



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 listopada 2009 r.

Nr 214

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2401** – Nr 353/XLIX/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów Osiedla "Wschód" w rejonie ul. Wąskiej - obszar P11 **18417**
- 2402** – Nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka **18454**
- 2403** – Nr XLII/331/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. w sprawie utworzenia na terenie Gminy Sokółka punktów przedszkolnych – Klubów Przedszkolaka **18473**
- 2404** – Nr XXXII/310/09 Rady Miasta Supraśl z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości **18478**
- 2405** – Nr XXXII/290/09 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 22 października 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Michałowo nie stanowiących jej własności **18479**
- 2406** – Nr XLIII/235/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 października 2009 r. w sprawie podatku od nieruchomości **18485**
- 2407** – Nr XLIII/239/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części **18486**
- 2408** – Nr XLIII/240/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych **18488**
- 2409** – Nr XLIII/241/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 października 2009 r. w sprawie zniesienia nazwy ulicy i nadania nazw nowym ulicom w mieście Bielsk Podlaski **18491**
- 2410** – Nr XXXVII/200/09 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/88/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych **18493**

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2411** – Nr XXVIII/137/09 Rady Gminy Giby z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela **18494**
- 2412** – Nr XXIV/135/09 Rady Gminy Jasionówka z dnia 21 października 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi świadczone przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych **18495**
- 2413** – Nr XXIV/138/09 Rady Gminy Jasionówka z dnia 21 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości **18496**
- 2414** – Nr XXIV/139/09 Rady Gminy Jasionówka z dnia 21 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych **18497**
- 2415** – Nr XXII/182/09 Rady Gminy Czeremcha z dnia 26 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok **18500**

POROZUMIENIA:

- 2416** – Powiatu Bielskiego z dnia 2 października 2009 r. w sprawie refundacji kosztów zrealizowanej inwestycji, polegającej na modernizacji drogi powiatowej Nr 1697B przebiegającej na odcinku 1,04 km przez teren powiatu siemiatyckiego **18502**
- 2417** – Powiatu Bielskiego z dnia 26 października 2009 r. w sprawie określenie podstawowych zasad udziału stron w realizacji następujących zadań: a) remont chodnika na ulicy Piórkowskiej w Wyszkach– droga powiatowa Nr 1582B, b) remont drogi powiatowej Nr 1567B od granicy Powiatu Bielskiego – Kamienny Dwór – do drogi wojewódzkiej Nr 681 **18504**

ANEKSY:

- 2418** – Nr 3/2009 do Porozumienia Międzygminnego Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie wspólnej realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Suwałki **18507**
- 2419** – Nr 1 Powiatu Bielskiego z dnia 15 października 2009 r. do porozumienia z dnia 19.03.2009 r. w sprawie udziału stron w realizacji następujących zadań: a) remont drogi powiatowej Nr 1678B odcinek Orla – Miklasze b) remont drogi powiatowej Nr 1670B odcinek Orla – Krywiatycze c) remont drogi powiatowej Nr 1654B ulica Bielska w Orli **18508**
-
-

2 4 0 1

UCHWAŁA NR 353/XLIX/09 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów Osiedla "Wschód" w rejonie ul. Wąskiej - obszar P11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2004 r. Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237 poz. 1657) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), zgodnie z uchwałą Nr 112/XXI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” uchwalonego przez Radę Miejską Łomży Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 r., wraz ze zmianami uchwalonymi: Uchwałą Nr 473/LXXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 października 2006 r.; Uchwałą Nr 136/XXIII/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Uchwałą Nr 141/XXIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 grudnia 2007 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów Osiedla „Wschód” w rejonie ul. Wąskiej - obszar P11, zwany dalej w treści uchwały planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 2

Zakres obowiązywania planu miejscowego

§ 3. 1. Granice planu obejmują obszar o powierzchni ca 34.5ha, określony jako obszar P11 w § 40 ust.2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”, położony w Strefie Podmiejskiej - IV A (obszar 1, zespół 1.2) obejmujący tereny osiedla "Wschód".

