



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 23 września 2009 r.

Nr 188

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2018** – Nr XXXV/330/09 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 3 września 2009 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu Białostockiego **15964**

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2019** – Nr XXV/157/2009 Rady Gminy Narew z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew dotyczących wsi: Saki, Koźliki, Puchły i Narew **15967**
- 2020** – Nr XXVI/270/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki **15985**
- 2021** – Nr XXVI/271/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki **15998**
- 2022** – Nr XXVI/272/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki **16012**
- 2023** – Nr 148/XXVII/09 Rady Gminy Zambrów z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Zambrów (zabudowa produkcyjno-handlowa w Starym Laskowcu) **16015**

2 0 1 8

UCHWAŁA NR XXXV/330/09 RADY POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO

z dnia 3 września 2009 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu Białostockiego

Na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1034, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu Białostockiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/258/2005 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu Białostockiego (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2005 r. Nr 203, poz. 2297, z 2006 r. Nr 231, poz. 2245 oraz z 2007 r. Nr 230, poz. 2361).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Sławomir Gołaszewski

Załącznik

do uchwały Nr XXXV/330/09
Rady Powiatu Białostockiego
z dnia 3 września 2009 r.

**PLAN SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH ORAZ SZKÓŁ SPECJALNYCH
MAJĄCYCH SIEDZIBĘ NA OBSZARZE POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

I. ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNYCH IM. STEFANA CZARNIECKIEGO W ŁAPACH

Ul. Gen. W. Sikorskiego

18 – 100 Łapy

1. II Liceum Ogólnokształcące

2. II Liceum Profilowane
3. Technikum
4. Zasadnicza Szkoła Zawodowa
5. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna
6. Technikum Uzupełniające
7. Szkoła Policealna
8. Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
9. Technikum Uzupełniające dla Dorosłych
10. Szkoła Policealna dla Dorosłych
11. Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych

II. I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W ŁAPACH

ul. Boh. Westerplatte 10

18 – 100 Łapy

III. Centrum Edukacji w Supraślu

ul. J. Piłsudskiego 64

16 – 030 Supraśl

1. Liceum Ogólnokształcące
2. Liceum Profilowane
3. Technikum
4. Zasadnicza Szkoła Zawodowa
5. Technikum Uzupełniające
6. Szkoła Policealna
7. Technikum Uzupełniające dla Dorosłych
8. Szkoła Policealna dla Dorosłych

IV. ZESPÓŁ SZKÓŁ W MICHAŁOWIE

ul. Sienkiewicza 5

16 – 050 Michałowo

1. Liceum Ogólnokształcące
2. Liceum Profilowane
3. Technikum
4. Zasadnicza Szkoła Zawodowa
5. Technikum Uzupełniające
6. II Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
7. Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
8. Technikum Uzupełniające dla Dorosłych

9. Szkoła Policealna

10. Szkoła Policealna dla Dorosłych

V. ZESPÓŁ SZKÓŁ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

ul. H. Sienkiewicza 7

16 – 020 Czarna Białostocka

1. Liceum Ogólnokształcące

2. Liceum Profilowane

3. II Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych

4. Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych

5. Szkoła Policealna dla Dorosłych

6. Technikum

VI. ZESPÓŁ SZKÓŁ I PRZEDSZKOLE W TYKOCINIE

ul. J. Kochanowskiego 1

16 – 080 Tykocin

1. Liceum Ogólnokształcące

2. Liceum Profilowane

VII. ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHOROSZCZY

ul. Powstania Styczniowego 26a

16 – 070 Choroszcz

1. Liceum Ogólnokształcące

2 0 1 9

UCHWAŁA NR XXV/157/2009 RADY GMINY NAREW

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew,
dotyczących wsi: Saki, Koźliki, Puchły i Narew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541; Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz uchwały Nr XII/72/08 Rady Gminy Narew z dnia 25 stycznia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan składa się z:

1. części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały,

2. graficznej planu w postaci rysunków planu, obejmujących następujące obszary:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Saki, obejmujące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 62 – załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Koźliki, obejmujące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 134/2 – załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) tereny zabudowy letniskowej we wsi Puchły, obejmujące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 72 – załącznik Nr 3 do uchwały,
- d) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej w miejscowości Narew, obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 723, 724 i 725/3 – załącznik Nr 4 do uchwały,

3. stwierdzenia zgodności ustaleń niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew” uchwalonym uchwałą Nr IX/69/99 z dnia 7 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami) – załącznik Nr 5 do uchwały,

4. rozstrzygnąć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 6 do uchwały,

5. rozstrzygnąć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.),

4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały,

5. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,

6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,

7. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

9. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

10. obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, małą architekturę, infrastrukturę techniczną służące bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,

11. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,

12. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,

13. tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,

14. zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

15. zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,

16. zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć działkę i obiekty budowlane służące indywidualnemu wypoczynkowi właściciela i jego bliskich,

17. zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne wytwarzające dobra materialne, składy, magazyny itp.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1. granice obszaru objętego planem miejscowym,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,
4. klasyfikacja oraz parametry dróg i ulic.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:

1. linie określające zasady podziału na działki budowlane,
2. oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
3. oznaczenia szerokości jezdni ulic gminnych, projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
4. zarysy budynków projektowanych.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami 1MN i 2MN (załącznik Nr 1 i Nr 2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- 2) dachy budynków symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 – 45^0 z doświetleniem poddasza użytkowego,
- 3) kolorystyka elewacji – z zastosowaniem tradycyjnych barw stosowanych w lokalnym budownictwie z wykluczeniem kolorów jaskrawych; w odniesieniu do pokryć dachowych należy stosować różne odcienie czerwieni, brązów i szarości,

- 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,9 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 5) ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z powtarzalnych segmentów,
- 6) dopuszcza się lokalizację garażu lub budynku gospodarczego po granicy działki w porozumieniu z właścicielem sąsiedniej działki,
- 7) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 30 %,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki,
- 9) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:

a) na terenie 1MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KD-Dx, 2KDW-Dx i 1631 KD-L,

b) na terenie 2MN – 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1605 KD-L,

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ML (załącznik Nr 3) przeznacza się pod zabudowę lotniskową, rekreacyjno – wypoczynkową.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- 2) dachy budynków symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35° – 45° z doświetleniem poddasza użytkowego,
- 3) kolorystyka elewacji – z zastosowaniem tradycyjnych barw stosowanych w lokalnym budownictwie z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
- 4) maksymalna wysokość okapu budynku mieszkalnego nad powierzchnię terenu 4,5 m,
- 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,6 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 15 % powierzchni działki,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-Dx,

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P,U (załącznik Nr 4) przeznacza się pod zabudowę produkcyjno – usługową.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków techniczno – produkcyjnych, a do trzech kondygnacji dla budynków administracyjnych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,

- 2) dachy o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 3) udział powierzchni zabudowanej (obejmującej powierzchnię zabudowy i powierzchnie utwardzone – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi itp.) nie przekraczającą 80 % powierzchni działki,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki dla terenów zabudowy produkcyjnej – minimalnie 20%,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających istniejących dróg oznaczonych symbolami 1KDW-Dx i 2KDW-Dx,
- 6) ewentualne drogi wewnętrzne o parametrach dróg dojazdowych z zabezpieczeniem prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) miejsca postojowe samochodów osobowych – parkingi na działkach (na których jest prowadzona inwestycja) w ilości minimum 20 stanowisk na 100 zatrudnionych,
- 8) zakaz realizacji obiektów o charakterze tymczasowym.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, socjalnych i administracyjnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej itp.,
- 2) realizację mieszkań służbowych tylko łącznie z obiektami przeznaczenia podstawowego, jeżeli jest to zasadne z funkcjonalnego punktu widzenia

4. Zakazuje się:

- 1) realizacji mieszkań, o których mowa w ust. 3 pkt 2 jeżeli nie istnieje lub nie będzie realizowana zabudowa produkcyjno – usługowa uzasadniająca ich potrzebę.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,

2. od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki,

3. ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,

4. infrastrukturę techniczną, głównie wodociąg i energię elektryczną na obszarach zabudowy należałoby realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej poszczególnych zespołów.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach określonych przez ich zarządców,
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach przekraczających dopuszczalne i alarmowe poziomy niektórych substancji określonych w przepisach szczególnych,
- 4) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem (np. mieszkania służbowe, obiekty administracyjne i socjalne),
- 5) we wsiach Koźliki i Puchły konieczność uwzględnienia zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, wyszczególnionych w rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722); ze względu na bliskie sąsiedztwo obszaru objętego planem we wsi Narew od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi” (kod obszaru PLB20007) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.) i projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (PLH200010) oraz bliskie sąsiedztwo obszaru objętego planem we wsi Koźliki od obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” należy uwzględnić wymogi dotyczące Obszarów NATURA 2000 zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P,U znajdują się dwa stanowiska archeologiczne Nr 17 (AZP42-90/62) i Nr 18 (AZP 42-90/63).

2. Na terenach stanowisk archeologicznych i w ich sąsiedztwie wszelkie prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem archeologicznym.

