



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 września 2011 r.

Nr 235

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA

- 2806** – nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony 21124

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2807** – nr VIII/57/11 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 6 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród 21126
- 2808** – nr IX/69/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Zakładzie Opieki Zdrowotnej dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej 21133
- 2809** – nr XV/100/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do Sejmu i Senatu 21133
- 2810** – nr XII/98/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewiczza, Wigierską oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach 21134
- 2811** – nr XII/111/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia w gminie Mieście Suwałki odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej 21160

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2812** – nr X/74/11 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś 21160
- 2813** – nr VII/56/2011 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 września 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Nurzec-Stacja 21178

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 2814** – nr NK-II.4131.2.111.2011.ACh Wojewody Podlaskiego z dnia 15 września 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr VIII/57/11 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 6 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród 21179

- 2815** - nr NK-II.4131.2.112.2011.AŁ Wojewody Podlaskiego z dnia 16 września 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr VII/56/11 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 września 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Nurzec-Stacja 21180
-
-

2806

UCHWAŁA NR XI/74/11 RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13, art. 14, art. 15, art. 37 ust. 4, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Miasto Grajewo;
- 2) Radzie - rozumie się przez to Radę Miasta Grajewo;
- 3) Burmistrzowi - rozumie się przez to Burmistrza Miasta Grajewo;
- 4) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 5) zbywanie albo nabywanie nieruchomości - należy przez to rozumieć zbywanie lub nabywanie nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Zbywanie przez Burmistrza nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i postanowień niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste ich dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

3. Lokale użytkowe mogą być przeznaczone do zbycia jedynie w budynkach, w których zostały sprzedane wszystkie lokale mieszkalne. W innych przypadkach zbycie lokalu użytkowego może nastąpić za zgodą Rady.

4. Nie przeznaczają się do zbycia lokali w budynkach: ul. Dolna 1, 8, 10, 11, 12, 15; ul. Strażacka 4A, 15, 17; ul. Buczka 9; ul. Ekologiczna 22; ul. Konopska 8; ul. Kolejowa 2, 2A, 3; ul. Kopernika 1, 8, 10, 10A, 13, 19, 21; ul. Ełcka 1, 5; ul. Józefa Piłsudskiego 3, 5, 5A, 7, 9, 18, 18C, 19, 21; Plac Niepodległości 5, 5A, 10, 11A, 12, 14, 15, 17; ul. Traugutta 1, 2, 3, 6, 6A, 7, 10; ul. Sportowa 6A; ul. dr T. Nowickiego 2, 3; ul. Kilińskiego 5, 11 oraz do 31.12.2014 roku lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, które gmina nabyła w okresie po 31.12.1994 roku.

5. Na poczet ceny zalicza się uzgodnione z wynajmującym (wydzierżawiającym) nakłady dokonane na przedmiot podlegający zbyciu, poniesione przez nabywcę i nie rozliczone przez

wynajmującego (wyzierżawiającego). Wartość nakładów ustala rzeczoznawca majątkowy z zastosowaniem podejść i metod przyjętych w wycenie wartości zbywanego lokalu.

§ 3. Burmistrz dokonuje zamiany nieruchomości w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności z uwagi na konieczność:

- 1) realizacji inwestycji Gminy,
- 2) realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) realizacji obowiązków Gminy wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) realizacji innych celów publicznych.

§ 4. 1. Burmistrz dokonuje obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy poprzez:

- 1) oddawanie nieruchomości w użytkowanie,
- 2) ustanawianie służebności,
- 3) ustanawianie hipotek.

2. Burmistrz dokonuje obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

§ 5. 1. Burmistrz nabywa nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Nabywa się nieruchomości i lokale w szczególności z uwagi na konieczność:

- 1) realizacji zamierzeń inwestycyjnych Gminy,
- 2) realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) realizacji obowiązków wynikających z postanowień przepisów szczególnych,
- 4) tworzenia gminnych zasobów nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację infrastruktury technicznej,
- 5) realizacji innych celów publicznych.

§ 6. 1. Wyzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, gdy oddanie nieruchomości gruntowych następuje:

- 1) pod uprawy rolniczo - warzywnicze,
- 2) na urządzenie zieleńców, małej architektury oraz ogródków przydomowych,
- 3) na cele publiczne.

§ 7. 1. Komunalne osoby prawne mogą być wyposażane w nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości poprzez oddawanie im w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowych i wnoszenie własności budynków związanych z użytkowaniem wieczystym - na warunkach ustalonych w akcie założycielskim, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do spółek z o. o. i akcyjnych z udziałem Gminy mogą być wnoszone z gminnego zasobu nieruchomości jako wkład niepieniężny - własność nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz ustanowione i wniesione na rzecz spółki prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

§ 8. Właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti, o których mowa w art. 144 ustawy, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich wynoszących 20 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 9. Tracą moc: Uchwała nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 5 czerwca 2000 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwała Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Curyło

2807

UCHWAŁA NR VIII/57/11 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia 6 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a i art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 130, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród, jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajrodu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Duda

Załącznik

do uchwały Nr VIII/57/11
Rady Miejskiej w Rajgrodzie
z dnia 6 sierpnia 2011 r.

**Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach,
dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród**

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Niniejszy regulamin określa:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród.

2. Pozostałe składniki wynagrodzeń nauczycielski określają przepisy ustawy i rozporządzeń.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
- 3) szkołach – należy przez to rozumieć publiczne szkoły i placówki wszystkich typów i rodzajów, wskazanych w art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), dla których Gmina Rajgród jest organem prowadzącym w rozumieniu ustawy;
- 4) regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin,
- 5) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Rajgrodu.

Rozdział 2

Dodatek za wysługę lat

§ 3. Stawkę oraz zasady nabywania uprawnień do dodatku za wysługę lat określa się zgodnie z przepisami rozporządzenia.

§ 4. 1. Z zastrzeżeniem zasad wynikających z art. 33 ustawy, nauczyciel nabywa prawo do dodatku za wysługę lat według wyższej stawki, z upływem każdego kolejnego roku pracy.

2. Nabycie prawa do dodatku za wysługę lat lub nabycie prawa do dodatku za wysługę lat według wyższej stawki, przysługuje:

- a) jeżeli nabycie prawa do dodatku lub jego wyższej stawki nastąpiło w ciągu miesiąca – począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku;
- b) jeżeli nabycie prawa do dodatku lub jego wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – z tym dniem.

Rozdział 3

Dodatek motywacyjny

§ 5. 1. Nauczycielowi, w tym osobie, której powierzono stanowisko dyrektora, w zależności od osiągniętych wyników pracy, może być przyznany dodatek motywacyjny.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielom, stosownie do stopnia spełnienia kryteriów, o których mowa w § 6, na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

3. Podstawą przyznania dodatku motywacyjnego są wyniki pracy nauczyciela osiągnięte w półroczu poprzedzającym jego przyznanie.

§ 6. 1. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach lub olimpiadach przedmiotowych,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnego wsparcia wychowawczego;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z pełnionym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) efektywne przygotowywanie się do wykonywania przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji przebiegu nauczania lub innej powierzonej dokumentacji szkoły,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie obowiązującego porządku pracy,
 - h) prowadzenie zajęć pozalekcyjnych, w tym, w ramach środków pozabudżetowych;

- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć w zakresie zadań statutowych i wychowawczych szkoły, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Przyznanie dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza czynnikami wymienionymi w ust. 1 uzależnione jest również od spełniania następujących warunków:

- 1) uzyskiwanie wysokich wyników przez uczniów szkoły w ocenianiu zewnętrznym,
- 2) samodzielność w wykonywaniu zadań i pozyskiwaniu środków pozabudżetowych,
- 3) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkole środkami budżetowymi, racjonalne gospodarowanie mieniem szkoły,
- 4) tworzenie pozytywnego klimatu wychowawczego szkoły, przeciwdziałanie zjawiskom patologii społecznej, uzależnieniom,
- 5) współpraca z rodzicami, organizacjami pozarządowymi i innymi organami działającymi na rzecz szkoły.

3. Warunki określone w kryteriach określonych w ust. 1 i ust. 2 uważa się za spełnione przez dyrektorów i nauczycieli w takim zakresie, w jakim istnieje obiektywna możliwość ich realizacji.

§ 7. 1. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od stopnia spełniania kryteriów, o których mowa w § 6.

2. W ramach środków planowanych w budżetach szkół, ustala się odpis na dodatki motywacyjne w wysokości 3 % środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli zwiększony o wysokość środków przeznaczonych łącznie na dodatki motywacyjne dyrektorów szkół przekraczające 3 % ich łącznych wynagrodzeń zasadniczych.

3. Dodatek motywacyjny ustala się kwotowo.

4. Kwota dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela (w tym zajmującego stanowisko kierownicze) ustala dyrektor, w ramach przyznaných środków finansowych. Dyrektorowi wysokość dodatku ustala Burmistrz.

6. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi (dyrektorowi) w formie pisemnej. Kopię decyzji załącza się do akt osobowych, a drugą przekazuje się do księgowości.

7. W przypadku nauczycieli uzupełniających etat w innej szkole lub przeniesionym służbowo do innej szkoły dodatek motywacyjny ustala dyrektor macierzystej szkoły w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat lub do której został przeniesiony.

Rozdział 4

Dodatek funkcyjny

§ 8. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze dyrektora lub wicedyrektora albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przyznaje się dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) dyrektorowi szkoły:
 - a) do 6 oddziałów – od 300,00 zł do 800,00 zł,

b) od 7 do 10 oddziałów – od 450,00 zł do 1000,00 zł,

c) od 11 oddziałów – od 700,00 do 1300,00 zł;

2) wicedyrektorowi szkoły – od 300,00 zł do 900,00 zł,

3) nauczycielowi zajmującemu inne stanowisko kierownicze określone w statucie szkoły – od 150,00 zł do 500,00 zł;

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom z tytułu:

1) sprawowania funkcji opiekuna stażu – w wysokości 45,00 zł miesięcznie, za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece, przy czym dodatek nie przysługuje w okresie przerwania stażu przez nauczyciela stażystę,

2) powierzenia wychowawstwa klasy:

a) do 20 uczniów – w wysokości 55,00 zł miesięcznie za każdą klasę,

b) powyżej 20 uczniów – w wysokości 79,00 zł miesięcznie za każdą klasę,

3) powierzenia funkcji doradcy metodycznego – w wysokości 60,00 zł miesięcznie.

3. Dodatek funkcyjny, dla osób, o których mowa w ust. 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach określonych w ust. 1 i ust. 2 ustala dla dyrektorów Burmistrz, a dla wicedyrektora i innych uprawnionych nauczycieli – dyrektor.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę:

1) liczbę uczniów, oddziałów i podległych pracowników,

2) obciążenie obowiązkami wynikającymi z liczby kadry kierowniczej,

3) warunki organizacyjne szkoły, zmianowość pracy,

4) stopień złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska.

6. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, nauczycielowi przysługują wszystkie dodatki.

§ 9. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca, to dodatek funkcyjny przysługuje od tego dnia.

Rozdział 5

Dodatek za warunki pracy

§ 10. 1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom, którzy wykonują pracę w warunkach określonych szczegółowo w rozporządzeniu.

2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom, którzy prowadzą pracę z dziećmi i młodzieżą, u której nastąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn szczegółowo określonych w § 32 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. z 2003 r. Nr 139, poz. 1328 z późn. zm.).

