# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

**Białystok, dnia 7 maja 2010 r.** **Nr 88**

**TREŚĆ:**
**Poz.:**

**UCHWAŁA RADY POWIATU**

**1311** – nr XXXI/175/10 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Zambrowskiego ..... 8701

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH**

**1312** nr XXVI/211/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w przedszkolu i szkole prowadzonych przez Gminę Kleszczele ..... 8701

**1313** – nr XXXI/253/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zmian w regulaminie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dąbrowa Białostocka ..... 8703

**1314** – nr XLIII/193/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie dokonania zmian w podziale miasta Siemiatycze na stałe obwody głosowania ..... 8704

**1315** – nr XLIII/194/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej ..... 8706

**1316** – nr XXXV/208/10 Rady Miasta Hajnówka z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/231/02 Rady Miasta Hajnówka z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie: zaliczenia dróg do kategorii dróg miejskich miasta Hajnówki i ich przebiegu oraz nadania nazwy ulicy ..... 8706

**1317** – nr XXXV/209/10 Rady Miasta Hajnówka z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych miasta Hajnówka oraz nadania nazwy ulicy ..... 8709

**1318** – nr XXXV/210/10 Rady Miasta Hajnówka z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: nadania nazwy rondu w mieście Hajnówka ..... 8711

**1319** – nr XXXV/211/10 Rady Miasta Hajnówka z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta RP zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r. ..... 8713

**UCHWAŁY RAD GMIN**

**1320** – nr XXVII/156/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli ..... 8714

**1321** – nr XXXIII/226/10 Rady Gminy Kolno z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ..... 8721

**1322** – nr XXXIII/265/10 Rady Gminy Gródek z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gródek na lata 2010-2014 ..... 8724

**1323** – nr XXXIII/271/10 Rady Gminy Gródek z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych przez Gminę Gródek 8729

**1324** – nr XXXIII/272/10 Rady Gminy Gródek z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/230/06 Rady Gminy Gródek z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/208/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych na terenie gminy Gródek ..... 8730

**1325** – nr XXXIII/273/10 Rady Gminy Gródek z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/231/06 Rady Gminy Gródek z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/145/97 Rady Gminy w Gródku z dnia 22 lipca 1997 r. w sprawie utworzenia granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych ..... 8731

**ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

**1326** – nr NK.II.KK.0911-76/2010 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 kwietnia 2010 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXXIII/226/10 Rady Gminy Kolno z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ..... 8732

**1327** – nr NK.II.BG.0911-77/2010 Wojewody Podlaskiego z dnia 4 maja 2010 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXVII/156/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli ..... 8734

**1328** nr NK.II.KK.0911-78/2010 Wojewody Podlaskiego z dnia 4 maja 2010 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXVI/211/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolu i szkole prowadzonych przez Gminę Kleszczele ..... 8737

**DECYZJA**

**1329** nr OLB-4210-3(13)/2010/439/IX/WG Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Łomży Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomży ..... 8739

**1311**

**UCHWAŁA NR XXXI/175/10 RADY POWIATU ZAMBROWSKIEGO**

z dnia 14 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany Statutu Powiatu Zambrowskiego**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Powiatu Zambrowskiego stanowiącym załącznik do uchwały Nr IX/54/03 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Zambrowskiego (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 124, poz. 2269; z 2004 r. Nr 42, poz. 771; z 2007 r. Nr 44, poz. 351 i z 2008 r. Nr 5, poz. 58) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 68 ust. 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zambrowie,”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zambrowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**
***Józef Dąbrowski***

**1312**

**UCHWAŁA NR XXVI/211/10 RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 29 marca 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w przedszkolu i szkole prowadzonych przez Gminę Kleszczele**

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103 i Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 145, poz. 917, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz.1706) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w Przedszkolu w Kleszczelach i Zespole Szkół w Kleszczelach, zwanych dalej „szkołami”.

§ 2. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Kleszczele, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, określony w art. 42 ust.3 oraz na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 – Karty Nauczyciela:

1) dyrektora szkoły:
   a) w szkole do 8 oddziałów o 1/2 tygoniowego obowiązkowego wymiaru godzin,
   b) w szkole powyżej 8 oddziałów o 2/3 tygoniowego obowiązkowego wymiaru godzin;
2) wicedyrektora szkoły:
   a) w szkole do 8 oddziałów o 1/3 tygoniowego obowiązkowego wymiaru godzin,
   b) w szkole powyżej 8 oddziałów o 1/2 tygoniowego obowiązkowego wymiaru godzin.

§ 3. 1. Nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przepisy § 2 stosuje się odpowiednio.

2. Obniżkę tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin stosuje się od pierwszego dnia miesiąca nastepującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi zastepstwo na stanowisku kierowniczym.

3. W przypadku powierzenia nauczycielowi zastępstwa na stanowisku kierowniczym od pierwszego dnia miesiąca, obniżenie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin stosuje się od tego dnia.

§ 4. Nauczycielom, o których mowa w § 2 i 3, mogą być przydzielone godziny ponadwymiarowe tylko w przypadku, gdy nie ma możliwości realizacji tych godzin przez innego nauczyciela zatrudnionego w danej szkole.

§ 5. Obniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o których mowa w § 2 i § 3, mogą być cofnięte w każdym czasie, bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją przyczyny uzasadniające potrzebę cofnięcia obniżki.

§ 6. Zasady określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie od 1 września 2010 r.

§ 7. Traci moc uchwała Nr IV/31/03 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 10 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiarów zniżek tygodniowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w przedszkolu i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Kleszczele.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**
***Paweł Szatyłowicz***

**1313**

**UCHWAŁA NR XXXI/253/10 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie zmian w regulaminie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dąbrowa Białostocka**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 28 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W regulamimie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dąbrowa Białostocka stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXVIII/228/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 8 grudnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) organizację zajęć pozalekcyjnych, w tym w ramach środków pozabudżetowych,”.
2) § 20 ust. 3 i 5 otrzymują brzmienie:
„§ 20.3. Miesięczną liczbą godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.”
„§ 20.5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może jednak być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**
***Antoni Hrynkiewicz***

**1314**

**UCHWAŁA NR XLIII/193/10 RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**w sprawie dokonania zmian w podziale miasta Siemiatycze na stałe obwody głosowania**

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin , rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Siemiatycze, Rada Miasta Siemiatycze uchwala, co następuje:

§ 1. W podziale miasta Siemiatycze na stałe obwody głosowania dokonanym Uchwałą Nr 187/52/98 Zarządu Miasta Siemiatycze z dnia 9 września 1998 roku w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie miasta Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 29, poz. 719; z 2005 r. Nr 173, poz. 1993; z 2007 r. Nr 209, poz. 2134) dokonuje się następujących zmian:

1) w obwodzie Nr 5 dodaje się ulicę Franciszka Miłkowskiego;

2) w obwodzie Nr 7 dodaje się budynki ul. Wysoka 54A i 56A.

§ 2. Wykaz stałych obwodów głosowania uwzględniający zmianę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**Przewodniczący Rady Miasta**
***Agnieszka Anna Sitarska***

**Załącznik**

do uchwały Nr XLIII/193/10

Rady Miasta Siemiatycze

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

| Numer obwodu | Granice obwodu (ulice, nr domów) |
|---|---|
| 1 | Artura Grottgera, Bartosza Głowackiego, Białostocka, Ciechanowiecka, Drohiczyńska, Emila Fieldorfa, Jana Kilińskiego, Pl. Jana Pawła II, Jarosława Dąbrowskiego, Kosynierów, Krótka, Ks. Piotra Ściegiennego, Ks. Stanisława Brzóski, Leopolda Okulickiego, Łąkowa, 3 Maja, Mokra, Nowa, Ogrodowa numery parzyste, Ogrodowa od nr 13 do końca, Powstania Styczniowego, Rumiankowa, Stanisława Przybyszewskiego, Romana Rogińskiego, Romualda Traugutta, Słoneczna, Szarych Szeregów, Targowa, Walentego Lewandowskiego, Młodych Orłów , Wesoła, Wincentego Witosa, Władysława Cichorskiego-Zameczka, Władysława Liniarskiego, Zaszkolna, Zielona, |
| 2 | Legionów Piłsudskiego 14, 16, 18; Legionów Piłsudskiego 1, 3, 4, 6, 12; 11 Listopada 20, Ogrodowa 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B, 9C, Ogrodowa 11, 11A, 11B, 11C, |
| 3 | 11 Listopada 37, 37A, 37B, 37C, 37D, 11 Listopada 45B, 45C, 45D, 45E, 45F, 45G, 11 Listopada 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 18A, 26, 28, 28A, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 42A, 44, 46, 46A, 48, 48A, 50, Pałacowa 17A, 17B, Szpitalna, |
| 4 | Gen. Władysława Andersa, Gen. Władysława Sikorskiego, Kościelna, Wysoka nr 51A, 51B, 51D, 66, 66A, 68, 68A, 70, 70A, 72, 72A, 72B, 74, 74A, 74B, Wysoka nr 66B, 66C, 70B, 70C, 72C, 72D, 72E, |
| 5 | Annopolska, Armii Krajowej, Anny Jabłonowskiej, Fabryczna, Ignacego Gilewskiego, Jabłoniowa, Jana III Sobieskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego, 11 Listopada od nr 51 do końca, Marii Konopnickiej, Sadowa, Stefana Żeromskiego, Tadeusza Kościuszki, Walendziuki, Żwirki i Wigury, Franciszka Miłkowskiego, |
| 6 | Grodzieńska, 11 Listopada 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 41, 43, 45, 47, 49, 49A, 49B, 49C, 49D, 49E, 49F; Małopolska, Pałacowa 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 18, 21, 21A, 22, 25, Świętojańska, |
| 7 | Akacjowa, Bohaterów Lenino, Bohaterów Monte Cassino, Brzozowa, Cerkiewna, Bukowa, Dębowa, Górna, Kpt. Władysława Raginisa, Kasztanowa, Klonowa, Krzywa, Leszczynowa, Leśna, Lipowa, Obrońców Helu, Obrońców Warszawy, Obrońców Westerplatte, Obrońców Wizny, Polna, Sosnowa, Świerkowa, Wrzosowa, Wierzbowa, Wysoka od nr 1 do nr 51, Wysoka nr 52, 54, 56, 58, 60D, 60E, 60F, 62, 64, 64A i 82, Wysoka 54A, Wysoka 56A |
| 8 | Adama Asnyka, Adama Mickiewicza, Bolesława Prusa, Cypriana Kamila Norwida, Elizy Orzeszkowej, Fryderyka Chopina, Henryka Sienkiewicza, Jana Kochanowskiego, Nadrzeczna, Mikołaja Reja, Stanisława Moniuszki, Juliusza Słowackiego, Słowicza, Słowiczyńska, Spacerowa, Sportowa, Plażowa, Władysława Stanisława Reymonta, Zofii Nałkowskiej, |