§ 13. Na pozostałych terenach opracowania w trakcie prowadzenia prac ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż posiadają wartość historyczną, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie prace budowlane i zawiadomić Wójta Gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem przewiduje się następujące przestrzenie publiczne: tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne i parkingi – przy ich budowie i przebudowie należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz nośników reklamowych,
- 3) nakazuje się stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem,
 - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

§ 15. Na obszarze objętym planem, poza terenami określonymi w § 10, nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia ewentualnych działek budowlanych wydzielonych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz prawidłowego funkcjonowania,
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:

- a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 2 x 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- c) 850 m² dla zabudowy letniskowej,

4. ewentualne drogi wewnętrzne tworzone na potrzeby działek wydzielonych powinny spełniać wymogi normatywne wynikające z przepisów szczególnych, jak dla klasy D, a także zabezpieczać możliwość zrealizowania w nich niezbędnych dla funkcjonowania terenów elementów systemów infrastruktury technicznej,

5. działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Na obszarach objętych planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w § 10.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszo – jezdnych, zaś miejsca i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN - od drogi powiatowej Nr 1631B klasy L Trześcianka – Saki – Rohozy – Waniewo – dr. 1629B, projektowanego ciągu pieszo – jezdnego klasy D oznaczonego symbolem 1KD-Dx, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i istniejącej drogi wewnętrznej jako ciągu pieszo – jezdnego oznaczonej symbolem 2KDW-Dx klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN - od drogi powiatowej 1605B klasy L granica powiatu – Lachy o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 5 m z wyokragleniem załomu trasy łukiem poziomym R=250 i normatywnym jej poszerzeniem,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem ML – od istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-Dx z jej poszerzeniem z 6 m do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5 m x 12,5 m, jak w rysunku planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem P,U – od istniejących dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami 1KDW-Dx o szerokościach w liniach rozgraniczających 7 m i 2KDW-Dx o szerokościach w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych niż określone:
 - a) na terenie 1MN – 5 m od linii rozgraniczających,
 - b) na terenie 2MN – 10 m od linii rozgraniczającej,
 - c) na terenie ML – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - d) na terenie PU – 10 m od linii rozgraniczającej,

- 3) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 4) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic min. 5 x 5 m lub 8 x 8 m przy kącie załamania trasy zbliżonym do 90⁰ oraz z drogą wojewódzką 10 x 10 m,
- 5) powiązania układu komunikacyjnego poszczególnych terenów z układem zewnętrznym stanowią następujące drogi:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MN – droga powiatowa Nr 1631B Trześcianka – Saki – Rohozy – Waniewo – droga Nr 1629B,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MN – droga powiatowa Nr 1605B granica powiatu – Lachy,
 - c) terenu oznaczonego symbolem ML – istniejący ciąg pieszo – jezdny KDW-Dx,
 - d) terenu oznaczonego symbolem P,U – istniejący ciąg pieszo – jezdny 1KDW-Dx,
- 6) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - a) przy usługach – 25 m. p. / 1000 m² p.u.
 - b) przy zakładach pracy – 20 m.p./100 zatrudnionych
- 7) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) dla terenu 1MN zasilanie w energię elektryczną obszarów z istniejącej w ulicy linii NN napowietrznej po zrealizowaniu w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy o smbolu 1KD-Dx – linii NN napowietrznej w niezbędnym zakresie,
- 2) dla terenu 2MN:
 - a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zasilanej projektowanym odcinkiem linii napowietrznej SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV,
 - b) bezpośrednią obsługę odbiorców liniami NN napowietrznymi lub kablowymi projektowanymi z wyżej wymienionej stacji transformatorowej,
 - c) prowadzenie linii NN w liniach rozgraniczających ulic,
 - d) linię zabudowy: - 5 m od osi linii SN 15 kV z przewodami izolowanymi, - 7 m od osi linii SN 15 kV z przewodami nieizolowanymi,
- 3) dla terenu ML:
 - a) zasilanie w energię elektryczną odbiorców wariantowo: - z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV napowietrzną od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV, - z niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej,
 - b) bezpośrednia obsługa odbiorców linią NN projektowaną od wymienionej w pkt a stacji transformatorowej do miejsca odbioru,
 - c) linia zabudowy – 5 m od osi linii SN 15 kV napowietrznej z przewodami izolowanymi,

4) dla terenu P,U zasilanie w energię elektryczną odbiorców w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy:

- a) z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej po rozbudowie w niezbędnym zakresie urządzeń i linii NN napowietrznych lub kablowych,
- b) projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii Sn 15 kV.

§ 20. W zakresie systemu telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenia potencjalnych abonentów z najbliższej istniejącej sieci telekomunikacyjnej po rozbudowie jej w niezbędnym zakresie w liniach rozgraniczających,
- 2) urządzenia telekomunikacyjne istniejące kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na warunkach gestora sieci.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z własnych źródeł ciepła – przy preferencji stosowania paliw proekologicznych tj. oleju opałowego niskosiarkowego, gazu ziemnego i energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie ze źródeł ciepła wykorzystujących energię odnawialną np. słońca, pomp ciepła, energii wiatrowej itp.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz przewodowy ustala się:

- 1) podłączenie odbiorców projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic, po uprzednim wybudowaniu gazociągu w/c Gródek – Michałowo – Narew wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I⁰ w Narwi,
- 2) do czasu budowy sieci gazowniczej możliwość korzystania z gazu propan – butan.

§ 23. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MN we wsi Saki z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej □ 100 mm z włączeniem się do istniejącego w drodze Saki – Trześcianka przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Iwankach,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MN na gruntach wsi Koźliki z projektowanej gminnej sieci wodociągowej □ 100 mm z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Koźliki, zasilanego ze stacji wodociągowej POM Bielsk Podlaski Gminy Bielsk Podlaski,
 - c) terenu oznaczonego symbolem ML na gruntach wsi Puchły z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
 - d) terenu oznaczonego symbolem P,U we wsi Narew z istniejącej obok działki sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Narwi,
- 2) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociagowych,

- 3) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 1b, dopuszcza się zastosowanie rozwiązania podanego w punkcie 1c, a po wybudowaniu w ulicy przewodu wodociągowego budynku należy podłączyć do sieci wodociągowej, a studnie mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane.

§ 24. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych:

- a) z terenów oznaczonych symbolem 1MN we wsi Saki, 2MN we wsi Koźliki i ML na gruntach wsi Puchły – według rozwiązań indywidualnych – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni w Narwi; docelowo utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach, z lokalizacją w obrębie własnego terenu i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
 - b) z terenu oznaczonego symbolem P,U we wsi Narew do istniejącego obok działki kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Narwi.
- 2) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 4) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 25. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 27. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych nie ustala się stawki procentowej,
- 2) dla innych terenów niezabudowanych – 30 % (słownie trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 28. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej, usługowej i techniczno - produkcyjnej obowiązek przewidywania w projektach budowlanych ukryć typu II wykonywanych przez użytkowników obiektów,
- 2) w przypadku budynku usługowego, produkcyjnego lub mieszkalnego projektowanego na więcej niż 15 osób, obowiązek opracowania „Aneksu OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 3) obowiązek proj. dostosowania oświetlenia zewnętrznego (np. ulic i budynków) do wygaszania,
- 4) szerokość ewent. ulic wewnętrznych min. 10 m uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- 5) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę, przewiduje się na działkach gminnych: w miejscowości Koźliki na działce Nr 165/7, w miejscowości Puchły na działce Nr 75/2, w miejscowości Saki na działce Nr 319 i w miejscowości Narew na działce Nr 1031,
- 6) na terenie opracowania planu nie wytycza się bezpiecznych tras przejazdu pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 29. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami budowlanymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg przeciwpożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

ROZDZIAŁ 14

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 30. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i grunty leśne na cele nierolnicze i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 5,0790 ha, w tym gruntów leśnych 0,1438 ha, z tego:

- 1) 4,9352 ha – na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
- 2) 0,1438 ha gruntów leśnych LsVI – na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja nr DMG.III.7230-13/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r.),

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Miejscowość i symbol	Nr działki	Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ha)		
	Lasy		Klasy pozostałe		Razem
1.	Saki – 1MN	62	-	0,3700	0,3700
2.	Koźliki – 2MN	134/2	-	1,9660	1,9660
3.	Puchły - ML	72	-	0,7300	0,7300
4.	Narew – P,U w tym:				1,0065
		723	-	0,1900	0,1900
		724	-	0,3000	0,3000
		725/3	0,1438	0,3727	0,5165