§ 11. 1. Za każdą godzinę przepracowaną przez nauczyciela w warunkach określonych w § 10 ust. 1 i 2 przysługuje dodatek w wysokości 10 % godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek za warunki pracy ustala dyrektor szkoły na podstawie miesięcznego wykazu godzin przepracowanych przez nauczyciela w tych warunkach.

§ 12. W razie zbiegu prawa do kilku dodatków za warunki pracy, nauczycielowi przysługuje prawo do wszystkich dodatków.

Rozdział 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 13. 1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania, z uwzględnieniem ustalonej stawki dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w tych godzinach realizowana była w warunkach uprawniających do tego dodatku. Obliczenia stawki za jedną godzinę przeliczeniową dokonuje się zgodnie z przepisami rozporządzenia.

2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy oraz w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu mrozów,
- 2) rekolekcjami,
- 3) wyjazdami dzieci na wycieczki lub imprezy,
- 4) uzgodnionymi z dyrektorem konferencjami metodycznymi,
- 5) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą dłużej niż tydzień - traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

3. Nauczycielowi, który w dniu wolnym od pracy realizuje zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze przysługuje inny dzień wolny od pracy lub wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczone jak za godzinę ponadwymiarową.

4. Nauczycielowi sprawującemu funkcję kierowniczą w szkole wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje w sytuacji, gdy Burmistrz wyrazi zgodę na godziny ponadwymiarowe zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze.

5. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje jedynie w przypadku faktycznego ich przepracowania.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw ustala dyrektor szkoły na podstawie miesięcznego wykazu przepracowanych godzin.

Rozdział 7

Nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

§ 14. 1. Odpis na specjalny fundusz nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze wynosi 1 % planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Z funduszu, o którym mowa w ust. 1, przyznawane są nagrody Burmistrza i nagrody Dyrektora, z uwzględnieniem zasady, iż:

- 1) 80 % funduszu przeznacza się na nagrody Dyrektora,
- 2) 20 % funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza.

§ 15. Nagrody Burmistrza i Dyrektora przyznawane są po zasięgnięciu opinii związków zawodowych.

§ 16. Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Rozdział 8

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 17. 1. Nauczycielowi, mającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i zatrudnionemu w szkole, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje dodatek mieszkaniowy.

2. Do grona osób, na które przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zalicza się mieszkających z nim wspólnie:

- 1) małżonka,
- 2) dzieci, do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej lub ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia oraz niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 3) rodziców nauczyciela, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym.

3. Prawo do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego przysługuje niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez nauczyciela lokalu mieszkalnego.

§ 18. 1. Miesięczna wysokość dodatku mieszkaniowego wynosi:

- 1) do dwu osób w rodzinie – 42,00 zł,
- 2) przy trzech osobach w rodzinie – 55,00 zł,
- 3) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 69,00.

2. Nauczycielowi i jego małżonkowi będącemu nauczycielem i stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

3. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach na terenie gminy przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

4. O zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w § 17 ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek mieszkaniowy obowiązany jest niezwłocznie powiadomić dyrektora, a dyrektor – Burmistrza. Nienależnie pobrany dodatek mieszkaniowy podlega zwrotowi.

5. W razie rozwiązania stosunku pracy z nauczycielem, nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje do końca miesiąca, który był ostatnim miesiącem pracy nauczyciela.

§ 19. 1. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

2. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresie:

- 1) nie świadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia zdrowotnego,
- 3) korzystania z urlopu macierzyńskiego lub wychowawczego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
- 4) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
- 5) urlopu bezpłatnego udzielonego nauczycielowi w celu podnoszenia kwalifikacji.

3. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, a dyrektorowi – Burmistrz.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 20. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, świadczenia, o których mowa w § 1 niniejszego regulaminu przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego i mieszkaniowego.

§ 21. 1. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

2. Zmiana regulaminu może nastąpić wyłącznie w takim samym trybie, jaki jest wymagany do jego uchwalenia

2808

UCHWAŁA NR IX/69/11 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Zakładzie Opieki Zdrowotnej dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 12 § 4 i § 10 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 112, Nr 94, poz. 550, Nr 102, poz. 588, Nr 134, poz. 777, Nr 147, poz. 881, Nr 149, poz. 889) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się obwód głosowania Nr 10 dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 roku w szpitalu w Dąbrowie Białostockiej, ul. Skłodowskiej 15.

2. Siedzibą obwodowej komisji wyborczej ustala się instytucję, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej.

**Przewodniczący Rady
Antoni Hrynkiewicz**

2809

UCHWAŁA NR XV/100/11 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do Sejmu i Senatu

Na podstawie art. 12 § 4 i § 12 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks Wyborczy (Dz. U. Nr 21 poz. 112, Nr 26 poz. 134, Nr 94 poz. 550, Nr 102 poz. 588, Nr 134 poz. 777, Nr 147 poz. 881) na wniosek Burmistrza Sokółki, Rada Miejska w Sokółce uchwala co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania Nr 17 dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2011 r.

2. Obwód głosowania wymieniony w ust. 1 obejmuje obszar Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce przy ul. Sikorskiego 40.

3. Siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 17 jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce przy ul. Sikorskiego 40.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Kazimierowicz**

2810

UCHWAŁA NR XII/98/2011 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewiczą, Wigierską oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą Nr XLIX/454/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewiczą i Wigierską w Suwałkach - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., uchwałą Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., uchwałą Nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewiczą, Wigierską, od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 2,96 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
- 4) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000.

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów na zaspokojenie funkcji usługowych, mieszkaniowych oraz komunikacyjnych;
- 2) porządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej;
- 4) ustalenie zasad inwestowania, skomunikowania, rozbudowy i uporządkowania terenów śródmiejskich;
- 5) ustalenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej kwartału;
- 6) poprawa warunków estetycznych i krajobrazowych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulowany

3. Przebieg linii rozgraniczającej może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu;

4. Lokalizacje wjazdów są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane;

5. Ustalenia dotyczące wysokości budynków podawane są z tolerancją do jednego metra.

§ 5. Rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne, nie będące ustaleniem planu, określające granicę terenu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Browaru Północnego Sp. z o.o.

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny komunikacji pieszej i rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KCp;
- 3) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 5) teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MW,U;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 7) tereny zabudowy usługowej i mieszkalno – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,MNU;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia;

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach;

§ 7. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu;

§ 8. Plan wyznacza na cele publiczne tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KCp, 6KCp, 7KP, 10KP, 15E.

§ 9. Na obszarze objętym planem, nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 10. Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. 1. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Browaru Północnego Sp. z o.o., pokazanej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

2. Ograniczenia, o których mowa w ustępie 1, są ważne do czasu obowiązywania decyzji o ustanowieniu strefy; zmiana decyzji przez właściwy rzeczowo organ pociąga za sobą zmianę ograniczeń na terenie objętym strefą ochronną bez potrzeby zmiany ustaleń niniejszego planu.

§ 12. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewiczza, Wigierską oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 17 pkt 18, 19;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 11) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 12) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojeżdż i dojazdów, parkingów i placów gospodarczych;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, w tym również pochylni, schodów, tarasów, balkonów, loggi itp.;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 16) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć: wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, monitoringu, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojeżdż i dojazdów;
- 18) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 19) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 20) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zielenią urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym i parkingom, spełniającą funkcje estetyczne;
- 21) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielenią komponowaną pod kątem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu;
- 22) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 23) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której stoi ściana frontowa budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 24) elewacjach uprzywilejowanych – należy przez to rozumieć elewacje wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 25) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt lub jego część o wyróżniającej architekturze;
- 26) tradycyjnej zasadzie parcelacji – należy przez to rozumieć podział geodezyjny oparty o historyczne linie podziału geodezyjnego, wyznaczone przed 1939 rokiem;

- 27) konserwacji – należy przez to rozumieć działanie zmierzające do utrzymania zabytku w niezmienionej postaci; działanie takie nie wyklucza w uzasadnionych przypadkach możliwości usunięcia niektórych elementów w celu odsłonięcia lub uczynienia elementów autentycznych, dopuszcza się działania dotyczące wzmocnienia konstrukcji (fundamentów, ścian, stropów i dachu) oraz utrzymania budynku w należywym stanie technicznym i użytkowym w celu uratowania zabytku;
- 28) rekonstrukcji – należy przez to rozumieć działanie mające na celu przywrócenie zabytku, który w wyniku zniszczeń utracił pewne elementy lub całe części, a ich postać nie jest bliżej znana; dokomponowywanie nowych elementów odbywać się powinno głównie na zasadzie analogii lub prawdopodobieństwa;
- 29) integracji – należy przez to rozumieć działanie mające na celu lokalne zharmonizowanie nowej zabudowy z zabytkiem i wyeksponowanie go, przy równoczesnym nie naruszaniu oryginalnej formy i substancji, z dopuszczeniem rekonstrukcji lub rekonstrukcji;
- 30) rekonstrukcji – należy przez to rozumieć odtworzenie zniszczonego zabytku o znanej i udokumentowanej postaci;
- 31) kontynuacji – należy przez to rozumieć zastosowanie tradycyjnych form architektonicznych w wersji uproszczonej stylizacji, odpowiedniej dla zastosowanych współczesnych technologii budowlanych;
- 32) rewaloryzacji – należy przez to rozumieć całokształt działań na rzecz konserwacji, rekonstrukcji, rekonstrukcji, integracji i kontynuacji architektonicznej.

2. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych odnoszą się do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 13. 1. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów oraz innych warsztatów, zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych;
- 3) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej i na okres nie dłuższy niż 120 dni zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 4) zakaz stosowania napowietrznych linii i przyłączy energetycznych;
- 5) zaleca się wprowadzenie zieleni wokół nowo powstałych obiektów, tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów;
- 6) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleń.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 3) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 4) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;

- 5) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 6) zakaz budowy studni kopanych i szamb;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 9) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 10) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 11) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 12) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 13) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 14) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń wynikających z ustanowionej decyzją administracyjną Prezydenta Miasta Suwałk Nr OSGK.-II-6226-1/3/00 z dnia 26 kwietnia 2000 r., strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody Browaru Północnego w Suwałkach, do czasu obowiązywania decyzji lub jej zmiany.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 14. 1. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w granicach układu urbanistycznego miasta Suwałk wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r.

2. Teren, o którym mowa w ustępie 1, objęty jest programami rewitalizacji oraz ochrony i waloryzacji obiektów zabytkowych śródmieścia miasta Suwałk:

- 1) Programem rewitalizacji zabytkowych kamienic w śródmieściu Suwałk, stanowiących własność komunalną" – zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/234/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2004 r.;
- 2) „Programem rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk” – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/410/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 czerwca 2005 r.

