



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 sierpnia 2009 r.

Nr 158

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ

- 1713 – Nr XXIX/186/09 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, sposobu rozliczania oraz kontroli zadania 13535

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1714 – Nr XXII/130/09 Rady Gminy Jasionówka z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie wyłapywania zwierząt oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi 13539
- 1715 – Nr 172/XXXIII/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 15 lipca 2009 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Grajewo, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconych zadań podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 13541
- 1716 – Nr XXV/190/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna 13546
- 1717 – Nr XXV/191/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gmina Turośń Kościelna 13559
- 1718 – Nr XXV/192/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna 13575
- 1719 – Nr XXV/193/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna 13595

POROZUMIENIA:

- 1720 – zawarte pomiędzy Powiatem Białostockim a Gminą Choroszcz w dniu 9 lipca 2009 r. w sprawie przekazania Gminie realizacji zadania „Budowa chodnika w lokalizacji 0+000-0+519,89 str. prawa, w m. Konowały przy drodze powiatowej Nr 1537B, wraz z poszerzeniem istniejącej drogi” 13614
- 1721 – zawarte pomiędzy Powiatem Białostockim a Gminą Choroszcz w dniu 9 lipca 2009 r. w sprawie przekazania Gminie realizacji zadania „Przebudowa ul. Piaskowej w Choroszczy” 13616

ANEKS

- 1722** – Nr 2/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. do porozumienia 1/2009 z dnia 09 stycznia 2009 r. zawartego pomiędzy Miastem Suwałki, a Gminą Suwałki w sprawie prowadzenia zadań publicznych z zakresu wychowania i nauczania dzieci z terenu Gminy Suwałki w publicznych przedszkolach funkcjonujących na terenie Suwałk, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym **13618**

OBWIESZCZENIE

- 1723** – Komisarza Wyborczego w Białymstoku z dnia 23 lipca 2009 r. o nieprzeprowadzeniu wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Knyszynie w okręgu wyborczym nr 5 zarządzonych na dzień 6 września 2009 r. **13619**
-
-

1 7 1 3

UCHWAŁA NR XXIX/186/09 RADY MIEJSKIEJ W SUCHOWOLI

z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, sposobu rozliczania oraz kontroli zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218 Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112) oraz art. 408 w związku z art. 406 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958) Rada Miejska w Suchowoli uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa:

- 1) tryb postępowania o udzielenie dotacji;
- 2) sposób rozliczania udzielonych dotacji;
- 3) sposób kontroli wykonywania zadania,

w odniesieniu do dotacji udzielanych z gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (zwanych dalej dotacjami).

§ 2. Dotacje mogą być udzielane na zadania związane z:

- 1) edukacją ekologiczną oraz propagowaniem działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju;
- 2) wspomaganiem realizacji zadań państwowego monitoringu środowiska;
- 3) wspomaganiem innych systemów kontrolnych i pomiarowych oraz badań stanu środowiska, a także systemów pomiarowych zużycia wody i ciepła;
- 4) wspomaganiem systemów gromadzenia i przetwarzania danych związanych z dostępem do informacji o środowisku;
- 5) realizowaniem zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej;
- 6) ochroną przyrody, w tym urządzenie i utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków;
- 7) gospodarką odpadami i ochroną powierzchni ziemi;
- 8) ochroną powietrza;

- 9) ochroną wód;
- 10) profilaktyką zdrowotną dzieci na obszarach, na których występują przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 11) wspieraniem wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz pomoc przy wprowadzaniu bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii;
- 12) wspieraniem działalności związanej z wytwarzaniem biokomponentów i biopaliw ciekłych;
- 13) wspieraniem ekologicznych form transportu;
- 14) ochroną środowiska i gospodarką wodną, wynikającą z zasady zrównoważonego rozwoju, ustalone przez Radę Miejską w Suchowoli

§ 3. Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczenia oraz sposób kontroli zadania określa Regulamin w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy oraz kontroli wydatkowania środków i wykonania zleconego zadania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Kaczorowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/186/09
Rady Miejskiej w Suchowoli
z dnia 16 lipca 2009 r.

**REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD I TRYBU POSTĘPOWANIA, UDZIELANIA
I ROZLICZANIA DOTACJI Z GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ ORAZ KONTROLI WYDATKOWANIA ŚRODKÓW
I WYKONANIA ZADANIA**

ZASADY OGÓLNE

§ 1. Regulamin określa zasady i tryb postępowania, udzielania i rozliczania dotacji z gminnego funduszu ochrony środowiska osobom fizycznym, jednostkom organizacyjnym w tym organizacjom pozarządowym i innym podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku.

TRYB POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE DOTACJI

§ 2. 1. Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie wniosków, złożonych przez zainteresowanych.

2. Wnioski przedstawiane są Burmistrzowi Suchowoli, w terminach wynikających z odrębnych regulacji obowiązujących w zakresie gospodarowania gminnym funduszem ochrony środowiska.

3. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków. W przypadku ich wyczerpania na dany cel w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w danym roku, udzielanie dotacji będzie realizowane w następnym roku kalendarzowym.

4. Pierszeństwo w rozpatrywaniu wniosków i udzielaniu dotacji na budowę oczyszczalni przyzagrodowych mają właściciele nieruchomości w zabudowie kolonijnej.

5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych społecznie, Suchowoli może wdrożyć postępowanie przewidziane w niniejszym regulaminie, w stosunku do wniosków złożonych w innym terminie niż wynika to z regulacji o jakich mowa w ust. 2.

6. Rozpatrzenie wniosków odbywa się po przyjęciu przez Radę Miejską w Suchowoli uchwały budżetowej lub uchwały zmieniającej budżet.

7. Wnioski niespełniające wymogów formalnych nie podlegają rozpatrzeniu, o którym to fakcie wnioskodawcy powiadamiani są pisemnie w ciągu dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku.

8. Propozycje udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem, przygotowane przez referat merytoryczny Urzędu Miejskiego w Suchowoli przedkłada się do zatwierdzenia Burmistrzowi Suchowoli, który uwzględni następujące kryteria:

- a) analizuje wniosek pod względem celowości i racjonalności gospodarowania środkami budżetowymi;
- b) ocenia możliwość realizacji zadania przez podmiot składający ofertę, w tym możliwości finansowe wnioskodawcy;
- c) ocenia przedstawione rozliczenie bądź kalkulację kosztów realizacji zadania i źródeł jego finansowania;
- d) uwzględnia wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania.

ZASADY PRZEKAZYWANIA DOTACJI

§ 3. 1. Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Suchowoli podejmuje decyzję co do przyznania dotacji.

2. O przyznaniu bądź odmowie przyznania dotacji wszyscy wnioskodawcy powiadamiani są pisemnie w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia.

3. Ogłoszenia o przyznanych dotacjach podawane są do publicznej wiadomości.

4. Środki finansowe przekazywane są na podstawie zawartych umów o udzieleniu dotacji.

5. Umowa, o której mowa w punkcie 4 powinna określać w szczególności:

- a) szczegółowy opis zadania,
- b) wysokość dotacji oraz sposób jej przekazywania wraz z podaniem terminu jej przekazania,
- c) uprawnienie przyznającego dotację do kontroli zadania,
- d) sposób rozliczenia udzielonej dotacji i zasady zwrotu jej niewykorzystanej części,
- e) określenie czasu na jaki umowa zostaje zawarta.

6. Dotacja przekazywana będzie na rachunek bankowy podmiotu wykonującego zadanie bądź wypłacana w kasie Urzędu Urzędu Miejskiego w Suchowoli w wysokości i terminach określonych w umowie.

7. Podmiot dotowany dokonuje rozliczenia dotacji w terminie uzgodnionym w umowie po zakończeniu realizacji zadania, na podstawie dowodów księgowych potwierdzających dokonane operacje gospodarcze.

8. Do rozliczenia dotacji stosuje się przepisy ustawy o finansach publicznych.

TRYB KONTROLI WYKONANEGO ZADANIA I PRAWIDŁOWOŚCI WYKORZYSTANIA UDZIELONEJ DOTACJI

§ 4. 1. Dotacje nie mogą być wykorzystane na inne cele niż określone w umowie, w szczególności na prowadzenie przez podmiot dotowany działalności gospodarczej.

2. Sposób wykorzystania dotacji podlega kontroli i ocenie, którą prowadzą właściwe merytorycznie komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Suchowoli, przede wszystkim w zakresie:

- stanu i zgodności zadania z zapisami umowy,
- efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania oraz jego terminowości,
- zgodności wydatkowania dotacji z celem, na który została przyznana,
- gospodarności i rzetelności w sposobie wydatkowania środków publicznych,
- prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach umowy.

3. Podmiot dotowany zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie dokumentację finansową, oraz wszelką inną, niezbędną do dokonania sprawdzenia zasadności i należytego wykorzystania dotacji.

4. Na żądanie Burmistrza Suchowoli podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotowanego zadania we wskazanym terminie.

1 7 1 4

UCHWAŁA NR XXII/130/09 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z 2004 r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 249, poz. 1830, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z 2009 r. Nr 18, poz. 97), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Mońkach oraz po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce Zarząd Oddziału w Białymstoku uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, na terenie Gminy Jasionówka oraz o dalszym postępowaniu z nimi.

§ 2. 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Jasionówka przeprowadzane będzie okresowo, co najmniej raz w roku i w zależności od potrzeb.