**1315**

**UCHWAŁA NR XLIII/194/10 RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**w sprawie obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2000 r. Nr 47, poz. 544; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 57, poz. 507, Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Nr 25, poz. 219; z 2005 r. Nr 160, poz. 1246; z 2006 r. Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 196, poz. 1218; z 2009 r. Nr 119, poz. 999, Nr 202, poz. 1547, Nr 213, poz. 1651 i 1652) uchwala się , co następuje:

§ 1. Do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r. tworzy się na terenie miasta Siemiatycze następujące obwody głosowania, ustala się ich granice i numery oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych:

| -Numer obwodu | -Granice obwodu (ulice, numery domów) | -Siedziba obwodowej komisji wyborczej |
|---|---|---|
| -9 | -Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Siemiatyczach ul. Szpitalna 10 | -Powiatowy Dom Opieki Społecznej w Siemiatyczach ul. Szpitalna 10, tel. 655-22-52 |
| -10 | -Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach ul. Szpitalna 8 | -Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Siemiatyczach ul. Szpitalna 8, tel. 655-38-82 |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**Przewodniczący Rady Miasta**
***Agnieszka Anna Sitarska***

**1316**

**UCHWAŁA NR XXXV/208/10 RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/231/02 Rady Miasta Hajnówka z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie: zaliczenia dróg do kategorii dróg miejskich miasta Hajnówki i ich przebiegu oraz nadania nazwy ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381 z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 168, poz. 1323) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Hajnowskiego Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/231/02 Rady Miasta Hajnówka z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie: zaliczenia dróg do kategorii dróg miejskich miasta Hajnówki i ich przebiegu oraz nadania nazwy ulicy (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2002 r. Nr 20 poz. 524) § 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Nieruchomość oznaczoną numerami geodezyjnymi 3052/1 o powierzchni 0,6551 ha, 3058 o powierzchni 0,0609 ha położoną w Hajnówce w obrębie 1 i nadaje się jej nazwę „Pogodna”

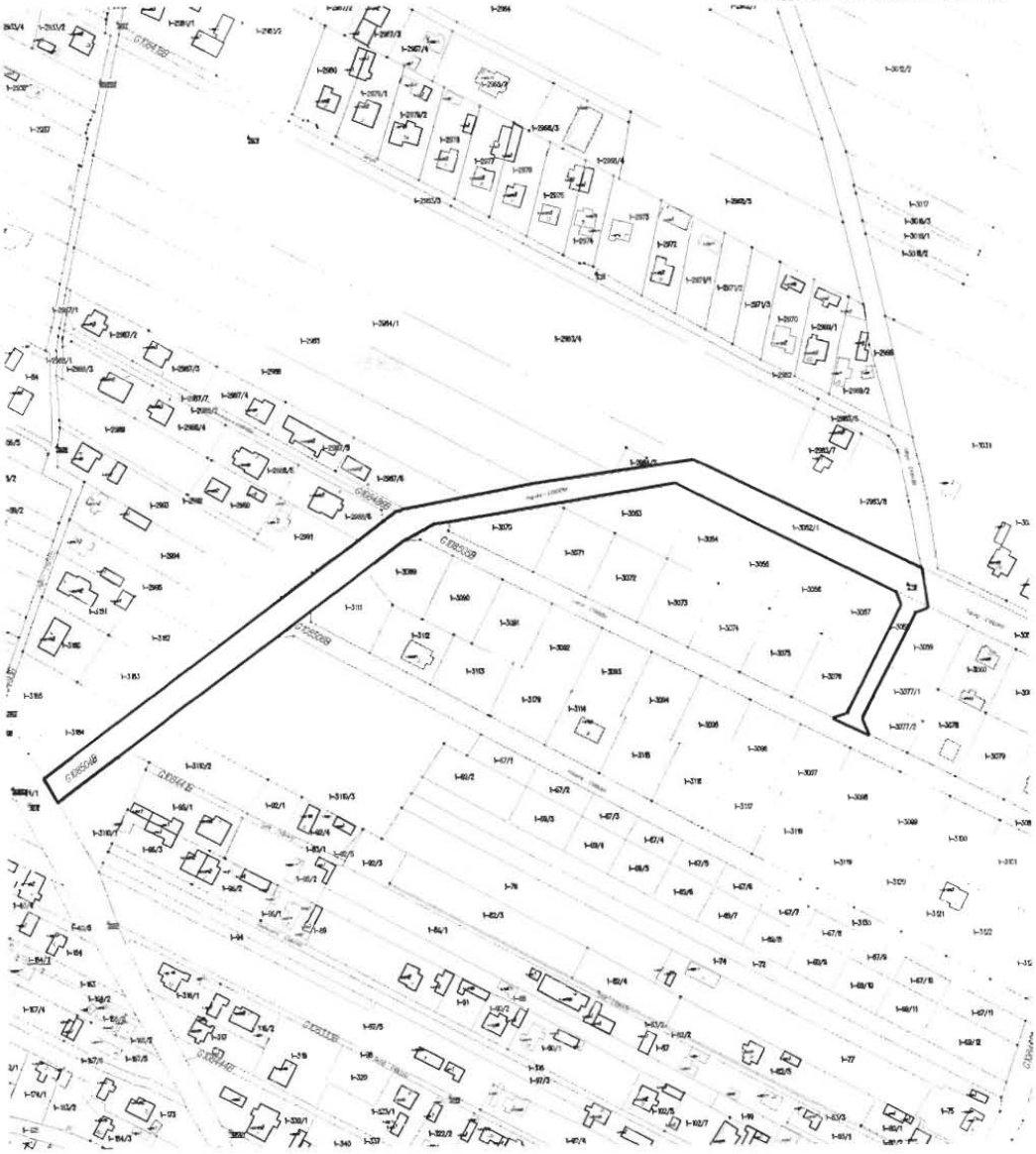
§ 2. Lokalizację ulicy określonej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

**Przewodniczący Rady**
***Leonard Kulwanowski***

Załącznik
do Uchwały Nr
XXXV/208/10
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.



**1317**

**UCHWAŁA NR XXXV/209/10 RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych miasta Hajnówka oraz nadania nazwy ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381 z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 168, poz. 1323) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Hajnowskiego Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 31/6 o powierzchni 0,1168 ha położoną w Hajnówce w obrębie 6 i nadaje się jej nazwę „Konwaliowa".

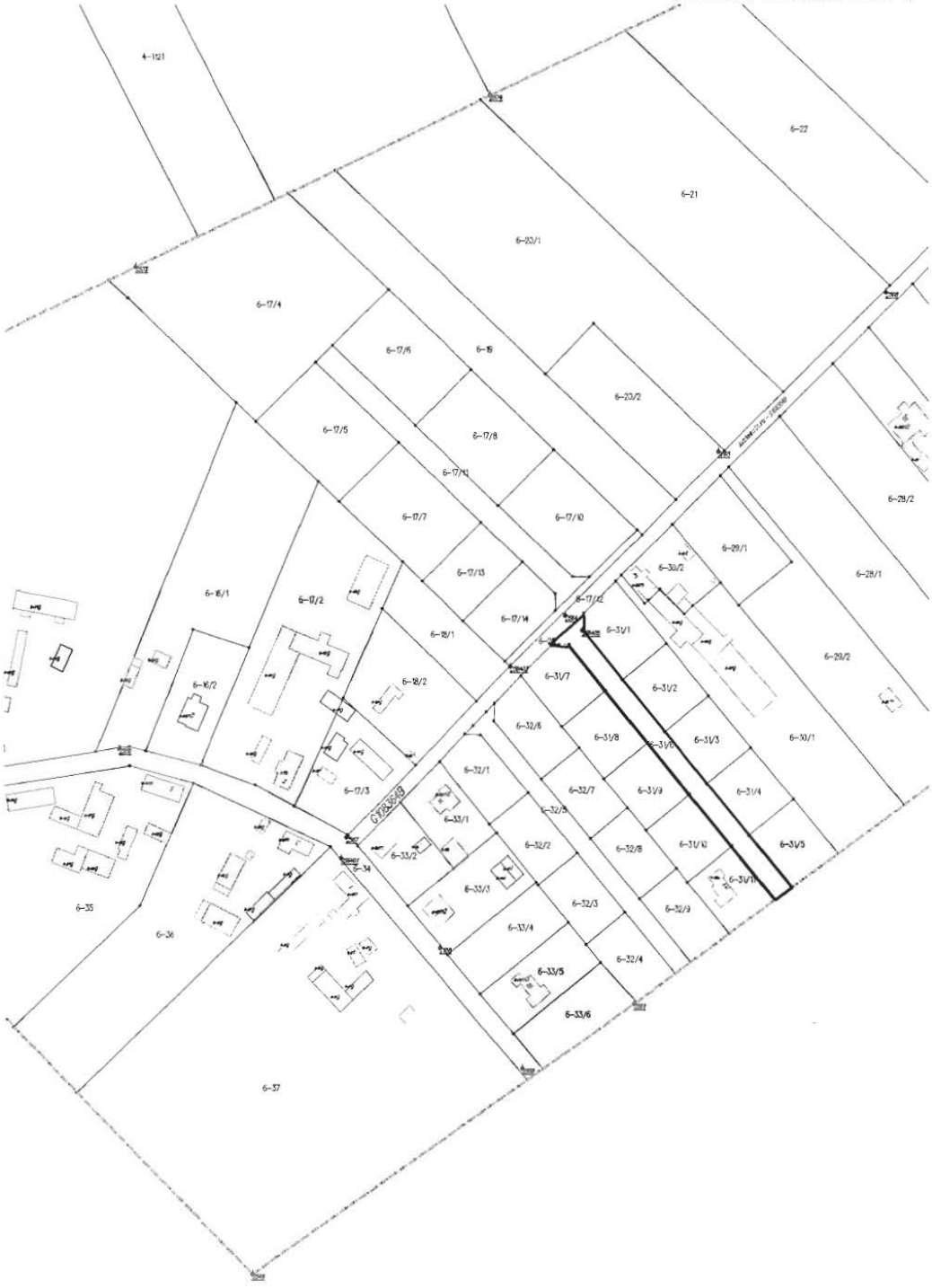
§ 2. Lokalizację ulicy określonej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**
***Leonard Kulwanowski***

Załącznik
do Uchwały Nr
XXXV/209/10
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.