3. Na obszarze objętym planem, występują niżej wymienione obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) dom nr 31, murowany, XIX w. przy ulicy T. Noniewicza, wpis do rejestru zabytków nr A-233;
- 2) dom nr 41, murowany, poł. XIX w. przy ulicy T. Noniewicza, wpis do rejestru zabytków nr A-234;
- 3) dom nr 43, murowany, poł. XIX w. przy ulicy T. Noniewicza, wpis do rejestru zabytków nr A-235;
- 4) dom nr 2, murowany, XIX w. przy ulicy Wesolej, wpis do rejestru zabytków nr A-246;
- 5) dom nr 6, drewniany, poł. XIX w. przy ulicy Wesolej, wpis do rejestru zabytków nr A-310;
- 6) dom nr 28, murowany, 2 poł. XIX w. przy ulicy Wesolej, wpis do rejestru zabytków nr A-247;
- 7) dom nr 11, murowany, pocz. XX w. przy ulicy Wigierskiej 9, (wpis obejmuje budynek główny i oficynę), wpis do rejestru zabytków nr A-849.

4. W granicach planu znajdują się następujące obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków:

- 1) ul. T. Noniewicza 15;
- 2) ul. T. Noniewicza 25;
- 3) ul. T. Noniewicza 45.

§ 15. 1. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków, po uchwaleniu planu, podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

2. Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku;

3. Wszelkie prace prowadzone na obszarze objętym planem oraz przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4. Wszelka działalność inwestycyjna, obejmująca między innymi: budowę, modernizację, remonty, zmiany sposobu użytkowania, czy ewentualnie rozbiórki, może być prowadzona tylko za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków i podlega uzgodnieniu na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną zabytków;

5. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. W celu ochrony układu urbanistycznego i obiektów zabytkowych ustala się:

- 1) zachować historycznie ukształtowane istniejące linie zabudowy tworzące zwarte pierzeje ulic: Wesolej, T. Noniewicza i Wigierskiej oraz narożniki pierzei;
- 2) nowa zabudowa powinna być kształtowana w sposób podkreślający i zachowujący pierzeje uliczne;
- 3) utrzymać odpowiedni stan techniczny i zachować historyczny charakter, wysokość i detale architektoniczne poprzez rewaloryzację i konserwację;
- 4) usunięcie z otoczenia budynków zabytkowych szpecącej i bezwartościowej z użytkowego i technicznego punktu widzenia zabudowy oraz uciążliwych funkcji użytkowych;
- 5) wysokość budynku zabytkowego, wystrój elewacji, zmiana kąta nachylenia połaci dachowej, przekształcenia więźby dachowej (podwyższanie połaci dachowych lub nadbudowa), mogą zostać zmienione jedynie na warunkach i za zgodą służb konserwatorskich;
- 6) w przypadku zmiany funkcji budynku honorować jego historyczny charakter oraz tradycyjne formy architektoniczne;
- 7) dopuszcza się zmiany funkcji budynków, w szczególności w parterach, na warunkach konserwatorskich;
- 8) budynki dobudowane do obiektów zabytkowych powinny w sposób czytelny wyróżniać się od zabytków poprzez współczesne nawiązanie do tradycyjnych form architektonicznych.

7. W celu ochrony elewacji istniejących i projektowanych obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego ustala się wymienione poniżej zasady realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

- 1) zakazuje się:
 - a) wieszania reklam, w tym wielkogabarytowych, powyżej poziomu parteru na budynkach zabytkowych;

- b) podwieszania reklam do balkonów i wykuszy na budynkach zabytkowych;
 - c) wieszania reklam niezwiązanych z funkcją lokali na budynkach zabytkowych;
 - d) montowania reklam trójwymiarowych;
 - e) wieszania i malowania reklam na płotach.
- 2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów jako projektów budowlanych, winny one być zaprojektowane dla każdego zabytkowego i współczesnego budynku, projekt taki powinien obejmować całą elewację, na której będą zamontowane reklamy lub szyldy oraz przewidywać miejsca ich umieszczania, gabaryty, ilość i barwy;
- 3) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować łącznie więcej niż 20 % powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 30 % powierzchni elewacji budynków współczesnych.

§ 16. Rozbudowywane, przebudowywane i nowoprojektowane obiekty nie wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, położone w granicach obszaru objętego planem, powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) nowa zabudowa winna być zrealizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) dachy dwuspadowe, główne kalenice równoległe do obowiązujących linii zabudowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 60 % do 85 %;
- 3) stosować pokrycia dachowe z blachy płaskiej miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorze utlenionej miedzi, odcieni zieleni, grafitu i szarości, zakazuje się stosowania niepowlekanej blachy ocynkowanej;
- 4) utrzymać kolorystykę budynków w jasnych barwach z zaleceniem stosowania żółcieni, jasnych zieleni, szarości, ugrów i różów z dopuszczeniem wykorzystania cegły klinkierowej żółtej;
- 5) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, w przypadku ich realizacji od strony pierzei ulicznych, obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacjach;
- 6) zakaz stosowania lukarn o łącznej szerokości przekraczającej 30 % szerokości elewacji frontowej i spadku zaczynającym się od kalenicy dachu, nakazuje się rozmieszczenie lukarn w połaci dachowej w rytmie nawiązującym do rytmu otworów w elewacjach;
- 7) zakaz budowy schodów zewnętrznych od strony ulic: Wesolej, T. Noniewcza, Wigierskiej poza licem budynku, (z tolerancją do 45 cm i pod warunkiem, że zostanie zachowana szerokość chodnika nie mniejsza niż 2,0 m);
- 8) zakaz budowy zejść (schodów lub pochylni) do piwnic od strony ulic: Wesolej, T. Noniewcza, Wigierskiej;
- 9) w pierzejach ulic: Wesolej, T. Noniewcza, Wigierskiej zakazuje się lokalizowania na elewacjach uprzywilejowanych budynków urządzeń technicznych takich jak: anteny satelitarne, klimatyzatory, skrzynki elektroenergetyczne i telefoniczne;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach elementów winylowych i blaszanych (za wyjątkiem parapetów i rynien spustowych) oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury;
- 11) zakaz stosowania okapów na elewacjach uprzywilejowanych, rynna powinna być oparta na gzymsie;
- 12) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie;
- 13) w przypadku montowania krat zabezpieczających witryny lub drzwi wejściowe, ustala się obowiązek ich założenia od strony wewnętrznej otworów, wskazane stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany.

Rozdział 4

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 17. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w szczególności z istniejącą infrastrukturą podziemną;
- 3) wprowadza się obowiązek przestrzegania i zachowania zasad i wymogów ochrony konserwatorskiej i środowiska przyrodniczego ustalonych w niniejszej uchwale;
- 4) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki;
- 5) zakaz naruszania tradycyjnych zasad parcelacji oraz ustalonej w planie zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych;
- 6) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekaniej;
- 8) nakaz wydzielenia miejsc na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi;
- 9) nakaz usytuowania kalenicy projektowanych obiektów równolegle do linii zabudowy;
- 10) dopuszcza się inne, niż ustalone w pkt 9, usytuowanie kalenicy w przypadku uzasadnionym warunkami sąsiedniej zabudowy i uzyskanie zgody architekta miejskiego i konserwatora zabytków;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek, pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej i za zgodą właściciela tych działek;
- 12) dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na piętrach i poddaszy nieużytkowych budynków na funkcję administracyjno – usługowo – hotelową, po dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych i zapewnienia miejsc postojowych w granicy działki;
- 13) elewacje od strony ulicy Wesolej, Wigierskiej i T. Noniewicza należy traktować jako elewacje uprzywilejowane, obowiązek zapewnienia wysokiego standardu wykończenia elewacji uprzywilejowanych;
- 14) poziom posadowienia parterów budynków na wysokości umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych, nie wyżej niż 0,9 m nad poziomem terenu przy wejściu;
- 15) należy zagospodarować zielenią tereny nieprzeznaczone pod komunikację i wolne od zabudowy, zapewnić zieleń towarzyszącą stosownie do powierzchni działki budowlanej i ustaleń planu;
- 16) należy uporządkować teren wewnątrz kwartałów oznaczony na rysunku planu symbolami 8MW, 9MN,U, 10KP, 7KP, 16MW, 17MW, 18MN,U, 19U, 20MW,U zgodnie ze sposobem zagospodarowania pokazanym na rysunku planu i poprzez niżej podane warunki:
 - a) poddać modernizacji istniejące obiekty garażowo - gospodarcze nie kolidujące z projektowanym sposobem zagospodarowania wewnątrz kwartałów lub budową nowych;
 - b) zlikwidować degradującą i szpecącą krajobraz kulturowy miasta zabudowę garażowo -gospodarczą oraz obiekty kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu do rozbiórki;
 - c) wprowadzić zieleń urządzoną;
 - d) zapewnić miejsca postojowe i dojazdy;

- e) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
 - f) zapewnić oświetlenie terenu.
- 17) lokalizację wrysowanych na rysunku planu w obszarze 9MN,U, 12U,MNU, 13MNU, 18MN,U, 19U, projektowanych obiektów kubaturowych, miejsc postojowych, dojazdów należy traktować jako postulowaną nieobowiązującą do uściślenia w projektach technicznych inwestycji;
- 18) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- a) dociepleń istniejących budynków;
 - b) urzędzeń reklamowych, urzędzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urzędzeń telekomunikacyjnych, urzędzeń pomocniczych;
 - c) przedsionków, wiatrołapów, zadaszeń;
 - d) nadbudowy budynków oraz przebudowy poddaszy wykraczających poza linię zabudowy w kierunku ulicy;
 - e) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, podpory i słupy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, okapy, żaluzje zewnętrzne;
 - f) obiektów małej architektury, parkingów, istniejących obiektów;
- 19) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, poza wymienionymi w pkt 18, obiekty istniejące niekolidujące z planowanym zagospodarowaniem mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych granicach;
- 20) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną z elementami małej architektury;
- 21) nakaz zapewnienia w granicach działek miejsc parkingowych związanych z zamieszkaniami i z działalnością usługową dla potrzeb użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i wg wskaźnika wymienionego w § 18 pkt 8 niniejszej uchwały.
- § 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania:
- 1) parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
 - 2) nawierzchnie dojazdów, parkingów, chodników i placów, należy projektować w technologii umożliwiającej w razie konieczności szybki demontaż i dostęp do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) przy realizacji układu drogowego należy przyjąć rozwiązanie umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
 - 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową, handlową dla pracowników i klientów w granicach działek inwestora, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
 - 5) z parkingów należy wydzielić teren na cele parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia;
 - 6) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych w pasach dróg ulic i na terenach wydzielonych działek za zgodą zarządcy terenu, lecz nie więcej niż 50 % wynikających z bilansu inwestycji;
 - 7) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych, niż określone w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządcy drogi.

