supraśl i terenów zalewowych, przeznaczona pod zieleni towarzyszącą funkcji podstawowej” (nie podając ich osobnych oznaczeń literowych i cyfrowych), zaś na rysunku planu wyznaczono i oznaczono 3 tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oznaczone symbolami III-ZP, II-MP-U i I-KDp i dodatkowo rozdzielono nieprawidłowymi „liniami rozgraniczającymi postulowanymi”.

Zgodnie z § 4 pkt 1 cytowanego rozporządzenia ustalającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego: „ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów powinny zawierać określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów;”,

Postanowieniem Nr 263/P/NZD/11, znak: NZD-0211-242-2011 z dnia 04.03.2011 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „pod warunkiem uwzględnienia w w/w planie zagospodarowania przestrzennego następującego zapisu: - **Nowopowstające obiekty powinny być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1 %**”. W uchwalonym przez Radę planie brak jest powyższego zapisu.

W złożonym w toku postępowania piśmie Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, iż: „Wskazać należy, iż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w odległości 100 m od rzeki Supraśl, zgodnie z wymogami planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Ponadto rzędna stanu krytycznego dla terenów zalewowych rzeki Supraśl wynosi 131,40 m, stąd maksymalna wysokość fali powodziowej określonej w piśmie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 15 czerwca 2011 r. znak ZK..L6352.17/201 I.WD, wynosi 30 cm (a więc 1 % stanowi 3 mm). Teren na którym będzie lokalizowana zabudowa kubaturowa wynosi 132,20 m, a uwzględniając również posadowienie budynków na wysokości minimum 0,5 m, to rzędna „0” budynków planowanych wyniesie 1,20 m w stosunku do terenu zalewowego. Wobec powyższego wskazać należy, iż teren objęty opracowaniem nie jest w bezpośrednim zagrożeniu powodziowym i spełnia wymogi zawarte w postanowieniu Nr 263/P/NZD/II Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 marca 2011 r. znak NZD - 0211 -242 -2011.”

Powyższe wyjaśnienia zawarte w piśmie Przewodniczącego Rady Gminy nie znajdują odzwierciedlenia w tekście uchwały. Wójt, który sporządza plan miejscowy powinien wystąpić ponownie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, przedkładając stosowny projekt planu celem stwierdzenia przez ten organ wykonania warunku nałożonego w postanowieniu Nr 263/P/NZD/II z dnia 4 marca 2011 r. znak NZD - 0211 -242 -2011.

Powyższe naruszenia prawa, w ocenie organu nadzoru, mają charakter istotny, skutkujący stwierdzeniem nieważności uchwały Nr VIII/67/11 Rady Gminy Gródek w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

2442

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.101.2011.BG WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 29 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 134, poz. 777)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VIII/68/11 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 2057/2, 2057/3, 2057/4 i 2057/5 położonych na gruntach wsi Gródek w gminie Gródek, woj. podlaskie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2011 r. Rada Gminy Gródek podjęła uchwałę Nr VIII/68/11, która w dniu 4 lipca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, wobec czego w dniu 13 lipca b.r. zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

W toku badania uchwały organ nadzoru zwrócił uwagę, iż w jej załączniku graficznym Nr 1, na rysunku planu wprowadzono nazwę „**linie rozgraniczające postulowane**”, jednakże nazwa taka nie znajduje odzwierciedlenia w tekście planu.

Zgodnie z § 7 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz.1587) projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia.

W złożonych w toku postępowania wyjaśnieniach z dnia 20 lipca 2011 r. Przewodniczący Rady Gminy wskazał, iż: „Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) projekt planu miejscowego dopuszcza różne formy zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, zbliźnianej i szeregowej). Wskazać należy, iż przepis § 7 w/w rozporządzenia, nie wymaga przyjęcia sztywnego podziału linii rozgraniczających. Stąd przyjęcie określenia linii rozgraniczających postulowanych (a więc jako nieobowiązujących), wydaje się uzasadnione i nie ograniczające inwestora w kwestii podziału działki na działki budowlane”.

Powyższe wyjaśnienia, w ocenie organu nadzoru, nie zasługują na uwzględnienie. Linie rozgraniczające są bowiem elementem obowiązkowym każdego miejscowego planu zagospodarowania, jak i załącznika graficznego do takiego planu, na co wskazuje art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Określone na rysunku planu „**linie rozgraniczające postulowane**” dotyczą części granicy między terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 2KD-KxR (czyli projektowaną ścieżką pieszo - rowerową) a UT (terenowymi usługami turystycznymi) oraz terenu MN-U (zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych).

