



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 czerwca 2009 r.

Nr 125

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|-------------|---|--------------|
| 1394 | – Nr XX/172/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice..... | 10994 |
| 1395 | – Nr XX/173/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice..... | 11003 |
| 1396 | – Nr XX/174/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, gmina Dziadkowice..... | 11013 |
| 1397 | – Nr XX/175/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipiny, gmina Dziadkowice..... | 11035 |
| 1398 | – Nr XX/176/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaręby, gmina Dziadkowice..... | 11048 |
| 1399 | – Nr XXXVI/145/09 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie wydzielenia i utworzenia z samorządowej instytucji kultury – Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym samorządowej instytucji kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej oraz nadania statutu..... | 11063 |
| 1400 | – Nr XXXVI/146/09 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 21 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę Nr XIII/53/07 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie Statutu Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym..... | 11067 |

1 3 9 4

UCHWAŁA NR XX/172/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, obejmujący działki nr geodezyjny 176/3, cz. 176/4 oraz 177/4 we wsi Żurobice z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/88/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 176/3, 176/4 oraz 177/4 we wsi Żurobice;

- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Określony teren jest terenem powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, na którym, na podstawie koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin mogą być prowadzone badania geologiczne w celu sporządzenia dokumentacji geologicznej, która będzie podstawą do określenia w licencji na wydobywanie surowców m.in. terenu górniczego oraz obszaru górniczego.

3. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, na który, po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Dziadkowice, na podstawie niniejszego planu, zgodnie z art. 16, ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) może być udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem PG, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem po oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 części tekstowej oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 części tekstowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 części tekstowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 części tekstowej);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 części tekstowej);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 części tekstowej);
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 9 części tekstowej);
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej);

- 14) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (§ 8 części tekstowej);
- 15) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów na inne cele niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod eksploatację surowców mineralnych, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 8 i 9 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Przeznacza się pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych obszar obejmujący działki nr geodezyjny 176/3, cz. 176/4 oraz 177/4 we wsi Żurobice, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) teren eksploatacji surowców mineralnych, oznaczony symbolem PG;
- 2) pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem po;
3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
- 2) punkt naprawy sprzętu;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z drogi powiatowej 1716 B Żerzyce – Zabłocie – Żurobice – Lipiny – Makarki i dróg wewnętrznych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi powiatowej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
 - zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
 - plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji surowców mineralnych,
 - linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni;
- 4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii energetycznej, po dosotosowaniu jej do nowych warunków pracy – na warunkach Zakładu Energetycznego Białystok Dystrybucja Sp. z o.o.;
- 5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 6) z uwagi na występowanie na obszarze działek nr geodezyjny 176/3 i 177/4 stanowiska archeologicznego – Osada z XV-XVI w. (Żurobice, st. 2 AZP 50-84/3) – należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne po uprzednim uzyskaniu pozwolenia

Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym;

- 7) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 10 m od w/w drogi powiatowej 1716 B oraz 6 m od działek sąsiednich; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- 8) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić maks. 30°;
- 9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 10) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny lub rolny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów;
- 11) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu górniczego naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego przewodu wodociągowego zasilanego z grupowego wodociągu wiejskiego Hornowo, z włączeniem się, na warunkach technicznych wydanych przez zarządcę urządzeń wodociągowych; dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem lokalizacji na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie;
 - d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 12) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
 - b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

13) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:

- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
- b) na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 4

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 8. Przeznacza się grunty rolne o łącznej powierzchni 6,4300 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY KOŃCOWE

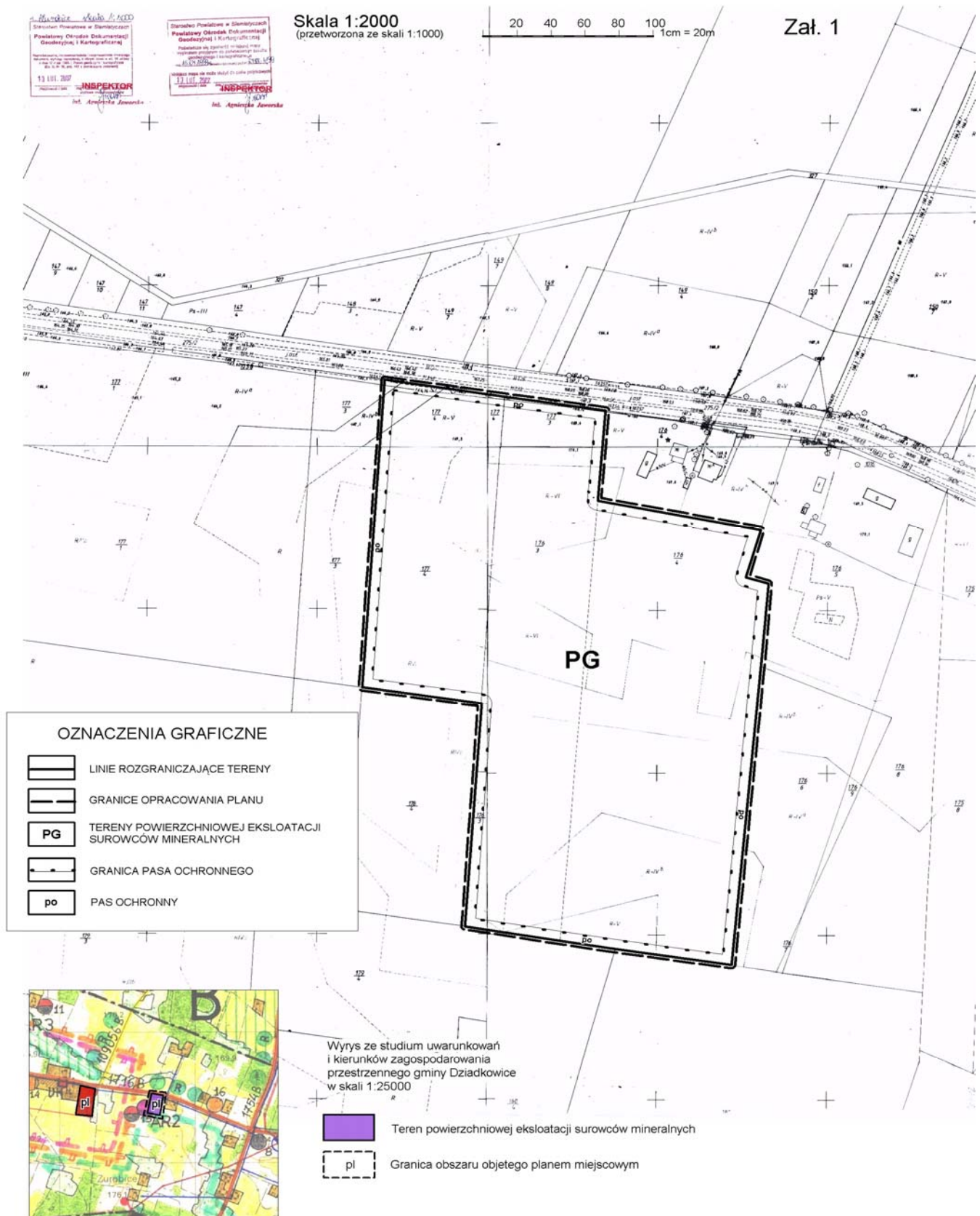
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/172/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ŻUROBICE, GMINA DZIADKOWICE
(DZIAŁKI NR: 176/3, CZ. 176/4, 177/4)
SKALA 1: 1 000



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/172/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/172/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

1 3 9 5

UCHWAŁA NR XX/173/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmujący działki nr geodezyjny 201/1 oraz części działek nr 201/3, 199 i 205 we wsi Kąty z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XIV/117/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, z przeznaczeniem terenu we wsi Kąty pod oczyszczalnię ścieków;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, umożliwiającego realizację inwestycji celu publicznego w postaci budowy gminnej oczyszczalni ścieków.

3. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określa się w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenu (oznaczonego symbolem K) pod budowę oczyszczalni ścieków oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej (§ 6 oraz rysunek planu);

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 9),

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§§ 10, 11),

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 11),

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 12),

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (§ 7),

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu – nie dotyczy

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 13),

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 8),

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 14),

k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) (§ 15);

3) ustalenia pozostałe:

a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (§§ 16, 17),

b) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (§ 18).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania planu;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenów.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów na inne cele niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenu z jego przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków, który nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), a których powierzchnie wyszczególnia się w § 18.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycję wymienioną w art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.);
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, gazownictwa;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ścian);
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się teren we wsi Kąty, oznaczony na rysunku planu symbolem K, z podstawowym przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków, obejmujący działkę nr geodezyjny 201/1 oraz części działek nr geodezyjny 201/3, 199 i 205 we wsi Kąty (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto budowę:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg wewnętrznych, parkingów i garaży;
- 3) budynków gospodarczych niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni.

§ 7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej Nr 1755 B nie mniejsza niż 15 m od krawędzi jezdni oraz 10 m od koryta rzeki Leszczka;
- 2) odległość sytuowania budynków i budowli od granicy działek sąsiednich – według przepisów szczególnych;
- 3) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – według projektu technicznego,
 - b) dachy – według projektu technicznego,
 - c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 60 % powierzchni działki,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30 % powierzchni działki.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu od drogi powiatowej Nr 1755 B Dziadkowice – Kąty – Malewice – Hornowo;
- 2) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże – według projektu technicznego;
- 3) linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej ϕ 100 mm z włączeniem się do istniejącego we wsi Kąty przewodu wodociągowego, poza granicami opracowania, zasilanego ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach,
 - b) realizacja projektowanej sieci oraz przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;

- 5) odprowadzanie ścieków z obiektów do projektowanej na terenie kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi ujęte w szczelne kanały deszczowe, przed wprowadzeniem do rzeki Leszczki muszą spełniać wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych;
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych, o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie;
- 8) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 9) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na terenie oczyszczalni z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – wznosie od wielkości zapotrzebowanej mocy, zasilanie
 - a) z najbliższej linii elektroenergetycznej NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - b) z projektowanej stacji transformatorowej na terenie oczyszczalni, zasilanej z najbliższej istniejącej linii SN 15 kV projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV napowietrznej lub kablowej;
- 11) zaopatrzenie w ciepło – według projektu technicznego oczyszczalni;
- 12) zaopatrzenie w łączność – według projektu technicznego oczyszczalni.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego przyjmuje się ustalenia projektu technicznego oczyszczalni.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 2) należy minimalizować emisję gazów do atmosfery.

§ 11. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się, iż z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach wyznaczonych w planie, jak też w sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 12. Inwestycja stanowić będzie element przestrzeni publicznej – w rozumieniu art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 4

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się wszelkiej zabudowy, poza budowlami przewidzianymi w niniejszym planie.

§ 14. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 5

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 1 % (słownie: jeden procent).

ROZDZIAŁ 6

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 16. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym warunków obrony cywilnej:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność przemysłową, usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

- 4) należy zapewnić dostawę wody dla ludności w warunkach ekstremalnych poprzez awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planowane w odległości do 800 m od budynków mieszkalnych;
- 5) system alarmowania mieszkańców w oparciu o istniejące i projektowane syreny alarmowe w gminie o zasięgu ich słyszalności w promieniu ok. 300 m;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 17. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 7

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 18. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 0,6463 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 8

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/173/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KĄTY, GMINA DZIADKOWICE
(DZIAŁKI NR: 199, 201/1, 201/3, 205)**

SKALA 1: 1 000

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Załącznik 1

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dziadkowice
w skali 1:25000



STREFA A - obszar aktywizacji gospodarczej o charakterze
pozarolniczym z obowiązkiem opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się
rozwoj urządzeń infrastruktury technicznej



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/173/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/173/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kąty, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Dziadkowice.

1 3 9 6

UCHWAŁA NR XX/174/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, obejmujący działki nr geodezyjny 88/2, 39, 82/4, 82/5, 68/5, 68/6, 28/7 oraz części działek nr 34/2, 37/3, 40/1 i części rzeki „Ciek spod Dziadkowic”, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1 (zał. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e),
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/81/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 88/2 we wsi Dziadkowice;

- 2) uchwała Nr XI/82/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 39 we wsi Dziadkowice;
- 3) uchwała Nr XI/83/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjny 82/4, 82/5 we wsi Dziadkowice;
- 4) uchwała Nr XI/84/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 68/5, 68/6 we wsi Dziadkowice;
- 5) uchwała Nr XI/90/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego część działki nr geodezyjny 28/7 we wsi Dziadkowice;
- 6) uchwała Nr XIV/115/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego we wsi Dziadkowice części działek nr geodezyjny 34/2, 37/3, 40/1 oraz część rzeki „Ciek spod Dziadkowic”;
- 7) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem rzemieślniczej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - b) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze, handlowej, gastronomicznej i obsługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UMN,
 - c) tereny zabudowy rzemieślniczej i usługowej o nieuciążliwym charakterze oraz agroturystycznej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem URM,
 - d) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - e) trasy linii energetycznych: średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – eNN oraz stacje transformatorowe,
 - f) trasy sieci wodociągowej – w;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ścian);
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 13) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą i usługową, w skład których wchodzi:

- 1) teren oznaczony symbolem 1P, obejmujący część działki nr geodezyjny 88/2 (bez lasu) (zał. 1a);
- 2) teren oznaczony symbolem 2P, obejmujący część działki nr geodezyjny 39 (zał. 1b);
- 3) teren oznaczony symbolem 3P, obejmujący działki nr geodezyjny 82/4, 82/5, z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 3, pkt 1 i § 16 niniejszej uchwały (zał. 1c);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenie 1 P obowiązują zasady zagospodarowania uwzględniające ustaloną w § 15 strefę sanitarną od istniejącego cmentarza;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę na terenie 3P, z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach wyznaczonych funkcji; na części terenu oznaczonej symbolem ZZ obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w związku z przeznaczeniem tego terenu pod obwodnicę drogi S-19;
- 3) realizacja nowej zabudowy możliwa jest zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenów;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu, także zmianę przebiegu dróg wyznaczonych na rysunku planu.

§ 7. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UMN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, handlową, gastronomiczną i obsługi komunikacji, obejmujący części działek nr geodezyjny 68/5, 68/6 (zał. 1d).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenie można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1, albo łączoną z funkcją mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.
- 3) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku (o funkcjach wymienionych w ust. 1, lub mieszkaniowej) oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego.

§ 8. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 URM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą i usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący część działki nr geodezyjny 28/7 (zał. 1e).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) drogi dojazdowej oznaczonej orientacyjnie na rysunku planu symbolem 5 KDW-D, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenie można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1, albo łączoną z funkcją mieszkaniową i agroturystyczną;
- 2) dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.
- 3) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku (o funkcjach wymienionych w ust. 1, lub mieszkaniowej) oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDW-D.

§ 9. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD, z przeznaczeniem pod drogi publiczne lub ich poszerzenie:

- 1) teren 1 KD-L, obejmujący części działek nr geodezyjny 34/2, 37/3, 40/1 oraz część „Cieku spod Dziadkowic” (w celu budowy mostu) (zał. 1b);
- 2) teren 2 KD-D, obejmujący część działki nr geodezyjny 88/2 (zał. 1a)
- 3) teren 3 KD-L, obejmujący część działki nr geodezyjny 39 (zał. 1b);
- 4) teren 4 KD-GP z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi krajowej S-19, obejmujący część działek nr geodezyjny 68/5, 68/6 (zał. 1d).