- 8) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:
 - a) 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej;
 - b) 2 miejsca postojowe na terenie nieruchomości z zabudową jednorodzinną;
 - c) 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej obiektu usługowo – handlowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na lokal użytkowy;
 - d) 1 miejsce postojowe na 15 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii, kawiarni;
 - e) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje hotelowe.
- 9) rozwiązania skrzyżowań ulic, określonych w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane na planowanym terenie (15E) oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach;
- 3) projektowane stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 4) stacje transformatorowe zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych, powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek;
- 5) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 6) projektowane oświetlenie zewnętrzne terenu realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 7) nowe linie elektroenergetyczne i przyłącza realizować jako kablowe;
- 8) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 9) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 10) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 11) należy stosować stylizowane słupy i oprawy oświetleniowe, nawiązując charakterem do zastosowanych w ulicy T. Kościuszki;
- 12) zakaz stosowania elektrowni wiatrowych.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;

- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych;
- 3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg i placów utwardzonych oraz z elewacji w pierzei ulic wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
- 2) przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika, rzeki Czarnej Hańczy należy je oczyścić;
- 3) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienie oddziaływania na wody gruntowe;
- 5) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe dla terenów zabudowy usługowej U, mieszkaniowej z usługami - MN,U i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 3) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego dopuszcza się realizację kotłowni gazowych;
- 4) na całym terenie zakazuje się instalowania zbiorników z gazem;

- 5) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych wskazanych do zasilania przewiduje się z miejskiej sieci ciepłej;
- 6) zakazuje się zabudowy sieci ciepłych oraz terenów w odległości do 2,0 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej, po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałk;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów, z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie technicznym - użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 6) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 7) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren przeznaczony pod poszerzenie ulicy T. Noniewiczza, o powierzchni ok. 0,027 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy schodów zewnętrznych, poza licem budynku, (z tolerancją do 45 cm);
- 2) zakaz budowy zejść (schodów lub pochylni) do piwnic;
- 3) obowiązek zachowania szerokości chodnika min. 2,50 m;
- 4) korzystanie z miejsc postojowych dla terenów sąsiednich jest możliwe na warunkach zarządcy drogi.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Wesolej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m, o powierzchni ok. 0,31 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości min. 2,00 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) zatoki postojowe;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 3KD projektuje się jako zwykłe;
- 3) zakazuje się realizacji w pasie drogowym schodów zewnętrznych, pochylni, studzienek przy oknach piwnic.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 9,00 ÷ 24,00 m, o powierzchni ok. 0,06 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD, należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,00 m;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 3) wjazdy do poszczególnych działek;
- 4) chodniki o szerokości min. 1,50 m;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla pasa drogowego 3KD klasy „D” – ustala się następujące parametry:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 2KD projektuje się jako zwykłe;
- 3) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu przeznacza się do rozbiórki;
- 4) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego poprzez cofnięcie ogrodzenia celem polepszenia warunków dojazdu do poszczególnych działek;
- 5) dopuszcza się wykonanie jednakowej nawierzchni jezdni i chodników;
- 6) zakaz parkowania w granicach pasa drogowego, parkowanie należy realizować w granicach własnych działek.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 9,00 – 11,0 m, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD, należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,00 m;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 3) plac manewrowy do zawracania o wymiarach min. 15,00 x 15,00 m;
- 4) wjazdy do poszczególnych działek;
- 5) chodniki o szerokości min. 1,50 m;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla pasa drogowego 4KD klasy „D” – ustala się następujące parametry:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą T. Noniewicza projektuje się jako zwykłe;
- 3) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego poprzez cofnięcie ogrodzenia celem polepszenia warunków dojazdu do poszczególnych działek;
- 4) dopuszcza się wykonanie jednakowej nawierzchni jezdni i chodników;
- 5) zakaz parkowania w granicach pasa drogowego, parkowanie należy zapewnić w granicach własnych działek.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publicznego ciągu pieszo - rowerowego, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, o powierzchni ok. 0,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KCp.

2. W granicach ciągu pieszo - rowerowego 5KCp, należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszo - rowerowy o nawierzchni rozbieralnej, o szerokości 5,00 m;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4. Zakaz parkowania i wykonywania wjazdów na sąsiednie działki.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publicznego ciągu pieszo - rowerowego, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, o powierzchni ok. 0,02 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KCp.

2. W granicach ciągu pieszo - rowerowego 6KCp, należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszo - rowerowy o nawierzchni rozbieralnej, o szerokości 6,00 m;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;

3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4. Zakaz parkowania i wykonywania wjazdów na sąsiednie działki;

5. Istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu przeznaczają się do rozbiórki.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingu publicznego, o powierzchni ok. 0,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KP.

2. W granicach terenu 7KP należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnie manewrowe o szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;

- 2) chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w układzie parkowania prostopadłym do dróg manewrowych;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) wjazdy do sąsiednich działek;
- 6) zieleń urządzoną i izolacyjną;
- 7) oświetlenia terenu, urządzeń reklamowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych.

3. Dla terenu 7KP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu przeznaczają się do rozbiórki;
- 2) podłączenie do ulicy T. Noniewicza w oparciu o projektowane skrzyżowanie zwykłe;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu;
- 5) zakaz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) zakaz lokalizacji garaży i wiat garażowych;
- 7) dopuszcza się wiaty nad miejscami postojowymi rowerowymi i jako osłony śmietników;
- 8) należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- 9) zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości stosownej do potrzeb.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o łącznej powierzchni 0,25 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 8MW o powierzchni ok. 0,09 ha;
- 2) 16MW o powierzchni ok. 0,06 ha;
- 3) 17MW o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 8MW, 16MW, 17MW ustala się:

- 1) utrzymanie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej jako wiodącej;
- 2) możliwość modernizacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów budowlanych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- 1) usług nieuciążliwych;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej, placów zabaw dla dzieci;
- 3) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 4) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) oświetlenia terenu, urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu przeznaczają się do rozbiórki;

- 3) obsługa komunikacyjna z obszarów ulic 2KD i terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KP;
- 4) zakaz lokalizacji garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 6) zakaz grodzenia terenów od strony dróg publicznych;
- 7) ustala się wysokość budynków od dwóch do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 12,0 m od poziomu terenu do attyki lub do najwyższej krawędzi dachu;
- 8) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż:
 - a) 70 % powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW, w tym powierzchni zabudowy do 60 % powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejszy niż 30 %;
 - b) 80 % powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MW, w tym powierzchni zabudowy do 65 % powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejszy niż 20 %;
 - c) 70 % powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MW, w tym powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejszy niż 30 %.

5. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9MN,U o powierzchni ok. 0,34 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 9MN,U ustala się:

- 1) utrzymanie funkcji mieszkalno – usługowej jako wiodącej;
- 2) możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów budowlanych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) rozbudowa i adaptacja budynków na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej;
- 2) zmiana funkcji usług towarzyszących na inne usługi nieuciążliwe lub wprowadzenie nowych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową;
- 4) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z obszarów ulic: 2KD, 3KD, T. Noniewiczza i poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10KP;

- 3) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu przeznacza się do rozbiórki;
- 4) zakaz lokalizacji garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 6) zakaz grodzenia terenów od strony ulicy T. Noniewicza i Wesolej;
- 7) ustala się wysokość budynków od dwóch do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 12,0 m od poziomu terenu do attyki lub do najwyższej krawędzi dachu;
- 8) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 80 % powierzchni zabudowy, w tym obiektu kubaturowego do 60 % powierzchni całej działki; a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 20 %.

6. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingu publicznego, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KP.

2. W granicach terenu 10KP należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,00 m;
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w układzie parkowania prostopadłym do dróg manewrowych;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) wjazdy do sąsiednich działek;
- 5) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 6) oświetlenia terenu, urządzeń reklamowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych.

3. Dla terenu 10KP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem wskazane na rysunku planu przeznacza się do rozbiórki;
- 2) dojazd do parkingu przewiduje się z obszarów ulic 2KD i T. Noniewicza poprzez istniejący ciąg pieszo - jezdny znajdujący się poza granicą obszaru objętego opracowaniem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu;
- 5) zakaz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) zakaz lokalizacji garaży i wiat garażowych;
- 7) dopuszcza się wiaty nad miejscami postojowymi rowerowymi i jako osłony śmietników;
- 8) należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- 9) zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości stosownej do potrzeb.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 11U o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 11U ustala się:

- 1) utrzymanie funkcji usługowo - administracyjnej i dotychczasowy sposób użytkowania terenu na cele Stowarzyszenia Euroregionu Niemen i Centrum Edukacyjno-Informatycznego Euroregionu;

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu;
- 2) zmiana funkcji na inne usługi, w tym handlowej o powierzchni sprzedażowej do 400 m²;
- 3) realizacja funkcji mieszkaniowej powyżej kondygnacji parteru.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z ulicy 2KD i 3KD;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej;
- 4) ustala się wysokość budynków od dwóch do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 14,0 m od poziomu terenu do attyki lub do najwyższej krawędzi dachu;
- 5) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 80 % powierzchni zabudowy, w tym obiektu kubaturowego do 40 % powierzchni całej działki; a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 20 %;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 60 - 85° i pokrycie z blachy płaskiej miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorach utlenionej miedzi, stonowanej zieleni, grafitu lub szarości z zakazem stosowania pokryw z blach ocynkowanych, niepowlekanych.

5. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej i mieszkalno - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12U,MNU o powierzchni ok. 0,17 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 12U,MNU ustala się funkcję usługową i usługowo - mieszkalną jako wiodącą;

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) modernizacja, przebudowa i nadbudowa istniejących obiektów budowlanych;
- 2) zmiana funkcji istniejących usług na inne usługi nieuciążliwe nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) budowa nowych budynków i urządzeń niekolidującymi z funkcją podstawową;
- 4) realizacja funkcji hotelowej i gastronomicznej;
- 5) uzupełnienie funkcji handlowej do 400 m² powierzchni sprzedażowej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) urządzeń reklamowych, urządzeń pomocniczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z obszarów ulic 3KD, 4KD, T. Noniewiczza;
- 3) architekturę obiektów projektować w sposób zapewniający właściwą ekspozycję od strony ulicy T. Noniewiczza, zastosować formy nowoczesne z wykorzystaniem najnowszych materiałów i technologii;
- 4) funkcje gospodarczo-garażowe należy zapewnić w projektowanych budynkach;
- 5) obiekty nowoprojektowane powinny stanowić dominantę w przestrzeni miejskiej;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 7) zakaz grodzenia terenów od strony ulicy T. Noniewiczza;
- 8) funkcję mieszkaniową należy lokalizować powyżej parteru;
- 9) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 70 % powierzchni zabudowy w tym obiekcie kubaturowego do 60 % powierzchni całej działki; a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 5 %;
- 10) maksymalną wysokość zabudowy ustala się od III do IV kondygnacji, w tym dwie ostatnie kondygnacje w poddaszu, z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych, lecz nie wyżej niż 16,20 m od poziomu terenu do atyki lub do najwyższej krawędzi dachu;

6. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, o łącznej powierzchni 0,46 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 13MNU o powierzchni ok. 0,37 ha;
- 2) 14MNU o powierzchni ok. 0,09 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 13MN,U i 14MN,U ustala się funkcję mieszkalno – usługową jako wiodącą;

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) modernizacja, przebudowa i rozbudowa obiektów;
- 2) rozbudowa i adaptacja budynków mieszkalnych na cele związane z prowadzoną nieuciążliwą działalnością gospodarczą;
- 3) zmiana funkcji usług na inne usługi nieuciążliwe niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) realizacja funkcji mieszkalnej wielorodzinnej przy zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- 5) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami niekolidującymi z funkcją podstawową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 4) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z obszaru ulicy 4KD i z obszaru 7KP;
- 3) funkcje gospodarczo - garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalno-usługowych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) zakaz grodzenia terenów od strony ulic Wesołej i T. Noniewicza;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości;
- 7) dopuszcza się grodzenie terenów od strony ulicy 4KD;
- 8) dopuszcza się cofnięcie ogrodzeń w głąb działek celem wykonania miejsc parkingowych;
- 9) zapewnić dostęp komunikacyjny do terenu stacji transformatorowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 15E od strony ulicy T. Noniewicza;
- 10) ustala się wysokość budynków od dwóch do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 14,0 m od poziomu terenu do atyki lub do najwyższej krawędzi dachu, dla konturu oznaczonego symbolem 13MNU;
- 11) ustala się wysokość budynków od dwóch do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 12,0 m od poziomu terenu do atyki lub do najwyższej krawędzi dachu, dla konturu oznaczonego symbolem 14MNU;
- 12) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 90 % powierzchni zabudowy, w tym obiektu kubaturowego do 65 % powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 10 %;
- 13) powierzchnia użytkowa części gospodarczo - garażowej i usługowej nie może przekroczyć 50 % powierzchni użytkowej budynku;

6. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 15E, o powierzchni ok. 0,005 ha.

