



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 grudnia 2011 r.

Nr 294

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RADY MIASTA

- 3633** – nr XI/60/11 Rady Miasta Kolno z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku ..... 25478
- 3634** – nr XI/61/11 Rady Miasta Kolno z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych ..... 25479
- 3635** – nr XI/62/11 Rady Miasta Kolno z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych ..... 25482

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3636** – nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) ..... 25496
- 3637** – nr XIV/127/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o. .... 25537
- 3638** – nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach ..... 25549

#### UCHWAŁY RADY GMINY

- 3639** – nr X/51/2011 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. przyjętej do wymiaru podatku rolnego na 2012 r. .... 25571
- 3640** – nr X/52/2011 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ..... 25571
- 3641** – nr X/53/2011 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych ..... 25573
- 3642** – nr X/54/2011 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie opłaty od posiadania psów ..... 25575
- 3643** – nr X/55/2011 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności ..... 25576

- 3644 – nr X/56/2011 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wzorów informacji i deklaracji dla podatników podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego ..... 25577

#### ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 3645 – nr NK-II.4131.2.136.2011.AŁ Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J.K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) ..... 25590
- 3646 – nr NK-II.4131.2.137.2011.ACh Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach ..... 25593
- 3647 – nr NK-II.4131.2.138.2011.KK Wojewody Podlaskiego z dnia 1 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XIV/127/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o ..... 25595

---

---

### 3633

#### UCHWAŁA NR XI/60/11 RADY MIASTA KOLNO

z dnia 25 listopada 2011 r.

##### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420. Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Kolno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty placówek kultury i sportu .

2. Zwolnienia przewidziane w ust. 1 dotyczą gruntów, budynków i budowli zajmowanych na cele własne.

§ 3. Wpłaty podatku należy dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kolno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLIX/226/10 Rady Miasta Kolno z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 276, poz. 3438) i uchwała Nr IV/19/11 Rady Miasta Kolno z dnia 25 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 73, poz. 803).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Mieczysław Śniadach**

**3634**

#### **UCHWAŁA NR XI/61/11 RADY MIASTA KOLNO**

z dnia 25 listopada 2011 r.

##### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Miasta Kolno:

- 1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 600 zł,

- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 900 zł,  
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1 100 zł
- 2) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1 100	1 300
13	14	1 400	1 600
14	15	1 700	1 900
15		2 000	2 100
Trzy osie			
12	17	1 490	1 850
17	19	1 620	2 140
19	21	1 850	2 160
21	23	2 070	2 165
23	25	2 170	2 180
25		2 190	2 200
Cztery osie i więcej			
12	25	2 250	2 300
25	27	2 340	2 350
27	29	2 390	2 450
29	31	2 490	2.560
31		2 490	2.560

- 3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony do poniżej 12 ton – 1 500 zł.
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	800	1 060
18	25	1 060	1 700
25	31	1 800	1 910
31		1 920	2.023
Trzy osie i więcej			
12	40	1 850	1 930
40		2 140	2.660

- 5) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 1 200 zł,
- 6) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy ( w tonach )		Stawka podatku ( w złotych )	
Nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	400	550
18	25	450	600
25		850	1 200
Dwie osie			
12	28	900	1 180
28	33	950	1 200
33	38	1 250	1 530
38		1 550	1 860
Trzy osie i więcej			
12	38	1 100	1 530
38		1 550	1 750

- 7) od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc – 1 450 zł,  
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1 850 zł.

§ 2. Wpłaty podatku należy dokonywać bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kolno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/187/09 Rady Miasta Kolno z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 237, poz. 2904).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Mieczysław Śniadach**

3635

**UCHWAŁA NR XI/62/11 RADY MIASTA KOLNO**

z dnia 25 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz.1271, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2009 r. Nr 215, poz. 1674; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz.969; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz.747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116 poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 i z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 147), Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) Wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Wzór informacji w sprawie podatku rolnego stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) Wzór informacji w sprawie podatku leśnego stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) Wzór deklaracji na podatek rolny stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) Wzór deklaracji na podatek leśny stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXI/109/04 Rady Miasta Kolno z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie określenia wzoru informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 192 poz. 2600),
- 2) uchwała Nr XXI/108/04 Rady Miasta Kolno z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie określenia wzoru informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 192 poz. 2599),
- 3) uchwała Nr XXXI/187/05 Rady Miasta Kolno z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 23 poz. 304).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 roku.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Mieczysław Śniadach**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XI/62/11  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 25 listopada 2011 r.

Nr. Komp .....

Identyfikator Podatkowy /PESEL/NIP*/	
1).....	(właściciel)
2).....	(współwłaściciel)

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Położenie nieruchomości i Nr dziełek .....  
Nr księgi wieczystej .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze) w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. Burmistrz Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20 , 18-500 Kolno		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego informacje (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel		
5. Nazwisko , pierwsze imię		
6. Imię ojca, imię matki		
7. Numer PESEL		
<b>B. 2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu/numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. Informacja <input type="checkbox"/> 2. Korekta informacji		

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>	
<b>D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. ....m2
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. ....ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	20. ....m2
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI(*)</b>	
1. mieszkalnych lub ich części mieszkalnych ogółem	21. ....m2
a) pomieszczenia o wys.1,40 do 2,20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
b) pomieszczenia o wys powyżej 2,20 m	.....m2
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22. ....m2
a) pomieszczenia o wys 1,40 do 2,20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
b) pomieszczenia o wys powyżej 2,20 m	.....m2

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	23.
a) pomieszczenia o wys 1,40 do 2,20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
b) pomieszczenia o wys powyżej 2,20 m	.....m2
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	24.
a) pomieszczenia o wys.1.40 m do2,20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
b) pomieszczenia o wys powyżej 2,20 m	.....m2
5. pozostałych	25.
a) budynki gospodarcze ogółem:	.....m2
• pomieszczenia o wys.1.40 do 2,20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
• pomieszczenia o wys powyżej 2,20 m	.....m2
b) garaże i inne budynki nie związane z działalnością gospodarczą ogółem:	.....m2
• pomieszczenia o wys.1.40 do 2,20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
• pomieszczenia o wys powyżej 2,20 m	.....m2
c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ogółem:	.....m2
• pomieszczenia o wys. 1.40 do 2.20 m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2
• pomieszczenia o wys. powyżej 2.20 m	.....m2

\* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<b>D. 3 BUDOWLE</b>	
1. budowie (wartość, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	26. ....
<b>E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b>	
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
27. Imię	28. Nazwisko
29 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	30. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
31. Uwagi organu podatkowego	
32. Identyfikator przyjmującego formularz	33. Podpis przyjmującego formularz

\* - numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
- NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.



**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XI/62/11  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 25 listopada 2011 r.

( Nr ewidencji komputerowej )

Identyfikator podatkowy (PESEL/NIP*):	
1).....	(składający informację)
2).....	(współmałżonek)

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO**

Polozenie nieruchomości i Nr działek .....  
Numer księgi wieczystej .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze) w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

**3. Burmistrz Miasta Kolno**  
**ul. Wojska Polskiego 20 , 18-500 Kolno**

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**  
**UWAGA! W przypadku zmiany w danych składającego informację (np. zmiana nazwiska, adresu) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy**

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą pozycję)  
 1. właściciel       2. współwłaściciel

5. Nazwisko , pierwsze imię

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

**B. 2 ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu/numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

**C. DANE WSPÓLMAŁŻONKA**  
Należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową.  
**UWAGA! W przypadku zmian w danych współmałżonka składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.**

**C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

17. Nazwisko , pierwsze imię

18. Imię ojca, imię matki

19. Numer PESEL

**C. 2 ADRES ZAMIESZKANIA**

20. Kraj	21. Województwo	22. Powiat
23. Gmina	24. Ulica	25. Nr domu/numer lokalu
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta

**D. ADRES DO KORESPONDENCJI**  
**UWAGA! W przypadku zmiany adresu do korespondencji należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.**

29. Kraj	30. Województwo	31. Powiat
32. Gmina	33. Ulica	34. Nr domu/numer lokalu
35. Miejscowość	36. Kod pocztowy	37. Poczta

**E. KONTAKT TELEFONICZNY**

38. Numer telefonu stacjonarnego

39. Numer telefonu komórkowego

**F. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

40. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)  
 1. Informacja       2. Korekta informacji

**G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych															Ogółem ha
	Grunty orne (R)	Użytki zielone		Sady			Rolne zabudowane			Zadrzewione i zakrzewione			Rowy			
		Łąki (Ł)	Pastwiska (Ps)	R	Ł	Ps	R	Ł	Ps	R	Ł	Ps	R	Ł	Ps	
I																
II																
III																
IIIa																
IIIb																
IV																
IVa																
IVb																
V																
VI																
VIz																
Razem :																
Grunty pod stawami																
- zarybione (czym) .....																
- nie zarybione																
Rowy bez oznaczenia klasy gleboznawczej																
Nieużytki																
<b>Ogółem powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych:</b>															41.	

H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM	Powierzchnia w ha fizycznych
1.	
2.	

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
42. Imię	43. Nazwisko
44. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	45. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
46. Uwagi organu podatkowego	
47. Identyfikator przyjmującego formularz	48. Podpis przyjmującego formularz

- 7) - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XI/62/11  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 25 listopada 2011 r.

(Nr ewidencji komputerowej)

Identyfikator podatkowy (PESEL/NIP*):	
1).....	(składający informację)
2).....	(współmałżonek)

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO**

Polozenie nieruchomości i Nr działek .....  
Numer księgi wieczystej .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz.1682 ze zm.)		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze) w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli, lasu		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. Burmistrz Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
UWAGA! W przypadku zmiany w danych składającego informację (np. zmiana nazwiska, adresu) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel		
5. Nazwisko, pierwsze imię		
6. Imię ojca, imię matki		
7. Numer PESEL		
<b>B. 2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu/numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta
<b>C. DANE WSPÓLMAŁŻONKA</b>		
Należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową. UWAGA! W przypadku zmian w danych współmałżonka składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.		
<b>C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
17. Nazwisko, pierwsze imię		
18. Imię ojca, imię matki		
19. Numer PESEL		
<b>C. 2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
20. Kraj	21. Województwo	22. Powiat
23. Gmina	24. Ulica	25. Nr domu/numer lokalu
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta
<b>D. ADRES DO KORESPONDENCJI</b>		
UWAGA! W przypadku zmiany adresu do korespondencji należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.		
29. Kraj	30. Województwo	31. Powiat
32. Gmina	33. Ulica	34. Nr domu/numer lokalu
35. Miejscowość	36. Kod pocztowy	37. Poczta
<b>E. KONTAKT TELEFONICZNY</b>		
38. Numer telefonu stacjonarnego		39. Numer telefonu komórkowego

<b>F. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>	
40. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)	
<input type="checkbox"/> 1. Informacja	<input type="checkbox"/> 2. Korekta informacji
<b>G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)</b>	
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia lasów w ha fizycznych</b>
41. Lasy powierzchnia ogółem	42.....
43. Lasy z drzewostanem	
4) powyżej 40 lat	44.....
5) do 40 lat włącznie	.....
45. Użytki ekologiczne	46.....
47. Lasy ochronne	48.....
49. Rezerwaty przyrody i parki narodowe	50.....
51. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	52.....
<b>H. INFORMACJA O LASACH ZWOLNIONYCH</b>	
<b>I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
53. Imię	54. Nazwisko
55. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	56. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
57. Uwagi organu podatkowego	
58. Identyfikator przyjmującego formularz	59. Podpis przyjmującego formularz

- 8) - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr XI/62/11  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 25 listopada 2011 r.

1) Identyfikator Podatkowy / PESEL/NIP \*/  
.....

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok  
na .....

Polożenie nieruchomości i Nr działek .....

Numer Księgi wieczystej .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).  
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Burmistrz Miasta Kolno  
ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**  
\*dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. Spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię

6. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki

7. Identyfikator REGON / Numer PESEL

**B. 2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Kraj      9. Województwo      10. Powiat

11. Gmina      12. Ulica      13. Nr domu/numer lokalu

14. Miejscowość      15. Kod pocztowy      16. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)  
 1. Deklaracja roczna       2. Korekta deklaracji rocznej

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały w zł. gr	Kwota podatku w złotych, gr
------------------	------------------------	--	-----------------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. ....m2	19. ....	20. ....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ....ha	22. ....	23. ....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	24. ....m2	25. ....	26. ....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI(\*)**

1. mieszkalnych lub ich części mieszkalnych ogółem	27. ....m2	28. ....	29. ....
• pomieszczenia o wys.powyżej 2,20 m	.....m2		
• pomieszczenia o wys.od 1,40 do 2,20m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	30. ....m2	31. ....	32. ....
• pomieszczenia o wys.powyżej 2,20 m	.....m2		
• pomieszczenia o wys.od 1,40 do 2,20m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m2		

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	33. .....m2 .....m2 .....m2	34.	35.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia o wys.powyżej 2,20 m</li> <li>• pomieszczenia o wys.od 1,40 do 2,20m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)</li> </ul>			
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	36. .....m2 .....m2 .....m2	37.	38.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia o wys.powyżej 2,20 m</li> <li>• pomieszczenia o wys.od 1,40 do 2,20m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)</li> </ul>			
5. pozostałych: w tym: a) budynki gospodarcze ogółem:	39. .....m2 .....m2 .....m2	40.	41.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia o wys.powyżej 2,20 m</li> <li>• pomieszczenia o wys.od 1,40 do 2,20m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)</li> </ul>			
b) garaże i inne budynki nie związane z działalnością gospodarczą ogółem:	.....m2		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia o wys.powyżej 2,20 m</li> <li>• pomieszczenia o wys.od 1,40 do 2,20m włącznie (zaliczyć 50 % powierzchni)</li> </ul>	.....m2 .....m2		
c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ogółem	.....m2		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenia o wysokości powyżej 2.20 m</li> <li>• pomieszczenia o wysokości 1.40 do 2.20 m włącznie (zaliczyć 50% powierzchni)</li> </ul>	.....m2 .....m2		

\* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<b>D. 3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	42. .....	43. 2%	44. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			45. .....
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwoty z kol. D			
<b>F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b>			
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą			
46. Imię	47. Nazwisko		
48. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	49. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
50. Uwagi organu podatkowego			
51. Identyfikator przyjmującego formularz		52. Podpis przyjmującego formularz	

Na podstawie art.3a ustawy z dn8ia 17 czerwca 1996 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji / Dz.U.z 2005 roku Nr 229.poz.1954 ze zmianami/niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

\* - numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;

- NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**Załącznik Nr 5**  
do uchwały Nr XI/62/11  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 25 listopada 2011 r.

1. Identyfikator podatkowy (PESEL/NIP*) .....
--

**DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY**

2. Rok na .....
--------------------

Położenie nieruchomości i Nr działek.....  
Numer księgi wieczystej .....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami
Termin składania:	Osobami fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

**3. Burmistrz Miasta Kolno**

Adres: **18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20**

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię

6. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki

7. Identyfikator REGON / Numer PESEL

**B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu/ Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. Deklaracja roczna  2. Korekta deklaracji

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych	Powierzchnia gruntów w ha przeliczeniowych	Powierzchnia gruntów w ha przeliczeniowych do podatku	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych	Powierzchnia gruntów w ha przeliczeniowych	Powierzchnia gruntów w ha przeliczeniowych do podatku
Grunty orne				Użytki zielone			
I				I			
II				II			
IIIa				III			
IIIb				IV			
IVa				V			
IVb				VI			
V				VIz			
VI				Grunty rolne zabudowane			
VIz				I			
Sady				II			

I				IIIa			
II				III			
IIIa				IIIb			
IIIb				IVa			
IVa				IV			
IVb				IVb			
V				V			
VI				VI			
VIz				VIz			
Rowy				Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR			
Rowy położone na UR				I			
I				II			
II				IIIa			
IIIa				III			
IIIb				IIIb			
VIa				IVa			
IV				IV			
V				V			
VI				VI			
VIz							
Grunty pod stawami							
a) zarybione łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem							
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)							
c) grunty pod stawami niezarybionymi							
Nieżytki							

D. 1	Ogółem powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych :	
	Ogółem powierzchnia gruntów w ha przeliczeniowych:	
	Ogółem powierzchnia gruntów w ha przeliczeniowych do podatku:	

<b>D. 2 GRUNTY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU</b>		
1. powierzchnia ha przeliczeniowych do podatku	.....	ha
2. cena 1 q żyta	.....	zł
3. Podatek naliczony (2,5q x poz. 2 x poz.1)	.....	zł

<b>D. 3 ULGI W PODATKU ROLNYM</b>		
1. z tytułu nabycia gruntów, zagospodarowania nieużytków	.....	zł
2. inwestycyjne	.....	zł
3. górskie	.....	zł
4. inne	.....	zł
<b>OGÓŁEM:</b>	.....	zł

<b>D.4 INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM</b>		
1.		
2.		
3.		
4.		

<b>OGÓŁEM:</b>		
<b>E. PODATEK DO ODPROWADZENIA NA RACHUNEK MIASTA</b>		
6) D.1 – D.2 –D.3	.....	zł



<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
18. Imię	19. Nazwisko
20. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	21. Podpis składającego zeznanie/ osoby reprezentującej składającego

<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
22. Uwagi organu podatkowego	
23. Identyfikator przyjmującego formularz	24. Podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954 ze zmianami) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

- 9) - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

**Załącznik Nr 6**  
do uchwały Nr XI/62/11  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 25 listopada 2011 r.

1) Identyfikator podatkowy (PESEL/NIP*) .....
--

**DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY**

2. Rok na .....
--------------------

Położenie nieruchomości i Nr działek.....  
Numer księgi wieczystej.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami  
Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia lasów.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

**3. Burmistrz Miasta Kolno**  
**Adres: 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20**

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)  
\*dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej  
 5. Nazwa pełna / Nazwisko , pierwsze imię  
 6. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki  
 7. Identyfikator REGON / Numer PESEL

**B. 2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu/numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)  
 1. Deklaracja roczna       2. Korekta deklaracji rocznej

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (włącznie ze zwolnionymi)

Wyszczególnienie	Powierzchnia lasów w ha fizycznych
18. Lasy powierzchnia ogółem:	19.....
20. Lasy z drzewostanem	21.....
7) powyżej 40 lat	22.....
8) do 40 lat włącznie	

23. Użytki ekologiczne	24.....
25. Lasy ochronne	26.....
27. Rezerваты przyrody i parki narodowe	28.....
29. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	30.....

<b>D. 1 POWIERZCHNIA LASÓW PODLEGAJĄCA OPODATKOWANIU</b>	
(las z drzewostanem powyżej 40 lat)	
31. Cena 1 m <sup>3</sup> drewna	32.....zł/m <sup>3</sup>
33. Podatek naliczony (0,220 m <sup>3</sup> x poz. 32)	34.....zł

<b>D. 2 POWIERZCHNIA LASÓW PODLEGAJĄCA OPODATKOWANIU</b>	
(las ochronne, lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych)	
35. Cena 1 m <sup>3</sup> drewna	36.....zł/m <sup>3</sup>
37. Podatek naliczony (0,220 m <sup>3</sup> x poz. 36 x 50%)	38.....zł

<b>D.3. PODATEK DO ODPROWADZENIA NA RACHUNEK MIASTA</b> (poz. 34 + poz. 38)	39.....zł
--	-----------

<b>E. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH OD PODATKU LEŚNEGO</b>

<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
40. Imię	41. Nazwisko
42. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	43. Podpis (pieczęć) składającego osoby reprezentującej składającego

<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
44. Uwagi organu podatkowego	
45. Identyfikator przyjmującego formularz	46. Podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954 ze zmianami) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego

- 10) - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

3636

**UCHWAŁA NR XVII/149/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 24 października 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku  
(rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionej uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 122,5 ha, ograniczony od północy – pasem linii elektroenergetycznych wysokich napięć, od wschodu – ulicą Konstantego Kosińskiego i jej przedłużeniem, od południowego wschodu – ulicą Wojciecha Bogusławskiego i jej przedłużeniem, od południowego zachodu – ogrodami działkowymi pod pasem linii elektroenergetycznych wysokich napięć i dalej ulicami Józefa Chełmońskiego, Melchiora Wańkowicza, Maksyma Gorkiego, Adama Chętnika, 42 Pułku Piechoty, Ziółową oraz od zachodu – ulicą Władysława Raginisa.

3. Przeznacza się na cele nieleśne 0,8013 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (decyzja ŚR.V.77111-42/05/MF z dnia 22 lipca 2005 r.) oraz 0,3513 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DMG.III.7151.16.2011 z dnia 22 sierpnia 2011 r.).