W złożonych wyjaśnieniach Przewodniczący Rady Gminy wskazał, iż: „Linie rozgraniczające postulowane" nie są liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania terenu, są jak wyżej wykazano liniami, które mogą ulec zmianie ze względu na rodzaj zabudowy.

Wskazać również należy, iż jedynie wymienione w § 3 ust. 4 uchwały oznaczenia graficzne są wiążące, zaś w ust. 5 wskazano, że pozostałe oznaczenia graficzne, w tym należy rozumieć również linie rozgraniczające postulowane, mają jedynie charakter informacyjny i postulatywny”.

Nie można zgodzić się z powyższym wyjaśnieniem, gdyż z § 7 ust. 7 cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury nie wynika możliwość określenia linii rozgraniczających w sposób przyjęty przez Radę Gminy, czyli „mających charakter informacyjny i postulowany”.

Ponadto, w tekście planu, w § 12 ust. 2 wyznaczono linię zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KD-KxR. Natomiast na rysunku planu brak jest tych linii.

W swoich wyjaśnieniach dotyczących powyższego, Przewodniczący Rady Gminy napisał: „Z uwagi na to, iż linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ścieżki pieszo - rowerowej, oznaczonej symbolem 2KD-KxR, częściowo pokryje się na rysunku planu z nieprzekraczalną linią zabudowy 50,0 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, ograniczenie to zostało zapisane w tekście uchwały w § 12 pkt 2.”

Powyższe wyjaśnienia, nie zasługują na uwzględnienie. Nie umieszczenie na rysunku planu linii zabudowy wyznaczonej dla projektowanej ścieżki pieszo - rowerowej, oznaczonej symbolem 2KD-KxR jest sprzeczne z § 7 ust. 8, cytowanego wyżej rozporządzenia, który stanowi „Projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać: [...] **linie zabudowy** oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu”. Dodatkowo nie umieszczenie linii zabudowy, które określono w tekście miejscowego planu, jest niezgodne z § 8 pkt 2 rozporządzenia, który stanowi: „Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego”.

Istotnym naruszeniem prawa, jest nieudzielenie uzgodnienia projektu planu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Białystok (pismo znak: ZS6/RZ/1292/2011 z dnia 4 lutego 2011 r.) z powodu projektowania w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kanalizacji sanitarnej po trasie istniejącej linii kablowej 15 kV.

Wymóg uzgodnienia wynika z art. 17 pkt 6 lit b, tiret 2 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W złożonych wyjaśnieniach, Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż: „Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt może uznać za uzgodniony projekt planu miejscowego w przypadku, w którym organy, o których mowa w ust. 1 powołanego przepisu, nie określą warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić lub nie powołają podstawy prawnej uzasadniającej ich określenie.

Złożone w tej sprawie wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Gminy Gródek nie zasługują na uwzględnienie. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta może uznać za uzgodniony projekt studium albo projekt planu miejscowego w przypadku, w którym organy, o których mowa w ust. 1, nie określą warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić” (brak w tym przepisie podstawy prawnej, o której pisze Przewodniczący w powyższym wyjaśnieniu).

W piśmie Nr ZS6/RZ/1292/2011 z dnia 4 lutego 2011 r., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Białystok przedstawiła powód odmowy uzgodnienia w związku z tym, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano przebieg kanalizacji sanitarnej po trasie istniejącej linii kablowej 15 kV, a więc - w ocenie organu nadzoru - przesłanka określenia warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, została spełniona.

Również wyjaśnienie Przewodniczącego Rady Gminy, iż „nie można zgodzić się ze stanowiskiem, jakoby projektowanie kanalizacji sanitarnej nastąpiło po istniejącej linii energetycznej, z uwagi na skalę mapy, która uniemożliwiła wrysowanie linii w odpowiedniej odległości (linie nakładałyby się jedna na drugą)” nie zasługuje na uwzględnienie.

Art. 16. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi: „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych [...]. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000...” . Tak więc, ustawodawca przewidział, że pewne oznaczenia mogą być nieczytelne na skali 1:1000 i dał możliwość sporządzenia planu miejscowego na skali 1:500. Brak czytelności skali 1:1000 można uznać za przypadek szczególnie uzasadniony do sporządzenia miejscowego planu na mapie w skali 1:500.

