



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 23 grudnia 2009 r.

Nr 238

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2934** – Nr XXVIII/247/09 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Funduszu Zdrowotnego dla szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Sokólski 20238

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2935** – Nr XLI/376/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach 20243
- 2936** – Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewiczza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach 20271
- 2937** – Nr XXVIII/180/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVI/168/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć w zależności od wielkości, typu szkoły i warunków pracy oraz przyznawania zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach, nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze 20300
- 2938** – Nr XXVIII/181/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Knyszyn 20301
- 2939** – Nr XXXIII/345/09 Rady Miasta Supraśl z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu 20303
- 2940** – Nr XXXIII/346/09 Rady Miasta Supraśl z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Supraśl 20304

- 2941** – Nr XXXIII/205/09 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchowola 20317
- 2942** – Nr XXXIII/206/09 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Suchowola 20325
- 2943** – Nr XXVIII/230/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 8 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych 20328

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2944** – Nr XXIII/139/09 Rady Gminy Sztabin z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Sztabin 20329
- 2945** – Nr XXVII/143/09 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 1/2, 19/2, 36/6, 9, 10, 30 i 34, położonych na gruntach wsi Słójka w Gminie Szudziałowo w woj. podlaskim, przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego 20339
- 2946** – Nr XLI/175/09 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże 20347
- 2947** – Nr XXIX/192/09 Rady Gminy Korycin z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w jakich nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć można obniżyć tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin oraz warunków i trybu tego obniżenia 20349
- 2948** – Nr XXXI/163/09 Rady Gminy Czyżew - Osada z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Czyżew - Osada 20350
- 2949** – Nr XXVIII/232/09 Rady Gminy Narewka z dnia 8 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Narewka 20353

- 2950** – Nr XXVIII/234/09 Rady Gminy Narewka z dnia 8 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wywóz, składowanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych 20358

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 2951** – Nr NK.II.AŁ.0911-172/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXVIII/181/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Knyszyn 20359

- 2952** – Nr NK.II.KK.0911-175/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XXIX/294/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Podbudówek w gminie Suwałki 20361

OBWIESZCZENIA

- 2953** – Nr 713-14/09 Komisarza Wyborczego w Łomży z dnia 14 grudnia 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wizna 20363

- 2954** – Komisarza Wyborczego w Suwałkach z dnia 14 grudnia 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wiżajny przeprowadzonych w dniu 13 grudnia 2009 r. 20364

INFORMACJE

- 2955** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 grudnia 2009 r. o decyzjach nr WCC/719-ZTO-A/229/W/OLB/2009/MSZ i nr PCC/748-ZTO-A/229/WOLB/2007/WG w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła Gminy Łapy, prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą: Zakład Energetyki Ciepłej w Łapach 20365

- 2956** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 grudnia 2009 r. o decyzjach nr WCC/1360A/U/OLB/2009/MSZ i nr PCC/1360AU/OLB/2009/MSZ w sprawie cofnięcia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielonych przedsiębiorstwu: Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach Spółka Akcyjna 20366



2934

UCHWAŁA NR XXVIII/247/09 RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu Funduszu Zdrowotnego dla szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Sokółski

Na podstawie art. 72 ust. 1, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176 poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1 poz.1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin Funduszu Zdrowotnego dla szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Sokółski, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Łabieniec

Załącznik do Uchwały Nr
XXVIII/247/09
Rady Powiatu Sokólskiego
z dnia 27 listopada 2009 r.

REGULAMIN FUNDUSZU ZDROWOTNEGO

§ 1. Regulamin Funduszu Zdrowotnego, zwany dalej regulaminem, określa:

- 1) rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej;
- 2) warunki i sposób przyznawania pomocy zdrowotnej.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę i placówkę, dla których organem prowadzącym jest Powiat Sokólski;
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt 1;
- 3) funduszu – należy przez to rozumieć Fundusz Zdrowotny.

§ 3. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określa corocznie Rada Powiatu Sokólskiego.

§ 4. 1. Pomoc zdrowotna przyznawana jest na wniosek nauczyciela. Druk wniosku stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.

2. Wniosek składa się do dyrektora szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony.
3. Wniosek składa się do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc rozpatrywania wniosków, określony w § 5 ust. 3.
4. Dyrektor szkoły przesyła wniosek do Starostwa Powiatowego w Sokółce w terminie 3 dni od jego złożenia.
5. Wnioski są ewidencjonowane w rejestrze wg załącznika nr 2 do regulaminu.

§ 5. 1. Wnioski są rozpatrywane przez Komisję w składzie 3 osób, powoływaną przez Zarząd Powiatu Sokólskiego. Komisja jest powoływana na jeden rok budżetowy.

2. Do zadań Komisji należy rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej z funduszu.
3. Komisja rozpatruje wnioski w kwietniu i listopadzie danego roku. W uzasadnionych przypadkach posiedzenia Komisji mogą odbywać się częściej.
4. Opinia Komisji podejmowana jest zwykłą większością głosów.
5. Obsługę administracyjno-organizacyjną Komisji zapewnia Wydział Oświaty, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Sokółce, który prowadzi rejestr wniosków.
6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.
7. Członkowie Komisji składają oświadczenia o tajemnicy danych osób ubiegających się o przyznanie pomocy zdrowotnej.
8. Decyzję o przyznaniu pomocy zdrowotnej podejmuje Zarząd Powiatu Sokólskiego w ciągu trzech tygodni po przedstawieniu opinii Komisji.
9. Decyzja Zarządu Powiatu Sokólskiego oraz przyznane nauczycielowi środki finansowe z funduszu są przekazywane szkole, w której nauczyciel korzysta z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych. Szkoła dokonuje wypłaty świadczenia nauczycielowi.
10. Pomoc zdrowotna dla nauczyciela udzielana jest raz w danym roku kalendarzowym.

11. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej będzie uzależniona od wysokości środków uchwalonych przez Radę Powiatu Sokólskiego na fundusz.

§ 6. 1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego świadczenia pieniężnego.

2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:

- 1) przewlekłą chorobą nauczyciela;
- 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego leczenia w domu;
- 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym.

3. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od:

- 1) przebiegu choroby oraz od okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela;
- 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia;
- 3) sytuacji materialnej rodziny nauczyciela.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu
Funduszu Zdrowotnego

Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej

.....
Wnioskodawca (imię i nazwisko)

.....
Adres zamieszkania i nr telefonu

.....
Szkoła, w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony

Zwracam się z prośbą o przyznanie pomocy zdrowotnej z Funduszu Zdrowotnego.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do wniosku załączam:

- aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie,
- dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
- oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny
- oświadczenie o otrzymanej w danym roku pomocy na cel zdrowotny ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych lub z innych źródeł.

.....
miejscowość, data

.....
podpis wnioskodawcy

Informacja dyrektora szkoły o wymiarze zatrudnienia nauczyciela:

.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
podpis dyrektora

Opinia Komisji i proponowana wysokość pomocy finansowej:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji:

.....
.....
.....
.....

Załącznik Nr 2 do Regulaminu
Funduszu Zdrowotnego

<i>Data wpływu wniosku</i>	<i>Imię i nazwisko nauczyciela</i>	<i>Miejsce zatrudnienia (czytny zawodowatekeryt)</i>	<i>Cel pomocy zdrowotnej</i>	<i>Wnioskowana kwota pomocy zdrowotnej</i>	<i>Proponowana przez Komisję kwota pomocy zdrowotnej</i>	<i>Uwagi</i>

.....
(podpis Przewodniczącego Komisji)

2935

UCHWAŁA NR XLI/376/09 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonym uchwałami: Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r. i Nr XXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmujący teren ograniczony ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 19,28 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000;
- 2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 1 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów na zaspokojenie funkcji usługowych, mieszkaniowych oraz komunikacyjnych;
- 2) określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami KD – ulice oraz CP – ciągi piesze;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy usługowo-handlowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 7) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wyposażenia w urządzenia sieciowe;
- 5) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

§ 6. 1. Przebieg linii rozgraniczającej może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poziomą, określającą postulowane położenie zewnętrznego lica najdalej wysuniętej ściany budynku w poziomie parteru lub muru ogrodzenia;
- 11) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru;
- 12) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 13) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 14) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe.

§ 8. Minimalną ilość miejsc postojowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni sprzedażowej lokalu handlowego;

- 3) 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowo-handlowego;
- 4) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii;
- 5) 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy;
- 6) minimum 2 % powierzchni każdego z parkingów należy przeznaczyć na cele parkowania rowerów.

§ 9. 1. Przy podziale terenu, należy zachować szerokości działek budowlanych zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 20,00 m;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej minimum 10,00 m.

2. Granice nowopowstających działek należy wyznaczać prostopadle do osi przyległych dróg.

3. Dopuszcza się łączenie działek, lub korygowanie ich granic zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 1 oraz z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Zakazuje się podziału terenów na mniejsze działki budowlane, niż określone ustaleniami planu.

5. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych.

6. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedownia z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 10. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej, nie dotyczy to obiektów o czasie użytkowania do jednego roku;
- 2) nakaz inwentaryzacji istniejącego drzewostanu z oszacowaniem jego wartości przyrodniczej i krajobrazowej oraz w maksymalnym stopniu jego zachowania;
- 3) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń pomocniczych;
 - b) przebudowy istniejących budynków;
 - c) dociepleń istniejących budynków;

- d) przedsionków, wiatrołapów, zadaszeń oraz elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, gzymsy, schody, pochylnie, podesty, okapy, wykusze, żaluzje zewnętrzne;
 - e) sezonowych obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie.
- 4) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy obiektów, położonych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonych na rysunku planu do rozbiórki;
 - 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków istniejących położonych poza liniami zabudowy na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
 - 6) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleni;
 - 7) szczególnego opracowania w projektach budowlanych wymagają elewacje budynków projektowanych na terenach usługowych, jako uprzywilejowane należy traktować pierzeje ulic T. Kościuszki, Bulwarowej i Gen Z. Podhorskiego;
 - 8) nakazuje się by koncepcje budynków projektowanych na obszarach 14U, 15MW/U, 16UC, 17U, 18U, 19U 20U i 21U, przed uzyskaniem pozwoleń na budowę uzyskały akceptację Architekta Miejskiego, a w granicach strefy ochrony konserwatorskiej muszą ponadto uzyskać akceptację konserwatora zabytków.

§ 11. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 3) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 4) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich wstępnym oczyszczeniu;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

2. Inwestycje projektowane w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 12. 1. W celu ochrony elewacji istniejących i projektowanych obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego ustala się wymienione poniżej zasady realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

- 1) zakazuje się w budynkach współczesnych i zabytkowych:
 - a) wieszania reklam, w tym wielkogabarytowych, powyżej poziomu parteru,

- b) podwieszania reklam do balkonów i wykuszy,
 - c) wieszania reklam nie związanych z funkcją lokali,
 - d) montowania reklam trójwymiarowych,
 - e) wieszania i malowania reklam na płotach;
- 2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów jako projektów budowlanych; winny one być zaprojektowane dla każdego zabytkowego i współczesnego budynku; projekt taki powinien obejmować całą elewację, na której będą zamontowane reklamy lub szyldy oraz przewidywać miejsca ich umieszczenia, gabaryty, ilość i barwy;
- 3) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować łącznie więcej niż 15 % powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25 % powierzchni elewacji budynków współczesnych.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 13. 1. Tereny położone pomiędzy ulicą gen. W. Sikorskiego i Zacisze, wyznaczone na rysunku planu, stanowią część obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r., jako układ urbanistyczny Suwałk, pochodzący z XVIII i I połowy XIX wieku.

2. Tereny, o których mowa w ustępie 1, objęte są programem rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałki, przyjętym uchwałą nr XXXVII/410/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 czerwca 2005 r.

3. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej:

1) zespół obiektów szpitalnych:

- a) „szpital katolicki”, murowany, nr rejestru WKZ 534/918/d/92, decyzja z dnia 17 września 1992 r. ul. T. Kościuszki nr 101,
- b) „szpital żydowski”, murowany, nr rejestru WKZ 534/918/d/92, decyzja z dnia 17 września 1992 r. ul. T. Kościuszki nr 101A,
- c) „prosektorium”, bud. murowany, nr rejestru WKZ 534/918/d/92, decyzja z dnia 17 września 1992 r.

4. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałk:

- a) budynek mieszkalny, murowany, ul. T. Kościuszki nr 99;
- b) budynek biurowy, murowany, ul. T. Kościuszki 99A (Gen. W. Sikorskiego 2).

2) poza strefą ochrony konserwatorskiej:

- a) budynek mieszkalny, drewniany, ul. G. Narutowicza nr 19;
- b) budynek mieszkalny, drewniany, ul. G. Narutowicza nr 39.

§ 14. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, po uchwaleniu planu podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568 z późniejszymi zmianami).

§ 15. Prace prowadzone na terenie strefy ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568 z późniejszymi zmianami).

§ 16. Ustala się wytyczne konserwatorskie dla obiektów zabytkowych i obszarów chronionych:

- 1) wszelkie prace budowlane - remonty, przebudowy, czy ewentualne wyburzenia - przy obiektach i na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałk, mogą być prowadzone tylko za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) wszystkie obiekty zabytkowe będące w granicach opracowania należy poddać rewaloryzacji połączonej z adaptacją do nowych funkcji i potrzeb, utrzymać w odpowiednim stanie technicznym i zachować ich zabytkowy charakter;
- 3) wtórna zabudowa zabytkowego obszaru powinna ulec znacznemu przekształceniu, łącznie z likwidacją poszczególnych elementów degradujących krajobraz kulturowy;
- 4) projektowana w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa powinna mieć współczesną formę architektoniczną, nawiązującą do elementów historycznych poprzez zastosowanie m.in.: kąta nachylenia dachu, układu połaci, wysokości kalenicy budynków nie wyższej niż istniejące budynki zabytkowe, kolorystyki oraz detalu;
- 5) projekty budowlane dla obiektów zabytkowych oraz obiektów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, powinny być sporządzane na podstawie wytycznych konserwatorskich, zgodnie z wymogami art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- 6) dla przestrzeni publicznych położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej należy sporządzić projekty dróg, zieleni oraz małej architektury.

§ 17. Należy utrzymać pierwotny charakter i skalę powstałej w okresie międzywojennym zabudowy ulicy G. Narutowicza; w odniesieniu do budynków drewnianych o nr 19 i 39 wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków zaleca się ich prawidłową rewaloryzację; budynki te należy uznać za wzorzec w przypadku tworzenia nowej zabudowy.

§ 18. Obiekty w granicach planu, wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, po zajęciu przez konserwatora zabytków stanowiska w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych, mogą podlegać przekształceniom architektonicznym, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozbiórki tych obiektów w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 4 **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku

planu symbolem 28 E i 29 E oraz projektowaną stacją transformatorową zlokalizowaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16UC;

- 2) na obszarze 16UC przewiduje się budowę stacji transformatorowej wkomponowanej w projektowany obiekt budowlany lub wolno stojącej; dokładne usytuowanie stacji należy określić na etapie projektu technicznego;
- 3) projektowaną stacją transformatorową zasilić liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 6) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności państwa;
- 8) wszystkie nowe linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe;
- 9) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) zakazuje się budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;

5) projektowaną sieć lokalną realizować w oparciu o ideogram branżowy.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 4) na obszarach 20U i 22MNU zakazuje się zabudowy terenu w odległości 3,0 m od osi rury istniejącej kanalizacji sanitarnej \varnothing 1200 mm, tworząc pas wyłączony spod zabudowy szerokości 6,0 m;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną realizować w oparciu o ideogram branżowy.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
- 2) przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika, rzeki Czarnej Hańczy należy je oczyścić;
- 3) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienie oddziaływania na wody gruntowe;
- 5) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe dla terenów zabudowy usługowej U przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej; dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 3) zaopatrzenie w ciepło nowych budynków na terenach MN i MN/U należy realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) lub gazem;

- 4) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem, poza terenami stacji paliw;
- 5) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego dopuszcza się realizację kotłowni gazowych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych wskazanych do zasilania przewiduje się z miejskiej sieci ciepłej z kierunków wskazanych na ideogramie uzbrojenia;
- 7) zakazuje się zabudowy sieci ciepłych oraz terenów w odległości do 2,0 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;
- 8) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym.

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych;
- 3) na działkach budowlanych lub w obiektach należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 27. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie

techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

- 7) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 8) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 9) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. 1. Ustala się linię rozgraniczającą wyznaczającą pas drogi publicznej klasy „G” - główna (istniejący ciąg ulicy ulicy Gen. Z. Podhorskiego), w ciągu drogi krajowej nr 8 Warszawa – Białystok – Suwałki – Budzisko - Granica Państwa, o szerokościach w obrębie granic opracowania 27,00÷70,00 m, o powierzchni ok. 1,54 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD, należy zrealizować:

- 1) dwie jezdnie o szerokości minimum 2x7,00 m;
- 2) pas rozdziału o szerokości 4,0-7,0 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości minimum 3,0 m i ścieżki rowerowe o szerokości minimum 1,5 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 4) zieleni izolacyjną po obu stronach ulicy;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 1) skrzyżowanie z ulicami Bulwarową - 2KD i Gen. K. Pułaskiego - 5KD jako skanalizowane z wyspą centralną typu "Średnie Rondo";
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 15,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Ustala się linię rozgraniczającą ul. Bulwarowej w układzie przestrzennym docelowo jako dwu jezdniowej wyznaczającą pas drogi publicznej klasy “G” – Głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 652, o szerokościach w liniach rozgraniczających 40,00÷45,00 m, o powierzchni ok. 1,86 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) dwie jezdnie o szerokości minimum 2 x 7,00 m;
- 2) pas rozdziału o szerokości 5,00 m;
- 3) obustronne chodniki szerokości 1,50 m i ścieżki rowerowe szerokości 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 3,00 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż „L” (wyjątkowo klasy „D”), a odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 100 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:
 - a) nie mniejszej niż 30,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) nie mniejszej niż 40,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych;
- 4) odległości, o których mowa w punkcie 3 mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko;
- 5) skrzyżowanie z ulicami Gen. K. Pułaskiego - 5KD i Gen Z. Podhorskiego - 1KD, jako skanalizowane z wyspą centralną typu "Średnie Rondo";
- 6) skrzyżowania z ulicami bocznymi: skrzyżowanie z ulicą M. Reja projektuje się jako skanalizowane typu „Średnie Rondo” i pozostawia bez zmian, skrzyżowanie z ulicami Zacisze - 10KD i tzw. „Starą Bulwarową" - 9KD jako zwykłe.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Gen. W. Sikorskiego w ciągu drogi gminnej nr 101262 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 21,00÷24,00 m, o powierzchni ok. 0,58 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00÷14,00 m;
- 2) ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „Z” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowania z ulicami bocznymi: skrzyżowanie z ulicami Bulwarową – E. Plater jako skanalizowane typu „Małe Rondo”, skrzyżowanie z ulicą T. Kościuszki jako skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. T. Kościuszki wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00÷90,00 m, o powierzchni ok. 1,27 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy realizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 13,00 m;
- 2) ścieżki rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;

3. Dla ulicy 4KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „Z” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych;
- 4) skrzyżowania z ulicami Gen. K. Pułaskiego - 5KD, M. Reja - 6KD, Szpitalną - 7KD, G. Narutowicza - 8KD, projektuje się jako skanalizowane typu „Średnie Rondo”;
- 5) skrzyżowanie z ulicą St. Żeromskiego projektuje się jako zwykłe.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Gen. K. Pułaskiego wyznaczające pas drogi publicznej klasy “L” – lokalna, w ciągu drogi gminnej nr 101405 B, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 19,00÷20,00 m, o powierzchni ok. 0,4 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 8,00 m;
- 2) ścieżki rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 5KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „L” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowania z ulicami bocznymi: projektuje się skrzyżowanie z ulicami T. Kościuszki - 4KD, M. Reja - 6KD, Szpitalną - 7KD, G. Narutowicza - 8KD jako skanalizowane typu „Średnie Rondo”, projektuje się skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 11KD jako zwykłe.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. M. Reja wyznaczające pas drogi publicznej klasy “Z” – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 15,00 m, o powierzchni ok. 0,21 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) ścieżki rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;

- 3) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „Z” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowania z ulicami bocznymi: projektuje się skrzyżowanie z ulicami T. Kościuszki - 4KD, Gen. K. Pułaskiego - 5KD, Szpitalną - 7KD, G. Narutowicza - 8KD jako skanalizowane typu „Średnie Rondo”, skrzyżowanie z ulicą Bulwarową jako skanalizowane typu „Średnie Rondo”.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Szpitalnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, w ciągu drogi powiatowej nr 1134 B, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 12,00 m, o powierzchni ok. 0,11 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości minimum 6,00 m;
- 2) chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 7KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowania z ulicami bocznymi: projektuje się skrzyżowanie z ulicami T. Kościuszki - 4KD, Gen. K. Pułaskiego - 5KD, M. Reja - 6KD, G. Narutowicza - 8KD jako skanalizowane typu „Średnie Rondo”, projektuje się skrzyżowanie z ulicą tzw. "Starą Bulwarową" - 9KD jako zwykłe.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. G. Narutowicza wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, w ciągu drogi powiatowej nr 2461 B, o szerokości w liniach rozgraniczających 9,00 m, o powierzchni ok. 0,40 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 5,50 m;
- 2) dwukierunkową ścieżkę rowerową wydzieloną z jezdni o szerokości 2,50 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 1,75 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 8KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami bocznymi: projektuje się skrzyżowanie z ulicami T. Kościuszki - 4KD, Gen. K. Pułaskiego - 5KD, M. Reja - 6KD, Szpitalną - 7KD jako skanalizowane typu „Średnie Rondo”, skrzyżowanie z ulicą Gen. Z. Podhorskiego - 1KD jako zwykłe.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. tzw. „Starej Bulwarowej”, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, w ciągu drogi gminnej nr 101401 B, o szerokości w liniach rozgraniczających 9,00 m, o powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię szerokości 6,00 m;
- 2) chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 9KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowania z ulicami Bulwarową - 2KD i Szpitalną - 7KD projektuje się jako zwykłe.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Zacisze wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, w ciągu drogi powiatowej nr 2426 B o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 10,00 m, o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 10KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości minimum 6,00 m;
- 2) chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 10KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Bulwarową - 2KD projektuje się jako zwykłe.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy bez nazwy, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00÷45,00 m, o powierzchni ok. 0,39 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 11KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 5,00÷6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m;
- 3) plac manewrowy o wymiarach 25,00 x 25,00 m;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 11KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicę, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) projektuje się skrzyżowanie z ulicą Gen. K. Pułaskiego 5KD jako zwykle.

§ 39. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające publicznego ciągu pieszo-rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12CP.

2. W granicach ciągu 12CP należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 2) uzbrojenie techniczne.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publicznego ciągu pieszo - rowerowego w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu, o powierzchni łącznej ok. 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13CP.

2. W granicach pasa ciągu pieszo-rowerowego 13CP, należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 3) uzbrojenie techniczne;
- 4) pasy zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług zlokalizowanych w budynku zabytkowego szpitala, o powierzchni 1,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 14U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w konturze 14U ustala się funkcję usługową: gastronomiczną, hotelową i handlową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość funkcjonowania usług o charakterze komplementarnym w stosunku do funkcji podstawowych wzbogacających ofertę usługową o branże nie kolidujące z wymienionymi ustępie 2.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych związanych z działalnością gastronomiczną i handlową.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dojazd do nieruchomości od ulic Gen. W. Sikorskiego, T. Kościuszki i Zacisze;
- 3) dla zespołu budynków zabytkowego szpitala obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały;

- 4) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych w granicach obszaru 14U do 35% powierzchni terenu;
- 5) minimum 30 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
- 6) zakazuje się usuwania istniejącej zieleni wysokiej poza cięciami uzasadnionymi względami sanitarnymi;
- 7) zakazuje się tworzenia wszelkiego typu składowisk i magazynów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia.

6. Nakazuje się przekształcenia budynków nie objętych ochroną konserwatorską zlokalizowanych w granicach obszaru 14U z dostosowaniem ich do wartości krajobrazu kulturowego, na następujących zasadach:

- 1) przebudowę budynków współczesnych należy projektować w nawiązaniu do elementów historycznych (dotyczy to w szczególności: kąta nachylenia dachu, układu połąci, kolorystyki oraz detalu) lub na zasadzie kontrastu architektonicznego, z zastosowaniem nowoczesnych form o wysokim standardzie estetycznym i technologicznym;
- 2) przekształcenia budynków współczesnych nie mogą ograniczać widoczności na budynek tzw. "starego szpitala", objęty ochroną konserwatorską.