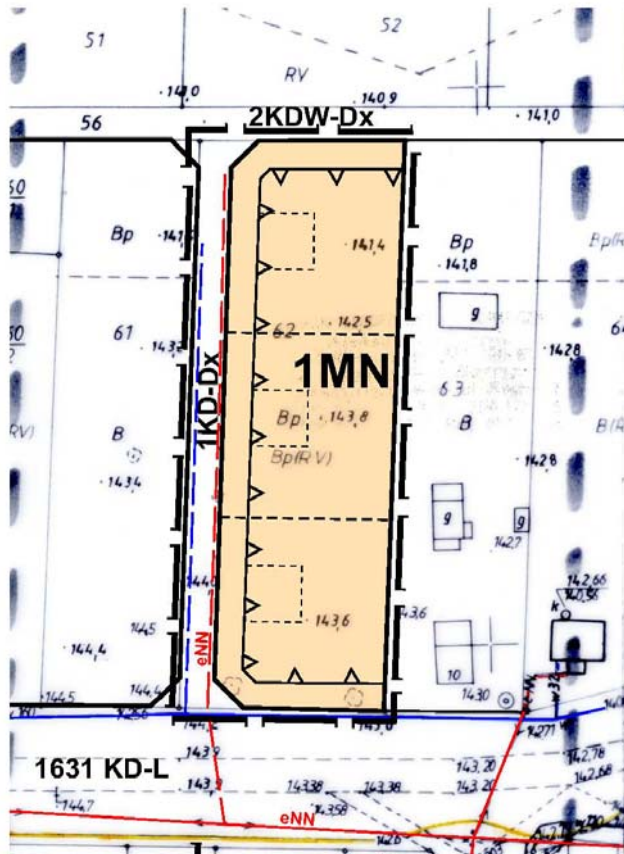
ROZDZIAŁ 15

Postanowienia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Eugeniusz Dudzicz



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/157/09
Rady Gminy Narew
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Podziałka:

0 50m

MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

Obiekt : SAKI
Gmina Narew
Powiat hajnowski
Woj. podlaskie

Mapa aktualna na dzień 05.03.2008 r. Rob. nr 5262/13/2008

STAROSTWO POWIATOWE W HAJNÓWCE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I
KARTOGRAFICZNEJ

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowej i nie zostały odnotowane w trakcie prac polowych.

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 19.03.2008 r. i zawniedkionowano pod nr 1633-S/2008.

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

LEGENDA:

- | | | |
|--|------------------|--|
| | MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | ...KD | Drogi dojazdowe |
| | eNN / eNN | Linia elektroenergetyczna NN
napowietrzna istn. / proj. |
| | | Sieć wodociągowa istn. / proj. |
| | | Granica obszaru objętego opracowaniem |
| | | Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | | Linia podziału wewnętrznego |
| | | Postulowana lokalizacja budynków mieszkalnych |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAREW skala 1:25 000



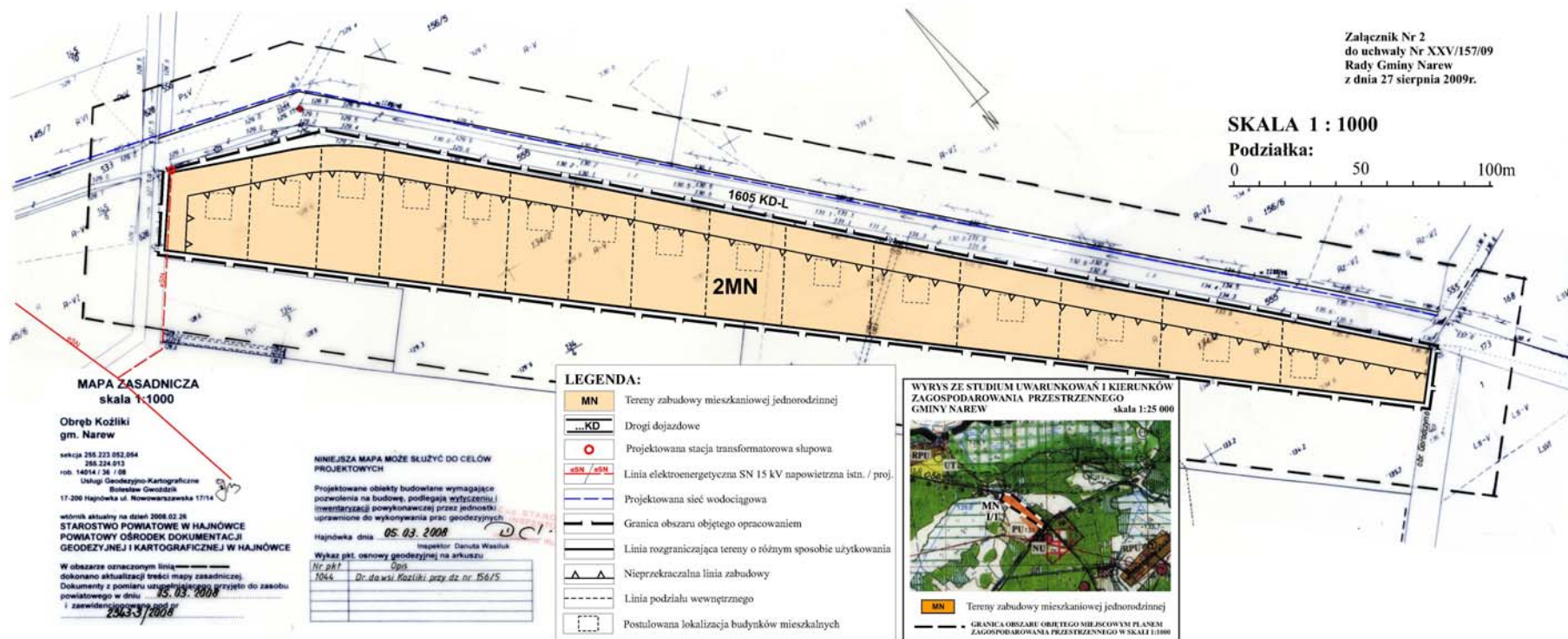
--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000
■ TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO,
ZAGRODOWEGO I JEDNORODZINNEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/157/09
Rady Gminy Narew
z dnia 27 sierpnia 2009r.

SKALA 1 : 1000

Podziałka:

0 50 100m

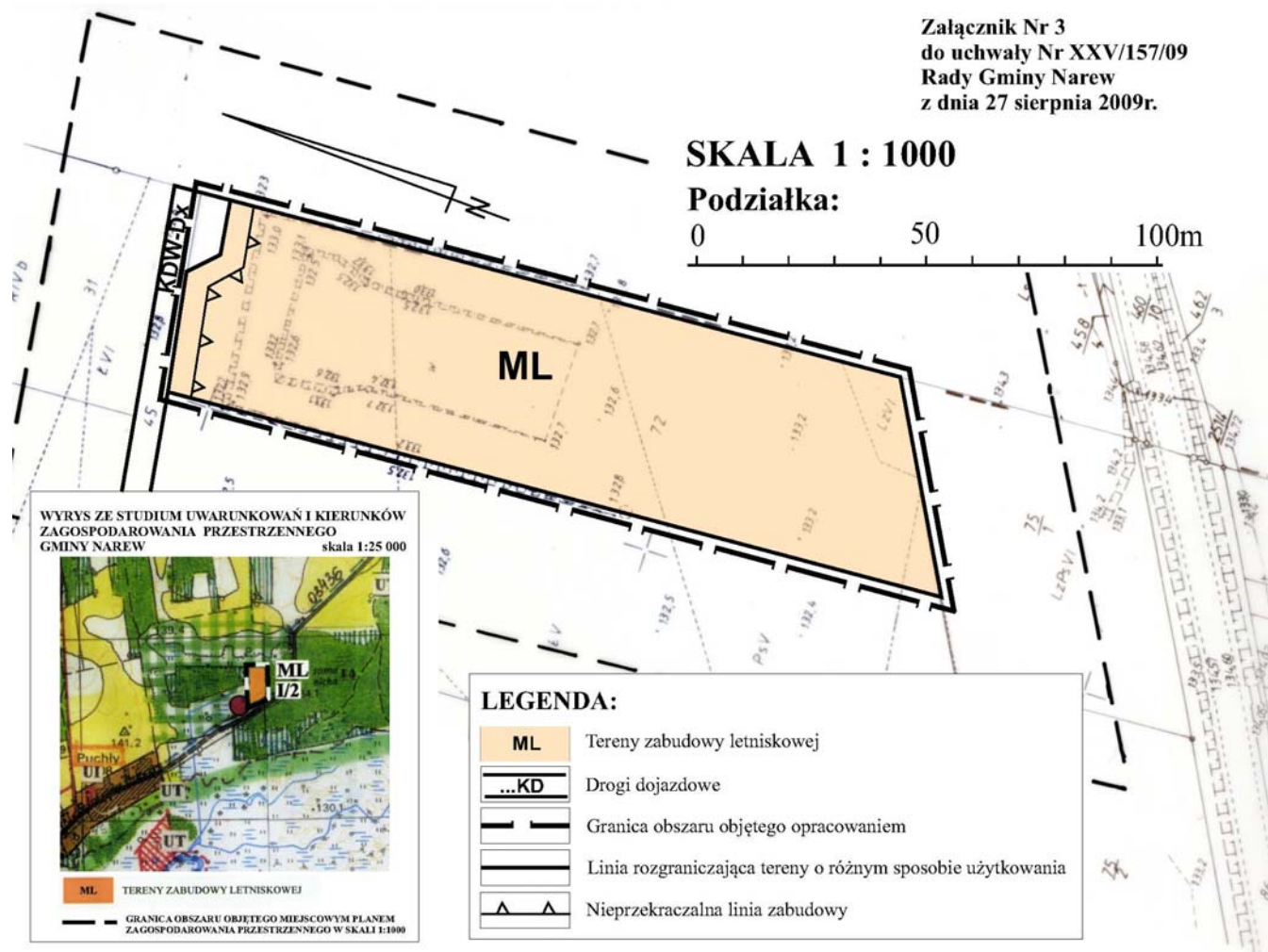


Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/157/09
Rady Gminy Narew
z dnia 27 sierpnia 2009r.