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę przemysłową, usługową, handlową, gastronomiczną, obsługi komunikacji, agroturystyczną, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) dojazdy:

- a) do terenu 1 P istniejącym zjazdem z drogi krajowej klasy GP Nr 19 Kuźnica – Białystok – Siemiatycze – Lublin – Rzeszów i projektowanej drogi KD-D,

- b) do terenów 2 P i 3 P z istniejącej drogi powiatowej Nr 1709B, w uzgodnieniu z jej zarządcą oraz projektowanych dróg KD-D,
- c) do terenu 1 UMN zjazdem z drogi krajowej Nr S-19 wykonanym na granicy działek 68/5 i 68/6,
- d) do terenu 2 URM z drogi powiatowej Nr 1714B, w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz z projektowanej drogi KDW-D, przy podziale terenu na mniejsze działki.

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych niż:
 - a) na terenie 1 P – 5 m od linii rozgraniczających drogi Nr S-19 i dróg projektowanych,
 - b) na terenie 2 P – 5 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej Nr 1709B i projektowanej drogi KD-D,
 - c) na terenie 3 P – 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1709B,
 - d) na terenie 1 UMN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej i 3 m od istniejącego wodociągu,
 - e) na terenie 2 URM – 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1714B i 5 m od projektowanej ulicy KDW-D;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zabudowa przemysłowa, rzemieślnicza, usługowa i obsługi komunikacji może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej:
 - a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;
- 6) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczo-garażowej:
 - a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,
 - e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;

- 7) zabudowa przemysłowa, rzemieślnicza i usługowa może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej do 40% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy przemysłowej, usługowej, rzemieślniczej i obsługi komunikacji do 70 % powierzchni działki;
- 9) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy przemysłowej, usługowej, rzemieślniczej i obsługi komunikacji;
- 10) ustala się następujące zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji:
 - a) droga oznaczona symbolem 1 KD-L, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m; szerokość jezdni 6 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi $R = 150$ m, z normatywnymi poszerzeniami jezdni na łukach poziomych; narożne ścięcia na skrzyżowaniach z drogami powiatowymi o numerach 1709B i 1714B 5 x 5 m; wykonanie skrzyżowań w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) droga oznaczona symbolem 2 KD-D na terenie 1 P powinna mieć szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 5 m (z parkingami przy cmentarzu),
 - c) droga oznaczona symbolem 3 KD-L na terenie 2 P, o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m i szerokości jezdni 6 m z narożnymi ścięciami w liniach rozgraniczających 5 x 5 m i 10 x 10 m, jak na rysunku planu; droga ta powinna łączyć się z drogą 1 KD-L w celu obsłużenia potencjalnego terenu rozwojowego wsi Dziadkowice,
 - d) w celu zapewnienia odpowiednich parametrów dla drogi S-19 wyznacza się na terenie 1 UMN teren 4 KD-GP na poszerzenie tej drogi,
 - e) w celu właściwej obsługi terenu 2 URM wyznacza się orientacyjnie przebieg drogi 5 KDW-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m;
- 11) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-socjalnych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - teren 1 P – z istniejącej sieci wodociągowej, która przy budowie ulicy powinna być ułożona w jej liniach rozgraniczających, poza pasem jezdni,
 - teren 2 P – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 mm z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w drodze powiatowej Nr 1709B,
 - teren 3 P – z istniejącego przewodu wodociągowego w drodze powiatowej Nr 1709B,
 - teren 1 UMN – z istniejącego na działce przewodu wodociągowego, od którego linia zabudowy obiektów kubaturowych wynosi 3 m; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przewód wodociągowy należy przełożyć w linie rozgraniczające ulicy, poza jezdnią, według rozwiązania docelowego, które byłoby wykonane przy remoncie lub przebudowie ulicy albo w wypadku konieczności wymiany wyeksploatowanego wodociągu,

- teren 2 URM – z projektowanego przewodu wodociągowego $\varnothing$ 100 mm, z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej w drodze powiatowej Nr 1714B;
 - b) realizacja projektowanych przewodów wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
 - c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonym w obowiązujących w tym zakresie w przepisach szczególnych; po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 12) odprowadzanie ścieków komunalnych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych ze wszystkich terenów wymienionych w pkt 11 a) do projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej we wsiach Dziadkowie i Kąty i projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
- 13) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - c) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 14) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowie;
- 15) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) teren 1 P – z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej z istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV; lokalizacja stacji nastąpić powinna na etapie projektu budowlanego; istniejące linie NN napowietrzne, kolidujące z projektowanymi, zagospodarowanie terenu należy przebudować lub zdemontować – zgodnie z warunkami gestora sieci; bezpośrednią obsługę odbiorców ustala się z projektowanej stacji transformatorowej liniami NN (napowietrznymi lub kablowymi) przebudowanymi w niezbędnym zakresie,
 - b) teren 2 P – z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej linią SN 15 kV napowietrzną z istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV; lokalizacja stacji nastąpić powinna na etapie projektu budowlanego; bezpośrednią obsługę odbiorców ustala się z projektowanej stacji transformatorowej projektowanymi liniami NN (napowietrznymi lub kablowymi); linia zabudowy od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii z przewodami nieizolowanymi oraz 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi,
 - c) teren 3 P – z istniejącej sieci NN pod dostosowaniu jej do nowych warunków pracy; urządzenia NN kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, na warunkach gestora sieci
 - d) teren 1 UMN – z istniejącej sieci NN w istniejącej ulicy przylegającej do opracowywanego terenu,
 - e) teren 2 URM – z istniejącej stacji transformatorowej przy istniejącej ulicy w pobliżu opracowywanego terenu, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy; bezpośrednią obsługę odbiorców ustala się siecią NN projektowaną z wyżej wymienionej stacji transformatorowej, w zakresie niezbędnym na tym obszarze, w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy KDW-D;
- 16) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych sieci;
 - 17) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
 - 18) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
 - 19) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
 - 20) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe i agroturystyczne mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje przemysłowe i obsługi komunikacji mogą być realizowane na wydzielonych terenach;
- 3) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;

- 4) tereny zielone na obszarach przemysłowych, usługowych, rzemieślniczych i obsługi komunikacji powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 5) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 6) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 7) zabudowę istniejącą należy utrzymać we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych;
- 8) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 9) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 10) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;
- 11) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednolite, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 12) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14. 1. Przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych, usługowych, handlowych, gastronomicznych i obsługi komunikacji – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 15. 1. Na terenie 1 P ustanawia się strefę sanitarną o szerokości 50 m od istniejącego cmentarza.

W strefie tej zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, studni służących do czerpania wody pitnej i do potrzeb gospodarczych.

Na pozostałym obszarze terenu 1 P zakaz powyższy obowiązuje do czasu wybudowania sieci wodociągowej i podłączenia do niej wszystkich budynków potrzebujących zaopatrzenia w wodę.

2. Na części terenu 3 P obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, z uwagi na przebieg przez teren projektowanej trasy drogi S-19.

3. Na terenie 1 KD-L nie należy naruszać koryta rzeki „Ciek spod Dziadkowic”; z obu stron rzeki należy pozostawić pas ochronny w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, jak też zapewnienia właściwego odpływu wód powodziowych.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 16. 1. Zaleca się podział nieruchomości i realizację dróg według wskazań rysunku planu.