7. Dla przedmiotowego terenu należy przyjąć ilość miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 8.

8. Realizacja reklam, szyldów i tablic informacyjnych na przedmiotowym terenie powinna odbywać się na zasadach określonych w § 12 niniejszej uchwały.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług, o powierzchni 0,65 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 15MW/U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 15MW/U projektuje się zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług w parterze budynku.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość realizacji zabudowy usługowej, w szczególności usług hotelowych i gastronomicznych.

4. Do czasu realizacji założeń planu adaptuje się, za wyjątkiem obiektów wskazanych na rysunku planu do rozbiórki, istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy do wielkości nie przekraczającej 50% ich obecnej powierzchni i kubatury.

5. Dopuszcza się rozbudowę i adaptację budynków na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

6. Zakazuje się rozbudowy istniejących i budowy nowych wolno stojących obiektów gospodarczych i garażowych.

7. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: °, w nawiązaniu do obiektu „tzw. "starego szpitala", objętego ochroną konserwatorską;

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych w granicach obszaru 15MW/U do 35 % powierzchni terenu;

- 3) minimum 25 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
- 4) dojazd z ulicy Zacisze - 10KD;
- 5) projektowana nowa zabudowa formą i zastosowanymi detalami architektonicznymi powinna nawiązywać do obiektu tzw. "starego szpitala", objętego ochroną konserwatorską;
- 6) elewacje od strony ulic: Gen. W. Sikorskiego i Bulwarowej należy traktować jako uprzywilejowane;
- 7) wysokość zabudowy ustala się na 2 kondygnacje nadziemne i poddasze, dopuszcza się wykonanie poddasza jako kondygnacji użytkowej, lecz nie wyżej niż obiekty zabytkowe;
- 8) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 35°, w nawiązaniu do obiektu „tzw. "starego szpitala", objętego ochroną konserwatorską;
- 9) należy stosować pokrycia z blachy płaskiej miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorach utlenionej miedzi, stonowanej zieleni, grafitu lub szarości, z zakazem stosowania pokryć ocynkowanych, niepowlekanych;
- 10) należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.

8. Dla przedmiotowego terenu należy przyjąć ilość miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 8.

9. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarze 15 MW/U powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego obszaru w granicach linii rozgraniczających.

10. Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

11. Realizacja reklam, szyldów i tablic informacyjnych na przedmiotowym terenie powinna odbywać się na zasadach określonych w §12 niniejszej uchwały.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowo-handlowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², o powierzchni ok. 2,70 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 16UC.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 16UC ustala się funkcję handlowo-usługową.

3. Przewiduje się budowę jednego obiektu handlowego wielkopowierzchniowego z galerią handlowo-usługową o łącznej powierzchni sprzedażowej do 7000 m², w tym dopuszcza się lokalizację jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedażowej do 5000 m², pozostałe lokale handlowe należy projektować w formie galerii handlowo-usługowej, pod warunkiem, iż łącznie powierzchnia sprzedażowa tych lokali nie może przekroczyć 2000 m², a planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk oraz pod warunkiem przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego w granicach obszarów 4KD i 9KD, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe są:

- 1) budowa nowych budynków mieszkalnych;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przy ul. Zacisze;
- 3) przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych, za wyjątkiem budynków gospodarczych;

- 4) prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej;
- 5) rozbudowa i adaptacja budynków na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy dla obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położonej przy ul. Zacisze:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych dla działek o funkcji mieszkaniowej do 30 % powierzchni nieruchomości, dla działek o funkcji mieszkalno-usługowej do 50 % powierzchni nieruchomości;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna dla działek o funkcji mieszkaniowej minimum 50 % powierzchni nieruchomości, dla działek o funkcji mieszkalno-usługowej minimum 25 % powierzchni nieruchomości;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 5) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) wysokość zabudowy ustala się na minimum 2 kondygnacje, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) w przypadku budynków nowych lub podlegających rozbudowie dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 33° ÷ 45° i pokryciu z blachy płaskiej miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorach utlenionej miedzi, stonowanej zieleni, grafitu lub szarości, zakazuje się stosowania pokryć ocynkowanych, niepowlekanych;
- 8) usytuowanie kalenicy głównej równoległe do osi przyległych dróg;

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy zespołu handlowo-usługowego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego do 50% powierzchni działek inwestora;
- 3) minimum 15 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
- 4) dojazdy od przylegających do terenu ulic: T. Kościuszki, Bulwarowej, tzw. „Starej Bulwarowej” i Zacisze;
- 5) pierzeje ulic T. Kościuszki i Bulwarowej traktować jako uprzywilejowane;
- 6) ustala się wysokość nowych budynków od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 7) architektura obiektu współczesna z elementami korespondującymi z kompozycją zabytkowego obiektu tzw. "starego szpitala", objętego ochroną konserwatorską.
- 8) stosować zrytmizowane otwory okienne o ujednoliconych gabarytach;
- 9) projektowany obiekt powinien charakteryzować się wysokimi standartami architektonicznymi i użytkowymi;
- 10) zakazuje się stosowania na elewacjach uprzywilejowanych okładzin z blach trapezowych;

- 11) należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni sprzedażowej; dopuszcza się miejsca postojowe częściowo wbudowane w kubaturę budynku usługowego;
- 12) należy chronić przed zabudową, również przez urządzenia komunikacyjne, skarpe od strony południowej.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: 17U o powierzchni ok. 0,42 ha, 18U o powierzchni ok. 0,57 ha, 20U o powierzchni ok. 0,53 ha, 21U o powierzchni ok. 0,50 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów wymienionych w ustępie 1 ustala się funkcję usługową: handlową oraz inną wielobranżową z zakresu usług dla ludności, których uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości, na których są lokalizowane, w szczególności nie jest uciążliwa dla sąsiedniej funkcji mieszkaniowej.

3. W granicach terenów 20U i 21U dopuszcza się lokale mieszkalne wbudowane w bryłę budynku o funkcji usługowej, których powierzchnia nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku.

4. Adaptuje się istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² na obszarach 17U i 18U, bez możliwości zwiększania ich powierzchni sprzedażowych.

5. Dla obszarów wymienionych w ustępie 1 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchniach odpowiednio:

- 1) dla obszaru 17U do 2000 m² powierzchni sprzedażowej;
- 2) dla obszaru 18U do 2000 m² powierzchni sprzedażowej;
- 3) dla obszaru 20U do 600 m² powierzchni sprzedażowej;
- 4) dla obszaru 21U do 600 m² powierzchni sprzedażowej.

6. Do czasu realizacji założeń planu adaptuje się, za wyjątkiem obiektów wskazanych na rysunku planu do rozbiórki, istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się ich remonty w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych oraz ich przebudowę rozbudowę i adaptację na cele związane z działalnością gospodarczą.

7. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni nieruchomości;
- 3) minimum 15 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
- 4) dojazd od ulic dojazdowych i lokalnych z dopuszczeniem wjazdów dla dostaw towarów dla obszarów 17U i 18U od ul. Bulwarowej;
- 5) wysokość nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 6) architektura współczesna;
- 7) przewidzieć miejsca postojowe w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowo-usługowego.

8. Na obszarze 20U zakazuje się zabudowy terenu w odległości 3,0 m od osi rury istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø 1200 mm, tworząc pas wyłączony spod zabudowy szerokości 6,0 m.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 19U o powierzchni ok. 0,86 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu wymienionego w ustępie 1 ustala się funkcję usługową: handlową oraz inną wielobranżową z zakresu usług dla ludności, których uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości, na których są lokalizowane, w szczególności nie jest uciążliwa dla sąsiedniej funkcji mieszkaniowej.

3. Na obszarze wymienionym w ustępie 1 dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedażowej do 1000 m² z galerią handlowo-usługową o powierzchni sprzedażowej do 1000 m²

4. Do czasu realizacji założeń planu adaptuje się, za wyjątkiem obiektów wskazanych na rysunku planu do rozbiórki, istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy do wielkości nie przekraczającej 50 % ich obecnej powierzchni i kubatury.

5. Dopuszcza się rozbudowę i adaptację budynków na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

6. Zakazuje się rozbudowy istniejących i budowy nowych wolno stojących obiektów gospodarczych i garażowych.

7. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni nieruchomości;
- 3) minimum 15 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
- 4) dojazd od ulic dojazdowych i lokalnych 6KD i 5KD;
- 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 6) architektura współczesna;
- 7) stosować zrytmizowane otwory okienne o ujednoczonych gabarytach;
- 8) przewidzieć miejsca postojowe w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowo-usługowego.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 22MNU o powierzchni ok. 0,77 ha, 23MNU o powierzchni ok. 0,70 ha, 24MNU o powierzchni ok. 0,27 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. Dopuszcza się lokale usługowe w budynkach mieszkalnych, których powierzchnia nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku.

4. Dopuszcza się budowę nowych wolno stojących obiektów usługowych o powierzchni i gabarytach budynków mieszkalnych usytuowanych w granicach poszczególnych nieruchomości.

5. Zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przez co rozumie się położenie bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi publicznej.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych do 40 % powierzchni nieruchomości;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni nieruchomości;
- 4) dojazd do nieruchomości od ulic: Gen. K. Pułaskiego i projektowanej ulicy dojazdowej 11KD;
- 5) należy przewidzieć miejsca postojowe związane z działalnością usługową, przeznaczone dla potrzeb użytkowników i klientów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, zlokalizowane w granicach działki inwestora;
- 6) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach niniejszego planu;
- 7) wysokość zabudowy ustala się na minimum 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne przy zachowaniu zasady, że ostatnia kondygnacja mieści się w poddaszu użytkowym;
- 8) bryła budynków na planie prostokąta bez silnych rozczłonkowań elewacji frontowych;
- 9) stosować zrytmizowane otwory okienne o ujednoczonych gabarytach;
- 10) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 33°÷ 45° i pokryciu z blachy płaskiej miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorach utlenionej miedzi, stonowanej zieleni, grafitu lub szarości, z zakazem stosowania pokryć ocynkowanych, niepowlekanych;
- 11) usytuowanie kalenicy równoległe do osi przyległej drogi.

7. Dopuszcza się łączenie i podział działek na zasadach określonych na rysunku planu postulowanymi liniami podziału wewnętrznego.

8. Przy podziale terenu, należy zachować minimalne szerokości działek budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 9.

9. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale.

10. Na obszarze 22MNU zakazuje się zabudowy terenu w odległości 3,0 m od osi istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej Ø 1200 mm, tworząc pas wyłączony spod zabudowy szerokości 6,0 m.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni 2,51 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 27MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenu wymienionego w ustępie 1 funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe są:

- 1) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych;
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej;
- 3) rozbudowa i adaptacja budyków na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budowa nowych obiektów usługowych.

4. Dopuszcza się budowę nowych wolno stojących obiektów usługowych o powierzchni i gabarytach budynków mieszkalnych usytuowanych w granicach poszczególnych nieruchomości.

5. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczo – garażowych jako niezależnych obiektów pod warunkiem realizacji nie więcej niż jednego budynku na każdej wyznaczonej działce budowlanej; możliwa jest jego realizacja na granicy z podobnym budynkiem na działce sąsiedniej.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy nowej i podlegającej przekształceniom:

- 1) nowa i podlegająca przekształceniom zabudowa winna być realizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych i ich kolorystyki;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych dla działek o funkcji mieszkaniowej do 30 % powierzchni nieruchomości, dla działek o funkcji mieszkalno-usługowej do 40 % powierzchni nieruchomości;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna dla działek o funkcji mieszkaniowej minimum 50 % powierzchni nieruchomości, dla działek o funkcji mieszkalno-usługowej minimum 25 % powierzchni nieruchomości;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 7) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy lub rozbudowy wg. rysunku planu i tekstu odnoszącego się do ulic;
- 9) dopuszcza się budowę budynków bliźniaczych na istniejących działkach o nienormatywnej szerokości;
- 10) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu zasady, że druga kondygnacja mieści się w poddaszu użytkowym;
- 11) w przypadku budynków nowych lub podlegających rozbudowie dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 33°- 45°;
- 12) pokrycie połaci z materiałów o fakturze drobnowymiarowej np. blacha dachówkopodobna w kolorach czerwieni lub brązów;
- 13) zakaz stosowania blach stalowych niepowlekanych;
- 14) usytuowanie kalenicy równoległe do osi przyległych dróg.

7. Dopuszcza się łączenie i podział działek na zasadach określonych na rysunku planu postulowanymi liniami podziału wewnętrznego.

8. Przy podziale terenu, należy zachować minimalne szerokości działek budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 9.

9. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale.

10. Należy przewidzieć miejsca postojowe związane z działalnością usługową, przeznaczone dla potrzeb użytkowników i klientów w ilości minimum 2 stanowisk, zlokalizowane w granicach działki inwestora.

11. Dla zabudowy nowej i podlegającej przekształceniom obowiązują ustalenia § 16 niniejszej uchwały.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej stacji paliw o powierzchni ok. 0,13 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 25U.

2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na inny rodzaj usług, o nie większej uciążliwości.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimum 5 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią;
- 3) dojazd do nieruchomości od ulicy T. Narutowicza i Gen. K. Pułaskiego;
- 4) przewidzieć miejsca postojowe w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu w według wskaźników określonych w § 8.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej stacji paliw o powierzchni ok. 0,46 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 26U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą na tym terenie stację paliw.

3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na inny rodzaj usług o nie większej uciążliwości.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimum 5 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią;
- 3) dojazd do nieruchomości od ulic Gen. K. Pułaskiego i M. Reja;
- 4) przewidzieć miejsca postojowe w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu w według wskaźników określonych w § 8.

5. W przypadku zmiany przeznaczenia terenu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru 26U należy przyjąć jak w § 46 dla obszaru 19U.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny stacji transformatorowych, o powierzchni ok. 0,007 ha każda, oznaczone na rysunku planu symbolami 28 E i 29 E.

2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę ich lokalizacji i funkcji z łącznie z włączeniem do terenów przyległych.

3. W uzasadnionych przypadkach, stacje elektroenergetyczne mogą być również realizowane w ramach innych terenów w granicach opracowania planu, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i przepisami szczególnymi.

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 52. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach: mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 pracowników, przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację obiektów o których mowa w punkcie 1 uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) na obszarze opracowania, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę);
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 600 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie;
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 53. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 8 **USTALENIA KOŃCOWE**

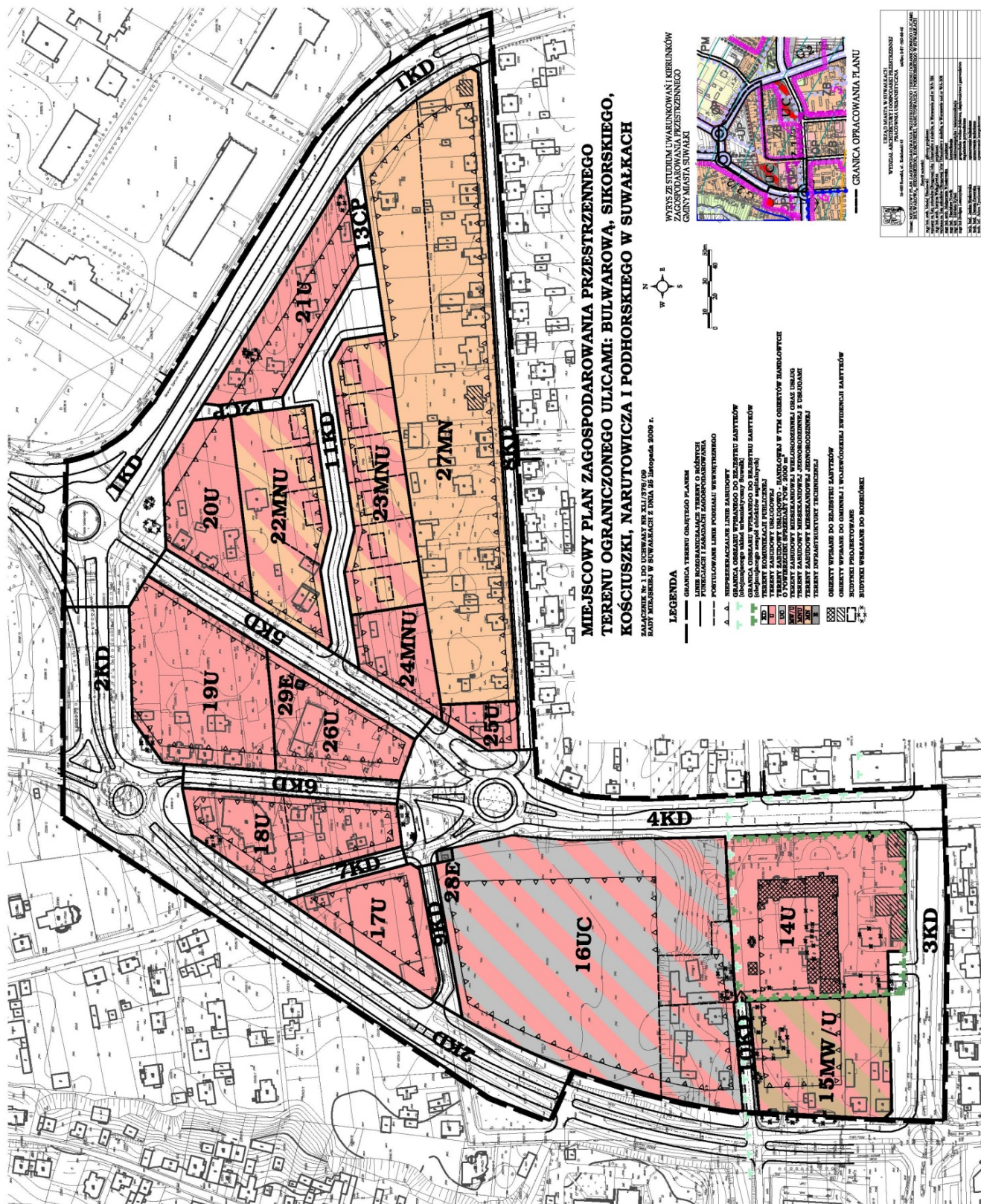
§ 54. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12Cp i 13CP w wysokości 5 % (słownie pięć procent), dla pozostałych terenów w granicach planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 55. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r. poz. 1659.

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach:
Włodzimierz Marczewski



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLI/376/09
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 listopada 2009 r.

Lista nieuwzględnionych uwag

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach

L.p.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	2009-06-18	Jabłoński Krzysztof	Prośba o zmianę przeznaczenia działek w obszarze 23MNU z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na funkcję usługową z dopuszczeniem mieszkań w poddaszu, w celu umożliwienia realizacji inwestycji związanej z usługami SPA.	Dz. nr 10419/2	23MNU 11KD 13CP	
2.	2009-06-18	Jabłońska Jolanta	Prośba o zmianę przeznaczenia działek w obszarze 23MNU z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na funkcję usługową z dopuszczeniem mieszkań w poddaszu, w celu umożliwienia realizacji inwestycji związanej z usługami SPA.	Dz. nr 10394 10417	21U 23MNU 24MNU 11KD	
3.	2009-06-18	Augustajtys Halina	Wnosi o zaprojektowanie możliwie największego obszaru przeznaczanego pod zabudowę i przesunięcie linii zabudowy w kierunku działki o numerze 22091/2. Zarzuca, iż przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę teren działki o numerze 22092/1, jest zbyt mały, przez co zmniejszona jest jej użyteczność jako działki usługowej.	Dz. nr 22092/1	18U	
4.	2009-06-19	Olszewscy Ewa i Marek	Nie zgadzają się na przeznaczenie do likwidacji obiektów zlokalizowanych na działce o numerze 10056/12, jako argument podnoszą fakt nabycia przedmiotowych działek wraz budynkami od miasta i poniesienie dużych kosztów związanych z ich remontem. Nadmienią, iż w 2006 roku występowali o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inwestycję polegającą na przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku w celu przekształcenia go na atrakcyjny obiekt biurowo-handlowo-usługowy. W tym samym roku składali również wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie został uwzględniony. W przypadku nieuwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu, domagać się będą stosownego odszkodowania.	Dz. nr 10056/12	14U 3KD	

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLI/376/09
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 listopada 2009 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.

2936

UCHWAŁA NR XLI/377/09 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach – Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. § 1 Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałami: nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca z 1998 r., nr XXXVI/342/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2001 r., nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. i nr XXXI/294/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r., rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu i rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,30 ha, określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na terenach objętych planem wiodącą funkcją winna być śródmiejska zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, usługi i zielen parkowa.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad inwestowania, skomunikowania, rozbudowy i uporządkowania terenów śródmiejskich;
- 2) ustalenie zasad przeznaczenia terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej oraz zieleni;
- 3) ustalenie terenów publicznych;

- 4) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 5) rewaloryzacja środowiska kulturowego i przyrodniczego miasta;
- 6) porządkowanie istniejącej zabudowy.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny ciągów pieszo – jezdnych w zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem Kcp-ZP;
- 3) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, z dominującą funkcją usługową i z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej powyżej parteru, oznaczone na rysunku planu symbolem UMN;
- 4) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, z dominującą funkcją mieszkaniową i z dopuszczeniem handlu i usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-MW;
- 6) tereny urządzeń i obiektów obsługi elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 7) tereny urządzeń i obiektów obsługi sieci kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 8) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U;
- 9) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w wielkości do 30 % powierzchni użytkowej obiektu, oznaczone na rysunku planu symbolem U-MN;
- 10) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w rozdziale 9 niniejszej uchwały.

§ 6. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) rysunku ideogramu branżowego sieci wodno – kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych w skali 1:1000;
- 2) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2004 – 2007 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
- 3) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 4) „Prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze”;
- 5) „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”;
- 6) uchwały Nr XX/234/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną”;
- 7) uchwały Nr XXVII/410/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia Suwałk.

§ 8. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 9. Tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6Kcp-ZP, 7Kcp-ZP, 8Kcp-ZP i 9ZP, przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 10. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na wszystkich terenach, korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie i przebudowę stanu istniejącego, doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej; zmiany w wyniku tych przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia terenu oraz naruszać ustaleń ochrony konserwatorskiej.

§ 11. Dopuszcza się realizację ulic oznaczonych symbolem 3KD i 5KD przez inwestora obszaru 19MN-MW.

§ 12. Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

§ 14. Tereny przeznaczone pod zabudowę, drogi obsługujące i urządzenia związane z komunikacją należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy, bez prawa jakiegokolwiek ich zabudowy obiektami kubaturowymi lub innymi obiektami lub budynkami trwale związanymi z gruntem.

§ 15. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne obejmujące obszar, o którym mowa jest w § 1 i §2 niniejszej uchwały;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym integralny załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późniejszymi zmianami;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 7) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 8) liniach rozgraniczających ściśle określonych – należy przez to rozumieć ściśle określone granice różnych sposobów użytkowania terenów (funkcji), utrwalające istniejące podziały geodezyjne wyznaczone na gruncie oraz wskazujące podziały projektowane;
- 9) liniach podziału wewnętrznego terenu:
 - a) postulowanych – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym stanem własności, rozwiązaniem urbanistycznym funkcjonalnym lub technicznym, zgodnym z ideą planu; przebieg ten będzie ostatecznie ustalony w projektach zagospodarowania,
 - b) istniejących – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg wynika z podziałów katastralnych i jest zachowany w planie;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 11) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 12) pierzejowej linii zabudowy w formie ogrodzenia z bramą – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ogrodzenie wskazanej w planie działki;
- 13) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 15) przebudowie budynku – należy przez to rozumieć takie działania, które dokonywane są głównie w ramach istniejącej bryły budynku, zmieniające przede wszystkim wnętrza bryły;

- 16) rozbudowie budynku – należy przez to rozumieć takie działania, które prowadzą do powiększenia kubatury budynku;
- 17) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 18) drodze lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi, oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 19) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowanej i nie utwardzonej, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;
- 20) zieleni parkowej – należy przez to rozumieć zieleń, urządzoną niską i wysoką wraz z placami zabaw dla dzieci, miejscami rekreacyjnymi dostępnymi dla osób starszych i niepełnosprawnych, z dopuszczeniem urządzeń służących utrzymaniu porządku; urządzenia służące utrzymaniu porządku powinny być izolowane od placów i urządzeń rekreacyjnych;
- 21) urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z dnia 21 listopada 2003 r., Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016);
- 22) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepak, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 23) ideogramie uzbrojenia - należy przez to rozumieć opracowanie, określające zasady uzbrojenia technicznego terenu, dołączone do planu, nie podlegające uchwaleniu;
- 24) prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu środowiska przyrodniczego, dołączone do planu, nie podlegające uchwaleniu.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 16. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska poprzez:

- 1) ochronę zasobów przyrodniczych i krajobrazu kulturowego oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią miejską;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz powstawania obiektów nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;

- 5) przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Decyzji nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 24.04.2000 r. w sprawie ustanowienia stref ochrony ujęcia wody dla Browaru Północnego Sp. z o.o. w Suwałkach
- 6) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez dążenie do podłączenia budynków istniejących i projektowanych do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) ustalenie dla całego obszaru objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych;
- 8) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 9) zakaz stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych niskiego napięcia;
- 10) kanalizację deszczową wyposażyć w urządzenia podczyszczające w celu ochrony wód rzeki Czarnej Hańczy;
- 11) parkingi i place manewrowe wykonać jako powierzchnie szczelne z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po wstępnym podczyszczeniu;
- 12) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 13) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- 14) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (ulice, parkingi, place);
- 15) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 16) ustalenie, że odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych odbywać się będzie systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej.