2. W wyznaczonym terenie przewiduje się stację transformatorową;

3. Dojazd przewiduje się z ulicy 4KD.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18MN,U o powierzchni ok. 0,63 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 18MN,U ustala się:

- 1) utrzymanie funkcji mieszkalno – usługowej jako wiodącej;
- 2) możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów budowlanych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) rozbudowa i adaptacja budynków na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej;
- 2) zmiana funkcji usług na inne usługi nieuciążliwe niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) uzupełnienie terenu nowymi budynkami, parkingami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub w budynki gospodarcze związanych z funkcją mieszkaniową;

- 2) budynków usługowych, pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki, wielkość obiektów usługowych ogranicza się do powierzchni i gabarytów budynków mieszkalnych usytuowanych w granicach poszczególnych nieruchomości;
- 3) budynków gospodarczo – garażowych;
- 4) miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 5) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 6) obiektów i urzędzeń małej architektury;
- 7) urzędzeń służących utrzymaniu porządku;
- 8) obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z obszarów ulic: 2KD, T. Noniewiczza i poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7KP;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej przy zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenach mieszkaniowych;
- 5) nowe obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze w obrębie działki inwestora powinny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych, ich kolorystyki i pokrycia;
- 6) dopuszcza się przemieszczenie drewnianego budynku zabytkowego zlokalizowanego przy ul. Wesolej, działka nr 11166, na zasadach konserwatorskich;
- 7) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 80 % powierzchni zabudowy, w tym obiektu kubaturowego do 65 % powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 20 %;
- 8) ustala się wysokość budynków mieszkalnych od II do III kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 12,0 m od poziomu terenu do atyki lub do najwyższej krawędzi dachu;

6. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 19U o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 19U ustala się funkcję usługową jako wiodącą;

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) modernizacja, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów;
- 2) zmiana funkcji usług towarzyszących na inne usługi nieuciążliwe lub wprowadzenie nowych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) uzupełnienie terenu nowymi budynkami i urządzeniami nie kolidującymi z funkcją podstawową;
- 4) realizacja funkcji mieszkalnej powyżej parteru.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urzędzeń małej architektury;
- 2) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z ulicy Wesolej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) ustala się wysokość budynków do III kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 12,0 m od poziomu terenu do attyki lub do najwyższej krawędzi dachu;
- 5) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 90 % powierzchni zabudowy, w tym obiektów kubaturowych do 65 % powierzchni całej działki, a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 5 %;

6. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20MW,U o powierzchni ok. 0,08 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 20MW,U ustala się funkcję mieszkalną wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) modernizacja, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów budowlanych;
- 2) rozbudowa i adaptacja na cele związane z prowadzoną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z obszaru ulicy T. Noniewicza;
- 3) ustala się wysokość budynków od dwóch do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 12,0 m od poziomu terenu do attyki lub do najwyższej krawędzi dachu;
- 4) łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może być większa niż 90 % powierzchni zabudowy, w tym obiektów kubaturowych do 65 % powierzchni całej działki; a udział terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) nie mniejsza niż 10 %.

5. Nakaz uzupełnienia pierzei ulicy Wigierskiej obiektem lub ogrodzeniem;

6. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 13, rozdziału III § 14, § 15, § 16, rozdziału IV § 17 i § 18 niniejszej uchwały.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 45. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, handlowych, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych, w których jest zatrudnionych powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację, o której mowa w punkcie 1 należy uzgodnić z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) należy przewidzieć lokalizację awaryjnych studni wody pitnej spełniających normę 7,5 l wody na osobo-dobę;
- 5) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 6) należy uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 600 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie;
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 8

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

§ 46. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 9

USTALENIA KOŃCOWE

§ 47. W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr X/105/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewicza i Wigierską w Suwałkach, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 71 z dnia 16 lipca 2003 r., poz. 1437.

§ 48. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XII/98/2011
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Lista nieuwzględnionych uwag

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: **Wesołą, T. Noniewiczza, Wigierską** oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	2011.06.06	Bożena Banczer-Janiak	Kwestionuje przeznaczenie działki pod ciąg pieszo - rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KCp. Uważa, że zapisy projektu planu dotyczące terenu 6KCp nie służą celowi publicznemu, tylko poprawie warunków sąsiedniej prywatnej działki, na której realizowany jest budynek mieszkalno-usługowy.	11158/1	6KCp
2.	2011.06.08	Barbara Józefa Banczer	Kwestionuje przeznaczenie działki pod ciąg pieszo - rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KCp. Uważa, że zapisy projektu planu dotyczące terenu 6KCp nie służą celowi publicznemu, tylko poprawie warunków sąsiedniej prywatnej działki, na której realizowany jest budynek mieszkalno-usługowy.	11158/1	6KCp
3.	2011.06.15	Ewa Starońska	Kwestionuje przeznaczenie działki pod ciąg pieszo - rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KCp. Uważa, że zapisy projektu planu dotyczące terenu 6KCp nie służą celowi publicznemu, tylko poprawie warunków sąsiedniej prywatnej działki, na której realizowany jest budynek mieszkalno-usługowy.	11158/1	6KCp

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XII/98/2011
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: **Wesołą, T. Noniewiczza, Wigierską oraz od strony północnej granicą działki nr 11136 w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

2811

UCHWAŁA NR XII/111/2011 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia w gminie Mieście Suwałki odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 12 § 4 i § 12 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112, Nr 26, poz. 134, Nr 94, poz. 550, Nr 102, poz. 588, Nr 134, poz. 777, Nr 147, poz. 881, Nr 149, poz. 889) Rada Miejska w Suwałkach na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się w gminie Mieście Suwałki 3 odrębne obwody głosowania:

- 1) Nr 35 - w Areszcie Śledczym, ul. Wojska Polskiego nr 29;
- 2) Nr 36 - w Specjalistycznym Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej, ul. Szpitalna nr 62;
- 3) Nr 37 - w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim, ul. Szpitalna nr 60.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz rozplakatowaniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Andrzej Paweł Chuchnowski

2812

UCHWAŁA NR X/74/11 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości NOWA WIEŚ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz Uchwały nr XXIII/240/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś – Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. **Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości NOWA WIEŚ zwany „NOWE OSIEDLE”, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.**

2. Plan obejmuje zabudowę zagrodową położoną przy drodze gminnej w Nowej Wsi oraz przyległe tereny rolne niezabudowane o łącznej powierzchni 14,78 ha.

3. Stwierdza się zgodność niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: XXVII/228/05 z 29 czerwca 2005 r., VIII/69/07 z 17 sierpnia 2007 r., XVII/176/08 z 12 września 2008 r.

4. Integralną częścią planu są załączniki ponumerowane od 1 do 2 wymienione w § 4.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze 6,62 ha użytków rolnych nie podlegających ochronie prawnej, co stanowi 45 % powierzchni terenu objętego niniejszym planem.

2. W dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym pozostaje 55 % powierzchni terenu objętego niniejszym planem.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) dokonanie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 r.;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) wyznaczenie zespołu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług turystycznych;
- 4) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 5) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi poprzez pozostawienie w użytkowaniu rolniczym lub leśnym minimum 30 % powierzchni terenu objętego planem;
- 6) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) informacja o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 2.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny planowanych gminnych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(g)**;
- 2) tereny planowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 3) tereny dróg gospodarczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KG**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNT**;
- 6) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 9) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ls**;

10) tereny zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia a w razie potrzeby zagospodarowanie tymczasowe lub alternatywne.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

5. Działki geodezyjne figurujące w ewidencji gruntów jako zabudowane mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, a także poddane dalszej zabudowie w formie i zakresie dopuszczonej niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi.

6. Nie określa się w planie granic obszarów i terenów określonych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie.

2. Zapisy graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 w granicach opracowania, obowiązują w zakresie ustalonym w treści niniejszej uchwały.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone - opierające się o granice geodezyjne lub wyznaczone w niniejszym planie nie mogą ulec przesunięciu bez zmiany niniejszego planu.

4. Granice opracowania planu stanowią równocześnie ściśle określoną linię rozgraniczającą.

5. Oznaczenia liniowe, które na rysunku planu prowadzone są równoległe obok siebie, pokrywają się wzajemnie w miejscu linii rozgraniczających.

6. Linie rozgraniczające tereny o tym samych funkcjach oznaczają orientacyjny podział terenu na działki budowlane. Linie te mają charakter postulowany tzn. obrazują zasadę podziału geodezyjnego, która jest opisana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały przez podanie wymaganych minimalnych parametrów.

7. Wymiarowanie podane na rysunku planu ustala położenie linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wymiarowanie dotyczące orientacyjnego podziału terenu na działki budowlane ustala zalecany podział geodezyjny.

§ 7. Warunki do projektów budowlanych należy ustalać według zasad ustalonych w stosunku do terenów, o których mowa w § 5, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziałach 1, 2, 3 i 6 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziałach 4 i 5 uchwały;
- 3) przepisów odrębnych.

§ 8. Budynki i budowle, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na działkach zabudowanych i przeznaczonych pod budowę w niniejszym planie, spełniając odpowiednio wymagania architektoniczne i urbanistyczne określone w treści niniejszej uchwały.