2. Wyłapywaniem objęte będą zwierzęta bezdomne oraz zwierzęta gospodarskie i domowe, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, jeżeli nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzęta dotąd trwale pozostawały.

3. W przypadku otrzymania informacji o wystąpieniu zagrożenia zdrowia lub życia ludzi, bezdomne zwierzęta będą wyłapywane doraźnie. W takim wypadku przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych finansowane jest z budżetu Gminy Jasionówka i odbywa się na podstawie umowy zawieranej przez Gminę z podmiotem prowadzącym schronisko lub przedsiębiorcą zajmującym się wyłapywaniem bezdomnych zwierząt.

2. W przypadku ustalenia właściciela lub opiekuna zwierzęcia, które zostało wyłapane, ponosi on koszty jego wyłapania, przewiezienia i umieszczenia w schronisku, w tym również koszty opieki weterynaryjnej.

§ 4. Umowa, o której mowa w § 3 ust. 1 powinna zawierać:

- 1) wskazanie urządzeń i środków przy, pomocy których zwierzęta będą wyłapywane;
- 2) określenie środków do przewozu zwierząt;
- 3) zapewnienie, w razie potrzeby, pomocy lekarsko – weterynaryjnej;
- 4) wskazanie miejsca przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem do schroniska.

§ 5. Przy przeprowadzaniu wyłapywania, podmiot wyłapujący może korzystać z pomocy służb weterynaryjnych oraz innych instytucji zajmujących się z mocy prawa zapewnieniem porządku publicznego i bezpieczeństwa publicznego.

§ 6. 1. Wójt Gminy, co najmniej na 21 dni przed planowanym wyłapywaniem bezdomnych zwierząt wydaje komunikat zawierający:

- 1) termin wyłapywania;
- 2) granice terenu, na którym prowadzone będzie wyłapywanie;
- 3) adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczanie zwierząt po wyłapaniu;
- 4) nazwę podmiotu prowadzącego wyłapywanie.

2. W przypadku określonym w § 2 ust. 3 nie stosuje się ust. 1.

§ 7. W przypadku podejrzenia, że zwierzę jest chore lub gdy zachowuje się agresywnie, mogą być podjęte, pod nadzorem lekarza weterynarii, środki szczególne z zachowaniem zasad określonych w ustawie, o której mowa w § 1.

§ 8. Wyłapane bezdomne zwierzęta powinny zostać niezwłocznie przewiezione do schroniska dla zwierząt lub miejsca, o którym mowa w § 4 pkt 4.

§ 9. Zasady postępowania w zakresie transportu zwierząt kręgowych określone są w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 1/2005 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie ochrony zwierząt podczas transportu i związanych z tym działań oraz zmieniającym dyrektywę 64/432/EWG i 93/119/WE oraz rozporządzenie (WE) nr 1255/97 (Dz. Urz. UE L 3 z 5.01.2005, str. 1).

§ 10. Używane do wyłapywania zwierząt bezdomnych urządzenia i środki nie mogą stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani zadawać im cierpienia.

§ 11. Uśmiercanie wyłapanych zwierząt może odbywać się jedynie na zasadach ustalonych w rozdziale 10 ustawy, o której mowa w § 1.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Jadwiga Fronckiel

1 7 1 5

UCHWAŁA NR 172/XXXIII/09 RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 15 lipca 2009 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Grajewo, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconych zadań podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz., 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 248, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666) uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Grajewo;
- 2) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Grajewo;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Grajewo;
- 4) podmiocie - należy przez to rozumieć podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku;
- 5) zadaniach - należy przez to rozumieć zadania publiczne Gminy inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. Uchwała określa:

- 1) tryb postępowania o udzielenie dotacji;
- 2) sposób rozliczania dotacji;
- 3) sposób kontroli wykonywania zleconego zadania.

§ 3. Podmioty mogą otrzymywać z budżetu Gminy dotacje na realizację zadań w ramach środków finansowych przeznaczonych w budżecie na realizację powyższych zadań.

Rozdział II

Tryb postępowania o udzielenie dotacji

§ 4. Gmina udziela dotacji i zleca realizację określonych swoich zadań dla podmiotów wyłonionych w drodze otwartego konkursu ofert.

§ 5. 1. Otwarty konkurs ofert organizuje Wójt podając do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizacji konkursu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, powinno zawierać informację o:

- 1) rodzaju zadania;
- 2) wysokości środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania;
- 3) zasadach przyznawania dotacji;
- 4) terminach i warunkach realizacji zadania;
- 5) warunkach jakie powinien spełniać podmiot występujący z ofertą realizacji zadania;
- 6) terminie składania ofert na realizację zadania;
- 7) terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy wyborze ofert;
- 8) wymaganych załącznikach składanych wraz z ofertą.

§ 6. Termin składania ofert powinien wynosić co najmniej 14 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o konkursie.

§ 7. 1. Oferta podmiotu ubiegającego się o realizację zadania i otrzymanie dotacji na powyższy cel powinna zawierać w szczególności:

- 1) określenie podmiotu występującego z ofertą:
 - a) nazwa podmiotu i adres siedziby,
 - b) status prawny,
 - c) nazwiska i imiona osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu,
 - d) NIP, REGON i numer rachunku bankowego podmiotu.
- 2) informację o terminie, miejscu i sposobie realizacji zadania;
- 3) przewidywany koszt realizacji zadania oraz wysokość oczekiwanej dotacji;
- 4) informację o wysokości środków finansowych własnych oraz pozyskanych z innych źródeł na realizację zadania;
- 5) informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających realizację zadania.

2. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego ofertę.

3. Rozpatrzenie oferty można uzależnić od złożenia przez podmioty w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów.

§ 8. 1. Oferty rozpatruje i dotacje przyznaje Wójt w ramach środków przeznaczonych w budżecie Gminy na realizację zlecanych zadań.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty realizacji zadania Wójt bierze pod uwagę:

- 1) zdolność podmiotu do realizacji zadania;
- 2) przedstawiony koszt realizacji zadania, w tym wysokość środków finansowych własnych oraz oczekiwaną wysokość dotacji;
- 3) zgodność zadania publicznego, o którego realizację ubiega się podmiot, z jego celami i zadaniami statutowymi.

3. Wyboru oferty dokonuje się w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie.

§ 9. 1. Zlecenie wykonania zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Gminą a podmiotem, którego oferta została przyjęta do realizacji.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) określenie stron umowy wraz z podaniem nr NIP, REGON, nazwy i numeru właściwego rejestru;
- 2) szczegółowy opis i cel planowanego do realizacji zadania, na jaki dotacja została przyznana;
- 3) wysokość dotacji udzielanej podmiotowi wykonującemu zadanie, termin i tryb jej płatności;
- 4) numer rachunku bankowego podmiotu na który należy przekazać dotację;
- 5) termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego;
- 6) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji;
- 7) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji, nie dłuższy niż 15 dni od określonego w umowie dnia wykonania zadania;
- 8) tryb kontroli wykonywania zadania;
- 9) sankcje z tytułu niewłaściwego wykorzystania dotacji lub wykorzystania jej na cele inne niż określone w umowie;
- 10) dokumenty, jakie należy przedłożyć w celu rozliczenia udzielonej dotacji.

§ 10. 1. Po podpisaniu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, Wójt podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości ogłoszenie zamieszczając w nim:

- 1) nazwę podmiotu, któremu przyznano dotację;
- 2) rodzaj zadania zleconego podmiotowi do wykonania;
- 3) wysokość przyznanej dotacji;
- 4) całkowity koszt realizacji zadania.

Rozdział III

Sposób rozliczania dotacji

§ 11. 1. Podmiot, który otrzymał dotację na realizację zadania Gminy, dokonuje jej rozliczenia w terminie określonym w umowie, o której mowa w § 9 ust. 1, przedkładając Wójtowi:

- 1) sprawozdanie z wykonania zleconego zadania;
- 2) uwierzytelnione kopie faktur, rachunków dotyczących wydatków poniesionych na realizację zadania oraz dowodów ich opłacenia.

2. Sprawozdanie powinno zawierać szczegółową informację o realizacji zleconego zadania i uzyskanych efektach.

§ 12. 1. W przypadku wykorzystania dotacji przez podmiot na inny cel, niż określony w umowie, dotacja podlega w całości zwrotowi na konto Gminy wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dotacji.

2. Niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi na konto Gminy niezwłocznie po zakończeniu realizacji zadania, ale nie później niż w ciągu 15 dni od umownego terminu zakończenia zadania.

§ 13. 1. W celu zapewnienia jawności rozliczenia dotacji otrzymanych przez podmioty realizujące zadania Gminy, w terminie do 30 kwietnia każdego roku, Wójt podaje do publicznej wiadomości informacje o podmiotach realizujących określone zadania oraz o kwotach udzielonych, wykorzystanych, rozliczonych i nierozliczonych przez nich dotacji w poprzednim roku budżetowym.

2. Powyższa informacja zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

Rozdział VI

Sposób kontroli wykonywania zleconego zadania

§ 14. 1. Wójt Gminy bądź osoba przez niego upoważniona mogą dokonywać kontroli prawidłowości realizacji zleconego zadania oraz sposobu wykorzystania dotacji.

2. Kontrola może być prowadzona w trakcie realizacji zadania, bądź po jego zakończeniu, jednak nie później niż do marca roku następującego po roku realizacji zadania.