**1318**

**UCHWAŁA NR XXXV/210/10 RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie: nadania nazwy rondu w mieście Hajnówka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001r. Nr 142,poz.1591;z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230/Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rondu położonemu w Hajnówce na skrzyżowaniu ulic: Stefana Batorego , Sportowa, Ks. Antoniego Dziewiatowskiego nadaje się nazwę „Rondo Abp gen. dyw. Mirona Chodakowskiego".

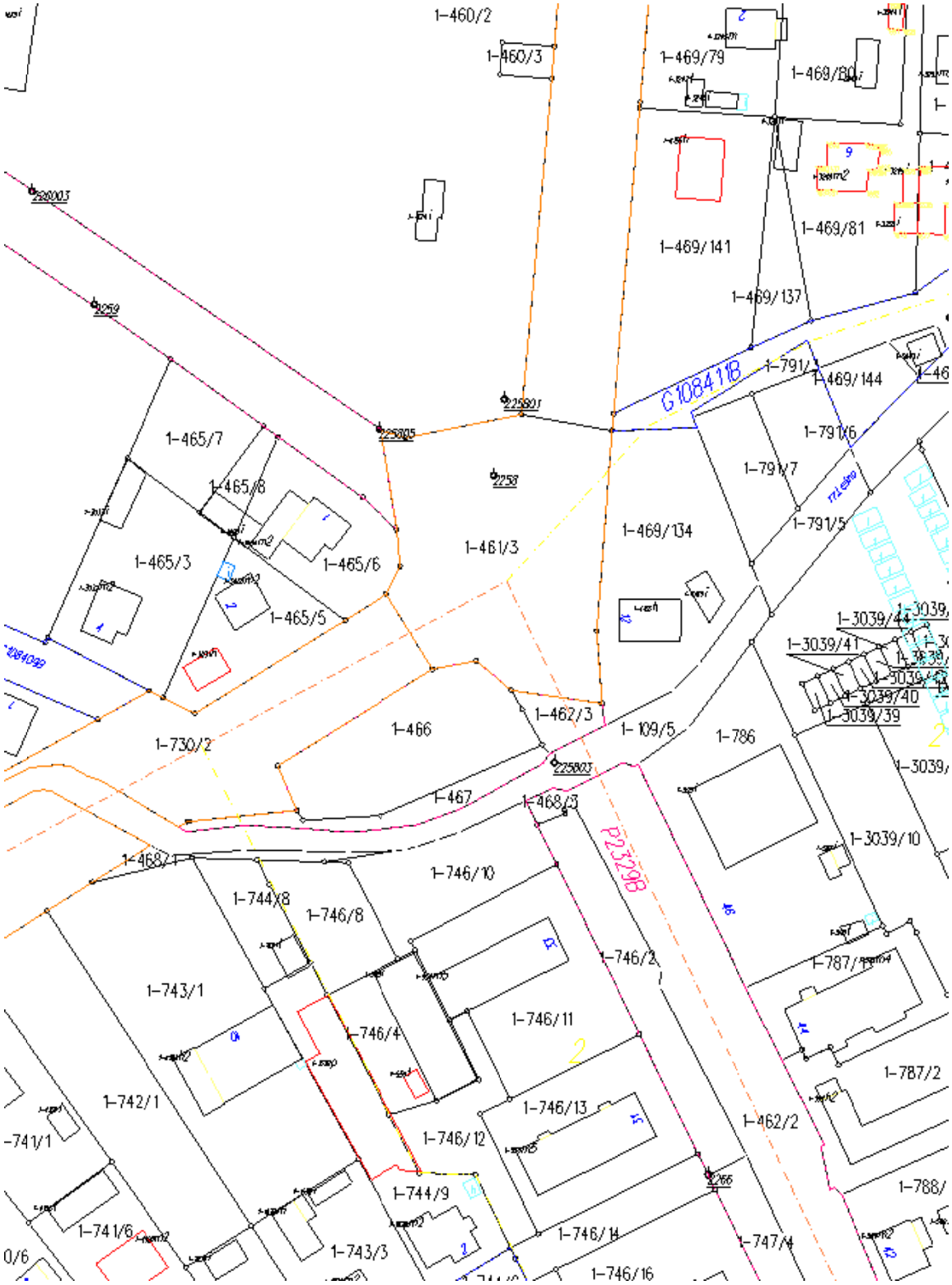
2. Szkic sytuacyjny ronda opisanego w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

**Przewodniczący Rady**
***Leonard Kulwanowski***

**Załącznik**
do uchwały Nr XXXV/210/10
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 27 kwietnia 2010 r.



**1319**

**UCHWAŁA NR XXXV/211/10 RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta RP zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r**

Na podstawie art. 22 ust 3 , 4 , i 5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U.z 2000 r.Nr 47, poz. 544, z 2002 r.Nr 113,poz. 984,Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 57, poz. 507 , Nr 130, poz. 1188,z 2004 r. Nr 25,poz.219, z 2006 r. Nr 218 , poz. 1592 , z 2007 r. Nr 25 , poz. 162 , Nr 112 , poz. 766,z 2008 r. Nr 171 , poz. 1056 , z 2009 r. Nr 119, poz. 999, Nr 202, poz.1547i Nr 213, poz.1651 i 1652 / Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębne obwody głosowania dla wyborów Prezydenta RP , ustala się ich granice, numery i siedziby obwodowych komisji wyborczych jak niżej:

1) Szpital – obwód Nr 13 z siedzibą w sali konferencyjnej szpitala przy ul. Lipowej 190.
2) Szpital – obwód Nr 14 z siedzibą w świetlicy Zakładu Pielęgnacyjno- Opiekuńczego ul. 11 Listopada 20.
3) Areszt Śledczy – obwód Nr 15 w Areszcie Śledczym przy ul. Warszawskiej 67.

§ 2. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Hajnówka, stronie internetowej miasta Hajnówka, a także przekazana Wojewodzie Podlaskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Białymstoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**
***Leonard Kulwanowski***

**1320**

**UCHWAŁA NR XXVII/156/10 RADY GMINY NOWINKA**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela /Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz.1821 z 2008r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 1 poz.1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowinka po uzgodnieniu ze związkiem zawodowym zrzeszającym nauczycieli ustala na 2010 rok regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowinka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/130/09 dnia 8 czerwca 2009r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli (Dz.Urz. Woj.Podl. z 2009r. Nr 145, poz.1580).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**
***Jerzy Kłoczko***

**Załącznik**
do uchwały Nr XXVII/156/10
Rady Gminy Nowinka
z dnia 25 marca 2010 r.

**REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ NOWINKA**

## Rozdział 1
## POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Regulamin określa wysokość stawek i szczegółowe zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez gminę Nowinka w 2010 r.

2. Pozostałe składniki wynagrodzeń nauczycieli, o których mowa w ust. 1 określają przepisy ustawy i rozporządzenia.

§ 2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:

1) ustawie bez bliższego określenia – rozumie się przez to ustawę – Karta Nauczyciela,
2) rozporządzeniu bez bliższego określenia – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli i ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181, z 2006r. Nr 43, poz.293 z późn.zm.),

3) szkołach – rozumie się przez to publiczne szkoły i placówki wszystkich typów i rodzajów, wskazanych w art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) dla których Gmina Nowinka jest organem prowadzącym w rozumieniu tej ustawy, a także, odpowiednio oddział przedszkolny i zespół szkół.
4) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 3
5) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy placówki od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
6) klasie – należy przez to rozumieć także oddział przedszkolny,
7) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka;
8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U.z 2003r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1302 zwaną dalej „Kartą Nauczyciela",

**Rozdział 2**
**DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT**

§ 3. Stawkę oraz zasady nabywania uprawnień do dodatku za wysługę lat określa się zgodnie z art. 33 ustawy i przepisami rozporządzenia.

§ 4. 1. Z zastrzeżeniem zasad wynikających z art. 33 ustawy, nauczyciel nabywa prawo do dodatku za wysługę lat według wyższej stawki, z upływem każdego kolejnego roku pracy.

2. Nabycie prawa do dodatku za wysługę lat, lub nabycie prawa dododatku za wysługę lat według wyższej stawki, przysługuje:

1) jeżeli nabycie prawa do dodatku lub jego wyższej stawki nastąpiło w ciągu miesiąca – począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku,
2) jeżeli nabycie prawa do dodatku lub jego wyższej stawki nastąpiło od pierwszego odnia miesiąca – z tym dniem

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

4. Dodatek za wysługę lat jest wypłacany z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

**Rozdział 3**
**DODATEK MOTYWACYJNY**

§ 5. Dodatek motywacyjny przyznaje stosownie do stopnia spełniania kryteriów, o których mowa w § 6, a mianowicie:

1) Wójt – dyrektorom szkół,
2) Dyrektor szkoły – zatrudnionym nauczycielom.

§ 6. 1. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego uwzględnia się następujące kryteria

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
   a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych wyników w nauce potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji,

efektami egzaminów i sprawdzianów, sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.;

b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami;

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

d) w przypadku dyrektora szkoły – wyniki osiągniete przez uczniów szkoły w ocenianiu zewnętrznym;

2) jakość świadczonej pracy, w tym szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków;

b) podnoszenie umiejętności zawodowych;

c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy;

d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych;

e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji przebiegu nauczania lub innej powierzonej dokumentacji szkoły;

f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych;

g) przestrzeganie obowiązującego porządku pracy, w szczególności czasu zajęć,

3) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć w zakresie zadań statutowych i wychowawczych szkoły, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych;

b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły;

d) prowadzenie lekcji otwartych, koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

e) aktywny udział w realizowaniu i inspirowaniu innych działań w ramach zadań statutowych szkoły.