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: łącznik, balkon, wykusz klatek schodowych, wiatrołapów, przedsionków;
- 2) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 3) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 5) infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 6) kiosku – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup>;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) linii wydzielenia wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 9) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 6;
- 10) linii zabudowy ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowej ściany budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5;
- 11) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
  - a) format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> włącznie,
  - b) format średni – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 m<sup>2</sup> do 9 m<sup>2</sup> włącznie,
  - c) format standard – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 m<sup>2</sup> do 18 m<sup>2</sup> włącznie,
  - d) banner (transparent) – rodzaj urządzenia reklamowego na nośniku tekstylnym, pcw lub innym podobnym, rozpięty na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
  - e) reklamę remontowo-budowlaną – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
  - f) reklamę semaforową – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku,
  - g) słup ogłoszeniowo-reklamowy – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastosłupa, o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam,
  - h) przestrzenną formę reklamową – rodzaj nośnika reklamy w formie kompozycji przestrzennej, pylonu, witacza itp.;

- 12) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 14) produkcji – należy przez to rozumieć wytwarzanie dóbr materialnych na skalę przemysłową oraz bazy i składy;
- 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 17) SIMB – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku, tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości;
- 18) strefie technicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
- 19) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m<sup>2</sup>, umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
- 20) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 21) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;
- 22) terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, „ścieżki zdrowia” oraz inne obiekty usytuowane poza budynkami, na wolnym powietrzu;
- 23) usługach – należy przez to rozumieć zaspokajanie potrzeb ludności – w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, oraz wytwórczości drobnej, tj. wytwarzanie produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;
- 24) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska ponad wielkości normowe określone w przepisach odrębnych;
- 25) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu najwyższego punktu konstrukcji dachu z warstwami wykończeniowymi;
- 26) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć budynki usytuowane wzdłuż ulic lub innych przestrzeni publicznych, zgodnie z linią zabudowy na całej szerokości działki lub w sposób określony na rysunku planu, przy czym przerwy dopuszcza się jedynie w miejscach przejść i przejazdów bramowych;

- 27) zbiorniku małej retencji – należy przez to rozumieć zbiornik gromadzący wodę w celu jej przetrzymania;
- 28) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, stanowiącą pas zwartej zieleni zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów;
- 29) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni, powstałe bez ingerencji człowieka w ich kształt i skład gatunkowy, na naturalnych siedliskach w wyniku sukcesji rekreatywnej terenów porolnych i nieużytków;
- 30) zieleni ogrodowej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością uprawną, kwiatami, ziołami świadomie kształtowanymi przez człowieka w celu konsumpcyjnym (z możliwością tworzenia skalników, oczek wodnych itp.), przeznaczone do pełnienia funkcji produkcyjnej gleby, o charakterze rabat, grządek, itp.
- 31) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego;
- 5) linie zabudowy ściśle określone, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
  - a) dociepleń budynków istniejących,
  - b) bram i podcieni,
  - c) nisz, cofnięć ścian związanych z tektoniką (rozrzeźbieniem elewacji poszczególnych fragmentów budynku) – o maksymalnym wysięgu do 3,0 m od ściśle określonej linii zabudowy na nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji budynku,
  - d) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, parapet, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
  - a) dociepleń budynków istniejących,
  - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
  - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, parapet, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
  - d) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia szczegółowe planu dopuszczają ich lokalizację,
  - e) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych przed wejściami do budynków o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,

- f) parterowych portierni (do 25 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
  - g) stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych;
- 8) zasady rozrzędu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo - literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 3) U – tereny usług, w tym z zakresu, o którym mowa w pkt 4 i 5;
- 4) UO – tereny usług z zakresu oświaty, w tym m.in. szkoły;
- 5) UOS – tereny usług z zakresu kultu religijnego;
- 6) P – tereny produkcji, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp;
- 7) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 8) Zn - tereny zieleni naturalnej;
- 9) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 10) Z - tereny zieleni ogrodowej;
- 11) ZL – tereny lasów;
- 12) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) KPL – tereny placów;
- 14) KD – tereny dróg publicznych;
- 15) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 16) KP - tereny ciągów rekreacyjnych.

2. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA OGÓLNE PLANU**

#### **Rozdział 1**

##### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 5. 1. Podstawowym typem zabudowy obowiązującym w obszarze planu jest zabudowa wolnostojąca.

2. Zabudowa zwarta ustalona jest jedynie na terenach o funkcji mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zabudowę zwartą dopuszcza się wyłącznie w oparciu o przedstawiny na rysunku planu układ komunikacyjny bez



możliwości wydzielenia dodatkowych dojazdów obsługujących poszczególne budynki (jeden rząd zabudowy wzdłuż ulicy).

4. W obrębie jednej działki budowlanej należy realizować zabudowę tworzącą spójną całość przestrzenną i użytkową o jednorodnej lub zbliżonej formie architektonicznej, rodzaju wykończenia i kolorystyce.

5. Przy przebudowie i rozbudowie budynku istniejącego rodzaj dachu i spadek połaci należy dostosować do dachu istniejącego na tym budynku lub przebudować cały dach zgodnie z ustaleniami planu.

6. Istniejące budynki zlokalizowane na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy.

§ 6. Ustala się następujące zasady realizacji usług sąsiadujących bezpośrednio z działką o funkcji wyłącznie mieszkaniowej:

- 1) na działce budowlanej z funkcją usługową należy zrealizować pas zwartej zieleni izolacyjnej, z roślin zimozielonych, o szerokości minimum 2,0 m, oddzielający usługę wizualnie i funkcjonalnie od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) wejścia główne do usługowych części budynków należy lokalizować wyłącznie od strony dróg publicznych;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji wejść do części usługowej w ścianach zewnętrznych budynku, zwróconych w stronę granic działki sąsiedniej z zabudową o funkcji wyłącznie mieszkaniowej.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kolorystyki zabudowy:

- 1) ściany zewnętrzne budynków należy projektować białe, w odcieniach beżu lub żółci o niskim nasyceniu barwy, z dopuszczeniem akcentów w innych kolorach;
- 2) dachy, z wyjątkiem dachów płaskich, należy projektować w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu.

2. Dopuszcza się inną kolorystykę obiektu:

- 1) jeżeli wynika ona z zastosowania materiałów, takich jak: kamień, okładzina ceramiczna, cegła, drewno, szkło;
- 2) na terenach przeznaczonych pod usługi lub produkcję, jeżeli kolorystyka obiektu wynika z barw patronackich danego przedsięwzięcia.

§ 8. 1. W zakresie lokalizacji nośników reklamy:

- 1) ustala się umieszczenie nośników reklamy:
  - a) na budynkach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,
  - b) na kioskach i przystankach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3,
  - c) jako wolno stojących – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4,
  - d) reklam remontowo-budowlanych – bez ograniczeń;
- 2) zabrania się umieszczania nośników reklamy:
  - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
  - b) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
  - c) na drzewach i w szpalerach drzew,
  - d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
  - e) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z funkcją usługową, jeżeli treść reklamy nie jest związana z działalnością prowadzoną na tym terenie.

2. W zakresie umieszczania szyldów i nośników reklamy na budynkach:

1) ustala się :

- a) umieszczanie szyldów - wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie wejścia do budynku, z obowiązkiem stosowania ujednoliconych formatów w ramach poszczególnych budynków,
- b) umieszczenie nośników reklamy na elewacjach frontowych budynków, w kondygnacji parteru, tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu, płasko na ścianie budynku, w pasie o jednakowej szerokości i wysokości montażu w ramach poszczególnych budynków,
- c) umieszczanie nośników reklamy powyżej ścian, w licu ściany frontowej budynku - wyłącznie w przypadku budynków o dachach płaskich, z nakazem zachowania w obrębie poszczególnych budynków jednakowej wysokości reklam, równych odstępów między nimi i jednakowej odległości od górnej krawędzi elewacji,
- d) maksymalną wysokość nośników reklamy umieszczanych powyżej ścian:
  - 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1,2 m - dla budynków o wysokości do 6 m,
  - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m - dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
  - 1/8 wysokości budynku i nie więcej niż 2,5 m - dla budynków o wysokości powyżej 12 m,
- e) minimalną odległość między nośnikiem reklamy, a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku - na 1,2 m;

2) dopuszcza się:

- a) inny sposób umieszczania reklam na budynkach niż określony w pkt 1 lit. b pod warunkiem stosowania ujednoliconych formatów i sposobu montażu w ramach poszczególnych budynków,
- b) stosowanie reklam semaforowych o maksymalnej powierzchni do 5 m<sup>2</sup>, mocowanych na wysokości co najmniej 2,5 m powyżej poziomu gruntu, o wysięgu od ściany maksimum 1,0 m;

3) zabrania się:

- a) przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo - budowlanych),
- b) umieszczania reklam na markizach za wyjątkiem znaku firmowego lub nazwy lokalu.

3. W zakresie umieszczania nośników reklam i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej:

1) ustala się:

- a) umieszczenie na kioskach:
  - nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % łącznej powierzchni ścian obiektu,
  - szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki,
- b) umieszczanie na wiacie przystanku (tj. w ścianach wiaty) maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;

2) zabrania się:

- a) stosowania nośników reklamy wystających poza obrys ściany o więcej niż 0,15 m,
- b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.

4. W zakresie zasad lokalizacji wolno stojących nośników reklamy:

1) ustala się:

- a) maksymalną wielkość wolno stojących nośników reklamy (z wyłączeniem elementów SIMB):
    - format nie większy niż standard – na terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do dróg oznaczonych symbolami: 1KD-G, 2KD-Z, 3KD-Z oraz w liniach rozgraniczających dróg na odcinkach przyległych do tych terenów,
    - format wyłącznie mały – na terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do pozostałych dróg oraz w liniach rozgraniczających dróg na odcinkach przyległych do tych terenów;
  - b) maksymalną wysokość wolno stojących nośników reklamy liczoną od powierzchni terenu do najwyższego punktu nośnika reklamy, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych – 6 m,
  - c) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy zlokalizowanych po tej samej stronie drogi:
    - 75 m między obiektami o powierzchni większej niż format średni,
    - 30 m między obiektami o powierzchni od formatu małego do formatu średniego włącznie oraz słupami ogłoszeniowymi,
  - d) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami:
    - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
    - 2,5 m od krawężników jezdni,
  - e) minimalną odległość wolno stojących nośników reklamy od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):
    - 20 m dla reklam formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo - reklamowych,
    - 50 m dla pozostałych formatów reklam, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie odległości pomiędzy nośnikami reklamy formatu średniego lub małego, jeżeli obiekty te umieszczone są w ramach zorganizowanych zespołów;
- 3) zabrania się stosowania:
- a) wolno stojących nośników reklam ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia (np. ekran led) – z wyjątkiem terenów 4.1P.U, 4.2U i 4.12U oraz odcinków ulic przyległych do tych terenów,
  - b) bannerów, z wyjątkiem dotyczących imprez masowych.

## **Rozdział 2**

### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. 1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody.

2. W ramach ochrony krajobrazu kulturowego dawnej wsi Bagnówka utrzymuje się historyczny przebieg ulicy Jana Krzysztofa Kluka i ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 35.

3. W ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych wyłącza się z terenów zabudowy tereny oznaczone symbolami: 4.13ZL,Zn, 5.1Zn,ZL, 5.2Z,Zn, 5.3Z,Zn, 5.4Z,Zn, 5.5Z,Zn, 5.6Z,Zn, 5.7Z,Zn, 5.8Z,Zn, 5.9Z,Zn, 5.10Z,Zn i 5.11Z,Zn oraz 6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP i ustala się:

- 1) zachowanie lasów oznaczonych na rysunku planu ze wskazaniem do uznania za lasy ochronne miasta Białegostoku;
- 2) obowiązek utrzymania drożności przepływu wód rzeki Dolistówki i jej dopływów;

- 3) zachowanie istniejących terenów podmokłych z naturalnymi siedliskami roślinności (łąk i szuwarów w lokalnych obniżeniach terenu).

4. W zakresie kształtowania zieleni ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich wolnych od zabudowy i innych elementów zagospodarowania powierzchni działek budowlanych;
- 2) wprowadzenie zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 1;
- 3) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od pnia drzew o średnicy pnia powyżej 50 cm do obiektu budowlanego (nie dotyczy drzew w pasach drogowych ulic);
- 4) nasadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

§ 10. W zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych, ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- 1) na terenach 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.15MN, 2.16MN, 2.17MN, 2.18MN, 2.19MN, 2.20MN, 2.21MN i 2.22MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN i 3.8MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenach 2.9UM, 2.14UM, 3.9MN,U, 4.3MN,U, 4.5MN,U, 4.6MN,U, 4.7MN,U, 4.8MN,U, 4.9MN,U, 4.10MN,U i 4.11MN,U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) na terenach 2.6ZD, 6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 4) na terenie 2.8UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży.

### **Rozdział 3**

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. 1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe lub będące dobrem kultury współczesnej.

2. W obszarze planu nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

3. W obszarze planu, w rejonie dawnej wsi Bagnówka (obecnie ulica Jana Krzysztofa Kluka), występują krzyże i kapliczki przydrożne, oznaczone na rysunku planu, które pozostawia się do zachowania i utrzymania.

### **Rozdział 4**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne, ciągi rekreacyjne;
- 2) plac oznaczony symbolem 2.10KPL;

- 3) tereny oznaczone symbolami 6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP jako miejsce retencji wód deszczowych, ciąg rekreacyjny nad wodą i zielen publiczna;
- 4) przestrzenie ogólnodostępne pomiędzy budynkami z funkcją usługową, a liniami rozgraniczającymi teren od stron przyległych do gminnych przestrzeni publicznych.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację kiosków wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (nie więcej niż jeden kiosk na przystanku),
  - b) wykorzystanie do aranżacji przestrzeni publicznej zieleni i obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) nośników reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8,
  - b) sezonowych ogródków gastronomicznych – zgodnie z ustaleniami § 14.

3. Kształtowanie przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. W zakresie aranżacji i wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych:

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie wolnej przestrzeni chodnika nie mniejszej niż 1,5 m,
  - b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi klientów i pracowników,
  - c) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie danego ogródka;
- 2) dopuszcza się:
  - a) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych – wyłącznie na lambrekinach parasoli,
  - b) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,
  - c) realizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem, o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych,
  - d) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła;
- 3) zabrania się:
  - a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
  - b) stosowania namiotów i rolet.

§ 15. W zakresie lokalizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,8 m od poziomu terenu, ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń terenowych obiektów sportowych i sezonowych ogródków gastronomicznych (obowiązują ustalenia § 14 pkt 2 lit. c);
- 2) zabrania się stosowania prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych oraz z blachy falistej.

## **Rozdział 5**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

2. Nieruchomości, których parametry nie pozwalają na wydzielenie samodzielnych działek budowlanych, należy dzielić wspólnie z przyległymi nieruchomościami w taki sposób, aby wydzielone działki gruntu tworzyły działkę lub działki budowlane.

3. Na rysunku planu przedstawiono postulatywne granice działek budowlanych oraz sposób łączenia istniejących działek gruntu w celu uzyskania działki budowlanej.

4. Dopuszcza się inne podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich lub wydzielania urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Nowe działki budowlane tworzące tereny inwestycyjne należy wydzielać o parametrach umożliwiających realizację zabudowy, w zależności od określonej w planie funkcji poszczególnych terenów i zamierzeń budowlanych przyszłych inwestorów.

6. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

## **Rozdział 7**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 18. 1. Budynki należy lokalizować w odległości 12 m od lasów.

2. Dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w ust. 1, jeżeli stosowne przepisy nie będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstąpienie od tych przepisów.

§ 19. 1. Ustala się następujące strefy techniczne wzdłuż publicznych sieci infrastruktury o szerokości:

1) dla linii elektroenergetycznych (obustronnie od osi sieci):

- a) 15 kV – 7 m,
- b) 110 kV – 20 m,
- c) 220 kV – 30 m;

2) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):

- a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
- b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – 4,0 m,
- c) o średnicy od Dn > 500 – 6,0 m od osi sieci;

3) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):

- a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
- b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – 3,0 m ,
- c) o średnicy Dn > 400 – 4,0 m;

4) dla kanałów sieci cieplnych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci cieplnej;

5) dla gazociągów, kabli telekomunikacyjnych i innych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków pod warunkiem spełnienia:

- a) obowiązujących przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych,
- b) warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych,
- c) warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;

2) zagospodarowanie działki budowlanej oraz lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych należy uzgodnić z właścicielem linii.

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5:

- 1) teren należy zagospodarować w sposób umożliwiający zapewnienie służebności dostępu oraz prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, lokalizację obiektów budowlanych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

§ 20. W celu zabezpieczenia warunków obrony cywilnej:

- 1) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków);
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) awaryjne ujęcia wody pitnej ustala się z projektowanych studni o wydajności min. 7,5 l na osobę w ciągu doby i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, planowanych na terenach oznaczonych symbolem 2.8UO i 4.1P,U;
- 4) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia ustala się przez syreny alarmowe na terenach 2.8UO i 4.2U;
- 5) ustala się lokalizację tras przelotowych:
  - a) zapewniających sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia drogami: 2KD-Z i 3KD-Z,
  - b) przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi drogą 1KD-G.

§ 21. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 22. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego: projektowane przedłużenie ulicy Piastowskiej w kierunku ulicy Władysława Wysockiego (1KD-G), projektowana (2KD-Z) i istniejąca ulica Władysława Raginisa (3KD-Z);
- 2) ulice układu obsługującego: Seweryna Nowakowskiego (4KD-L), Józefa Chełmońskiego (8KD-L) i Konstantego Kosińskiego (6KD-L) oraz istniejące i projektowane drogi dojazdowe (KD-D).

2. Do obsługi komunikacją zbiorową przewiduje się ulice układu podstawowego oraz wybrane ulice lokalne w zależności od potrzeb i w miarę rozwoju zabudowy osiedla.

3. W planie przewidziano przebieg głównych ciągów pieszych i rowerowych projektowanych w liniach rozgraniczających ulic układu podstawowego oraz ciągów rekreacyjnych wzdłuż doliny rzeki Dolistówki i jako skróty piesze przez tereny przeznaczone do zabudowy.

§ 23. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne ulic:

1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1KD-G – ulica projektowana, główna – 40 m w liniach rozgraniczających, (2 x 2 pasy ruchu), w przekroju ulicy ścieżka rowerowa;
- b) 2KD-Z – ulica projektowana, zbiorcza – 35 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu), przy jezdni obustronne pasy zieleni, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
- c) 3KD-Z – ulica Władysława Raginisa, zbiorcza – 35 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu), w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
- d) 4KD-L – ulica Seweryna Nowakowskiego, lokalna o charakterze promenady osiedlowej – 20 - 25 m w liniach rozgraniczających – wg odczytu geometrycznego, (1 x 2 pasy ruchu), przy jezdni obustronne pasy zieleni z drzewami i krzewami, chodniki dla pieszych jako główne ciągi piesze w osiedlu wzbogacone elementami małej architektury (ławki, oświetlenie) i zielenią, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
- e) 5KD-L – ulica projektowana, lokalna – 20 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu),
- f) 6KD-L – ulica Konstantego Kosińskiego, lokalna – 15 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu),
- g) 7KD-L – ulica Wojciecha Bogusławskiego i jej projektowane przedłużenie, lokalna – 15 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu),
- h) 8KD-L – ulica Józefa Chełmońskiego i jej przedłużenie, lokalna – 15 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu),
- i) 9KD-D – ulica Jana Krzysztofa Kluka, dojazdowa – w istniejących liniach rozgraniczających – wg odczytu geometrycznego, (1x2 pasy ruchu),
- j) 10KD-D – ulica projektowana, dojazdowa – 8 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu),
- k) 11KD-D – ulica Tadeusza Kantora i jej przedłużenie, dojazdowa – 10 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
- l) 12KD-D – ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, dojazdowa – 15 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
- m) 13KD-D – ulica Kornela Makuszyńskiego, dojazdowa – 10 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
- n) 14KD-D – ulica Wojciecha Oczki i jej przedłużenie do ulicy Adama Chętnika, dojazdowa – 12 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
- o) 15KD-D – ulica Adama Chętnika, dojazdowa – 12 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
- p) 16KD-D do 23KD-D – ulice dojazdowe – 10 - 12 m w liniach rozgraniczających – wg odczytu geometrycznego, (1 x 2 pasy ruchu),
- q) 24KD-D – ulica Ustronna, dojazdowa – 8 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu), włączenie do ulicy układu podstawowego (1KD-G) wyłącznie na zasadzie prawych skrętów,
- r) 25D-D – ulica Stepowa, dojazdowa – 6 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem nawrotowym;
- s) 26KD-D – połączenie ulicy Szmaragdowej z dojazdem w liniach rozgraniczających ulicy 1KD-G, szerokość w liniach rozgraniczających – wg odczytu geometrycznego,



- t) 27KD-D – ulica projektowana, dojazdowa – 12 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
  - u) 28KD-D – ulica Bagienna, dojazdowa – 8 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
  - v) 29KD-D, 30KD-D – ulice dojazdowe – 10 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu),
  - w) 31KD-D – ulica dojazdowa – 7-12 m w liniach rozgraniczających w liniach rozgraniczających – wg odczytu geometrycznego, (1 x 2 pasy ruchu),
  - y) od 32KD-D do 42KD-D – dojazdy – 8-12 m w liniach rozgraniczających w liniach rozgraniczających – wg odczytu geometrycznego, (1 x 2 pasy ruchu);
  - z) 43KD-D – ulica Wojciecha Rubinowicza – 12 m w liniach rozgraniczających (1 x 2 pasy ruchu);
- 2) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) 44KDW-D – ulica projektowana, dojazdowa – 8 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu),
  - b) 45KDW-D – dojazd – 8 m w liniach rozgraniczających, (1 x 2 pasy ruchu).

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych - do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 24. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie;
- 3) usługi:
  - a) administracja – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) obiekty widowiskowe i sakralne – 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
  - e) żłobki, przedszkola, szkoły – 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - f) inne obiekty użyteczności publicznej – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) produkcja i usługi inne niż wymieniona w pkt 3 – nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

3. Miejsca postojowe należy lokalizować na własnym terenie. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla usług w liniach rozgraniczających ulic na odcinkach bezpośrednio przyległych do terenów inwestycji.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych

§ 25. W zakresie zasad lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w drogach publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury, zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów;
- 2) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem

przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);

- 3) realizację przejść poprzecznych infrastruktury technicznej pod dnem rzek, cieków i rowów z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 4 lit. c;
- 4) dopuszcza się:
  - a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich lub lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania i uzgodnienia nowych zasad rozrządu, z zachowaniem priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu oraz uwzględnienia wszystkich istniejących i planowanych sieci,
  - b) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej na innych terenach w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku,
  - c) realizację przejść poprzecznych nad rzekami, ciekami i rowami pod warunkiem osłonięcia ich elementami infrastruktury komunikacyjnej (mostami, kładkami) z uwzględnieniem potencjalnych terenów zalewowych i przewidywanych wysokich stanów wód w zakresie określonym w przepisach odrębnych.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest ogólnomiejska sieć wodociągowa;
- 2) ustala się bezpośrednie zasilanie z projektowanej magistrali wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulicy 1KD-G, ulicy 2KD-Z, ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L), przez teren 2.6 ZD do ulicy Wojciecha Bogusławskiego (7KD-L), sieć wodociągowa Dn 250 przebiegająca wzdłuż ulicy Władysława Raginisa i ulicy 8KD-L, istniejące i projektowane sieci wodociągowe w sąsiednich ulicach, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
  - b) korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 27. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest ogólnomiejska sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków z części wschodniej obszaru objętego planem - do projektowanego kolektora sanitarnego przebiegającego ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L), przez teren 2.6 ZD do ulicy Wojciecha Bogusławskiego (7KD-L) do istniejącego kanału sanitarnego Dn 300, z części zachodniej - do kanału sanitarnego Dn 300 w ul. 1KD-G oraz do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków:
  - a) do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych,
  - b) do istniejących systemów kanalizacji sanitarnej za pomocą tymczasowych przepompowni i przewodów tłocznych,
  - c) tymczasowo do zbiorników szczelnych (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w przyległych ulicach) na terenach: 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.6MN (za wyjątkiem działek budowlanych graniczących z terenem 5.5Z,Zn, pod warunkiem zlokalizowania zbiornika szczelnego w odległości nie mniejszej niż 80m od osi koryta rzeki), 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN,U, 3.10U,P, 3.11U,P, 4.3MN,U, 4.5MN,U, 4.6MN,U, 4.7MN,U, 4.8MN,U, 4.9MN,U, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 28. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Dolistówka, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) wody deszczowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu lub na tereny retencyjne, a następnie do cieków wodnych,
  - b) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów produkcyjno - usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzać do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach;
- 2) dopuszcza się, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych do:
  - a) istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu,
  - b) innych systemów odprowadzania wód opadowych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są lokalne lub indywidualne źródła ciepła oraz ogólnomiejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i poniższymi zasadami:
  - a) bezpośrednio doprowadzenie ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych 2\*Dn 400 mm, 1\*Dn 500 mm zlokalizowanych wzdłuż ulicy 27 Lipca, projektowanej sieci ciepłowniczej w ul. 1KD-G i 2KD-Z oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiadujących ulicach,
  - b) bezpośrednio doprowadzenie pary z ogólnomiejskiej sieci parowej zlokalizowanej poza zakresem planu oraz z istniejących i projektowanych sieci parowych w sąsiadujących ulicach;
- 2) dopuszcza się:
  - a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
  - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
    - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
    - spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu - butanu - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
    - spalania paliw stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w źródłach ciepła o mocy nie większej niż 30 kW z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest ogólnomiejska sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu;
- 2) ustala się bezpośrednio doprowadzenie gazu z istniejącej ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 250 w ulicy 27 Lipca oraz z istniejących i projektowanych sieci gazowych w sąsiadujących ulicach, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych.