§ 15. 1. Podmiot realizujący zadanie zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie Wójta, bądź osoby przez niego upoważnionej, dokumentację finansową i inną niezbędną do dokonania kontroli prawidłowości wykonywania zadania.

2. Zakres kontroli powinien obejmować:

- 1) sprawdzenie rzeczywistego przebiegu wykonywania zadania i jego zgodności z zawartą umową;

2) sprawdzenie dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania, a w szczególności oryginałów dowodów księgowych dokumentujących wykorzystanie otrzymanej dotacji.

3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

4. Na podstawie protokołu z kontroli, w przypadku stwierdzenia niezgodności realizacji zadania z warunkami umowy, Wójt Gminy ma prawo do:

- 1) wezwania podmiotu do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
- 2) wstrzymania przekazywania kolejnych transz dotacji, natychmiastowego rozwiązania umowy i zarządzania zwrotu wcześniej przekazanej kwoty dotacji.

Rozdział V **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Traci moc uchwała nr 93/XX/04 Rady Gminy Grajewo z dnia 2 czerwca 2004 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań publicznych innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz sposobu rozliczania tej dotacji i sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 89, poz. 1329).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Szklarzewski

1 7 1 6

UCHWAŁA NR XXV/190/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 16 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna,
gmina Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Planem obejmuje się działkę nr geodezyjny 251/31 we wsi Markowszczyzna.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr X/73/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna;

- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem rzemieślniczej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - b) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**,
 - c) trasy linii energetycznych średniego napięcia – **SN**,
 - d) trasy sieci wodociągowej – **w**,
 - e) trasy sieci kanalizacyjnej – **ks**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ściany);
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, obejmujący części działki nr geodezyjny 251/31 (zał. 1).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy rzemieślniczej i usługowej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, klasy L, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m i szerokości jezdni 6 m, z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 x 5 m i 10 x 10 m, jak na rysunku planu;
- 4) parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 7. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L, z przeznaczeniem pod drogę publiczną, obejmujący część działki nr geodezyjny 251/31.

§ 8. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę przemysłową, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy od istniejącej drogi oraz od drogi projektowanej, oznaczonej symbolem KD-L, a także od innych dróg, które zostaną zrealizowane w procesie inwestycyjnym, zaś miejsca i warunki włączenia się do tych dróg ustalać należy na podstawie przepisów szczególnych;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych niż 5 m od linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zabudowa przemysłowa, rzemieślnicza i usługowa może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych;
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 70 % powierzchni działki;
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki;
- 7) wysokość zabudowy – według wymagań technologicznych;
- 8) dachy – według wymagań technologicznych;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 mm zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego poza granicami opracowania, na przedłużeniu w kierunku wschodnim ulicy o symbolu KD-L, zasilanego ze stacji wodociągowej w Pomigaczach,
 - b) realizacji projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych,
 - c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonym w obowiązujących w tym zakresie w przepisach szczególnych; po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej, w układzie grawitacyjno-pompowym, kanalizacji sanitarnej i poza granicami opracowania, do istniejącej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej, a po oczyszczeniu do rzeki Turośnianki,
 - b) realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, i wywożenie do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Turośni Kościelnej; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,

- d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych zasilanych z istniejących na obszarze planu linii SN 15 kV RPZ Łapy – RPZ-8 Białystok; ilość i lokalizacja stacji transformatorowych uzależniona jest od wielkości zapotrzebowanej mocy i lokalizacji odbiorców na tym terenie i możliwa jest do jednoznacznego określenia na etapie projektu budowlanego,
 - b) pozostawia się istniejące linie SN 15 kV relacji RPZ Łapy – RPZ-8 Białystok, pod warunkiem dostosowania ich do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.),
 - c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń energetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, istniejące urządzenia należy przebudować na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) linie zabudowy od linii SN 15 kV w odległości minimum:
 - 7 m od osi linii z przewodami nieizolowanym,
 - 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi;
 - e) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców liniami NN napowietrznymi lub kablowymi z projektowanych stacji transformatorowych na tym terenie;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejących w pobliżu sieci, po rozbudowie systemu w niezbędnym zakresie;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

- 15) zaopatrzenie w gaz z istniejącego w pobliżu gazociągu średniego ciśnienia Niecki – Tolcze, po rozbudowie sieci w niezbędnym dla odbiorców zakresie;
- 16) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 17) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg i wód; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 2) forma architektoniczna i rodzaj wykończenia według potrzeb technologicznych;
- 3) kolorystyka budynków powinna tworzyć jednorodną całość;
- 4) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

ROZDZIAŁ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych, usługowych, handlowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 13. Dopuszcza się podział nieruchomości według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 12 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;

- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki usługowej, przemysłowej, rzemieślniczej, handlowej;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 2500 m² powierzchni działki usługowej, przemysłowej, rzemieślniczej, handlowej.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. Na części terenu występują urządzenia melioracyjne, w związku z tym ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zgodnie z art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych;
- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych; w świetle art. 122 Prawa wodnego; na wykonanie urządzeń wodnych, do których należy także ich przebudowa należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) na terenach kolidujących z urządzeniami melioracji wodnej (na trasie ich przebiegu), do czasu ich przebudowy zakazuje się zabudowy i zagospodarowania przewidzianych w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 16. Ustala się dla wszystkich terenów objętych planem stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 17. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność przemysłową, usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,
ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 18. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 12

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 19. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 13

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

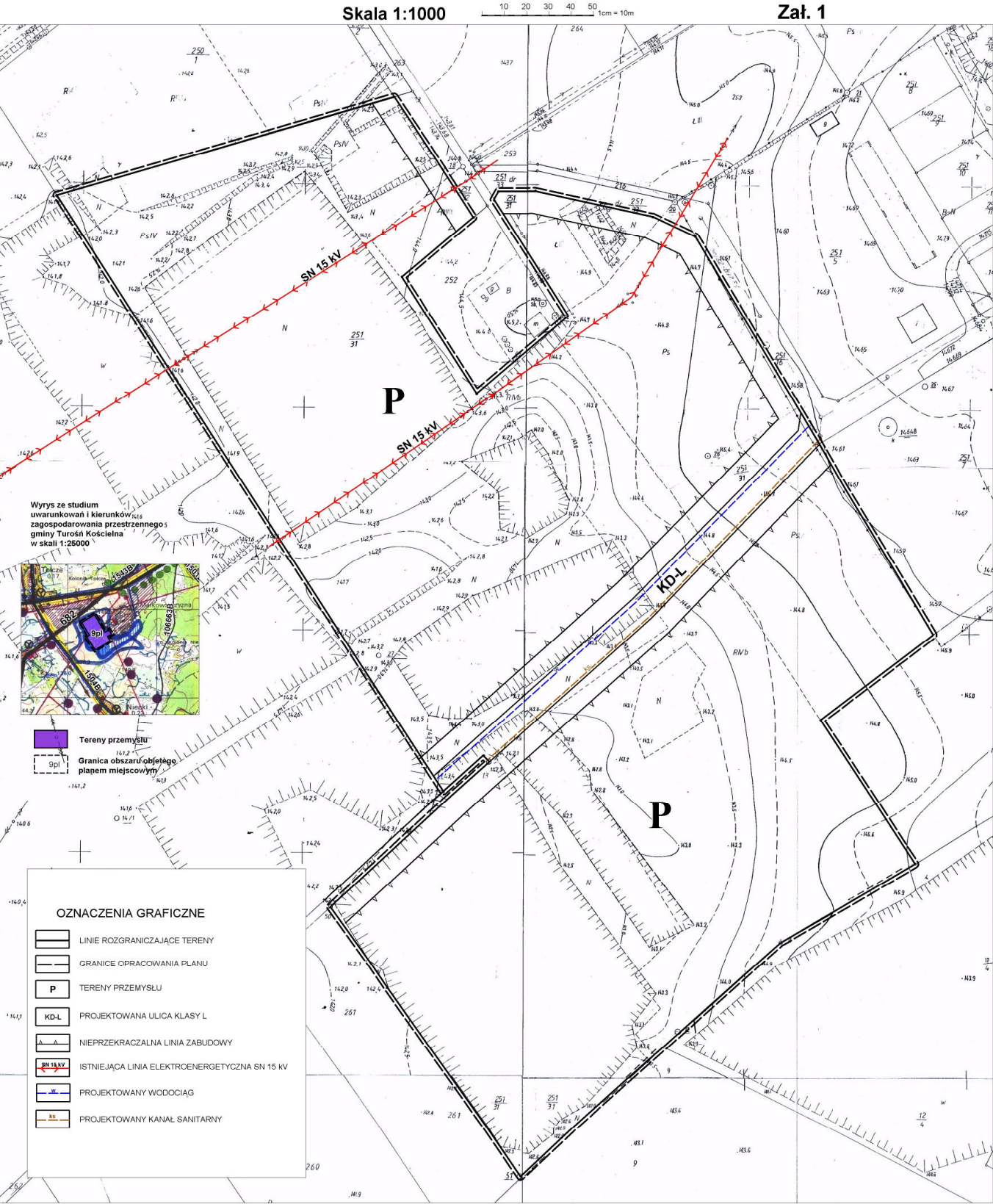
Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/190/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna**

SKALA 1: 1 000



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXV/190/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPARTRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 kwietnia 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXV/190/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPARTRZENIA

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Turośń Kościelna.