4) wprowadzenie innowacji pedagogicznych skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania,

5) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.

2. Warunkiem uzyskania dodatku motywacyjnego przez nauczyciela jest spełnienie co najmniej połowy zadań wynikających z przynajmniej 2 spośród 3 punktów kryteriów.

§ 7. 1. Fundusz na dodatki motywacyjne nauczycieli stanowi 2,50 % środków przyznanych szkole na wynagrodzenia zasadnicze, z wyłączeniem wynagrodzeń nauczycieli pełniących funkcję dyrektora szkoły i musi być ujęty w planie finansowym tej szkoły.

2. Dodatki motywacyjne mogą być przyznawane do 10 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

3. Fundusz na dodatki motywacyjne dla nauczycieli pełniących funkcję dyrektora szkoły stanowi 5,00% środków przyznanych szkole na ich wynagrodzenie zasadnicze i nie obciąża budżetu szkoły.

4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o kórych mowa w § 6 ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Wójt .

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

**Rozdział 4**
**DODATEK FUNKCYJNY**

§ 8. 1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

1) stanowisko dyrektora lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
2) wychowawstwo klasy, oddziału przedszkolnego,
3) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.
4) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie jednak po okresie dłuższym niż jeden miesiąc.

3. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1 przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

1) dla dyrektora szkoły podstawowej do 4 oddziałów – 280 zł,
2) dla dyrektora szkoły podstawowej od 5 – 7 oddziałów – 420 zł,
3) dla dyrektora zespołu szkół od 8 – 15 oddziałów – 750 zł
4) dla wychowawcy klasy:
   a) liczącej do 10 uczniów – 60 zł,
   b) liczącej od 11 uczniów do 20 uczniów – 80 zł.
   c) liczącej powyżej 20 uczniów – 100 zł.
5) dla opiekuna stażu – 40 zł.
6) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta - 50 zł

§ 9. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję wymienioną w § 8 ust.1 na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 10. Dodatki funkcyjne dyrektorom szkół przyznaje Wójt.

§ 11. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, nauczycielowi przysługują wszystkie dodatki.

§ 12. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

**Rozdział 5**
**DODATEK ZA WARUNKI PRACY**

§ 13. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje dodatek za warunki pracy

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 uzależniona jest od:

a) stopnia trudności, uciążliwości prac lub zajęć;
b) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 14. 1. Nauczycielom szkół podstawowych prowadzących zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 20 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.

2. Nauczycielom prowadzącym nauczanie indywidualne dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 15 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę dydaktyczną. Nauczycielom prowadzącym nauczanie indywidualne dziecka zamieszkałego poza miejscowością będącą siedzibą szkoły przysługuje ponadto dodatek w wysokości 10 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę dydaktyczną.

3. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Wójt.

4. W razie zbiegu prawa do kilku dodatków za warunki pracy nauczycielowi przysługują wszystkie dodatki.

§ 15. 1. Dodatek za warunki pracy nie przysługuje za okresy, w których nauczyciel faktycznie nie wykonywał pracy, z którą dodatek jest związany, w szczególności z powodu:

a) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,

b) innych przyczyn

2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

**Rozdział 6**
**SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBLICZANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ ZA GODZINY DORAŹNYCH ZASTĘPSTW**

§ 16. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczch powyżej tygodniowego obowiązującego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych

§ 17. Wynagrodzenie za 1 godzinę ponadwymiarową oraz 1 godzinę doraźnych zastępstw ustala się według stawki osobistego zaszeregowania, z uwzględnieniem ustalonej stawki dodatku za warunki pracy. Obliczenia stawki za jedną godzinę przeliczeniową dokonuje się zgodnie z przepisami rozporządzenia.

§ 18. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w § 17 uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 19. 1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy oraz w związku z:

1) zawieszeniem zajęć z powodu mrozów,

2) rekolekcjami,

3) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy

4) uzgodnionym z dyrektorem udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej, warsztatach, szkoleniach itp.

5) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż tydzień - traktuje się jak godziny faktycznie przepracowane.

3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy (pomniejszoną o 1/5 tego wymiaru lub jedną czwartą, jeśli dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

4. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizowali zajecia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymali za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową,

5. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję dyrektora, godziny doraźnych zastępstw może realizować za zgodą Wójta.

§ 20. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe doraźnych zastępstw przysługuje w przypadku faktycznego i efektywnego ich przepracowania.

§ 21. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu

## Rozdział 7

### NAGRODY ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO - WYCHOWAWCZE

§ 22. Odpis na specjany fundusz nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze wynosi 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

§ 23. 1. Nagrody organu prowadzącego przyznaje Wójt wszystkim wybranym osobom spośród kandydatów zgłoszonych do nagrody przez dyrektorów szkół.

2. Nagrodę dyrektora szkoły przyznaje dyrektor szkoły, po zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną

3. Kryteria przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze określa odrębna uchwała.

## Rozdział 8
### NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

§ 24. 1. Nauczycielowi mającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i zatrudnionemu w szkole, położonej na terenie wiejskim, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

1) przy jednej osobie w rodzinie - 30 zł
2) przy dwóch osobach w rodzinie - 40 zł
3) przy trzech osobach w rodzinie - 50 zł

3. Do grona osób, na które przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zalicza się mieszkających z nim wspólnie:

1) małżonka i rodziców pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej

jednak niż do ukończenia 21 roku życia oraz niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

3) dzieci niepełnosprawne.

4. Prawo do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nie jest uzależnione od tytułu prawnego do zajmowanego przez nauczyciela lokalu mieszkalnego.

5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, który także jest nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach na terenie gminy przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

7. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek obowiązany jest niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły – Wójta Gminy. Nienależnie pobrany przez nauczyciela dodatek podlega zwrotowi.

§ 25. 1. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, nastepującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie, natomiast w przypadku zakończenia pracy w trakcie miesiąca - proporcjonalnie do przepracowanych dni w tym miesiącu.

2. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresie:

1) nieświadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) korzystania z urlopu macierzyńskiego lub wychowawczego, oraz dla poratowania zdrowia na zasadach określonych w odrębnych przepisach

§ 26. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

§ 27. Dodatek dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Wójt

## Rozdział 9
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 28. Zmiany w regulaminie wprowadza się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 29. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego, za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

**1321**

**UCHWAŁA NR XXXIII/226/10 RADY GMINY KOLNO**

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004 r Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; Nr 167 poz. 1759; z 2005 r Nr 172 poz.1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327; Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142) w związku z art. 11 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590) Rada Gminy Kolno uchwala, co następuje:

## Rozdział 1
## ZASADY OGÓLNE

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążenia i zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603),
2) wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kolno,
3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kolno,
4) radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kolno.

## Rozdział 2
## NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3. Wójt może nabywać nieruchomości na własność gminy bez zgody Rady Gminy w przypadkach uzasadnionych interesami gminy w szczególności na:

1) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
2) potrzeby inwestycyjne gminy,
3) na cele związane z rozwojem gminy,
4) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
5) cele związane z realizacją zadań własnych gminy,
6) realizację innych uzasadnionych celów publicznych.

§ 4. Nabywanie nieruchomości może nastąpić w drodze:

1) kupna,
2) zamiany,
3) wywłaszczenia,
4) darowizny,

5) zrzeczenia się,

6) podziałów oraz scaleń i podziałów,

7) na podstawie innych aktów prawnych.

§ 5. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenach średnich stosowanych w obrocie gruntami gminy lub ustalonej w wyniku negocjacji. Kwotą wyjściową do negocjacji jest cena określona w operacie szacunkowym.

§ 6. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu z przeprowadzonych negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**Rozdział 3**
**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 7. Wójt zbywa nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

1) sprzedaży,

2) oddania w użytkowanie wieczyste,

3) darowizny,

4) zamiany,

5) wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

§ 9. 1. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym w przypadkach określonych w ustawie.

2. Cenę zbycia lub wywoławczą Wójt Gminy określa w zarządzeniu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

3. Zarządzenia Wójta dotyczące zbycia nieruchomości tracą moc po upływie 12 miesięcy od daty podjęcia, o ile nieruchomości nie zostały w tym czasie zbyte.

4. Cenę nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

5. W trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednakże nie niższą od ich wartości szacunkowej.

6. Nabywca nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej zobowiązuje się do ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. sporządzenie dokumentacji do celów prawnych, koszty wykonania prac geodezyjnych, wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty notarialne i sądowe.

§ 10. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta umów, o których mowa w art. 14 ust. 1 - 4 ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy lub mających stać się własnością gminy w wyniku zawarcia tych umów.

**Rozdział 4**
**OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 11. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości hipoteką, której wysokość nie może przekraczać kwot kredytów i pożyczek do zaciągania których upoważniony jest Wójt w uchwale budżetowej na dany rok. Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U.

z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804).

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową - o ile nieruchomość władnąca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu - z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

**Rozdział 5**
**WYNAJMOWANIE, WYDZIERŻAWIANIE I UŻYCZANIE NIERUCHOMOŚCI I LOKALI**

§ 12. 1. Wójt wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości gminne w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład nieruchomości gminnych wymaga zawarcia pisemnej umowy.

§ 13. Zawarcie umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Gminy oraz spełnieniu warunków określonych ustawą.

§ 14. Wójt upoważniony jest do bezprzetargowego wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości:

1) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
2) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
3) na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej,
4) na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową, zdrowotną lub naukową.

**Rozdział 1**
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 16. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXV/137/98 Rady Gminy Kolno z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**
***Wojciech Jermacz***

**1322**

**UCHWAŁA NR XXXIII/265/10 RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gródek na lata 2010-2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwala się, co następuje:

## Rozdział I
## POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała określa program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2010 – 2014.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Gródek,
2) Programie - należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gródek na lata 2010-2014, określony w niniejszej uchwale,
3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.),
4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
5) mieszkaniowym zasobie Gminy - należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy,
6) lokalu - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
7) lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy, a także lokal o obniżonym standardzie w tymczasowym obiekcie budowlanym,
8) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy,
9) czynszu - należy przez to rozumieć czynsz ustalony dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
10) KZB - należy przez to rozumieć Komunalny Zakład Budżetowy.