§ 31. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną należy realizować z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ-9 i projektowanej stacji transformatorowo - rozdzielczej 110/15 kV RPZ – Wyżyny (zlokalizowanej poza terenem opracowania) za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do odbiorców ustala się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia; istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznaczają się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 3) dopuszcza się:
  - a) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii niskiego, średniego i wysokiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
  - b) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i projektowanych linii kablowych w granicach określonego terenu (przedstawiona na rysunku planu ich lokalizacja ma charakter orientacyjny).

§ 32. 1. W zakresie zasad obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę stacjonarną – w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej oraz projektowanej magistralnej i rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej lub kabli doziemnych;
- 2) obsługę bezprzewodową – poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe.

2. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 33. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## **Rozdział 11**

### **Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 34. 1. Dla wszystkich istniejących niezabudowanych działek budowlanych, a także działek projektowanych, wydzielanych na podstawie ustaleń planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla terenów nie przeznaczonych do zabudowy (drogi, place, tereny zieleni) oraz dla istniejących, zabudowanych działek budowlanych nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

## **DZIAŁ III**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU**

§ 35. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN i 1.9MN przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- 1) na działkach przyległych do ulic 8KD-L i 7KD-L oraz sąsiadujących z istniejącą zabudową usługową;

2) na pozostałych działkach - o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m<sup>2</sup>, wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego (np. biuro, lokal fryzjerski, krawiecki itp.).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
- b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- c) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;

2) minimalny teren biologicznie czynny:

- a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
- b) 35 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) 20 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;

3) wysokość zabudowy – do 10 m;

4) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) budynki mieszkalne należy lokalizować ścianą szczytową do ulicy Jana Krzysztofa Kluka (9KD-D);

2) należy zachować istniejący podział działek, na których dopuszcza lokalizację projektowanych budynków:

- a) w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej na działkach o szerokości mniejszej niż 18 m, przy czym długość ściany budynku zlokalizowanej w tej odległości nie może przekraczać 10 m,
- b) po granicy z działką sąsiednią, pod warunkiem realizacji budynku jako części wspólnego zamierzenia budowlanego z działką sąsiednią, w oparciu o plan zagospodarowania działek sporządzony dla tego zamierzenia;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić krzyże i kapliczki przydrożne, o których mowa w § 12 ust. 3.

§ 36. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.10U przeznacza się pod usługi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, przyległa do terenu oznaczonego symbolem 1.8MN, do linii wydzielenia wewnętrznego, może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z warunkami określonymi w § 35.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, realizowaną jako lokal mieszkalny wbudowany w kubaturę budynku usługowego stanowiący nie więcej niż 10 % powierzchni usług i nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;

- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 20 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 14 m;
- 4) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowę należy lokalizować frontem do ulicy (8KD-L) lub narożnika ulic 8KD-L i 9KD-D;
- 2) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 8KD-L.

§ 37. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN i 2.5MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- 1) na działkach przyległych do ulicy 8KD-L, 7KD-L i ulicy Melchiora Wańkowicza oraz sąsiadujących z istniejącą zabudową usługową;
- 2) na pozostałych działkach - o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m<sup>2</sup>, wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego (np. biuro, lokal fryzjerski, krawiecki itp.).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny:
  - a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 35 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) 20 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy – kształtowane w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.6ZD przeznacza się do dalszego użytkowania jako ogród działkowy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren należy wykorzystywać ogrodniczo zgodnie z zasadami użytkowania ogrodów działkowych;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.7U przeznaczony jest pod usługi na polepszenie funkcjonowania placówki oświatowej na terenie oznaczonym symbolem 2.8UO zgodnie z warunkami określonymi w § 40.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się inne funkcje usługowe realizowane jako inwestycja celu publicznego oraz funkcję mieszkaniową lokalizowaną na wyższych kondygnacjach budynku usługowego (z wykluczeniem parteru), przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni użytkowej projektowanego obiektu.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. W przypadku realizacji funkcji, o której mowa w ust. 2, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 20 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy kształtowane indywidualnie w zależności od rozwiązań projektowych;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. W przypadku realizacji funkcji, o której mowa w ust. 2, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1,:

- 1) bryłę budynku należy kształtować podkreślając – formą i detalem architektonicznym – narożnik przy skrzyżowaniu ulic Jana Krzysztofa Kluka (8KD-L) i Seweryna Nowakowskiego (4KD-L);
- 2) główne wejście do budynku z narożnika przy skrzyżowaniu ulic Jana Krzysztofa Kluka (8KD-L) i Seweryna Nowakowskiego (4KD-L) lub od ulicy Seweryna Nowakowskiego;
- 3) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulic, a fasadą budynku;
- 4) obszar pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a fasadą budynku należy traktować jako kontynuację przestrzeni publicznej ulicy i przeznaczyć na dojścia do budynku, zieleń urządzoną, miejsca postojowe itp;
- 5) obsługa komunikacyjna z ulic 4KD-L i 8KD-L.

§ 40. 1. Teren oznaczony symbolem 2.8UO przeznaczony jest pod usługi z zakresu oświaty wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) inne usługi ściśle związane z funkcją podstawową obiektu;
- 2) zabudowę mieszkaniową wbudowaną w kubaturę budynku usługowego o powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do 120 m<sup>2</sup>.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 20 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 15 m;
- 4) dachy kształtowane indywidualnie w zależności od rozwiązań projektowych;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nową zabudowę należy lokalizować frontem do ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L) lub ulicy Jana Krzysztofa Kluka (8KD-L);
- 2) obszar poza linią zabudowy od strony doliny Dolistówki należy zagospodarować zielenią urządzoną w powiązaniu z terenem w dolinie rzeki Dolistówki oznaczonym symbolem 6.4WS,KP,ZP;
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic 4KD-L i 8KD-L.

§ 41. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.9UM przeznacza się pod zabudowę usługowo - mieszkaniową, realizowaną jako obudowa placu 2.10KPL, o którym mowa w § 42, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się, za zabudową usługowo - mieszkaniową, pomiędzy linią wydzielenia wewnętrznego, a linią rozgraniczającą z terenem 5.9Z,Zn – po zrealizowaniu tej zabudowy – zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynków wolno stojących, parterowych z poddaszem.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 25 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowo-usługowej – wokół placu od 12 do 13,5 m, górna krawędź ściany frontowej na wysokości od 7,5 m do 8,5 m od rzędnej placu;
  - b) mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – do 10 m;
- 4) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowę od strony ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L) i placu 2.10KPL do linii wydzielenia wewnętrznego, należy kształtować jako zabudowę mieszkaniowo-usługową, zwartą, z podcieniami wokół placu 2.10KPL;
- 2) partery budynków od strony placu należy przeznaczyć na lokale usługowe, natomiast na wyższych kondygnacjach można lokalizować obie funkcje łącznie lub wymiennie w zależności od potrzeb;
- 3) zabudowę należy integralnie powiązać z przestrzenią publiczną placu 2.10KPL i ulicy 4D-L;
- 4) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L, a fasadą budynku;
- 5) teren pomiędzy fasadą budynku, a linią rozgraniczającą ulicy 4DK-L należy traktować jako kontynuację przestrzeni publicznej ulicy i przeznaczyć na dojścia do lokali usługowych, zieleni urządzoną, ogródki gastronomiczne itp.
- 6) obsługa komunikacyjna działek z ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L) i placu 2.10KPL.

§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.10KPL przeznacza się pod plac miejski.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.



3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1:

- 1) nawierzchnię placu należy wykonać w powiązaniu z zagospodarowaniem ulicy Seweryna Nowakowskiego i parterami przyległej zabudowy zwartej;
- 2) do aranżacji placu należy wprowadzić elementy małej architektury: murki, gazony kwiatowe, akcent plastyczny w postaci rzeźby czy fontanny.

§ 43. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.11U przeznacza się pod usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 10 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 2) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy przeznaczyć na zielen urządzoną, miejsca postojowe lub inne obiekty towarzyszące;
- 3) zabudowę należy lokalizować w pierzei ulicy 4KD-L, poza strefą techniczną linii elektroenergetycznych;
- 4) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L, a linią zabudowy od strony tej ulicy;
- 5) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L należy traktować jako kontynuację przestrzeni publicznej ulicy i przeznaczyć na dojścia do lokali usługowych, zielen urządzoną, ogródki gastronomiczne itp.

5. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z ustaleniami planu, teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod przestrzeń publiczną np. plac targowy lub do urządzania kiermaszy, festynów i innych imprez masowych.

§ 44. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.12U przeznacza się pod usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową, lokalizowaną na wyższych kondygnacjach budynku usługowego (z wykluczeniem parteru), przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni użytkowej projektowanego obiektu.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 20 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;

- 4) dachy kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) architektura zabudowy nie powinna konkurować z dominującą formą kościoła w sąsiedztwie;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 18 ust. 2;
- 3) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy przeznaczyć na zieleń urządzoną, miejsca postojowe lub inne obiekty towarzyszące;
- 4) zabudowę należy lokalizować w pierzei ulicy 4KD-L, poza strefą techniczną linii elektroenergetycznych;
- 5) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L, a linią zabudowy od strony tej ulicy;
- 6) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L należy traktować jako kontynuację przestrzeni publicznej ulicy i przeznaczyć na dojścia do lokali usługowych, zieleń urządzoną, ogródki gastronomiczne, miejsca postojowe itp.

§ 45. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.13UOS przeznaczony jest pod usługi z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) administrację i inne funkcje usługowe nie kolidujące z funkcją sakralną;
- 2) funkcje mieszkaniowe lub zamieszkania zbiorowego związane z funkcją podstawową.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 30 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) obiektu kultu religijnego – dowolna,
  - b) budynków o funkcji uzupełniającej – do 12 m;

- 4) dachy kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowę należy kształtować indywidualnie jako identyfikującą przestrzeń, z zachowaniem dominującej bryły kościoła;
- 2) w zagospodarowaniu terenu wokół kościoła należy wykorzystać elementy małej architektury podkreślające religijny charakter obiektu (pomniki, krzyże) oraz zieleń urządzoną;
- 3) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L, a linią zabudowy od strony tej ulicy;
- 4) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy 4KD-L należy traktować jako kontynuację przestrzeni publicznej ulicy i przeznaczyć na dojścia, zieleń urządzoną, miejsca postojowe itp.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.14UM przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 25 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy symetryczne z kalenicą główną równoległą do linii zabudowy (nie dotyczy budynku realizowanego w narożniku ulic 4KD-L i 15KD-D), o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowę należy kształtować jako zwartą w przypadku realizacji jednego zamierzenia budowlanego lub jako wonostojącą w przypadku realizacji zamierzeń budowlanych na poszczególnych działkach;
- 2) narożnik ulic 4KD-L i 15KD-D należy podkreślić formą i detalem architektonicznym;
- 3) partery budynków od strony ulic należy obowiązkowo przeznaczyć na lokale usługowe, natomiast poddasza na lokale mieszkalne, na piętrze można lokalizować obie funkcje łącznie lub wymiennie w zależności od potrzeb;
- 4) obsługa komunikacyjna z ulicy Seweryna Nowakowskiego (4KD-L), a dla działki narożnej z ulicy 15KD-D
- 5) dostawy towarów należy przewidzieć od ulicy Seweryna Nowakowskiego lub w ścianach szczytowych prostopadłych do ulicy Seweryna Nowakowskiego;
- 6) zabrania się lokalizacji ogrodzeń pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Seweryna Nowakowskiego, a linią zabudowy;
- 7) obszar pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic 4KD-L i 15KD-D, należy traktować jak przestrzeń publiczną, ogólnodostępną i przeznaczyć go na dojścia do budynku, zieleń, letnie ogródki gastronomiczne, itp.

§ 47. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.15MN, 2.16MN, 2.17MN, 2.18MN, 2.19MN i 2.20MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi nieuciążliwe - o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m<sup>2</sup>, wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego (np. biuro, lokal fryzjerski, krawiecki itp.).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny:

- a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
- b) 35 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) wysokość zabudowy – do 10 m;
- 4) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°.

5. Na terenie 2.20MN ciąg rekreacyjny, oznaczony na rysunku planu linią wydzielenia wewnętrznego, należy pozostawić jako przestrzeń publiczną – przejście piesze z infrastrukturą techniczną.

§ 48. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.21MN i 2.22MN przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) usługi na działkach położonych w strefie technicznej linii elektroenergetycznych 110 kV,;
- 2) usługi nieuciążliwe:
  - a) na działkach przyległych do ulic Maksyma Gorkiego, Melchiora Wańkowicza, Józefa Chełmońskiego,
  - b) na pozostałych działkach - o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m<sup>2</sup>, wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego (np. biuro, lokal fryzjerski, krawiecki itp.).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny:
  - a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 35 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 20 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy – kształtowane w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 2) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy zagospodarować zielenią lub przeznaczyć na funkcje gospodarcze i obiekty towarzyszące;

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ciągi rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu linią wydzielenia wewnętrznego, należy pozostawić jako przestrzeń publiczną – przejście piesze z infrastrukturą techniczną.

§ 49. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN i 3.8MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- 1) na działkach przyległych do ulicy 4KD-L oraz następnych, jeżeli sąsiadują z istniejącą zabudową usługową;
- 2) na pozostałych działkach - o powierzchni użytkowej lokalu usługowego do 60 m<sup>2</sup>, wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego (np. biuro, lokal fryzjerski, krawiecki itp.).

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1;

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny:
  - a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 35 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 20 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 3) wysokość zabudowy – do 10 m;
- 4) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowę należy realizować w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
- 2) istniejące działki wydzielone pod zabudowę szeregową należy połączyć w działki budowlane odpowiednio dla zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej.

6. Na terenach 3.1MN i 3.2MN ciągi rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu linią wydzielenia wewnętrznego, należy pozostawić jako przestrzeń publiczną – przejście piesze z infrastrukturą techniczną.

§ 50. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.9MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % terenu inwestycji;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 10 m;
- 4) dachy:

- a) zabudowy mieszkaniowej – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°,
- b) zabudowy usługowej – kształtowane indywidualnie;

5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) funkcję mieszkalną należy lokalizować w pierzei ulicy 17KD-D, funkcję związaną z prowadzoną działalnością usługową w głębi działek jako dobudowę do budynków mieszkalnych lub jako oddzielną zabudowę;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 3) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy zagospodarować zielenią lub przeznaczyć na funkcje gospodarcze i obiekty towarzyszące.

§ 51. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3.10U,P i 3.11U,P przeznacza się pod produkcję i usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową dobudowaną lub wbudowaną w kubaturę budynku produkcyjno-usługowego, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni użytkowej projektowanych obiektów.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 12.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 20 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy – kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) funkcję mieszkaniową należy realizować w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych 3.7MN i 3.8MN, funkcje usługowe od strony strefy technicznej linii elektroenergetycznych wysokich napięć;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 3) strefę techniczną należy przeznaczyć na zieleni, miejsca postojowe oraz inne funkcje gospodarcze i obiekty towarzyszące.

§ 52. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkania służbowe, przy czym powierzchnia lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 10 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na tym terenie.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 5 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy i dachy – w zależności od potrzeb;
- 4) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabudowę produkcyjno-usługową należy lokalizować od strony ulicy 2KD-Z z obsługą technologiczną od strony ulicy 24KD-D;
- 2) elewcje budynków od strony ulicy 2KD-Z należy wzbogacić detałem plastycznym i reklamą;
- 3) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej od strony terenu 4.7MN,U należy lokalizować funkcje związane z administracją i zapleczem socjalnym lub z ewentualną funkcją mieszkaniową;
- 4) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 5) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy zagospodarować zielenią lub przeznaczyć na funkcje nie wymagające stałego pobytu ludzi;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: lokalnej i dojazdowych.

§ 53. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.2U przeznacza się pod usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową lokalizowaną na wyższych kondygnacjach budynków usługowych (z wykluczeniem parteru), przy czym powierzchnia lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 25 % powierzchni użytkowej projektowanych budynków.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – od 12 do 15 m (dominanta do 18 m);
- 4) dachy – kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) narożnik ulic 1KD-G i 2KD-Z ze względu na eksponowane położenie wymaga specjalnej aranżacji (dominanta przestrzenna) - zabudowa powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi, starannym doбором materiałów i wykończeniem;
- 2) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulic, a fasadami budynków;
- 3) obszar pomiędzy linią rozgraniczającą ulic, a fasadami budynków należy traktować jak przestrzeń publiczną;
- 4) zabudowę należy realizować jako maksymalnie cztery zamierzenia budowlane lub jako zwartą na wydzielonych działkach;
- 5) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulic dojazdowych.

§ 54. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.3MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny:
  - a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) 15 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy – kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

§ 55. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.4U przeznacza się pod usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się :

- 1) na części terenu od strony ulicy 1KD-G do linii wydzielenia wewnętrznego – funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach budynków usługowych (z wykluczeniem parterów), przy czym powierzchnia lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 25 % powierzchni użytkowej tych budynków;
- 2) na części terenu od strony ulicy 1KD-G do linii wydzielenia wewnętrznego – zabudowę mieszkaniową .

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) od 12 do 15 m – od strony ulicy 1KD-G do linii wydzielenia wewnętrznego,
  - b) do 12 m – na pozostałym terenie;
- 4) dachy – kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 1KD-G, a fasadami budynków;



- 2) obszar pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 1KD-G, a fasadami budynków należy traktować jak przestrzeń publiczną;
- 3) inwestycja na działce nr 38/48 uzależniona jest od wcześniejszej rekultywacji istniejącego wyrobiska i stabilizacji gruntu nasypowego;
- 4) istniejący drzewostan sosnowy niekolidujący z projektowaną zabudową należy zagospodarować jako zielenią towarzyszącą zabudowie;
- 5) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 6) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy zagospodarować zielenią lub przeznaczyć na miejsca postojowe, place gospodarcze oraz inne funkcje i obiekty towarzyszące;
- 7) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulic dojazdowych, tylko dla działki 38/48 dublerem w liniach rozgraniczających ulicy 1KD-G.

§ 56. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4.5MN,U, 4.6MN,U, 4.7MN,U, 4.8MN,U, 4.9MN,U, 4.10MN,U i 4.11MN,U przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 40 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny:
  - a) 50 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - c) 15 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy usługowej;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy – kształtowane indywidualnie w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) funkcję usługową należy lokalizować zwłaszcza na działkach bezpośrednio przylegających do dróg 1KD-G i 3KD-Z oraz terenów 4.1P,U i 4.4U zastępując nią docelowo istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 3) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy zagospodarować zielenią lub przeznaczyć na miejsca postojowe, place gospodarcze oraz inne funkcje i obiekty towarzyszące;
- 4) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulic dojazdowych.

§ 57. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.12U przeznaczają się pod usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się funkcję mieszkaniową lokalizowaną na najwyższych kondygnacjach budynków usługowych, przy czym powierzchnia lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 25 % powierzchni użytkowej projektowanych budynków.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 10 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – do 15 m;
- 4) dachy – kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – zgodnie z § 24.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) narożnik ulic 1KD-G i z 3KD-Z ze względu na eksponowane położenie wymaga specjalnej aranżacji (dominanta przestrzenna) - zabudowa powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi, starannym doбором materiałów i wykończeniem;
- 2) istniejący budynek mieszkalny przy ulicy Władysława Raginisa 60 przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji na usługową;
- 3) zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy linią rozgraniczającą ulic, a fasadą budynku;
- 4) obszar pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulic, należy traktować jak przestrzeń publiczną;
- 5) istniejący drzewostan sosnowy niekolidujący z projektowaną zabudową należy zagospodarować jako zielenią towarzyszącą zabudowie kubaturowej;
- 6) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, o których mowa w § 19 ust. 2;
- 7) strefę techniczną linii elektroenergetycznych należy zagospodarować zielenią lub przeznaczyć na miejsca postojowe, place gospodarcze oraz inne funkcje i obiekty towarzyszące;
- 8) obsługa komunikacyjna z ulicy Władysława Raginisa (3KD-Z).

§ 58. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.13ZL,Zn przeznacza się pod las i zielenią naturalną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) istniejący las sosnowy przeznacza się do zachowania – gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, o których mowa w § 19 ust. 2.

§ 59. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4.15Z, 4.16Z i 4.17Z przeznacza się pod zielenią ogrodową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi nie wymagające zabudowy na stały pobyt ludzi np. komis samochodowy, sprzedaż roślin ozdobnych, itp.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Przy zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, o których mowa w § 19 ust. 2.