3. Na obszary budowlane należy wprowadzić zielen; wymóg ten dotyczy w szczególności obszarów mieszkaniowych, na których należy przewidzieć minimum 25 %, powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; utrzymać i uzupełniać zielen izolacyjną wzdłuż dróg i parkingów.

4. Na obszarze objętym planem występują dwa pomniki przyrody:

- 1) dąb szypułkowy – ul. Wigierska nr 4;
- 2) lipa drobnolistna – ul. Wigierska nr 2, przy ogrodzeniu kościoła ewangelickiego.

5. Na rysunku planu wskazano drzewostan, który powinien podlegać zachowaniu ze względu na jego wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Rozdział 3

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 17. Obszar objęty planem stanowi w całości część układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 31 decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/05.

§ 18. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest ukształtowany w XVIII i XIX w. krajobraz kulturowy tej części miasta oraz jego charakterystyczne elementy, którymi są:

- 1) historyczne zasady parcelacji terenu położonego wzdłuż ulicy T. Kościuszki, na odcinku od rzeki do ul. Wigierskiej;
- 2) istniejące linie zabudowy tworzące pierzeję ulicy T. Kościuszki;

- 3) ukształtowane tradycyjnie urbanistyczno – architektoniczne wnętrza parceli, z dużym udziałem zieleni;
- 4) poszczególne, posiadające wartość kulturową elementy zespołu urbanistycznego.

§ 19. W granicach niniejszego planu miejscowego znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) obiekty położone przy ul. T. Noniewicza:
 - a) dom nr 7, drewniany, 2 poł. XIX w., nr rej. 328;
- 2) obiekty położone przy ul. Wigierskiej:
 - a) dom nr 2, drewniany, k. XIX w., nr rej. 101;
- 3) obiekty położone przy ul. T. Kościuszki:
 - a) kościół ewangelicki p.w. św. Trójcy, murowany, ok. 1839 r., nr rej. 44,
 - b) dom nr 4, murowany, poł XIX w., nr rej. 226,
 - c) dom nr 6, murowany, 2 poł. XIX w., wraz z działką nr 10960/10, murem ogrodzeniowym i podwórzem - ogrodem nr rej. A-187,
 - d) dom nr 8, murowany, poł. XIX w., nr rej. 154,
 - e) dom nr 10, murowany, 1 poł. XIX w., nr rej. 153.

§ 20. W granicach niniejszego planu przy ul. T. Noniewicza znajduje się drewniany dom o nr 9, z ok. 1900 r. (karta 290/1975), ujęty w ewidencji zabytków, który na podstawie ustaleń niniejszego planu obejmuje się ochroną.

§ 21. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w bezpośrednim ich otoczeniu mogą być prowadzone zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, a każda działalność inwestycyjna w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga pozwolenia konserwatora zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 22. Na wymienionym obszarze wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone po dokonaniu zgłoszenia tego faktu właściwemu konserwatorowi zabytków.

§ 23. W celu ochrony układu urbanistycznego należy:

- 1) zachować tradycyjną zasadę parcelacji wzdłuż ulicy T. Kościuszki;
- 2) zachować historycznie ukształtowane, istniejące linie zabudowy tworzące zwartą pierzeję ulicy T. Kościuszki;
- 3) wprowadzić pierzejowe linie zabudowy dla ulicy Wigierskiej.

§ 24. W celu ochrony zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń planu należy:

- 1) zachować elewacje frontowe budynków;
- 2) zachować kształt brył budynków, detal, rytm i kompozycję układu okien, balkonów, wykuszy i drzwi oraz przejazdów bramnych;
- 3) ujednoczyć formę i kolorystykę oraz materiał stolarki w całym obiekcie;
- 4) stosować ujednoliczoną jasną, pastelową, kolorystykę pierzei i elewacji budynków;

- 5) w budynkach drewnianych:
 - a) pozostawić elewacje z desek drewnianych,
 - b) stosować stolarkę drzwiową i okienną drewnianą o podziałach oryginalnych lub zbliżonych do oryginału;
- 6) ujednoczyć kolorystykę dachów poprzez stosowanie pokryć w kolorach utlenionej miedzi, zieleni, grafitu lub szarości; zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
- 7) mury wraz z bramami ogradzające posesje przy ul. T. Kościuszki nr 4, 6 i 8 należy zachować w celu utrzymania ciągłości pierzei.

§ 25. W celu ochrony elewacji obiektów wymienionych w § 19 i 20 oraz zachowania ładu przestrzennego w pierzejach ulicznych i przestrzeniach publicznych, na obszarze objętym planem należy dodatkowo stosować ustalenia zawarte w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

§ 26. Dopuszcza się przemieszczenie budynku położonego przy ul. Wigierskiej nr 2 na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10U-MN.

§ 27. Dopuszcza się zmiany funkcji, przebudowy i rozbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, w szczególności w parterach, na warunkach konserwatorskich.

Rozdział 4

USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych biegnących w ulicach T. Kościuszki, Wigierskiej i T. Noniewicza;
- 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej, rozdzielczej oraz do nowej sieci w projektowanych ulicach 3KD, 4KD i 5KD;
- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 4) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociagową wyposażyc w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć realizować w oparciu o ideogram branżowy.

§ 29. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do kanalizacji miejskiej sanitarnej biegnącej w ulicach T. Kościuszki, Wigierskiej i T. Noniewicza;
- 2) odprowadzenie ścieków z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejących sieci oraz do nowej kanalizacji sanitarnej w projektowanych ulicach 3KD, 4KD i 5KD, grawitacyjnie uchodzącej do istniejących kanałów w ul. T. Noniewicza i w ul.

Wigierskiej oraz do ul. T. Kościuszki lub 3KD za pomocą projektowanego kolektora tłoczego;

- 3) dla obsługi terenów wskazuje się na rysunku planu symbolem 21K miejsce lokalizacji przepompowni ścieków; dodatkowe przepompownie ścieków, niezbędne do skanalizowania budynków, należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 7) projektowaną sieć realizować w oparciu o ideogram branżowy.

§ 30. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać kanałami grawitacyjnymi poprzez miejską sieć istniejących przewodów w ulicach T. Kościuszki, Wigierskiej i T. Noniewicza, do rzeki Czarnej Hańczy;
- 2) odprowadzenie wód z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejących sieci oraz do nowej sieci lokalnej w projektowanych ulicach 3KD, 4KD i 5KD, grawitacyjnie uchodzącej do kolektorów w ulicy T. Noniewicza oraz bezpośrednio do rzeki Czarnej Hańczy;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków, z wyłączeniem dopuszczenia odprowadzania ich na tereny publiczne;
- 4) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 5) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;
- 6) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 8) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 31. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się indywidualne źródła ciepła, nie emitujące zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze dla zabudowy istniejącej;
- 3) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego dopuszcza się realizację kotłowni gazowych;
- 4) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem;

- 5) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z sieci ciepłej z kierunku północno-wschodniego;
- 6) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci ciepłej, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 32. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;
- 5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;

§ 33. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych lub w projektowanych obiektach należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące poza granicami planu stacje transformatorowe i projektowaną stację zlokalizowaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20E;
- 2) na terenie 19MN-MW przewiduje się budowę stacji wolno stojących lub wbudowanych w obiekty; dokładne usytuowanie stacji określone zostanie na etapie projektu technicznego;
- 3) projektowane stacje transformatorowe zasilic liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

- 6) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 8) wszystkie linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe podziemne;
- 9) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 35. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 5) zakazuje się budowy i montażu wszelkich masztów i wież (stacji bazowych telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych);
- 6) projektowane sieci telekomunikacyjne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 36. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Wigierskiej 1KD jako „Z” – zbiorcza, w ciągu drogi gminnej nr 101266B;
- 2) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy T. Noniewicza 2KD jako „Z” – zbiorcza, w ciągu drogi gminnej nr 101259B;
- 3) zaprojektowanie ulicy 3KD jako „L” – lokalna; dopuszcza się realizację ulicy 3KD przez inwestora terenu 19MN-MW;
- 4) zaprojektowanie ulicy 5KD jako „L” – lokalna, dopuszcza się realizację ulicy 5KD przez inwestora terenu 19MN-MW
- 5) zaprojektowanie ulicy 4KD jako „D” – dojazdowa;
- 6) zaprojektowanie komunikacji wewnętrznej na obszarze 19MN-MW w oparciu o niżej wymienione zasady:
- 7) wskazane na rysunku planu wjazdu na teren 19MN-MW z ulic 2KD, 3KD i 5KD należy traktować jako postulowane,
- 8) zaprojektowanie ciągów pieszo jezdnych w zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6Kcp-ZP, 7Kcp-ZP i 8Kcp-ZP.

2. Potrzeby w zakresie parkowania samochodów należy zabezpieczyć:

- 1) na terenie nieruchomości z zabudową usługowo – mieszkalną i mieszkalno – usługową w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie lub lokal usługowy, chyba że dalsze ustalenia szczegółowe mówią inaczej;

- 2) na terenie nieruchomości z usługami zapewnić miejsca postojowe w ilości stosownej do potrzeb obsługi obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni sprzedażowej i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni usługowej, łącznie z ewentualnymi garażami, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) na wyznaczonych terenach publicznych, tj. w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KD;
- 4) na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 19MN-MW.

3. Dopuszcza się bilansowanie parkingów lokalizowanych w pasie drogowym ulicy 3KD i 5KD z parkingami lokalizowanymi na terenie 19MN-MW pod warunkiem realizacji tej ulicy przez inwestora terenu 19MN-MW.

4. Należy zapewnić dostępność komunikacyjną terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych.

5. Na terenach parkingów na każde 20 stanowisk należy zapewnić przynajmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

6. Minimum 2 % powierzchni każdego z parkingów należy przeznaczyć na cele parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia.

7. Dopuszcza się parkingi podziemne wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 20 % niezbędnych miejsc parkingowych w poziomie terenu.

§ 37. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacja sieci infrastruktury technicznej należy do inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 4) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- 5) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 6) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie branżowym należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 8) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 9) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu, bez konieczności jego zmiany;

- 10) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 38. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie obrony cywilnej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) w budynkach o funkcjach handlowych, oraz w budynkach mieszkalno – usługowych, użyteczności publicznej i mieszkalnych wielorodzinnych, należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;
- 2) w przypadku zaprojektowania obiektu dla większej niż 15 liczby osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 6) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 metrów;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

§ 39. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 40. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowa zabudowa mieszkalna i usługowa w kwartale ulic T. Kościuszki, Wigierskiej, T. Noniewiczza, powinna być kształtowana w sposób:
 - a) podkreślający i zachowujący pierzeje uliczne wzdłuż ulicy T. Kościuszki i Wigierskiej,
 - b) zachowujący istniejące bramy przejazdowe w pierzei ulicy T. Kościuszki,
 - c) eksponujący elewacje i podkreślający ich narożniki;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 15UMN i 16UMN wprowadzić podziały na parcele o szerokości frontu parceli od min. 12,0 m do max. 23,0 m; zasady podziału na parcele wskazano na rysunku plamu; w przypadku parceli wyznaczonej na terenie oznaczonym symbolem 14UMN, dla realizowanego na niej budynku, należy zastosować powtarzalny moduł podziału elewacji o szerokości ok. 12,0 m, gdyż teren ten stanowi samodzielną działkę budowlaną;
- 3) zabudowę wzdłuż ulicy Wigierskiej realizować jako usługowo - mieszkalną w formie kamienic o szerokości elewacji frontowej i głębokości wyznaczonej na rysunku planu poprzez linie zabudowy oraz o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, do których wlicza się poddasze użytkowe i przy założeniu, że maksymalna wysokość budynku mierzona od najniższego punktu terenu do dolnej krawędzi dachu nie przekroczy 9,00 m, a wysokość kalenicy nie przekroczy 14 m. chyba, że szczegółowe ustalenia planu mówią inaczej;
- 4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków, szczególnie w parterach; dopuszcza się ingerencję w tereny komunikacji publicznej – chodniki (budowa nowych schodów lub pochylni) w sposób nie pogarszający warunków komunikacji i w uzasadnionych rozwiązaniach architektonicznych przypadkach; przy zmianach funkcji w budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązują dodatkowo zasady ustalone w rozdziale 3 w § 27 tekstu niniejszej uchwały;
- 5) w celu stworzenia zwartej pierzei wzdłuż ulicy Wigierskiej zabudowę pierzejową należy uzupełnić ogrodzeniem o wysokości od 1,5 m do 2,0 m. i zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy oraz zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) w ogrodzeniu mogą pojawiać się bramy,
 - b) zakazuje się stosowania do budowy ogrodzenia elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi, itp. oraz ogrodzeń z kamienia z otoczków i barwnych ciosów,
 - c) pożądane jest wykonanie ogrodzenia z elementów żeliwnych lub metalowych barwionych na czarno i na fundamencie o wysokości max. 0,5 m.
 - d) stosowanie w ogrodzeniach elementów z cegły klinkierowej jest dopuszczalne jako fundament ogrodzenia nie wyższy niż 0,5 m.
- 6) należy usuwać budynki zdekapitalizowane, przeznaczone na rysunku planu do likwidacji;

- 7) w pierzejach ulic zakazuje się lokalizowania na elewacjach frontowych budynków urządzeń technicznych takich, jak klimatyzatory, skrzynki telefoniczne i energetyczne, anteny satelitarne, itp.
- 8) w pierzei ulicy T. Noniewicza zachować istniejące budynki drewniane, a nową zabudowę kształtować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 9) dopuszcza się wzdłuż ulicy T. Noniewicza tworzenie ogrodzeń o wysokości od 1,5 m do 2,0 m realizowanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 40 pkt. 5, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy;
- 10) zachować drzewa wyróżnione na rysunku planu;
- 11) na granicy konturów pomiędzy obszarem 9ZP, a obszarami 10U-MN i 19MN-MW oraz na granicy konturów pomiędzy obszarem 5KD, a obszarami 10U-MN, 11U i 20E należy zrealizować ogrodzenie o wysokości od 1,5 m do 2,0 m, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 40 pkt. 5.
- 12) wewnątrz kwartału uzupełnić:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami 17MNU i 18MNU zabudową mieszkalną w formie zabudowy zwartej kamienicznej o module elewacji od 12,0 m do 16,0 m, o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, do których wlicza się poddasze użytkowe i przy założeniu, że maksymalna wysokość budynku mierzona od najniższego punktu terenu do dolnej krawędzi dachu nie przekroczy 9,00 m, a wysokość kalenicy nie przekroczy 14 m. chyba, że szczegółowe ustalenia planu mówią inaczej; dopuszcza się zabudowę wolno stojącą i o wysokości maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych, do których wlicza się poddasze użytkowe,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 19MN-MW zabudową mieszkalną wielorodzinną, realizowaną na zasadach deweloperskich, z dachem o nachyleniu połaci do 40° i wysokością kalenicy nie przekraczającą 14 m chyba, że szczegółowe ustalenia planu mówią inaczej;
 - c) dopuszcza się realizację na terenie 19MN-MW zabudowy mieszkalnej w formie kamienic na zasadach takich, jak określone w § 40, pkt. 12 lit. a tekstu niniejszej uchwały;
- 13) nową zabudowę projektować jako zabudowę o wysokich wartościach architektonicznych stosując elementy charakterystyczne takie, jak:
 - a) określony w § 39 pkt 2 i 3 moduł elewacji dla zabudowy pierzejowej i kamienicznej realizowanej na terenach 14UMN, 15UMN, 16UMN, 17MNU i 18MNU,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci do 40° na całym obszarze objętym planem,
 - c) główne kalenice równoległe do linii zabudowy,
 - d) kompozycja fasady nowo projektowanych budynków - prosta bryła o rytmicznie rozstawionych oknach z zaakcentowanymi modułami poszczególnych części elewacji, umożliwiającą czytelność układu działek budowlanych;
- 14) dla nowo projektowanych budynków:
 - a) w zabudowie pierzejowej, na działkach skrajnych, dopuszcza się stosowanie w budynkach dachów wielospadowych,
 - b) kąt nachylenia połaci powinien być odpowiedni dla danego typu dachu,

- c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia i otwierania dachów na całej długości; główne połączenie dachu powinny stykać się ze sobą w kalenicy budynku;
 - d) obowiązuje zakaz stosowania od frontu budynków lukarn o łącznej długości przekraczającej 30% długości połączenia dachowej i spadku zaczynającym się od kalenicy,
 - e) obowiązuje rozmieszczenie ich w połączeniu dachowej w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji,
 - f) w wypadku realizacji okien połączeniowych od strony pierzei ulicznych obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji,
 - g) obowiązuje zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych poddaszy ponad dach.
- 15) w nowo projektowanych budynkach:
- a) należy stosować pokrycia dachowe w kolorach utlenionej miedzi, zieleni i grafitu,
 - b) zakazuje się stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych,
 - c) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego; rynna dachowa winna być prowadzona po gzymsie,
- 16) w przypadku montowania krat zabezpieczających witryny lub drzwi wejściowe w nowo projektowanych obiektach usługowych, ustala się obowiązek założenia ich od strony wewnętrznej otworów; wskazane stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany;
- 17) funkcje gospodarczo – garażowe w projektowanych budynkach należy zapewnić jako dobudowane albo wbudowane w budynek; na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 18) dopuszcza się realizację ogrodzeń posesji zgodnie z zapisem § 40 pkt. 5;
- 19) zakazuje się parcelacji terenu 19MN-MW przed zrealizowaniem planowanej na nim inwestycji; w przypadku, gdy po zrealizowaniu inwestycji przewidzianej na terenie 19MN-MW nastąpi parcelacja terenu, nie dopuszcza się wygradzania poszczególnych parceli.

§ 41. W celu ochrony elewacji obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego w pierzejach ulicznych i przestrzeniach publicznych, na obszarze objętym planem ustala się niżej wymienione zasady realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

- 1) zakazuje się wieszania reklam powyżej poziomu parteru, w budynkach zabytkowych, podwieszania reklam do balkonów i wykuszy, wieszania reklam nie związanych z funkcją lokali, montowania reklam trójwymiarowych, wieszania i malowania reklam na płotach, wieszania reklam wielkogabarytowych na ścianach i dachach budynków i ustawiania ich na wolnostojących stelażach;
- 2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów jako projektów budowlanych, zaprojektowanych dla każdego zabytkowego i współczesnego budynku; projekt powinien obejmować całą elewację, na której będą zamontowane reklamy lub szyldy oraz przewidywać miejsca ich umieszczenia, gabaryty, ilość i barwy;
- 3) ustala się nakaz uzyskania akceptacji projektu reklamy i szyldu przez Architekta Miejskiego i właściwego konserwatora zabytków;

- 4) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować łącznie więcej niż 15 % powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25 % powierzchni elewacji budynków współczesnych;
- 5) dopuszcza się wieszanie reklam tymczasowych w formie banerów reklamowych wyłącznie na rusztowaniach podczas remontów budynków i przy zastrzeżeniu, że baner odwzorowuje wygląd elewacji budynku;
- 6) zaleca się kontynuację stosowania słupów ogłoszeniowych w formie funkcjonującej obecnie w mieście i w ilości wynikającej z potrzeb;
- 7) zaleca się ujednoczenie formy przystanków autobusowych; najbardziej pożądaną formą jest forma z wydzieloną przestrzenią na reklamę i informację.

Rozdział 8

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 42. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem występują przestrzenie publiczne, do których zalicza się tereny dróg i parkingów publicznych, ciągów pieszo – jezdnych w zieleni oraz terenów zieleni urządzonej.

2. Tereny te oznaczone są symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6Kcp-ZP, 7Kcp-ZP, 8Kcp-ZP i 9ZP.

3. Na terenach wymienionych w § 42 ust. 2 dopuszcza się lokalizację małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych, zieleni, zgodnie z odrębnymi przepisami i na zasadach określonych w rozdziale 7 niniejszej uchwały; na wyżej wymienionych terenach obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 9 niniejszej uchwały.

4. Tymczasowe zagospodarowanie terenu nie może trwać dłużej niż 5 lat.

5. Dopuszcza się przedłużenie terminu tymczasowego zagospodarowania terenu po uzyskaniu stosownych pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 43. Ustala się następujące wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa, czystości i odpowiednich warunków sanitarnych;
- 2) nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 3) zakaz wykonywania ogrodzeń innych, niż ustalone zapisami niniejszego planu;
- 4) zakaz montażu i ustawiania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i tablic informacyjnych innych niż wymienione w § 41 tekstu niniejszej uchwały;
- 5) stosowanie do oświetlenia ww. wymienionych terenów latarni i innych elementów oświetleniowych o formach stylowych.

Rozdział 9

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Wigierskiej, wyznaczające pas drogi publicznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie opracowania od 24,5 m do 35,0 m, o powierzchni ok. 0,63 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować:

- 1) przebudowę jezdni w sposób umożliwiający :
 - a) budowę dodatkowych pasów ruchu dla skrętu w prawo i w lewo,
 - b) budowę azyli na przejściach dla pieszych,
- 2) zatoki postojowe z wyodrębnioną drogą manewrową poprowadzoną po śladzie istniejącej ulicy Wigierskiej;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) jednostronną dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 1KD powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa drogowego, a odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 120,0 m;
- 2) skrzyżowanie z ulicą T. Kościuszki graniczącą z obszarem opracowania planu projektuje się jako skanalizowane; dopuszcza się sygnalizację świetlną;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Wesołą graniczącą z obszarem opracowania planu projektuje się jako zwykłe;
- 4) skrzyżowanie z ulicą T. Noniewicza oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KD projektuje się jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną.

4. Nie przewiduje się dostępności komunikacyjnej do terenów zabudowanych i przeznaczonych planem pod zabudowę, położonych wzdłuż pasa drogowego ulicy 1KD.

5. Przewiduje się dostępność komunikacyjną ulicy 1KD z ulicą 4KD poprzez projektowane przejścia w ogrodzeniu oddzielającym tereny 6Kcp-ZP i 7Kcp-ZP od terenu 1KD;

6. Objęty ochroną konserwatorską budynek o nr 2 przy ul. Wigierskiej wskazuje się do przeniesienia na teren 10U-MN.

7. Położony w pasie drogowym pomnik przyrody – lipa drobnolistna - podlega bezwzględnej ochronie i zachowaniu.

8. Parametry techniczne ulicy takie, jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. T. Noniewicza, wyznaczające pas drogi publicznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania od ok. 13,0 m do ok. 16,0 m, o powierzchni ok. 0,31 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) przebudowę istniejącej jezdni w sposób umożliwiający:
 - a) budowę dodatkowych pasów ruchu dla skrętu w prawo i w lewo,
 - b) budowę azyli na przejściach dla pieszych;
- 2) zatokę postojową na zakończeniu ulicy;

- 3) obustronne chodniki;
- 4) jednostronną dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 2KD powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa drogowego, a odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 110,0 m; w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 50,0 m;
- 2) linia zabudowy dla istniejących i nowo projektowanych budynków, tworząca zachodnią pierzeję ulicy:
 - a) pokrywa się z linią rozgraniczającą w przypadku zabudowy istniejącej na obszarze 17MNU oraz zabudowy przewidywanej na obszarze 16UMN,
 - b) wynosi ok. 7,0 m dla niezabudowanej części obszaru 17MNU,
 - c) wynosi od ok. 7,0 m do ok. 5,0 m dla obszaru 19MN-MW;
- 3) dopuszcza się utworzenie pierzejowej linii zabudowy w formie ogrodzenia z bramami; pokrywającej się z linią rozgraniczającą i kształtowanej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD projektuje się jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 5) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD projektuje się jako zwykłe;

4. Z ulicy 2KD należy zapewnić dostępność komunikacyjną do położonej przy ulicy 2KD działki na terenie 16UMN oraz do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN-MW.