§ 3. Program będzie przyczyniał się do realizacji następujących celów:

1) racjonalizacji gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz gospodarki czynszowej poprzez urealnienie stawki czynszu oraz poprzez stosowanie obniżek dla osób o niskich dochodach,
2) rozwoju komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
3) poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy,
4) prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 4. 1. Celem strategicznym Programu jest tworzenie warunków do realizowania ustawowych zadań przez Gminę w zakresie zapewniania lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

2. Przyjmuje się następujące priorytety Programu, począwszy od najbardziej istotnych dla realizacji ustawowych zadań Gminy:

1) zapewnianie lokali zamiennych osobom wykwaterowywanym z budynków mieszkalnych przeznaczonych do remontu lub rozbiórki,
2) zapewnianie lokali zamiennych osobom wykwaterowywanym z budynków mieszkalnych przeznaczonych do remontu lub rozbiórki,
3) zapewnianie lokali socjalnych osobom eksmitowanym (z prawem do lokalu socjalnego) z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz z zasobów mieszkaniowych innych właścicieli,
4) zapewnianie lokali mieszkalnych osobom o niskich dochodach, nie posiadającym prawa do innego lokalu.

## Rozdział II
## PROGNOZA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 5. Zadania określone w § 4 ust. 1 uchwały, Gmina wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób Gminy bądź w inny sposób, m.in. wynajmując lokale od innych właścicieli.

§ 6. 1. Stan mieszkaniowego zasobu Gminy na dzień 31 grudnia 2009 r. przedstawiał się następująco:

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość |
|---|---|---|
| 1. | Liczba budynków ogółem: | 20 |
| | 1) stanowiących własność Gminy | 10 |
| | 2) wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy | 10 |
| 2. | Liczba lokali mieszkalnych: | 139 |
| | 1) w budynkach stanowiących własność Gminy | 79 |
| | 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy | 60 |
| 3. | Powierzchnia użytkowa lokali gminnych w $m^2$: | 5.804,93 |
| | 1) w budynkach stanowiących własność Gminy | 3.326,62 |
| | 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy | 2.478,31 |
| 4. | Liczba osób zamieszkujących w lokalach gminnych | 328 |
| | 1) w budynkach stanowiących własność Gminy | 232 |
| | 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy | 96 |
| 5. | Średnia wielkość lokalu mieszkalnego w $m^{2:}$ | 41.76 |
| | 1) w budynkach stanowiących własność Gminy | 42,11 |
| | 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy | 41,31 |
| 6. | Ilość budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy | 10 |
| | 1) zarządzanych przez Komunalny Zakład Budżetowy | 5 |
| | 2) będących w obcym zarządzie | 5 |
| 7. | Średni udział Gminy we wspólnotach mieszkaniowych (w %) | 57,31 |

2. W mieszkaniowym zasobie Gminy na dzień 31 grudnia 2009 r. istnieje 5 lokali socjalnych.

§ 7. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań Gminy zakłada się, że 1 lokal socjalny będzie wolny i będzie wykorzystywany jako zamienny na czas remontu innych lokali.

§ 8. 1. Przewiduje się, że w ciągu kilku najbliższych lat liczba lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy będzie systematycznie malała przede wszystkim ze względu na stworzenie preferencyjnych zasad wykupu lokali wraz z systemem bonifikat.

2. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach:

3. W celu zaspokojenia potrzeb Gminy w zakresie lokali socjalnych wielkość tego zasobu powinna wynosić w 2014 roku około 7 lokali.

| Lokale | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| Lokale mieszkalne, w tym: | 79 | 74 | 68 | 62 | 56 |
| lokale socjalne | 5 | 5 | 5 | 6 | 7 |

§ 9. Stan techniczny 15 budynków na dzień 31 grudnia 2009 r. będących w zarządzie KZB przedstawiał się następująco:

| Lp. | Położenie budynku | Rok budowy | Ilość lokali | Przewidywane remonty |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ul. Michałowska 9 | 1920 | 2/2 | malowanie ściany szczytowej, wymiana wiatrówek, obróbki blacharskie |
| 2. | ul. Białostocka 6 | 1915 | 3/3 | kominy, drzwi zewnętrzne, schody wewnętrzne, wymiana pokrycia dachowego |
| 3. | ul. Białostocka 8 | 1915 | 2/2 | wymiana okien i drzwi w lokalu nr 1, kominy |
| 4. | ul. Białostocka 10 | 1920 | 2/2 | drzwi zewnętrzne, malowanie zewnętrzne. fundamenty |
| 5. | ul. Białostocka 12 | 1920 | 4/6 | kominy, tynki wewnętrzne, malowanie, fundamenty, schody wejściowe |
| 6. | ul. Białostocka 18 | 1920 | 3/3 | kominy, drzwi zewnętrzne, malowanie z zewnątrz |
| 7. | ul. Białostocka 60 | 1925 | 3/4 | kominy, ściany szczytowe, malowanie zewnętrzne, otynkowanie komina na poddaszu |
| 8. | ul. Białostocka 76 | 1925 | 12/12 | naprawa podłogi w korytarzu, tynki wewnętrzne, malowanie wewnętrzne, okna, drzwi wejściowe |
| 9. | ul. Białostocka 78 | 1925 | 1/1 | drzwi wejściowe, naprawa daszku nad wejściem |
| 10. | ul. Chodkiewiczów 22 | 1920 | 1/2 | kominy, malowanie korytarza, ściana szczytowa |
| 11. | ul. Chodkiewiczów 25 | 1920 | 5/6 | kominy, obróbki blacharskie, malowanie korytarza |
| 12. | ul. Chodkiewiczów 38 | 1920 | 2/2 | malowanie szczytów, wymiana wiatrówek, obróbki blacharskie |
| 13. | ul. Młynowa 7 | 1915 | 1/1 | malowanie zewnętrzne, przebudowa komina, wymiana okna szczytowego, wiatrówki, obróbki blacharskie |
| 14. | ul. Krzywa 4 | 1915 | 1/2 | tynki zewnętrzne, malowanie, drzwi wejściowe |
| 15. | ul. Fabryczna 1 | 1915 | 3/3 | malowanie klatki schodowej, schody wejściowe |

## Rozdział III
## REMONTY I MODERNIZACJA MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 10. Działania remontowe i modernizacyjne wynikać będą z planów gospodarczych oraz przeglądów technicznych budynków przeprowadzanych przez KZB oraz wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy.

§ 11. W 2010 r. planuje się wykonanie bieżących prac remontowych w budynkach stanowiących własność Gminy na kwotę około 50.000 zł.

§ 12. W związku z planowanym wzrostem stawki czynszu nakłady na remonty mieszkaniowego zasobu Gminy powinny wzrosnąć w 2010 r. o około 3 % i wielkość ta powinna utrzymać się do 2014 r.

## Rozdział IV
## PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

§ 13. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych będzie prowadzona na zasadach preferencyjnych z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Szczegółowe zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy na rzecz ich najemców określa indywidualnie Rada Gminy Gródek.

§ 14. W ostatnich 5 latach średnia roczna ilość sprzedawanych lokali wyniosła ok. 5. W celu utrzymania minimalnej ilości lokali mieszkalnych niezbędnych dla realizacji ustawowych zadań Gminy, konieczne jest wykonanie remontów w mieszkaniach będących w dyspozycji KZB. Na czas remontu zabezpiecza się jako zamienny 1 lokal socjalny.

§ 15. Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych będzie prowadzona do czasu osiągnięcia minimalnej wielkości docelowego zasobu mieszkaniowego Gminy.

§ 16. W procesie sprzedaży lokali mieszkalnych priorytet stanowić będzie sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

§ 17. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2010-2014 oraz dochody ze sprzedaży kształtują się następująco:

| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych | | 5 | 5 | 6 | 7 | 7 |
| Średnia cena za 1 $m^2$ lokalu mieszkalnego bez bonifikaty | | 700 | 700 | 730 | 750 | 750 |
| Średnia cena za 1 $m^2$ lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty | 35 % | 420 | 420 | 438 | 450 | 450 |

## Rozdział V
## ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 18. Z uwagi na stan techniczny i standard mieszkaniowego zasobu Gminy, polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać w kierunku zwiększenia ilości środków finansowych koniecznych do utrzymania zasobów mieszkaniowych w co najmniej nie pogorszonym stanie technicznym. W tym celu należy dążyć do uzyskania stawki czynszu na poziomie, który zapewni pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością, w szczególności administrowania, konserwacji i bieżących remontów.

§ 19. Proces urealniania czynszów, wynikający z konieczności racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, będzie powiązany z niżej wymienionymi działaniami:

1) ochroną uboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych poprzez stosowanie systemu dodatków mieszkaniowych przewidzianych ustawą o dodatkach mieszkaniowych,
2) stałym polepszaniem stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy,
3) zwiększeniem nakładów na remonty budynków mieszkalnych.

§ 20. Stawkę czynszu za 1m$^2$ powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się z uwzględnieniem następujących czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

1) lokal położony na poddaszu,
2) brak w lokalu sieci wodociągowej,
3) brak w lokalu sieci kanalizacyjnej,
4) brak w lokalu sieci c.o.

## Rozdział VI
## SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 21. Organizacja zarządzania lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy opiera się obecnie na:

1) jednostce organizacyjnej Gminy odpowiedzialnej za zarządzanie zasobem mieszkaniowym, tj. KZB;
2) właściwej komórce organizacyjnej Urzędu Gminy.

§ 22. 1. Zmiany w systemie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy będą wynikać:

1) z działań prowadzonych przez KZB, zmierzających do:
   a) stałego podnoszenia standardu usług świadczonych na rzecz najemców,
   b) zwiększenia efektywności gospodarowania majątkiem Gminy,
   c) zabezpieczania interesów Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
2) ze wzmożonego nadzoru i kontroli właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Gminy nad działalnością KZB.