§ 9. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 i § 4 uchwały, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suwałki, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 3) **miejscowym planie** - należy przez to rozumieć każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i normy oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego);
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach opracowania wraz z oznaczeniami i informacjami, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć doraźne wykorzystanie terenu, które może występować w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) **terenie** - należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
- 12) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 13) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu; obszary wyznaczone w niniejszym planie, przeznaczone pod zabudowę, stanowią zespoły działek budowlanych;
- 14) **nieruchomości gruntowej** - należy przez to rozumieć dwie lub więcej działek geodezyjnych tworzących funkcjonalną całość;
- 15) **rozwiązaniu ekologicznym** - należy przez to rozumieć rozwiązanie nie szkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie;
- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub obszaru wyznaczonego w planie, które pozostają niezabudowane, nie stanowiące nawierzchni dojazdów i dojeżdź pieszych, pokryte trwałą roślinnością np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, kwietniki, powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 17) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajmowaną przez budynek, mierzoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i powierzchnię zadaszoną mierzoną w obrysie rzutu dachu na teren; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię zajmowaną przez schody zewnętrzne, rampy, trasy, podesty, podcienia, przejścia, prześwit i przejazdy bramowe;

- 18) **powierzchni utwardzonej** – należy przez to rozumieć powierzchnię na działce budowlanej, zajmowaną przez komunikację wewnętrzną oraz inne urządzenia terenowe nie stanowiące powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć tereny komunikacji publicznej, wewnętrznej i gospodarczej;
- 20) **szlakach turystycznych** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne oraz szlaki piesze uznane w przewodnikach turystycznych lub wyznaczone w niniejszym planie;
- 21) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne i mikroklimatyczne.
- 22) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym np. budynek gospodarczy, garaż, ogród zimowy, altana, deszczochron, sauna i inne niewielkie budynki służące rekreacji itp.;
- 23) **budynkach służących obsłudze agroturystycznej** – należy przez to rozumieć budynki zlokalizowane w zabudowie zagrodowej, w czynnym gospodarstwie rolnym, w których urządzono nie więcej niż 5 pokoi do wynajęcia, z możliwością wydawania całodziennych posiłków, a także niewielkie budynki pomocnicze służące rekreacji;
- 24) **budynkach rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 25) **deszczochronie** – należy rozumieć szczególny rodzaj budynku, o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m², zwany również w przepisach budowlanych wiatą lub altaną;
- 26) **małej architekturze** - należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, stoły, ławy, ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci, małe zadaszenia (o powierzchnia zadaszona do 10 m²) i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 27) **budynkach gospodarstw rolnych** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne, budowle i urządzenia zlokalizowane na gruntach rolnych (wchodzących w skład gospodarstw rolnych), służące wyłącznie prowadzeniu produkcji rolniczej, przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, takie jak: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe ферmy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice, szklarnie, silosy rolnicze, itp. oraz towarzyszące im urządzenia techniczne;
- 28) **zabudowie zagrodowej** (siedlisku rolniczym) – należy przez to rozumieć grunty rolne lub leśne zabudowane, obejmujące budynki mieszkalne oraz towarzyszące im budynki gospodarstw rolnych lub leśnych, powiązane wspólną przestrzenią komunikacyjną;
- 29) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych.
- 30) **lokalnych tradycjach budowlanych** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową zlokalizowaną wzdłuż dróg publicznych oraz formy i detale architektoniczne o następujących cechach: budynki drewniane i murowane, parterowe, założone na rzucie prostokąta; dachy wysokie, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z osiowo umieszczoną lukarną i przybudowanym gankiem; małe, symetrycznie rozmieszczone, prostokątne otwory okienne; symetryczne podziały okienne; elewacje budynków drewnianych szalowane deskami; elewacje budynków murowanych tynkowane; pokrycia dachowe w kolorze szarym, brązowym i rdzawym;

31) **harmonii architektonicznej zespołu zabudowy** – należy przez to rozumieć stosowanie lub nawiązanie (odpowiednio do wymagań szczegółowych planu), do lokalnych tradycji budowlanych oraz:

- a) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie,
- b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach cegły i brązu;
- c) stosowanie kolorystyki elewacji w gamie zgaszonych kolorów naturalnych, unikając czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów,
- d) architektura obiektu nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant.

Rozdział 2

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

§ 11. 1. **Teren objęty niniejszym planem znajduje się w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego.**

2. Planowana zabudowa położona jest w odległości ok. 450m od granic Wigierskiego Parku Narodowego i Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” – PLH200004 i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” PLH200002.

§ 12. **Teren objęty niniejszym planem położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w którym, stosownie do przedmiotu planu zakazuje się:**

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno – błotnych.

§ 13. **Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:**

- 1) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym 55 % powierzchni terenu objętego niniejszym planem;
- 2) harmonijne kształtowanie krajobrazu zgodnie z zasadami określonymi w § 14;
- 3) zachowanie na terenach rolniczych tradycyjnego sposobu użytkowania ziemi i mozaikowego układu użytków rolnych;
- 4) zachowanie mikrosiedlisk pojedynczych tworów przyrody (drzewa, krzewy, głązy, użytki leśne);
- 5) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu i zieleni towarzyszącej;
- 6) przestrzeganie wartości progowych poziomów hałasu w środowisku zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 7) nowopowstałe działki z prawem zabudowy należy zagospodarować zielenią towarzyszącą, która będzie pełniła rolę izolacją i środowiskotwórczą;
- 8) wprowadzanie zieleni towarzyszącej w postaci zadrzewień gatunkami rodzimymi;
- 9) wprowadzanie zieleni towarzyszącej w formie nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji wzdłuż dróg;
- 10) usuwanie ścieków należy przewidywać docelowo do od gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przrzutem do oczyszczalni ścieków;
- 11) indywidualne źródła ciepła winne spełniać wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 12) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń takie jak energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła lub źródła ciepła niskoemisyjne, wykorzystujące olej opałowy, gaz, biomasę itp.;
- 13) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 14) odpady stałe należy gromadzić i składować w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) należy pozostawić w stanie naturalnym podmokłe zagłębienia terenowe;
- 16) zabrania się chemizacji na terenach rolniczych.

§ 14. W celu ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Lokalizację nowej zabudowy planuje się w uzupełnieniu istniejącego układu osadniczego Nowej Wsi;
- 2) Należy przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie w odniesieniu do rozmieszczenia planowanych funkcji zabudowy;
- 3) Zabrania się powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszej uchwale, a w szczególności w odniesieniu do wysokości zabudowy, intensywności zabudowy i stosowanych form architektonicznych.

Rozdział 3

**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

§ 15. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występują również inne obiekty będące w zainteresowaniach konserwatorskich.

§ 16. Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 17. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 18. 1. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o kącie nachylenia zboczy powyżej 15° nie występują.

2. Na stokach o kącie nachylenia zboczy powyżej 10°, należy chronić istniejącą, trwałą pokrywą roślinną, a w razie jej zniszczenia uzupełnić gatunkami skutecznie stabilizującymi ruchy mas ziemnych.

§ 19. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) Należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;

- 3) Istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;
- 4) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

§ 20. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania szefa obrony cywilnej kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850) działalność planistyczną w zakresie obrony cywilnej wykonują w czasie pokoju wszystkie organy, jednostki organizacyjne, instytucje i podmioty gospodarcze, na których spoczywa obowiązek przygotowania budowli ochronnych dla ludności;
- 2) Wszystkie projektowane obiekty budowlane usługowe, przeznaczone do stałego zamieszkiwania i pracy dla więcej niż 50 osób, winne mieć opracowany projekt adaptacji piwnic na ukrycia ochronne, stanowiący integralną część projektu budowlanego;
- 3) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;
- 4) Projekty budowlane obiektów, o których mowa w pkt 2 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, który na wniosek inwestora określi szczegółowe wymagania, stosownie do projektowanego obiektu budowlanego;
- 5) Projekty adaptacji piwnic na ukrycia ochronne przechowuje właściciel obiektu budowlanego oraz Wójt Gminy Suwałki.

Rozdział 4

USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO NA TERENACH ROLNICZYCH, LEŚNYCH I POD WODAMI

§ 21. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunkach planu symbolemR.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (drogi gospodarcze, urządzenia melioracyjne, sieci infrastruktury technicznej).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się potrzebę zalesienia części gruntów rolnych w celu stworzenia zieleni izolacyjnej między zabudową a Wigierskim Parkiem Narodowym.

4. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R zabrania się wznoszenia zabudowy zagrodowej.

5. Podziału geodezyjnego obszarów R można dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych, o ile ustalenia na rysunku planu nie stanowią inaczej.

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, (o łącznej powierzchni 1,40 ha), oznaczone na rysunkach planu symbolami RM1 i RM2.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach oznaczonych RM, przewiduje się utrzymanie terenów rolnych zabudowanych, z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, na terenach oznaczonych RM, ustala się możliwość realizacji budynków pomocniczych związanych z obsługą agroturystyczną.

4. W istniejącej zabudowie, dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarstw rolnych, związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, celem polepszenia ich standardu technicznego, użytkowego i estetycznego.

5. Odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać nawiązując do lokalnych tradycji budowlanych, z zapewnieniem harmonii architektonicznej zespołu zabudowy.

6. Odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać wyłącznie na cele:

- 1) związane z produkcją rolną;
- 2) mieszkalne w zabudowie zagrodowej;
- 3) mieszkalne służące obsłudze agroturystycznej;
- 4) pomocnicze związane z obsługą agroturystyczną np. deszczochrony, altany, sauna itp.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Na działce budowlanej należy utrzymać minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni towarzyszącej;
- 2) Powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzonego terenu na działce budowlanej nie może przekroczyć 40 %;
- 3) Nowe zabudowania należy lokalizować w odległości minimum minimum 10 m od linii rozgraniczających drogi publiczne, o ile ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej;
- 4) Dojazd przewiduje się bezpośrednio z drogi publicznej.

8. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) Na budynkach mieszkalnych należy stosować dachy wysokie, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 3) Na budynkach gospodarstw rolniczych należy stosować dachy odpowiednie do potrzeb technologicznych obiektów, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
- 4) Pokrycia dachów należy stosować w odcieniach kolorów cegły lub brązu;
- 5) Na działce budowlanej należy stosować jednorodne pokrycia dachowe pod względem użytego materiału i koloru;
- 6) Należy stosować tradycyjne technologie budowlane;
- 7) Wszystkie budynki gospodarstw rolnych i mieszkalne winne mieć formę nawiązującą do lokalnych tradycji budowlanych, dostosowaną do potrzeb funkcjonalnych obiektu, oraz zapewniać harmonię architektoniczną zespołu zabudowy;
- 8) Poziom posadowienia parteru należy przewidywać nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 9) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

9. Podziału geodezyjnego obszarów RM można dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia na rysunku planu nie stanowią inaczej.

§ 23. 1. **Ustala się tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ls**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego zachowuje się użytkowanie leśne terenów.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obszar Ls może być wykorzystywany do penetracji rekreacyjnej bez prawa zabudowy.

4. Podziału geodezyjnego obszarów Ls można dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia na rysunku planu nie stanowią inaczej.

§ 24. 1. **Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające dróg gospodarczych**, wyznaczające pasy o zmiennej szerokości od 5,0 do 10,0 m, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KG**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego tereny pod drogami gospodarczymi stanowią grunty rolne lub leśne i obsługują okoliczne grunty rolne i leśne.

3. Wymagania techniczne i użytkowe dróg gospodarczych ustala się stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

4. Dopuszcza się przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej wyznaczającej drogi gospodarcze, pod warunkiem, iż szerokość pasa komunikacyjnego nie będzie mniejsza niż 5 m i nie przekroczy szerokości 10 m, stosownie do konfiguracji terenu i profilu poprzecznego drogi.

5. Dopuszcza się funkcjonowanie i wydzielanie geodezyjne dróg gospodarczych nie wyróżnionych w niniejszym planie, stosownie do potrzeb obsługiwanych gruntów.

Rozdział 5

USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 25. 1. **Ustala się linie rozgraniczające istniejącej gminnej drogi publicznej**, wyznaczające pas drogowy szerokości minimum 10,0 m (o powierzchni około 0,46 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD(g)**.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie D – dojazdowej.

3. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1) jezdnię szerokości minimum 5,0 m;
- 2) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;
- 3) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;
- 4) urządzenia odwadniające;
- 5) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 6) pobocza i zieleń towarzyszącą;
- 7) uzbrojenie techniczne.

4. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi gminnej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości minimum 3,0 m z poboczami o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w istniejącym lub planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

6. Pas drogi **KD(g)2** należy wydzielić geodezyjne, zgodnie z wymiarowaniem podanym na rysunku planu.

7. Linie rozgraniczające pasa drogowego mogą ulec niewielkim korektom, stosownie do rozwiązań budowlanych profilu drogowego.