5. Na rysunku planu wskazuje się postulowane miejsce realizacji wjazdu na teren 19MN-MW.

6. Parametry techniczne ulicy takie, jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, o szerokości w liniach rozgraniczających w 15,0 m, o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) jednostronną dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 3KD powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa drogowego;
- 2) linie zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 2KD, 4KD i 5KD projektuje się jako skrzyżowanie zwykłe;

4. Z ulicy 3KD należy zapewnić bezpośrednią dostępność komunikacyjną do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MNU, 18MNU i 19MN-MW.

5. Na rysunku planu wskazuje się postulowane miejsce realizacji wjazdu na teren 19MN-MW.

6. Parametry techniczne ulicy takie, jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości 12,0 m, o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię, parkingi i placyki do zawracania;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) zieleń w pasach ulicznych;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) linie zabudowy w odległości od 5,0 m do 8,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD projektuje się jako zwykłe;
- 4) przewiduje się dostępność komunikacyjną z ulicy 4KD do ulicy 1KD poprzez projektowane przejścia w ogrodzeniach na terenach 6Kcp-ZP i 7Kcp-ZP.

4. Z ulicy 4KD należy zapewnić dostępność komunikacyjną do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14UMN, 15UMN, 16UMN, 17MNU i 18MNU.

5. Istniejący w pasie drogowym ulicy drzewostan oznaczony na rysunku planu podlega zachowaniu i uzupełnieniu.

6. Parametry techniczne ulicy takie, jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, będą ustalane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie projektu budowlanego.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości 36,5 m, o powierzchni 0,21 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

- 1) budowę dwóch jezdni przedzielonych zatokami parkingowymi;

- 2) zatoki parkingowe od strony terenu 19MN-MW;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżkę rowerową;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 5KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) linia zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD projektuje się jako skrzyżowanie zwykłe;

4. Z ulicy 5KD należy zapewnić dostępność komunikacyjną do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10U-MN, 11U, 12UMN, 19MN-MW, 20E.

5. Na rysunku planu wskazuje się postulowane miejsce realizacji wjazdu na teren 19MN-MW.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające ciągi pieszo – jezdne w zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 6Kcp-ZP, o powierzchni ok. 0,02 ha;
- 2) 7Kcp-ZP, o powierzchni ok. 0,03 ha;
- 3) 8Kcp-ZP, o powierzchni ok. 0,04 ha;

2. W granicach ciągów pieszo - jezdnych należy zrealizować docelowo:

- 1) nawierzchnie utwardzone umożliwiające przejście piesze, przejazd rowerem oraz dojazd wozów specjalnych;
- 2) zielen parkową;
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. W granicach terenu 7Kcp-ZP nakazuje się zachować istniejący pomnik przyrody – lipę drobnolistną.

4. Tereny 6Kcp-Zp i 7Kcp-ZP należy ogrodzić od strony ulicy Wigierskiej w celu stworzenia zwartej pierzei; lokalizacja ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy – zgodnie z rysunkiem planu; ogrodzenie powinno mieć zapewnione przejście bramne i powinno być wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 39 pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni parkowej o powierzchni ok. 0,65 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9ZP.

2. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu 9ZP.

3. Na terenie 9ZP dopuszcza się możliwość realizowania małej architektury.

4. Istniejąca zielen parkowa podlega zachowaniu.

5. Dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

6. Na styku terenów 9ZP z 10U-MN i 19MN-MW należy zrelizować ogrodzenie zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 40 pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,37 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolami 10U-MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się jako wiodącą funkcję usługową nieuciążliwą dla mieszkalnictwa, związaną np. z hotelarstwem i gastronomią.

3. Teren 10U-MN może stanowić jeden obszar inwestycyjny lub być podzielony na 2 działki zgodnie z rysunkiem planu

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość uzupełnienia funkcji podstawowej funkcją mieszkaniową w wielkości nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej obiektu.

5. Nową zabudowę usługową i mieszkalną należy kształtować na następujących zasadach:

- 1) nowa zabudowa nie powinna przekraczać wysokością i gabarytami istniejącej zabudowy; pozostałe zasady kształtowania nowej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały i w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków;
- 2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy wzdłuż granicy z terenem oznaczonym w planie symbolem 11U, w miejscu istniejącego na działce nr 10962 budynku gospodarczego, dobudowanego do obiektu głównego na zasadach wymienionych w rozdziale 3 § 21 tekstu niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się odtworzenie zabudowy przyległej do wschodniej granicy działki nr 10962, po dokonaniu korekty jej wschodniej granicy, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla zabytkowego budynku o nr 4 położonego w pierzei ul. T. Kościuszki obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

7. Dopuszcza się rozbudowę budynku nr 4 zgodnie z: wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały oraz na warunkach konserwatorskich.

8. Zabudowa gospodarcza istniejąca na działce nr 10962 przewidziana jest do rozbiórki.

9. Wprowadza się nakaz uzupełnienia pierzei ulicy Kościuszki, w obrębie terenu 10U-MN, ogrodzeniem realizowanym na zasadach określonych w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

10. Należy zrealizować ogrodzenie na granicy terenów 10U-MN i 9ZP zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 40 pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

11. Dla działki nr geod. 10962, będącej częścią terenu 10U-MN utrzymuje się istniejący wjazd z ul. Kościuszki i dopuszcza realizację parkingów w obrębie działki.

12. Dla terenu pozostałej części terenu 10U-MN ustala się zlokalizowanie przeniesionego z ulicy Wigierskiej 2 zabytkowego budynku.

13. Ustala się możliwość skomunikowania terenu 10U-MN od strony projektowanej ulicy 5KD.

14. W przypadku zrealizowania na terenie 10U-MN jednej inwestycji oraz wybudowania ulicy 5KD, dopuszcza się skomunikowanie obszaru zarówno od strony ulicy T. Kościuszki, jak i od strony projektowanej ulicy 5KD.

15. Nie dopuszcza się realizacji na obszarze 10U-MN garaży wolno stojących i wiat garażowych.

16. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenie 10U-MN min. 12% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,36,ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 11U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się jako wiodącą funkcję usługową związaną z opieką zdrowotną i socjalną.

3. Dla zabytkowego budynku o nr 6 położonego w pierzei ul. T. Kościuszki oraz działki nr 10960/10, wpisanych do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

4. Wprowadza się nakaz zachowania pierzei ulicy Kościuszki w obrębie terenu 11U poprzez utrzymanie istniejącego ogrodzenia i charakteru elewacji.

5. Dopuszcza się rozbudowę budynku nr 6 zgodnie z: wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały oraz na warunkach konserwatorskich

6. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy, zgodnej z funkcją obszaru i na niżej wymienionych zasadach:

- 1) nowa zabudowa nie powinna przekraczać wysokością i gabarytami istniejącej zabytkowej zabudowy; pozostałe zasady kształtowania nowej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy od strony projektowanej ulicy 5KD, zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7. Dla terenu 11U ustala się skomunikowanie od strony projektowanej ulicy 5KD oraz od strony ulicy Kościuszki; zaznaczone na rysunku planu miejsce wjazdu od strony projektowanej ulicy 5KD jest obowiązujące w przypadku jego realizacji.

8. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenie 11U min. 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

9. W granicach terenu 11U ustala się możliwość realizacji parkingów od strony ulicy 5KD.

10. Nie dopuszcza się realizacji na obszarze 11U garaży wolno stojących i wiat garażowych.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowo mieszkalnej, o powierzchni ok. 0,31 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 12UMN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się jako wiodącą funkcję usługową związaną z handlem i innymi usługami nieuciążliwymi.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję mieszkalną, która powinna być lokalizowana powyżej parteru budynków położonych w pierzei ul. T. Kościuszki oraz na wszystkich kondygnacjach oficyn.

4. Dla zabytkowych budynków o nr 8 i 10 położonych w pierzei ul. T. Kościuszki obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dla działki o nr geod. 10959 dopuszcza się realizację nowej zabudowy na granicy z działką o nr geod. 10952, zgodnej z funkcją obszaru i na niżej wymienionych zasadach:

- 1) nowa zabudowa nie powinna przekraczać wysokością i gabarytami istniejącej zabytkowej zabudowy; pozostałe zasady kształtowania nowej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały;
- 2) nowa zabudowa powinna być realizowana w formie oficyn.

6. Wprowadza się nakaz zachowania pierzei ulicy T. Kościuszki w obrębie terenu 12UMN poprzez utrzymanie linii istniejącego ogrodzenia; ogrodzenie powinno spełniać wymogi zawarte w § 40 pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

7. Dla terenu 12UMN ustala się skomunikowanie od strony ulicy T. Kościuszki. Dopuszcza się skomunikowanie terenu 12UMN poprzez teren 18MNU.

8. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenie 12UMN min. 25% powierzchni biologicznie czynnej.

9. Wprowadza się zakaz wtórnych podziałów terenu na nowe działki budowlane.

10. Na terenie 12UMN należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z rozdziałem 4 niniejszego tekstu planu. Miejsca postojowe mogą być bilansowane łącznie z miejscami postojowymi dla terenu 18MNU.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 0,13 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 13U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się jako wiodącą funkcję usługową - sakralną.

3. Dla zabytkowego budynku kościoła położonego w pierzei ul. T. Kościuszki obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

4. Wprowadza się nakaz zachowania pierzei ulicy T. Kościuszki i pierzei ulicy Wigierskiej w obrębie terenu 13U poprzez:

- 1) utrzymanie linii istniejącego ogrodzenia w pierzei ul. T. Kościuszki;
- 2) realizację nowego ogrodzenia od strony ulicy Wigierskiej; ogrodzenie powinno spełniać wymogi zawarte w § 40 pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dla terenu 13U ustala się skomunikowanie od strony ulicy T. Kościuszki.

6. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenie 13U min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.

7. Wprowadza się zakaz wtórnych podziałów terenu na nowe działki budowlane.

§ 55. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny pierzejowej zabudowy usługowo mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 14UMN o powierzchni ok. 0,09 ha;
- 2) 15UMN o powierzchni ok. 0,07 ha;

3) 16UMN o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenów wymienionych w § 55, ust. 1, ustala się jako wiodącą funkcję usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej powyżej parteru obiektów.

4. Lokalizację projektowanych budynków wyznaczają wrysowane na poszczególnych obszarach planistycznych linie zabudowy.

5. Budynki powinny być projektowane i realizowane na zasadach określonych w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały i przy założeniu, iż elewacje położone w pierzejach ulic Wigierskiej i T. Noniewicza będą wyeksponowane oraz o wysokich walorach estetycznych i architektonicznych.

6. Teren oznaczony symbolem 14UMN stanowi jedną działkę budowlaną.

7. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenach wymienionych w § 55, ust. 1 od 16 % do 20 % powierzchni biologicznie czynnej.

8. Wprowadza się nakaz zachowania na terenie 16UMN drzewostanu położonego wzdłuż ul. Wigierskiej oraz wzdłuż projektowanej ulicy 4KD i przy granicy z terenem 17MNU i oznaczonego na rysunku planu.

9. Skomunikowanie terenów wymienionych w § 55 ust. 1 ustala się z projektowanej ulicy 4KD oraz z istniejącej ulicy 2KD.

10. Należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z rozdziałem 4 niniejszego tekstu planu.

§ 56.1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 17MNU, o powierzchni ok. 0,33 ha;

2) 18MNU, o powierzchni ok. 0,36 ha.

3) W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w § 56 ust. 1, jako wiodącą funkcję mieszkaniową.

2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizowania w parterach budynków usług nieuciążliwych, w przypadku lokali handlowych – o powierzchniach sprzedażowych do 400 m²

3. Budynki powinny być projektowane i realizowane na zasadach określonych w rozdziale 3 i 7 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dla obiektów położonych na terenie 17MNU w pierzei ul. T. Noniewicza - zabytkowego obiektu nr 7 i objętego ochroną na podstawie ustaleń planu obiektu nr 9 obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

5. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenach wymienionych w § 56 ust. 1 min. 15 % powierzchni biologicznie czynnej.

6. Wprowadza się nakaz zachowania na terenie 17MNU oznaczonego na rysunku planu drzewostanu.

7. Skomunikowanie terenów wymienionych w § 56 ust. 1 ustala się z projektowanych ulic 2KD, 3KD, 4KD i 5KD. Dopuszcza się skomunikowanie terenu 12UMN poprzez teren 18MNU.

8. Należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z rozdziałem 4 niniejszego tekstu planu. Dla terenu 18 MNU miejsca postojowe mogą być bilansowane łącznie z miejscami postojowymi w obszarze 12UMN.

§ 57.1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem 19MN-MW , o powierzchni ok. 1,17 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenu 19MN-MW funkcję mieszkalną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji lokali użytkowych o powierzchni usługowej do 100,0 m²

4. Na terenie wymienionym w §57 ust. 1 należy realizować budynki mieszkalne na zasadach określonych w rozdziale 7 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dla terenu 19MN-MW dopuszcza realizację ogrodzeń od ul. T. Noniewicza na zasadach ustalonych w § 40 pkt. 5 tekstu niniejszej uchwały.

6. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki budowlane przed zrealizowaniem zamierzeń inwestycyjnych dla tego terenu.

7. Wprowadza się nakaz utrzymania na terenie wymienionym w § 57 ust. 1 min. 25 % terenów biologicznie czynnych.

8. Na terenie wymienionym w § 57 ust. 1 należy zapewnić place zabaw dla dzieci i miejsca wypoczynku dla dorosłych; tereny te, jeśli realizowane są jako powierzchnie przepuszczalne, mogą być zaliczane do terenów biologicznie czynnych.

9. Teren należy skomunikować z istniejącej ulicy 2KD, projektowanych ulic 3KD i 5KD oraz poprzez realizację ulic wewnętrznych.

10. Oznaczone na rysunku planu wjazdy z ulic 2 KD, 3KD i 5KD należy traktować, jako postulowane.

11. Miejsca parkowania zapewnić w podziemiach budynków, pod terenami zieleni wewnętrznej oraz w pasach drogowych ulic wewnętrznych, w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie.

12. Dla terenu 19MN-MW dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami wyznaczonymi w pasach drogowych ulic 3KD i 5KD pod warunkiem realizowania tych ulic przez inwestora obszaru 19MN-MW.

§ 58.1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren projektowanej stacji elektroenergetycznej, o powierzchni ok. 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 20E.

2. Stacje elektroenergetyczne mogą być również realizowane w ramach innych terenów budowlanych w granicach opracowania planu.

§ 59. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren projektowanej przepompowni ścieków o powierzchni ok. 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 21K.

2. Przepompownie ścieków, jako obiekty liniowe, mogą być również realizowane w ramach innych terenów budowlanych w granicach opracowania planu.

Rozdział 10
USTALENIA KOŃCOWE

§ 60. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem.

§ 61. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonego uchwałą nr X/104/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 71 z dnia 16 lipca 2003 r., poz. 1436).

§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Włodzimierz Marczewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OGRANICZONY ULICAMI: T. KOŚCIUSZKI, WIGIERSKA, T. NONIEWICZA ORAZ RZEKĄ CZARNĄ HANCZĄ W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XLI/377/09
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 25 listopada 2009 r.

0 10 20 30 40 50m SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SUWAŁEK



GRANICE OPRACOWANIA PLANU

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - SIECIĘ OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH POSTULOWANE
- ▲ PIERZGÓWIE
- ▲ NIEPRZEDRZĄCZALNE
- ▲ PIERZGÓWA LINIA ZABUDOWY W FORMIE OGRÓDZENIA Z BRAMA
- ▲ GRANICA STREŻY OGRÓDZENIA POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNIJ UŁCZKA WODY PODZIEMNEJ BROWARU POLNOĆNOCNO SP Z O.O. W SUWAŁKACH
- POMEKNI PRZYRODY
- DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA
- OBIEKTY DO WYBURZENIA
- GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - GMINNY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - PRZEMISŁOWE
- BUDYNKI WYBURZONE
- KD TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO USŁUGOWEJ Z DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKALNOŚCIĄ
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALNOEJ Z DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ

- UMN-ZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNOEJ
- MN-MW TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- Kcp-ZP TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W ZIELENI PARKOWEJ
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW OBSŁUGI SIECI KANALIZACYJNYCH

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARWI PRZESTRZENNEJ PRACOWNIA URBANISTYCZNA 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 45		tel. (81) 822 45 45 tel. (81) 822 45 44
Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OGRANICZONY ULICAMI T. KOŚCIUSZKI, WIGIERSKA, T. NONIEWICZA ORAZ RZEKĄ CZARNĄ HANCZĄ W SUWAŁKACH		
Zespół autorski:		
mgr inż. arch. Agnieszka Wajsb-Kowalczyk	główny projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Alicja Kowalczyk	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Małgorzata Winiarska	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Sławomir Płatek	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Krzysztof Łopaciński	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Jacek Strykowski	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Dariusz Kowalczyk	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.
mgr inż. arch. Adam Truchanek	projektant	mgr inż. inż. inż. inż.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLI/377/09
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 listopada 2009 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OGRANICZONEGO ULICAMI: T. KOŚCIUSZKI, WIGIERSKĄ,
T. NONIEWICZA ORAZ RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄW SUWAŁKACH**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1.	2009.10.02	Alina Sieńko	Wnosi o aktualizację mapy w związku z dokonaną zgodnie z dec. Nr 18/2004 z dnia 4.10.2004 r. rozbiórką obiektu;	10959	12UMN	sprawa nie dotyczy ustaleń planu; sprawę tę powinien wyjaśnić osobiście właściciel posesji w wydziale geodezji
-	-	-	Nie wyraża zgody na nową zabudowę na działce, ponieważ jakakolwiek lokalizacja obiektu na wspólnej własności musi uwzględniać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nowa zabudowa zasłaniałaby jej okna;	10959	12MNU	plan zgodny jest z przepisami szczególnymi, w tym z przywołanym Rozporządzeniem
-	-	-	Nie wyraża zgody na żadne usługi w podwórku.	10959	12MNU	-
-	-	-	Wnioskuję o pozostawienie działki nr 10958 jako ciągu komunikacyjnego.	10958	18MNU	-
-	-	-	Nie zgadza się na uszczuplenie powierzchni działki pod realizację pasa drogowego 4KD i uważa, że droga ta może mieć charakter drogi wewnętrznej nie musi mieć takich parametrów, jak droga publiczna	10956	4KD	wersję projektu sporządzono zgodnie z ustaleniami podjętymi na spotkaniu z właścicielami działek w dniu 24.02.2009r., na którym pani Sieńko zgodziła się na zaproponowane podziały oraz wydzielanie drogi z jej gruntów
2.	2009.10.01	Lilianna i Adam Sadowscy	Wnoszą o powiększenie działki budowlanej, na którą ma być przeniesiony budynek z ul. Wigierskiej 2	10960/7, 10960/9, 10960/11	10U-MN	-
3.	2009.10.02	Wojciech Popławski	Wnosi o zmianę zapisów na:•§ 36.2.2 – postulowany wskaźnik 1m-ce/50m2 powierzchni sprzedażowej lub usługowej;• § 36.7.- postulowany wskaźnik min. 10% miejsc postojowych w poziomie terenu;• § 40.7. – usunąć zapis o zakazie umieszczenia skrzynek energetycznych od strony ulicy, szczególnie w odniesieniu do zabudowy zwartej;-	10961, 10960/4, 10960/7, 10960/5, 10960/8, 10960/9, 10960/11	19MNMW	-

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLI/377/09
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 listopada 2009 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OGRANICZONEGO ULICAMI: T. KOŚCIUSZKI, WIGIERSKĄ,
T.NONIEWICZA ORAZ RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ W SUWAŁKACH INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

2937

UCHWAŁA NR XXVIII/180/09 RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNIE

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVI/168/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć w zależności od wielkości, typu szkoły i warunków pracy oraz przyznawania zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach, nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1506; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/168/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć w zależności od wielkości, typu szkoły i warunków pracy oraz przyznawania zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach, nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczycieli, którym

powierzono stanowiska kierownicze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 192, poz. 2055) w § 1 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4) kierownik świetlicy zespołu szkół – 20 godzin”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Irena Wysocka

2938

UCHWAŁA NR XXVIII/181/09 RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNI

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Knyszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkole prowadzone przez Gminę Knyszyn dotyczące wychowania, nauczania i opieki w zakresie 5 - godzinnej podstawy programowej, określonej w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół - są nieodpłatne.

§ 2. Odpłatność za świadczenia przedszkoli przekraczające zakres usług wymienionych w § 1 niniejszej uchwały obejmuje:

- 1) koszty surowców zużytych do przyrządzania posiłków, których wysokość ustala się z uwzględnieniem racji pokarmowych odpowiadających normom fizjologicznego zapotrzebowania w żywieniu dzieci w wieku od 3 do 6 lat, określonym przez Ministra Zdrowia - zwane dalej „stawką żywieniową”;
- 2) koszty przygotowania posiłków, których wysokość ustala się z uwzględnieniem wynagrodzeń osobowych pracowników zatrudnionych przy ich przygotowaniu oraz pochodnych od tych wynagrodzeń;

- 3) koszty zajęć dydaktycznych i wychowawczych prowadzonych przez przedszkole, a przekraczających zakres usług określonych w podstawie programowej.

§ 3. W zależności od długości pobytu i korzystania przez dziecko z usług przedszkola opłata miesięczna wynosi:

- 1) pobyt dziecka do 5 godzin i korzystanie z jednego posiłku – obiad – 2 %;
- 2) pobyt dziecka powyżej 5 godzin i korzystanie z jednego posiłku – obiad – 4 %;
- 3) pobyt dziecka powyżej 5 godzin i korzystanie z dwóch posiłków – śniadanie i obiad – 6 %
- 4) pobyt dziecka powyżej 5 godzin i korzystanie z dwóch posiłków - obiad i podwieczerek - 5 %;
- 5) pobyt dziecka powyżej 5 godz. i korzystanie z trzech posiłków – śniadanie, obiad i podwieczerek – 6,5 %; aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. 1. Przedszkole w Knyszynie pobiera opłatę za wyżywienie. Opłata ta ustalana jest na okres roku kalendarzowego na podstawie cen surowców z uwzględnieniem cen rynkowych.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 ustala corocznie Dyrektor Przedszkola, po uprzednim zatwierdzeniu przez Burmistrza Knyszyna i podaje do wiadomości rodziców (opiekunów prawnych) do dnia 20 grudnia roku poprzedzającego.

3. W okresie obowiązywania niniejszej uchwały w roku 2009 opłatę za pełne wyżywienie dziecka w przedszkolu ustala się w wysokości 4,50 zł dziennie.

4. Odpłatność z tytułu świadczeń wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) śniadanie - w wysokości 30 % dziennej stawki żywieniowej;
- 2) obiad - w wysokości 50 % dziennej stawki żywieniowej;
- 3) podwieczerek - w wysokości 20 % dziennej stawki żywieniowej.

Dzienną stawkę żywieniową stanowi koszt surowców zużytych do sporządzenia wyżej wymienionych posiłków.

§ 5. Opłaty o których mowa w § 3 i § 4 należy wносить do dnia 10 danego miesiąca.

§ 6. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu rodzicom (opiekunom prawnym) przysługuje:

- 1) zwrot dziennej stawki żywieniowej za każdy dzień nieobecności, począwszy od dnia następującego po dniu zgłoszenia tej nieobecności;
- 2) opłata stała jest zwracana w wysokości 50 % opłaty w przypadku nieuczęszczania dziecka do przedszkola przynajmniej przez dziesięć dni.

§ 7. Osobom samotnie wychowującym dzieci oraz znajdującym się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej Dyrektor Przedszkola na podstawie pisemnego wniosku może udzielić obniżki opłaty stałej do 50 %.

§ 8. Zakres świadczeń oraz wysokość opłat udzielanych przez publiczne przedszkola określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy Dyrektorem Przedszkola o rodzicami (opiekunami) dziecka.