2. Gmina może powierzyć zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Gminy podmiotowi innemu niż KZB.

## Rozdział VII
## WYSOKOŚĆ WYDATKÓW I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

§ 23. 1. Wysokość wydatków związanych z utrzymaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wyniosła ogółem 3,85 zł/m$^2$ powierzchni użytkowej, w tym na remonty - 1,50 zł/m$^2$ powierzchni użytkowej (dotyczy lokali w budynkach komunalnych, według

danych na dzień 31 grudnia 2009 r.). Zakłada się, że wysokość tych wydatków będzie wzrastać w kolejnych latach co najmniej o wskaźnik wzrostu stawki czynszu (w zł/$m^2$ p.u./miesiąc).

2. Przewidywaną wysokość wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach prezentuje poniższa tabela:

| Rok | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Koszty eksploatacji budynków mieszkalnych | 17.149 | 17.320 | 17.493 | 17.500 | 17.500 | 17.600 |
| Koszty remontów i awarii budynków mieszkalnych, w tym koszty poniesione na fundusz remontowy w obcym zarządzie | 103.875 | 50.000 | 40.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| Koszty zarządu nieruchomości wspólnych będących w obcym zarządzie | 25.063 | 23.000 | 21.000 | 19.000 | 17.000 | 15.000 |
| Koszty zarządu nieruchomości w budynkach zarządzanych przez KZB | 11.092 | 11.203 | 11.315 | 11.428 | 11.500 | 11.800 |

3. Na koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy składają się:

1) koszty bieżącej eksploatacji,
2) koszty wynagrodzenia zarządcy,
3) zaliczki na fundusz remontowy,
4) koszty remontów kapitalnych i modernizacji.

§ 24. Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy będą finansowane z następujących źródeł:

1) środki wewnętrzne:
   a) środki uzyskiwane z wpływów z majątku własnego Gminy, w tym m.in. z czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych,
   b) wpływy z funduszu remontowego tworzonego w ramach budżetu KZB,
2. środki zewnętrzne:
   a) finansowe wsparcie na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.
   b) preferencyjne kredyty przewidziane dla mieszkalnictwa.

**Rozdział VIII**

**DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

§ 25. Za niezbędne uznaje się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, a w szczególności do:

1) efektywnego funkcjonowania KZB realizującego zadania Gminy w tym zakresie
2) pozyskiwania lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne, szczególnie dla osób, w stosunku do których sąd orzekł eksmisję z lokalu,
3) zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu poprzez:
   a) reagowanie w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących trzy kolejne okresy płatności - ustalenie sytuacji materialnej i życiowej rodziny,
   b) określenie sposobów udzielenia pomocy - ze środków pomocy społecznej, udzielenie informacji w kwestii możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy bądź udzielenie obniżki czynszu,
   c) skutecznej windykacji zaległości czynszowej.

**Rozdział IX**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**
***Wieczysław Gościk***

**1323**

**UCHWAŁA NR XXXIII/271/10 RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych przez Gminę Gródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz.1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/257/10 Rady Gminy Gródek z dnia 2 marca 2010 r. oraz w regulaminie określającym wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych przez Gminę Gródek, obowiązującym od dnia 1 stycznia 2010 r., stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXII/257/10 Rady Gminy Gródek z dnia 2 marca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gródek";
2) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie: "Ustala się regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gródek, obowiazujący od dnia 1 stycznia 2010 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały";
3) tytuł regulaminu otrzymuje brzmienie: "określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gródek";
4) w § 3 skreśla się ust. 3;
5) w § 4 skreśla sie pkt 4;
6) w § 15 skreśla się ust. 1;
7) w § 19 ust. 1 skreśla się pkt 1;
8) w § 19 ust. 2 skreśla się pkt 2;
9) w § 23 ust. 1 skreśla się pkt 1;

10) w § 25 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Do członków rodzin, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:

a) współmałżonka,

b) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej niż do 21 roku życia,

c) dzieci będące studentami, do czasu ukończenia przez nie studiów wyższych, nie dłużej niż do ukończenia 26 roku życia,

d) dzieci niepełnosprawne".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**
***Wieczysław Gościk***

**1324**

**UCHWAŁA NR XXXIII/272/10 RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/230/06 Rady Gminy Gródek z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/208/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych na terenie gminy Gródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, 2010 r. Nr 57, poz. 356) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/230/06 Rady Gminy Gródek z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/208/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych na terenie gminy Gródek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 192, poz. 1838) dokonuje się zmiany:

1) nazwy miejscowości, wchodzącej w skład obwodu Nr 6, z „Waliły PGR" na obowiązującą nazwę urzędową miejscowości „Waliły – Dwór";

2) w granicach okręgu wyborczego Nr 8 poprzez dodanie miejscowości Bobkowy Hrud.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy**
***Wieczysław Gościk***

**U Z A S A D N I E N I E**

W wyniku weryfikacji urzędowego nazewnictwa miejscowości w Polsce dokonano zmian nazwy następujących miejscowości z terenu Gminy Gródek: wchodzącej w skład okręgu wyborczego Nr 6 miejscowości "Waliły PGR" na "Waliły-Dwór" - na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia, zmiany i znoszenia urzędowych nazw niektórych miejscowości i obiektu fizjograficznego (Dz. U. Nr 240, poz. 1746) oraz

nie ujętej dotychczas miejscowości "Bobków-Gród" na "Bobkowy Hrud" - na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw niektórych miejscowości (Dz. U. Nr 220, poz. 1730). Miejscowość Bobkowy Hrud jest niezamieszkana co najmniej od 1997 r. Natomiast dawni mieszkańcy tej miejscowości byli meldowani w pobliskiej wsi Borki. Podjęcie niniejszej uchwały jest podyktowane potrzebą dostosowania granic okręgów wyborczych w Gminie Gródek do aktualnego "Wykazu urzędowych nazw miejscowości w Polsce".

**1325**

**UCHWAŁA NR XXXIII/273/10 RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/231/06 Rady Gminy Gródek z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/145/97 Rady Gminy w Gródku z dnia 22 lipca 1997 r. w sprawie utworzenia granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 31ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, 2010 r. Nr 57, poz. 356) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/231/06 Rady Gminy Gródek z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/145/97 Rady Gminy w Gródku z dnia 22 lipca 1997 r. w sprawie utworzenia granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 192, poz. 1839), zmienionej uchwałą Nr XXIII/188/09 Rady Gminy Gródek z dnia 18 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 83, poz. 837) dokonuje się zmiany w granicach obwodu głosowania Nr 8 poprzez dodanie miejscowości Bobkowy Hrud.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy**
***Wieczysław Gościk***

**U Z A S A D N I E N I E**

W wyniku weryfikacji urzędowego nazewnictwa miejscowości w Polsce, z dniem 1 stycznia 2010 r. na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw niektórych miejscowości (Dz. U. Nr 220, poz. 1730) dokonano zmiany dotychczasowej nazwy miejscowości "Bobków-Gród" na "Bobkowy Hrud". Miejscowość ta jest niezamieszkaną co najmniej od 1997 r.Natomiast dawni mieszkańcy tej miejscowości byli meldowani w pobliskiej wsi Borki. Podjęcie niniejszej uchwały jest podyktowane potrzebą dostosowania granic obwodów głosowania w Gminie Gródek do aktualnego "Wykazu urzędowych nazw miejscowości w Polsce".

**1326**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Nr NK.II.KK.0911-76/2010

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

**stwierdzam nieważność**

**§ 9 ust. 3-6, oraz § 14 pkt 3 i 4** uchwały Nr XXXIII/226/10 Rady Gminy Kolno z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 marca 2010 roku Rada Gminy Kolno podjęła uchwałę XXXIII/226/10 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, która w dniu 2 kwietnia 2010 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż postanowienia **§ 9 ust. 3-6, oraz § 14 pkt 3 i 4** powyższej uchwały zostały podjęte z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 27 kwietnia 2010 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Gminy mocą postanowień § 9 ust. 3 uchwały ustaliła, iż zarządzenia Wójta dotyczące zbycia nieruchomości tracą moc po upływie 12 miesięcy od daty podjęcia, o ile nieruchomości nie zostały w tym czasie zbyte.

W ocenie organu nadzoru wskazane wyżej regulacje zostały podjęte bez podstawy prawnej. Takiej podstawy nie może stanowić przywołany w podstawie prawnej uchwały art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przeprowadzona analiza ponadto wykazała, iż zarówno ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jak również inne akty prawne nie zawierają przepisu upoważniającego do określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego okresu obowiązywania zarządzeń wójta dotyczących zbycia nieruchomości. Powyższa kwestia została niejako „w sposób pośredni" uregulowana przepisami art. 39 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, a zwłaszcza ustępu 3 tego artykułu, który stanowi, iż w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ **nie ma obowiązku ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.**

Przedmiotowa uchwała w § 9 ust. 4 zawiera zapis, zgodnie z którym cenę nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez

rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Ponadto ustęp 5 tego paragrafu stanowi, iż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednak nie niższą od ich wartości szacunkowej.

Przeprowadzone postępowanie nadzorcze wykazało, iż wskazane wyżej uregulowania uchwały stanowią sprzeczne z prawem powtórzenie zapisów ustawowych, a mianowicie art. 67 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67 ust. 3 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stanowi to naruszenie § 137 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908), zgodnie z którym za niedopuszczalne należy uznać powtórzenie obowiązujących rozwiązań prawnych w innych aktach prawa (wyrok z dnia 09.12.2008 r. II SA/Bd 806/08 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy).

Rada Gminy regulując kwestie związane ze zbywaniem nieruchomości, w § 9 ust. 6 uchwały nałożyła na nabywcę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej obowiązek ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. sporządzenia dokumentacji do celów prawnych, kosztów wykonania prac geodezyjnych, wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego oraz kosztów notarialnych i sądowych.

W ocenie organu nadzoru, powyższe rozwiązanie narusza zasadę swobody umów wyrażoną w art. 353ą ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.), zgodnie z którą niedopuszczalnym jest, aby strona przyszłej umowy tj. nabywca nieruchomości nie miała wpływu na jej treść, z uwagi na to, iż jej postanowienia reguluje podjęta uchwała rady gminy narzucająca jednostronne rozwiązania dla strony umowy. Kształtowanie postanowień umowy powinno mieć miejsce przy jej zawieraniu, a nie w uchwale będącej aktem prawa miejscowego.

Podkreślenia wymaga fakt, iż podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego musi ściśle działać na podstawie i w granicach upoważnienia zawartego w danej ustawie (art. 96 Konstytucji RP) i niedopuszczalne jest dokonywanie wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych.