2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 10 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki usługowej, przemysłowej, rzemieślniczej, handlowej, gastronomicznej i obsługi komunikacji;
- 4) minimalnej 20 m szerokości frontu działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej;
- 5) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 6) 2000 m² powierzchni działki usługowej, przemysłowej, rzemieślniczej, handlowej, gastronomicznej i obsługi komunikacji;
- 7) 900 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ 10

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 17. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 11

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 12

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 19. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym warunków obrony cywilnej:

w budynkach, w których przewiduje się działalność przemysłową, usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

należy zapewnić dostawę wody dla ludności w warunkach ekstremalnych poprzez awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planowane w odległości do 800 m od budynków mieszkalnych;

system alarmowania mieszkańców w oparciu o istniejące i projektowane syreny alarmowe w gminie o zasięgu ich słyszalności w promieniu ok. 300 m;

układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,

ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 20. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 13

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 21. 1. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 5,9121 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol terenu	Nr działki (cz. – część)	Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (ha)			
			Razem	kl. III	kl. IV	klasy pozostałe
1	2	3	4	5	6	7
	Ogółem: w tym:		5,9121	0,4900	2,6471	2,7750
	1 P + 2 KD-D	cz. 88/2	1,4800	-	-	1,4800
	2 P + 3 DL	39	1,5700	-	0,3100	1,2600
	3 P	82/5	1,1700	-	1,1700	-
	1 UMN + 4 KD-GP		0,2121	-	0,2121	-
	w tym:	68/5	0,0921	-	0,0921	-
		68/6	0,1200	-	0,1200	-
	2 URM + 5 KDW-D	cz. 28/7	1,0500	0,4900	0,5600	-
	1 KD-L		0,4300	-	0,3950	0,0350
	w tym:	34/2	0,1850	-	0,1850	-
		37/3	0,1850	-	0,1500	0,0350
		40/1	0,0600	-	0,0600	-

ROZDZIAŁ 14

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/174/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Dziadkowice, gmina Dziadkowice

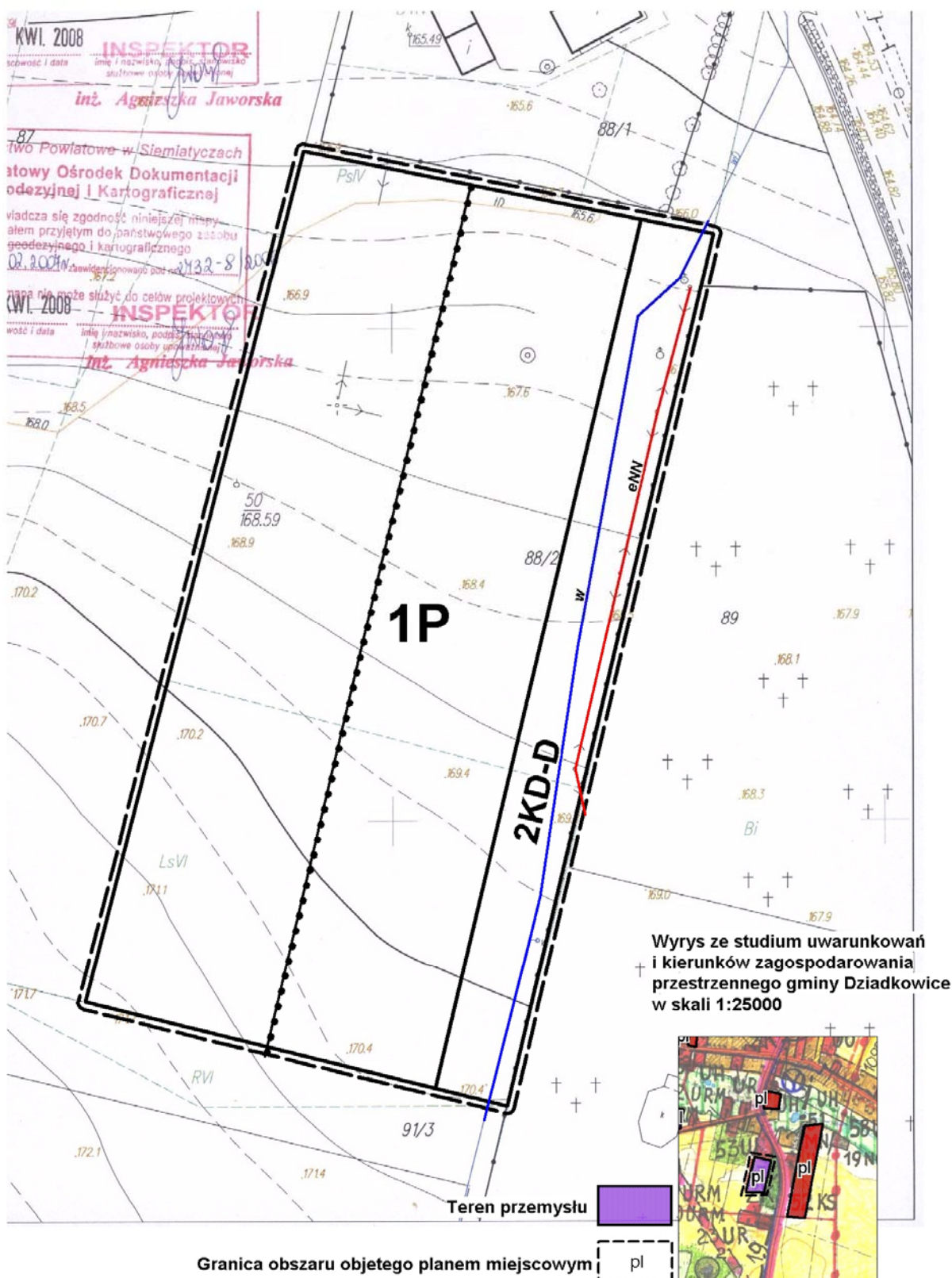
SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

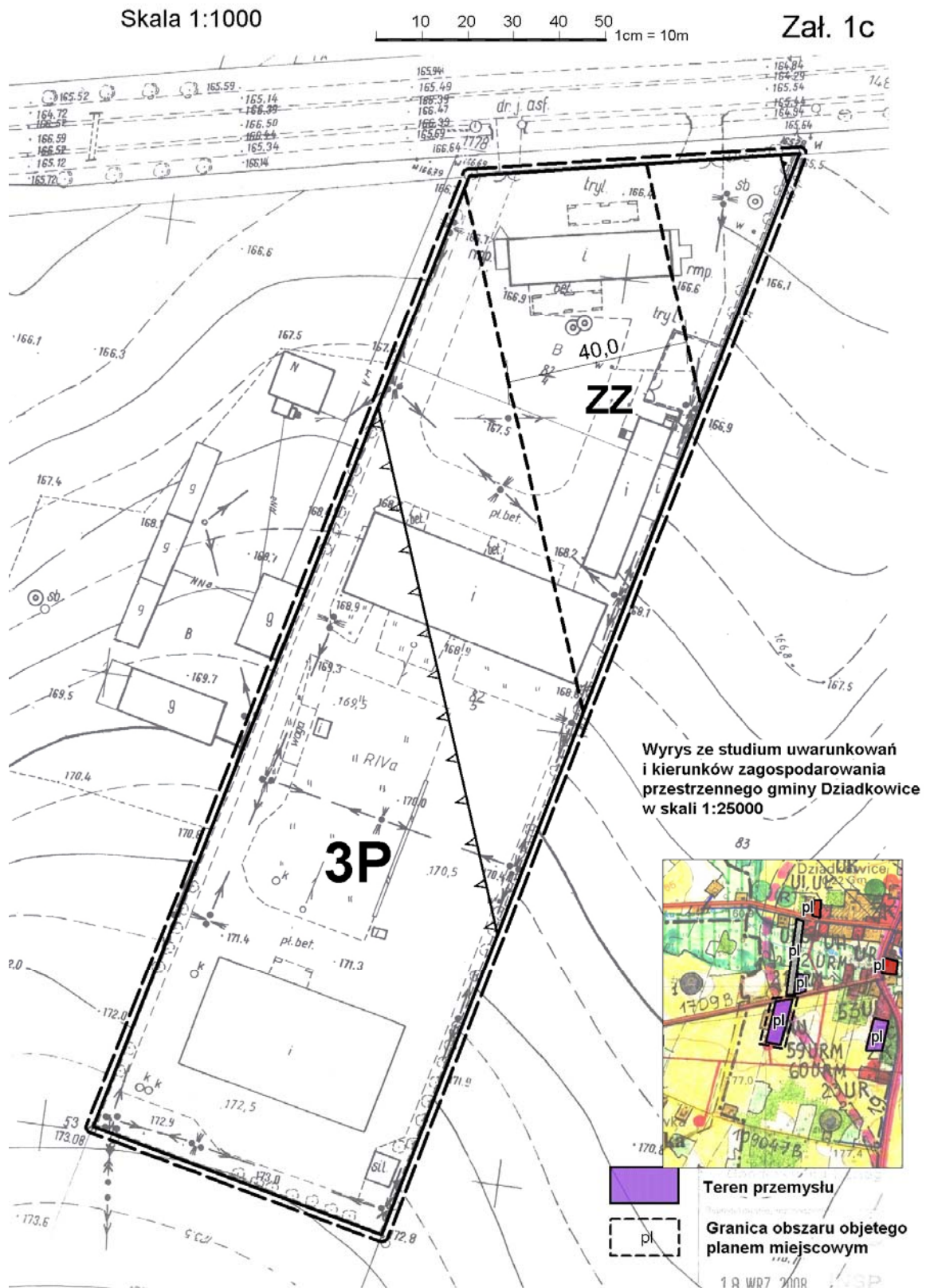
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ O NIEUCIĄŻLIWYM CHARAKTERZE, HANDLOWEJ, GASTRONOMICZNEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O NIEUCIĄŻLIWYM CHARAKTERZE, HANDLOWEJ, GASTRONOMICZNEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN Z ZAKAZEM NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY PRZEMYSŁU
	TERENY DRÓG
	STREFA SANITARNA CMENTARZA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK

Skala 1:1000

Załącznik 1a



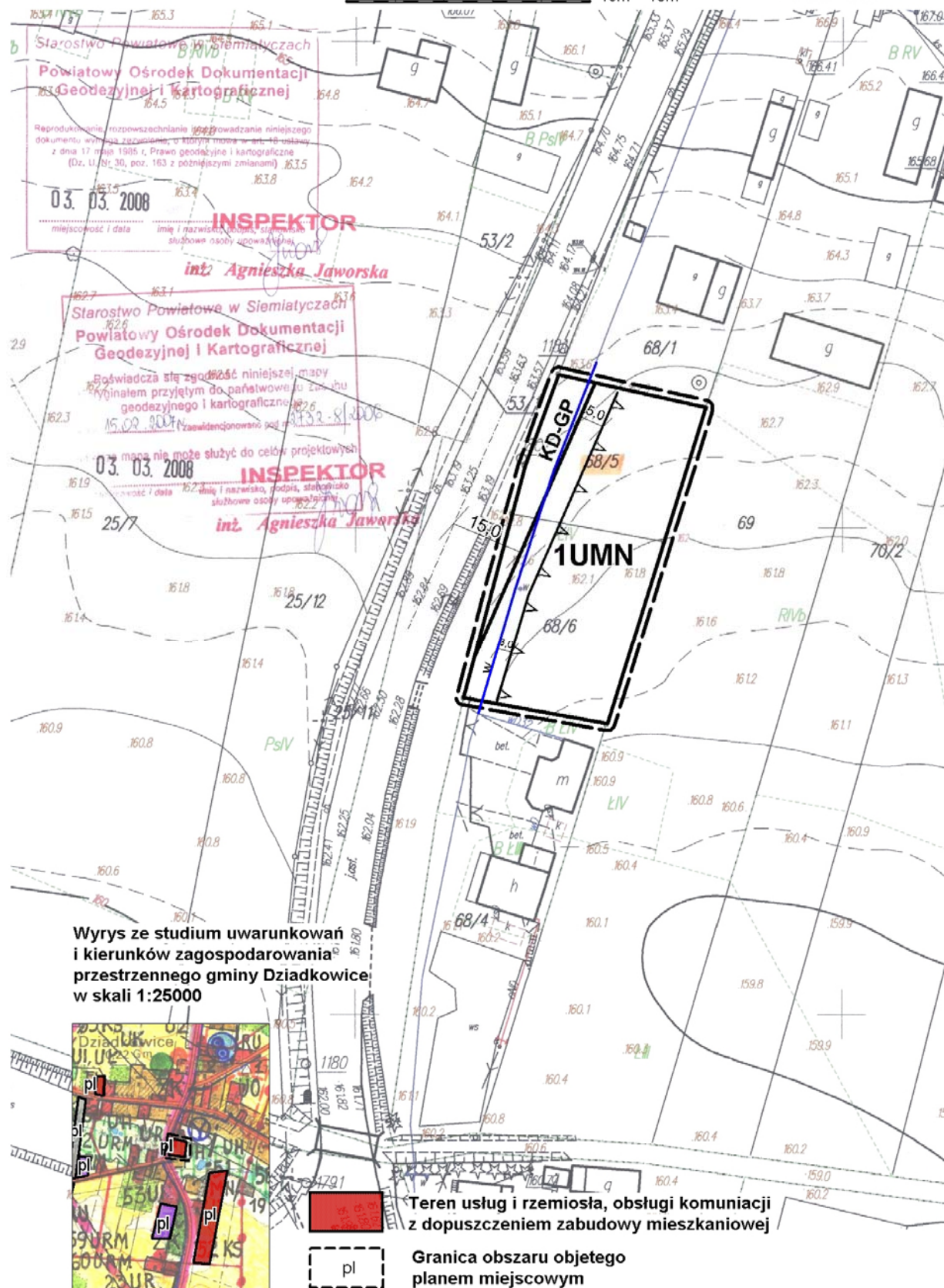




Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

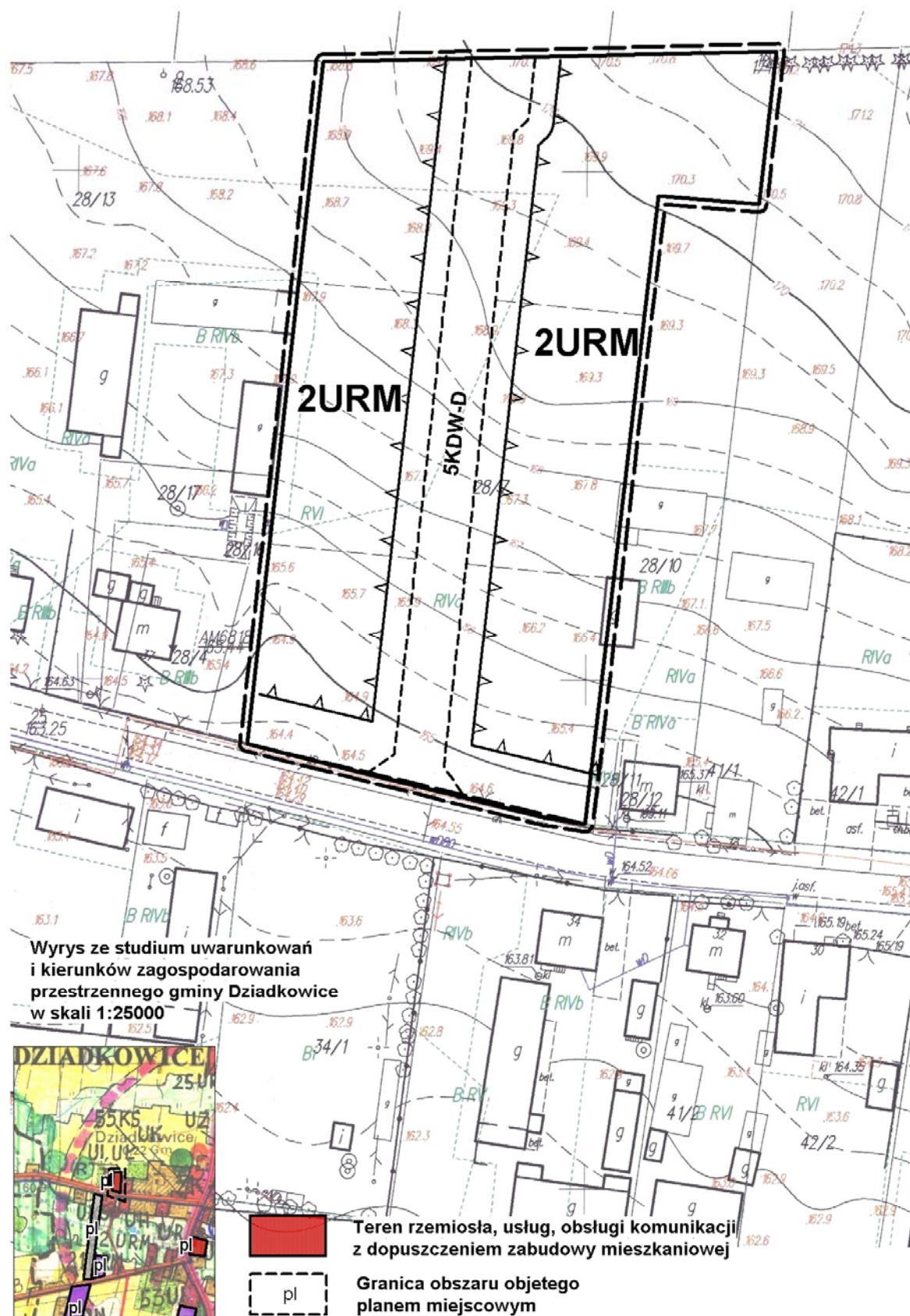
Załącznik 1d



Skala 1:1000

10 20 30 40 50
1cm = 10m

Zał. 1e



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/174/09

Rady Gminy Dziadkowice

z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/174/09

Rady Gminy Dziadkowice

z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Dziadkowice.

1 3 9 7

UCHWAŁA NR XX/175/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipiny, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipiny, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipiny, obejmujący działki nr geodezyjny 16/1 i 24/2, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/91/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 16/1 we wsi Lipiny;

- 2) uchwała Nr XI/92/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 24/2 we wsi Lipiny;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. tereny zabudowy rzemieślniczej i usługowej o nieuciążliwym charakterze oraz agroturystycznej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem URM;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zagadnienia w planie nie występują,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 3) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ścian);
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

- 13) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem URM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą i usługową o nieuciążliwym charakterze, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 URM, obejmujący część działki nr geodezyjny 16/1 (zał. 1);
- 2) teren 2 URM, obejmujący działkę nr geodezyjny 24/2 (zał. 1).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1, albo łączoną z funkcją mieszkaniową i agroturystyczną;
- 2) dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.
- 3) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku (o funkcjach wymienionych w ust. 1, lub mieszkaniowej) oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego.

§ 7. Ustala się teren oznaczony symbolem KD-Z, obejmujący część działki nr geodezyjny 24/2, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1716B.

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą, usługową, mieszkaniową i agroturystyczną ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) dojazdy:

- a) do terenu 1 URM od istniejącej drogi wewnętrznej KDW-Dx jako ciągu pieszo-jezdnego,
- b) do terenu 2 URM od istniejących dróg: gminnej Nr 109048B Lipina – Wólka Biszewska i drogi powiatowej Nr 1716B.

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych niż:

- a) na terenie 1 URM – 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW-Dx,
- b) na terenie 2 URM – 5 m od linii rozgraniczających dróg gminnej Nr 109048B Lipina – Wólka Biszewska i 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej, w odległości 0,75 m od krawędzi rowu drogi powiatowej Nr 1716B klasy Z;

3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej:

- a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
- b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
- c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
- d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczo-garażowej;

- a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
- b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
- c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,

- d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,
 - e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zabudowa rzemieślnicza i usługowa może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej do 40% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej do 70% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-komunalnych i przeciwpożarowych terenów: 1 URM i 2 URM z projektowanej sieci wodociągowej ϕ 100 mm z włączeniem się do istniejącego, poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego we wsi Lipiny zasilanego ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach,
 - b) realizacja projektowanych przewodów wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
 - c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonym w obowiązujących w tym zakresie w przepisach szczególnych; po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów wymienionych w pkt 9 a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Lipiny i w układzie grawitacyjno-pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
 - d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód

- lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
- e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice;
 - 12) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów 1 URM i 2 URM – z istniejącej sieci NN w ulicy po zrealizowaniu odcinka sieci NN w liniach rozgraniczających przystosowaniu istniejącego odcinka NN do nowych warunków pracy;
 - 13) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnych po zrealizowaniu odcinka stacji do odbiorców, w liniach rozgraniczających ulic;