§ 60. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.1Zn,ZL przeznacza się pod zieleń naturalną i las w sąsiedztwie doliny rzeki Dolistówki, współtworzącą z doliną rzeki podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów - głównie jako las, łąki i zieleń naturalną;
- 2) przeznacza się do zachowania:
  - a) istniejący las olszowy – gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) istniejące zadrzewienia olszowe – dopuszcza się wyłącznie zabiegi pielęgnacyjne i możliwość dalszego zalesienia przyległego terenu;
- 3) wprowadza się zakaz:
  - a) zabudowy,
  - b) wymiany gruntów i podnoszenia rzędnej terenu, z wyjątkiem prac związanych z retencjonowaniem wody.

§ 61. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5.2Z,Zn, 5.3Z,Zn, 5.4Z,Zn, 5.5Z,Zn, 5.6Z,Zn, 5.7Z,Zn, 5.8Z,Zn, 5.9Z,Zn, 5.10Z,Zn i 5.11Z,Zn przeznacza się pod zieleń ogrodową i naturalną w sąsiedztwie doliny rzeki Dolistówki, współtworzącą z doliną rzeki podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów - głównie jako łąki i zieleń naturalną lub zieleń będącą kontynuacją ogrodów przydomowych przyległych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w miejscach o dogodnych warunkach naturalnych dopuszcza się lokalizację:
  - a) ciągów rekreacyjnych i terenowych obiektów sportowych wyłącznie o nawierzchniach gruntowych (np. piasek, żwir, drobny, zagęszczony tłuczeń),
  - b) obiektów małej architektury np.: altany i zadaszone stoły z siedziskami, realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych (kamień, drewno);
- 3) na fragmentach terenów położonych przy ulicach 2KD-Z, 4KD-L, 6KD-L i 8KD-L dopuszcza się obiekty małej gastronomii w formie kiosków lokalizowane w powiązaniu z ciągiem rekreacyjnym na terenach 6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP;
- 4) zagospodarowanie obiektami, o których mowa w pkt 2 i 3 nie może przekraczać 15 % terenu inwestycji;
- 5) wprowadza się zakaz:
  - a) zabudowy innej, niż wymienionej w pkt 3,
  - b) wymiany gruntów i podnoszenia rzędnej terenu, z wyjątkiem prac związanych z retencjonowaniem wody,

- c) stosowania ogrodzeń pełnych i na podmurówkach, które mogłyby ograniczyć możliwość migracji drobnej fauny w obrębie doliny rzeki.

§ 62. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6.1WS,KP,ZP, 6.2WS,KP,ZP, 6.3WS,KP,ZP, 6.4WS,KP,ZP i 6.5WS,KP,ZP stanowiące korytarz ekologiczny doliny rzeki Dolistówki przeznacza się pod wody śródlądowe i obszary retencyjne z ciągiem rekreacyjnym pieszo-rowerowym i zielenią urządzoną - tworzące podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

- a) dostosowanie koryta rzeki do magazynowania i zagospodarowywania zwiększonej ilości wód deszczowych z terenów zurbanizowanych poprzez:
- meandryzację koryta rzeki,
  - tworzenie rozlewisk, zbiorników retencyjnych, stawów,
  - lokalizację budowli hydrotechnicznych umożliwiających regulację przepływu wody,
- b) ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy wzdłuż doliny rzeki o nawierzchni wyłącznie gruntowej (np. piasek, żwir, drobny, zagęszczony tłuczeń), integralnie związany z pasażami rekreacyjnymi ulic i usług,
- c) istniejącą zieleń wzbogaconą dalszymi nasadzeniami roślinności dostosowanej do naturalnych warunków siedliskowych,
- d) lokalizację kładek i pomostów nad wodą z miejscami widokowymi, obiektów małej architektury np.: ławki, zadaszone stoły z siedziskami, realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych (kamień, drewno);

2) wprowadza się zakaz:

- a) zabudowy,
- b) wymiany gruntów i podnoszenia rzędnej terenu, z wyjątkiem prac związanych z retencjonowaniem wody lub koniecznością prowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej;
- c) lokalizacji ogrodzeń.

#### **DZIAŁ IV**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 63. Traci moc uchwała Nr V/21/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Bagnówka w Białymstoku (rejon ulicy Ustronnej) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 2, poz. 4).

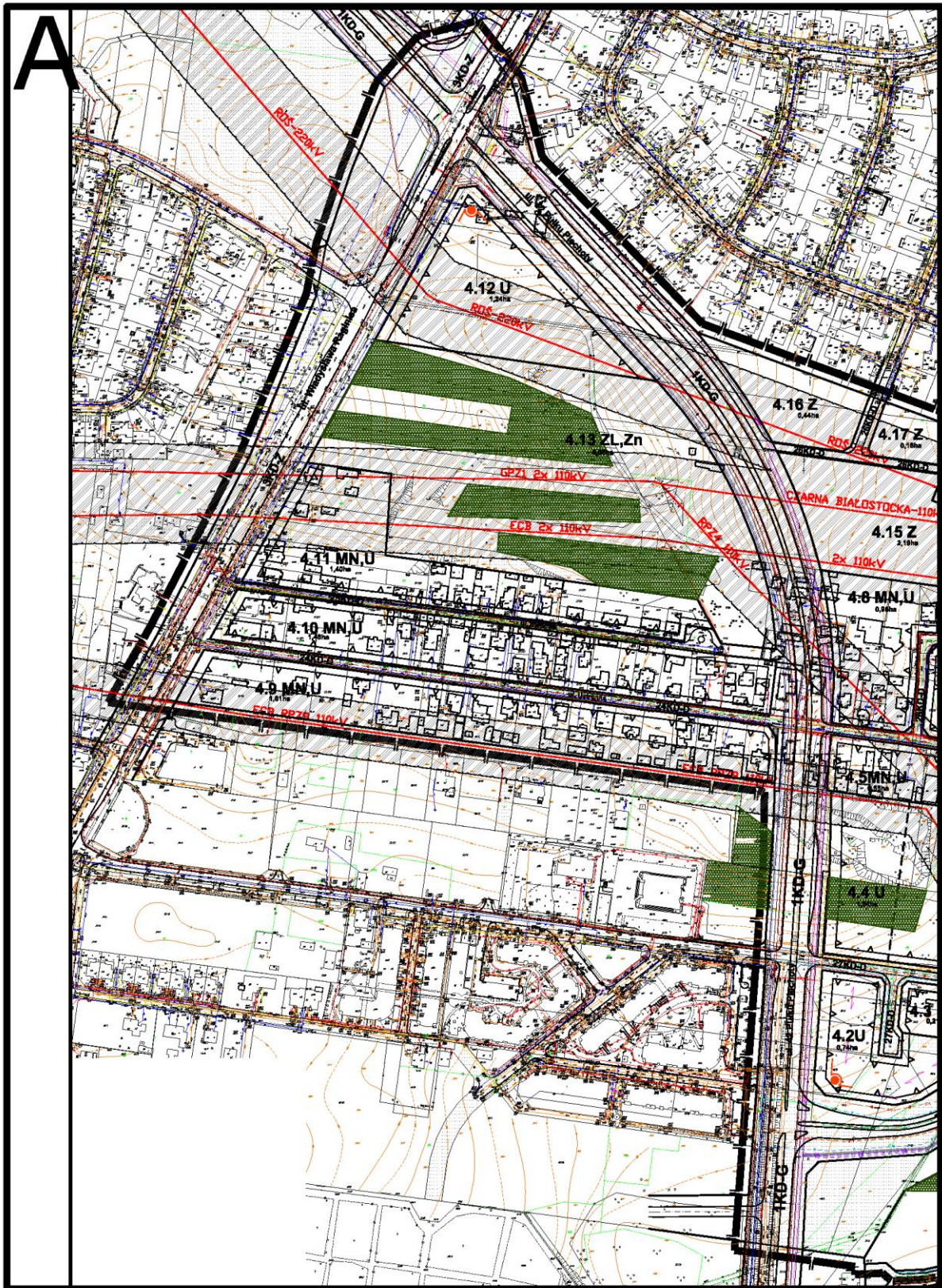
§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

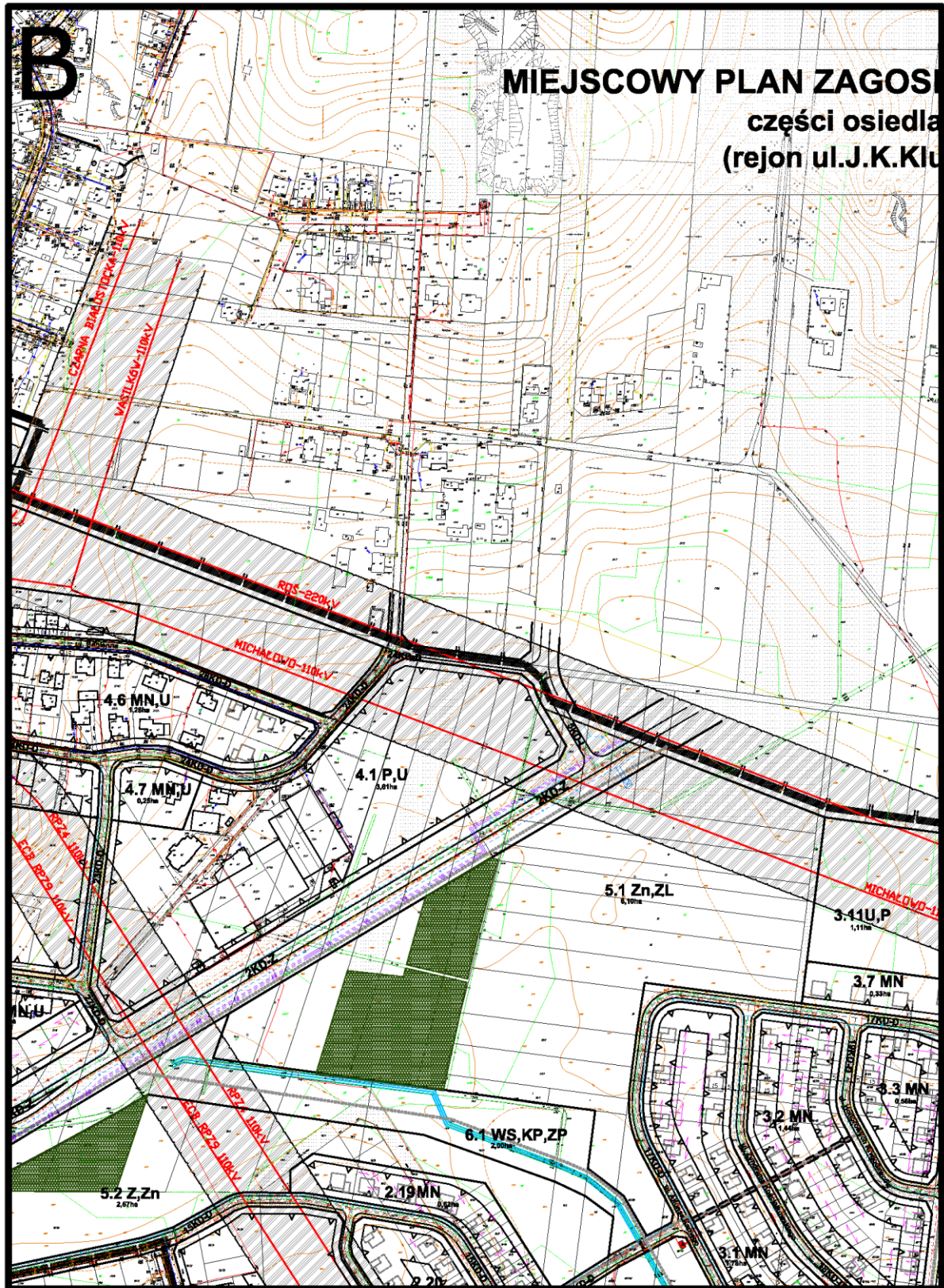
§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

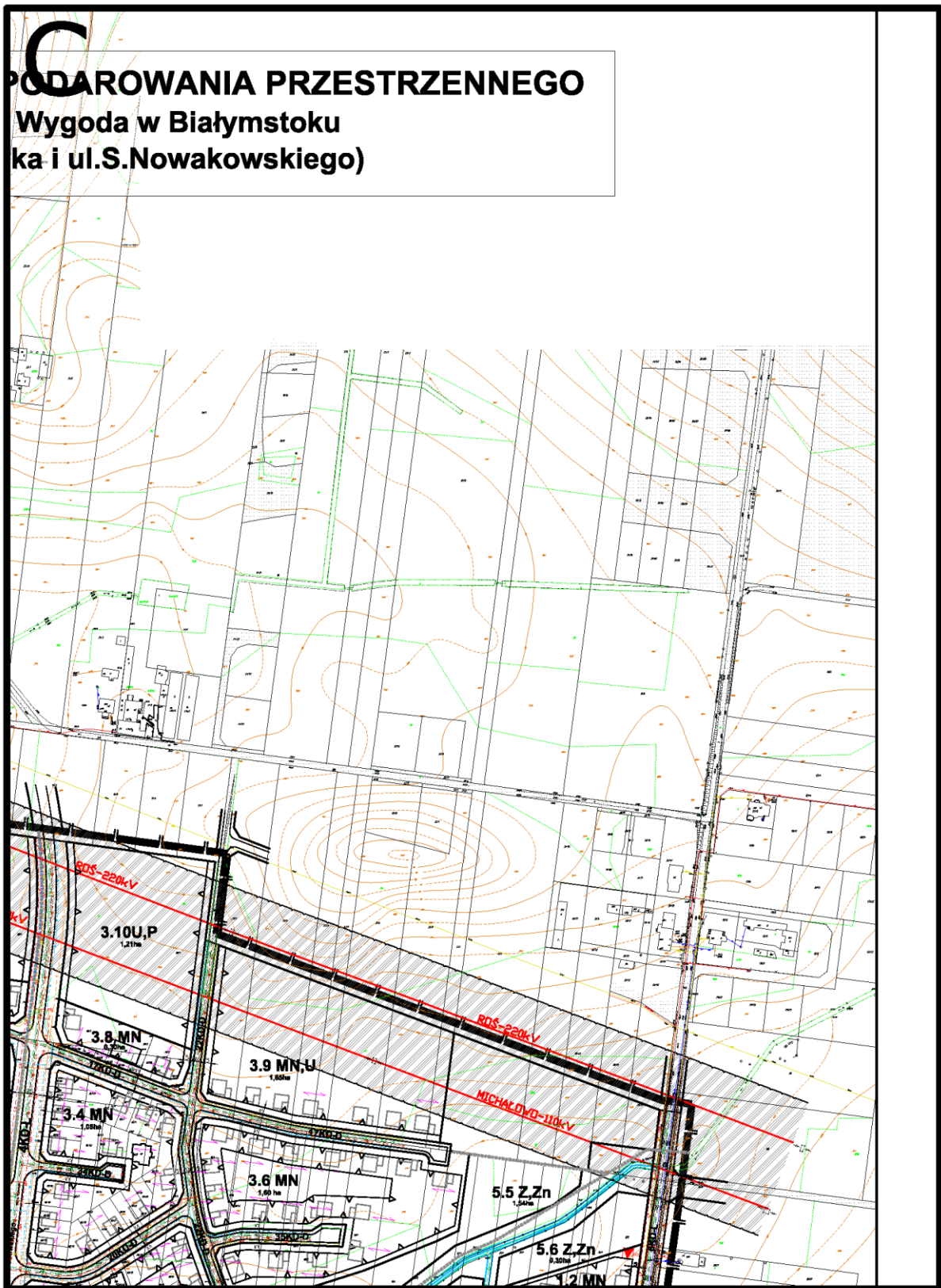
**Przewodniczący Rady**  
**Włodzimierz Leszek Kusak**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XVII/149/11  
Rady Miejskiej Białegostoku  
z dnia 24 października 2011 r.