Wskazać również należy, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie w wyroku z dnia 27 października 2004 r., sygn. akt II SA/Lu 566/04, podzielił pogląd, iż „lokalne prawodawstwo, mimo stosunkowo dużej swobody nie ma jednak charakteru samoistnego. Tylko bowiem organy władzy ustawodawczej mogą samoistnie stanowić normy prawne powszechnie obowiązujące. Wszystkie inne organy, a więc i organy samorządu terytorialnego mogą je stanowić tylko z upoważnienia ustawy, muszą się legitymować wyraźnie udzielonym upoważnieniem, nie jest bowiem dopuszczalne domniemywanie kompetencji prawodawczych".

W świetle powyższego, należy podkreślić, iż kwestionowany § 9 ust. 6 przedmiotowej uchwały został wydany bez podstawy prawnej, z uwagi na brak legitymacji organu stanowiącego gminy do jednostronnego nałożenia na nabywców nieruchomości gminnych obowiązku ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich zbyciem. Dana umowa cywilnoprawna, regulująca stosunek między nabywcą nieruchomości a zbywającą ją gminą, jest dwustronną czynnością prawną równorzędnych podmiotów, a jej zawarcie należy do organu wykonawczego gminy, tj. wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Rada Gminy Kolno mocą postanowień § 14 pkt 3 i 4 przedmiotowej uchwały upoważniła wójta do bezprzetargowego wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości przeznaczonych odpowiednio na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej, jak również na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową, zdrowotną lub naukową.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalonym mocą postanowień art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Z przepisu tego wynika, iż rada każdorazowo wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia wymienionych w nim rodzajów umów, i nie upoważnia on do uregulowania tych kwestii w akcie o charakterze generalnym w formie zasad gospodarowania nieruchomościami. Jednocześnie rada, nie może wyzbyć się przyznanego jej uprawnienia na rzecz organu wykonawczego.

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym, wyraźnie rozgraniczają zakres kompetencji przyznanych poszczególnym organom gminy tj. radzie oraz wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi), organy te są zobowiązane przestrzegać w poszczególnych sprawach swoich kompetencji i wydanie aktu wykraczającego poza uprawnienie ustawowe należy traktować jako sprzeczne z prawem.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności przedmiotowych zapisów uchwały Nr XXXIII/226/10 jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. Wojewody Podlaskiego**
***Lidia Stupak***
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**

**1327**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 4 maja 2010 r.

Nr NK.II.BG.0911-77/2010

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

**stwierdzam nieważność**

**§ 4 ust. 3, § 9, § 15 ust. 1, § 19 ust. 1, 2 i 3 oraz § 26** załącznika do uchwały Nr XXVII/156/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli.

**UZASADNIENIE**

W dniu 25 marca 2010 r. Rada Gminy Nowinka podjęła uchwałę Nr XXVII/156/10 w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli, która w dniu 6 kwietnia 2010 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część postanowień załącznika do uchwały zostało podjętych z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 27 kwietnia 2010 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

W § 4 ust. 3 Regulaminu określono, iż dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że

przepis szczególny stanowi inaczej, oraz że dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Ponieważ art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) upoważnia radę gminy do określenia dla nauczycieli w drodze regulaminu wysokości stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy jak również szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, zawarcie przez Radę Gminy w § 4 ust. 2 Regulaminu uregulowań określających, kiedy dodatek za wysługę lat jako składnik wynagrodzenia winien być nauczycielowi wypłacany, stanowi przekroczenie delegacji ustawowej wynikającej z tego przepisu.

Rada Gminy jako organ stanowiący powinna działać tylko i wyłącznie na podstawie prawa i w jego granicach, zatem niedopuszczalne jest podejmowanie przez Radę regulacji bez wyraźnego upoważnienia ustawowego lub z jego przekroczeniem.

Zdaniem organu nadzoru, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, realizując przysługującą mu kompetencję powinien ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu kompetencyjnym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co stanowi istotne naruszenie prawa.

W doktrynie jak i w orzecznictwie ugruntował się pogląd, iż wykładnia norm o charakterze kompetencyjnym powinna być interpretowana w sposób ścisły i literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii (vide: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000r., K25/99, OTK 2000/5/141).

W § 9 oraz w § 15 ust. 1 Rada Gminy określiła sytuacje, kiedy nauczycielom nie przysługuję dodatek funkcyjny oraz dodatek za warunki pracy.

Są to zapisy przyjęte przez Radę bez umocowania prawnego.

Zgodnie bowiem z normą kompetencyjną zawartą w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela upoważniającą organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego do ustalania w regulaminie m.in. wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania dodatku funkcyjnego oraz za warunki pracy, ustawodawca określił jednocześnie granice przyznanej kompetencji prawotwórczej, która daje radzie gminy uprawnienie do konkretyzacji, w postaci norm prawa miejscowego, uregulowań dotyczących materii nim objętej. Stanowiąc w powyższym zakresie, rada gminy zobowiązana jest również do uwzględnienia regulacji zawartych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

Z w/w przepisów prawa jednoznacznie wynika, że rada gminy ma określić **wysokość stawek dodatków oraz warunki ich przyznawania**. Wszelkie inne regulacje dotyczące dodatków wykraczają poza ramy przyznanego przez ustawodawcę uprawnienia do decydowania w przedmiotowym zakresie.

Takie stanowisko organu nadzoru znajduje poparcie w obowiązującej linii orzecznictwa sądów administracyjnych, zgodnie z którą wskazanie przez radę sytuacji, kiedy nauczycielowi nie przysługuje bądź też traci on prawo do dodatku funkcyjnego oraz za warunki pracy, nie znajduje uzasadnienia w normie kompetencyjnej art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela i w istocie prowadzi do pozbawienia nauczyciela takich dodatków. Kompetencja rady do stanowienia w niniejszym aspekcie umożliwia jedynie ustalanie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania dodatków, nie istnieje natomiast możliwość odbierania nauczycielom elementów wynagrodzenia przyznanych ustawą (vide: wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 sierpnia 2008 r., sygn. akt IV SA/Wr 176/08, z dnia 17 września 2008 r., sygn. akt SA/Wr 281/08 oraz z dnia 4 grudnia 2008 r., sygn. akt. IV SA/Wr 440/08).

W § 19 ust. 1 Regulaminu Rada Gminy wprowadziła zapis, iż wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których

nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

Natomiast w § 19 ust. 2 Rada ustaliła, iż godziny ponadwymiarowe przypadając w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,

2) rekolekcjami,

3) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy,

4) uzgodnionym z dyrektorem udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej, warsztatach, szkoleniach itp,

5) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż tydzień

– traktuje się jak godziny faktycznie przepracowane,

Zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy Karta Nauczyciela, organ prowadzący w ramach regulaminu ustala szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Ustawodawca nie objął natomiast upoważnieniem uprawnienia organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego do ustalania warunków przyznawania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw. W normie kompetencyjnej nie mieści się zatem upoważnienie do decydowania, w jakich przypadkach nauczyciel zachowuje lub traci prawo do wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe niezrealizowane, są to bowiem warunki przyznawania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe faktycznie niezrealizowane. Ustalenie przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w jakich przypadkach przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, nie można uznać za warunek obliczania czy wypłacania tego wynagrodzenia. Powyższe stanowisko ma swoje odzwierciedlenie w orzecznictwie sądów administracyjnych, czego przykładem może być wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 26 kwietnia 2006 r. (sygn. IV SA/Wr 368/08).

Ponadto Rada Gminy w § 19 ust. 3 przedmiotowego Regulaminu określiła, iż dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy ( pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub jedną czwartą, jeżeli dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

Z takiej regulacji wynika, iż w niektórych przypadkach nauczyciel nie otrzymywałby wynagrodzenia za przydzielone mu, choć niezrealizowane godziny ponadwymiarowe, chociaż prawo do takiego wynagrodzenia wynika z przepisów prawa pracy (np. wynagrodzenie za czas urlopu wypoczynkowego, szkoleniowego , czy nieobecność spowodowana zwolnieniem lekarskim). W związku z tym, narusza ona art. 9 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.), zgodnie z którym postanowienia układów zbiorowych pracy i porozumień zbiorowych oraz regulaminów i statutów nie mogą być mniej korzystne dla pracowników, niż przepisy kodeksu pracy oraz innych ustaw i aktów wykonawczych.

W § 26 Regulaminu, Rada Gminy normując kwestię dodatku mieszkaniowego ustaliła, iż jest on wypłacany z dołu. Jest to unormowanie sprzeczne z art. 39 Karty Nauczyciela, z którego to zapisu wynika, iż generalną zasadą jest wypłacanie nauczycielom wynagrodzenia „z góry", wyjątkiem zaś

jest wypłacanie „z dołu" składników wynagrodzenia, których wysokość może być ustalona na podstawie już wykonanych prac, do których w żadnej mierze nie należy dodatek mieszkaniowy, zatem powinien być on wypłacany nauczycielom „z góry".

Należy podkreślić, iż regulamin wynagradzania nauczycieli ma charakter przepisu wykonawczego i powinien bezwzględnie odpowiadać wymogom wewnętrznej zgodności systemu źródeł prawa, m.in. wynikających z art. 94 Konstytucji oraz art. 9 Kodeksu pracy. (Wyrok WSA z dnia 5 września 2006 r., sygn. akt IV SA/Wr 396/05).

Istotność wskazanych wyżej naruszeń prawa stanowi, iż stwierdzenie nieważności powyższych zapisów uchwały Nr XXVII/156/10 Rady Gminy Nowinka jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. Wojewody Podlaskiego**
***Lidia Stupak***
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**

**1328**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 4 maja 2010 r.

NK.II.KK.0911-78/2010

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

**stwierdzam nieważność**

§ 2 pkt 2 oraz § 5 uchwały Nr XXVI/211/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolu i szkole prowadzonych przez Gminę Kleszczele.

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 marca 2010 r. Rada Miejska w Kleszczelach podjęła uchwałę Nr XXVI/211/10 w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolu i szkole prowadzonych przez Gminę Kleszczele, która w dniu 6 kwietnia 2010 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część postanowień wskazanej wyżej uchwały zostało podjętych z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 26 kwietnia 2010 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Miejska w § 2 pkt 2 uchwały ustaliła, iż nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko wicedyrektora w szkołach prowadzonych przez Gminę Kleszczele, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin o 1/3 w szkole do 8 oddziałów, oraz o 1/2 w szkole posiadającej powyżej 8 oddziałów.