§ 9. Upoważnia się Dyrektora Przedszkola do regulacji opłat wymienionych w § 3, po ogłoszeniu przez Radę Ministrów wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 3.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

§ 11. Traci moc uchwała Nr IX/65/07 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola (Dz. U. Woj. Pod. Z 2008 r. Nr 21, poz. 230).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Irena Wysocka

2939

UCHWAŁA NR XXXIII/345/09 RADY MIASTA SUPRAŚL

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, z 2009 r. Nr 62, poz. 504) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXIII/229/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 27 listopada 2004 r. w sprawie nadania statutu Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu zmienia się § 6 i 8, które otrzymują następujące brzmienie :

- 1) „§ 6. Siedziba Centrum Kultury i Rekreacji znajduje się w Supraślu ul. Cieliczańska 1”
- 2) „§ 8. CKiR używa pieczęci podłużnej o następującej treści „Centrum Kultury i Rekreacji, 16-030 Supraśl ul. Cieliczańska 1” , uzupełnionej o numery : tel/fax, Regon, NIP”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

2940

UCHWAŁA NR XXXIII/346/09 RADY MIASTA SUPRAŚL

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Supraśl

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z 2007 r. Nr 133, poz. 921, z 2009 r. Nr 62, poz. 504) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Uzdrowiska Supraśl, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr. XLII/399/06 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia projektu Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Supraśl

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXIII/346/09

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 26 listopada 2009 r.

STATUT UZDROWISKA SUPRAŚL

§ 1. Dla uzdrowiska Supraśl ustanawia się niniejszy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic miasta Supraśl oraz następujących sołectw: Sokołda, Łąźnie, Surażkowo, Cieliczanka, Woronicze- Międzyrzecze, Jałówka, Ogrodniczki, zwany dalej statutem.

§ 2. Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

1. Strefa A o powierzchni 150,90 ha swym zasięgiem obejmuje część miasta Supraśl, część obrębu Jałówka i część obrębu Krasne – Ciasne. Opis granic.

Na północy strefy na przecięciu drogi gminnej o numerach geodezyjnych 1224 i 1226, granica biegnie w dół drogą gminną nr 1226 po północnej i wschodniej granicy działki o numerze 759/2 do rzeki Supraśl.

Dalej biegnie granicą rzeki mijając „Patelnię”, przecina rzekę Supraśl na wysokości granicy działek nr ewid. 355 i 364 w obrębie Jałówka i przebiega w kierunku północno-wschodnim oraz północnym granicą między działkami nr ewid. 355 i 364 do południowej granicy oddziału leśnego nr 145 w obrębie Jałówka;

Dalej przebiega w kierunku wschodnim granicą między oddziałem leśnym nr 145 a działką nr ewid. 364 do istniejącej drogi Podsupraśl – Zapieczki;

Następnie przebiega od tego punktu na południe wzdłuż wschodniej granicy między drogą Podsupraśl – Zapieczki i działką nr ewid. 364 do zabudowy jednorodzinnej, mijając ją od strony północnej, zachodnią granicą działki nr ewid. 826/4 biegnie do drogi wojewódzkiej. Następnie drogą wojewódzką mijając rzekę Supraśl przebiega wschodnią i północną granicą działki o nr ewid. 147/1. Dalej skręca w kierunku południowo – zachodnim i przebiega wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 144 do drogi o nr ewid. 172, zachodnią granicą działki o nr ewid. 145 biegnie w kierunku południowym do ul. Piłsudskiego, następnie do skrzyżowania z ul. Białostocką i dalej ul. Białostocką mija ul. Cegielnianą i do końca działki nr 118;

Dalej granicą działek 118 i 133/2 biegnie w kierunku północnym, potem fragmentem drogi gminnej nr 169/3 do końca działki nr 98/2 i wschodnią granicą działki 97/3 do działki nr 2020 i 170/1 (droga gminna ul. Cegielniana), przechodzi przez ul. Cegielnianą poza działki zabudowane południową granicą działki nr 158, następnie wschodnimi granicami działek 158, 157, 156, 155/1, 148, 135/2, 135/1, po czym skręca na zachód do ul. Cegielnianej i następnie skręca w kierunku północnym do drogi wyznaczonej w planie ogólnym miasta Supraśl symbolem 029KDw-10/5 (droga równoległa do ul. Cegielnianej);

Następnie biegnie w kierunku południowo-zachodnim północną granicą tej drogi do drogi nr ew. 167 (ul. Brzozówka). Następnie tą drogą w kierunku południowym do południowej granicy działki o nr ewid. 3/5, dalej w linii prostej wyznaczonej przez południową granicę działek o nr ew. 3/5, 3/4, i 3/1 do granicy miasta Supraśl;

Następnie granica biegnie na południe wzdłuż granicy administracyjnej m. Supraśl i lasów państwowych do granicy między oddziałami leśnymi nr 216 i 225, po czym skręca w kierunku zachodnim linią oddziałową między oddziałami 216 i 225 do granicy między oddziałami nr 226 i 217;

Po czym granica biegnie w kierunku północnym linią oddziałową między oddziałami leśnymi nr 217 i 216 do granicy z oddziałami nr 212 i 211;

Po czym skręca w kierunku wschodnim i linią oddziałową między oddziałami leśnymi nr 216 oraz 211 i 210 dochodzi do granicy administracyjnej m. Supraśl, następnie przebiega wzdłuż granicy administracyjnej m. Supraśl z oddziałem leśnym nr 210 do rogu działki nr 768/1, następnie między granicami gruntów lasów państwowych a działką 768/1 do drogi gminnej nr 1224 i dalej do przecięcia z drogą gminną nr 1226, co stanowi początek opisu strefy „A”.

2. Strefa „B” obejmuje obszar 1337,60 ha. część miasta Supraśl, część obrębu Jałówka i część obrębu Krasne – Ciasne. Opis granic:

Punkt początkowy opisu strefy „B” stanowi północno-zachodni narożnik oddziału leśnego nr 145 w pobliżu wsi Zapieczki.

Dalej granica strefy biegnie północną granicą oddziałów leśnych nr 145, 144, 143, 142;

Następnie wschodnią granicą oddziałów leśnych nr 142, 157, 172, 186, 196, przecina rzekę Supraśl i biegnie do punktu przecięcia granicy m. Supraśl przez linię będącą przedłużeniem granicy oddziału leśnego nr 236 i 235. Dalej południowymi granicami oddziałów 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247 i 248. W kierunku północnym zachodnią granicą oddziałów leśnych nr 248, 226, 217 i 212;

Następnie północną granicą oddziałów leśnych nr 212, 211 i 210 do granicy miasta Supraśl z lasami państwowymi i dalej tą granicą do rzeki Supraśl, która stanowi granicę gminy z gminą Wasilków.

Dalej granica administracyjna gminy do północno – zachodniego rogu oddziału leśnego nr 145 w pobliżu wsi Zapieczki, gdzie jest punkt wyjściowy opisu granicy strefy „B”

3. Strefa „C” obejmuje obszar 9233,69 ha. od strony zachodniej, północno – zachodniej, północnej, wschodniej i południowo – wschodniej pokrywa się z granicami administracyjnymi gminy Supraśl. Od strony południowej granica strefy „C” została wyznaczona zgodnie z południową granicą administracyjną sołectwa Ogrodniczki.

§ 3. W strefach ochrony uzdrowiskowej „A”, „B”, „C” uzdrowiska Supraśl zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 1,2,3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zmianami) obowiązują zapisane w tym artykule czynności zabronione.

1. W strefie ochronnej „A” zabrania się :

- 1) lokalizacji zakładów przemysłowych,
- 2) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, domków turystycznych,
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
- 5) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002r. Nr 207 poz. 1762 ze zm.)
- 6) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.)
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
- 8) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składow pała,
- 9) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
- 10) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,

11) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108 , poz. 909) zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócających ciszę nocną w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,

12) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie,

13) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „ B „ i „C”.

2. W strefie ochronnej „B” zabrania się :

1) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupów złomu i punktów skupu produktów rolnych,

2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400m² z obiektami towarzyszącymi,

3) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A,, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułowa) uciążliwych dla środowiska,

4) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,

5) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

6) prowadzenia się robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,

7) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,

8) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”.

3. W strefie ochronnej „C” zabrania się :

1) nieplanowanego wyrębu drzew,

2) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,

3) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,

4) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne oraz na właściwości lecznicze klimatu.

§ 4. W celu zapewnienia prawidłowości działalności lecznictwa uzdrowiskowego i zachowania walorów uzdrowiskowych miasta poza wymienionymi w ustawie określa się szczegółowe czynności zabronione w poszczególnych strefach ochrony w zakresie:

1) Wymagań sanitarnych :

a) stosowanie w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska (dotyczy całości obszaru miasta niezależnie od strefy)

2) Estetyki budynków, sklepów zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych

a) na obszarze całego uzdrowiska:

- wykonywania ogródków letnich, ustawiania stanowisk handlowych, tablic ogłoszeniowych, obiektów małej architektury itp. bez dokumentacji wymaganej na podstawie odrębnych przepisów

- wykonywania prac budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia zamiaru ich wykonania lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę elewacji obiektu w przypadku jego remontu- bez uzgodnienia

z Urzędem Miejskim w Supraślu na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji obejmującej stan pierwotny oraz projektowany obiektu wraz z elementami zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

- b) na obszarze strefy „A” i „B” w obszarach objętych ochroną konserwatorską:
- wykonywania od strony terenów publicznych ogrodzeń z siatki stalowej i prefabrykowanych elementów betonowych
- c) dla obiektów położonych w strefie „A” uzdrowiska oraz w strefie „B” w obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem obiektów gospodarskich i pomocniczych) określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zastosowania jako pokrycia dachowego budynków spadzistych: gontu bitumicznego i papy.
- d) dla strefy „A” i „B” uzdrowiska w obszarach objętych ochroną konserwatorską, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosowanie materiałów wykończeniowych oraz dekoracyjnych innych niż:
- dla okładzin elewacyjnych : drewniane, kamienne, klinkierowe, tynk szlachetny, łupek kamienny, szkło,
 - dla nawierzchni ciągów pieszych: kostka kamienna i naśladowująca ją kostka brukowa, nawierzchnie naturalne oraz inne uzgodnione z Urzędem Miejskim w Supraślu.
- 3) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie „A”
- a) z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów regionalnych i ludowych w miejscach wyznaczonych przez Urząd Miejski w Supraślu lub ustalonych w miejscowym planie
- 4) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
- a) zabrania się prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez wcześniejszego rozpoznania budowy geologicznej gruntu (dotyczy całości obszaru – niezależnie od strefy)

§ 5. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię wydzielonych działek:

1. w strefie „A”, wskaźnik powierzchni terenów zielonych nie mniejszy niż 75 % powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach minimalnej pow.2000 m²,

2. w strefie „B”, stanowiącej otulinę strefy „A”, wskaźnik powierzchni terenów zielonych nie mniejszy niż 55% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach minimalnej pow.700 m²,

3. w strefie „C”, wskaźnik powierzchni terenów zielonych nie mniejszy niż 45 % powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach:

działek siedliskowych - 2000 m²,
działek rekreacyjnych - 1500 m²,
działek pensjonatowych -1000 m².

§ 6. Szczególnej ochronie podlega złoża borowinowe „Podsokołda”, które należy użytkować planowo, zabezpieczając przed zanieczyszczeniem, skażeniem, zniszczeniem lub eksploatacją rabunkową.

§ 7. W oparciu o udokumentowane właściwości lecznicze naturalnych surowców i właściwości lecznicze klimatu ustala się dla Uzdrowiska Supraśl następujące kierunki lecznicze:

- 1) choroby górnych i dolnych dróg oddechowych,
- 2) choroby kardiologiczne,
- 3) choroby ortopedyczno- urazowe,
- 4) choroby reumatologiczne,
- 5) choroby kobiece,
- 6) choroby układu nerwowego

§ 8. Nieprzestrzeganie zasad określonych niniejszym statutem podlega odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

§ 9.1. Zmiana Statutu Uzdrowiska następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalania

2. Zmiany w rejestrze zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz w wykazie pomników przyrody nie wymagają zmiany niniejszego Statutu.

§ 10. Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego, stanowiący załącznik nr 1
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska, stanowiący załącznik nr 2

§ 11. Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” z naniesionymi zakładami lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego w skali 1: 10.000, stanowiący załącznik nr 3,
- 2) mapa strefy „B” w skali 1: 25.000 , stanowiący załącznik nr 4
- 3) mapa obszaru strefy „C” wraz z granicami obszaru „A” , „B” 1: 25.000 , stanowiący załącznik nr 5
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1: 25.000, stanowiący załącznik nr 6

Załącznik Nr 1
do Statutu Uzdrowiska Supraśl

WYKAZ ZAKŁADÓW LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO i URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

- 1) Tężnia – w organizacji – Supraśl ul.3 Maja 5
- 2) Ośrodek Wypoczynkowy „KNIEJA” – w organizacji – Supraśl ul. Al. Niepodległości 6
- 3) Park Uzdrowiskowy – Supraśl ul. Piłsudskiego (dz.635 i 1307) o łącznej pow. 1,69ha (strefa B)
- 4) Ścieżki ruchowe – teren parku i promenady nadrzecznej
- 5) Promenada nadrzeczna o długości 1,5 km
- 6) Uzdrowiskowy Zakład Przyrodolecznicy – Supraśl ul. (strefa A) – działka 763 o pow. 2,0788 ha – projektowany termin uruchomienia – 31.12.2013 r.

Załącznik Nr 2
Do Statutu Uzdrowiska Supraśl

Wykaz pomników przyrody i rezerwatów na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

1. Pomniki przyrody na obszarze gminy Supraśl:

- 1) **Jałowce pospolite** (2szt.), oznaczone symbolem 2 pp, położone w miejscowości Międzyrzecze – uznane Zarządzeniem Nr 27/81 Wojewody Białostockiego z dnia 14 listopada 1981r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr.10, poz. 52)
- 2) **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 3 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 188 g – uznany Zarządzeniem Nr 51/86 Wojewody Białostockiego z dnia 30 grudnia 1986r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr 22, poz. 246)
- 3) **Świerk pospolity**, oznaczony symbolem 4 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 103 i – uznany Zarządzeniem Nr 5/90 Wojewody Białostockiego z dnia 30 stycznia 1990r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr. 5, poz. 45)
- 4) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 5 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 120 c – uznany jak w pkt 3,
- 5) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 6 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 120 c – uznany jak w pkt 3,
- 6) **Głaz narzutowy**, oznaczony symbolem 13 pp, położony w obrębie leśnym Sokółka, Oddz./poddz. 237 c – uznany Rozporządzeniem Nr 3/94 Wojewody Białostockiego z dnia 17 listopada 1994r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr 18, poz. 93)
- 7) **Głaz narzutowy**, oznaczony symbolem 14 pp, położony w obrębie leśnym Sokółka, Oddz./poddz. 263 b – uznany jak w pkt 6,
- 8) **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 15 pp, położony w obrębie Sokółka (25 m od drogi Supraśl–Krynki w okolicy Kopnej Góry) - uznany Zarządzeniem Nr 3/79 Wojewody Białostockiego z dnia 14 lutego 1979r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr 3, poz. 18)
- 9) **Dęby szypułkowe (2)**, oznaczone symbolem 16 pp, położone w obrębie leśnym Sokółka Oddz./poddz. 264 p - uznane jak w pkt 8,
- 10) **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 17 pp, położony w obrębie leśnym Sokółka Oddz./poddz. 254 r - uznany jak w pkt 8,
- 11) **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 18 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 5 y - uznany Rozporządzeniem Nr 5/92 Wojewody Białostockiego z dnia 13 kwietnia 1992r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. W. B. Nr 9, poz. 51)
- 12) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 19 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 107 c – uznany jak w pkt 11,

- 13) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 20 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 107 c – uznany jak w pkt 11,
- 14) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 21 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 107 c – uznany jak w pkt 11,
- 15) **Świerk pospolity**, oznaczony symbolem 22 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 107 c – uznany jak w pkt 11,
- 16) **Wiąz górski**, oznaczony symbolem 23 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 107 c – uznany jak w pkt 11,
- 17) **Wiąz górski**, oznaczony symbolem 24 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 107 c – uznany jak w pkt 11,
- 18) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 25 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 108 a – uznany jak w pkt 11,
- 19) **Świerk pospolity**, oznaczony symbolem 26 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 108 g – uznany jak w pkt 11,
- 20) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 27 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 108 a – uznany jak w pkt 11,
- 21) **Jesion wyniosły**, oznaczony symbolem 28 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 108 a – uznany jak w pkt 11,
- 22) **Klon zwyczajny**, oznaczony symbolem 29 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 108 f – uznany jak w pkt.11, **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 30 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 120 c – uznany jak w pkt 11,
- 23) **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 31 pp, położony w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 120 c – uznany jak w pkt 11,
- 24) **Sosna zwyczajna**, oznaczona symbolem 32 pp, położona w obrębie leśnym Supraśl, Oddz./poddz. 163 a – uznana jak w pkt 11,

2. Pomniki przyrody na obszarze miasta Supraśl :

1. **Aleja drzew**, oznaczona symbolem 1 pp, uznane Zarządzeniem Nr 27/81 Wojewody Białostockiego z dnia 14 listopada 1981r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr 10, poz. 52)
2. **Grupa lip drobnolistnych** (11szt), oznaczone symbolem 7 pp,– uznane Rozporządzeniem Nr 3/94 Wojewody Białostockiego z dnia 17 listopada 1994r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. Nr 18, poz. 93)
3. **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 8 pp,– uznany jak w pkt 2,
4. **Lipa drobnolistna**, oznaczona symbolem 9 pp,– uznana jak w pkt 2,
5. **Dąb szypułkowy**, oznaczony symbolem 10 pp,– uznany jak w pkt 2,
6. **Kasztanowiec zwyczajny**, oznaczony symbolem 11 pp,– uznany jak w pkt 2,
7. **Wiąz szypułkowy**, oznaczony symbolem 12 pp,– uznany jak w pkt 2,

3. Rezerwaty przyrody obszarze gminy Supraśl :

1. **Rezerwat „Las Cieliczański”** – ustanowiony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 czerwca 1990r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (MP Nr 31, poz. 248)

2. Rezerwat „Surążkowo” – ustanowiony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 29 grudnia 1987r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP z 1988r. Nr 5, poz 47)

3. Rezerwat „Krzemieńskie Góry” – ustanowiony jak w pkt 2.

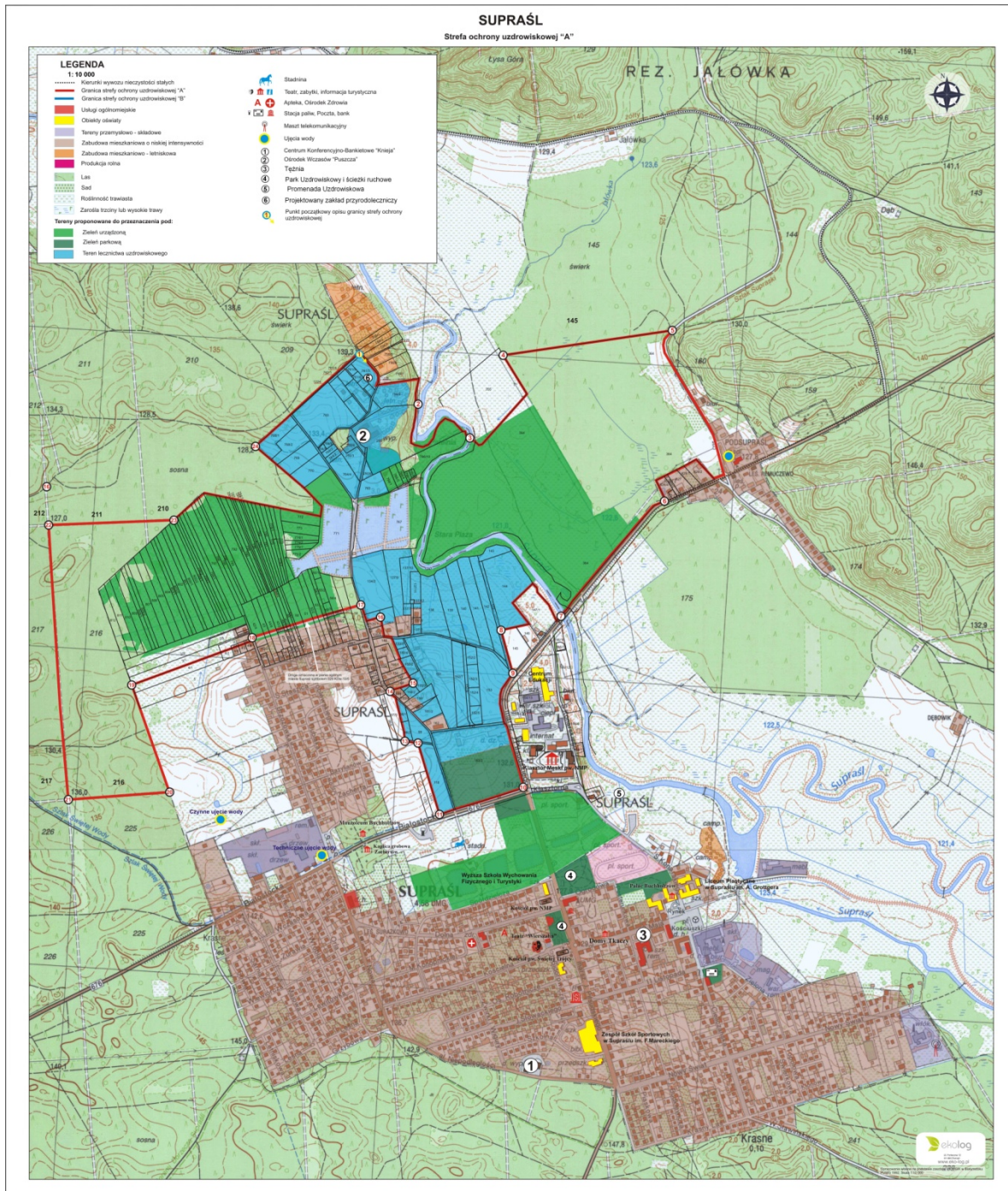
4. Rezerwat „Budzisk” – ustanowiony Zarządzeniami: Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 31 marca 1970r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP Nr 11, poz, 97) oraz Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 18 lutego 1987r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP Nr 7, poz. 54)

5. Rezerwat „Krasne” – ustanowiony jak w pkt 1.

6. Rezerwat „Jalówka” – ustanowiony jak w pkt 1.

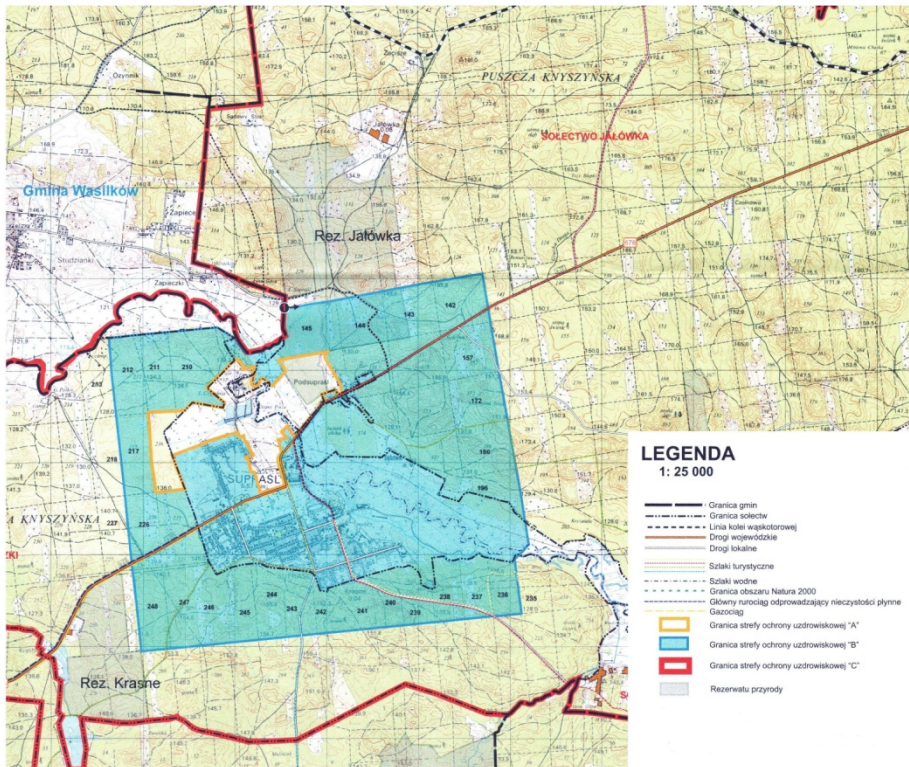
7. Rezerwat „Woronicze” – ustanowiony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 8 grudnia 1989r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M P z 1988 r. Nr 44, poz. 357)