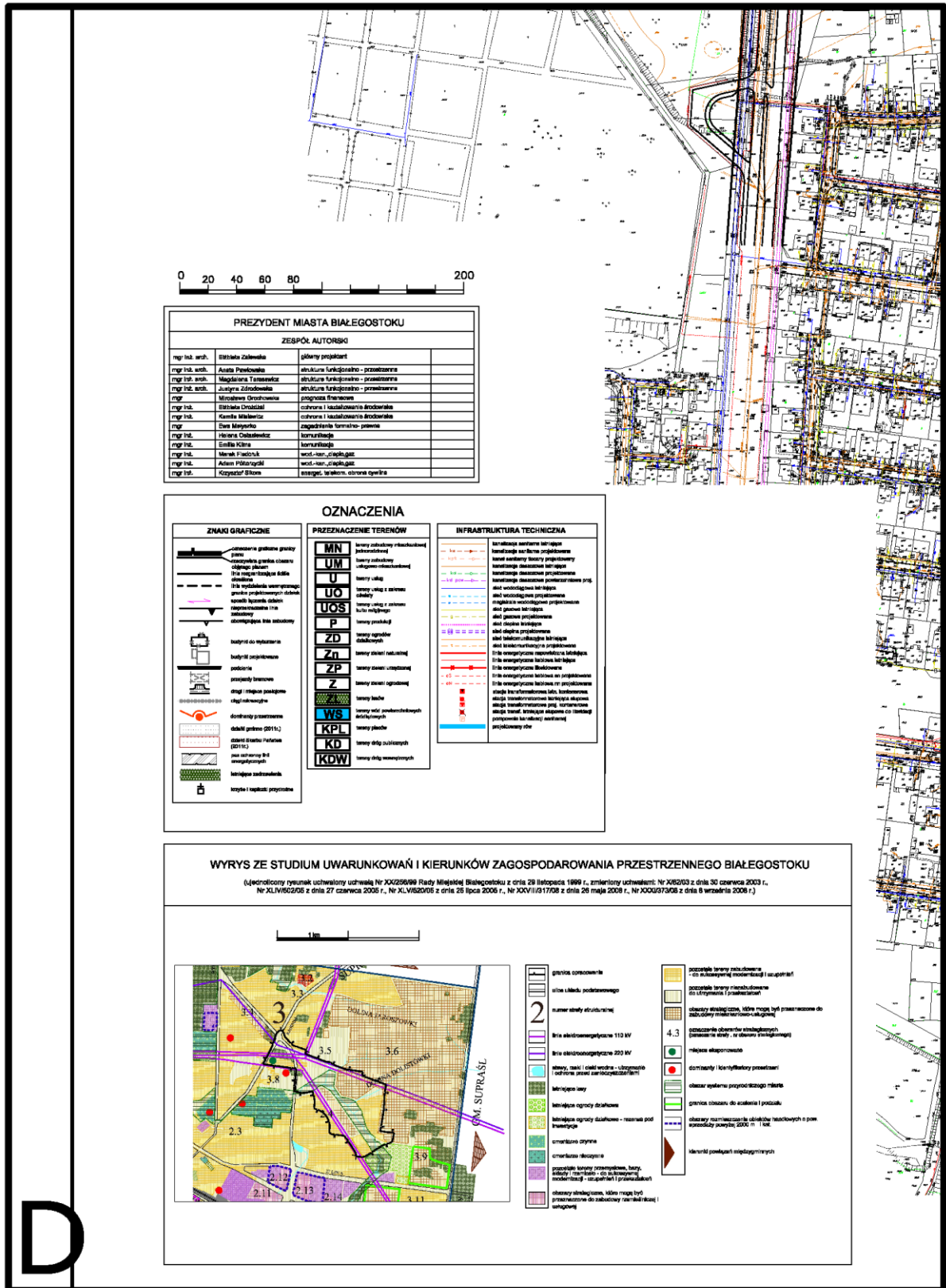


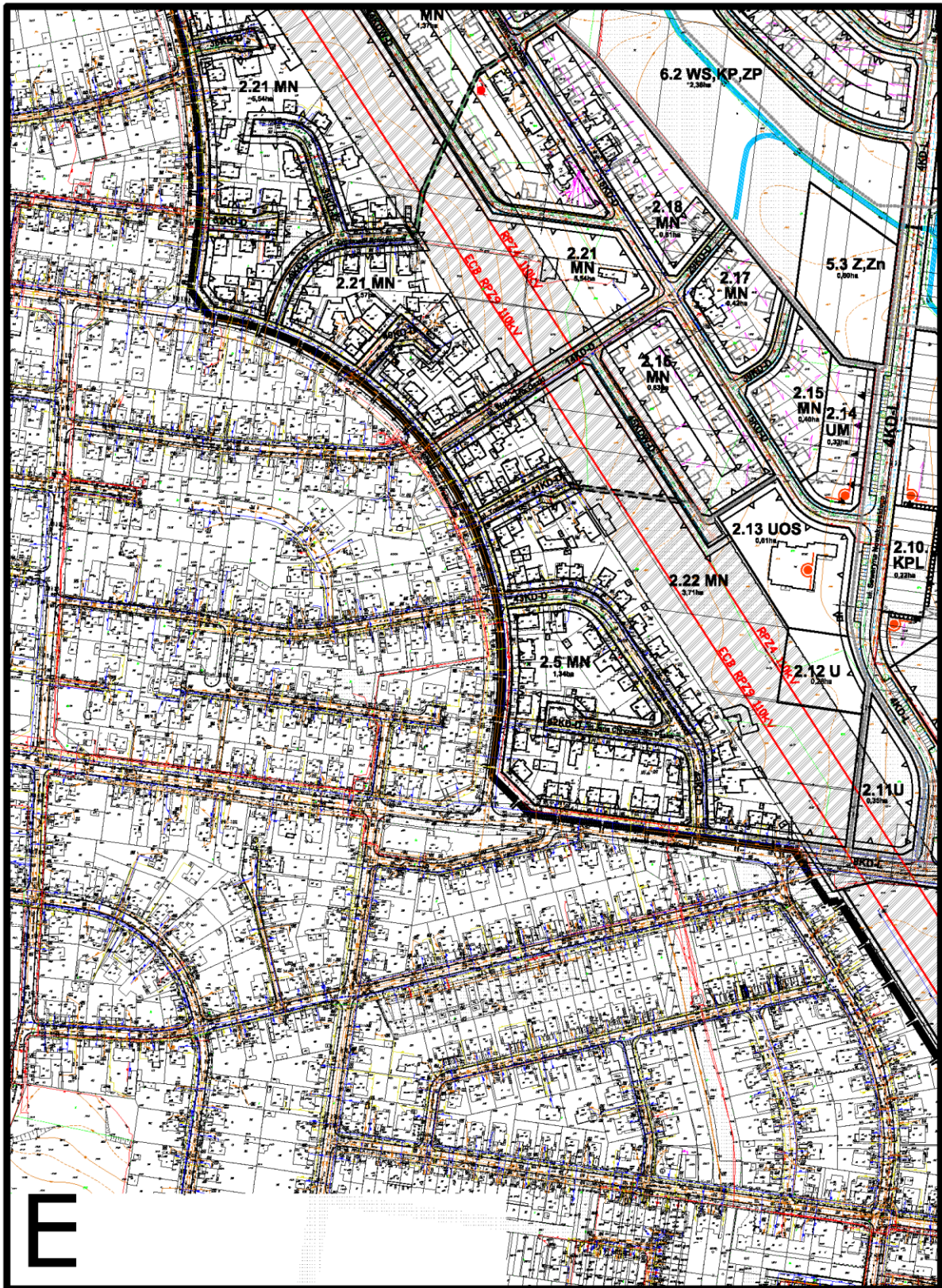


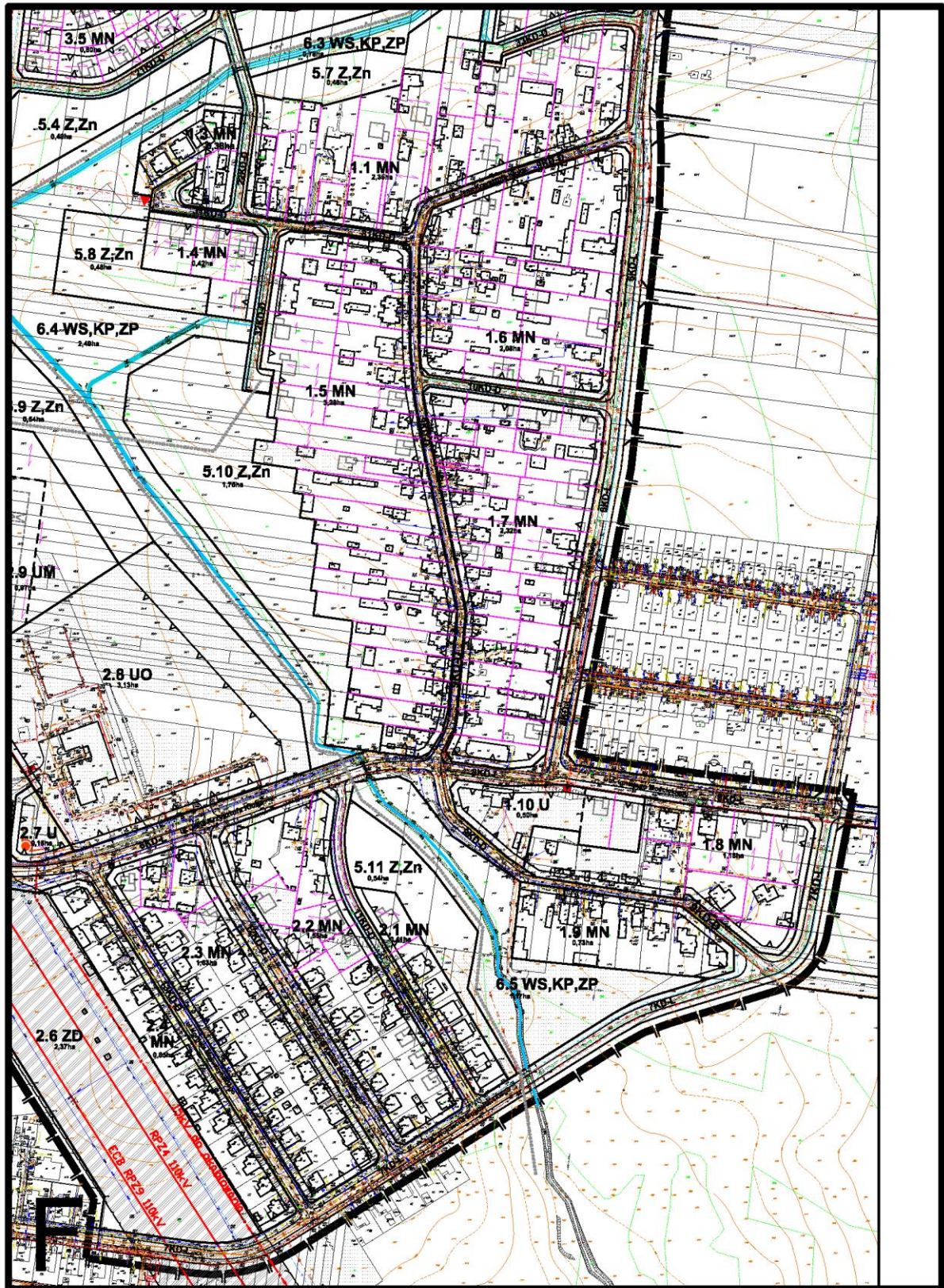












**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XVII/149/11  
Rady Miejskiej Białegostoku  
z dnia 24 października 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego)**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) nie uwzględnia się uwag wniesionych przez:

1) Stowarzyszenie Federacja Zielonych w Białymstoku dotyczących:

- a) wykonania dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic,
- b) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją oraz ustaleniu w planie minimalnego udziału procentowego powierzchni terenów zielonych;

2) osobę fizyczną w sprawie nie likwidowania drogi dojazdowej stanowiącej działkę nr geod. 1902.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XVII/149/11  
Rady Miejskiej Białegostoku  
z dnia 24 października 2011 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego)**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci ciepłowniczej,
- oświetlenia terenów publicznych,
- nawierzchni dróg publicznych i innych powierzchni utwardzonych na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

3637

**UCHWAŁA NR XIV/127/2011 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 40 ust.1 i 2 pkt 4 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 769, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVI/507/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 113, poz. 1102).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach**  
***Andrzej Paweł Chuchnowski***

**Załącznik**

do uchwały Nr XIV/127/2011  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 26 października 2011 r.

**Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 2) ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011. Nr 45, poz. 236);
- 3) aktu założycielskiego spółki;
- 4) zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określić:

- 1) ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 2) umowa - należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
  - a) umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - b) umowa o zaopatrzenie w wodę,
  - c) umowa o odprowadzanie ścieków;
- 3) Odbiorca - należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o przyłączenie do sieci lub jednej z umów wymienionych w pkt 2;
- 4) Przedsiębiorstwo - należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.;
- 5) Prezydent Miasta - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk.

§ 3. Użyte w regulaminie określenia techniczne należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w art. 2 ustawy.

§ 4. 1. Przedsiębiorstwo świadczy usługi w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny oraz posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.

2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej z Odbiorcą.

§ 5. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem na warunkach ustalonych w zawartej umowie.

§ 6. Regulamin określa wzajemne relacje pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączenia do sieci;
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej;
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

## **Rozdział 2**

### **Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

§ 7. 1. Minimalny poziom świadczonych przez Przedsiębiorstwo usług w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków:

- 1) dostarczanie Odbiorcy wody w sposób ciągły z sieci wodociągowej będącej we władaniu Przedsiębiorstwa, z wyjątkiem przypadków określonych w rozdziale 8;

- 2) minimalna ilość dostarczanej do Odbiorców wody wynika tylko z ograniczeń technicznych sieci i urządzeń wodociągowych będących we władaniu Przedsiębiorstwa oraz zdolności przepustowych przyłączy będących własnością Odbiorcy, z wyjątkiem przypadków określonych w rozdziale 8;
- 3) stałe przyjmowanie do kanalizacji, będącej we władaniu Przedsiębiorstwa, ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych oraz opadowych i roztopowych od Odbiorców, z którymi zawarte są umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w rozdziale 8;
- 4) zapewnienie prawidłowej eksploatacji urządzeń i sieci będących we władaniu Przedsiębiorstwa;
- 5) wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci Przedsiębiorstwa;
- 6) dokonywanie sprawdzania funkcjonowania wodomierzy, z własnej inicjatywy lub na wniosek Odbiorcy;
- 7) dostarczanie, montaż i utrzymanie wodomierzy głównych;
- 8) określanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń zawartych w dostarczanych ściekach wynikające z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia;
- 9) kontrolowanie jakości, stanu i składu ścieków odprowadzanych przez Odbiorców.

2. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki. Ciśnienie dostarczanej wody zawarte będzie pomiędzy 1,0 a 6,0 barów, mierzone na zaworze głównym (za wodomierzem głównym) u Odbiorcy.

3. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi powinna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w obowiązującym rozporządzeniu właściwego ministra.

§ 8. 1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do informowania Prezydenta Miasta o jakości wody dostarczanej do sieci wodociągowej.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do regularnego (raz w miesiącu) badania wody i informowania odbiorców usług o jakości wody przeznaczonej do spożycia, wtłaczanej do sieci wodociągowej. Informacja ta zamieszczana jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług**

§ 9. 1. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z Odbiorcą, którego nieruchomość zostanie przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy, a przyłącze wykonane zostało zgodnie z warunkami technicznymi. Podstawą zawarcia umowy jest pisemny wniosek Odbiorcy, do którego dołącza protokół odbioru technicznego, o którym mowa w § 34, inwentaryzację geodezyjną oraz dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości gruntowej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z nowym właścicielem (użytkownikiem) nieruchomości, która była już przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy, a przyłącze było wykonane zgodnie z warunkami technicznymi.

4. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 ustawy.

5. Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych Odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w umowie.

6. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

7. Z Odbiorcami korzystającymi z kanalizacji deszczowej zawiera się oddzielną umowę.

§ 10. 1. Umowa winna być zawarta przed zamontowaniem wodomierza oraz przed rozpoczęciem odprowadzania ścieków. Umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z istniejących przyłączy powinna być zawarta niezwłocznie po wystąpieniu Przedsiębiorstwa do Odbiorcy o jej zawarcie.

2. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

3. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.

4. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie i na skutek odstąpienia Przedsiębiorstwa od umowy.

5. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy oraz gdy nie są spełnione warunki opisane w § 13 pkt 1, 2, 4, 6, 11 regulaminu. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

6. Obligatoryjne wygaśnięcie umowy następuje w sytuacji, gdy zmienił się właściciel (użytkownik) nieruchomości.

7. Odcięcie dostawy wody (odbioru ścieków) z przyczyn podanych w art. 8 ust. 2 ustawy nie musi skutkować wypowiedzeniem lub rozwiązaniem umowy.

8. Powiadamiając o zamiarze odcięcia dostawy wody z powodu zalegania z opłatami, Przedsiębiorstwo wskazuje zastępczy punkt poboru wody.

9. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 11. 1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie umowy. Wniosek może zostać złożony dopiero po wykonaniu przyłącza i technicznym jego odbiorze.

2. Wniosek zobowiązany jest złożyć również nowy właściciel (użytkownik) nieruchomości, która była przyłączona do sieci. Korzystanie z tych przyłączy bez zawartej umowy traktowane będzie jako nielegalne.

3. Ponowne rozpoczęcie świadczenia usług, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po ustaniu przyczyny, która spowodowała wstrzymanie usług, bez konieczności składania wniosku o zawarcie umowy.

4. Przedsiębiorstwo w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt umowy.

5. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela/zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali. Wniosek taki może być złożony dopiero po spełnieniu przez Odbiorcę warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 12. 1. Przedsiębiorstwo określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług, a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.

2. Mogą obowiązywać jednomiesięczne, dwumiesięczne i kwartalne cykle (okresy) rozliczeń.

3. Datę, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wskazuje w umowie i fakturze.

§ 13. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:



- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania oraz własnych ujęć wody;
- 2) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych na warunkach określonych odrębnymi przepisami;
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzania ścieków o jakości, składzie i stanie zgodnym z wartościami podanymi w umowie;
- 5) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;
- 6) poinformowanie Przedsiębiorstwa o rodzaju i wielkości powierzchni, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej lub już są odprowadzane do kanalizacji;
- 7) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej umowie zawartej z Przedsiębiorstwem;
- 8) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie;
- 9) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączu będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni Przedsiębiorstwo może zamknąć dostawę wody (odbiór ścieków) do czasu usunięcia awarii. Ponowne otwarcie odbywa się na wniosek Odbiorcy zawierający informacje o usunięciu awarii;
- 10) prawidłowego utrzymania i zabezpieczania pomieszczenia (studzienki), w którym znajduje się wodomierz oraz urządzenie pomiarowe, a także ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą lub skutkami niskich temperatur, a także przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 11) udostępniania pomieszczenia (studzienki) z wodomierzem upoważnionemu przedstawicielowi Przedsiębiorstwa celem dokonania: montażu, odczytu, założenia plomb, sprawdzenia działania i wymiany wodomierza;
- 12) udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa lub jego własnością;
- 13) natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich:
  - a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
  - b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na pracę wodomierza, w tym na pomiar ilości zużytej wody oraz na działanie sieci;
- 14) terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- 15) pisemnego powiadamiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu;
- 16) instalowanie i utrzymanie wodomierzy (podliczników) do wody bezpowrotnie zużytej, w tym wodomierzy ogrodowych do pomiaru wody zużytej do podlewania.

§ 14. Naruszenie postanowień § 13 pkt 1, 2, 4, 6, 11 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody i odbiór ścieków przez Przedsiębiorstwo. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego faktu konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 13 pkt 1, 2 następuje natychmiastowe zamknięcie przyłącza wodociągowego.

## Rozdział 4

### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

§ 15. 1. Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków innych niż wody opadowe i roztopowe prowadzone są przez Przedsiębiorstwo w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym lub urządzenia pomiarowego.

2. Rozliczenie ilości odprowadzanych ścieków z Odbiorcami, którzy mają własne ujęcia wody odbywa się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na tym ujęciu. W wyjątkowych sytuacjach (np. brak miejsca na wodomierz) dopuszcza się rozliczanie według norm zużycia wody.

3. Rozliczenia z Odbiorcami usług w budynkach wielolokalowych odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych. Różnica sumy odczytów kompensowana będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

4. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody z uwzględnieniem poboru wody ze wszystkich źródeł, pomniejszoną o ilość wody zużytej bezpowrotnie.

5. Ilość odprowadzonych ścieków może być określana za pomocą urządzeń pomiarowych.

6. Ilość ścieków opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni (bez powierzchni dachów) i wysokości opadu podawanego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

§ 16. W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym, do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane może być zgodnie z normami zużycia wody.

§ 17. W rozliczeniach strony umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 5 ustawy, bez konieczności zmiany umowy.

§ 18. W przypadku niesprawności wodomierza (urządzenia pomiarowego) lub braku możliwości jego odczytu ilość pobranej wody (odprowadzonych ścieków) ustala się na podstawie średniego zużycia wody (odprowadzonych ścieków) w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego. Natomiast dla Odbiorców, którzy zawarli umowę przed upływem 6 miesięcy - według norm zużycia wody określonych rozporządzeniem właściwego ministra.

§ 19. Otrzymałą fakturę VAT za wodę (i ścieki) odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 20. Zgłoszenie reklamacji po otrzymaniu faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 21. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez Odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Przedsiębiorstwo ma prawo zaprzestać dostawy wody i odbioru ścieków jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe. Przedsiębiorstwo zaprzestaje świadczenia usług po uprzednim wysłaniu upomnienia listem poleconym i wyznaczeniu dodatkowego 20 - dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących Odbiorcy konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności.

§ 22. Wznowienie dostarczania wody (odbioru ścieków), poprzez otwarcie przyłączy, następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 23. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w lokalnej prasie w terminie określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 ustawy.

§ 24. Za odczytywanie wodomierzy dodatkowych, w tym lokalowych Przedsiębiorstwo może pobierać opłaty. Wysokość opłat nie jest uzależniona od ilości wody zmierzonej przez te wodomierze.

Wysokość opłat za odczyty wodomierzy dodatkowych i wodomierzy lokalowych może być różna. Wysokość przedmiotowych opłat ustala zarząd Przedsiębiorstwa.

§ 25. Pozostałe warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają ustawa i umowa.

§ 26. Przedsiębiorstwo obciąża gminę lub na jej wniosek wskazany podmiot gospodarczy za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych;
- 2) zużytą na cele zasilania publicznych fontann;
- 3) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

## **Rozdział 5**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 27. 1. Na pisemny wniosek Odbiorcy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne dostarczania wody i odbioru ścieków.

2. Przedsiębiorstwo nie określa warunków, o których mowa w ust. 1 gdy nie ma technicznych możliwości dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 28. Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 29. 1. W przypadku wykonania nowego przyłącza dostarczanie wody i odbiór ścieków uzależnione są od dokonania odbioru technicznego tych prac, zawarcia umowy i zainstalowania wodomierza, a w przypadkach odbioru wód opadowych i roztopowych od dokonania pomiaru powierzchni, z których wody te będą odprowadzane.

2. Nowe przyłącze realizuje na swój koszt Odbiorca w oparciu o wydane warunki techniczne.

3. W sytuacji gdy budowa przyłącza dofinansowywana jest ze środków zewnętrznych pozyskanych przez Przedsiębiorstwo, przyłącze budowane jest na koszt Przedsiębiorstwa. Możliwe też jest współfinansowanie budowy takiego przyłącza przez Odbiorcę.

4. Dokumentacja projektowa nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Przedsiębiorstwem.

5. Zakres i formę dokumentacji projektowej przyłącza, innej niż projekt budowlany, określa Przedsiębiorstwo.

6. O terminie przystąpienia do robót budowlanych Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo najpóźniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

7. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru Odbiorca zobowiązany jest zawrzeć umowę z Przedsiębiorstwem.

8. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwę dokonuje Przedsiębiorstwo najpóźniej w ciągu 2 dni od daty podpisaniu umowy.

9. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne pozostają własnością Odbiorcy i są przez niego eksploatowane.

10. Przyłącza, które dotychczas były własnością Przedsiębiorstwa pozostają jego własnością i są przez Przedsiębiorstwo eksploatowane.

11. Przyłącza wybudowane na koszt Przedsiębiorstwa pozostają jego własnością, natomiast ich eksploatacja odbywa się na zasadach określonych w umowie o przyłączenie. Na wniosek Odbiorcy przyłącza te mogą być przekazane na jego własność. Zasady przekazania ustalone będą w umowie.

§ 30. 1. Przedsiębiorstwo może odmówić zawarcia umowy oraz dostawy wody i odbioru ścieków, jeżeli:

- 1) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami technicznymi oraz gdy Odbiorca nie dostarczył inwentaryzacji powykonawczej przyłączy;
- 2) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków.

2. W przypadku odcięcia przez Przedsiębiorstwo dostawy wody Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 31. 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku. Dopuszcza się przedłużenie tego terminu o kolejne 14 dni w sytuacji występowania problemów technicznych.

2. Warunki użytkowania przyłączy oraz granica rozdziału użytkowania określone są w umowie o przyłączenie, której projekt sporządza Przedsiębiorstwo. Umowę o przyłączenie sporządza się także w sytuacji, gdy Odbiorca na swój koszt buduje odcinki sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Warunki przyłączenia są ważne 24 miesiące od dnia ich wydania. W uzasadnionych wypadkach mogą być wydane na 12 miesięcy.

4. Warunki przyłączenia określają:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy, a w przypadku wód opadowych i roztopowych powierzchni, z których wody te będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej;
- 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody;
- 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków;
- 4) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków;
- 5) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 32. 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 27, oraz w umowie o przyłączenie.

2. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z budową przyłączy lub sieci, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją, zasady użytkowania i miejsce rozdziału.

§ 33. 1. Warunki techniczne przyłączenia i umowa o przyłączenie stanowią podstawę do sporządzenia projektu przyłączy (ewentualnie sieci). Formę projektu określają odrębne przepisy.

2. Określone w warunkach lub umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Przedsiębiorstwo.

4. Montaż dodatkowych wodomierzy (podliczników) dokonuje Odbiorca na podstawie warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo. Montaż tych wodomierzy podlega zgłoszeniu celem dokonania odbioru i założenia plomb.

§ 34. 1. Odbiór przyłączy dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach technicznych i umowie o przyłączenie.

2. Protokół odbioru technicznego przyłączy powinien zawierać co najmniej:

- 1) datę odbioru;
- 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłączy (wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości;
- 3) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłączy kanalizacyjnych;
- 4) skład komisji, w tym wykonawcę i Odbiorcę;

- 5) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie;
- 6) podpisy członków komisji.

3. Protokół końcowy odbioru technicznego stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

## **Rozdział 6**

### **Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych**

§ 35. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci i zawarcia umowy w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy i świadczenia usług, jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa oraz wieloletni plan inwestycyjny gminy opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 36. 1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.

2. W zakresie odbioru ścieków miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności jest granica nieruchomości gruntowej. Inny rozdział i podział odpowiedzialności może być ustalony w umowie o przyłączenie.

3. W przypadku braku umowy o przyłączenie obowiązują następujące zasady:

- 1) w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki miejscem rozdziału sieci oraz odpowiedzialności jest studnia na kanale (odgałęzieniu kanału), do której włączone jest przyłączy kanalizacyjne;
- 2) w przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Przedsiębiorstwa miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest pierwsza studzienka na terenie nieruchomości gruntowej odbiorcy (bez tej studzienki);
- 3) w przypadku budynku, z którego wyprowadzona jest instalacja kanalizacji sanitarnej w więcej niż jednym miejscu, miejsce rozdziału sieci i odpowiedzialności określone jest w umowie.

## **Rozdział 7**

### **Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza**

§ 37. 1. Dokonywane są dwa odbiory techniczne:

- 1) pierwszy, przed zasypaniem wykonanego przyłącza, połączony z próbą szczelności;
- 2) drugi, po jego zasypaniu i uporządkowaniu terenu.

2. Z każdego odbioru spisywany jest „protokół odbioru technicznego”. Może to być jeden protokół, w którym wpisywane są ustalenia dotyczące obu odbiorów przyłącza. Protokół podpisywany jest przez obie strony.

3. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Odbiorcę przedstawiciel Przedsiębiorstwa sporządza w jego obecności odpowiednią adnotację w protokole.

4. Niepodpisanie protokołu przez którąś ze stron jest jednoznaczne z niedokonaniem odbioru technicznego.

§ 38. 1. Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy na telefoniczne zgłoszenie Odbiorcy.

2. Strony uzgadniają termin odbioru. Jeżeli jest to odbiór przed zasypaniem wykonanego przyłącza, to termin odbioru nie może być dłuższy niż 2 dni robocze.

§ 39. Przed zasypaniem, po pozytywnym odbiorze przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca obowiązany jest zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji przyłącza.