1 7 1 7

UCHWAŁA NR XXV/191/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 16 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka,
gmina Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1 (1a, 1b),
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Niewodnica Korycka, w skład którego wchodzi działki nr geodezyjne: 7/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 203, 60.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XVI/107/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 września 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka;
- 2) uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**,
 - c) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - d) trasy linii energetycznych: średniego napięcia – **eSN**, niskiego napięcia – **eNN** oraz stacje transformatorowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne, a których powierzchnie wyszczególnia się w § 20.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 13) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmujący działkę nr geodezyjny 7/2, z zastrzeżeniem § 15 (zał. 1a).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych.

§ 7. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem letniskowej, z zastrzeżeniem § 15, w skład których wchodzi:

- 1) teren 2 MNL, obejmujący działki nr geodezyjny 29, 30, 31, 032, 33, 34, 35, 36, 203 (zał. 1b);
- 2) teren 3 MNL, obejmujący część działki nr geodezyjny 60 (zał. 1b).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;
- c) usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych.

§ 8. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**, z przeznaczeniem pod budowę nowych dróg oraz poszerzenie dróg istniejących:

- 1) teren KD-D, pod poszerzenie ul. Leśnej, obejmujący część działki nr geodezyjny 60, o szerokości 6 m od istniejącej linii rozgraniczającej ul. Leśnej, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 70$ m, jak na rysunku planu (zał. 1b).
- 2) tereny 2 KD-D, obejmujące części działki nr geodezyjny 60, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m, z rozszerzeniem do 15 m – jak na rysunku planu (zał. 1b).

§ 9. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg ustalać należy na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) do terenu 1 MN – od ul. Kościuszki leżącej w ciągu drogi powiatowej Nr 1546B droga 678 – Niewolnica Korycka – Niewolnica Kościelna oraz od ul. Trakt Napoleoński,
 - b) do terenów 2 MNL i 3 MNL – od ul. Leśnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych, jak niżej określone:
 - a) na terenie 1 MN – min. 20 m od krawędzi jezdni ul. Kościuszki i min. 5 m od linii rozgraniczającej ul. Trakt Napoleoński,
 - b) na terenie 2 MNL – min. 5 m od linii rozgraniczającej ul. Leśnej,
 - c) na terenie 3 MNL – min. 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Leśnej;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
 - a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

- b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy,
 - c) 12 m od granicy lasu znajdującego się na działce sąsiedniej – na etapie uzyskiwania pozwoleń na budowę istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości za zgodą właściwego ministra;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym; powierzchnia przeznaczona pod działalność usługowo-rzemieślniczą nie może przekraczać 30 % powierzchni budynku,
 - b) posadowienie podłogi parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od poziomu terenu od frontu budynku mieszkalnego i 0,6 m dla innych form zabudowy,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m, natomiast budynku letniskowego może być mniejsza niż 8 m,
 - d) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); w sytuacji, gdy kształt działki na to nie pozwala, dopuszcza się inny kierunek kalenicy; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku;
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 30 % powierzchni działki;
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60 % powierzchni działki;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem,
 - b) dla zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Pomigaczach, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - terenu 1 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Kościuszki,
 - terenu 2 MNL i 3 MNL – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Leśnej;
 - b) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów 1 MN, 2 MNL i 3 MNL do projektowanej, w układzie grawitacyjno-pompowym, kanalizacji sanitarnej we wsi Niewodnica Korycka i na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- b) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, budynki podłączyć do kanalizacji;
 - c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - d) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - terenu 1 MN – z istniejącej w ul. Kościuszki sieci NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - terenów 2 MNL i 3 MNL – z istniejącej w ul. Leśnej sieci NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w niezbędnym zakresie;
 - b) budowa, rozbudowa, i dostosowanie linii SN lub NN do nowych warunków pracy na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
 - d) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,

- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 15) zaopatrzenie w gaz z istniejącej, najbliższej położonej sieci gazowej średniego ciśnienia, po rozbudowie jej w niezbędnym zakresie;
- 16) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 17) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;
- 4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny być dostosowane do zabudowy na działkach sąsiednich;
- 6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednolite, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

ROZDZIAŁ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 13. 1. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 2) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 3) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 4) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 14. 1. Na terenie 2 MNL obowiązkowe jest scalenie nieruchomości przed dokonaniem powtórnego podziału terenu na działki budowlane.

2. Zaleca się podział nieruchomości według wskazań rysunku planu.

3. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 3) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 4) minimalna powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 1500 m².

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 15. 1. Na działkach budowlanych o charakterze leśnym dopuszcza się wylesienie w granicach do 500 m² terenu, w zależności od ustalonego w projekcie zagospodarowania działki wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

2. Pozostający na działce budowlanej teren leśny, dla którego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, stanowi powierzchnię biologicznie czynną – dla tego terenu nie obowiązują odległości zabudowy od lasu, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 18. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 19. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 12

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 20. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

2. Przeznacza się grunty leśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,1700 ha, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DMG.III.7230-79/08/09 z dnia 8 stycznia 2009 r. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol terenu	Nr działki	Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (ha)	Uwagi
1	2	3	4	
	Ogółem: w tym:		1,1700	Powierzchnie wylesiane według zasad ustalonych w § 15.
1.	1 MN	7/2	0,3300	-
2.	2 MNL w tym:		0,5200	-
		29	0,0500	-
		30	0,0300	-
		31	0,0400	-
		32	0,0200	-
		33	0,0200	-
		34	0,0200	-
		35	0,0300	-
		36	0,1000	-
		203	0,2100	-
3.	3 MNL + KD-D + 2 KD-D	60	0,3200	-

ROZDZIAŁ 13

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

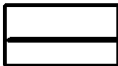
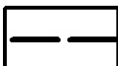
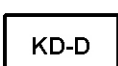
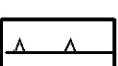
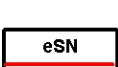
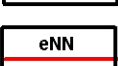
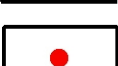
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/191/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gmina Turośń Kościelna

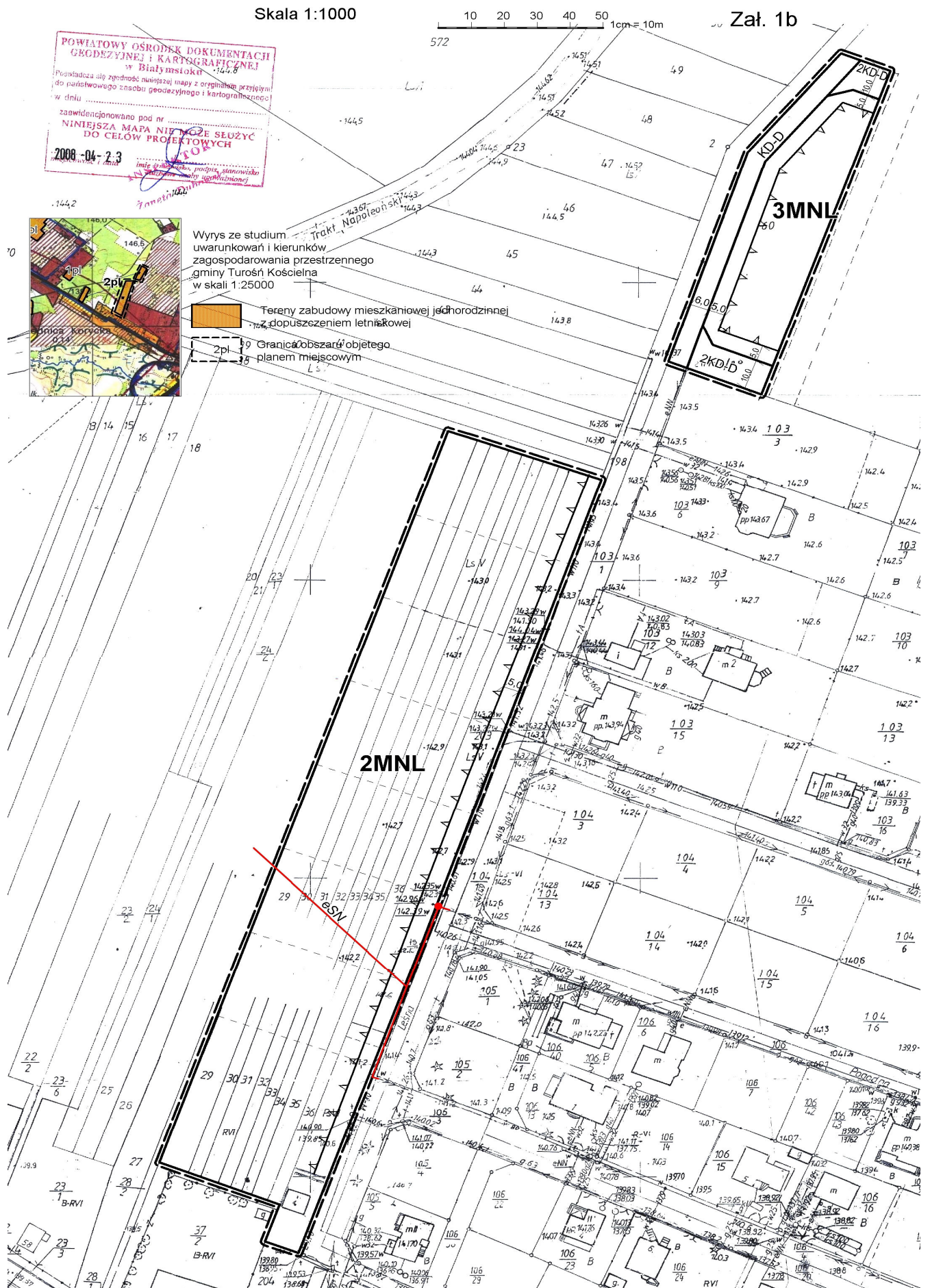
SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LETNISKOWEJ
	TERENY DRÓG
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK

Załącznik 1a





Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXV/191/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gmina Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 kwietnia 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXV/191/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gmina Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Turośń Kościelna.