Załącznik Nr 3
do Statutu Uzdrowiska Supraśl

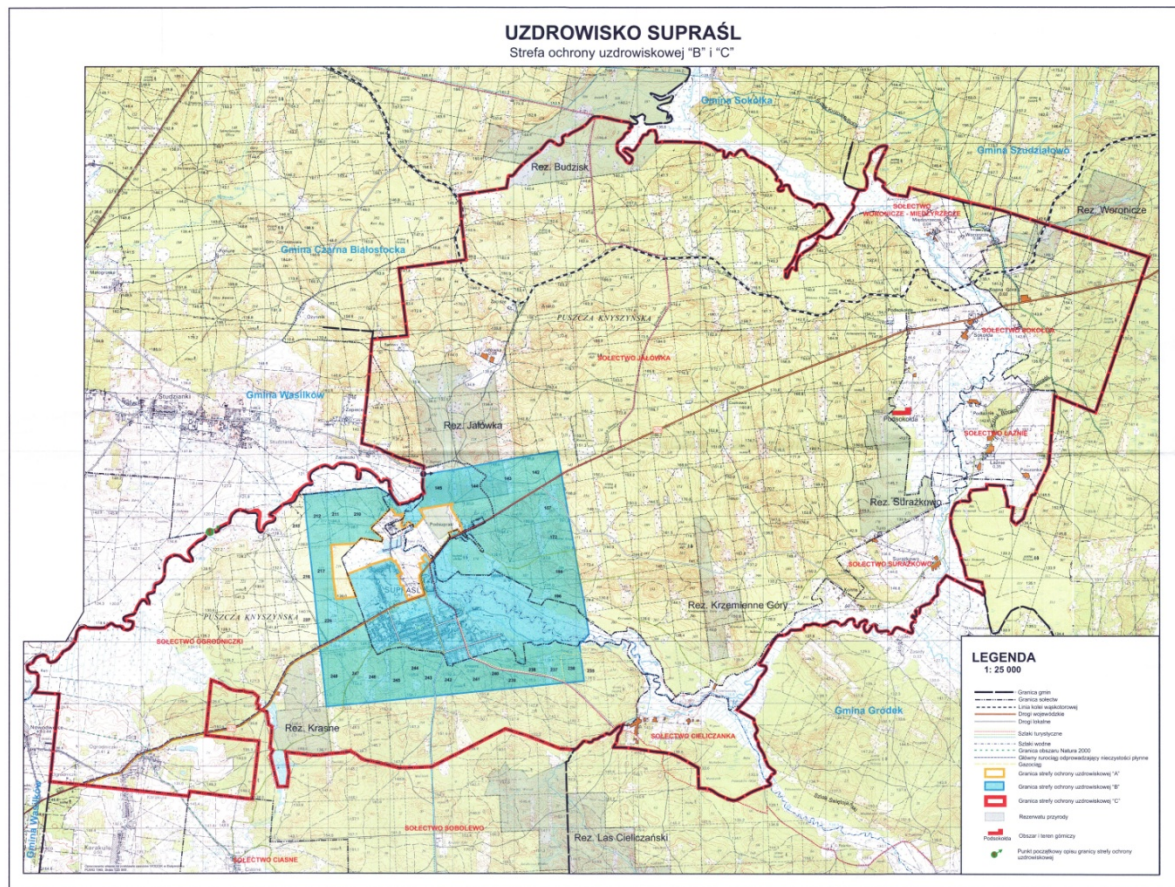


Załącznik Nr 4
do Statutu Uzdrawiska Supraśl

UZDROWISKO SUPRAŚL
Strefa ochrony uzdrowskiej " B "



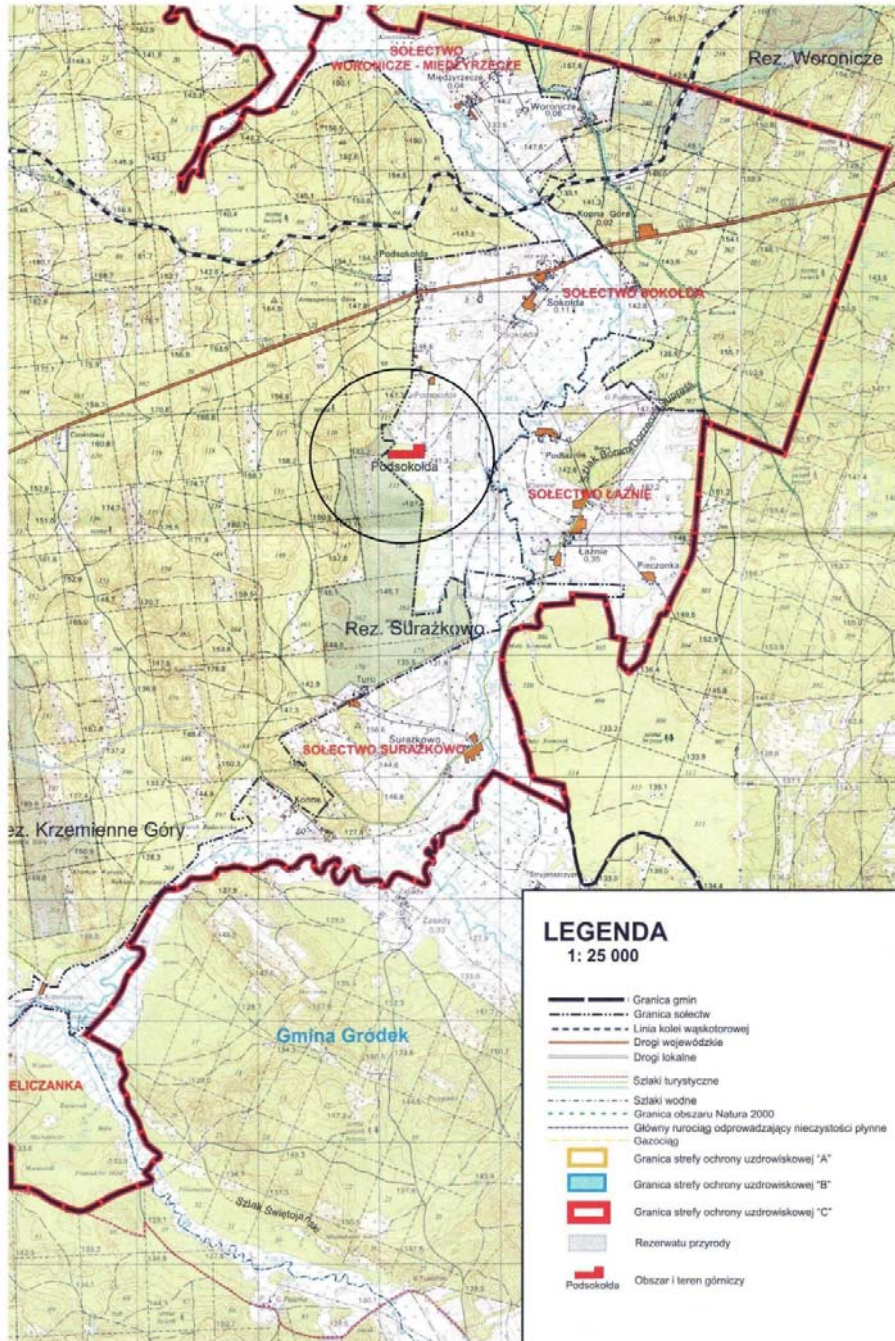
Załącznik Nr 5
do Statutu Uzdrowiska Supraśl



Załącznik Nr 6
do Statutu Uzdrowiska Supraśl

UZDROWISKO SUPRAŚL

Obszar terenu górniczego - złoże borowinowe " PODSOKOŁDA"



2941

UCHWAŁA NR XXXIII/205/09 RADY MEJSKIEJ W SUCHOWOLI

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchowola

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchowola, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/220/06 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 27 lutego 2006 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Kaczorowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/205/09
Rady Miejskiej w Suchowoli
z dnia 30 listopada 2009 r.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE GMINY SUCHOWOLA**

ROZDZIAŁ I.

DEFINICJE

§ 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 2) **odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 3) **odpadach wielkogabarytowych** - rozumie się przez to odpady komunalne, które ze względu na swoje wymiary bądź masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach z wyłączeniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 4) **odpadach niebezpiecznych** - rozumie się przez to odpady komunalne, które zawierają składniki niebezpieczne oraz posiadają właściwości niebezpieczne określone w ustawie z dnia

27 kwietnia 2001 roku *o odpadach* (Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.)

5) **właścicielach nieruchomości** - rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, oraz inne podmioty władające nieruchomością,

6) **zwierzętach domowych** - rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,

7) **zwierzętach gospodarskich** - rozumie się przez to koniowate, bydło, jeleniowate, drób, świnie, owce, kozy, pszczoły, zwierzęta futerkowe,

8) **zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,

9) **zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** - rozumie się przez to sprzęt wymieniony w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 29 lipca 2005 *o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym* (Dz. U. Nr 180, poz. 1495 z późn. zm.), pochodzący z gospodarstw domowych lub innych źródeł, który ze względu na charakter i ilość jest podobny do zużytego sprzętu pochodzącego z gospodarstw domowych, stanowiący odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach.

ROZDZIAŁ II.

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 2. 1. Na każdego właściciela nieruchomości nakłada się obowiązek:

1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki, kontenery, worki na śmieci i inne), ustawienia ich na terenach utwardzonych lub w altanach śmietnikowych i gromadzenia w tych urządzeniach odpadów komunalnych,

2) przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,

a) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych,

3) usuwania zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i gromadzenia ich w urządzeniach wymienionych w punkcie 1 (z obowiązku gromadzenia zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza),

4) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,

- 5) dbania o czystość i estetykę budynków i ogrodzeń,
- 6) usuwania z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych,
- 7) usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych według częstotliwości ustalonej w § 9, § 10 na podstawie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Burmistrza Suchowoli na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- 8) utrzymywania altan śmietnikowych lub utwardzonych terenów, na których ustawione są pojemniki i worki na odpady oraz samych pojemników w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym.

2. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1, na terenie budowy należy do wykonawcy.

§ 3. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi - właściciele nieruchomości (wspólnoty mieszkaniowe i inni) ustalają wewnętrzne zasady porządku zgodne z przepisami niniejszej uchwały oraz rozliczają się z lokatorami z kosztów wywozu odpadów.

§ 4. 1. Zabrania się wypalania traw, spalania liści i innych odpadów komunalnych.

2. Zabrania się spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi lub w instalacjach grzewczych budynków mieszkalnych.

3. Dopuszcza się spalanie odpadów z drewna niezawierających substancji niebezpiecznych w instalacjach grzewczych budynków mieszkalnych.

4. Powstające na terenie nieruchomości odpady organiczne mogą być kompostowane we własnym zakresie zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

§ 5. 1. W celu zagospodarowania jak największej ilości surowców wtórnych zaleca się gromadzenie ich w specjalnie oznakowanych do tego celu pojemnikach, lub przeznaczonych do tego workach.

2. Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać surowce wtórne do punktów skupu lub gromadzić je w pojemnikach lub workach do tego celu przeznaczonych będących własnością właściciela nieruchomości, przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów lub zlokalizowanych na terenie miasta i gminy.

§ 6. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. Nr 236, poz 2008 z późn. zm.); w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z

przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. Właściciele nieruchomości oraz obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza obowiązani są wystawić dostateczną ilość koszy zapewniających utrzymanie czystości i porządku w ciągach pieszych przyległych do nieruchomości lub obiektu.

Rozdział III.

RODZAJE URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, oraz w worki do selektywnej zbiórki odpadów z zastrzeżeniem ust. 12.

2. Wyposażenie nieruchomości w pojemniki, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w formie zakupu lub dzierżawy od przedsiębiorstwa prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów lub też w inny sposób ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem prowadzącym działalność w zakresie odbierania odpadów.

3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymania pojemników w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

4. Liczbę niezbędnych pojemników określa się w oparciu o:

- 1) średni roczny wskaźnik objętościowy nagromadzenia odpadów zmieszanych z roku poprzedniego,
- 2) liczbę stałych mieszkańców nieruchomości,
- 3) częstotliwość opróżniania określoną w § 9 uchwały.

5. Odpady wielkogabarytowe usuwane są z terenu nieruchomości na zgłoszenie do przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów.

6. Odpady budowlane (poremontowe) np. gruz należy gromadzić w kontenerach dostarczonych i odbieranych po wypełnieniu na zgłoszenie do przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów.

6a. Odpady niebezpieczne gromadzi się w sposób następujący:

- 1) leki przeterminowane - w punktach zbiórki zorganizowanych w aptekach,
- 2) zużyte baterie - w wyznaczonych punktach zbiórki,
- 3) zużyte akumulatory - w placówkach handlowych oraz w stacjach obsługi i naprawy samochodów,
- 4) inne odpady niebezpieczne - w przeznaczonych do tego punktach zbiórki.

7. Pojemniki i inne urządzenia do zbierania odpadów powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

8. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gruzu, gorącego żużlu i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych oraz spalania odpadów komunalnych.

9. Na drogach publicznych i innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego zarządcy dróg oraz jednostki użytkujące obiekty i tereny służące do komunikacji publicznej obowiązani są do wystawienia koszy ulicznych o konstrukcji zabezpieczającej przed wywiewaniem nieczystości i wywracaniem koszy przez zwierzęta.

10. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów, a także szaletów publicznych.

11. Odpady powstałe na terenie nieruchomości są zbierane w sposób selektywny. W wyniku selektywnej zbiórki odpadów wytworzonych na terenie nieruchomości wydzieleniu ze strumienia odpadów podlegają papier i tektura, szkło białe oraz kolorowe, metale, tworzywa sztuczne odpady z remontów, odpady wielkogabarytowe, odpady niebezpieczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny i odpady roślinne oraz inne odpady na zasadach ustalonych w umowie zawartej przez właściciela nieruchomości z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

12. Odpady komunalne, które są zbierane w sposób selektywny należy gromadzić w pojemnikach lub workach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o ujednoczonych kolorach:

- 1) odpady komunalne drobne zmieszane - w oznakowanych pojemnikach o których mowa w § 8 ust. 1 i 2,
- 2) odpady papierowe - w oznakowanych workach jednorazowego użytku, koloru niebieskiego,
- 3) odpady opakowaniowe szklane - w oznakowanych workach jednorazowego użytku, koloru zielonego,
- 4) puszki oraz inny drobny złom metali - w oznakowanych workach jednorazowego użytku, koloru czerwonego,
- 5) opakowania z tworzyw sztucznych - w oznakowanych workach jednorazowego użytku, koloru żółtego.

13. Pojemniki oraz worki do selektywnej zbiórki odpadów winny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.

ROZDZIAŁ IV.

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH LUB NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 9. 1. Odpady z terenu nieruchomości należy usuwać nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc z zachowaniem cyklicznego odbierania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W przypadku placówek handlowo - usługowych zlokalizowanych poza budynkami wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.

3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 10. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością uzgodnioną z zarządcą stacji zlewnej oraz zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.

§ 11. 1. Właściciele nieruchomości wykonują obowiązki wymienione w § 9 i § 10 za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenie Burmistrza Suchowoli na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.

2. W szczególnych przypadkach dopuszcza się możliwość wywozu odpadów komunalnych z gospodarstw domowych na wysypisko gminne własnym transportem.

§ 12. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych. W tym celu okazują, na żądanie upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Suchowoli, umowy z przedsiębiorcami wymienionymi w § 11 oraz dowody (faktury, rachunki) uiszczania opłaty za powyższe usługi.

2. W przypadku, jeżeli właściciel nieruchomości nie zawrze umowy określonej w ust. 1, Gmina Suchowola zorganizuje odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na podstawie decyzji Burmistrza Suchowoli, ustalającej:

- 1) obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- 2) wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem górnych stawek opłat określonych przez Radę Miejską w Suchowoli, ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi określone w § 9 i § 10,
- 3) terminy uiszczenia opłat, o których mowa w punkcie 2,
- 4) sposób i termin udostępnienia urządzeń i zbiorników w celu ich opróżnienia.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 będzie wydawana na okres jednego roku.

4. Decyzja ulega przedłużeniu na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

ROZDZIAŁ V.

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 13. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 14. 1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- 1) systematyczne uiszczanie podatku od posiadania psa,
- 2) przestrzeganie corocznego szczepienia psów przeciw wściekliznie; każdy właściciel psa winien

posiadać dokument stwierdzający zaszczepienie i okazywać go na żądanie policji, służb sanitarnych, osób pogryzionych przez psa oraz osób upoważnionych przez Burmistrza Suchowoli,

3) wyposażenie psa w obrozę,

4) prowadzenie psa na uwięzi, z zastrzeżeniem ust. 2; pies rasy uznawanej za agresywną lub pies w inny sposób zagrażający otoczeniu powinien mieć nałożony kaganiec,

5) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi, z zastrzeżeniem ust. 3,

6) niewprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska, lecznice, wystawy, itp.; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników,

7) niewprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci,

8) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (zieleńcach, parkach, pasach drogowych, itp.); obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów - przewodników,

2. Zwolnienie psa ze smyczy, ale z nałożonym kagańcem jest dozwolone w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy posiadacz ma możliwości sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.

3. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

4. Właścicielom psów zabrania się:

1) wypuszczania psów bez dozoru poza teren nieruchomości,

2) szczucia psami lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub zwierzęcia,

3) przetrzymywania psów na klatkach schodowych i w piwnicach budynków wielorodzinnych,

4) psy pozostawione bez opieki i dozoru będą uznawane za bezpańskie oraz będą odławiane i odwożone do schroniska dla zwierząt.

ROZDZIAŁ VI.

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej są zobowiązani do:

1) zabezpieczenia nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierząt gospodarskich,

2) utrzymywania pomieszczeń przeznaczonych do chowu zwierząt gospodarskich w odpowiednim stanie techniczno - sanitarnym,

3) utrzymywania zwierząt gospodarskich w sposób niestwarzający uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich,

4) nie zanieczyszczania ulic i innych miejsc publicznych odchodami zwierzęcymi, przetransportowywaną karmą lub ściółką dla zwierząt, w przypadku powstania zanieczyszczeń należy je natychmiast usunąć.

2. Odchody zwierzęce płynne (gnojówka, gnojowica) należy przechowywać wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie, co najmniej 4 miesięcznej produkcji tego nawozu.

3. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi.

ROZDZIAŁ VII.

OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI ORAZ TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 16. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji na terenie nieruchomości.

§ 17. Deratyzację przeprowadza się w przypadkach zagrożeń epidemiologicznych w terminach i okresach uzgodnionych z właściwym terenowo inspektorem sanitarnym i podanych do publicznej wiadomości.

ROZDZIAŁ VIII.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18. 1. Właściciele nieruchomości i wszystkie osoby obowiązane do stosowania przepisów niniejszej uchwały, zobowiązani są do udzielania informacji związanych z wykonywaniem obowiązków nałożonych przepisami niniejszej uchwały i okazywania dokumentów potwierdzających wykonanie tych obowiązków na każde żądanie Burmistrza Suchowoli lub osób przez niego upoważnionych.

2. Osoby upoważnione do przeprowadzania kontroli legitymować się będą wobec osób kontrolowanych upoważnieniem Burmistrza Suchowoli.

3. Osobom, o których mowa w ust. 1 i 2, właściciele nieruchomości i właściciele obiektów mają obowiązek umożliwić wstęp na teren nieruchomości w celu kontroli przestrzegania niniejszych zasad oraz obowiązani są przedstawić dokumenty potwierdzające wykonywanie przepisów uchwały, w szczególności:

-umowę na wykonywanie usługi odbioru odpadów komunalnych i dowód opłaty za te usługi,

-umowę na wykonywanie usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i wywozu nieczystości ciekłych i dowód opłaty za te usługi.

2942

UCHWAŁA NR XXXIII/206/09 RADY MEJSKIEJ W SUCHOWOLI

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Suchowola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), a także art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 175, poz. 1458, Nr 180, poz. 1495 i Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753), Rada Miejska w Suchowoli uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Regulamin określający wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Suchowola”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Kaczorowski

Załącznik

do uchwały Nr XXXIII/206/09

Rady Miejskiej w Suchowoli

z dnia 30 listopada 2009 r.

REGULAMIN

**OKREŚLAJĄCY WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ
O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA ODBIERANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORTU
NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH NA TERENIE GMINY SUCHOWOLA**

ROZDZIAŁ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Niniejszy Regulamin określa:

- 1) wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- 2) wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Suchowola.

ROZDZIAŁ 2

**WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ
O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA ODBIERANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH OD
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI**

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Suchowola powinien:

- 1) prowadzić działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź wpisem do ewidencji działalności gospodarczej przedsiębiorcy;
- 2) posiadać zezwolenie na transport odpadów komunalnych, wydane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), obejmujące te rodzaje odpadów komunalnych, o których odbieranie się ubiega;
- 3) dysponować prawem do nieruchomości, stanowiącej bazę techniczną dostosowaną do mycia i dezynfekcji pojazdów i pojemników, wyposażoną w:
 - a) miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów oraz pojemników na odpady, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) miejsce do magazynowania pojemników na odpady,
 - c) miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych;

- 4) w przypadku braku miejsca do mycia i dezynfekcji pojazdów na terenie bazy technicznej, o której mowa w pkt 3, posiadać dokumentację potwierdzającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych;
- 5) posiadać oznakowany tabor samochodowy i pojemniki do gromadzenia odpadów dostosowane do wykonywania tej działalności;
- 6) posiadać umowy z zarządzającymi instalacjami odzysku bądź unieszkodliwiania na przyjęcie odbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych wysegregowanych z odpadów komunalnych typu: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, akumulatory, itp.:
 - a) miejsca odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów powinny być zgodne z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Suchowola i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchowola,
 - b) w sytuacji wyczerpania mocy przerobowych lub niemożliwości odbioru odpadów przez instalacje wymienione w pkt 6 lit. a, miejsca odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego;
- 7) złożyć wniosek o uzyskanie zezwolenia zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DZ. U. Nr 236 poz. 2008 z 2005 r.).

ROZDZIAŁ 2

WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORTU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH NA TERENIE GMINY SUCHOWOLA

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Suchowola powinien spełniać poniższe wymagania:

- 1) prowadzić działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź wpisem do ewidencji działalności gospodarczej przedsiębiorcy;
- 2) posiadać oznakowany tabor samochodowy spełniający wymagania obowiązujących przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617);
- 3) dysponować prawem do nieruchomości, stanowiącej bazę techniczną dostosowaną do mycia i dezynfekcji pojazdów, wyposażoną w:
 - a) miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 4) w przypadku braku miejsca do mycia i dezynfekcji pojazdów na terenie bazy technicznej, o której mowa w pkt 3, posiadać dokumentację potwierdzającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych;

5) posiadać dokumentację potwierdzającą gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną;

6) złożyć wniosek o uzyskanie zezwolenia zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236 poz. 2008 z 2005 r.).

ROZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4. Zmiany niniejszego regulaminu są dokonywane w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

2943

UCHWAŁA NR XXVIII/230/09 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 8 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420/ oraz art. 6 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753/ uchwała się, co następuje

§ 1. Obowiązek uiszczenia górnych stawek opłat, określonych w niniejszej uchwale mają właściciele nieruchomości lub najemcy albo właściciele lokali położonych na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka.

§ 2. 1. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców:

- a) na terenach wiejskich dla odpadów niesegregowanych - 11,30 zł + VAT od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc;
- b) na terenach miejskich dla odpadów niesegregowanych - 20,00 zł + VAT od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc;
- c) od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji nie prowadzących działalności gospodarczej dla odpadów niesegregowanych - 82,00 zł + VAT za 1 m³ odpadów.

2. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych - 19,70 zł + VAT za 1 m³.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Antoni Hrynkiewicz**

2944

UCHWAŁA NR XXIII/139/09 RADY GMINY SZTABIN

z dnia 17 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Sztabin

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 3 i ust. 7, art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r., Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008r., Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r., Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 obowiązuje od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztabin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Paweł Karp

Załącznik do
uchwały Nr XXIII/139/09
Rady Gminy Sztabin
z dnia 17 listopada 2009 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.1. Niniejszy regulamin zwany dalej „Regulaminem” stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjach, oddziałach przedszkolnych i zespołach szkół, prowadzonych przez Gminę Sztabin.

2. Regulamin określa:

1) wysokość stawek oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatków:

- a) za wysługę lat,
- b) motywacyjnego,
- c) funkcyjnego,
- d) za warunki pracy,

2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw;

3) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

3. Wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy, o których mowa w art. 30, ust. 1, pkt. 4 Karty Nauczyciela są określone odrębną uchwałą.