§ 40. 1. Jeżeli w trakcie dokonywania odbiorów przedstawiciel Przedsiębiorstwa stwierdzi, że przyłącza wykonane są niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, informuje o tym Odbiorcę. Jeżeli odstępstwa mogą przyczynić się do trudności w świadczeniu usług przez Przedsiębiorstwo lub źle oddziaływać na sieć i urządzenia Przedsiębiorstwa lub na odwodnienie drogi, przedstawiciel Przedsiębiorstwa informuje o tym Odbiorcę i nie dokonuje odbioru. Wszystkie uwagi zapisywane są w protokole odbioru. Po usunięciu wszystkich wskazanych wad Odbiorca ponownie zgłasza gotowość do dokonania odbioru technicznego.

2. Nieuwzględnienie uwag Przedsiębiorstwa i niepoprawienie wykonanych przyłączy lub ich części powoduje, że Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy i jednocześnie dokonać trwałego odłączenia przyłącza od sieci.

§ 41. Protokół odbioru technicznego z wynikiem pozytywnym jest jednym z dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy.

§ 42. Przeprowadzanie prób technicznych może być odpłatne. Wysokość opłaty wynika z zatwierdzonej taryfy.

## **Rozdział 8**

### **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**

§ 43. 1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno - remontowych.

2. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty. Nie dotyczy to zakłóceń spowodowanych warunkami atmosferycznymi.

§ 44. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody (odbiorze ścieków) oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem.

§ 45. 1. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

2. Za wodę pobraną z zastępczych punktów poboru wody mogą być pobierane opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.

§ 46. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 47. 1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

- 1) braku wody na ujęciu;
- 2) wydania decyzji organu inspekcji sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody;
- 3) przerw w zasilaniu energią elektryczną urządzeń Przedsiębiorstwa, jeżeli wynika ona z braku dostawy energii elektrycznej z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej spowodowanej przyczynami technicznymi lub warunkami atmosferycznymi;
- 4) uszkodzeniem przyłącza i instalacji u Odbiorcy grożących niebezpieczeństwem;
- 5) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

2. W sytuacjach nadzwyczajnych, spowodowanych siłami przyrody lub działalnością człowieka, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

3. Wstrzymanie lub ograniczenie w odbiorze ścieków może nastąpić również w przypadkach:

- 1) przerw w zasilaniu energią elektryczną urządzeń Przedsiębiorstwa;
- 2) stwierdzenia występowania w ściekach substancji niebezpiecznych dla zdrowia ludzi, także substancji mogących spowodować uszkodzenie kanalizacji;
- 3) ulewnych opadów atmosferycznych lub zasypania wlotów do kanalizacji deszczowej śniegiem lub lodem.

§ 48. W wymienionych wyżej przypadkach Odbiorcy nie przysługuje prawo do odszkodowania i upustu.

## **Rozdział 9**

### **Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków. Prawa Odbiorcy**

§ 49. Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usług.

§ 50. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 51. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ inspekcji sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust. Wysokość upustu ustalana jest każdorazowo pomiędzy stronami.

§ 52. 1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia, w którym usługa została wykonana, lub też miała być wykonana.

2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

3. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia. Przedsiębiorstwo wpisuje ją do rejestru reklamacji.

4. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia sposobu rozpatrzenia reklamacji.

5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności.

7. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

§ 53. Odbiorca wody ma prawo:

- 1) do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości, podanych w § 7;
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za wodę i ścieki;
- 3) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza;
- 4) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa w związku z dostarczaniem wody i odbiorem ścieków;
- 5) żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości;
- 6) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

## **Rozdział 10**

### **Uprawnienia Przedsiębiorstwa w przypadku bezumownego korzystania z usług**

§ 54. W przypadku stwierdzenia bezumownego pobierania wody (odprowadzanie ścieków) Przedsiębiorstwo:

- 1) zamyka dopływ wody (odpływ ścieków);
- 2) obciąża Odbiorcę opłatą za, możliwy do ustalenia, cały okres poboru wody (odprowadzanie ścieków) na podstawie norm zużycia wody;
- 3) w przypadku braku możliwości ustalenia okresu nielegalnego poboru wody (odprowadzania ścieków) obciążenia dokonuje się za 12 miesięcy;
- 4) w przypadku stwierdzenia bezumownego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do kanalizacji deszczowej ilość tych wód określona będzie jako iloczyn powierzchni całej działki (bez powierzchni dachów) i opadu przyjętego jako 50 mm/miesiąc. W przypadku niemożliwości ustalenia okresu nielegalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych obciążenia dokonuje się za 12 miesięcy.

§ 55. Stwierdzenie zerwania plomb lub zablokowania wodomierza, także za pomocą magnesu, traktowane jest jak bezumowne korzystanie z usług. W takiej sytuacji naliczenie opłat za pobraną wodę (odprowadzone ścieki) odbywa się w sposób podany w § 54, przy czym ilość pobranej wody (odprowadzonych ścieków) ustala się w wysokości 1 m na osobę w ciągu doby.

§ 56. Niezależnie od naliczenia opłat za wodę i ścieki Przedsiębiorstwo może skierować sprawę do sądu zgodnie z art. 28 ustawy.

§ 57. Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę z tytułu szkód powstałych na jego majątku zawinionych przez Odbiorcę, w tym za zerwanie plomb i niewłaściwe zabezpieczenie wodomierza.

§ 58. 1. W przypadku stwierdzenia odprowadzania przez Odbiorcę wód opadowych z terenu jego nieruchomości do kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwo nakazuje dokonanie niezwłocznego odcięcia tych wód od kanalizacji i równocześnie nalicza opłatę za okres odprowadzania w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni nieruchomości gruntowej, bez powierzchni dachów, i wysokości rocznego opadu. Wysokość rocznego opadu przyjmuje się równą 600 mm.

2. W przypadku nieodłączenia wód opadowych od kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwo zwiększa naliczoną opłatę 3-krotnie. Opłata ta naliczana jest do chwili dokonania przez Odbiorcę odłączenia.

3. Jeżeli Odbiorca, mimo podwyższenia opłaty, nie dokona odłączenia wód opadowych od kanalizacji sanitarnej, Przedsiębiorstwo może dokonać tego odłączenia samo, a kosztami tej pracy obciąża Odbiorcę.

4. W przypadku bezumownego korzystania z kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwo postępuje jak w § 58 ust. 1, 2 i 3.

§ 59. Niezależnie od naliczenia opłat za wody opadowe Przedsiębiorstwo może skierować sprawę do sądu zgodnie z art. 28 ustawy.

§ 60. W przypadku gdy Przedsiębiorstwo stwierdzi, że woda pobierana za pośrednictwem wodomierzy dodatkowych (podliczników) jest wykorzystywana do innych celów niż określone w umowie, Przedsiębiorstwo zaprzestanie rozliczenia zużycia wody w oparciu o te wodomierze. Rozliczenie odbywać będzie się wyłącznie o wodomierz główny.

## **Rozdział 11**

### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 61. Uprawnionym do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa jest państwowa straż pożarna.

§ 62. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest z hydrantów przeciwpożarowych.



§ 63. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do:

- 1) powiadomienia Przedsiębiorstwa o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż po zakończeniu akcji gaśniczej;
- 2) podawania informacji o ilości wody zużytej do gaszenia pożaru.

§ 64. 1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe, stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe, jak i inne cele wymienione w art. 22 ustawy.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne.

3. Rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpożarowych następuje na podstawie danych otrzymanych od jednostki straży pożarnej.

## **Rozdział 12**

### **Przepisy końcowe**

§ 65. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanyymi na jej podstawie.

§ 66. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

**3638**

### **UCHWAŁA NR XIV/130/2011 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 26 października 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z Uchwałą nr XXIV/219/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r., Nr XXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 51 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000;
- 2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

## **Rozdział 1**

### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren publicznej komunikacji i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD/ZP;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) tereny parkingów oraz parkingów i zespołów garażowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 5) tereny parkingów i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem KP/ZP;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 10) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 13) rezerwa terenu przeznaczona na potrzeby przebudowy linii kolejowej, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP/KK.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się powierzchnie biologicznie czynne, wymagane wskaźniki ilości miejsc postojowych, linie zabudowy i parametry wielkości budynków, nie ustala się powierzchni zabudowy; wielkość powierzchni zabudowy wynikać będzie z łącznego spełnienia wszystkich warunków określonych w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

6. W przypadku zaistnienia konieczności lokalizacji obiektów i budowli przy terenach kolejowych należy dokonać uzgodnień na zasadach określonych w przepisach szczególnych (Rozdział 9 Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

7. Tereny kolejowe położone pomiędzy ulicami Kolejową, Utratą i Przytorową stanowią potencjalną rezerwę terenu pod ukształtowanie nowego centrum usługowego miasta, która będzie mogła być wykorzystana po likwidacji dworca czołowego i zdjęciu klauzuli terenów zamkniętych; zmiana przeznaczenia tego obszaru ustaloną niniejszą uchwałą, w skład którego wchodzi teren oznaczony symbolami: 16KP/ZP, 22ZP, 23ZP, 69KKz, 70KKz, 71KKz, może być dokonana w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem cały obszar, o którym mowa w niniejszym ustępie.

8. W granicach planu położone są tereny kolejowe zamknięte oznaczona na rysunku planu symbolem KKz dla których nie ustala się warunków zagospodarowania.

9. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie terenów kolejowych winny spełniać zapisy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Rozdziału 9 Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153 poz. 955).

10. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

11. Budynki mieszkalne powinny być usytuowane tak, aby dopuszczalny poziom hałasu nie był przekroczony, w innym wypadku Inwestor na własny koszt dokona zabudowy urządzeń ochronnych przed hałasem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału wewnętrznego terenów;
- 5) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

2. Przebieg linii rozgraniczającej może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem projektowym zgodnym z ideą planu.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię oddzielającą działki budowlane położone w granicach jednego terenu;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych, kiosków, wiat przystankowych, ramp, balkonów, podjazdów, schodów terenowych oraz budynków istniejących adaptowanych planem, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania ich gabarytów;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie;
- 13) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 16) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojazdów;
- 17) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 18) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;

19) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;

20) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną.

§ 6. Tereny oznaczone symbolami KD i KD/ZP przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 7. Parametry techniczne ulic takie jak np. szerokości jezdni i chodników są podane jako postulowane i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 8. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 9. W granicach planu nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób w tym: remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

§ 11. Minimalną ilość miejsc postojowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej lokalu handlowego;
- 3) 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii;
- 5) 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy;
- 6) 1 miejsce postojowe na 30 uczniów przy obiektach oświatowych;
- 7) w rejonach lokalizacji parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów.

§ 12. Przy nowych podziałach terenu należy kierować się zasadami określonymi na rysunku planu lub zachować następujące szerokości działek budowlanych:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 20.00 m;
- 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimum 10.00 m;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej minimum 7.50 m;
- 4) w zabudowie usługowej minimum 50.00 m.

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

§ 13. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz respektowania określonych planem zakazów oraz zasad zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów oraz adaptacji pomieszczeń w obiektach istniejących pod inne funkcje niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów wydzielonych w planie;
- 3) zakaz realizacji nowych obiektów tymczasowych, za wyjątkiem lokalizacji określonych planem;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

§ 14. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i urządzeń sieciowych oraz

warsztatów obsługi technicznej pojazdów do 2 stanowisk, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej;

- 2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych.

### **Rozdział 3**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 15. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek przy ul. Kolejowej nr 14;
- 2) budynek przy ul. Kolejowej nr 18;
- 3) budynek przy ul. Kolejowej nr 24;
- 4) budynek przy ul. Kolejowej nr 32;
- 5) budynek przy ul. Wylotowej nr 4;
- 6) budynek przy ul. Wylotowej nr 22.

§ 16. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, po uchwaleniu planu podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

§ 17. Wszelkie prace budowlane, w tym remonty i przebudowy, prowadzone przy obiektach objętych ochroną na podstawie niniejszej uchwały wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 18. 1. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, po zajęciu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowiska w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych, mogą podlegać przekształceniom architektonicznym.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozbiórki tych obiektów, po wykreśleniu z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

### **Rozdział 4**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie za stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn 20/0,4 kV;
- 2) bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględniać przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek;
- 5) na rysunku planu nie wskazuje się dokładnej lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn; stacje powinny być realizowane zgodnie z potrzebami na działce Inwestora z zapewnionym dojazdem od drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji należy określić w projekcie budowlanym;
- 6) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;

- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 8) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalać w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) trasy adaptowanych w planie istniejących linii elektroenergetycznych i lokalizacja urządzeń mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 11) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować w oparciu o warunki wydane przez administratora sieci;
- 12) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablowe lub napowietrzne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i nowe sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne należy realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować na warunkach administratora sieci.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej oraz do nowej sieci w istniejących i projektowanych ulicach;
- 3) pod budowę przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w granicach linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 4) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania wynikające z przepisów szczególnych;
- 5) zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej.

§ 22. Ustala się następujące zasady realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy planuje się wyłącznie do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków z poszczególnych nieruchomości należy realizować w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejącej sieci oraz do nowej kanalizacji sanitarnej w istniejących i projektowanych ulicach;
- 3) kanały sanitarne i przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów budowlanych należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;

§ 23. Ustala się następujące zasady realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych należy odprowadzać kanałami grawitacyjnymi poprzez miejską sieć do rzeki Czarnej Hańczy;
- 2) wody opadowe z poszczególnych nieruchomości należy odprowadzać za pośrednictwem bezpośrednich przyłączy do istniejących sieci oraz do nowej kanalizacji deszczowej w istniejących i projektowanych ulicach;
- 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków;
- 4) kanały deszczowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 5) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiającej oddziaływanie zanieczyszczeń na wody gruntowe;
- 6) jakość ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów budowlanych należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla terenów: 40U/P, 56U/P, 53U, 55U, 59MNU 43MW, 45MW, 47MW, 51MW, 52MW, 54MW, przyjmuje się jako rozwiązanie podstawowe, zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 3) dopuszcza się realizację kotłowni gazowych, po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego;
- 4) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem, za wyjątkiem terenów U/P;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci ciepłej należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU, za wyjątkiem terenu 59MNU, adaptuje się istniejące rozwiązania i dopuszcza się rozwiązania polegające na zaopatrzeniu w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń np. energia elektryczna lub słoneczna, oraz opalane olejem opałowym.

§ 25. Ustala się następujące zasady realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej, po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych budynków należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;
- 5) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;



- 2) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 27. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemów zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejącej sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej zlokalizowanej niezgodnie z ustaleniami planu do czasu jej wyeksploatowania lub realizacji inwestycji zapisanych w planie;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 8) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej, które stanowią inwestycje celu publicznego;
- 9) przy scalaniu lub podziale terenów należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 5**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Kolejowej i Północnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” - zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 30,00÷54,00 m, o powierzchni ok. 4,42 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) dwie jezdnie o szerokości 2x7,00 m;
- 2) pas rozdziału o szerokości 4,00 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2 m;
- 4) obustronne ścieżki rowerowe o szerokości 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min 4,00 m;
- 5) zatoki autobusowe;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 1KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poza strefą uciążliwości komunikacyjnych, w odległości nie mniejszej niż 25,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo lub jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 5) skrzyżowania z ulicami Gen. Zygmunta Podchorążego, Świerkową i Północną na warunkach zarządcy drogi, zaleca się skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 6) skrzyżowania z ulicami: Topolową, Wileńską i Różaną zwykle.

4. Dopuszcza się etapowanie realizacji ulicy 1KD; w pierwszym etapie może być ona wykonana jako jednojezdniowa z zachowaniem rezerwy terenu pod budowę drugiej jezdni.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Świerkowej - nowo projektowany odcinek do dworca kolejowego wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m, o powierzchni ok. 0,26 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) pas zieleni;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Kolejową 1KD na warunkach zarządcy drogi, zaleca się skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 3) skrzyżowanie z ulicą okrężną wokół placu 3KD jako zwykle.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające placu przed dworcem kolejowym wyznaczające przestrzeń publiczną komunikacji i zieleni urządzonej, o powierzchni ok. 0,89 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD/ZP.

2. W granicach placu 3KD adaptuje się jezdnię o szerokości 7,00 m wokół placu, miejsca postojowe przed budynkiem dworca kolejowego oraz teren zieleni niskiej i wysokiej.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Północnej – odcinek łączący projektowaną drogę główną 1KD z placem 3KD położonym przed dworcem kolejowym wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, o powierzchni ok. 0,34 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) pas zieleni;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Północnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m, zakończonej placem manewrowym, o powierzchni ok. 0,16 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) plac manewrowy o wymiarach 22x23 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulic Kolejowej i Wylotowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 14,00÷15,00 m, o powierzchni ok. 1,16 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Zwrotniczej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 13,00÷15,00 m, zakończonej placem manewrowym, o powierzchni ok. 0,41 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy o wymiarach 20x30 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Parowozowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni ok. 0,25 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) zieleni;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Kowieńskiej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16,00÷23,00 m, o powierzchni ok. 0,51 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00÷7,00 m;

- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) zatoki autobusowe;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 9KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej i Wileńską 10KD projektuje się jako zwykłe.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Wileńskiej, w ciągu drogi gminnej nr 101377B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16,00÷27,00 m, o powierzchni ok. 0,77 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 10KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00÷7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) zatoki autobusowe;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 10KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej, Północną 1KD i Kowieńską 9KD projektuje się jako zwykłe.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Różanej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,36 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 11KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) pas zieleni;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 11KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Północną 1KD i projektowaną 12KD projektuje się jako zwykłe.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy projektowanej łączącej ulicę Lipową z Różaną, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,44 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 12KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00÷7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 12KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Różaną 11KD i Lipową projektuje się jako zwykłe.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Jaśminowej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowa, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,05 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 13KD należy zrealizować docelowo: plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 18,00x17,00 m i ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,00 m.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Bukowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,45 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 14KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 29 x20 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 14KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Sosnową, Olszową i Lipową projektuje się jako zwykłe.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Grabowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 11,00÷32,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,56 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 15KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 31x65 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 15KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

- 2) skrzyżowania z ulicami: Gen. Zygmunta Podchorzkiego i Modrzewiową projektuje się jako zwykłe.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,89 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 16KP/ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni izolacyjnej od ulicy głównej 1KD

3. Dopuszcza się zagospodarowanie części terenu pod potrzeby parkingów obsługujących tereny sąsiednie, w tym kolejowe lub w przyszłości usługi ogólnomiejskie.

4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu na cele mieszkaniowe i usługowe, bez prawa zabudowy nowymi budynkami.

5. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych istniejących obiektów, celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb użytkowników oraz ich rozbudowę do 10% kubatury.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 17KP/ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję parkingową z przeznaczeniem minimum 30 % powierzchni pod zieleń o funkcji rekreacyjnej i izolacyjnej, z wykorzystaniem istniejącego, wartościowego drzewostanu.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego ustala się funkcję komunikacyjną do czasu realizacji ulicy 1KD w docelowych liniach rozgraniczających.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy bez nazwy, wyznaczające pas drogi wewnętrznej klasy „W” wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni ok. 0,19 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 18KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 25x25 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zespołów garażowych o powierzchni ok. 0,35 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 19KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję garażową.

3. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania obiektów.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych.

5. Nakazuje się utrzymanie jednolitej kolorystyki ścian w kolorze białym i wrót garażowych w kolorze zielonym.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy bez nazwy wyznaczające pas drogi dojazdowej klasy „W” wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni ok. 0,22 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 20KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 25x25 m;
- 3) chodnik o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 21MN.

2. Teren 21MN nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, przeznaczony jest do wspólnego zagospodarowania z działką o numerze 23600, położoną w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 61MN; powinien być zagospodarowany zielenią izolacyjną od zabudowy produkcyjno-usługowej.”

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym obejmującej adaptowane budynki kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 24MN o powierzchni ok. 0,32 ha, 26MN o powierzchni ok. 0,36 ha, 27MN o powierzchni ok. 0,15 ha, 28MN o powierzchni ok. 1,77 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dojazd odpowiednio do usytuowania nieruchomości od ulic 2KD, 4KD, 6KD, 8KD;
- 2) obowiązuje przeznaczenie minimum 25 % terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m od powierzchni terenu do kalenicy;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 27÷40°;
- 6) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich;
- 7) w stosunku do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia rozdziału III tekstu planu.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 29MN o powierzchni ok. 0,59 ha, 31MN o powierzchni ok. 1,30 ha, 33MN o powierzchni ok. 0,68 ha, 34MN o powierzchni ok. 2,78 ha, 35MN o powierzchni ok. 1,33 ha, 36MN o powierzchni ok. 1,08 ha, 38MN o powierzchni ok. 0,10 ha, 42MN o powierzchni łącznej ok. 0,40 ha, 44MN o powierzchni ok. 0,42 ha, 57MN o powierzchni ok. 0,26 ha, 58MN o powierzchni ok. 0,22 ha, 60MN o powierzchni ok. 0,26 ha, 61MN o powierzchni ok. 0,63 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje przeznaczenie minimum 25 % terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 27÷40°;
- 5) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 49MN o powierzchni ok. 0,16 ha, 50MN o powierzchni ok. 0,18 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i rozbudowy.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami: 25MNU o powierzchni ok. 0,97 ha, 37MNU o powierzchni ok. 0,22 ha, 59MNU o powierzchni ok. 0,81 ha, 64MNU o powierzchni ok. 0,14 ha, 65MNU o powierzchni ok. 1,12 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkalnej.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i rozbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w nowej zabudowie obowiązuje przeznaczenie minimum 25 % terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 27÷40°;
- 5) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 43MW o powierzchni ok. 0,21 ha, 45MW o powierzchni ok. 0,76 ha, 47MW o powierzchni ok. 1,40 ha, 51MW o powierzchni ok. 1,29 ha, 52MW o powierzchni ok. 1,10 ha, 54MW o powierzchni ok. 0,32 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcje usługowe nieuciążliwe, sportowo-rekreacyjne, komunikacji.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów oraz przebudowy i rozbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje przeznaczenie minimum 25 % terenu pod powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki inwestora;
- 2) do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy istniejącej należy przyjmować wskaźnik 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji naziemnych;
- 5) dachy płaskie.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami: 46UK o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się funkcję usługową sakralną.



3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 55. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 53U o powierzchni ok. 0,32 ha, 55U o powierzchni ok. 0,32 ha, 63U o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu realizacji nowego układu drogowego, generującego uciążliwości komunikacyjne.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów oraz przebudowy i rozbudowy z przeznaczeniem pod funkcje usługowe.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w nowej zabudowie obowiązuje przeznaczenie minimum 15 % terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 27÷40°;
- 5) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 56. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 66U o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową - stację paliw.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję handlową.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

5. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimum 15 % terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 8 m;
- 4) nie ustala się geometrii dachu;

§ 57. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 68U o powierzchni ok. 0,04 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową - myjnię samochodową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję zieleni urządzonej.