1 7 1 8

UCHWAŁA NR XXV/192/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 16 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna,
gmina Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1 (1a, 1b, 1c, 1d, 1e),
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Niewodnica Kościelna, w skład którego wchodzi działki nr geodezyjne: 449/1, 449/2, 449/3, 469/18, 474/9, 646/1, 646/2, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 374/6, 374/7, 311.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XVI/109/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 16 września 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - c) trasy linii energetycznych – niskiego napięcia – **eNN**,
 - d) trasy sieci wodociągowej – **w**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne, a których powierzchnie wyszczególnia się w § 18.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 8) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 13) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z zastrzeżeniem § 14), w skład, których wchodzi:

- 1) teren **1 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 449/1 oraz działki nr geodezyjny 449/2, 449/3 (zał. 1a);
- 2) teren **2 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 469/18 (zał. 1a);
- 3) teren **3 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 474/9 (zał. 1b);
- 4) teren **4 MN**, obejmujący działki nr geodezyjny 646/1, 646/2 (zał. 1c);
- 5) teren **5 MN**, obejmujący działki nr geodezyjny 374/5, 374/6, 374/7 oraz części działek nr geodezyjny 374/2, 374/4 (zał. 1d);
- 6) teren **6 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 311 (zał. 1e).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych.

§ 7. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD, z przeznaczeniem pod budowę lub poszerzenie istniejących dróg:

- 1) teren KD-L obejmujący część działki nr 449/1 z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Topole (zał. 1a);
- 2) teren KD-D, obejmujący część działki nr 474/9 z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Bukowina (zał. 1b);
- 3) teren KDW-D, obejmujący działkę nr geodezyjny 374/3 oraz części działek nr geodezyjny 374/2, 374/4, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z rozszerzeniem do 10 m, jak na rysunku planu (zał. 1d).

§ 8. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg ustalać należy na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) do terenu 1 MN – od ul. Topole kl. L, leżącej w ciągu drogi powiatowej Nr 1543B Choroszcz – Czaplino – Niewodnica Kościelna – Topole – Markowszczyzna, z ustaleniem linii rozgraniczającej 6 m od osi ulicy i ul. Trakt Napoleoński;
 - b) do terenu 2 MN – od ul. Trakt Napoleoński i ul. Lawendowej,
 - c) do terenu 3 MN – od ul. Bukowina, z ustaleniem linii rozgraniczającej 3 m od istniejącej linii rozgraniczającej i drugiej przyległej ul. Miętowej,
 - d) do terenu 4 MN – od ul. Leszczynowej,
 - e) do terenu 5 MN – od ul. Ogrodowej i projektowanej KDW-D,
 - f) do terenu 6 MN – od ul. 26 Pułku Piechoty;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych, jak niżej określone:
 - a) na terenie 1 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Topole i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Trakt Napoleoński,
 - b) na terenie 2 MN – 5 m od linii rozgraniczających ul. Trakt Napoleoński i ul. Lawendowej,
 - c) na terenie 3 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Bukowina i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Miętowej,
 - d) na terenie 4 MN – 5 m od linii rozgraniczającej ul. Leszczynowej,
 - e) na terenie 5 MN – 5 m od linii rozgraniczającej ul. Ogrodowej i KDW-D,
 - f) na terenie 6 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ul. 26 Pułku Piechoty i 5 m od granicy terenów kolejowych,

- g) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy,
 - c) 12 m od granicy lasu znajdującego się na działce sąsiedniej – na etapie uzyskiwania pozwoleń na budowę istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości za zgodą właściwego ministra;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym; powierzchnia przeznaczona pod działalność usługowo-rzemieślniczą nie może przekraczać 30 % powierzchni budynku,
 - b) posadowienie podłogi parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od poziomu terenu od frontu budynku mieszkalnego i 0,6 m dla innych form zabudowy,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,
 - d) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); w sytuacji, gdy kształt działki na to nie pozwala, dopuszcza się inny kierunek kalenicy; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku;
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
- a) na terenach 3 MN, 4MN do 30 % powierzchni działki,
 - b) na terenach 1 MN, 2 MN, 6 MN do 40 % powierzchni działki,
 - c) na terenie 5 MN:
 - do 30 % na działkach nr geodezyjny 374/2, 374/4, 374/6,
 - do 40 % na działkach nr geodezyjny 374/5, 374/7;
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 60 % powierzchni działki, jako teren leśny, na terenach 3 MN, 4MN
 - b) 40 % powierzchni działki na terenach 1 MN, 2 MN, 6 MN,
 - c) na terenie 5 MN:
 - 60 % na działkach nr geodezyjny 374/2, 374/4, 374/6 jako las,
 - 40 % na działkach nr geodezyjny 374/5, 374/7;

7) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem,
- b) dla zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna;

8) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworskowego;

9) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Pomigaczach przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - dla terenu 1 MN z istniejącego przewodu wodociągowego ul. Topole,
 - dla terenu 2 MN z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Lawendowej,
 - dla terenu 3 MN z projektowanego przewodu wodociągowego z włączeniem się do istniejącego w ulicy, przy której znajduje się działka,
 - dla terenu 4 MN z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Leszczynowej,
 - dla terenu 5 MN z projektowanego przewodu wodociągowego z włączeniem się do istniejącego w ul. Ogrodowej,
 - dla terenu 6 MN z projektowanego przewodu wodociągowego z włączeniem się do istniejącego w ul. 26 Pułku Piechoty;
- b) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych,
- c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

10) odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych odpadów:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych ze wszystkich terenów wymienionych w punkcie 9a) do projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej we wsi Niewodnica Kościelna,
- b) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a) dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;

- c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych
 - d) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - terenu 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN – z istniejącej sieci NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w niezbędnym zakresie,
 - terenu – 5 MN ze stacji transformatorowej na ul. Ogrodowej poprzez rozbudowę sieci NN w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy KDW-D,
 - terenu 6 MN – z sieci NN istniejącej w ul. 26 Pułku Piechoty;
 - b) budowa, rozbudowa, i dostosowanie linii SN lub NN do nowych warunków pracy na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
 - na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

- 15) zaopatrzenie w gaz na terenie projektowanej zabudowy z istniejącego gazociągu śr./c., po rozbudowie sieci w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających ulic;
- 16) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 17) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;
- 4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny być dostosowane do zabudowy na działkach sąsiednich;
- 6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednolite, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;

- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

ROZDZIAŁ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 2) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 3) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 4) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejące zasady i warunki podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku planu..

2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 3) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 4) minimalna powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 700 m^2 .

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. 1. Na działkach budowlanych o charakterze leśnym dopuszcza się wylesienie w granicach do 500 m^2 , w zależności od ustalonego w projekcie zagospodarowania działki wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

2. Pozostający na działce budowlanej teren leśny, dla którego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, stanowi powierzchnię biologicznie czynną – dla tego terenu nie obowiązują odległości zabudowy od lasu, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 16. Ustala się dla wszystkich terenów objętych planem stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 17. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
- 6) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
- 7) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,
- 8) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

3. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych, w zależności od charakteru zabudowy.

ROZDZIAŁ 12

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 18. 1. Przeznacza się grunty rolne grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. Przeznacza się grunty leśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 0,8282 ha, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DMG.III.7230-73/08/09 z dnia 6 lutego 2008 r., skorygowanej Postanowieniem Nr DMG.III.7230-73/08/09 z dnia 12 lutego 2009 r. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol terenu	Nr działki	Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (ha)	Uwagi
1	2	3	4	5
	Ogółem: w tym:		0,8282	Powierzchnie wylesiane według zasad ustalonych w § 14.
1.	3 MN + KD-D	474/9	0,1126	-
2.	4 MN z tego:		0,2517	-
		646/1	0,1249	-
		646/2	0,1268	-
3.	5 MN + cz. KDW-D z tego:		0,4007	-
		374/2	0,1553	-
		374/4	0,0894	-
		374/5	0,0007	-
		374/6	0,1553	-
4.	KDW-D	374/3	0,0632	-

ROZDZIAŁ 13

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

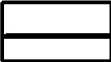
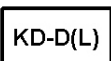
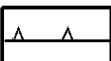
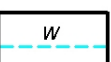
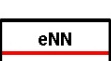
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/192/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