 - 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
 - 15) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
 - 16) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe i agroturystyczne mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;
- 3) tereny zielone na obszarach usługowych i rzemieślniczych powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 4) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 5) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

- 6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 7) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 8) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;
- 9) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią przestrzenie wydzielone z terenów usługowych i rzemieślniczych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 4) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 13. Dopuszcza się podział terenów według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 6 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 2000 m² powierzchni działki usługowej i rzemieślniczej;
- 6) 900 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 14. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 16. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym warunków obrony cywilnej:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność przemysłową, usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) należy zapewnić dostawę wody dla ludności w warunkach ekstremalnych poprzez awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planowane w odległości do 800 m od budynków mieszkalnych;
- 5) system alarmowania mieszkańców w oparciu o istniejące i projektowane syreny alarmowe w gminie o zasięgu ich słyszalności w promieniu ok. 300 m;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
- 7) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- 8) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 9) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 17. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 12

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 18. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,7700 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 13

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/175/09

Rady Gminy Dziadkowice

z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipiny, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/175/09

Rady Gminy Dziadkowice

z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipiny, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

1 3 9 8

UCHWAŁA NR XX/176/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaręby, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaręby, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaręby, obejmujący działki nr geodezyjny 15/3 i 15/6, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwala Nr XI/93/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 15/3 we wsi Zaręby;
- 2) uchwala Nr XI/100/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 15/6 we wsi Zaręby;

- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy rzemieślniczej i usługowej o nieuciążliwym charakterze oraz agroturystycznej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem URM,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MNR,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem agroturystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
 - d) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - e) trasy linii energetycznych: średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – eNN oraz stacje transformatorowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.);
- 3) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą i leśną odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 13) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 14) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 URM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą i usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący część działki nr geodezyjny 15/3 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1, albo łączoną z funkcją mieszkaniową i agroturystyczną;
- 2) dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.
- 3) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku (o funkcjach wymienionych w ust. 1, lub mieszkaniowej) oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego.

§ 7. Ustala się tereny pod drogi, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW-D (zał. 1):

- 1) teren 2 KDW-D, obejmujący części działek nr geodezyjny 15/3 i 15/6;
- 2) teren 3 KDW-D, obejmujący część działki nr geodezyjny 15/3;
- 3) teren 4 KDW-D, obejmujący część działki nr geodezyjny 15/6;

§ 8. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MNR, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, obejmujący część działki nr geodezyjny 15/6 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.
- 2) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku (o funkcjach wymienionych w ust. 1, lub mieszkaniowej) oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego.