SKALA 1 : 1000

Podziałka:

0 50 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAREW skala 1:25 000



ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000

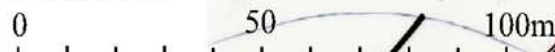
LEGENDA:

- ML** Tereny zabudowy letniskowej
- ...KD** Drogi dojazdowe
- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- ▲ ▲** Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/157/09
Rady Gminy Narew
z dnia 27 sierpnia 2009r.

SKALA 1 : 1000

Podziałka:



MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000

Obwód Narew
gm. Narew

sekcja 256.111.131

rob. 14014 / 42 / 08

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Bolesław Gwoździak

17-200 Hajnówka ul. Noworwarszawska 17114

wzrost aktualny na dzień 2008.03.04

STAROSTWO POWIATOWE W HAJNÓWCE

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W HAJNÓWCE

W obszarze oznaczonym linią ---
Dokonywane aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uszeregowane i przyjęte do zasobu
powiatowego w dniu 13.03.2008

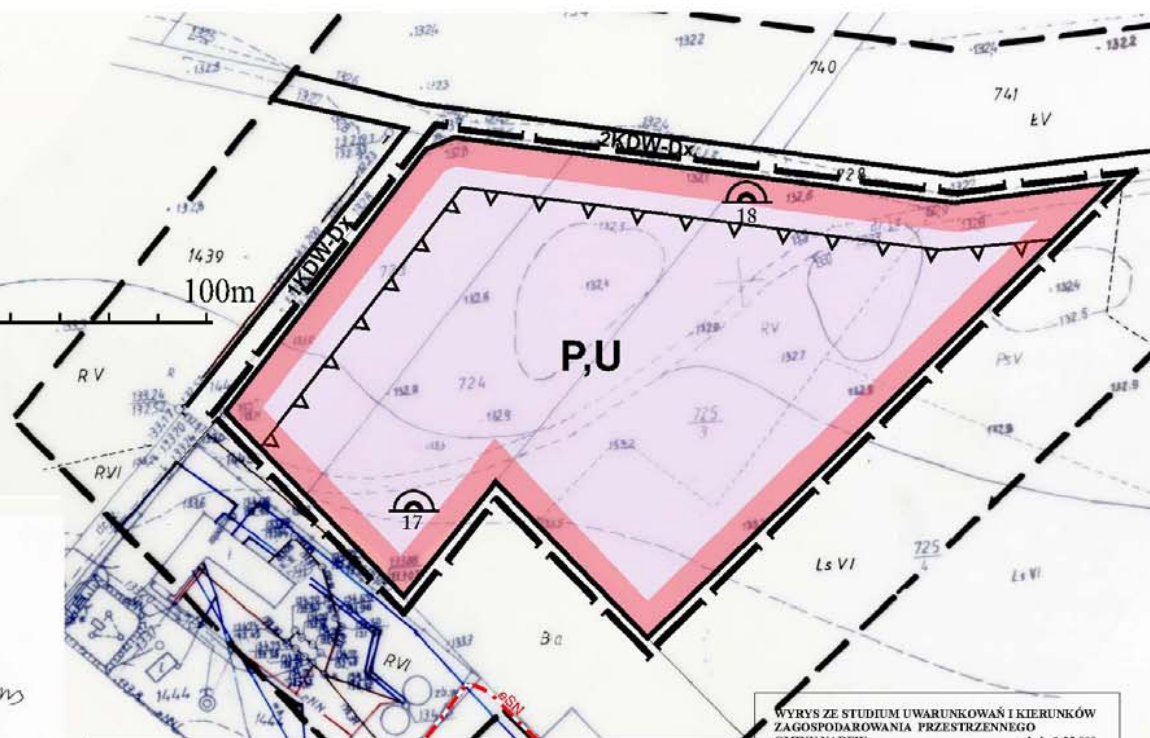
i zaewidencjonowano pod nr 2289-10/2008

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Hajnówka dnia 13.03.2008

Wykaz pkt. osnowy geodezyjnej na arkuszu



LEGENDA:

- P,U Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Drogi dojazdowe
- Linia elektroenergetyczna SN 15 kV kablowa
- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowiska archeologiczne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAREW

skala 1:25 000



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XXV/157/09

Rady Gminy Narew

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Saki, Koźliki, Puchły i Narew ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Narew stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Saki, Koźliki, Puchły i Narew ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew uchwalonym uchwałą Nr IX/69/99 rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXV/156/09 z dnia 27 sierpnia 2009r.

Załącznik Nr 6

do uchwały Nr XXV/157/09

Rady Gminy Narew

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewuwzględnionych przez Wójta Gminy Narew uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Saki, Koźliki, Puchły i Narew, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 12 czerwca do 6 lipca 2009r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 7

do uchwały Nr XXV/157/09

Rady Gminy Narew

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Saki, Koźliki, Puchły i Narew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.

2 0 2 0

UCHWAŁA NR XXVI/270/09 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) oraz Uchwały Nr XIV/133/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie, w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1 Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki**, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu miejscowego objęto teren działki nr ew. 204/9 we wsi Dubowo Drugie w Gminie Suwałki, o powierzchni 4,5000 ha.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,5000 ha, o następującej strukturze:

- 1) RV o powierzchni – 2,9400 ha;
- 2) RVI o powierzchni – 1,5600 ha.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) granice administracyjne wsi;
- 2) zjazd z drogi na tereny PG1 i PG2;
- 3) przebieg istniejącej infrastruktury technicznej

- mają charakter informacyjny.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować na wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

- 11) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopalin ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 14) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych;
- 15) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG1** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dubowo Drugie II” (w kat. C1 złoża piasku ze żwirem) przewidziany do eksploatacji;
- 2) **PG2** – tereny górnicze – pasy ochronne obszaru górniczego w stosunku do drogi gminnej, kolektora wód opadowych i terenów sąsiednich, drogi gospodarcze, obiekty związane z techniczną i sanitarną obsługą (nietrwale związane z gruntem).

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem.

2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) historycznie ukształtowana struktura użytkowania gruntów, sieć drożna, mozaikowość pól;
- 2) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu na obszarze zasobowego dla miejskiego ujęcia wód;
- 3) na terenach objętych planem nie przewiduje się zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:

- 1) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele leśne.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego – wjazd z drogi gminnej;
- 2) racjonalne wykorzystanie terenów przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczaniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 4) ochrona cennej, rzadkiej roślinności i zadrzewień śródpolnych;
- 5) nie przewiduje się stosowania ekranów akustycznych zabezpieczających przed uciążliwościami pochodzącymi z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, ze względu na dużą odległość od obiektów stałego pobytu ludzi;
- 6) podjęcie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Dubowo Drugie II” nie wymaga budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przeróbczego; kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przeróbczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 7) przewiduje się wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów rolnych i użytków zielonych na czas eksploatacji kruszywa;
- 8) podczas rekultywacji dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu;
- 9) eksploatację kruszywa należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża „Dubowo Drugie II”;
- 10) ustala się zakaz zabudowy na całym obszarze objętym niniejszym planem.

5. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) nakazuje się przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;

- 7) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliw ekologicznych;
- 8) nakłada się obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) nakazuje się przestrzeganie normatywnego, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyrodniczym;
- 11) złoża kruszywa udokumentowano jedynie w części suchej do głębokości 0,5 m powyżej stwierdzonego zwierciadła I warstwy wodonośnej, jego eksploatacja nie może zagrażać wodom podziemnym i nie może być szkodliwa dla środowiska;
- 12) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego;
- 13) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją, która uściśli warunki wydobywania;
- 14) granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 15) eksploatacja kruszywa może odbywać się zgodnie z dokumentacją geologiczną, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko;
- 16) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Nie ustala się powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ na terenie objętym planem nie przewiduje się zabudowy, z wyjątkiem obiektów parterowych technicznych i sanitarnych do obsługi terenu górniczego, nie związanych trwale z gruntem.

2. Zagospodarowanie terenu określi koncesja.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, urządzenia melioracji wodnych, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Obszar objęty planem stanowi udokumentowane złożo przewidziane do eksploatacji oraz tereny wpływów górniczych. Obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

3. W trakcie prowadzenia robót wydobywczych skarpy docelowe – poeksploatacyjne nie mogą przekroczyć kąta naturalnego stoku 300 – jego przekroczenie grozi powstaniem ruchów osuwiskowych zagrażających bezpieczeństwu pracy kopalni.