4. Adaptuje się istniejącą wiatę i urządzenia myjni samochodowej.

5. Zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem obiektu dozoru o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,50 m.

§ 58. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 39U/P o powierzchni ok. 0,26 ha, 40U/P o powierzchni ok. 3,84 ha, 56U/P o powierzchni ok. 5,69 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjno-składową i usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizowania usług o innym charakterze, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> i związanych z kompleksową obsługą terenów mieszkaniowych.

4. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw w granicach terenu 56U/P.

5. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów oraz przebudowy i rozbudowy.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) istniejące powierzchnie biologicznie czynne należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, ewentualne zmiany zagospodarowaniu nie mogą powodować ubytku powierzchni zielonych poniżej poziomu 15 % powierzchni terenu;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 12 m.
- 4) nie ustala się geometrii dachów, która wynikać powinna z funkcji i stosowanych technologii.

§ 59. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny publicznej zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 22ZP o powierzchni ok. 0,46 ha, 23ZP o powierzchni ok. 0,11 ha, 32ZP o powierzchni ok. 0,05 ha, 62ZP o powierzchni ok. 0,61 ha, 67ZP o powierzchni ok. 0,51 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni rekreacyjnej, wzbogacającej śródmiejską przestrzeń publiczną i izolacyjnej od ciągów komunikacyjnych.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów 22ZP i 23ZP na cele komunikacyjne, do czasu realizacji ulicy 1KD w docelowych liniach rozgraniczających.

4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejących budynków w granicach terenu 62ZP. Do czasu realizacji założeń planu dopuszcza się ich remonty w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, bez możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Adaptuje się istniejącą zieleń wysoką w odpowiednim stanie jakościowym i zdrowotnym."

§ 60. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: 41ZP o powierzchni ok. 2,80 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni parkowej i rekreacyjnej dla mieszkańców osiedli: „Kamena” i „Kolejowa”.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się podziemny korytarz prowadzenia infrastruktury technicznej.

§ 61. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 30ZP/KK o powierzchni ok. 0,15 ha, który może być w całości lub części wykorzystany pod potrzeby przebudowy linii kolejowej „Rail Baltica”

2. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 62. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny kolejowe zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolami 69KKz o powierzchni ok. 0,55 ha, 70KKz o powierzchni ok. 0,32 ha, 71KKz o powierzchni ok. 0,39 ha.

§ 63. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami: E o powierzchni 0,01 ha każda.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i wydzielanie nowych działek pod stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w bryłę budynku.

§ 64. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 48KP/ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni parkowej i rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla „Kamena”.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu na potrzeby parkingów z zielenią urządzoną obsługujących tereny sąsiednie.”.

## **Rozdział 6**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ**

§ 65. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań powyżej 20, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych, w których jest zatrudnionych powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację o której mowa w punkcie 1) należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) należy przewidzieć lokalizację awaryjnych studni wody pitnej spełniających normę 7,5 l wody na osobo-dobę;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) należy uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 600 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

## **Rozdział 7**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

§ 66. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zabezpieczenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowany układ komunikacyjny powinien umożliwić dojazd i dostęp do budynków jednostkom ratowniczo-gaśniczym straży pożarnej.

## **Rozdział 8**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 67. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla wszystkich terenów.

§ 68. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą Nr XXII/189/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2824).

§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach**  
***Andrzej Paweł Chuchnowski***



**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XIV/130/2011  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 26 października 2011 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.06.2011	PHU "Tapiro" Hołdyński, Penczek	Wnoszą o uwzględnienie już istniejącego lewoskrętu z ulicy Kolejowej do stacji Paliw „Tapiro” oraz wytyczenie pasa dla pojazdów oczekujących z prawej strony ulicy Kolejowej	10473/3	66U, 1KD	
2.	29.06.2011	Regina Dunaj	Nie zgadza się na ustalenia planu, gdyż nie jest on satysfakcjonujący.	10467,10468, 10469	1KD, 15KD	
3.	04.07.2011	Waldemar Janion	Wnosi o wykup swojej działki w terminie do ustalenia, lecz nie dłuższym niż dwa do trzech lat, od złożenia uwagi.	23583/2	1KD	
4.	12.07.2011	PPH Cymes	Wnosi o pozostawienie istniejącego wjazdu na teren zakładu oraz przerwanie pasa zieleni drogi 1KD na wysokości istniejącego wjazdu do firmy, aby transport surowca był możliwy i wygodny.	24520/2	1KD, 39UP, 56U/	
5.	14.07.2011	Jarosław i Anna Dąbrowscy	W projekcie planu brak jest bezpośredniego skrętu z jednego z pasów jezdni na przedmiotową działkę. Pozostawienie dwudziestometrowego pasa od linii zabudowy umniejsza znacznie ilość miejsc na parkingu. Mało miejsca porzy firmie znacznie utrudni wjazd i manewrowanie samochodom firm dostawczych.	10470/8	1KD	
6.	14.07.2011	Transbud Elk	Sprzeciw dotyczy projektowanej w planie ulicy 1KD, która w planowanym przebiegu zagraża istnieniu oddziału firmy w Suwałkach	23610, 23612/5, 23612/6, 23612/7, 23613, 23614/2, 23614/5, 23617/1, 23617/9	1KD, 56U/P	
7.	14.07.2011	Małgorzata i Wojciech Szulc	Wnoszą o: 1) przesunięcie linii zabudowy w kierunku do projektowanej drogi poza granicami planu, 2) lokalizację wjazdu na działkę od strony projektowanej drogi poza granicami planu, 3) przewidzenie ekranów dźwiękochłonnych od strony projektowanej drogi poza granicą planu.	24619	31MN	
8.	14.07.2011	Helena Miszkiel	Nie zgadza się na ulicę i „rondo”, wnosi, by działki zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: AGP-III-7331-33A/05 z dnia 12 sierpnia 2005 r., w przypadku nie uwzględnienia uwagi wnosi o wykupienie swoich udziałów w działkach przed uchwaleniem planu.	10467,10468, 10469	1KD, 15KD	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
9.	14.07.2011	Krzysztof Rukść	Wnioskuję o wykupienie działki w całości w terminie do ustalenia, lecz nie dłuższym niż dwa do trzech lat, od złożenia niniejszej uwagi.	23595/4	1KD	
10.	15.07.2011	Szymon Jacek Prusinowski	Wnosi zastrzeżenia do planowanej drogi, zarzuca, iż brak ustalenia terminu budowy drogi powoduje obniżenie wartości nieruchomości.	23584/3	1KD	
11.	15.07.2011	Bogusława Marcinkowska	Stanowczo protestuję przeciwko poszerzaniu ulicy Kolejowej kosztem jej działki.	10471/5	1KD	
12.	15.07.2011	Grzegorz Krupiński	Wnosi sprzeciw wobec projektowanej drogi, gdyż spowoduje to zahamowanie realizacji planów i spadek wartości nieruchomości.	23584/6, 23595/3	1KD	
13.	15.07.2011	Cerambud	Brak wjazdu na dwa pasy ruchu projektowanej drogi 1KD oraz wjazdu z dwóch pasów ruchu utrudni korzystanie dla klientów i narazi firmę na straty. Wnioskuję o przeniesienie skrzyżowania w miejsce wjazdu do firmy, lub wyznaczenie dublerów, umożliwiających dojazd do skrzyżowania.	23601/2, 23601/3, 25001	1KD	
14.	15.07.2011	Mieszkańcy ulic Kolejowej i Wylotowej	Nie zgadzają się na poszerzenie ulicy Kolejowej na odcinku od obecnego dworca kolejowego do ulicy Wylotowej i ulicy Wylotowej oraz budowę ścieżek rowerowych w pasach drogowych tych ulic.	działki w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KD, 7KD	6KD, 7KD	

### Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIV/130/2011  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 26 października 2011 r.

#### Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.

3639

**UCHWAŁA NR X/51/2011 RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. przyjętej do wymiaru podatku rolnego na 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475) uchwała się co następuje:

§ 1. Obniża się na terenie gminy średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. z kwoty 74,18 zł do kwoty 58,00 za 1 q, która stanowi podstawę obliczenia podatku rolnego na 2012 rok na obszarze gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Waldemar Krakowski**

3640

**UCHWAŁA NR X/52/2011 RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) - uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	- 0,67 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	- 15,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	- 5,12 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	- 4,45 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, które w pozwoleniu na budowę zostały określone jako budynki letniskowe, budynki rekreacji indywidualnej, z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o których mowa w art.1a ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	- 7,36 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
f) pozostałych innych niż w lit. „e”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	- 4,63 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2. Od budowli	- 2 % ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
3. Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,62 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne i elektrowni wodnych,	- 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,	0,43 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
d) pod drogami wewnętrznymi	0,05 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
e) pozostałych innych niż w lit. „c” i „d” w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	- 0,36 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/184/10 Rady Gminy Puńsk z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 280, poz. 3585).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Waldemar Krakowski**



3641

**UCHWAŁA NR X/53/2011 RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) - uchwała się co następuje

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy:

- 1) Od samochodu ciężarowego o którym mowa w art. 8 pkt 1 o podatkach i opłatach lokalnych o masie całkowitej:
  - a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie - 400 zł
  - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 500 zł
  - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 600 zł
- 2) Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą następująco:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	50,00	200,00
13	14	200,00	450,00
14	15	450,00	650,00
15		650,00	1.350,00
Trzy osie			
12	17	200,00	300,00
17	19	300,00	570,00
19	21	570,00	750,00
21	23	750,00	1.150,00
23	25	1.150,00	1.650,00
25		1.150,00	1.650,00
Cztery osie i więcej			
12	25	720,00	730,00
25	27	730,00	1.150,00
27	29	1.110,00	1.750,00
29	31	1.730,00	2.570,00
31		1.730,00	2.570,00

- 3) Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 ton do poniżej 12 ton - 1.050 zł.
- 4) Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczana masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	50,00	90,00
18	25	320,00	550,00
25	31	620,00	980,00
31		1.500,00	2.030,00
Trzy osie i więcej			
12	40	1.350,00	1.850,00
40		1.850,00	2.670,00

- 5) Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, których łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzona przez podatnika podatku rolnego) 650 zł.
- 6) Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach lokalnych (z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzona przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczana masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa /przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	50,00	80,00
18	25	250,00	380,00
25		380,00	620,00
Dwie osie			
12	28	270,00	370,00
28	33	680,00	910,00
33	38	910,00	1.360,00
38		1.250,00	1.780,00
Trzy osie i więcej			
12	38	740,00	1.010,00
38		1.000,00	1.350,00

- 7) Od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc 1.820,96 zł;
- b) równej lub wyższej niż miejsc 2.302,20 zł.

- 8) Stawki podatku od środków transportowych wyprodukowanych w roku 2008 i nowszych określa się w wysokości:
- a) dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:
    - lit. a) – 380 zł,
    - lit. b) – 480 zł,
    - lit. c) – 580 zł,
  - b) dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3:
    - lit. a) – 1.030 zł,
  - c) dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 5 – 630 zł;
  - d) dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 7
    - lit. a) – 1.700,96 zł,
    - lit. b) – 2.202,20 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XXIX/150/09 z dnia 13 listopada 2009 r. r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 231, poz. 2760).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Waldemar Krakowski**

**3642**

**UCHWAŁA NR X/54/2011 RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie opłaty od posiadania psów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), oraz art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt 1, lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) - uchwała się co następuje:

§ 1. Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 30 zł od jednego psa posiadane przez osobę fizyczną.

§ 2. Opłata od posiadania psów płatny jest bez wezwania do 31 maja roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym istniał obowiązek jej zapłaty.

§ 3. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 4. Opłatę od posiadania psów należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Puńsk lub dla inkasenta.

§ 5. Pobór opłaty w drodze inkasa powierza się sołtysowi Puńsk Osada.

§ 6. Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 25 % od zainkasowanej kwoty i wpłaconej do kasy do dnia 15 każdego miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano pobrania opłaty.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIX/151/09 Rady Gminy Puńsk z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie opłaty od posiadania psów (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 231 poz. 2761).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Waldemar Krakowski**

3643

#### **UCHWAŁA NR X/55/2011 RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 24 listopada 2011 r.

##### **w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) - uchwała się co następuje:

§ 1. Stawkiienne opłaty targowej od sprzedaży dla osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej wynosi 30 zł.

§ 2. Opłatę targową pobiera się bezpośrednio od sprzedającego w dniu sprzedaży.

§ 3. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Inkasentem opłaty targowej jest Pan Arkadiusz Łangowski.

3. Opłaty targowe pobrane przez inkasenta podlegają wpłacie do kasy Urzędu Gminy w terminie do 15 każdego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano pobranie opłaty.

4. Określa się wysokość wynagrodzenia za inkaso w wysokości 50 % zainkasowanej opłaty targowej.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXII/153/05 Rady Gminy Puńsk z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r. Nr 256, poz. 2892)

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Waldemar Krakowski**

3644

**UCHWAŁA NR X/56/2011 RADY GMINY PUŃSK**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia wzorów informacji i deklaracji dla podatników podatku od nieruchomości,  
rolnego i leśnego**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 05 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825 oraz z 2007 r. Nr 109, poz. 747 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku od leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 226, poz. 1475) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wzór informacji dla osób fizycznych będących podatnikami podatku od nieruchomości, rolnego oraz leśnego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustala się wzory deklaracji dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych, Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będącymi podatnikami podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego – stanowiące załączniki Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr X/63/07 Rady Gminy Puńsk z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów informacji i deklaracji dla podatników podatku leśnego, rolnego oraz od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 264, poz. 2826 ).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Waldemar Krakowski**



<b>C. 1. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI</b> (np. data i nr aktu notarialnego, decyzji, postanowienia sądowego, rozpoczęcia prowadzenia działalności, itp.)	
..... .....	
<b>I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>	
1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek	
..... .....	
2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów	
.....	
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	2 .....m
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha
c) pozostałych przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,	2 .....m
d) pod drogami wewnętrznymi	2 .....m
e) pozostałych innych niż w lit. „c” i „d” w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2 .....m
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)	
<b>BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b> (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)	
a) mieszkalnych	2 .....m
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	2 .....m
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	2 .....m
d) związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	2 .....m
e) pozostałych, które w pozwoleniu na budowę zostały określone jako budynki letniskowe, budynki rekreacji indywidualnej, z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o których mowa w art.1a ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 .....m
f) pozostałych innych niż w lit. „e”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2 .....m
<b>D.3 BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</b>	.....zł.
<b>E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b>	
(podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie, (np. nieużytki).	
.....	

II. PODATEK ROLNY							
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych						
	Orne	Sady	Użytki zielone		Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na UR	Rowy na UR
			Łąki	Pastwiska			
I							
II							
III	X						
IIIa			X	X			
IIIb			X	X			
IV	X						
IVa			X	X			
IVb			X	X			
V							
VI							
VIz							
Razem							
Grunty pod stawami:							
	- zarybione /czym/ .....						
	- nie zarybione						
Rowy							
RAZEM							

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM	
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)	
	.....
H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	.....
2. inwestycyjne	.....
3. inne	.....
Razem	.....



III. PODATEK LEŚNY	
<b>I. POWIERZCHNIA LASU</b>	
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	
- zwolniona od podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat	
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
.....	.....
.....	.....
- podlegająca opodatkowaniu	.....
W tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....

**J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**  
 Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

37. Imię/imiiona	38. Nazwisko
.....	.....
39. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	40. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
.....	.....

**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

41. Uwagi organu podatkowego	
.....	
.....	
42. Identyfikator przyjmującego formularz	43. Data i podpis przyjmującego formularz
.....	.....

\*numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,  
 \*\* NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu  
 † niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr X/56/2011  
Rady Gminy Puńsk  
z dnia 24 listopada 2011 r.

Indentyfikator Podatkowy \*/\*\*

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

**DN - 1**

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania:	Organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
3. Wójt Gminy Puńsk Adres: ul. Adama Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
.....			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
.....			
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
.....			
9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki**			
.....			
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
.....			
11. Polska Klasyfikacja Działalności (PKD)			
.....			
12. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS)			
.....			
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
.....	.....	.....	
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu	
.....	.....	.....	
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
.....	.....	.....	
21. Telefon kontaktowy			
.....			
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (obowiązkowo należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 § 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa)	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) na podstawie wykazu z części „I”			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
a) związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .... m <sup>2</sup>	24. ....	25. ....
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	26. .... ha	27. ....	28. ....
c) pozostałych przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	29. .... m <sup>2</sup>	30. ....	31. ....
d) pod drogami wewnętrznymi	32. .... m <sup>2</sup>	33. ....	34. ....
e) pozostałych innych niż w lit. „c” i „d” w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	35. .... m <sup>2</sup>	36. ....	37. ....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>			
a) mieszkalnych	38. .... m <sup>2</sup>	39. ....	40. ....
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	41. .... m <sup>2</sup>	42. ....	43. ....
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	45. .... m <sup>2</sup>	46. ....	47. ....
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48. .... m <sup>2</sup>	49. ....	50. ....
e) pozostałych, które w pozwoleniu na budowę zostały określone jako budynki letniskowe, budynki rekreacji indywidualnej, z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o których mowa w art. 1a ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	51. .... m <sup>2</sup>	52. ....	53. ....
f) pozostałych innych niż w lit. „e”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	54. .... m <sup>2</sup>	55. ....	56. ....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się). Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)			
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych	57. .... zł	58. 2%	59. ....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			60. .... zł
<b>F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
61. Należy wykazać w części „J” „wykaz” poz. 74, 75, 76.			
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Uprowadzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
62. Imię	63. Nazwisko		
64. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
68. Uwagi organu podatkowego			
69. Identyfikator przyjmującego formularz			
70. Podpis przyjmującego formularz			

\* numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

\*\* NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

I. Wykaz nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości (podstawa prawna: art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz art. 7 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)					
<b>71. Grunty (*)</b>					
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny działki, obręb	Tytuł prawny	Położenie	Powierzchnia	
<b>72. Budynki (*)</b>					
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nazwa budynku	Położenie		Powierzchnia użytkowa	
<b>73. Budowle (*)</b>					
Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość			
<b>J. Wykaz nieruchomości podlegających zwolnieniu z podatku od nieruchomości (podstawa prawna: art. 6 ust. 10 i 7 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa)</b>					
<b>74. Grunty (*)</b>					
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny działki, obręb	Tytuł prawny	Rodzaj gruntu	Położenie	Powierzchnia
<b>75. Budynki (*)</b>					
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Tytuł prawny	Nazwa budynku	Położenie	Powierzchnia użytkowa	
<b>76. Budowle (*)</b>					
Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość			
* W razie większej liczby nieruchomości załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru					
K. Adnotacje organu podatkowego:					

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr X/56/2011  
Rady Gminy Puńsk  
z dnia 24 listopada 2011 r.

Indentyfikator Podatkowy \*/\*\*

**DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY**

DR - 1

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także spółki nie mające osobowości prawnej do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
3. Wójt Gminy Puńsk Adres: ul. Adama Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną    ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna		<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	
		<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel		<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	
		<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty		<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz
		<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz	
6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**			
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
11. Polska Klasyfikacja Działalności (PKD)			
12. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS)			
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>			
13. Kraj		14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina		17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość		20. Kod pocztowy	21. Poczta
22. Telefon kontaktowy			
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
23. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej	
(obowiązkowo należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 § 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa)			



c) grunty pod stawami niezarybionymi									
<b>Rowy</b>									
<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>									
<b>I</b>									
<b>II</b>									
<b>III a</b>									
<b>III b</b>									
<b>IV a</b>									
<b>IV b</b>									
<b>IV</b>									
<b>V</b>									
<b>VI</b>									
<b>VIz Razem (bez zwolnień)</b>									
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>									
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)									
.....									
.....									
.....									
<b>F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW</b>									
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów									
2. inwestycyjne									
3. inne									
Razem									
<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>									
Kwota podatku									
Różnica kwot z D - F (należy zaokrąglić do pełnych złotych) .....									
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>									
Upředzrony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.									
24. Imię					25. Nazwisko				
.....					.....				
26. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)					27. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego				
.....					.....				
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>									
28. Uwagi organu podatkowego									
.....									
.....									
.....									
29. Identyfikator przyjmującego formularz					30. Podpis przyjmującego formularz				
.....					.....				

\*numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,  
\*\* NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr X/56/2011  
Rady Gminy Puńsk  
z dnia 24 listopada 2011 r.

Indentyfikator Podatkowy \*/\*\*

**DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY**

**DL - 1**

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także spółki nie mające osobowości prawnej do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
3. Wójt Gminy Puńsk Adres: ul. Adama Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**			
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
11. Polska Klasyfikacja Działalności (PKD)			
12. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS)			
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu	
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
22. Telefon kontaktowy			
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
23. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej	
(obowiązkowo należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty - art. 81 § 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa)			



D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka	Kwota podatku
1. Lasy ochronne	.....	.....	.....
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....	.....	.....
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt 1 i 2)	.....	.....	.....
4. Razem (kwota podatku zaokrąglona do pełnych złotych)	.....	.....	.....
E. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH OD PODATKU LEŚNEGO			
(podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
1. Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, podać rok posadzenia (samosiewu)	.....rok	.....	.....ha
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	.....	.....	.....ha
3. Użytki ekologiczne	.....	.....	.....ha
4. Inne zwolnienia od podatku leśnego:			
a) .....			
b) .....			
c) .....			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
24. Imię	25. Nazwisko		
.....	.....		
26. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	27. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
.....	.....		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
28. Uwagi organu podatkowego			
.....			
29. Identyfikator przyjmującego formularz		30. Podpis przyjmującego formularz	
.....		.....	