§ 9. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 RM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący część działki nr geodezyjny 15/6 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;
- 4) nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą, usługową, mieszkaniową, agroturystyczną i zagrodową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy:
 - a) do terenu 1 URM od istniejącej drogi 1 KDW-K i projektowanej 3 KDW-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,

- b) do terenu 2 MNR od projektowanej drogi 2 KDW-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
- c) do terenu 3 RM od projektowanej drogi wewnętrznej 4 KDW-D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokościach jezdni 5 m;

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych niż 5 m od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i agroturystycznej:
 - a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczo-garażowej (poza zabudową gospodarczą w zagrodach):
 - a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,
 - e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zabudowa rzemieślnicza i usługowa oraz do produkcji rolnej w zagrodach może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej do 40% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej i zagrodowej do 70% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej i zagrodowej;
- 9) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych terenów 1 URM, 2 MNR i 3 RM z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego, poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego we wsi Zaręby, zasilanego ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach,
 - b) realizacja projektowanych przewodów wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
 - c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonym w obowiązujących w tym zakresie w przepisach szczególnych; po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych i opadowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych ze wszystkich terenów wymienionych w pkt 9 a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej w Zarębach w układzie grawitacyjno-pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej gminnej oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice;

- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów 1 URM, 2 MNR i 3 RM:
 - a) z projektowanej stacji transformatorowej na działce nr geodezyjny 15/3, zasilanej projektowaną linią SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) bezpośrednia obsługa odbiorców linią NN napowietrzna, wychodząca z wyżej wymienionej projektowanej stacji transformatorowej, usytuowana w liniach rozgraniczających ulic;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, po zrealizowaniu odcinka sieci do odbiorców, w liniach rozgraniczających ulic;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 15) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 16) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe i agroturystyczne mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;
- 3) tereny zielone na obszarach usługowych i rzemieślniczych powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 4) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 5) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 7) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 8) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;
- 9) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;

- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią przestrzenie wydzielone z terenów usługowych i rzemieślniczych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 4) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 15. 1. Zaleca się podział nieruchomości i realizację dróg według wskazań rysunku planu.

2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 10 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 2000 m² powierzchni działki usługowej i rzemieślniczej;
- 6) ok. 4000 m² powierzchni działki zagrodowej;
- 7) 1500 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 16. Na działkach budowlanych o charakterze leśnym dopuszcza się wylesienie w granicach do 500 m² terenu, w zależności od ustalonego w projekcie zagospodarowania działki wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

ROZDZIAŁ 10

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 17. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 11

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 12

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 19. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym warunków obrony cywilnej:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność przemysłową, usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) należy zapewnić dostawę wody dla ludności w warunkach ekstremalnych poprzez awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planowane w odległości do 800 m od budynków mieszkalnych;
- 5) system alarmowania mieszkańców w oparciu o istniejące i projektowane syreny alarmowe w gminie o zasięgu ich słyszalności w promieniu ok. 300 m;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
- 7) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- 8) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 9) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 20. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 13

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 21. 1. Przeznacza się grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni 5,2100 ha, z tego:

- 1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 3,1700 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);
- 2) grunty leśne określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 2,0400 ha, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DMG.III.7230-75/08/09 z dnia 5 stycznia 2009 r.

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol terenu	Nr działki (cz. – część)	Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ha)				Uwagi
			Razem	kl. IV	klasy pozostałe	lasy	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogółem: w tym:		5,2100	1,5100	1,6600	2,0400*	Powierzchnie wylesiane według zasad ustalonych w § 16.
1.	1 URM + cz. 2 KDW-D + 3 KDW-D	15/3	1,9800	1,5100	0,4700	-	-
2.	2 MNR + 3 RM +cz. 2 KDW-D + 4 KDW-D	cz. 15/6	3,2300	-	1,1900	2,0400*	-

* grunty leśne przeznaczone na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego

ROZDZIAŁ 14

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Walentyna Gołaszewska

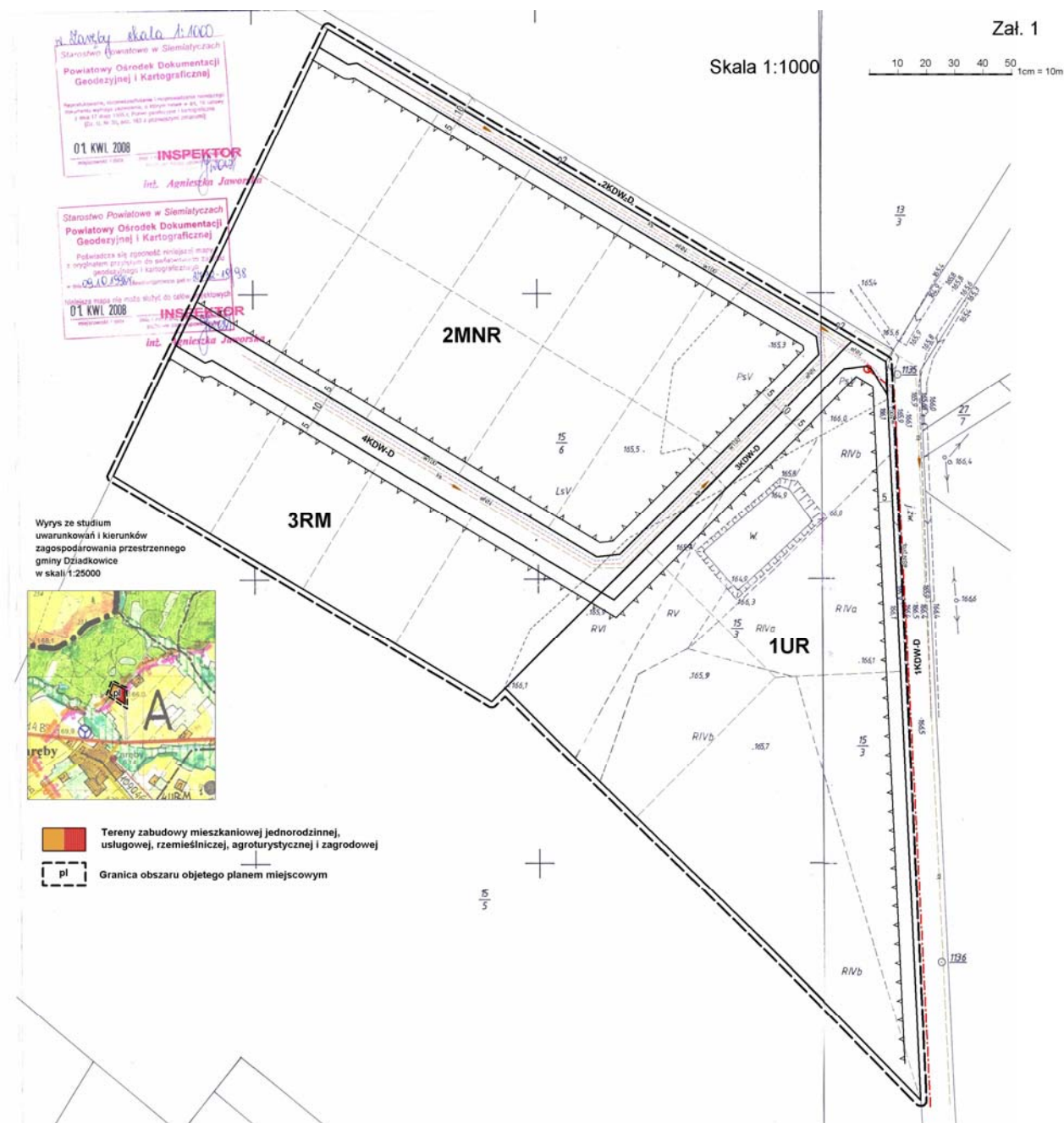
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/176/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 11 maja 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Zaręby, gmina Dziadkowice

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ O NIEUCIAŹLIWYM CHARAKTERZE ORAZ AGROTURYSTYCZNEJ, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŹLIWEGO
	ZABUDOWA ZAGRODOWA I AGROTURYSTYCZNA
	TERENY DRÓG
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA projektowanej
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA projektowanej
	STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA - projektowana
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ - projektowanej
	TRASA SIECI KANALIZACYJNEJ - projektowanej
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XX/176/09

Rady Gminy Dziadkowice

z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaręby, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 11 lutego 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XX/176/09

Rady Gminy Dziadkowice

z dnia 11 maja 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaręby, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Dziadkowice.