4. W odniesieniu do terenów górniczych przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

5. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;

5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

6. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

1) inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; konieczność sporządzenia raportu zostanie rozstrzygnięta w odrębnym postępowaniu, po zasięgnięciu opinii właściwych organów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewni droga gminna – położona poza wschodnią granicą terenu, zapewniająca dojazd do drogi wojewódzkiej i krajowej.

2. Zaopatrzenie w wodę do potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z własnego ujęcia.

3. Ścieki bytowo – gospodarcze – stosownie do potrzeb gromadzone w szambie szczelnym i wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w mieście Suwałki przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – stosownie do potrzeb na warunkach określonych przez gminę.

5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do istniejącego przy północnej granicy terenu kolektora burzowego.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, na warunkach określonych przez jej zarządcę; linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu, bez zmian ustaleń planu.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

1) oświetlenie przystosować do wygaszania;

2) zapewnienie właściwych parametrów zjazdu z drogi gminnej.

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej maszyn, urządzeń i obiektów;

2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe;

3) zapewnienie dojazdu i dostępu do terenu i obiektów dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 16. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:

- 1) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych;
- 2) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 3) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;
- 4) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;
- 5) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 6) dla terenu oznaczonego w planie symbolem PG1 obowiązuje zakaz zabudowy, ze względu na położenie na złożu kruszywa naturalnego;

2. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 10 m od drogi gminnej;
- 2) 10 m od istniejącego kolektora do odprowadzania wód opadowych;
- 3) 6 m od krawędzi pozostałych gruntów sąsiednich.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego przywrócenia terenów rolniczych. Rekultywację i zagospodarowanie terenów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej.

3. Gleba wraz z podglebiem zsunięta ze złoża i sfałdowana będzie wykorzystana po eksploatacji złoża do rekultywacji wyrobiska w kierunku leśnym.

§ 18. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Na terenie objętym planem nie występuje istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna, nie zachodzi zatem potrzeba jej rehabilitacji.

2. Na terenie objętym planem występują tereny wymagające przekształceń i rekultywacji. Teren po wyeksploatowanym złożu zostanie zrehabilitowany i zagospodarowany na cele leśne.

3. Rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

§ 19. W miejscowym planie nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 20. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) na potrzeby drogownictwa i budownictwa udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dubowo Drugie II”, o zasobach geologicznych w ilości 911.990 ton i powierzchni złoża w granicach opracowania planu 3,81 ha.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkiej trwałej zabudowy w tym zagrodowej, mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

3. Sposób prowadzenia eksploatacji zgodnie z Projektem zagospodarowania złoża, określającym techniczne rozwiązania racjonalnej gospodarki złożem, przy zachowaniu bezpieczeństwa pracy i wymogów ochrony środowiska, ustalonym w planie ruchu zakładu górniczego.

4. Przewiduje się prowadzenie eksploatacji złoża przy użyciu sprzętu wydobywczego z osprzętem przedsięwzięciem dwoma piętami 7÷8 m.

5. Przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie prowadzenia robót wydobywczych należy zdjąć nakład o grubości 0,3 m do 0,6 m (średnio 0,40 m).

6. Ustala się, ze względu na położenie złoża w obrębie obszaru zasobowego ujęcia wód dla miasta Suwałki, że eksploatacja obejmować będzie jedynie niezawodnioną, suchą część utworów piaszczystych do głębokości 0,5 m powyżej stwierdzonego zwierciadła I warstwy wodonośnej.

7. Eksploatacja kruszywa nie powinna przekraczać standardów jakości powietrza i hałasu poza terenem, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny a zanieczyszczenia nie mogą przekraczać norm dopuszczalnych w rozporządzeniu Ministra Środowiska.

8. Ustala się, że eksploatacja prowadzona będzie w godzinach 7.00 do 16.00.

9. Wydobywanie kopalin może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

10. Dojazd do nowych terenów eksploatacji i wywóz kruszywa należy przewidzieć w oparciu o zjazd z drogi gminnej oznaczony na rysunku planu.

11. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wpływów robót górniczych, pasy ochrony w stosunku do terenów i obiektów sąsiednich, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby.

Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów parterowych związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG1.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w kierunku leśnym.
4. Ustala się zakaz realizacji wszelkiej trwałej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

ROZDZIAŁ VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: PG1, PG2 – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DUBOWO DRUGIE W GMINIE SUWAŁKI

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 50 100
[m]

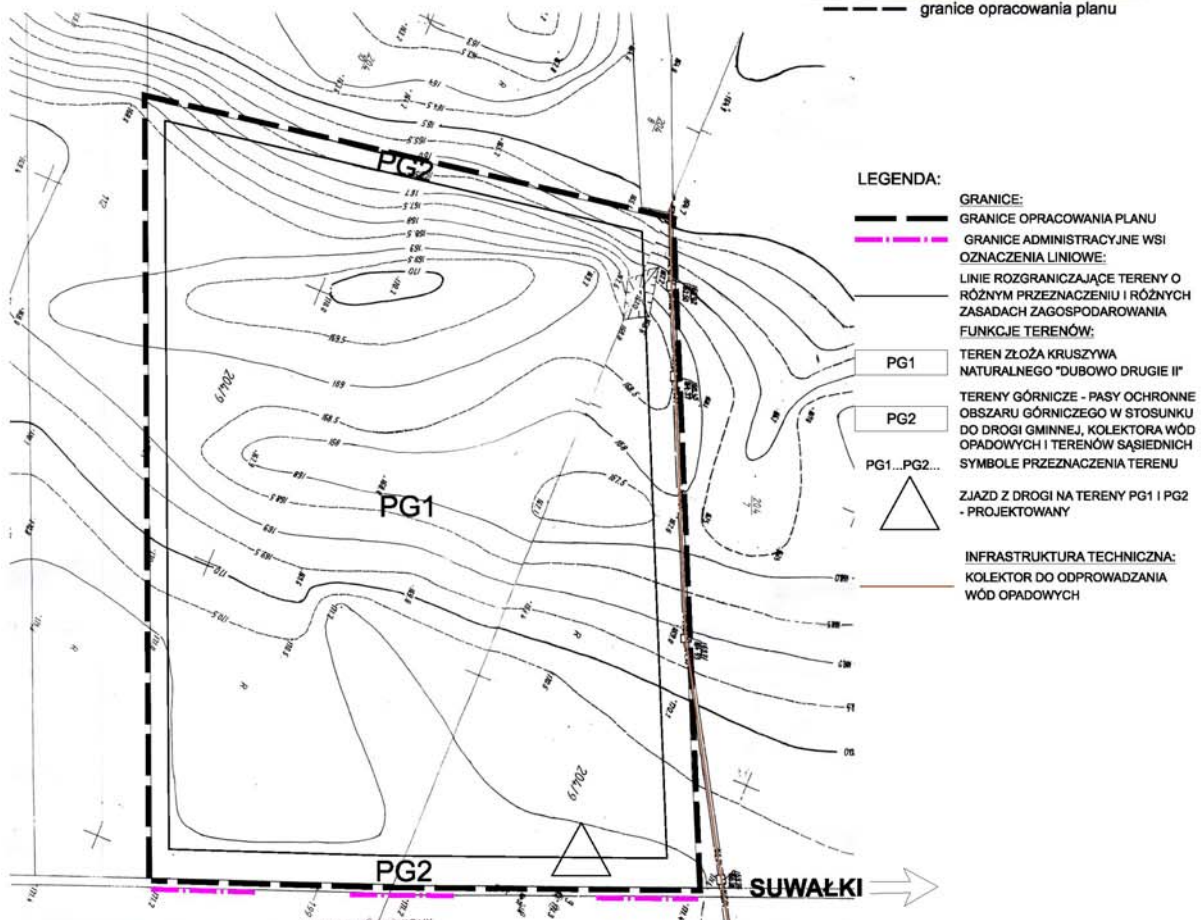


ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXVI/270/09
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 27 SIERPNIA 2009 ROKU

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25000



--- granice opracowania planu



LEGENDA:

GRANICE:

GRANICE OPRAWNIENIA PLANU

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

OZNACZENIA LINIOWE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

PG1

TEREN ZŁOŻA KRUSZYWA

NATURALNEGO "DUBOWO DRUGIE II"

PG2

TERENY GÓRNICZE - PASY OCHRONNE
OBSZARU GÓRNICZEGO W STOSUNKU
DO DRÓGI GMINNEJ, KOLEKTORA WÓD
OPADOWYCH I TERENÓW SĄSIĘDNI

PG1...PG2...