§ 2. Ilekroć w regulaminie, bez bliższego określenia, jest mowa o:

1) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r., Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238 Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008r., Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r., Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800);

2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r., Nr 22, poz. 181, z 2006 r., Nr 43, poz. 293, z 2007 r., Nr 56, poz. 372, z 2008r., Nr 42, poz. 257, z 2009 r., Nr 52, poz. 422);

3) organie prowadzącym szkołę, oddział przedszkolny, zespół szkół - rozumie się przez to Gminę Sztabin;

4) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu;

5) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego;

6) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;

7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa § 1 ust. 1 rozporządzenia.

§ 3. Dodatki: za wysługę lat, motywacyjny, funkcyjny, za warunki pracy oraz nauczycielski dodatek mieszkaniowy w formie określonej w § 27, przyznaje:

1) nauczycielowi – dyrektor szkoły;

2) dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy Sztabin.

§ 4. Dodatki za wysługę lat, motywacyjny, funkcyjny oraz nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłacane są miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DZIAŁ II. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 5. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 7 rozporządzenia i na warunkach określonych niniejszym Regulaminem.

§ 6. 1. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

2. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

DZIAŁ III. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 7. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 6 rozporządzenia oraz w wysokości i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 8. 1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Sztabin jednego całego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażysty.

3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

- f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.
- 2) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, dodatkowym zadaniem lub zajęciem a w szczególności:
- a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych - udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
 - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - i) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
- 5) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.

§ 9. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 8 w ust. 3 jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i p.poż;
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 3) dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych, troska o czystość i estetykę szkoły;

- 4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, nadzór nad dyscypliną pracy;
- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego;
- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego;
- 7) kształtowanie dobrej atmosfery pracy w szkole, służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników;
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi;
- 9) pozostałe obowiązki:
 - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
 - b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
 - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (np. konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 10. 1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 3 % do 15 %.

4. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 4 % do 15 %.

5. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.

6. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§ 11. 1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

- 1) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela;
- 2) za okres urlopu na poratowanie zdrowia;
- 3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

DZIAŁ IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 12. 1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

- 1) wychowawcy klasy;
- 2) opiekunowi stażu,
- 3) doradcy metodycznemu lub nauczycielowi konsultantowi.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje.

§ 13. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole, przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) dyrektorowi szkoły podstawowej - w wysokości do 50,00 %;
- 2) dyrektorowi zespołu szkół - w wysokości do 75,00 %;
- 3) wicedyrektorowi szkoły lub zespołu szkół - w wysokości do 40,00 %;
- 4) nauczycielowi zajmującemu inne stanowisko kierownicze – w wysokości do 30,00 %
- wynagrodzenia zasadniczego.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w § 12 ust. 2 ustala się za:

- 1) wychowawstwo klasy - w wysokości 70,00 zł miesięcznie;
- 2) funkcję opiekuna stażu, doradcy metodycznego oraz nauczyciela konsultanta w wysokości po 40,00 zł miesięcznie za każdą funkcję.

§ 14. 1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.

2. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

3. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

4. Dodatek funkcyjny, w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły, przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 15. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca- od tego dnia.

DZIAŁ V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 16. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 8 i § 9 rozporządzenia i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 17. Nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 25 % stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę.

§ 18. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 25 % stawki godzinowej za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego.

§ 19. 1. Dodatek wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia za czas faktycznego wykonania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz za okres:

- 1) urlopu wypoczynkowego;
- 2) urlopu macierzyńskiego;
- 3) choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące;
- 4) nie wykonywania pracy z innych przyczyn, za które to okresy przysługuje wynagrodzenie, jak za urlop wypoczynkowy.

2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w trudnych warunkach albo dodatku za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje prawo do obu dodatków.

DZIAŁ VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 20. 1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju

zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy, z wyjątkiem:

- 1) opieki nad dzieckiem, do 14 lat;
- 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy;
- 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia;
- 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.

6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy;
- 3) rekolekcjami;
- 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej, uzgodnionej z dyrektorem;
- 5) chorobą dziecka nauczania indywidualnego, trwającej nie dłużej niż tydzień;
- traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 21. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 20 ust. 2, 3, 4 Regulaminu.

§ 22. 1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, w formach o jakich mowa w § 27 Regulaminu, określa:

- 1) dla nauczyciela - dyrektor szkoły;
- 2) dla dyrektora - Wójt Gminy.

2. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

4. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję dyrektora lub wicedyrektora, nie przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych godzin doraźnych zastępstw.

DZIAŁ VII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 23. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, zgodnie z art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela reguluje odrębna uchwała.

DZIAŁ VIII. NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

§ 24. 1. Nauczycielowi, mającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i zatrudnionemu w szkole, położonej na terenie wiejskim, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach prowadzonych przez Gminę Sztabin, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, miesięcznie w wysokości:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie – 3,5 %;
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 4,6 %;
- 3) przy trzech osobach w rodzinie – 5,7 %;
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7,0 % - średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30, ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem;
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
- 4) posiadający na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 2 nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek – Wójt Gminy.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust.1. małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez jego pracodawcę.

§ 25. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie;
- 2) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia;
- 3) pozostawania w stanie nieczynnym;
- 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach;
- 6) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

§ 26. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

DZIAŁ IX. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. 1. Określa się następujące formy przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2:

- 1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy - jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy;
- 2) odrębnym dokumentem - jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość;
- 3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze - jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.

2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§ 28. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1) przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 29. 1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1 i pkt. 2 stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.

2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 1, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1.

§ 30. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Augustowie.

2945

UCHWAŁA NR XXVII/143/09 RADY GMINY SZUDZIAŁOWO

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 1/2, 19/2, 36/6, 9, 10, 30 i 34, położonych na gruntach wsi Słójka w Gminie Szudziałowo w woj. podlaskim, przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 1180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, 2005 r. Nr 175 poz. 1462, z 2006r. Nr 12 poz. 63, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237 poz. 1657, z 2009 r. Nr 1 poz.3), oraz art. 15, art. 20 ust.1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) uchwała się co następuje:

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Działek Nr ew. 1/2, 19/2, 36/6, 9, 10, 30 i 34 o łącznej powierzchni 57,4ha, położonych na gruntach wsi Słójka, przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego; składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest również załącznik Nr 2 – stwierdzający zgodność ustaleń niniejszego planu, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo przyjętego uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 22 grudnia 1998 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXV/133/09 z dnia 10.09. 2009 r.

§ 3. Ustalenia ogólne:

1. Celem opracowania planu jest ustalenie zasad wykorzystania terenu; pod powierzchniową eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w kategorii C1, oraz późniejszą jego rekultywację po wyeksploatowaniu złoża – w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu, szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 2) zasady i warunki przekształceń i podziału nieruchomości;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

3. Nie ustala się z powodu braku ich występowania:

- 1) zasad ochrony wynikającej z planów ochrony terenów prawnie chronionych;
- 2) ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasad obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 wraz z orientacją w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi - stanowiąc jego funkcję podstawową;
- 8) obszarze opracowania i uchwalenia – należy przez to rozumieć obszar ograniczony drogą powiatową – **KD-Z** i zewnętrznymi granicami działek ewidencyjnych – wchodzących w zakres opracowania;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane urządzenia: obsługi komunikacyjnej oraz istniejące i projektowane urządzenia energetyczne i wodno - kanalizacyjne dla funkcji po wyeksploatowaniu złoża;
- 10) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) ciągle linie rozgraniczające tereny i symbole terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie eksploatacji złoża;

4) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg dojazdowych.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 4. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania:

1. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem **PG** – stanowi obszar górniczy o powierzchni 51,6ha, o udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego w kategorii C1 i przyjętym przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego pismem DIS.III.7514-21/06 z dnia 15 lipca 2008 r. Projektowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko;

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) istniejące, odłogowane tereny rolne kl. RIIIb o pow. powyżej 0,5 ha wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, oraz tereny zalesione oznaczone symbolem **LS**, wymagają zgody Marszałka Województwa Podlaskiego, na cele nieleśne;
- 2) zagospodarowanie złoża i prowadzenie jego eksploatacji na podstawie projektu zagospodarowania złoża – sporządzonego zgodnie z przepisami szczególnymi, po jego zaopiniowaniu przez organ górniczy, na podstawie ustanowionego użytkownika górniczego;
- 3) z obszaru górniczego wydziela się teren górniczy – oznaczony symbolem **PG1**, niezbędny do zneutralizowania oddziaływania obszaru górniczego i jego eksploatacji na tereny bezpośrednio przyległe do tego obszaru.
- 4) obowiązek dostosowania przez przedsiębiorcę eksploatującego kopalnię ze złoża, drogi publicznej Słójka – Wierzchlesie, oznaczonej symbolem **KD-Z**, lub wewnętrznej (droga do pól), oznaczonej symbolem **KDW-D**, do zwiększonego ruchu pojazdów związanego z eksploatacją złoża;
- 5) przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia:
 - a) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania koncesji na eksploatację kopaliny ze złoża;
 - b) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi zakładowe niezbędne do transportu kopaliny, wg projektu zagospodarowania złoża;
- 2) składowanie i przemieszczanie nadkładu do czasu jego wykorzystania pod rekultywację;
- 3) zabudowę kontenerową socjalno biurową, związaną z eksploatacją złoża;
- 4) budowę studni głębinowej i zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych, związanych z obsługą zabudowy kontenerowej;
- 5) przebudowę istniejących, kolidujących z eksploatacją złoża i budowę niezbędnych linii energetycznych i stacji transformatorowych do zasilania maszyn i urządzeń górniczych a także obiektów kontenerowych i oświetlenia terenu;

4. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się:

- 1) ograniczenie prac ziemnych wyłącznie do terenów udokumentowanych złóż kopaliny z zachowaniem wymaganego terenu górniczego od terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi
- 2) sukcesywną rekultywację terenu, po wyeksploatowaniu kopaliny w kierunku leśnym lub rolnym i późniejszym rekreacyjno – wypoczynkowym;
- 3) dopuszcza się pozostawienie naturalnych zbiorników wodnych, możliwych do samodzielnego egzystowania, dla obszarów zalegania złoża poniżej poziomu wód gruntowych;

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzegać należy zasad dla obszaru i terenu górniczego określonych w przepisach szczególnych, z ich ograniczeniem do terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) obowiązuje zasada równoległej rekultywacji terenu z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem na cele rolne lub dla urządzenia terenów zielonych na gruntach rolnych podlegających ochronie, z zachowaniem skarp terenowych o naturalnym kącie stoku;
- 3) istniejącą przyległą drogę publiczną, zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym. Wjazdy na teren eksploatacji złoża wymagają uzgodnień z Zarządcą drogi i pozwoleń na realizację.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z zasadami określonymi w ustawie – Prawo Ochrony Środowiska, a w szczególności art. 125 i 126 ustawy;
- 2) sukcesywną, coroczną rekultywację terenu poprzez przywrócenie gruntów rolnych chronionych do użytkowania rolnego i zalesianie w części pozostałej, w miarę postępu robót eksploatacyjnych z pozostawieniem naturalnych zbiorników wodnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 5) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach szczególnych, aktualnie:
 - a) 55dB – pora dnia (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia);
 - b) 45dB – pora nocna (równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy);
- 6) obowiązek ograniczenia innych uciążliwości wyłącznie do terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych oraz ochrona zabytków archeologicznych:

- 1) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2) na obszarze objętym planem w przypadku odkrycia, podczas prac eksploatacyjnych, przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Szudziałowo oraz wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu a także sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem stanowi istniejąca droga powiatowa. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzegania ustaleń rozdziału 2 uchwały, poprzez uzgadnianie rozwiązań w projekcie zagospodarowania złoża z Zarządcą drogi;
- 2) zabezpieczenia stosownych rezerw terenowych wymaganych przepisami szczególnymi dla projektowanych kategorii dróg, zgodnie z postulowanym przebiegiem w rysunku planu;
- 3) stosowania ujednoczonych zasad oznakowań drogi publicznej i projektowanych wjazdów do obszaru górniczego.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

§ 9. Z obszaru górniczego wydziela się tereny górnicze w celu zabezpieczenia terenów bezpośrednio sąsiadujących przed negatywnym oddziaływaniem robót eksploatacyjnych tego obszaru. Ustala się orientacyjne szerokości pasów ochronnych na terenach górniczych:

- 1) od lasów nie należących do inwestora, od drogi publicznej Słójka – Wierzchlesie a także od drogi wewnętrznej w obszarze górniczym – min. 10,0 m;
- 2) od dróg gruntowych i nieruchomości które nie należą do użytkownika obszaru górniczego, min. 6,0 m;
- 3) szczegółowe odległości jw. określi koncesja na eksploatację złoża.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa zewnętrzna obszaru górniczego istniejącą drogą publiczną, oznaczoną w planie symbolem **KD-Z**, Słójka – Wierzchlesie, poszerzoną w obszarze bezpośrednio przyległym w liniach rozgraniczających jak dla klasy technicznej **KD-Z**, lub drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW-D** po jej modernizacji;

- 2) projektowane zjazdy i sposób korzystania z drogi wymagają uzgodnień z jej zarządcą;
- 3) obsługa wewnętrzna w obszarze górniczym projektowanymi drogami wewnętrznymi, określonymi projektem zagospodarowania złoża.
- 4) drogi dojazdowe do terenów powstałych po wyeksploatowaniu złoża na cele rekreacyjno – wypoczynkowe winien określić projekt budowlany tych terenów;

§ 11. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych systemem kontenerowym lub ze studni wierconej, dla celów technologicznych do przeróbki kruszywa ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża – w obiegu zamkniętym;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie eksploatacji złoża do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, na zasadzie wsiąkania do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych z własnego ujęcia wód głębinowych, odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni lokalnej, na podstawie wymogów określonych w pozwoleniach wodno – prawnych oraz odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do zbiorników wodnych lub do ziemi po ich oczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej na własnym terenie. Szczegółowa lokalizacja stacji, uwzględniająca projektowane w danym etapie zagospodarowanie terenu, do ustalenia w projekcie budowlanym inwestycji.
 - b) zasilanie w/w stacji transformatorowej odcinkiem projektowanej linii SN15kV napowietrznej lub kablowej od istniejącej SN15kV Sokółka -Słójka-Krynki. Przebieg linii do ustalenia w projekcie budowlanym inwestycji;
 - c) bezpośrednią obsługę odbiorców – liniami napowietrznymi lub kablowymi, wychodzącymi z projektowanej stacji transformatorowej;
 - d) dla istniejącej linii SN15kV, przebiegającej przez obszar górniczy zabezpieczyć pas ochronny szerokości 20m i wyłączyć go z prowadzenia wydobywania kruszywa. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi – dostosować w/w urządzenia do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia) lub przebudować na warunkach ustalonych przez Zakład Sieci Białystok Teren;
 - e) przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i eksploatacją terenu, przystosowanie istniejących urządzeń do nowych warunków pracy, oraz budowę nowych urządzeń – w oparciu o ustawę z dn. 10 kwietnia 1997r. „Prawo Energetyczne” (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych – do czasu ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) zakaz wykorzystywania na inne cele terenów górniczych, w okresie ich eksploatacji.

Rozdział 9

Granice obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji.

§ 12. Cały obszar objęty planem ulegnie przekształceniom wysokościowym i rekultywacji:

- 1) ustala się kierunek rekultywacji – rolny w części północno – wschodniej i leśny w części południowo - zachodniej obszaru górniczego z wykorzystaniem atrakcyjnych terenów wokół powstałych zbiorników wodnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 2) dopuszcza się pozostawienie naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych dla terenów eksploatacji złoża poniżej poziomu wód gruntowych;
- 3) zaleca się sukcesywną rekultywację terenu górniczego i obszaru górniczego w miarę postępu robót eksploatacyjnych, co najmniej raz do roku, za wyjątkiem zagospodarowania terenów dla funkcji rekreacyjno wypoczynkowych, które to tereny należy zagospodarować po całkowitym wyeksploatowaniu złoża.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent) służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 11

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 14. Przeznacza się na cele nierolnicze część gruntów rolnych i leśnych w obszarze objętym planem o łącznej powierzchni 51,6ha, w tym:

- 1) gruntów rolnych kl. IV, V i VI o pow. 52,26 ha;
- 2) gruntów rolnych kl. III o pow. 4,51ha, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolne – decyzją GZ.tr.057-602-291/09 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 września 2009r.
- 3) gruntów leśnych o pow. 0,58 ha, które uzyskały przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne decyzją DMG.III.7230-24/09 Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 3 czerwca 2009 r.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szudziałowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

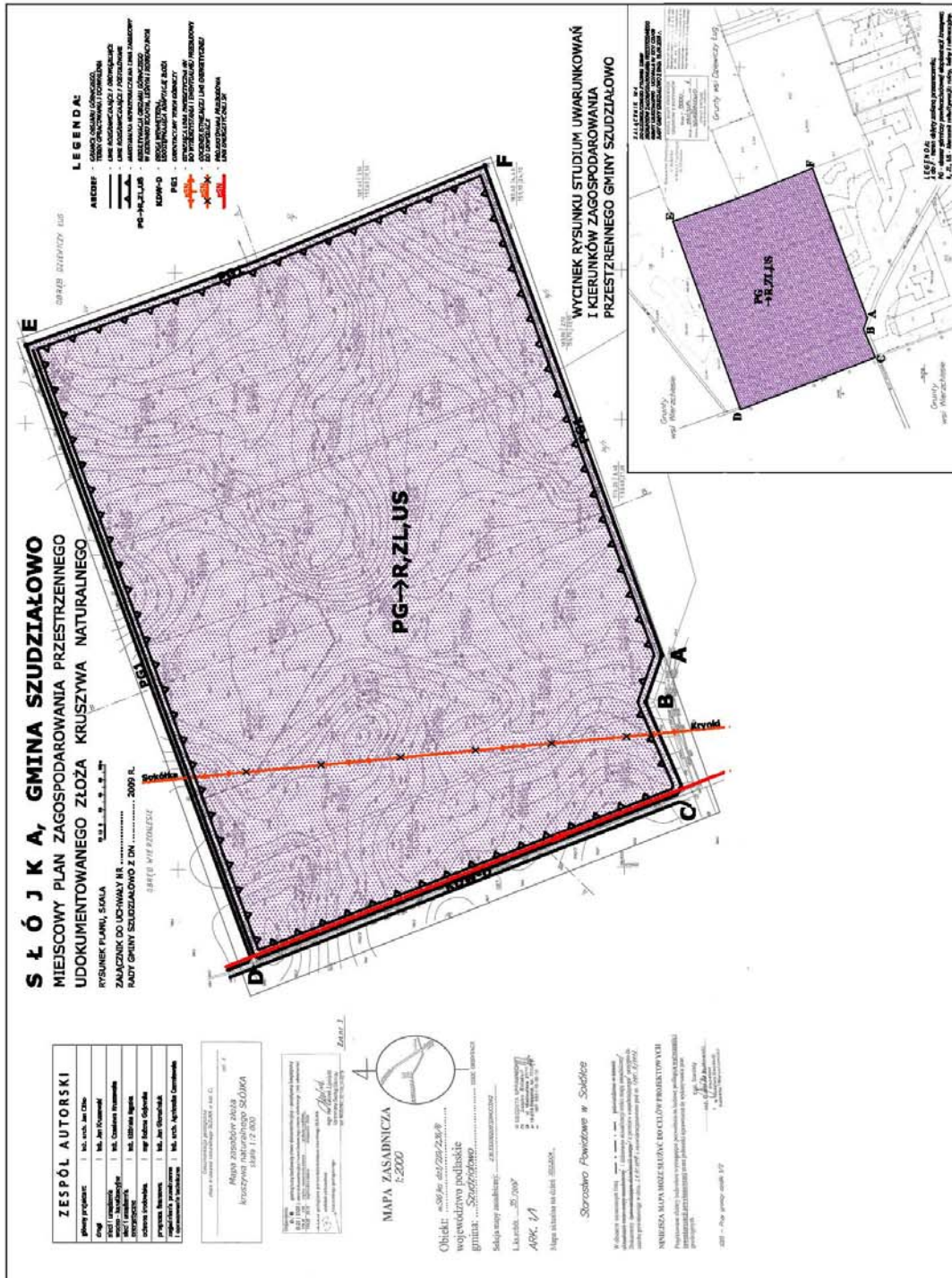
Przewodniczący
Leszek Olchowik

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXVII/143/09

Rady Gminy Szudziałowo

z dnia 25 listopada 2009 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVII/143/09
Rady Gminy Szudziałowo
z dnia 25 listopada 2009 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; terenu działek Nr ew. 1/2, 19/2, 36/6, 9, 10, 30 i 34, położonych na gruntach wsi Słójka w Gminie Szudziałowo w woj. podlaskim, przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Szudziałowo stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jak wyżej – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo, **przyjętym Uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 22 grudnia 1998 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXV/133/09 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 10 września 2009 r.**

2946

UCHWAŁA NR XLI/175/09 RADY GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

z dnia 27 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420/ oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458/ uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/137/05 Rady Gminy w Dobrzyniewie Dużym z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 103, poz. 1233) zmienionej uchwałą Nr XXXV/157/05 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 179, poz. 2088) oraz uchwałą Nr XII/45/07 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 10 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007r. Nr 178, poz. 1848) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może być udzielone stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza kwoty wynikającej z art. 90d ust.13 ustawy o systemie oświaty.”;

2) § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może być udzielone stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza kwoty wynikającej z art. 90 d ust.13 ustawy o systemie oświaty.”;

3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość stypendium przyznawana dla ucznia określa art. 90 d ust. 9 ustawy o systemie oświaty w zależności od dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 3-13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115 poz.728, ze zmianami);

„ 2. Wysokość miesięczna stypendium wynosi:

- 1) 117 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 25 % włącznie kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zmianami);
- 2) 110 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 25 % do 50 % włącznie kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zmianami);
- 3) 100 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 50 % do 65% włącznie kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zmianami);
- 4) 94 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 65 % do 85 % włącznie kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008r Nr 115, poz. 728, ze zmianami);
- 5) 86 % kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 85 % do 100 % włącznie kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zmianami);

„3. Wysokość stypendium ustaloną na podstawie ust.2 zaokrągla się do pełnego złotego w ten sposób, że do 0,50 zł pomija się a od 0,50 zł w górę liczy się jako pełną złotówkę.”;

„4. Maksymalna wysokość stypendium stanowiąca 200 % kwoty określonej w art. 6 ust. 2, pkt.2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.) przysługuje:

- 1) pełnym sierotom;
- 2) dzieciom z rodzin zastępczych;
- 3) dzieciom, wobec których nie ma osób zobowiązanych do alimentacji.
- 4) w § 15 skreśla się ust. 2 a dotychczasowy ust. 1 oznacza się jako § 15.
- 5) § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty wynikającej z art. 90 e ust. 3 ustawy o systemie oświaty”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Horba

2947

UCHWAŁA NR XXIX/192/09 RADY GMINY KORYCIN

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie określenia przypadków, w jakich nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć można obniżyć tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin oraz warunków i trybu tego obniżenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 175, poz. 1457, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 42a ust. 1 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458 i Nr 97, poz. 800) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć w Zespole Szkół w Korycinie lub Przedszkolu im. Jana Pawła II w Korycinie można obniżyć tygodniowy, obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w przypadku, gdy:

- 1) podjął doskonalenie zawodowe lub prowadzi badania naukowe;
- 2) wykonuje pracę związaną z pozyskiwaniem dla potrzeb szkoły lub przedszkola środków pozabudżetowych, w tym unijnych;
- 3) wykonuje na polecenie organu prowadzącego inne, ważne zadania związane z jego pracą oświatową.

§ 2. Obniżenie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczyciela, o którym mowa w § 1 pkt 1, dokonuje właściwy Dyrektor, określając jednocześnie wysokość obniżki i czas, na który jej udzielono.

§ 3. Obniżka godzin zajęć z przyczyn określonych w § 1 pkt 1 nie może przekroczyć:

- 1) 1/6 wymiaru z tytułu doskonalenia zawodowego;
- 2) 1/3 wymiaru z tytułu prowadzenia badań naukowych.

§ 4. 1. Obniżka godzin zajęć z przyczyn określonych w § 1 pkt 2 i 3, nie może przekroczyć 1/3 tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin.

2. Obniżenie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczyciela, wymienionego w ust. 1, dokonuje właściwy Dyrektor w porozumieniu z wójtem, określając jednocześnie wysokość obniżki i czas, na który jej udzielono.

§ 5. Nauczycielowi można obniżyć wymiar godzin tylko z jednego tytułu. W przypadku zbiegu tytułów przysługuje mu obniżka godzin z korzystniejszego dla niego tytułu.