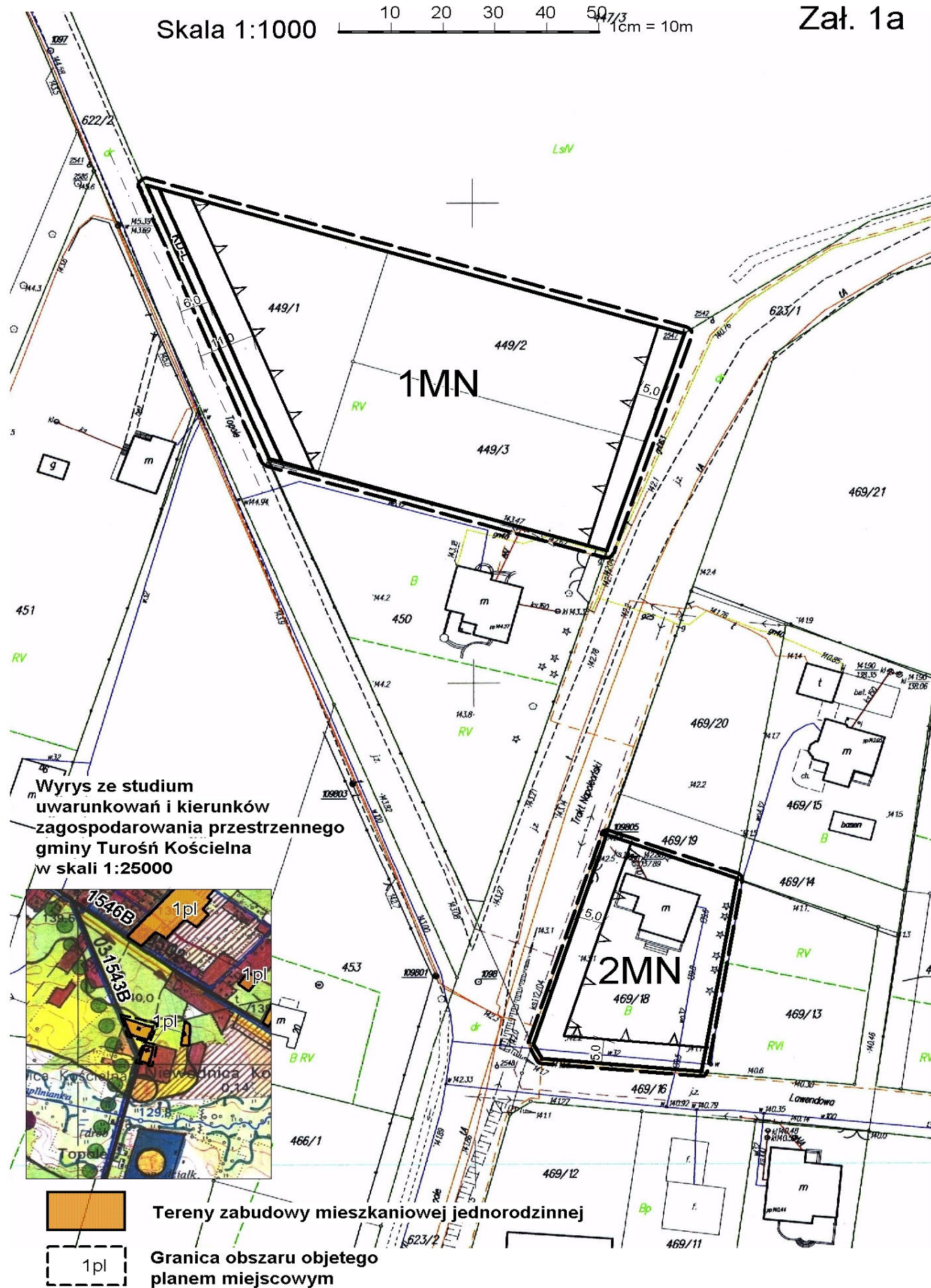
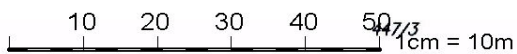
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna**

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DRÓG
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ PROJ.
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

Skala 1:1000



Skala 1:1000

Załącznik 1b



Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1c



Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

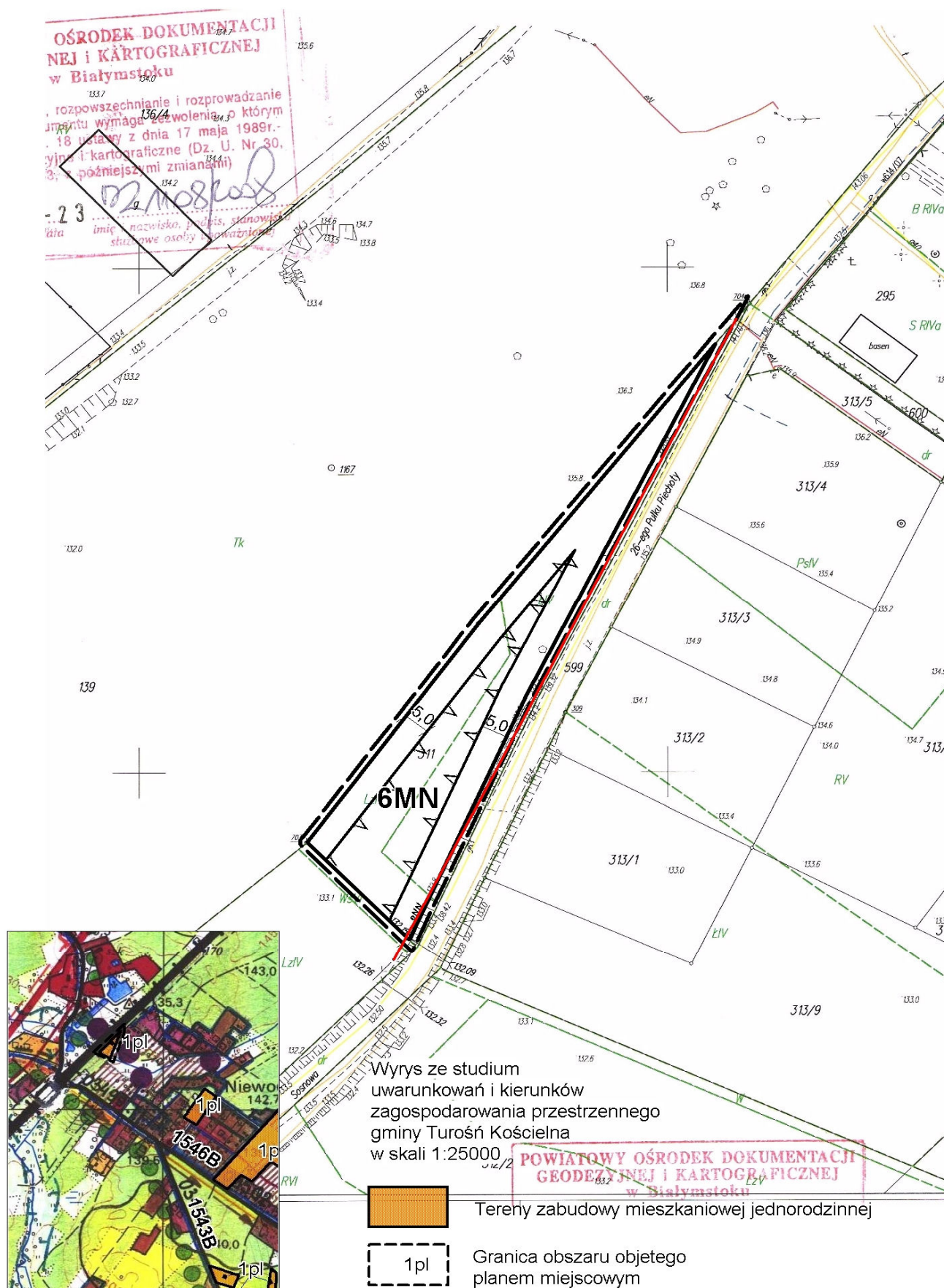
Zał. 1d



Skala 1:1000



Załącznik 1e



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXV/192/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

niewuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 kwietnia 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXV/192/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Turośń Kościelna.

1 7 1 9

UCHWAŁA NR XXV/193/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 16 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna,
gmina Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Turośń Kościelna, położonego na południe od ul. Lipowej do granic obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, obejmującego tereny przeznaczone pod zbiornik wodny, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921) i na zachód od działki nr geodezyjny 418/1 do działki nr geodezyjny 482.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr X/69/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr XV/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - c) tereny zabudowy usług turystycznych i sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT,US**,
 - d) tereny zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**,
 - e) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - f) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - g) trasy linii energetycznych średniego napięcia,
 - h) trasy sieci wodociągowej – **w**,
 - i) trasy sieci gazowej,
 - j) trasy sieci kanalizacyjnej – **ks**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,

- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ścian);
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 13) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 14) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 15) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć przestrzeń wewnętrzną budynku, zamknięta między stropem kondygnacji pod tą przestrzenią i połaciami dachu, przeznaczoną na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład, których wchodzi:

- 1) teren **1 MN**, obejmujący część obszaru wsi Turośń Kościelna, położony na południe od ul. Lipowej do projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 1 KD-D i na zachód począwszy od działki nr geodezyjny 419/1 do działki nr geodezyjny 479/1 (zał. 1);
- 2) teren **2 MN**, obejmujący działki nr geodezyjny 480/7, 480/8, 480/13, 480/14 i część działki nr geodezyjny 480/15 (zał. 1);
- 3) teren **3 MN**, obejmujący część działki nr geodezyjny 482 (zał. 1).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące;
- 4) na terenie 1 MN dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania w postaci zabudowy zagrodowej, bez prawa rozbudowy urządzeń służących do produkcji rolnej; dopuszcza się także usługi agroturystyczne.

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, z przeznaczeniem pod usługi, w skład których wchodzi (zał. 1):

- 1) teren **1 U**, obejmujący istniejący obiekt straży pożarnej;
- 2) teren **2 UT,US** obejmujący części działek nr geodezyjny 479/1 i 480/15, z przeznaczeniem pod zabudowę turystyczną, sportową oraz obsługę użytkowników turystyki i sportu (handel, gastronomia, hotelarstwo);
- 3) teren **3 UR**, obejmujący część działki nr geodezyjny 482, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, z przeznaczeniem pod zielen publiczną, obejmujące części działek nr geodezyjny 477/1, 478/1, 479/1, 480/15 (zał. 1).