\*numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

\*\* NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

3645

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.136.2011.AŁ WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281)

**stwierdzam nieważność**

**§ 8 ust. 4 pkt 1 lit. a** w części: „1KD-G”, „3KD-Z”, **§ 20 pkt 5 lit. a** w części: „i 3KD-Z”, **§ 20 pkt 5 lit. b**, **§ 22 ust. 1 pkt 1** w części: „projektowane przedłużenie ulicy Piastowskiej w kierunku ulicy Władysława Wysockiego (1 KD-G)”, „i istniejąca ulica Władysława Raginisa (3 KD-Z)”, **§ 23 ust. 1 pkt 1 lit. a**, **§ 23 ust. 1 pkt 1 lit. c**, **§ 23 ust. 1 pkt 1 lit. q** w części: „(1KD-G)”, **§ 23 ust. 1 pkt 1 lit. s** w części: „z dojazdem w liniach rozgraniczających ulicy 1KD-G”, **§ 26 pkt 2** w części: „ulicy 1KD-G”, **§ 27 pkt 2** w części: „do kanału sanitarnego Dn 300 w ul. 1 KD-G oraz”, **§ 29 pkt 1 lit. a** w części: „1 KD-G i”, **§ 53 ust. 5 pkt 1** w części: „ulic 1 KD-G i”, **§ 55 ust. 2 pkt 1** w części: „1 KD-G”, **§ 55 ust. 2 pkt 2** w części: „1 KD-G”, **§ 55 ust. 4 pkt 3 lit. a** w części: „1 KD-G”, **§ 55 ust. 5 pkt 1** w części: „1KD-G”, **§ 55 ust. 5 pkt 2** w części: „1 KD-G”, **§ 56 ust. 4 pkt 1** w części: „dróg 1KD-G i 3 KD-Z oraz”, **§ 57 ust. 5 pkt 1** w części: „1KD-G i z 3 KD-Z”, **§ 57 ust. 5 pkt 8** uchwały Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego), części Załącznika Nr 1 do uchwały w zakresie: dotyczącym budynków i obszaru objętego ustaleniami Decyzji Wojewody Podlaskiego Nr 7/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr WI.IA.70453/4-3/2010 z dnia 1 października 2010 r. oraz części obszaru 4 KD-L objętego ustaleniami planu przyjętego uchwałą Nr XI/87/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 123, poz. 1115).

**UZASADNIENIE**

W dniu 24 października 2011 r. Rada Miejska Białegostoku podjęła uchwałę Nr XVII/149/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego), która do organu nadzoru wpłynęła w dniu 31 października 2011 r.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 10, art. 65 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), co stanowiło podstawę do wszczęcia w dniu 15 listopada 2011 r. postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Rada Miejska Białegostoku mocą przedmiotowej uchwały ustaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren o powierzchni około 122,5 ha ograniczony od północy – pasem linii elektroenergetycznych wysokich napięć, od wschodu – ulicą Konstantego Kosińskiego i jej przedłużeniem, od południowego wschodu – ulicą Wojciecha Bogusławskiego i jej przedłużeniem, od południowego zachodu – ogrodami działkowymi pod pasem linii elektroenergetycznych wysokich napięć i dalej ulicami Józefa Chełmońskiego, Melchiora Wańkowicza, Maksyma Gorkiego, Adama Chętnika, 42 Pułku Piechoty, Ziółową oraz od zachodu – ulicą Władysława Raginisa.

Postępowanie nadzorcze wykazało, iż w uchwalonym przez Radę Miejską Białegostoku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda (rejon ul. J. K. Kluka i S. Nowakowskiego) w Białymstoku brak jest szczegółowych informacji dotyczących zmiany sposobu obsługi komunikacyjnej, przyległych do terenu objętego planem, terenów już zainwestowanych, poprzez nie uwzględnienie zjazdów z ulicy Raginisa do zrealizowanego już osiedla za północno – zachodnią granicą opracowanego planu. W związku z czym zaprojektowany układ komunikacyjny 3KD-Z stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niedochowanie zasad sporządzania planu. Wyraża się to w zmianie sposobu obsługi komunikacyjnej terenów zagospodarowanych i bezpośrednio przyległych. Ukształtowany w taki sposób plan nie określa zasad docelowej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, pozostawionych poza granicami planu, od strony północno - zachodniej projektowanej trasy 3KD-Z.

W nadesłanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku za pismem Nr URB.I.6721.22.15.2011 z dnia 22 listopada 2011 r. wyjaśnieniach podniesiono, że „Zarzut naruszenia art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z powodu nieokreślenia zasad zmiany sposobu obsługi komunikacyjnej terenów już zainwestowanych przyległych do granic planu jest niezrozumiały. Ustalenia planu mogą odnosić się tylko i wyłącznie do terenów położonych w granicach planu.”

Odnosząc się do zaprezentowanego przez Gminę powyższej argumentacji, zasadnym jest przytoczenie stanowiska wyrażonego w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 maja 2008 r., sygn. akt II OSK 281/08, który badał przedmiotowe naruszenie, wskazane przez organ nadzoru rozstrzygnięciem nadzorczym do uchwały Nr XI/88/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego dotyczące uchwały Nr miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) w Białymstoku. Obecnie uchwała Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku dotyczy tych samych terenów, różni się jedynie oznaczeniem obszaru 3KD-Z. Naczelny Sąd Administracyjny zważył co następuje: „Projektowany w przedmiotowym planie układ komunikacyjny zmienia sposób obsługi komunikacyjnej przyległych do terenu objętego planem terenów już zainwestowanych, gdyż nie przewiduje zjazdu z ulicy Raginisa do zrealizowanego już osiedla Jaroszkówka. Trafnie więc ustalił WSA, że plan nie zawiera obowiązującego elementu w postaci zasad docelowej obsługi komunikacyjnej terenu bezpośrednio przylegającego od strony północno - zachodniej do projektowanej trasy KD-3Z”.

Gmina, samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Przysługujące jej władztwo planistyczne doznaje ograniczeń wynikających z obowiązku przestrzegania przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w tym względzie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta przed podjęciem uchwały intencyjnej, wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Powyższy przepis prawa zobowiązuje organ sporządzający plan miejscowy do możliwie precyzyjnego i jednoznacznego określenia granic planu miejscowego już na etapie podejmowania uchwały intencyjnej. Jeżeli w trakcie prowadzonej procedury planistycznej powstaną nieznane wcześniej okoliczności formalno-prawne, organ sporządzający plan miejscowy jest zobowiązany do ich uwzględnienia i dokonania w tym zakresie korekty oraz uszczegółowienia granic w niezbędnym zakresie.

Nie dokonanie przez Gminę Białystok wymaganej przepisami prawa korekty i uchwalenie planu miejscowego w powyżej przedstawionym kształcie doprowadziło do sytuacji, w której uchwalony w takim kształcie plan miejscowy nie określa zasad docelowej obsługi komunikacyjnej terenów pozostawionych poza granicami planu, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niedochowanie zasad sporządzania planu.

Ponadto, w wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru ustalił, iż w dniu 1 października 2010 r. Wojewoda Podlaski wydał decyzję Nr 7/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie przedłużenia ulicy Piastowskiej, w ciągu drogi krajowej Nr 19, na odcinku od ul. Sybiraków do przedłużenia ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku” oraz „Budowie przedłużenia ulicy Piastowskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej, na odcinku od przedłużenia ul. Gen. Wł. Andersa do ul. Wł. Wysockiego w Białymstoku” wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Analiza uchwały wykazała, że uchwalony plan zawiera w swoich granicach tereny bezpośrednio przylegające do „projektowanej” drogi 1KD-G oraz 3 KD-Z, co do których wydano wyżej wymienioną decyzję Nr 7/2010. W związku z tym, należy uznać, iż przedmiotowy plan wprowadza ustalenia planistyczne niezgodne ze stanem faktycznymi prawnym dotyczące terenów objętych wyżej wymienioną decyzją.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi odwzorowywać ustalenia zawarte w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, co określa art. 65 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przedstawiać faktyczny, istniejący sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem (droga 1KD-G nie jest drogą projektowaną, bowiem budynki przeznaczone do wyburzenia w obrębie drogi 1KD-G już nie istnieją).

Prezydent Miasta Białegostoku, w przesłanych wyjaśnieniach stwierdził: „Faktem jest, że na „projektowaną” w planie drogę 1KD-G i skrzyżowanie z ul. Wł. Raginisa (3KD-Z) wydano decyzję nr 7/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 01.10.2010 r. i rozpoczęto jej realizację. Użyte słowo „projektowana” świadczy o tym, że nie jest to droga już istniejąca. Zakończenie prac i oddanie do użytku dopiero nastąpi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym przypadku dokładnie odwzorował „ustalenia zawarte w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę”. Linie rozgraniczające drogi, a nawet układ jezdni, będący jedynie elementem informacyjnym planu, zostały wyrysowane zgodnie z decyzją nr 7/2010. Istniejące na podkładzie geodezyjnym budynki oznaczono, analogicznie jak w projekcie drogowym „do wyburzenia”. Budynki te niedawno zostały wyburzone zgodnie z ostateczną decyzją na realizację inwestycji. Aktualizacja map następuje po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanej inwestycji.”

Należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania to zarówno tekst uchwały jak i rysunek. O ile rysunek planu pozwala na umieszczenie różnych oznaczeń o charakterze informacyjnym, o tyle tekst planu zawiera istotne ustalenia planistyczne określające sposób i formę zagospodarowania terenów, ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów w tym zakazy zabudowy. Zaznaczenie na rysunku planu linii rozgraniczających drogi z jednoczesnym wprowadzeniem ustaleń planistycznych dla terenów objętych ostateczną decyzją dotyczącą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, powoduje, że w dwóch różnych aktach (w akcie prawa miejscowego i decyzji administracyjnej) znajdują się ustalenia planistyczne dla tego samego terenu. Taka sytuacja jest sytuacją niedopuszczalną, naruszającą obowiązujący porządek prawny, w szczególności art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), stanowiący, iż w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, w wyniku dokonania oceny merytorycznej przedmiotowej uchwały ustalono, iż część obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD-L znajduje się w granicach planu przyjętego uchwałą Nr XI/87/07 Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 20 kwietnia 2007 r. W tak skonstruowanym planie dochodzi do sytuacji, iż jeden obszar planu (część obszaru 4KD-L) został uregulowany dwoma aktami prawa miejscowego w postaci planów zagospodarowania przestrzennego. Podjęta przez radę gminy uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna jednoznacznie wskazywać, że dotyczy zmiany już istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jakim zakresie.

Mając powyższe na względzie organ nadzoru odstąpił od stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały w całości, ograniczając się do stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) w zakresie wskazanym w przedmiotowym rozstrzygnięciu nadzorczym.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**z up. Wojewody Podlaskiego**  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**  
**Lidia Stupak**

**3646**

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.137.2011.ACH WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281)

**stwierdzam nieważność**

**§ 49 ust. 1** w części „26MN o powierzchni ok. 0,36 ha, 27MN o powierzchni ok. 0,15 ha, 28MN o powierzchni ok. 1,77 ha” uchwały Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach oraz części Załącznika Nr 1 – Rysunek planu w zakresie dotyczącym obszaru planistycznego oznaczonego symbolami 26MN, 27MN i 28MN do wskazanej wyżej uchwały.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 października 2011 r. Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr XIV/130/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach, która w dniu 2 listopada 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 14 listopada 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Postępowanie nadzorcze wykazało, iż tereny oznaczone symbolem 26MN, 27MN i 28MN wymienione w § 49 ust. 1 uchwały są terenami położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych zamkniętych dla których zarówno w części rysunkowej jak i w treści Planu nie wyznaczono stref ochronnych.

Stosownie do postanowień art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) **w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych, a w strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.** Obowiązek wyznaczania stref ochronnych dla terenów zamkniętych przewiduje również § 7 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) który stanowi, iż projekt rysunku

planu miejscowego powinien zawierać m. inn. granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych.

W toku postępowania nadzorczego Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk w piśmie z dnia 17 listopada 2011 r., znak AGP/RU-7321/48/51/2011 podniósł, nie wskazując konkretnych uregulowań w przedmiotowej uchwale, iż „... na terenach przyległych do terenów kolejowych plan przewiduje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, nie ma potrzeby wyznaczania strefy ochronnej od terenów zamkniętych”. Należy jednak zauważyć, że na terenach przyległych do terenów kolejowych tj.: 26MN, 27MN, 28MN Rada Miejska postanowieniami § 49 Planu nie wprowadziła zakazu lokalizowania nowej zabudowy. Niezbędne jest więc wyznaczenie stref ochronnych oraz zamieszczenie informacji o ograniczeniach w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów znajdujących się w strefach ochronnych terenów zamkniętych, w tym o zakazie zabudowy. Należy również zwrócić uwagę na fakt, iż konieczność uzgodnienia projektu miejscowego planu z PKP S.A. wynika z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie zwalnia z obowiązku wyznaczenia stref ochronnych od terenów kolejowych zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej Planu.

Ponadto w związku z możliwością wykonywania robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego należało w treści projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieścić stosowną informację o ograniczeniach przewidzianych w Rozdziale 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz w § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955), a nie jak to uczyniła Rada Miejska w § 3 ust. 9 przedmiotowej uchwały wskazując jedynie właściwe przepisy. *Jak zauważył Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 6 września 2007 roku, sygn. akt II SA/Bk 464/07 nie jest wystarczające powołanie się na właściwy przepis, należy również w sposób czytelny wprowadzić w planie zapisy dotyczące ograniczeń w użytkowaniu terenu, sąsiadującego z obszarem kolejowym.*

Organ nadzoru stoi na stanowisku, iż położenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26MN, 27MN, 28MN w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych zamkniętych, stanowi okoliczność faktyczną obligującą Radę Miejską w Suwałkach do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczeń, jakie wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych - brak ich określenia stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe stanowisko potwierdza również orzecznictwo sądowoadministracyjne – m.inn. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 czerwca 2007 roku, sygn. akt II OSK 346/07.

Mając powyższe na względzie organ nadzoru odstąpił od stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały w całości, ograniczając się do stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach w zakresie wskazanym w przedmiotowym rozstrzygnięciu nadzorczym.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**z up. Wojewody Podlaskiego**  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**  
**Lidia Stupak**

3647

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.2.138.2011.KK WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 1 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777)

**stwierdzam nieważność**

**§ 10 ust. 5 i 6, § 14, § 24, § 30 ust. 1 pkt 2** oraz **Rozdziału 10 „Uprawnienia Przedsiębiorstwa w przypadku bezumownego korzystania z usług”** załącznika do uchwały Nr XIV/127/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 października 2011 r. Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr XIV/127/2011 w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.. Powyższa uchwała w dniu 2 listopada 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wskazane wyżej zapisy uchwały zostały podjęte z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 16 listopada 2011 roku wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Miejska w Suwałkach podjęła przedmiotową uchwałę na podstawie upoważnienia zawartego w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), który stanowi, iż rada gminy, po dokonaniu analizy projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne, uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Regulamin jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z uregulowaniami ustępu 2 tego artykułu Regulamin powinien określać prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączenia do sieci;
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Rada Miejska w § 10 ust. 5 Regulaminu ustaliła, iż: „Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy oraz gdy nie są spełnione warunki opisane w § 13 pkt 1, 2, 4, 6, 11 regulaminu. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub

zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego”. Ponadto ustęp 6 tego paragrafu przewiduje obligatoryjne wygaśnięcie umowy w sytuacji, gdy zmienił się właściciel (użytkownik) nieruchomości.

Regulacje dotyczące wypowiedzenia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawiera również § 14 uchwalonego Regulaminu. Zgodnie z postanowieniami tego paragrafu, naruszenie przez odbiorców usług obowiązków wymienionych w punktach 1, 2, 4, 6, 11 § 13 Regulaminu pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody i odbiór ścieków przez Przedsiębiorstwo. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego faktu konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 13 pkt 1 i 2 (naruszenia przez odbiorcę obowiązku użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania oraz własnych ujęć wody oraz obowiązku montażu i utrzymywania zaworów antyskażeniowych w warunkach określonych odrębnymi przepisami) następuje natychmiastowe zamknięcie przyłącza wodociągowego.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wskazane wyżej regulacje § 10 ust. 5 i 6 oraz § 14 Regulaminu dotyczące odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków wykraczają poza zakres upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 19 ust. 1 i 2 cyt. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przywołany wyżej art. 19 ust. 2 pkt 2 obliuguje jedynie do określenia w regulaminie szczegółowych warunków i trybu zawierania umów z odbiorcami usług; a nie zagadnień dotyczących możliwości ich wypowiedzenia.

Sprawy te zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 6 cyt. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków powinna regulować umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawarta pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym i odbiorcą. Artykuł ten bowiem stanowi, iż umowa ta powinna zawierać postanowienia dotyczące okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

Ponadto należy zauważyć, iż konsekwencją przyjętych przez Radę cyt. wyżej uregulowań § 10 ust. 5 i § 14 jest dopuszczenie możliwości odcięcia dostawy wody przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w przypadku naruszenia przez odbiorcę obowiązków wymienionych w § 13 pkt 1, 2, 4, 6, 11 Regulaminu. Oprócz wyżej wymienionych „obowiązków” określonych w § 13 pkt 1 i 2 pozostałe punkty dotyczą obowiązku odprowadzania ścieków o jakości, składzie i stanie zgodnym z wartościami podanymi w umowie (pkt 4), poinformowania Przedsiębiorstwa o rodzaju i wielkości powierzchni, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej lub już są odprowadzane do kanalizacji (pkt 6) oraz obowiązku udostępniania pomieszczenia (studzienki) z wodomierzem upoważnionemu przedstawicielowi Przedsiębiorstwa celem dokonania: montażu, założenia plomb, sprawdzenia działania i wymiany wodomierza (pkt 11).

Ustawodawca w art. 8 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków stworzył katalog sytuacji, w których przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne. Takie działania mogą być podjęte, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

Powyższy przepis regulujący uzasadnione okoliczności wstrzymania dostaw wody i zamknięcia przyłącza stanowi katalog zamknięty. Rada nie może więc mocą swojej uchwały rozszerzać go w sposób dowolny. Jest to działanie nie znajdujące umocowania w przepisach prawa.



Przeprowadzone postępowanie nadzorcze wykazało, iż Rada Miejska również bez stosownego upoważnienia, mocą postanowień § 24 Regulaminu dopuściła możliwość pobierania opłat przez Przedsiębiorstwo za odczytywanie wodomierzy dodatkowych. Ponadto paragraf ten zawiera ustalenia, iż wysokość opłat nie jest uzależniona od ilości wody zmierzonej przez te wodomierze, może być ona różna i jest ustalana przez zarząd Przedsiębiorstwa.

Rada Miejska jako organ stanowiący powinna działać tylko i wyłącznie na podstawie prawa i w jego granicach, stąd też niedopuszczalnym jest podejmowanie przez Radę regulacji bez wyraźnego upoważnienia ustawowego lub z jego przekroczeniem.

Przedmiotowy Regulamin w § 30 ust. 1 pkt 2 stanowi, iż Przedsiębiorstwo może odmówić zawarcia umowy oraz dostawy i odbioru ścieków, jeżeli został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków.

Przed wszystkim należy stwierdzić, że powyższe uregulowanie zostało podjęte wbrew postanowieniom art. 6 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którym przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została podłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy. Przepis ten nie wymienia nielegalnego poboru wody czy odprowadzania ścieków jako przyczyny, która może zwolnić przedsiębiorstwo z podpisania przedmiotowej umowy.

Kwestia „sankcji” za nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków została uregulowana w cyt. ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie bowiem z art. 8 ust. 1 pkt 4 tej ustawy, w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody lub nielegalnego odprowadzania ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne.

Ponadto, przepis art. 28 ust. 1 cyt. ustawy przewiduje karę grzywny w wysokości do 5000 zł temu, kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych. W przypadku zaś wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy, sprawca podlega karze do 10 000 zł, o czym stanowi ust. 4 przywołanego wyżej art. 28.

Dodatkowo należy wskazać uregulowania art. 28 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którym, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w wysokości 1000 zł. za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.

Z uwagi na to, iż sprawy związane z nielegalnym poborem wody czy odprowadzaniem ścieków zostały uregulowane w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, jak również fakt, iż cyt. wyżej przepis art. 19 ust. 2 określający zakres możliwych do normowania spraw w regulaminach dostarczania wody i odprowadzania ścieków nie przewiduje ujęcia tych spraw w treści regulaminu, Rada Miejska sprzecznie z prawem dokonała powtórzenia jak również modyfikacji przepisów ustawowych w Rozdziale 10 przedmiotowego Regulaminu „Uprawnienia Przedsiębiorstwa w przypadku bezumownego korzystania z usług”.

Zdaniem organu nadzoru, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, realizując przysługującą mu kompetencję powinien ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu kompetencyjnym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co stanowi istotne naruszenie prawa.

W doktrynie jak i w orzecznictwie ugruntował się pogląd, iż wykładnia norm o charakterze kompetencyjnym powinna być interpretowana w sposób ścisły i literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii (vide: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r., K25/99, OTK 2000/5/141).

Istotą aktu prawa miejscowego (w tym regulaminu dostarczania wody) jest brak możliwości działania organu, który realizuje delegację ustawową, polegającego na powtarzaniu lub modyfikacji

wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Taki pogląd znajduje swoje potwierdzenie w istniejącym orzecznictwie, czego przykładem może być wyrok NSA z 14 października 1999 r. II SA/Wr 1179/90, który stwierdził, iż: „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna”.

Stwierdzone przez organ nadzoru uchybienia należało zakwalifikować jako istotne naruszenie prawa, skutkujące stwierdzeniem nieważności **§ 10 ust. 5 i 6, § 14, § 24, § 30 ust. 1 pkt 2 oraz Rozdziału 10 „Uprawnienia Przedsiębiorstwa w przypadku bezumownego korzystania z usług”** załącznika do uchwały Nr XIV/127/2011.

Ponadto organ nadzoru wskazuje, iż z uwagi na fakt, że przedmiotowy Regulamin jest aktem prawa miejscowego obowiązującym na terenie Gminy Miasta Suwałki i przepisy art. 19 ust. 1 i 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków nie dają podstaw do konkretyzowania w regulaminie zarówno odbiorców jak też przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, nie może on wskazywać konkretnego przedsiębiorstwa realizującego w danym momencie usługi związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków, co stwierdzono w tytule jak też § 1 przedmiotowej uchwały.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**z up. Wojewody Podlaskiego  
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli  
Lidia Stupak**

---

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie [http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik\\_Urzედowy/](http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzედowy/)

---

**Wydawca:** Wojewoda Podlaski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-93-75, e-mail: [tkoczta@bialystok.uw.gov.pl](mailto:tkoczta@bialystok.uw.gov.pl)

**Skład, druk:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-95-06, e-mail: [ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl](mailto:ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl)

**Kolportaż:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu  
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: [jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl](mailto:jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego  
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3