§ 6. Obniżka godzin, o której mowa w § 1, może być cofnięta w każdym czasie, jeżeli ustaną przyczyny jej przyznania – bez potrzeby uprzedniego wypowiedzenia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Gliński

2948

UCHWAŁA NR XXXI/163/09 RADY GMINY CZYŻEW - OSADA

z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie zmian Statutu Gminy Czyżew - Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Czyżew-Osada stanowiącym załącznik do uchwały Nr III/4/02 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy

Czyżew-Osada (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 Nr 9, poz. 284 z 2004r. Nr 11, poz. 237) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie

„§ 5. 1. Mieszkańcy gminy podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym poprzez wybory i referendum lub za pośrednictwem organów gminy.

2. Organami gminy są:

1) Rada Gminy Czyżew - Osada zwana dalej radą,

2) Wójt Gminy Czyżew - Osada zwany dalej wójtem.

3. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.

4. Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów z sesji rady i posiedzeń komisji rady.

5. Zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich określa załącznik Nr 2 do niniejszego statutu.

6. W sprawach ważnych dla mieszkańców gminy organy gminy mogą przeprowadzać konsultacje.

7. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy określa rada odrębną uchwałą.”,

2) w § 7 ust. 1:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) powoływanie i odwoływanie skarbnika gminy, który jest głównym księgowym budżetu na wniosek wójta,”,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,

3) w § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Stosunek pracy z wójtem powstaje z chwilą jego zaprzysiężenia przez radę na podstawie zaświadczenia o wyborze wydanego przez gminną komisję wyborczą.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec wójta, związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy wykonuje przewodniczący rady.

3. Wynagrodzenie wójta ustala rada.

4. Czynności z zakresu prawa pracy wobec wójta, inne niż wymienione w ust. 2 i 3 wykonuje wyznaczona przez wójta osoba zastępująca lub sekretarz gminy.

5. Stosunek pracy z pracownikiem samorządowym powołanym przez radę nawiązuje wójt na podstawie uchwały rady.

6. Przy zatrudnianiu pozostałych pracowników samorządowych stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych.”,

4) § 33 otrzymuje brzmienie:

„§ 31. 1. Sołtys może uczestniczyć w sesjach rady bez prawa udziału w głosowaniu.

2. Sołtys ma głos doradczy w przypadkach rozważania kwestii związanych z interesem sołectwa.

3. Sołtys może za zgodą przewodniczącego rady referować sprawy i udzielać wyjaśnień

4. Sołtysowi przysługuje dieta z tytułu pełnienia obowiązków społecznych.

5. Zasady na jakich sołtysom przysługują diety oraz ich wysokość określa rada odrębną uchwałą.”,

5) w załączniku nr 4 do statutu § 52 otrzymuje brzmienie:

„§ 52. 1. Przewodniczący rady w określonym i podanym do wiadomości mieszkańców miejscu i czasie, przyjmuje wnioski i skargi mieszkańców, do których rozpatrywania właściwa jest rada.

2. Szczegółowe zasady organizacji przyjmowania i załatwiania skarg i wniosków, o których mowa w ust.1 określa rada odrębną uchwałą.

3. Obsługę biurową i organizacyjno - techniczną rady i komisji oraz radnych zapewnia wójt.”,

6) załącznik Nr 5 do statutu otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czyżew-Osada.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Sienicki

Załącznik

do uchwały Nr XXXI/163/09

Rady Gminy Czyżew-Osada

z dnia 2 grudnia 2009 r.

WYKAZ GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

- 1) Biblioteka Publiczna Gminy Czyżew – Osada
- 2) Gimnazjum w Czyżewie
- 3) Gminny Ośrodek Kultury w Czyżewie
- 4) Gminne Przedszkole w Czyżewie
- 5) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czyżewie – Osadzie
- 6) Szkoła Podstawowa w Czyżewie
- 7) Szkoła Podstawowa w Dąbrowie Wielkiej
- 8) Zespół Szkół w Rosochatem Kościelnym.

2949

UCHWAŁA NR XXVIII/232/09 RADY GMINY NAREWKA

z dnia 8 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Narewka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420/ oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. Nr 144, poz. 1402, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753/ uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Narewka, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Narewka, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narewka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Niedźwiedź

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXVIII/232/09
Rady Gminy Narewka
z dnia 8 grudnia 2009 r.

**WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ
O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE ODBIERANIA
ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY
NAREWKA.**

§ 1. 1. Przedsiębiorca powinien złożyć wniosek o udzielenie zezwolenia, zawierający dane określone w art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm./ i potwierdzający spełnienie wymagań zawartych w niniejszej uchwale.

2. Przedsiębiorca powinien zapewnić właścicielowi nieruchomości z którym podpisał umowę na odbiór odpadów komunalnych pojemniki, kontenery lub worki na odpady w ilości zapewniającej odbiór odpadów komunalnych z częstotliwością wynikającą z Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Narewka.

3. Pojemniki, kontenery i worki dostarczone przez firmę wywozową muszą być trwale oznakowane, a oznakowanie powinno zawierać minimum nazwę i numer telefonu przedsiębiorcy.

4. Przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia stałej konserwacji, naprawy pojemników i kontenerów w celu zapewnienia ich przydatności do obsługi zadań związanych z odbiorem odpadów komunalnych.

5. Przedsiębiorca powinien zapewnić gotowość takiej organizacji świadczonych usług, aby po każdorazowym opróżnieniu pojemników uprzątnięte zostały rozsypane odpady.

§ 2. 1. Pojazdy służące do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm./ oraz dodatkowo:

- 1) powinny być czyste i posiadać estetyczny wygląd,
- 2) powinny być oznakowane w sposób trwały, a oznakowanie powinno zawierać informację o przedsiębiorcy - nazwę, adres i nr telefonu,
- 3) powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątanie miejsc odbioru odpadów w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności odbioru odpadów.

2. Konstrukcja i zabudowa pojazdów nie powinna powodować zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane wysypywanie, bądź rozwiewanie przewożonych odpadów, a także rozprzestrzenianie się przykrych odorów.

3. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorców pojazdów musi zapewnić ciągłość i nieprzerwalność usług odbioru odpadów komunalnych /niesegregowanych, zbieranych selektywnie/ od właścicieli nieruchomości.

4. Posiadana przez przedsiębiorcę baza techniczna powinna spełniać wymagania techniczne, normy bezpieczeństwa, higieny pracy, przeciwpożarowe, sanitarne i ochrony środowiska.

§ 3. 1. Działalność przedsiębiorcy, będąca przedmiotem wniosku powinna być prowadzona zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, jak i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Narewka.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zawartych umów z właścicielami nieruchomości i dowodów świadczenia usług, ewidencja umów powinna zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości,
- 2) adres nieruchomości,
- 3) data zawarcia umowy,
- 4) rodzaj /kod/ odbieranych odpadów,
- 5) częstotliwość odbioru odpadów.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępniania ewidencji umów i dowodów świadczenia usług pracownikom Urzędu Gminy Narewka.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca sporządzić i przekazać Wójtowi Gminy Narewka wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły. Wykaz powinien zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości,
- 2) adres właściciela nieruchomości,
- 3) adres nieruchomości, z której odbierane są odpady.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy Wójtowi Gminy Narewka informacji dotyczącej:

- 1) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych z terenu Gminy Narewka,
- 2) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych,
- 3) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów, na które przedsiębiorca posiada dokumenty potwierdzające gotowość przyjęcia odpadów z terenu Gminy Narewka,
- 4) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nieskladowanych na składowiskach odpadów i sposobów lub sposobu ich zagospodarowania.

6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm./.

§ 4. 1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę określonych wymagań, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm./.

2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm./.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXVIII/232/09
Rady Gminy Narewka
z dnia 8 grudnia 2009 r.

**WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ
O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE
OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORTU NIECZYSTOŚCI
CIEKŁYCH NA TERNIE GMINY NAREWKA.**

§ 1. 1. Przedsiębiorca powinien złożyć wniosek o udzielenie zezwolenia, zawierający dane określone w art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm./ i potwierdzający spełnienie wymagań zawartych w niniejszej uchwale.

2. Pojazdy służące do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm./ oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych /Dz. U. Nr 193, poz. 1617/ oraz dodatkowo:

- 1) powinny być czyste i posiadać estetyczny wygląd,
- 2) powinny być oznakowane w sposób trwały, a oznakowanie powinno zawierać informację o przedsiębiorcy - nazwę, adres, nr telefonu,
- 3) powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątanie miejsc odbioru nieczystości ciekłych w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności opróżniania zbiorników bezodpływowych.

3. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorcę pojazdów muszą zapewnić ciągłość i nieprzerwalność usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

4. Mycie i dezynfekcja pojazdów służących do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinna odbywać się zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych /Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617/.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych powinien udokumentować gotowość ich odbioru przez stację zlewną.

2. Działalność przedsiębiorcy będąca przedmiotem wniosku powinna być prowadzona zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, jak i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Narewka.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zawartych umów z właścicielami nieruchomości i dowodów świadczenia usług, ewidencja umów powinna zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości,
- 2) adres nieruchomości,
- 3) data zawarcia umowy,
- 4) pojemność zbiornika bezodpływowego,
- 5) częstotliwość opróżniania.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępniania ewidencji umów i dowodów świadczenia usług pracownikom Urzędu Gminy Narewka.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca sporządzić i przekazać Wójtowi Gminy Narewka wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły, wykaz powinien zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości,
- 2) adres właściciela nieruchomości,
- 3) adres nieruchomości, na której opróżniane są zbiorniki bezodpływowe.

6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy Wójtowi Gminy Narewka informacji dotyczącej ilości i rodzaju nieczystości ciekłych z terenu Gminy Narewka

§ 3. 1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę określonych wymagań, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm./

2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm./.

2950

UCHWAŁA NR XXVIII/234/09 RADY GMINY NAREWKA

z dnia 8 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wywóz, składowanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420/ oraz art. 6 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753/ uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odpłatność w wysokości 12 zł brutto w miesiącu, kiedy jest odbiór, osobom fizycznym za wywóz, składowanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych gromadzonych w sposób selektywny w ilości do 4 worków na terenie Gminy Narewka. Za każdy worek dodatkowy ustala się odpłatność w wysokości 3 zł brutto.

2. Ustala się odpłatność w wysokości 28 zł brutto w miesiącu, w którym jest odbiór, osobom fizycznym za wywóz, składowanie i unieszkodliwianie niesegregowanych odpadów stałych w ilości do 4 worków. Za każdy dodatkowy worek odpłatność - 6 zł brutto.

3. Ustala się odpłatność w wysokości 50 zł/m³ brutto od osób prawnych od czynności jak w ust. 2.

4. Ustala się odpłatność w wysokości 175 zł/tonę brutto od osób fizycznych i prawnych za przyjęcie na składowisko i unieszkodliwienie niesegregowanych odpadów stałych.

§ 2. Odpłatność ustalona w § 1 będzie pobierana na kwitariusz przychodowy w momencie przyjęcia stałych odpadów komunalnych na składowisko, przy odbiorze z posesji lub na zasadach określonych w zawartych umowach cywilno- prawnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVIII/158/08 Rady Gminy Narewka z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wywóz, składowanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 316, poz. 3348/.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Niedźwiedź

2951

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 14 grudnia 2009 r.

NK.II.AŁ.0911-172/09

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420)

stwierdzam nieważność

§ 6 pkt 2 uchwały Nr XXVIII/181/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Knyszyn.

UZASADNIENIE

W dniu 26 listopada 2009 r. Rada Miejska w Knyszynie podjęła uchwałę Nr XXVIII/181/09 w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Knyszyn, która w dniu 7 grudnia 2009 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż § 6 pkt 2 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 10 grudnia 2009 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jego nieważności.

Rada Miejska w Knyszynie w § 6 pkt 2 badanej uchwały postanowiła: *„W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu rodzicom (opiekunom prawnym) przysługuje: opłata stała jest zwracana w wysokości 50 % opłaty w przypadku nieuczęszczania dziecka do przedszkola przynajmniej przez dziesięć dni”*.

W ocenie organu nadzoru taka regulacja jest regulacją wadliwą. Dla oceny powyższej kwestii, istotne znaczenie ma przepis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), który upoważnia radę gminy do ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych z uwzględnieniem art. 6 pkt 1 cytowanej ustawy. W tym ostatnim przepisie ustawodawca określił, że przedszkolem publicznym jest przedszkole, które między innymi prowadzi bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Wyżej wymieniona opłata stanowi instytucję prawnofinansową, której istotną cechą jest ekwiwalentność, pobieraną w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanych w interesie konkretnych podmiotów. Tym samym opłata stanowi swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia.

Wprowadzenie przez Radę Miejską w Knyszynie zapisu, dotyczącego, iż opłatę zwraca się w wysokości 50 % w przypadku nieuczęszczania dziecka do przedszkola przynajmniej przez dziesięć dni, stanowi wprost naruszenie zasady ekwiwalentności, jak również sugeruje o stałym jej charakterze, czyli uniezależnionym od faktycznego korzystania z poszczególnych usług. Znamienne w tym zakresie jest stanowisko orzecznictwa sądownoadministracyjnego, (wyrażone między innymi w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim |z dnia 26 listopada 2009 r., sygn. akt III SA/Go 861/09, w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 27 października 2009 r., sygn. akt. II SA/Bd), potwierdzające tezę o kompetencji rady gminy do ustalenia opłaty, której istotną cechą jest ekwiwalentność, czyli zapłaty za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego.

W świetle powyższego, należy stwierdzić, że Rada Miejska w Knyszynie ustalając, brzmienie § 6 pkt 2 kwestionowanej uchwały, dokonała powyższego sprzecznie z art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o systemie oświaty, tym samym w sposób istotny naruszyła prawo.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzenie nieważności § 6 pkt 2 uchwały Nr XXVIII/181/09 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Knyszyn, jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody Podlaskiego
Lidia Stupak
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli

2952

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 18 grudnia 2009 r.

NK.II.KK.0911-175/09

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXIX/294/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Podbudówek w gminie Suwałki.

UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2009 r. Rada Gminy Suwałki podjęła uchwałę Nr XXIX/294/09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Podbudówek w gminie Suwałki, która w dniu 23 listopada 2009 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Analiza przedmiotowej uchwały wykazała, iż została ona podjęta z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 3 grudnia 2009 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Wymagany zakres przedmiotowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Powyższe regulacje zawierają katalog ustaleń, które w planie miejscowym określa się obligatoryjnie oraz fakultatywnie, „w zależności od potrzeb”.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Analiza przedmiotowej uchwały (zarówno części tekstowej jak i rysunkowej) wykazała, iż dla wymienionych niżej par graniczących ze sobą obszarów planistycznych o różnym przeznaczeniu, linie rozgraniczające te tereny oznaczono jako **orientacyjne**. Dotyczy to granic następujących terenów oznaczonych symbolami:

- 4RM z 1R,
- 4RM z 13R (w pobliżu drogi do Dubowa Drugiego),
- 6MN z 1R (w pobliżu drogi do miejscowości Raczki),
- KDW1 z 1R (w pobliżu drogi do miejscowości Raczki),
- KDW2 z 8MNU (w pobliżu drogi do Suwałk),
- 2W z 13R oraz 4RM,
- 8MNU z KGp oraz KZ (droga do Suwałk).

Rada Gminy w § 6 pkt 6 przyjętego planu określiła linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – *orientacyjne* – jako linie umożliwiające wzajemne przenikanie sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowanie ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w § 7 określa obligatoryjne elementy, jakie powinien zawierać projekt rysunku planu miejscowego. Wśród nich, w punkcie 7 znajdują się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia.

W żadnym natomiast przepisie, ustawodawca nie wprowadza pojęcia linie rozgraniczające orientacyjne. Zastosowanie w planie linii orientacyjnych (w formie zaproponowanej w cyt. § 6 pkt 6 planu) nie pozwala w jednoznaczny sposób określić, jakie są dopuszczalne sposoby użytkowania dla terenów rozgraniczonych takimi liniami. Granice między takimi terenami powinny być jednoznacznie zdefiniowane i ściśle określone w ustaleniach planu miejscowego.

Przyjęcie części granic między obszarami planistycznymi o różnym przeznaczeniu jako orientacyjne, w konsekwencji prowadzi do odstąpienia od ostatecznego przesądzenia o przebiegu tych granic w planie. Oznacza to, że rozstrzygnięcie takie nastąpi na etapie realizacji ustaleń planu.

Takie rozwiązanie narusza również postanowienia art. 4 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Powyższy przepis określa podstawowe, a zarazem **obligatoryjne** treści planu zagospodarowania przestrzennego.

Przekazane pismem Nr IG.W.7322-1/24/08/09 z dnia 7 grudnia 2009 r., wyjaśnienia Wójta Gminy Suwałki, zdaniem organu nadzoru nie zasługują na uwzględnienie.

W swoim piśmie Wójt uzasadniał konieczność zastosowania linii rozgraniczających - orientacyjnych dla poszczególnych terenów np. stworzeniem możliwości pewnej elastyczności w zagospodarowaniu terenów ściśle ze sobą powiązanych funkcjonalnie na ich styku czy wręcz pomyłką techniczną (część granicy terenu 6MN i KDW1 z terenem 1R), jednak nie wskazał uregulowań uprawniających do przyjęcia w planie przedmiotowych rozwiązań.

Reasumując, stwierdzić należy, iż w świetle dokonanych ustaleń, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXIX/294/09 Rady Gminy Suwałki, jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Z up. Wojewody Podlaskiego
Lidia Stupak
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli

2953

OBWIESZCZENIE NR 713-14/09 KOMISARZA WYBORCZEGO W ŁOMŻY

z dnia 14 grudnia 2009 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wizna

Na podstawie art.182 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1065 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) Komisarz Wyborczy w Łomży podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wizna przeprowadzonych w dniu 13 grudnia 2009 r.

1. W związku z tym, iż w okręgu wyborczym nr 3 w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Wizna został zarejestrowany jeden kandydat, zgodnie z art. 188 ust. 1 cytowanej ustawy, głosowania nie przeprowadzono, a za wybranego na radnego uznaje się Henryka Kapelewskiego z listy nr 1 Komitet Wyborczy Wyborców Henryka Kapelewskiego.

Komisarz Wyborczy
Eugeniusz Dąbrowski

2954

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SUWAŁKACH

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wiżajny przeprowadzonych w dniu
13 grudnia 2009 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) Komisarz Wyborczy w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wiżajny przeprowadzonych w dniu 13 grudnia 2009 r.

§ 1.

- a) Wybory przeprowadzono w 2 okręgach wyborczych.
- b) Wybierano 2 radnych spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- c) Wybrano 2 radnych.

§ 2.

- a) Głosowania nie przeprowadzono w 2 okręgach wyborczych, tj. okręgu nr 8, nr 11, w których liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w okręgach.

§ 3. Wyniki wyborów:

- 1) Okręg wyborczy nr 8, w którym wybierano 1 radnego.
 - a) Wybory odbyły się.
 - b) Głosowania nie przeprowadzono.
 - c) Radnym został wybrany : z listy nr 1 KWW "DEMOKRACJA" TARNOWSKI Krzysztof
 - d) W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.
- 2) Okręg wyborczy nr 11, w którym wybierano 1 radnego.
 - a) Wybory odbyły się.
 - b) Głosowania nie przeprowadzono.
 - c) Radnym został wybrany : z listy nr 1 KWW "DEMOKRACJA" PUZA Czesław
 - d) W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Suwałkach
Cezary Olszewski

2955

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 10 grudnia 2009 r.

o decyzjach nr WCC/719-ZTO-A/229/W/OLB/2009/MSZ i nr PCC/748-ZTO-A/229/WOLB/2007/WG w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła Gminy Łapy, prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą: Zakład Energetyki Ciepłej w Łapach

W dniu 19 listopada 2009 r. na wniosek Gminy Łapy, prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą: Zakład Energetyki Ciepłej w Łapach z siedzibą przy ul. Polnej 19A, 18-100 Łapy, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić zapisy dotyczące przedmiotu i zakresu działalności w udzielonej koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

UZASADNIENIE

Decyzjami z dnia 22 grudnia 1998 r. nr WCC/719/229/U/1/98/AS (z późn. zm.) i nr PCC/748/229/U/1/98/AS (z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił Gminie Łapy, prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Energetyki Ciepłej w Łapach, koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, określając przedmiot i zakres działalności objęty koncesjami.

Pismem z dnia z dnia 10 września 2009 r. (znak: ZEC/302/09) Strona wystąpiła o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, dotyczącą zmiany przedmiotu i zakresu działalności w związku z wydzierżawieniem majątku Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Łapach S.A. w upadłości - źródła ciepła oraz sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może zmienić warunki wydanej koncesji na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego.

W toku postępowania, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, zwrócono się do Zarządu Województwa Podlaskiego z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie. Zarząd w postanowieniu z dnia 20 października 2009 r. Nr DIS.I.7615-35/09 wydał opinię pozytywną.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, został uznany za uzasadniony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 23 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne oraz na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzję z dnia 22 grudnia 1998 r. nr WCC/719/229/U/1/98/AS z późn. zm. w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz decyzję z dnia 22 grudnia 1998 r. nr PCC/748/229/U/1/98/AS z późn. zm. na przesyłanie i dystrybucję ciepła, we wspomnianym wyżej zakresie.

**z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Lublinie
Tomasz Adamczyk**

2956

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 10 grudnia 2009 r.

o decyzjach nr WCC/1360A/U/OLB/2009/MSZ i nr PCC/1360AU/OLB/2009/MSZ w sprawie cofnięcia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielonych przedsiębiorstwu: Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach Spółka Akcyjna

W dniu 19 listopada 2009 r. na wniosek Syndyka Masy Upadłości Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Łapach Spółka Akcyjna z siedzibą w Łapach, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć koncesję na wytwarzanie ciepła oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła, udzielone temu przedsiębiorstwu.

UZASADNIENIE

Decyzjami z dnia 29 grudnia 2008 r. nr WCC/1360/W/OLB/2008/AW/WG i nr PCC/1360/W/OLB/2008/AW/WG udzielono przedsiębiorstwu: Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach Spółka Akcyjna z siedzibą w Łapach (zwanemu dalej „Przedsiębiorstwem”) koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od 1 lutego 2009 r. do 1 lutego 2019 r.

Pismem z dnia z dnia 4 września 2009 r. (znak: W-3z-710/24/09) Syndyk Masy Upadłości ww. przedsiębiorstwa poinformował o trwałym zaprzestaniu wykonywania działalności koncesjonowanej polegającej na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła przez Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach S.A. w upadłości w związku z wydzierżawieniem majątku dotyczącego ww. działalności (źródła ciepła oraz sieci ciepłowniczych). Zgodnie z umową zawartą w dniu 31 sierpnia 2009 r. Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa wydzierżawił od dnia 1 września 2009 r. Zakładowi Energetyki Ciepłej w Łapach nieruchomość zabudowaną kotłownią wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz węzły ciepłownicze, będące własnością Przedsiębiorstwa.

W związku z powyższym pismem dnia z dnia 16 września 2009 r. (znak: OLB-410-20(1)/2009/1360/MSZ i znak: OLB-410-21(1)/2009/1360/MSZ) zawiadomiono Syndyka o wszczęciu postępowania w sprawie cofnięcia udzielonej Przedsiębiorstwu koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, informując jednocześnie o treści stosownych przepisów prawa regulujących kwestie związane z zakończeniem koncesjonowanej działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła.

Zgodnie art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Prezes URE cofa koncesję w przypadkach określonych w art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.), tj. m.in., gdy przedsiębiorca nie podjął w wyznaczonym terminie działalności objętej koncesją, mimo wezwania organu koncesyjnego lub trwale zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej objętej koncesją.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie dowody jednoznacznie wskazują, iż z dniem 31 sierpnia 2009 r. Przedsiębiorstwo trwale zaprzestało wykonywania objętej koncesją działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła.

W trakcie postępowania, stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Zarządu Województwa Podlaskiego. Zarząd Województwa, postanowieniem z dnia 20 października 2009 r. (znak: DIS.I.7615-31/09), przedstawił w tym zakresie opinię pozytywną.

W związku z powyższym, na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 23 ust. 2 pkt 1 i art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć decyzję z dnia 29 grudnia 2008 r. nr WCC/1360/W/OLB/2008/AW/WG w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz decyzję z dnia z dnia 29 grudnia 2008 r. nr PCC/1360/W/OLB/2008/AW/WG na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Lublinie
Tomasz Adamczyk

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (085) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (085) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (085) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (085) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 0-85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem [www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik Urzędowy/](http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/)
lub w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego pod adresem <http://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/>

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3

nakład 45 egz.

ISSN 1508-4809

Cena 20,07 zł (w tym 7% VAT)