Powyższe naruszenia, organ nadzoru uznał za istotne, skutkujące o stwierdzeniu w całości nieważności uchwały Nr VIII/68/11 Rady Gminy Gródek.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

2443

DECYZJA NR OLB-4210-10(9)/2011/1251/XII/MSZ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 28 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181. poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173 i Nr 106, poz. 622),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 5 maja 2011 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła
przedsiębiorstwa energetycznego
Elektrociepłownia Białystok Spółka Akcyjna,

posiadającego:

1) numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS): 0000023369,

2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 5420201966,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

1) zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić okres obowiązywania w/w taryfy na jeden rok od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje udzielone decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”): na wytwarzanie ciepła z dnia 14 października 1998 r. nr WCC/281/1251/U/3/98/RW z późn. zm. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 27 lipca 2006 r. nr PCC/1251/W/OLB/2006/MSZ z późn. zm., w dniu 6 maja 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Stosownie do art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla ciepła oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa URE, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Zgodnie z treścią art. 47 ust. 2f ustawy - Prawo energetyczne planowane przychody ze sprzedaży ciepła przyjmowane do kalkulacji cen w taryfie dla ciepła dla jednostek kogeneracji, oblicza się przy zastosowaniu wskaźnika referencyjnego ustalanego przez Prezesa URE zgodnie z metodologią określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 i średnich cen sprzedaży ciepła, o których mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c.

Mając na uwadze fakt, iż Przedsiębiorstwo wykonuje działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła w jednostce kogeneracji, przedłożona taryfa dla ciepła w zakresie cen wytwarzania ustalona została z uwzględnieniem przepisu art. 47 ust. 2f ustawy - Prawo energetyczne oraz w oparciu o § 13 rozporządzenia taryfowego. Stawki opłat za usługi przesyłania i dystrybucji ciepła zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena kosztów przesyłania i dystrybucji ciepła została dokonana na podstawie porównania, wynikających z nich, jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W trakcie postępowania administracyjnego w sprawie określonej przedmiotowym wnioskiem w celu stwierdzenia, czy przedłożona taryfa dla ciepła została ustalona zgodnie z powyższymi przepisami, Prezes URE wezwał Przedsiębiorstwo do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku, pismami: z dnia 7 czerwca 2011 r. nr OLB-4210-10(2)/2011/1251/XII/MSZ, z dnia 16 czerwca 2011 r. OLB-4210-10(3)/2011/1251/XII/MSZ i z dnia 30 czerwca 2011 r. OLB-4210-10(5)/2011/1251/XII/MSZ.

Przedsiębiorstwo skorygowało i uzupełniło przedmiotowy wniosek, przedstawiając jednocześnie Prezesowi URE, zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, uzasadnienie kalkulacji bazowych cen i stawek opłat, następującymi pismami: z dnia 22 czerwca 2011 r. (znak: FC/4013/2011) i z dnia 11 lipca 2011 r. (znak: FC/4371/2011).

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z treścią § 13 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.

W tym stanie rzeczy orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - ul. Garbarska 20, 20-340 Lublin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Lublinie
Tomasz Adamczyk**

Załącznik

do decyzja Nr OLB-4210-10(9)/2011/1251/XII/MSZ

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 28 lipca 2011 r.

TARYFA DLA CIEPŁA

I. Objaśnienie pojęć używanych w taryfie.

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami),
- **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291),
- **rozporządzenie systemowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Elektrociepłownia Białystok S.A. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gen. Władysława Andersa 3, zwana dalej „EC Białystok”,
- **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym,
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **układ pomiarowo - rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny,
- **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych

przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

EC Białystok prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła nr WCC/281/1251/U/3/98/RW z dnia 14 października 1998 r., zmienionej decyzjami:
nr WCC/281A/1251/W/OLB/2004/MSZ z dnia 2 marca 2004 r.,
nr WCC/281B/1251/W/OLB/2006/MSZ z dnia 27 lipca 2006 r.,
nr WCC/281-ZTO/1251/W/OLB/2007/TD z dnia 29 sierpnia 2007 r.,
nr WCC/281-ZTO-A/1251/W/OLB/2008/MSZ z dnia 15 września 2008 r.,
nr WCC/281-ZTO-B/1251/W/OLB/2009/MSZ z dnia 2 października 2009 r. oraz
nr WCC/281-ZTO-C/1251/W/OLB/2010/MSZ z dnia 31 marca 2010 r.
nr WCC/281-ZTO-D/1251/W/OLB/2010/MSZ z dnia 30 grudnia 2010r.
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1251/W/OLB/2006/MSZ z dnia 27 lipca 2006 r., zmienionej decyzjami:
nr PCC/1251A/W/OLB/2007/MSZ z dnia 3 kwietnia 2007 r. oraz
nr PCC/1251B/W/OLB/2010/MSZ z dnia 20 maja 2010 r.