1 3 9 9

UCHWAŁA NR XXXVI/145/09 RADY GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

z dnia 21 maja 2009 r.

w sprawie wydzielenia i utworzenia z samorządowej instytucji kultury- Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym samorządowej instytucji kultury- Gminnej Biblioteki Publicznej oraz nadania statutu

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 9, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 9, 11, 13, 18 i 20 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) oraz art. 2, art. 8 ust. 2, pkt 2, art. 10, art. 11 ust. 1, 2 i 3, art. 13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 129, poz. 1440, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 1 lipca 2009r. dokonuje się wydzielenia i utworzenia z samorządowej instytucji kultury – Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym zwanego dalej w skrócie GCK, samodzielnej samorządowej instytucji kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrzyniewie Dużym.

2. Siedziba biblioteki znajduje się w Dobrzyniewie Dużym przy ul. Lipowej 71. Teren działania obejmuje obszar administracyjny Gminy Dobrzyniewo Duże.

3. Biblioteka uzyskuje osobowość prawną i może rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru gminnych instytucji kultury.

4. Biblioteka finansowana jest z dotacji organizatora, a także z dochodów własnych, darowizn, dotacji celowych i innych źródeł.

§ 2. Szczegółowy zakres działalności biblioteki określa statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 3. 1. Biblioteka powstaje w oparciu o mienie i załogę wydzieloną z GCK.

2. Biblioteka wstępuje w prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy dotychczasowych pracowników GCK, którzy wykonują zadania przejmowane przez bibliotekę.

§ 4. 1. Z biblioteki GCK i filii bibliotecznych mieszczących się w miejscowościach: Nowe Aleksandrowo, Pogorzałki, Obrubniki przekazuje się dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrzyniewie Dużym cały księgozbiór i pomieszczenie wraz z wyposażeniem, zgodnie ze stanem inwentarzowym na dzień 31 maja 2009 r.

2. Przejęcie wierzytelności i zobowiązań oraz wstąpienie w prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy następuje z chwilą podziału instytucji kultury

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Horba

Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/145/09
Rady Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 21 maja 2009 r.

STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DOBRZYNIEWIE DUŻYM

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzyniewie Dużym zwana dalej Biblioteką działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.);
- 5) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Biblioteka jest gminną instytucją kultury, której organem założycielskim jest Rada Gminy Dobrzyniewo Duże.

2. Biblioteka ma siedzibę w Dobrzyniewie Dużym, ul. Lipowa 71, a obszarem jej działania jest Gmina Dobrzyniewo Duże w woj. podlaskim.

§ 3. 1. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem Biblioteki sprawuje Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże.

2. Nadzór merytoryczny nad działalnością biblioteki sprawuje i udziela pomocy fachowej Książnica Podlaska w Białymstoku.

§ 4. 1. Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzyniewie Dużym podlega wpisowi do rejestru instytucji kultury.

2. Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzyniewie Dużym wchodzi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

3. Biblioteka posiada osobowość prawną.

§ 5. Pieczęcią Biblioteki jest pieczęć podłużna z napisem: Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzyniewie Dużym, ul. Lipowa 71, 16-002 Dobrzyniewo Duże.

§ 6. Organizator zapewnia warunki działalności i rozwoju Biblioteki, odpowiadające jej zadaniom.

ROZDZIAŁ II

CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI

§ 7. Biblioteka służy zaspokajaniu i rozwijaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwojowi kultury.

§ 8. Do podstawowych zadań biblioteki należy:

- 1) gromadzenie, opracowanie i przechowywanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych;
- 2) udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, pośredniczenie w wymianie międzybibliotecznej;
- 3) prowadzenie działalności informacyjno – bibliotecznej;
- 4) organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów ludziom chorym i niepełnosprawnym;
- 5) organizowanie czytelnictwa i udostępnianie własnych, komputerowych baz danych;
- 6) popularyzacja książki i czytelnictwa;
- 7) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucji i organizacji w zakresie rozwijania i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa;
- 8) doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

§ 9. Biblioteka może podejmować również inne zadania wynikające z potrzeb środowiska, w granicach przewidzianych dla instytucji kultury.

ROZDZIAŁ III

ORGANY BIBLIOTEKI I JEJ ORGANIZACJA

§ 10. 1. Na czele Biblioteki stoi Kierownik, który kieruje jej działalnością, reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.

2. Kierownika powołuje i odwołuje Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże.

3. Stosunek pracy Kierownika Biblioteki nawiązuje się na podstawie umowy o pracę.

§ 11. 1. W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej i obsługi.

2. Pracowników zatrudnia, awansuje i rozwiązuje z nimi umowę o pracę Kierownik Biblioteki po uzgodnieniu z Wójtem Gminy.

3. Sprawy pracownicze prowadzone są przez odpowiednie stanowisko pracy w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 12. 1. Kierownik i pracownicy biblioteki winni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenia pracowników Biblioteki określone są na podstawie przepisów prawa obowiązujących dla bibliotek publicznych jako instytucji kultury.

§ 13. Bibliotekę stanowi księgozbiór służący zaspokajaniu potrzeb czytelniczych i kulturalno-oświatowych użytkowników.

§ 14. 1. Biblioteka może prowadzić: wypożyczalnię, czytelnię, oddział dla dzieci.

2. Zasady i warunki korzystania z Biblioteki określa regulamin ustalony przez Kierownika.

§ 15. Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych ustala kierownik w regulaminie organizacyjnym uzgodnionym z Wójtem Gminy.

ROZDZIAŁ IV

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 16. 1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.

2. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest plan działalności instytucji ustalony przez Kierownika Biblioteki z zachowaniem dotacji w wysokości ustalonej przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże.

3. Plan działalności instytucji zatwierdzany jest przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.

4. Obsługę finansowo-księgową Biblioteki według zasad określonych w przepisach o rachunkowości prowadzi dział księgowości w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 17. 1. Usługi Biblioteki są ogólnie dostępne i bezpłatne, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Opłaty mogą być pobierane: za usługi informacyjne, bibliograficzne, reprograficzne oraz wypożyczanie międzybiblioteczne.

3. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 2 nie może przekraczać kosztów wykonania usługi.

§ 18. Biblioteka może pozyskiwać środki finansowe z dochodów własnych i dobrowolnych wpłat, zapisów osób prawnych i fizycznych oraz z innych źródeł, w tym prowadzenia działalności gospodarczej. Pozyskane środki są przeznaczane na cele statutowe.

ROZDZIAŁ V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem mają zastosowanie przepisy prawa ogólnie obowiązującego.

§ 20. Dokonywanie zmian w Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrzyniewie Dużym następuje w takim trybie jak jego nadanie.

1 4 0 0

UCHWAŁA NR XXXVI/146/09 RADY GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

z dnia 21 maja 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIII/53/07 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie Statutu Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420), oraz art. 13, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658), art.10 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 129, poz. 1440, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) oraz § 30 załącznika do uchwały Nr XIII/53/07 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie Statutu Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 201 poz. 2046) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIII/53/07 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 27 lipca 2007 r. stanowiącym Statut Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 skreśla się pkt 2;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5 Centrum używa pieczęci podłużnej o treści: Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym ul. Lipowa 71, 16-002 Dobrzyniewo Duże”;

3) w § 11 skreśla się pkt 5;

4) skreśla się § 13;

5) w § 27 skreśla się ust.4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Horba

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (085) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (085) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (085) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (085) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Wydział Organizacyjno-Administracyjny,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 0-85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3