§ 26. 1. **Ustala się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych**, wyznaczające obszary (o łącznej powierzchni 0,28 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4**.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego drogi wewnętrzne obsługują tereny budowlane, umożliwiając dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem **KD(g)**:

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, teren nie wykorzystany pod planowane ciągi komunikacyjne może być użytkowany jak przyległe obszary, bez prawa lokalizacji budynków.

5. W wyznaczonych obszarach komunikacyjnych przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanej zabudowy;
- 2) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi.

6. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągów komunikacyjnych, stosownie do doraźnych potrzeb obsługiwanych terenów, bez prawa lokalizacji budynków.

7. Tereny dróg wewnętrznych należy wydzielić jako działki geodezyjne, w oparciu o wymiarowanie na rysunku planu i następujące zasady:

- 1) Szerokość pasa drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 8 m;
- 2) Plac manewrowy nie może być mniejszy niż 20 x 20 m;
- 3) Przy połączeniu drogi wewnętrznej z pasem drogi publicznej KD(g), należy zapewnić trójkąt widoczności o ramionach minimum 6 x 6 m.

§ 27. 1. **Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (o łącznej powierzchni około 3,11 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1, MN2, MN3**.

2. Na wyżej wymienionych obszarach ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, na terenach oznaczonych MN, ustala się możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków i budowli pomocniczych związanych z przeznaczeniem podstawowym np. budynki gospodarcze, garaże, ogrody zimowe, altany, deszczochrony, wiaty gospodarcze itp.

4. Dojazd do działek budowlanych w obszarach MN1 i MN2 przewiduje się bezpośrednio z planowanej gminnej drogi publicznej KD(g) oraz za pośrednictwem planowanych dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2.

5. Dojazd do działek budowlanych w obszarze MN3 przewiduje się bezpośrednio z istniejącej gminnej drogi publicznej oraz z planowanej drogi 06KD1/2 wyznaczonej w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30.09.2002 r.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Na działce budowlanej należy utrzymać minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni towarzyszącej;
- 2) Powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzonego terenu na działce budowlanej nie może przekroczyć 30 %;
- 3) Budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD(g) i minimum 5 od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne KDW, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu;
- 4) Budynki i budowle pomocnicze należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych i nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli pomocniczych na granicy działek budowlanych, w obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, iż linia łączenia się budynków na granicy nie przekroczy 6 m;
- 6) Dojazd przewiduje się bezpośrednio z planowanej drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 7) Dopuszcza się urządzenie ogrodowych oczek i stawów wodnych o powierzchni lustra wody nie przekraczającej 60 m² tylko w naturalnych zagłębieniach terenowych.

7. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) Należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 3) Dopuszcza się dobudowane elementy w postaci garażu, części gospodarczej, ganku, zadaszonego tarasu, ogrodu zimowego, lukarn, wykuszy itp.;
- 4) Dopuszcza się łączenie dachów dwuspadowych pod kątem prostym;

- 5) Na budynkach pomocniczych dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 6) Pokrycia dachów należy stosować w odcieniach koloru cegły lub brązu;
- 7) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

8. Podziału geodezyjnego obszarów MN można dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających tereny o tych samym przeznaczeniu, z uwzględnieniem następujących warunków ogólnych:

- 1) Wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 2) Minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub do planowanego pasa drogi wewnętrznej wynosi 20 m;
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m²;
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od wymiarowania działek określonego na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wyżej wymienionych warunków ogólnych;
- 5) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 28. 1. **Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi** (o łącznej powierzchni około 2,76 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNT1, MNT2, MNT3, MNT4**.

2. Na wyżej wymienionych, obszarach ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z możliwością wprowadzenia usług turystycznych jako funkcji towarzyszącej.

3. Usługi turystyczne na pojedynczej działce budowlanej o powierzchni minimum 2000 m² wyznaczonej w niniejszym planie można realizować w zakresie:

- 1) pokoje gościnne w budynkach mieszkalno – usługowych lub w budynkach usługowych o pojemności do 20 miejsc noclegowych;
- 2) usługi gastronomiczne – jadalnie zlokalizowane w budynkach o pojemności do 20 osób z zapleczem produkcyjnym;
- 3) usługi handlowe np. sklep wielobranżowy;
- 4) usługi rekreacyjne w budynkach np. świetlica, sauna, siłownia, masaże, bilard, tenis stołowy, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.;
- 5) usługi rekreacyjne terenowe np. boiska do gier małych, miejsce biesiadowania, miejsce plażowania, miejsce wypoczynku na trasie turystycznej itp.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, w obszarach oznaczonych symbolem MNT, ustala się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych związanych z przeznaczeniem podstawowym np. budynki gospodarcze, garaże, ogrody zimowe, altany, deszczochrony, wiaty gospodarcze, wiaty rekreacyjne, sauny itp.

5. W przypadku połączenia lub zwiększenia powierzchni działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu, ograniczenia programowe dotyczące ilości miejsc noclegowych i gastronomicznych ustala się proporcjonalnie do wielkości działki, stosownie do wskaźników ustalonych w ust. 3 pkt 1 i 2.

6. Zabrania się lokalizacji usług rozrywkowych powodujących przekroczenie norm akustycznych na terenach przyległych.

7. Dojazd do działek budowlanych w obszarach MNT1 i MNT2 przewiduje się bezpośrednio z planowanej gminnej drogi publicznej KD(g).

8. Dojazd do działek budowlanych w obszarach MNT3 i MNT4 przewiduje się z planowanej gminnej drogi publicznej KD(g), za pośrednictwem planowanych dróg wewnętrznych KDW3 i KDW4.

9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Na działce budowlanej należy utrzymać minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni towarzyszącej;
- 2) Powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną na działce budowlanej nie może przekroczyć 30 %;
- 3) Budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe należy lokalizować w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających drogę KD(g), zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu;
- 4) Budynki i budowle pomocnicze należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych i nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli pomocniczych na granicy działek budowlanych, w obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, iż linia łączenia się budynków na granicy nie przekroczy 6 m;
- 6) Parking do potrzeb własnych i dla gości o wielkości stosownej dla planowanej inwestycji, lecz nie mniej niż 1 stanowisko parkingowe na 4 miejsca noclegowe lub gastronomiczne;
- 7) Dopuszcza się urządzenie ogrodowych oczek i stawów wodnych o powierzchni lustra wody nie przekraczającej 100 m², tylko w naturalnych zagłębieniach terenowych;

10. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) Należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 3) Dopuszcza się łączenie dachów dwuspadowych pod kątem prostym;
- 4) Dopuszcza się dobudowane elementy w postaci garażu, ganku, zadaszonogo tarasu, ogrodu zimowego, lukarn, wykuszy itp. o innym kącie nachylenia połaci niż główna część dachu;
- 5) Na budynkach pomocniczych dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 6) Pokrycia dachów należy stosować w odcieniach koloru cegły lub brązu;
- 7) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

11. Podziału geodezyjnego obszarów MNT można dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających tereny o tych samym przeznaczeniu, z uwzględnieniem następujących warunków ogólnych:

- 1) Wydzielona działka budowlana musi mieć bezpośredni dostęp do planowanej drogi publicznej KD(g);
- 2) Minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej wynosi 30 m;
- 3) Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1500 m²;
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od wymiarowania działek określonego na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wyżej wymienionych warunków ogólnych;
- 5) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 29. 1. **Ustala się teren przeznaczony pod urządzenia elektroenergetyczne**, (o powierzchni około 0,01 ha) oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

2. Na wyznaczonym obszarze ustala się przeznaczenie podstawowe, pod stacją transformatorową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, teren nie wykorzystany pod planowane urządzenia może być użytkowany jak bezpośrednio sąsiadujące obszary.

4. Obsługę komunikacyjną stacji transformatorowej E przewiduje się z planowanej gminnej drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD(g).

5. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 34 i § 40.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji, pokazane na rysunku planu, wyznaczają obszar, w którym przewiduje się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej oraz potrzebnych urządzeń technicznych i drogowych wynikających z potrzeb technologicznych;
- 2) Teren inwestycji może ulec przesunięciu w dowolnym kierunku, stosownie do optymalnych możliwości lokalizacyjnych pod warunkiem ograniczenia obszaru zajmowanego przez stację do powierzchni nie większej niż 100 m² i lokalizacji stacji poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

7. Teren stacji transformatorowej może być wydzielony jako działka geodezyjna pod warunkiem:

- 1) ustalenia linii podziału geodezyjnego minimum 3 m od urządzeń stacji;
- 2) zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym planie.

§ 30. 1. **Ustala się tereny zadrzewień**, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego zachowuje się naturalną grupę zieleni wysokiej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obszar Z może być wykorzystywany do penetracji rekreacyjnej bez prawa zabudowy.

4. Zadrzewienia należy chronić i pielęgnować, oraz uzupełniać, w razie potrzeby wymieniać stosując rodzime gatunki.

5. Podziału geodezyjnego obszarów Z można dokonać zgodnie z zasadami ustalonymi na rysunku planu.

§ 31. **Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Na terenie objętym niniejszym planem występują tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD(g);
- 2) Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, urządzeń technicznych, zieleni towarzyszącej oraz urządzeń drogowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 32. 1. **Łączność komunikacyjną** terenów objętych niniejszym planem zapewnia istniejąca droga gmina – znajdująca się poza granicami niniejszego planu.

2. Planowane tereny budowlane obsługiwać będą:

- 1) planowana gminna droga publiczna oznaczona symbolem KD(g);
- 2) planowana gminna droga publiczna, znajdująca się poza granicami niniejszego planu oznaczona symbolem 06D1/2;
- 3) planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3 i KDW3.

§ 33. 1. **Zapotrzebowanie w energię elektryczną** terenów budowlanych przewiduje się pokryć z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-20kV przez istniejące i planowane stacje transformatorowe.

2. Lokalizację, ilość i typ stacji transformatorowych należy dostosować do potrzeb odbiorców.

3. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych niż wyznaczone w niniejszym planie, jeśli wynika to z optymalizacji obsługi zabudowy i nie wpływa na pogorszenie warunków zabudowy na działkach budowlanych.

4. Trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku modernizacji sieci.

5. Wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu.

6. Poszczególne obiekty należy zasilać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

7. Rozprowadzenie energii po stronie urządzeń niskiego napięcia odbywać się będzie liniami kablowymi lub napowietrznymi prowadzonymi głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych i po terenach budowlanych.

8. Urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do planowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

9. Przewiduje się oświetlenie odcinków dróg publicznych obsługujących tereny budowane.

§ 34. 1. **Zaopatrzenie w wodę** poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo pokryć z gminnego systemu wodociągowego.

2. Ustala się, że woda dostarczana będzie na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców w gospodarstwach rolnych i domowych, do obiektów usługowych oraz do celów ochrony przeciwpożarowej.

3. Do budowy przewodów wodociągowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

4. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej po terenach budowlanych za zgodą ich właścicieli.

5. W drogach publicznych sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty uliczne spełniające wymagania przepisów odrębnych.

6. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie przez inwestorów własnych ujęć wodnych.

§ 35. 1. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** z poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo w oparciu o system kanalizacji gminnej.

2. Do obsługi terenów budowlanych przewiduje się budowę kanału sanitarnego wraz z systemem przepompowni przesyłających ścieki do oczyszczalni.