III. Podział odbiorców na grupy.

Lp.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grup odbiorców
1.	W	Odbiorcy pobierający ciepło w postaci gorącej wody bezpośrednio z EC Białystok.
2.	P	Odbiorcy pobierający ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 1 MPa bezpośrednio z EC Białystok.
3.	P1	Odbiorcy z terenu miasta Białystok – dzielnica Dojlidy zasilani z parowej sieci Nr 1 o parametrach wyjściowych w źródle $t = 270^{\circ}\text{C}$, $p = 1,1 \text{ MPa}$.
4.	W2	Odbiorcy z terenu miasta Białystok – rejon ul. Gen. Wł. Andersa i ul. I Armii Wojska Polskiego zasilani z wodnej sieci Nr 2 o parametrach wyjściowych w źródle: temp. zasilania 125°C , temp. powrotu 60°C .
5.	P3	Odbiorcy z terenu miasta Białystok – rejon ul. Gen. Wł. Andersa zasilani z parowej sieci Nr 3 o parametrach wyjściowych w źródle $t = 190^{\circ}\text{C}$, $p = 1,0 \text{ MPa}$.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

1. Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców EC Białystok.

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe
	zł/MW/rok	zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³ i zł/t	zł/MW/rok	zł/MW/m-c	zł/GJ
W	61 662,20	5 138,52	26,63	8,36	x	x	x
P	68 140,88	5 678,41	21,30	4,10	x	x	x
P1	68 140,88	5 678,41	21,30	4,10	31 448,98	2 620,75	9,89
W2	61 662,20	5 138,52	26,63	8,36	3 229,36	269,11	6,02
P3	68 140,88	5 678,41	21,30	4,10	18 916,67	1 576,39	8,45

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek od towarów i usług VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla odbiorców grupy P1 oprócz ww. cen i stawek opłat stosowane będą stawki opłat za usługi przesyłowe wg taryfy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białymstoku.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Lp.	Średnica przyłącza	Jednostka miary	NETTO
1.	DN 50	zł/m	250,00

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci naliczany będzie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Zasady ustalania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz w rozporządzeniu taryfowym.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Zakres świadczonych usług dla odbiorców.

Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła, umowie o świadczenie usług przesyłowych lub umowie kompleksowej.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez EC Białystok standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków w/w umów,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w Rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

W opłatach za nielegalny pobór ciepła podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VII. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat.

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
2. Odbiorcy będą powiadomieni o wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat w formie pisemnej, w terminie co najmniej na 14 dni przed ich zastosowaniem.

2444

OGŁOSZENIE NR 1/2011 STAROSTY MONIECKIEGO

z dnia 24 czerwca 2011 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do spraw Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) w związku z art. 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407 z późn. zm.) Starosta Moniecki informuje o możliwości zgłaszania przez uprawnione podmioty po jednym kandydacie na członka powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych.

Zgłoszenia mogą składać organizacje pozarządowe, fundacje, jednostki samorządu terytorialnego, działające na terenie powiatu monieckiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres zgłaszającego;
- 2) imię, nazwisko i adres zamieszkania kandydata;
- 3) pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania organizacji, organu zgłaszającego kandydata.

Zgłoszenie kandydata w formie pisemnej należy składać w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mońkach, ul. Słowackiego 5A, 19-100 Mońki, w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

wz. Starosta Monieckiego
Wicestarosta Moniecki
Robert Sidorski

2445

OGŁOSZENIE STAROSTY HAJNOWSKIEGO

z dnia 13 lipca 2011 r.

W związku z upływem II kadencji Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych, Starosta Hajnowski na podstawie art. 44b ust. 1 i art. 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 226, poz. 1475, Nr 238, poz. 1578) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 62, poz. 560) ogłasza nabór członków powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych działającej na terenie powiatu hajnowskiego (po jednym kandydacie z każdej organizacji).

Spośród zgłoszonych kandydatów Starosta Hajnowski powoła 5 (pięciu) członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych, której kadencja trwa 4 lata.

Zgłoszenia mogą składać: organizacje pozarządowe, fundacje, jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie powiatu hajnowskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) nazwę i adres zgłaszającego;
- b) imię, nazwisko i adres zamieszkania kandydata;
- c) pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania organizacji, organu zgłaszającego.

Zgłoszenie kandydata należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce przy ul. A. Zina 1, w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Starosta Hajnowski
Włodzimierz Pietrocuk

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
 - 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
- Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego

w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3

nakład 14 egz.

PL ISSN 1508-4809

Cena 16,77 zł (w tym 8% VAT)