§ 9. 1. Ustala się tereny, z przeznaczeniem pod drogi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KD-D, 2 KD-L, 3 KD-D, 4 KD-D, 6 KD-D, 7 KD-Dx, 8 KD-Kx** (zał. 1):

2. Parametry techniczne dróg określa § 11 uchwały.

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 10. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz usługową, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące dojazdy z dróg publicznych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg ustalać należy na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych w odległości min. 5 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych na ogólnych zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
 - a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy, w przypadku gdy zabudowywana nieruchomość ma szerokość mniejszą niż 18 m;
- 5) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
 - a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe; nie dopuszcza się podpiwniczeń budynków nowo realizowanych; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym; powierzchnia przeznaczona pod działalność usługowo-rzemieślniczą nie może przekraczać 30 % powierzchni budynku,

- b) poziom posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych, przy minimalnym poziomie terenu 126 m n.p.m., maksymalnie 1 m nad projektowanym poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie i w formie umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych – maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,
 - d) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); w sytuacji, gdy kształt działki na to nie pozwala, dopuszcza się inny kierunek kalenicy; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku;
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 40 % powierzchni działki;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem,
 - b) dla zabudowy usługowej i gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków liczona od powierzchni terenu do dolnej krawędzi okapu dachu – maksymalnie 5 m, do najwyższego położonego elementu dachu – 10 m;
- 9) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworskowego;
- 10) zaleca się zastosowanie zróżnicowanych detali architektonicznych dla wzbogacenia estetyki budynków przy zachowaniu jednorodności formy architektury projektowanych obiektów;
- 11) w zakresie kolorystyki elewacji dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz odcienie szarości;
- 12) w zakresie kolorystyki dachów dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz ceglasta czerwień;
- 13) realizacja zabudowy bezpośrednio przylegającej do siebie – zbliżone wysokości gzymsów i krawędzi dachu w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy sąsiedniej oraz zbliżone spadki połaci dachowych (do 10°);
- 14) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 15) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych; istniejąca zabudowa zlokalizowana w odległościach od dróg mniejszych niż w ustalonych liniach zabudowy, określonych na rysunku planu, może być zachowana, z dopuszczeniem remontów.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami KD-D, KD-L – dojazdowymi, KD-Dx – ciągami pieszo-jezdnymi, KD-Kx – pieszymi, o parametrach określonych w tabeli:

L.p.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni	Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 KD-D	projektowana	D	10 m	5 m	5 m
2.	2 KD-L	projektowana	L	12 m	6 m	5 m
3.	3 KD-D	projektowana	D	10 m i 6 m z rozszerzeniem, jak w rysunku planu	5 m i 3,5 m	5 m
4.	4 KD-D	projektowana	D	11 m z rozszerzeniem do 12,5 m, jak w rysunku planu	3 m	5 m
5.	6 KD-D	projektowana	D	10 m z rozszerzeniem do 12,5 m, jak w rysunku planu	5 m	5 m
6.	7 KD-Dx	istniejąca	D	istniejąca z placem do zawracania 12,5 x 12,5 m, jak w rysunku planu	3,5 m	5 m
7.	8 KD-Kx	istniejąca	D	istniejąca	3 m	5 m

- a) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- b) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5 x 5 m;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ul. Lipowa, leżąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1516B i ul. Białostocka, leżąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1504B;
- 3) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych w ulicach: oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-D i, poza granicami opracowania (ul. Białostockiej), zasilanych ze stacji wodociągowej Pomigacze;

- 2) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 3) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; po wybudowaniu sieci wodociągowej w ulicach, budynki należy podłączyć do tej sieci, a ujęcia mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 5) orientacyjną lokalizację studni publicznej, bez oznaczania na rysunku planu, która powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącym kanałem sanitarnym w ulicy oznaczonej na rysunku symbolem 3 KD-D oraz kanałem przecinającym ulicę 2 KD-L w rejonie ulicy 7 KD-Dx i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Turośni Kościelnej, a po oczyszczeniu do rzeki Turośnianki;
- 3) możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizację przepompowni, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego; pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 4) realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych budynków do kanalizacji, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 5) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt 1, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
- 6) odprowadzania wód opadowych i drenażowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Turośnianki za projektowanym zbiornikiem (poza terenem opracowania) z zakazem doprowadzania tych wód do zbiornika, a istniejące kanały wód drenażowych włączyć do projektowanej kanalizacji z likwidacją ich wylotów do rzeki w obrębie zbiornika;

- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do rzeki Turośnianki za zbiornikiem, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych;
- 8) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;
- 9) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 14. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru, według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych, tj. stacji wraz z linią napowietrzną zasilającą tę stację oraz linie NN, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, które nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a wymagają dostosowania do nowych warunków pracy;
- 3) demontaż linii SN 15 kV i NN kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przebudowę istniejących linii NN napowietrznych i kablowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 5) budowę linii SN 15 kV jako nowego rozwiązania po demontażu istniejących urządzeń, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) linię zabudowy – 5 m od osi linii SN 15 kV z przewodami izolowanymi,
– 7 m od osi linii SN 15 kV z przewodami nieizolowanymi;

- 7) bezpośrednią obsługę odbiorców liniami NN kablowymi z istniejącej na tym terenie stacji transformatorowej oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem terenu;
- 8) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
 - na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami.
- 9) przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przystosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy (tam, gdzie zachodzi potrzeba) oraz realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych – w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348, z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi.

§ 16. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;
- 2) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na obszarze niniejszego plan i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 17. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych kotłowni z zastosowaniem paliw proekologicznych (gaz, biomasa, itp.) lub ze źródeł energii odnawialnej (np. solarnej).

§ 18. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic sieci gazowej od najbliższej istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 19. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

- 3) określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;
- 4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny być dostosowane do zabudowy na działkach sąsiednich;
- 6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 7) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 21. 1. Na terenach objętych planem występują:

- 1) udokumentowane stanowiska archeologiczne: TK st. 15 (AZP 40 – 85/36) oraz TK st. 16 (AZP 40 – 85/37);
- 2) obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) dom drewn. przy ul. Lipowej 33 – l. 20 XX w.
 - b) dom drewn. przy ul. Lipowej 91 – 1916 r.
 - c) dom mur. przy ul. Lipowej 107 – 1904 r.

2. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie występowania stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu wyprzedzających archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uprzednio uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszelka działalność inwestycyjna w bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 20 m) stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

5. Wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 22. 1. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny usługowe, turystyczne i sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 U, 2 UT, US i tereny zieleni publicznej (ZP), a także przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 23. 1. Na obszarze objętym planem ustala się orientacyjne zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku planu.

2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiono na rysunku planu, według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) w przypadku tworzenia nowych działek zabudowy jednorodzinnej minimalna szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej - 17 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15 m, dla zabudowy szeregowej - 9 m (działki skrajne - 15 m); w przypadku, gdy istniejąca działka, będąca przedmiotem podziału, nie ma 17 m szerokości, dopuszcza się jej podział z zachowaniem istniejącej szerokości, pod warunkiem zachowania warunków zabudowy i odległości od działek sąsiednich, zgodnie z zasadami planu i przepisami szczególnymi;
- 3) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 4) minimalna powierzchnia nowej działki zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 5) minimalna szerokość dojazdu i dojścia do działki budowlanej 5 m, która nie może być ograniczana.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 24. 1. Na całym terenie objętym ustaleniami planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania uciążliwej dla środowiska działalności usługowej i produkcyjnej;
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów sprzecznego z ustaleniami planu z wyjątkiem dotychczasowego wykorzystywania terenów;
- 3) lokalizowania obiektów handlowych wielkopowierzchniowych;

4) prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych, z wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

2. Na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkich inwestycji poniżej poziomu terenu 126 m n.p.m.

3. Na części terenu występują urządzenia melioracyjne, w związku z tym ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zgodnie z art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych;
- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych; w świetle art. 122 Prawa wodnego; na wykonanie urządzeń wodnych, do których należy także ich przebudowa należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) na terenach kolidujących z urządzeniami melioracji wodnej (na trasie ich przebiegu), do czasu ich przebudowy zakazuje się zabudowy i zagospodarowania przewidzianych w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 25. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 26. Ustala się dla wszystkich terenów objętych planem stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 27. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.
- 6) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych, w zależności od charakteru zabudowy.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 28. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

Załącznik 1
do uchwały Nr XXV/193/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna**

SKALA 1: 1 000

skala 1:1000



Załącznik 2

do uchwały Nr XXV/193/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 maja 2009 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik 3

do uchwały Nr XXV/193/09
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 16 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Turośń Kościelna.