3. Jakość oczyszczonych ścieków doprowadzanych do odbiorników musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

4. Kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność.

5. Do budowy kanalizacji sanitarnej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

6. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej na terenach budowlanych za zgodą ich właścicieli.

7. Do czasu realizacji systemu kanalizacji gminnej przewiduje się stosowanie indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej do 9,0 m³, z których zawartość należy wywozić do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego przewoźnika.

§ 36. 1. **Odprowadzenie ścieków deszczowych** z nawierzchni ciągów komunikacyjnych przewiduje się w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych. Odbiornikiem ścieków jest lokalny system melioracyjny.

2. Wody opadowe występujące na terenach budowlanych należy zagospodarować w obrębie działki, do której inwestor posiada prawo.

3. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

4. Kanały deszczowe należy sytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

5. System kanalizacji deszczowej należy projektować jednocześnie z lokalnym systemem melioracyjnym.

§ 37. 1. **Ogrzewanie budynków** planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła energii, niskoemisyjne i nieemisyjne, spełniające wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2. Preferuje się stosowanie kotłowni olejowych, gazowych, na biomasę oraz ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła i kolektory słoneczne.

§ 38. 1. **Połączenia telekomunikacyjne** przewiduje się z istniejącej sieci oraz jej odgałęzień na terenie objętym planem.

2. Sieci telekomunikacyjne w formie podziemnej kanalizacji telefonicznej przewiduje się głównie w wyznaczonych ciągach komunikacyjnych. Dopuszcza się przeprowadzenie sieci telekomunikacyjnych przez tereny rolnicze i budowlane za zgodą właścicieli.

3. Nie ogranicza się ilości operatorów sieci telekomunikacyjnych (telefonicznych, komputerowych, telewizyjnych, itp.).

4. Dostęp do usług operatora sieci telekomunikacyjnej dla nowych odbiorców przewiduje się poprzez podziemne przyłącza kablowe ze studni kablowych lub słupków rozdzielczych.

5. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je dostosować do planowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi przebudowy.

6. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 39. 1. **Zaopatrzenie w gaz** będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej.

2. W pasie drogi wewnętrznej należy przewidywać rezerwę terenu pod rozdzielczą sieć gazową do zaopatrzenia zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu działek budowlanych winno umożliwiać podłączenie każdego budynku do sieci gazowniczej.

§ 40. 1. **System zaopatrzenia w media** wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci.

2. Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z normami i przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno - użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

4. Dopuszcza się lokalizację odcinków sieci infrastruktury technicznej poza terenami publicznymi, za zgodą właścicieli terenu.

5. Przebieg sieci i usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z administratorem sieci. Na lokalizację tych urządzeń można wykorzystać wszelkie tereny objęte niniejszym planem.

6. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

7. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować równocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.

§ 41. 1. **Zasady usuwania odpadów** określa gminny plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

2. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektu.

§ 42. 1. **Na terenach zmeliorowanych**, przeznaczonych na cele budowlane ustala się obowiązek przebudowy istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych.

2. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

3. Wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4. Budowa stawów i zbiorników wodnych na terenach dopuszczonych w niniejszym planie wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

5. Projekty budowlane urządzeń komunikacyjnych i technicznych kolidujących lub sąsiadujących z urządzeniami melioracji wodnych oraz projekty przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym terenowo zarządcą tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 43. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wysokości 30 %

§ 44. Traci ważność Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś zatwierdzony uchwałą nr XXIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 r., w części objętej niniejszym planem.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr X/74/11

Rady Gminy Suwałki

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

INFORMACJA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA

zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Zgodnie z art.20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości **NOWA WIEŚ** zwanym „**NOWE OSIEDLE**” w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Budowa systemu gminnej kanalizacji sanitarnej	Budżet gminy + źródła zewnętrzne
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej	Budżet gminy + źródła zewnętrzne
3.	Budowa gminnych dróg publicznych	Budżet gminy + źródła zewnętrzne

2813

UCHWAŁA NR VII/56/2011 RADY GMINY NURZEC-STACJA

z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Nurzec-Stacja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 208 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777/ i art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23 poz. 136, Nr 192 poz. 1381, z 2008 r. Nr 54 poz. 326, Nr 218 poz. 1391, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 19 poz. 100 i 101, Nr 86 poz. 720, Nr 168 poz. 1323, z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 152 poz. 1018, Nr 225 poz. 1466, z 2011r. Nr 5 poz. 13/, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Siemiatyckiego, Rada Gminy Nurzec-Stacja uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę położoną na terenie Gminy Nurzec-Stacja i określa się jej przebieg: ulica Pogodna - na działce Nr 430 położonej w obrębie geodezyjnym Żerczyce i na działkach Nr 1268 i Nr 542/1 położonych w obrębie geodezyjnym Nurzec-Stacja.

§ 2. Zaliczenie do kategorii drogi gminnej następuje ze skutkiem od 1 września 2011 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nurzec-Stacja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Zenon Podbielski

2814

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.111.2011.ACH WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 15 września 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 134, poz. 777)

stwierdzam nieważność

§ 8 ust. 2 pkt 1 w części „przy czym dodatek nie przysługuje w okresie przerwania stażu przez nauczyciela stażystę” i § 13 ust. 2 oraz § 15 uchwały NR VIII/57/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 6 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród.

UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2011 r. Rada Miejska w Rajgrodzie podjęła uchwałę Nr VIII/57/11 w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród, która w dniu 17 sierpnia 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część postanowień Regulaminu stanowiącego załącznik do przedmiotowej uchwały została podjętych z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 2 września 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

W § 8 ust. 2 pkt 1 badanego Regulaminu Rada Miejska określiła, iż dodatek funkcyjny przysługujący nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu, nie przysługuje w okresie przerwania stażu przez nauczyciela stażystę.

W ocenie organu nadzoru, taka regulacja jest niezgodna z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), w którym zawarto delegację dla organu prowadzącego szkołę będącego jednostką samorządu terytorialnego do **określania jedynie wysokości stawek oraz szczegółowych warunków przyznawania dodatku funkcyjnego**. Jak wynika z powyższego **rada gminy nie posiada kompetencji** do określania okoliczności, których zaistnienie skutkować będzie **utratą dodatku funkcyjnego** (wyrok z dnia 17 września 2008 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu IV SA/Wr 281/08, wyrok z dnia 7 października 2008 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie III SA/Lu 249/08).

Postępowanie nadzorcze wykazało również, iż Rada Miejska w § 13 ust. 2 Regulaminu ustaliła, że godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy oraz w związku z zawieszeniem zajęć z powodu mrozów, rekolekcjami, wyjazdami dzieci na wycieczki lub imprezy, uzgodnionymi z dyrektorem konferencjami metodycznymi lub chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą dłużej niż tydzień – traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

Zapis taki nie znajduje umocowania w przepisach prawa oraz pozostaje w sprzeczności z dyspozycją normy prawnej art. 30 ust. 6 pkt 2 Karty Nauczyciela, w której nie mieści się uprawnienie do decydowania w jakich przypadkach nauczyciel zachowuje lub traci prawo do wynagrodzenia za niezrealizowane godziny ponadwymiarowe, są to bowiem warunki przyznawania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe faktycznie niezrealizowane. Uprawnienie organu prowadzącego mieszczące się w wyżej wskazanej normie kompetencyjnej sprowadza się do ustalania w ramach regulaminu **szczególne warunki obliczania i wypłacania** wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw. Ustalenie przez organ jednostki samorządu terytorialnego w jakich przypadkach przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe nie można uznać za warunek obliczania czy wypłacania tego wynagrodzenia (wyrok z dnia 26 kwietnia 2006 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu IV SA/Wr 274/05).

Ponadto umocowania w przepisach prawa nie znajdują postanowienia § 15 Regulaminu stanowiące, że nagrody Burmistrza i Dyrektora przyznawane są po zasięgnięciu opinii związków zawodowych. Tymczasem ustawa Karta Nauczyciela nie przewiduje współdziałania związku zawodowego w indywidualnych sprawach dotyczących ustalania składników wynagrodzenia i ich wysokości, nie ma również podstaw by takie współdziałanie wprowadzić w formie aktu prawa miejscowego. Regulamin przed jego uchwaleniem jest uzgadniany z przedstawicielami nauczycielskich związków zawodowych, do czego obliguje ustawa i **brak jest podstaw prawnych do uzależnienia przyznania nagrody od opinii związków zawodowych** – *Rada nie może uszczuplać ustawowych kompetencji organów szkoły kosztem organizacji związkowych* (wyrok z dnia 19 kwietnia 2006 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu IV SA/Wr 313/05).

Zdaniem organu nadzoru organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, realizując przysługującą mu kompetencję powinien ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu kompetencyjnym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co stanowi istotne naruszenie prawa.

W doktrynie jak i w orzecznictwie ugruntował się pogląd, iż wykładnia norm o charakterze kompetencyjnym powinna być interpretowana w sposób ścisły i literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r., K 25/99, OTK 2000/5/141).

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności § 8 ust. 2 pkt 1 w części „przy czym dodatek nie przysługuje w okresie przerwania stażu przez nauczyciela stażystę” i § 13 ust. 2 oraz § 15 Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rajgród, stanowiącego załącznik do uchwały NR VIII/57/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 6 sierpnia 2011 r., jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

2815

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.112.2011.AŁ WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 16 września 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777)

stwierdzam nieważność

§ 2 uchwały Nr VII/56/11 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 września 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Nurzec-Stacja.

UZASADNIENIE

W dniu 7 września 2011 r. Rada Gminy Nurzec-Stacja podjęła uchwałę Nr VII/56/11 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Nurzec-Stacja, która w dniu 12 września 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona kontrola legalności wykazała, iż § 2 uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, w związku czym w dniu 15 września 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jego nieważności.

Rada Gminy Nurzec-Stacja mocą przedmiotowej uchwały zaliczyła do kategorii dróg gminnych drogę położoną na terenie Gminy Nurzec-Stacja i określiła jej przebieg: ulica Pogodna – na działce Nr 430 położonej w obrębie geodezyjnym Nerczyce i na działkach Nr 1268 i Nr 542/1 położonych w obrębie geodezyjnym Nurzec-Stacja.

W § 2 uchwały Rada określiła, iż *zaliczenie do kategorii drogi gminnej następuje ze skutkiem od 1 września 2011 r.*

W ocenie organu nadzoru, taka regulacja stoi w sprzeczności z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.), zgodnie z którym **akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.**

Zgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych, mogą wchodzić w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, mogą również wejść w życie w terminie późniejszym, jeżeli dany akt normatywny w swych przepisach taki termin określi - minimalne *vacatio legis* wynosi 14 dni. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że postanowienia art. 4 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy nie przewidują możliwości wejścia w życie i stosowania aktu normatywnego przed upływem 14 – stu dni od dnia jego ogłoszenia w dzienniku urzędowym.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż zarówno w doktrynie jak i w orzecznictwie ugruntował się pogląd, iż wykładnia norm o charakterze kompetencyjnym powinna być interpretowana w sposób ścisły i literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000r., K25/00, OTK 2000/5/141).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że Rada Gminy Nurzec-Stacja podjęła kwestionowaną uchwałę, w części wskazanej w sentencji, z istotnym naruszeniem prawa.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3