SYMBOLY PRZEZNACZENIA TERENU

PG1

ZJAZD Z DRÓGI NA TERENY PG1 I PG2

- PROJEKTOWANY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

KOLEKTOR DO ODPROWADZANIA

WÓD OPADOWYCH

Mapa aktualna na dzień 2008-09-22

USŁUGI GEODEZYJNE
PIOTR INTEREWICZ
ul. Skarżewska 15a/15b, 16-400 Suwałki
16-400 Suwałki, Al. K. R. I.
Regon 790609017

Obiekt: działka nr 204/9 Dubowo II gmina Suwałki
Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:1000

Suwałki 2004.12.15
Nr rob 10/2004
KERG 883-26/2004
Wrys z mapy nr 215.343.152 i 215.343.154

Wrys dokonał: Piotr Interewicz

GEODETA UPRAWNIONY

Piotr Interewicz

Suwałki, ul. Skarżewska 15a/15b
16-400 Suwałki, Al. K. R. I.
Regon 790609017

Sprawdzoną projektę ZUD

stan na dzień 28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004

28.12.2004



URZĄD GMINY SUWAŁKI
REFERAT D/S INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARZYCH
16-400 SUWAŁKI, UL. KOŚCIUSZKO 71

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki

AUTORZY OPRAWNIENIA:
1. Jan Urbanowicz - upr. Nr 1159 / 01 - generyalny projektant
2. Katarzyna Jankowska - projektant
3. Aleksandra Jankowska - projektant
4. Wiesława Jankowska - opracowanie graficzne i techniczne
5. Bartłomiej Jankowski - opracowanie graficzne
6. Elżbieta Rybak - zagospodarowanie energetyki i telekomunikacji
7. Iwona Stencel - zagospodarowanie ochrony środowiska

SUWAŁKI, KWIECIEŃ 2008 - SIERPIEŃ 2008 R.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVI/270/09

Rady Gminy Suwałki

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2009 r. do 08 lipca 2009 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 23 lipca 2009 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie, w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVI/270/09

Rady Gminy Suwałki

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki nie stwierdziła konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dla których należałoby określić zasady finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2 0 2 1

UCHWAŁA NR XXVI/271/09 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) oraz Uchwały Nr XIV/135/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród, w gminie Suwałki zmienionej uchwałą Nr XVI/167/08 z dnia 31 lipca 2008 r. - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki**, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu miejscowego objęto tereny działek nr ew. 72/1, 60/8, oraz przyległy fragment działki 72/4 oraz 72/3 we wsi Przebród w gminie Suwałki o powierzchni 4,8617 ha.

§ 2.1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,7546 ha, o następującej strukturze:

- 1) RV o powierzchni – 1,5967 ha;
- 2) RVI o powierzchni – 3,1579 ha.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0459 ha, o następującej strukturze:

- 1) LsVI o powierzchni – 0,0459 ha

na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7230-18/09 z dnia 19 maja 2009 roku)

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) granice administracyjne wsi;
- 2) zjazd z drogi na tereny PG1 i PG2.

- mają charakter informacyjny

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować na wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 11) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 14) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrekultywowanych;
- 15) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG1** – teren złoża kruszywa naturalnego „PRZEBRÓD” (w kat. C1 złoża piasku ze żwirem);
- 2) **PG2** – tereny górnicze – wpływy górnicze, drogi gospodarcze, obiekty związane z techniczną i sanitarną obsługą (niezwykle związane z gruntem);
- 3) **ZL** – tereny lasów oraz zadrzewień;
- 4) **R** – tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych;
- 5) **KD** – teren drogi publicznej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem.

2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) historycznie ukształtowana struktura użytkowania gruntów, sieć drożna, mozaikowość pól;
- 2) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi Przebród;
- 3) na terenach objętych planem nie przewiduje się zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele leśne.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego poprzez zjazd z drogi gminnej;
- 2) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 3) ochrona cennej, rzadkiej roślinności i zadrzewień śródpolnych;
- 4) zastosowanie ekranów akustycznych – profesjonalnych zabezpieczających przed uciążliwościami pochodzącymi z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości; ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybkorosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;
- 5) podjęcie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „PRZEBRÓD” nie wymaga budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przeróbczego; kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przeróbczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 6) przewiduje się wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów rolnych i użytków zielonych na czas eksploatacji kruszywa;

- 7) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 8) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew;
- 9) szczegółowe zasady prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „PRZEBRÓD” określone będą w projekcie zagospodarowania złoża, opracowanego dla udokumentowanego złoża „PRZEBRÓD”;
- 10) ustala się zakaz zabudowy na całym obszarze objętym niniejszym planem.

5. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) nakazuje się przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;
- 7) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliw ekologicznych;
- 8) nakłada się obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) nakazuje się przestrzeganie normatywnego, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyrodniczym;
- 11) złoża kruszywa udokumentowano do głębokości 1,0m oraz ponad swobodnym zwierciadłem wód podziemnych; jego eksploatacja nie może zagrażać wodom podziemnym i nie może być szkodliwa dla środowiska;

- 12) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego;
- 13) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją, która uściśli warunki wydobywania;
- 14) granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 15) eksploatacja kruszywa może odbywać się zgodnie z dokumentacją geologiczną, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko;
- 16) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.
2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.
3. Z uwagi na to, że na terenie opracowania planu istnieje duże prawdopodobieństwo występowania stanowisk archeologicznych, roboty budowlane lub ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym albo przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić archeologiczne badania rozpoznawcze.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych, za wyjątkiem fragmentu drogi gminnej, położonej w granicach opracowania planu.
2. Uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą drogi oraz nośniki reklam mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Nie ustala się powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ na terenie objętym planem nie przewiduje się zabudowy, z wyjątkiem obiektów parterowych technicznych i sanitarnych do obsługi terenu górniczego, nie związanych trwale z gruntem.
2. Zagospodarowanie terenu określi koncesja.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, urządzenia melioracji wodnych, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Obszar objęty planem obejmuje tereny złoża oraz tereny wpływów górniczych. Obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

3. W trakcie prowadzenia robót wydobywczych skarpy docelowe – poeksploatacyjne nie mogą przekroczyć kąta naturalnego stoku 350 – jego przekroczenie grozi powstaniem ruchów osuwiskowych zagrażających bezpieczeństwu pracy kopalni.

4. W odniesieniu do terenów górniczych przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

5. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego poprzez ogrodzenie terenów PG1 i PG2 - zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

6. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; konieczność sporządzenia raportu zostanie rozstrzygnięta w odrębnym postępowaniu, po zasięgnięciu opinii właściwych organów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia droga gminna – oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

2. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż drogi oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych lub przeciwpożarowych – ze studni, stosownie do potrzeb.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – stosownie do potrzeb do szamba szczelnego.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku – stosownie do potrzeb;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – stosownie do potrzeb na warunkach określonych przez gminę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne nn;
- 2) w pasach drogowych przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) w pasach drogowych przewidzieć rezerwę terenu pod realizację podziemnych sieci telekomunikacyjnych, realizacja może nastąpić za zgodą zarządcy drogi;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez administratora sieci.

7. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;

- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu, bez zmian ustaleń planu.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) oświetlenie (np. drogi) przystosować do wygaszania;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:

- 1) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych;
- 2) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultuwacji;
- 3) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;
- 4) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;

- 5) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 6) dla terenu oznaczonego w planie symbolem PG1 obowiązuje zakaz zabudowy, ze względu na położenie na złożu kruszywa naturalnego;
- 7) nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów oraz zieleni towarzyszącej.

2. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 62,00 m od gruntów szkoły w Przebrodzie;
- 2) 6 m od krawędzi pozostałych gruntów sąsiednich.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego zagospodarowania w kierunku leśnym. Rekultywację i zagospodarowanie terenów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej.

3. Gleba wraz z podglebiem zsunięta ze złoża i sfałdowana będzie wykorzystana po eksploatacji złoża do rekultywacji wyrobiska w kierunku leśnym.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Na terenie objętym planem nie występuje istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna, dla której zachodzi potrzeba rehabilitacji.

2. Na terenie objętym planem występują tereny wymagające przekształceń terenów i rekultywacji. Teren po wyeksploatowanym złożu zostanie zrehabilitowany i zagospodarowany na cele leśne.

3. Rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

§ 20. W miejscowym planie nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 21. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: powierzchnia eksploatacja kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) na potrzeby drogownictwa i budownictwa – złoż kruszywa naturalnego „PRZEBRÓD”.

2. Ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej, wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, celu publicznego wszelkiego rodzaju usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

3. Ustala się, że eksploatacja prowadzona będzie w godzinach 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

4. Wytwarzane zanieczyszczenia nie mogą przekraczać norm dopuszczonych ustalonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska.

5. Przewiduje się eksploatację złoża poprzez wydobywanie kruszywa koparkami, ładowarkami lub koparko-ładowarkami, posiadającymi aktualne badania, spełniające wymagania ochrony środowiska, lub posiadającymi certyfikaty UE, a ich praca nie może przekroczyć norm określonych w przepisach prawnych.

6. Przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie prowadzenia robót wydobywczych należy zdjąć nakład o grubości 0,2 m do 0,3 m (średnio 0,30 m).

7. Eksploatacja kruszywa nie powinna przekraczać standardów jakości powietrza poza terenem, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny.

8. Wydobywanie kopalin może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

9. Dojazd do nowych terenów eksploatacji i wywóz kruszywa należy przewidzieć w oparciu o zjazd z drogi przy działce nr 72/4 oznaczony na rysunku planu.