1 7 2 0

POROZUMIENIE

z dnia 9 lipca 2009 r.

zawarte w Białymstoku pomiędzy Powiatem Białostockim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białostockiego w imieniu którego działają:

1. Adam Kamiński – Wicestarosta Powiatu Białostockiego
2. Ireneusz Ordziejewski – Członek Zarządu Powiatu Białostockiego

a Gminą Choroszcz reprezentowaną przez Burmistrza Choroszczy:

1. Jerzego Ułanowicza

w sprawie przekazania Gminie realizacji zadania „Budowa chodnika w lokalizacji 0+000 – 0+519,89 str. prawa, w m. Konowały przy drodze powiatowej Nr 1537B, wraz z poszerzeniem istniejącej drogi”

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Uchwały Nr XXXIII/313/09 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie Choroszcz prowadzenia i finansowania zadania „Chodnik w miejscowości Konowały” oraz Uchwały Nr XXI/165/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowej strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1. 1. W związku z Uchwałą Nr XXI/165/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 marca 2009r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowej, Burmistrz Choroszczy wykona zadanie „Budowa chodnika w lokalizacji 0+000 – 0+519,89 str. prawa, w m. Konowały przy drodze powiatowej Nr 1537B, wraz z poszerzeniem istniejącej drogi”, na które zapewnia środki finansowe w wysokości 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

2. Inwestorem zadania objętego porozumieniem jest Burmistrz Choroszczy.

§ 2. 1. Zarząd Powiatu Białostockiego oświadcza, że jest zarządcą drogi dla drogi powiatowej Nr 1537B.

2. Zarząd Powiatu Białostockiego zezwala na dysponowanie pasem drogowym w granicach objętych dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Projektów „ARTERIA” s.c. w 2008 roku.

3. Powiat uczestniczy w realizacji porozumienia za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku wykonującego obowiązki zarządcy drogi.

§ 3. 1. Koszty wykonanego zadania Burmistrz Choroszczy pokrywać będzie realizując przedstawione przez wykonawców faktury, wystawione na podstawie protokołów odbioru, do których wykonawca każdorazowo dołączy komplet dokumentów wymaganych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku.

2. Wszelkie skutki prawne i finansowe wynikające z zawarcia porozumienia ponosi Gmina Choroszcz.

§ 4. Po zakończeniu realizacji powierzonego zadania Burmistrz Choroszczy przekaze Powiatowemu Zarządowi Dróg w Białymstoku, pełniącemu w imieniu Zarządu Powiatu funkcję zarządu drogi, poniesione przez Gminę Choroszcz nakłady inwestycyjne dowodem PT.

§ 5. Strony oświadczają, że wyłaniające się w czasie realizacji zadania bieżące problemy i wątpliwości z nim związane, będą rozstrzygane na zasadzie wzajemnego porozumienia i w formie pisemnej.

§ 6. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2009 r.

§ 7. Zmiany do porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o drogach publicznych, ustawy o finansach publicznych.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 10. Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Gminy Choroszcz i trzy egzemplarze dla Powiatu Białostockiego.

Wicestarosta
Adam Kamiński

Burmistrz
Jerzy Ulanowicz

Członek Zarządu
Ireneusz Ordziejewski

Skarbnik Powiatu Białostockiego
Maria Borodziuk

1 7 2 1

POROZUMIENIE

z dnia 9 lipca 2009 r.

zawarte w Białymstoku pomiędzy Powiatem Białostockim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białostockiego w imieniu którego działają:

1. Adam Kamiński – Wicestarosta Powiatu Białostockiego
2. Ireneusz Ordziejewski – Członek Zarządu Powiatu Białostockiego

a Gminą Choroszcz reprezentowaną przez Burmistrza Choroszczy:

1. Jerzego Ułanowicza

w sprawie przekazania Gminie realizacji zadania „Przebudowa ul. Piaskowej w Choroszczy”.

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Uchwały Nr XXXIII/312/09 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie Choroszcz prowadzenia i finansowania zadania „Przebudowa ul. Piaskowej w Choroszczy” oraz Uchwały Nr XXII/173/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowej strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1. 1. W związku z Uchwałą Nr XXII/173/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowej, Burmistrz Choroszczy wykona zadanie „Przebudowa ul. Piaskowej w Choroszczy”, na które zapewnia środki finansowe w wysokości 575.000 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

2. Inwestorem zadania objętego porozumieniem jest Burmistrz Choroszczy.

§ 2. 1. Zarząd Powiatu Białostockiego oświadcza, że jest zarządcą drogi dla drogi powiatowej Nr 1538B.

2. Zarząd Powiatu Białostockiego zezwala na dysponowanie pasem drogowym w granicach objętych dokumentacją projektową opracowaną przez projektantów mgr inż. Marka Gwiazdowskiego i mgr inż. Adama Sosnowskiego w 2009 roku.

3. Powiat uczestniczy w realizacji porozumienia za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku wykonującego obowiązki zarządcy drogi.

§ 3. 1. Koszty wykonanego zadania Burmistrz Choroszczy pokrywać będzie realizując przedstawione przez wykonawców faktury, wystawione na podstawie protokołów odbioru, do których wykonawca każdorazowo dołączy komplet dokumentów wymaganych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku.

2. Wszelkie skutki prawne i finansowe wynikające z zawarcia porozumienia ponosi Gmina Choroszcz.

§ 4. Po zakończeniu realizacji powierzonego zadania Burmistrz Choroszczy przekaze Powiatowemu Zarządowi Dróg w Białymstoku, pełniącemu w imieniu Zarządu Powiatu funkcję zarządu drogi, poniesione przez Gminę Choroszcz nakłady inwestycyjne dowodem PT.

§ 5. Strony oświadczają, że wyłaniające się w czasie realizacji zadania bieżące problemy i wątpliwości z nim związane, będą rozstrzygane na zasadzie wzajemnego porozumienia i w formie pisemnej.

§ 6. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2009 r.

§ 7. Zmiany do porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o drogach publicznych, ustawy o finansach publicznych.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 10. Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Gminy Choroszcz i trzy egzemplarze dla Powiatu Białostockiego.

Wicestarosta
Adam Kamiński

Członek Zarządu
Ireneusz Ordziejewski

Skarbnik Powiatu Białostockiego
Maria Borodziuk

Burmistrz
Jerzy Ulanowicz

1 7 2 2

ANEKS NR 2/2009

z dnia 29 czerwca 2009 r.

do Porozumienia 1/2009 z dnia 09 stycznia 2009 roku zawartego pomiędzy Miastem Suwałki, zwanym dalej „Przyjmującym”, z jednej strony a Gminą Suwałki, zwaną dalej „Przekazującym”, z drugiej strony, w sprawie powierzenia Przyjmującemu przez Przekazującego, w okresie od 01 stycznia 2009 r. do 30 czerwca 2009 r. prowadzenia zadań publicznych z zakresu wychowania i nauczania dzieci z terenu Gminy Suwałki w publicznych przedszkolach funkcjonujących na terenie Suwałk, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym

§ 1. W ww. porozumieniu strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: " § 1. Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Przekazujący powierza Przyjmującemu, w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 sierpnia 2009 r., prowadzenie zadań publicznych z zakresu wychowania i nauczania dzieci z terenu Gminy Suwałki w publicznych przedszkolach funkcjonujących na terenie Suwałk, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym
- 2) w § 3:
 - a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dotacja za okres ośmiu miesięcy, tj. od stycznia do sierpnia 2009 r., w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) miesięcznie na jedno dziecko. tj. za 36 (trzydzieścioro sześcioro) dzieci w ww. okresie zamknie się kwotą ogółem w wysokości 107.500,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy pięćset złotych)",
 - b) ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) II transza - w wysokości 57.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) wraz z wykazem dzieci za kwiecień, najczerwiec, lipiec i sierpień zostanie przekazana w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2009 r.",
 - c) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Rozliczenie dotacji pomiędzy stronami porozumienia za okres od 01 stycznia do 31 sierpnia 2009 r., przy jednoczesnym uwzględnieniu liczby dzieci faktycznie uczęszczających do danego przedszkola w poszczególnych miesiącach okresu rozliczeniowego, nastąpi nie później niż do dnia 30 października 2009 r., z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3".

§ 2. Pozostała treść porozumienia nie ulega zmianie.

§ 3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze stron. Kopia niniejszego aneksu, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Przyjmującego zostanie przesłana do wiadomości poszczególnych przedszkoli.

§ 4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Tadeusz Chółko

Skarbnik Gminy
Danuta Bućko

Prezydent
Józef Gajewski

Z up. Skarbnika
Naczelnik Wydziału Finansowego
Sławomir Sieczkowski

1 7 2 3

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W BIAŁYMSTOKU

z dnia 23 lipca 2009 r.

**o nieprzeprowadzeniu wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Knyszynie w okręgu wyborczym nr 5
zarządzonych na dzień 6 września 2009 r.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 8 w związku z art. 193 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborczego do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Białymstoku postanawia, co następuje:

1. Wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Knyszynie w okręgu wyborczym nr 5 zarządzane na dzień 6 września 2009 r. nie zostaną przeprowadzone w związku z tym, że w ustawowo określonym terminie do zawiadomienia Komisarza Wyborczego w Białymstoku o utworzeniu komitetów wyborczych i zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego (tj. do dnia 20 lipca 2009 r.) żaden komitet wyborczy nie dokonał stosownego zgłoszenia.

2. Mandat radnego w okręgu wyborczym nr 5 pozostaje nieobsadzony do końca kadencji.

3. Niniejsze obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie okręgu wyborczego nr 5 oraz w Urzędzie Miejskim w Knyszynie.

Komisarz Wyborczy w Białymstoku
Bogdan Łaszkiewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Organizacyjno-Administracyjnym Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (085) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (085) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (085) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (085) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Organizacyjno-Administracyjne,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 0-85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/
lub w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego pod adresem <http://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/>

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3