Zgodnie natomiast z uregulowaniami § 12 załącznika Nr 2 oraz § 14 ust. 1 załącznika Nr 3 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.), stanowisko wicedyrektora tworzy się w szkole liczącej co najmniej 12 oddziałów.

W związku z powyższym, uregulowania § 2 pkt 2 uchwały (dotyczące szkół, w których stanowisko wicedyrektora nie może być utworzone) są bezprzedmiotowe.

Ponadto, przedmiotowa uchwała w § 5 zawiera uregulowanie stanowiące, iż obniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin mogą być cofnięte w każdym czasie, bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją przyczyny uzasadniające potrzebę cofnięcia obniżki.

Artykuł 42 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), na który powołała się w podstawie prawnej podjętej uchwały Rada Miejska, zawiera upoważnienie do ustalenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek osobom pełniącym funkcje kierownicze, o których mowa w art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela (dyrektorowi, wicedyrektorowi szkoły oraz nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze). Upoważnienie to nie obejmuje natomiast uprawnienia organu prowadzącego do określenia zasad utraty obniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, przez co należy uznać, iż zapis § 5 przedmiotowej uchwały został podjęty z przekroczeniem upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 42 ust. 7 pkt 2 ustawy – Karta Nauczyciela.

Rada Miejska jako organ stanowiący powinna działać tylko i wyłącznie na podstawie prawa i w jego granicach, zatem niedopuszczalne jest podejmowanie przez Radę regulacji bez wyraźnego upoważnienia ustawowego lub z jego przekroczeniem.
Zdaniem organu nadzoru, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, realizując przysługującą mu kompetencję powinien ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu kompetencyjnym. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co stanowi istotne naruszenie prawa.

W doktrynie jak i w orzecznictwie ugruntował się pogląd, iż wykładnia norm o charakterze kompetencyjnym powinna być interpretowana w sposób ścisły i literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii (vide: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000r., K25/99, OTK 2000/5/141).

W związku z powyższym, stwierdzenie nieważności przedmiotowych zapisów uchwały Nr XXVI/211/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach, jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. Wojewody Podlaskiego**
***Lidia Stupak***
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**

**1329**

**DECYZJA NR OLB-4210-3(13)/2010/439/IX/WG PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Łomży Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łomży**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 26, poz. 1676),

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 26 stycznia 2010 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła
Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Łomży Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Łomży,**

posiadającego:

1) numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS): 0000064803,

2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 718-000-01-45,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

**postanawiam**

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić okres obowiązywania w/w taryfy do dnia 31 maja 2011 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje udzielone decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 9 października 1998 r.: na wytwarzanie ciepła nr WCC/227/439/U/2/98/PK z późn. zm. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/241/439/U/2/98/PK z późn. zm., w dniu 28 stycznia 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Stosownie do art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla ciepła oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa URE, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego w sprawie określonej przedmiotowym wnioskiem w celu stwierdzenia, czy przedłożona taryfa dla ciepła została ustalona zgodnie z powyższymi przepisami, Prezes URE wzywał Przedsiębiorstwo do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku, następującymi pismami: z dnia 29 stycznia 2010 r. nr OLB-4210-3(2)/2010/439/IX/WG, z dnia 24 lutego 2010 r. nr OLB-4210-3(4)/2010/439/IX/WG, z dnia 16 marca 2010 r. nr OLB-4210-3(6)/2010/439/IX/WG, z dnia 8 kwietnia 2010 r. nr OLB-4210-3(8)/2010/439/IX/WG.

Przedsiębiorstwo skorygowało i uzupełniło przedmiotowy wniosek, przedstawiając jednocześnie Prezesowi URE uzasadnienie kalkulacji bazowych cen i stawek opłat, następującymi pismami: z dnia 2 lutego 2010 r., znak: P/236/10, z dnia 8 marca 2010 r., znak: P/459/10, z dnia 26 marca 2010 r., znak: P/588/10, z dnia 12 kwietnia 2010 r., znak: P/693/2010, z dnia 16 kwietnia 2010 r., znak: P/712/2010.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym".

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat skalkulowane zostały na podstawie uzasadnionych przychodów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, tj. zgodnie z § 11 i § 12 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzeczono, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. $479^{46}$ pkt 1 i art. $479^{47}$ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. $479^{49}$ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - ul. Garbarska 20, 20-340 Lublin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Z upoważnienia**
**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**
**Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego**
**Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Lublinie**
***Tomasz Adamczyk***

**Załącznik**
do decyzji Prezesa URE
z dnia 29 kwietnia 2010 r.
Nr OLB-4210-3(13)/2010/439/IX/WG

## Taryfa dla ciepła

### Część 1

**Objaśnienia pojęć i skrótów użytych w taryfie.**

**Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:**

1. **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905 z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505, z 2009r. Nr 3 poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz.1316, Nr 215 poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21 poz. 104),
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
3. **rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
5. **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych,
6. **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
7. **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
8. **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
9. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
10. **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
11. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
12. **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznym oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
    a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
    b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
    c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
13. **dostawca** - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Łomży Sp. z o. o,
14. **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z dostawcą,

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr Jadwiga Cwalina

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Fiedorowicz

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marian Mielcarek

15. **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

## Część 2

**Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Łomży Spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła na podstawie udzielonych koncesji przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:
- na wytwarzanie ciepła decyzja Nr WCC/227/439/U/2/98/PK z dnia 9 października 1998 r z późniejszymi zmianami,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła – decyzja Nr PCC/241/439/U/2/98/PK z dnia 9 października 1998 r. z późniejszymi zmianami.

## Część 3

**Podział odbiorców na grupy taryfowe.**

Potrzeby cieplne dla odbiorców są realizowane w zakresie:
- centralnego ogrzewania,
- podgrzewania wody wodociągowej.

Wyróżnia się następujące grupy odbiorców w zależności od miejsca dostarczania ciepła wytwarzanego w źródle należącym do przedsiębiorstwa:

| Lp. | Symbol grupy odbiorców | Opis (charakterystyka) grupy odbiorców |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **110** | Odbiorcy, do których ciepło jest dostarczane z węzłów cieplnych obsługujących jeden obiekt, stanowiących własność i eksploatowanych przez dostawcę. |
| 2. | **121** | Odbiorcy, do których ciepło jest dostarczane z grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych, stanowiących własność i eksploatowanych przez dostawcę. |
| 3. | **122** | Odbiorcy, do których ciepło jest dostarczane z grupowych węzłów cieplnych, stanowiących własność i eksploatowanych przez dostawcę. |
| 4. | **210** | Odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio z sieci ciepłowniczej. |

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
*mgr Jadwiga Cwalina*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
*mgr inż. Ryszard Fiedorowicz*

PREZES ZARZĄDU
*mgr inż. Marian Mielcarek*

## Część 4

**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.**

| Lp. | Grupa odbiorców | Rodzaje cen i stawek opłat | Jednostka | Ceny i stawki opłat | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | netto | brutto |
| 1 | 110, 121, 122, 210, | Cena za zamówioną moc cieplną | zł/MW/rok<br>zł/MW/m-c | 57.091,25<br>4.757,60 | 69.651,33<br>5.804,27 |
| 2 | 110, 121, 122,210, | Cena ciepła | zł/GJ | 20,88 | 25,47 |
| 3 | 110, 121, 122, 210, | Cena nośnika ciepła | zł/m$^3$ | 8,79 | 10,72 |
| 4 | 110 | Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe | zł/MW/rok<br>zł/MW/m-c | 29.428,12<br>2.452,34 | 35.902,31<br>2.991,85 |
| | 121 | | zł/MW/rok<br>zł/MW/m-c | 27.986,22<br>2.332,19 | 34.143,19<br>2.845,27 |
| | 122 | | zł/MW/rok<br>zł/MW/m-c | 27.633,86<br>2.302,82 | 33.713,31<br>2.809,44 |
| | 210 | | zł/MW/rok<br>zł/MW/m-c | 24.722,78<br>2.060,23 | 30.161,79<br>2.513,48 |
| 5 | 110 | Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe | zł/GJ | 12,21 | 14,90 |
| | 121 | | zł/GJ | 13,91 | 16,97 |
| | 122 | | zł/GJ | 11,10 | 13,54 |
| | 210 | | zł/GJ | 9,05 | 11,04 |

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

**Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.**

1. $Sp_{Dn80}$ – 233,87 zł/m (netto)
2. $Sp_{Dn50}$ – 173,81 zł/m (netto)
3. $Sp_{Dn40}$ – 241,38 zł/m (netto)
4. $Sp_{Dn32}$ - 178,57 zł/m (netto)
5. $Sp_{Dn25}$ – 152,47 zł/m (netto)

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej naliczany będzie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Część 5

**Zasady ustalania cen i stawek opłat.**

Ceny i stawki opłat przedstawione w części 4 dla wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła zostały ustalone zgodnie z ustawą oraz rozporządzeniem taryfowym.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
*mgr Jadwiga Cwalina*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
*mgr inż. Ryszard Fiedorowicz*

PREZES ZARZĄDU
*mgr inż. Marian Mielcarek*

## Część 6

**Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

1. Zakres świadczonych usług dla odbiorców.
Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła i umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo umowie kompleksowej.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

W przypadkach:
niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo umowy kompleksowej.
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w Rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

W odniesieniu do opłat za nielegalny pobór ciepła podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Część 7

**Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat.**

1.Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
2.Odbiorcy zostaną powiadomieni o nowych cenach i stawkach opłat w formie pisemnej w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia ich wprowadzenia.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
*mgr Jadwiga Cwalina*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
*mgr inż. Ryszard [illegible]*

PREZES ZARZĄDU
*mgr inż. Marian Mielewczyk*

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:
1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. 85 743-93-54 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

**Wydawca:** Wojewoda Podlaski
**Redakcja**: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl
**Skład, druk**: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl
**Kolportaż:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl
Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3
nakład 35 egz. PL ISSN 1508-4809 **Cena** **6,89** zł (w tym 7% VAT)