10. Po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w kierunku leśnym.

11. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wpływów robót górniczych, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby oraz dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów parterowych związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG1, rekultywacja w kierunku leśnym.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się: 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów oraz zadrzewień, zalesień i zakrzaczeń pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania oraz projektowanych zalesień i zadrzewień. Stosować rodzime gatunki drzew.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy;

- 2) ustala się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów sąsiednich;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych dla funkcjonowania sąsiadującej zabudowy i prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: część drogi dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,00 m.
2. Szerokość pasów ruchu 2 x 2,50 m.
3. Linia zabudowy od drogi – nie ustala się.
4. Ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej, wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, celu publicznego wszelkiego rodzaju usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

ROZDZIAŁ VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

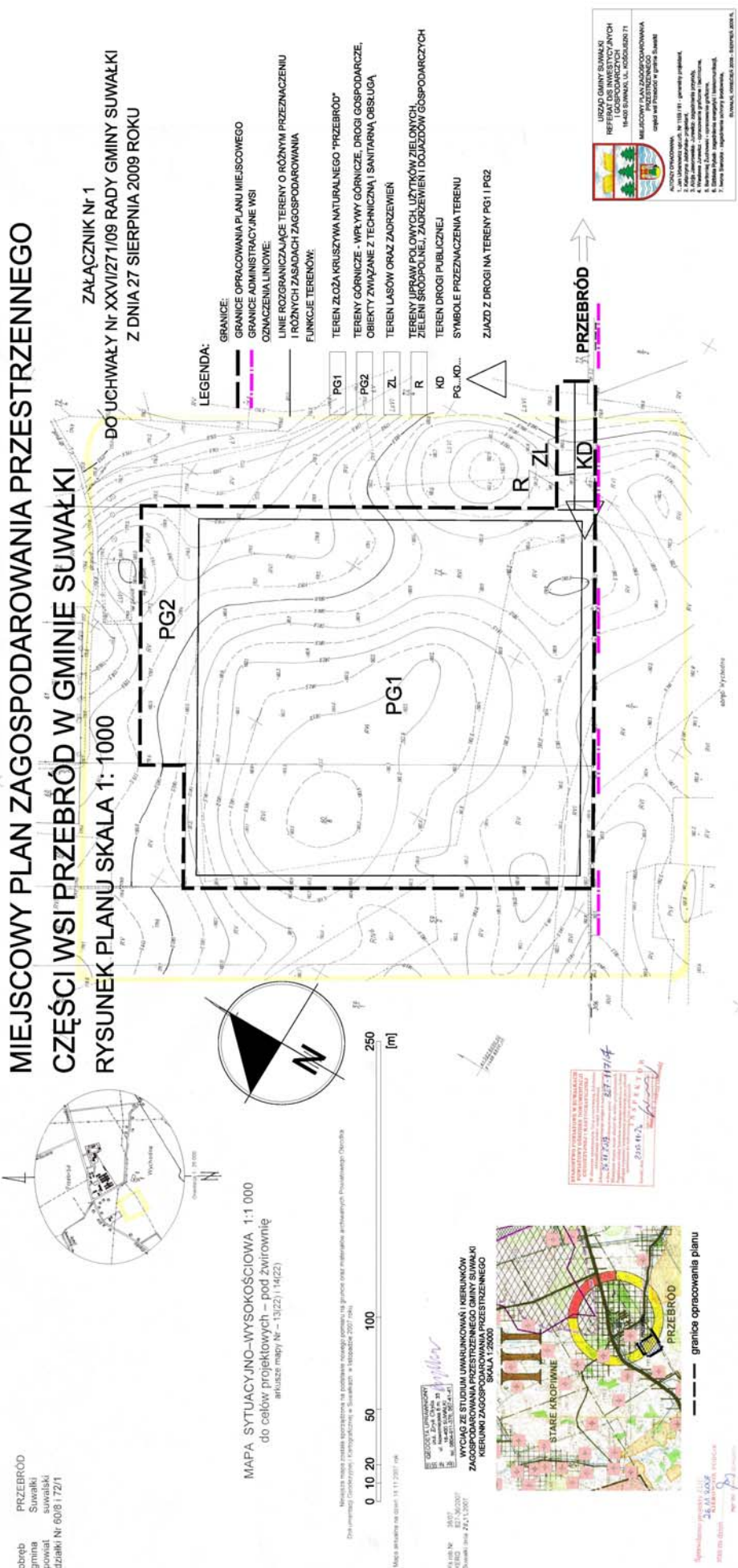
§ 27. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: PG1, PG2, KD – 30 % (słownie: trzydzieści procent).
2. Dla terenu oznaczonego symbolem: R, ZL – 5% (słownie: pięć procent).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVI/271/09

Rady Gminy Suwałki

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2009 roku do 08 lipca 2009 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 23 lipca 2009 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród, w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVI/271/09

Rady Gminy Suwałki

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- drogi i ich oświetlenie.

Inwestycje finansowane będą zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym oraz możliwością pozyskania środków zewnętrznych.

2 0 2 2

UCHWAŁA NR XXVI/272/09 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr , poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1347, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) oraz Uchwały Nr XVII/193/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., **uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki uchwalonego uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku.**

2. Zmianę planu wprowadza się na terenach wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki w granicach określonych w uchwale Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki.

3. Zmiana w planie nie narusza celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki wymienionych w § 4 uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku.

§ 2. 1. W uchwale Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, wprowadza się zmiany polegające na określeniu zasad wyjątkowego dopuszczenia zabudowy na terenie gruntów rolnych i leśnych

znajdujących się w strefie ochronnej jezior, poprzez wprowadzenie zmian w zapisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

2. W uchwale Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 ust. 9 pkt.16 lit. c uchwały, otrzymuje brzmienie: „w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy”;
- 2) § 17 pkt 1 uchwały, otrzymuje brzmienie: „wynikające z ochrony środowiska – Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”: szczegółowe uwarunkowania zawarto w § 9 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały; dla terenów 4R ustala się całkowity zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów jezior”;
- 3) § 25 ust 2 uchwały, otrzymuje brzmienie: „obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów jezior”;
- 4) § 26 ust 2. pkt.2 uchwały, otrzymuje brzmienie: „dla terenów 4R ustala się całkowity zakaz lokalizowania obiektów budowlanych”;
- 5) w § 14 wprowadza się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „4. Tereny wsi Osowa i Czarnakowizna znajdują się w granicy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach na podstawie decyzji Wojewody Suwalskiego nr GPŚ.VII/W/6210/16/94/94-95 z dnia 31.10.1995 roku, na której obowiązują ograniczenia wprowadzone ww. decyzją – do czasu ustanowienia nowej strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody”.

3. Zmiana planu nie obejmuje ustaleń na rysunku planu stanowiącym załączniki Nr 1, Nr 2 , Nr 3 i Nr 4 do uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, który pozostaje w swojej niezmienionej formie i treści.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki;

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXVI/272/09

Rady Gminy Suwałki

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki.

1. Nie uwzględnia się uwagi Pana Arnolda Saładonis zam. w Suwałkach, dotyczącej uwzględnienia działki o nr geod. 22/7 w Turówce Starej w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki lotniskowej z możliwością zabudowy, ponieważ zmiana planu zgodnie z uchwałą intencyjną Nr XVIII/193/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki dotyczyć może jedynie wyjątkowego dopuszczenia zabudowy na terenie gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w strefie ochronnej jezior, która może obejmować zapisy ogólne i szczegółowe i nie będzie obejmowała zmian na rysunku planu. Zmiana w planie nie może naruszać celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki wymienionych w § 4 uchwały Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku - obejmuje jedynie zapisy dotyczące 100 m strefy od jezior zgodnie z uchwałą intencyjną i nie wprowadza się zmian na rysunku planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ponieważ związane jest to z wprowadzeniem terenu przeznaczonego pod zabudowę na terenie ustalonym w planie jako grunt rolny. Zmiana na rysunku planu zgodnie z ww. uchwałą intencyjną nie jest możliwa.

2 0 2 3

UCHWAŁA NR 148/XXVII/09RADY GMINY ZAMBRÓW

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zambrów (zabudowa produkcyjno-usługowa w Starym Laskowcu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1277, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w wykonaniu uchwały Nr 56/X/2007 Rady Gminy Zambrów z dnia 12 września 2007 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zambrów (zabudowa produkcyjno-usługowa w Starym Laskowcu) są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów” uchwalonego uchwałą Nr 9/III/02 Rady Gminy Zambrów z dnia 19 grudnia 2002 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Zambrów (zabudowa produkcyjno-usługowa w Starym Laskowcu), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje działki o łącznej powierzchni około 13,70 ha, położone w obrębie geodezyjnym Nowy Laskowiec i Stary Laskowiec, przy drodze krajowej Nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest również załącznik Nr 2 – dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze około 13 ha gruntów rolnych objętych planem z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych, w tym gruntów klasy ŁIII – około 0,1015 ha na podstawie niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć budynek w kierunku drogi, sąsiedniej działki lub sąsiedniego terenu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) zabudowie produkcyjno - usługowej - należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne i usługowe, w tym związane z usługą handlu oraz obiekty przeznaczone na składowanie i magazynowanie.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem;
- 2) określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem PU;
- 2) teren zjazdu publicznego z drogi krajowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 3) teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji, określonych w przepisach odrębnych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy urządzeń i infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
- 2) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień nadwodnych;
- 3) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych, opadowych i roztopowych oraz technologicznych zgodnie z §8.

4. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) ustala się, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych budynków, to jest gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, paliw stałych o niskiej zawartości siarki lub odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie **ochrony klimatu akustycznego** ustala się, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu i wytwarzania pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać standardów w wyżej wymienionym zakresie dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

6. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi** przed zanieczyszczeniami ustala się:

- 1) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu ZN;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 2

Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej

§ 6. 1. Dojazd zjazdem publicznym z drogi krajowej Nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie oznaczonym symbolem KD.

2. Obsługa komunikacyjna terenu – poprzez system dróg wewnętrznych.

3. Miejsca postojowe należy zapewnić na terenie inwestycji w liczbie minimum 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób na jednej zmianie.

4. Miejsca postojowe dla klientów należy zapewnić na terenie inwestycji w niezbędnej liczbie.

§ 7. **Zaopatrzenie w ciepło** – z lokalnych kotłowni z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii, o których mowa w §5 ust. 4 pkt 2).

Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków

§ 8. 1. **Odprowadzanie ścieków bytowych** – w oparciu o indywidualne systemy, docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu.

2. **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych** – ustala się obowiązek oczyszczenia w separatorach wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem ich bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych.

3. **Odprowadzanie ścieków technologicznych** - ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. **Zaopatrzenie w wodę** – z sieci wodociągowej.

Urządzenia melioracji wodnych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych służące drenowaniu użytków rolnych.

2. Dopuszcza się przebudowę urządzeń, o których mowa w ust.1 zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. **Ustalenia z zakresu elektroenergetyki.** Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach zarządcy sieci.

§ 12. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 13. Ewentualna przebudowa istniejących sieci, o których mowa w § 11 i § 12 wymaga uzgodnienia z zarządcami tych sieci.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się :

- 1) obowiązek usuwania tych odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;
- 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów u źródła;
- 3) obowiązek przekazywania odpadów wytworzonych na terenie objętym planem na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PU

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** (ok. 12,70 ha) przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą, placami postojowymi i składowymi oraz drogami wewnętrznymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z funkcją administracyjno-biurową i socjalną na potrzeby obsługi projektowanej zabudowy produkcyjno--usługowej oraz istniejącego w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego;
- 2) dopuszcza się wydzielenie pasa terenu o szerokości do 5 m służącego poszerzeniu istniejącej, od strony północno-zachodniej, drogi gminnej;
- 3) ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi istniejących dróg: krajowej i gminnej;
- 4) ustala się zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 15:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – do 10 % całkowitej powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy – do 60 % powierzchni terenu;
- 3) na pozostałej części terenu ustala się możliwość realizacji placów postojowych i składowych;
- 4) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić:
 - a) przebieg istniejących sieci elektroenergetycznej i gazowej;
 - b) istniejące urządzenia melioracji wodnych.

2. Warunki realizacji zabudowy:

- 1) nie ustala się maksymalnej wysokości obiektów budowlanych – wysokość obiektów powinna wynikać z uzasadnionych potrzeb funkcjonalno-przestrzennych oraz technologicznych;
- 2) ustala się zakaz wykonania pełnego ogrodzenia, ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blaszanych;
- 3) ustala się obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych dla zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania i zapewnienia odpływu wód ze zmeliorowanych terenów sąsiednich;
- 4) obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem oznaczonym na rysunku planu symbolem KD.

Rozdział 4

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania pozostałych terenów

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** (ok. 0,29 ha) przeznacza się pod drogę krajową – publiczny zjazd z drogi krajowej Nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie.

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN** (ok. 0,72 ha) przeznacza się pod zieleń naturalną - łąki i pastwiska z zadrzewieniami nadwodnymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i placów;
- 2) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych - rzeka Jabłonka – w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

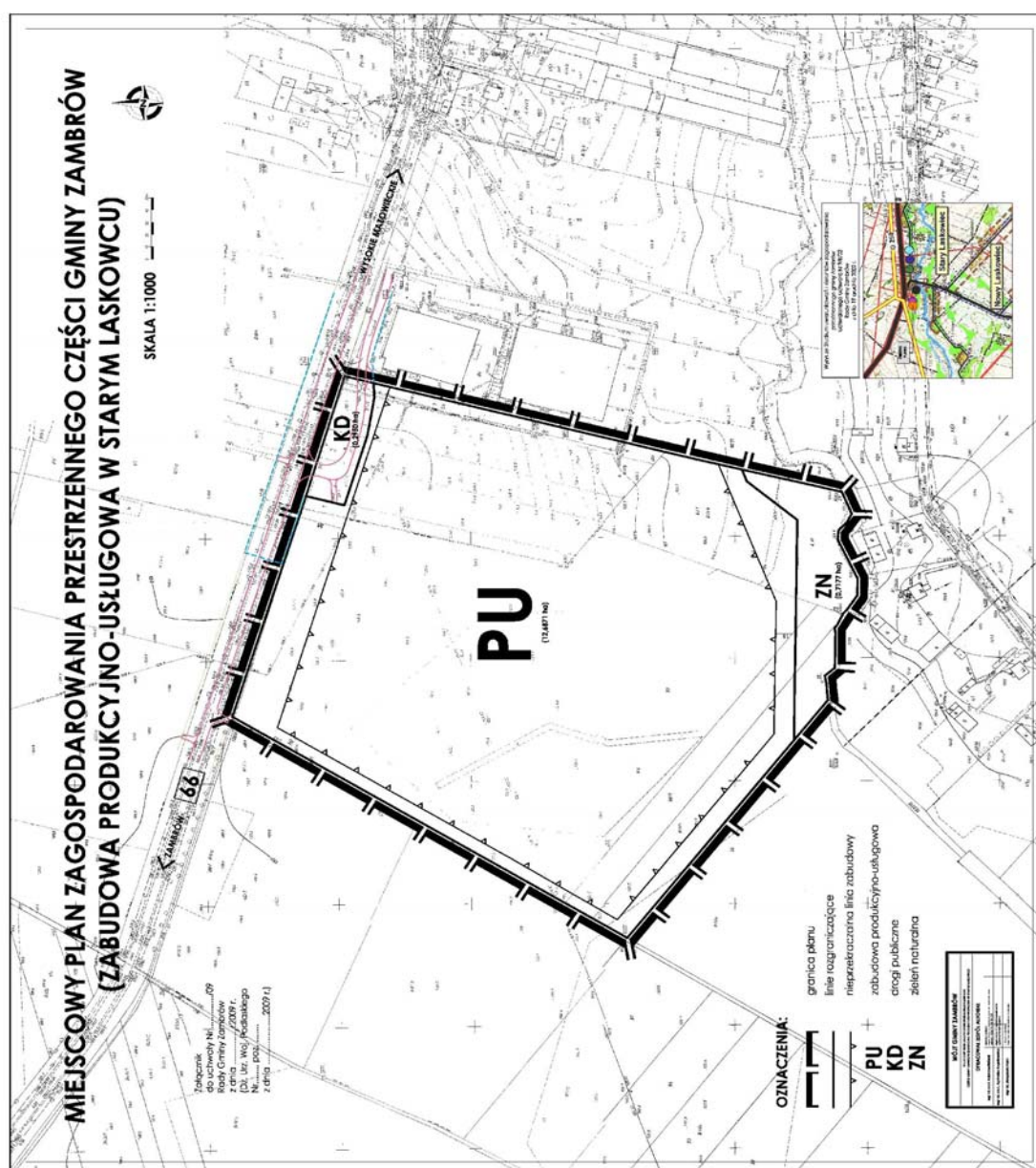
Przewodniczący Rady
Piotr Tysza

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr 148/XXVII/09

Rady Gminy Zambrów

z dnia 27 sierpnia 2009 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 148/XXVII/09

Rady Gminy Zambrów

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części gminy Zambrów (zabudowa produkcyjno-usługowa w Starym
Laskowcu)**

1. Rada Gminy Zambrów, po zapoznaniu się z nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Zambrów uwagą, wniesioną do projektu planu po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 1 do 21 lipca 2009 r., podtrzymuje stanowisko zawarte w zarządzeniu Nr 24/09 Wójta Gminy Zambrów z dnia 18 sierpnia 2009 r.

2. Nieuwzględniona uwaga dotyczy obniżenia stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z 30 % do 0,5 %.

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Organizacyjno-Administracyjnym Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (085) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (085) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (085) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (085) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Organizacyjno-Administracyjne,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 0-85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

lub w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego pod adresem <http://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/>

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego

w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3

nakład 45 egz.

ISSN 1508-4809

Cena 8,99 zł (w tym 7% VAT)