2. Granice obszaru objętego planem są oznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są ponadto rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu planu,
- 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łomża oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście uchwały do obszaru objętego granicami planu.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) obszary lokalizacji stref funkcjonalnych,
- 7) elewacje wymagające szczególnego opracowania,
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza żydowskiego,
- 9) zwymiarowane odległości,

3. Oznaczenie graficzne na rysunku planu takie jak ścieżki pieszo – rowerowe na terenie ZP mają charakter postulatyczny.

4. Niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny :

- 1) budynek domu przedpogrzebowego- rejestr zabytków Nr A-242/1987,
- 2) obszar wpisany do rejestru zabytków(cmentarz żydowski) Nr A-241/1987,
- 3) kościół w budowie p.w. Św. Andrzeja Boboli,
- 4) granice terenów zalecanych do scalenia i ponownego podziału
- 5) proponowany podział na działki budowlane,
- 6) przebieg podziemnego kanału przemysłowego – wA 750,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – poza granicami planu,
- 8) orientacyjna powierzchnia terenów.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych, np. oświetlenie terenu, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, ławki, przystanki autobusowe, wiaty przystankowe, itp,
- 2) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze, ze względu na jego cechy indywidualne- wielkość, kubaturę lub wyróżniający się formą architektoniczną i detalem z przestrzeni ulicznej, przyczyniający się do identyfikacji, pozwalający na łatwą orientację w terenie, mający na celu podkreślenie rangi swego położenia w układzie przestrzennym, np. zaznaczeniu narożnika pierzei, zamknięciu perspektywy ciągów komunikacyjnych, osi widokowych, etc,
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 4) elewacji do specjalnego opracowania – należy przez to rozumieć wymóg wysokiego poziomu estetycznego elewacji budynku, uzyskany poprzez staranne ukształtowanie jego formy i dobór wysokiej jakości materiałów wykończeniowych;

- 5) kalenicy budynku- należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadkowego,
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania,
- 7) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów budynków do powierzchni tej działki,
- 8) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni gruntu rodzimego na terenie działki budowlanej, pokrytego roślinnością oraz wodą powierzchniową (a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10.0 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację), do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z pominięciem balkonów, wykuszy, loggi, wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (np schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); w przypadku nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu miejscowego od strony dróg publicznych, budynki należy sytuować równolegle do tych linii,
- 10) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu miejscowego, poza które nie wolno wyprowadzić zabudowy (z pominięciem balkonów, loggii, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1.0m) oraz wzdłuż której należy sytuować elewację budynku, przy czym ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70 % powierzchni frontowej elewacji budynku leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię; w przypadku obowiązującej linii zabudowy dla elewacji wymagających szczególnego opracowania (na terenie MU-2) co najmniej 90 % powierzchni frontowej elewacji budynku musi znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię oraz tworzyć wraz z budynkami na działkach sąsiednich zwartą ścianę architektoniczną z przejazdami bramowymi (do maksymalnej szerokości 4.5 m) i nie naruszając przy tym prawa władania sąsiednimi posesjami. Dla pozostałych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej, linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 11) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 13) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem,
- 14) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i dopuszczone są na warunkach określonych planem,

- 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa (dominuje) na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 16) rysunku planu– należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie w skali 1:1000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem,
- 17) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym w planie przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 18) terenie zieleni i rekreacji (park rekreacyjno – wypoczynkowy)– należy przez to rozumieć zespoły zieleni naturalnej, powstałe w wyniku sukcesji rekreatywnej terenów porolnych i nieużytków oraz urządzone i zakomponowane zespoły zieleni przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, w szczególności poprzez urządzenie alejek spacerowych, ścieżek pieszo- rowerowych, miejsc wypoczynku i rekreacji, wyposażonych w obiekty małej architektury,
- 19) uciążliwościach – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości, który powoduje lub może powodować przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych poziomu emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania oraz rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza obszarem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, albo wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości,
- 20) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, w których prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działkę budowlaną, na której jest zlokalizowana oraz które nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionymi w obowiązujących przepisach odrębnych i nie są zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
- 21) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków w formie zabudowy wolnostojącej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu usługowego (pod nieuciążliwą działalność gospodarczą, typu gabinet dentystyczny, zegarmistrz, kancelaria notarialna, adwokacka, pracownia projektowa, itp. z wykluczeniem punktu usług pogrzebowych) o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej wyklucza się wydzielenie lokalu usługowego;
- 22) zabudowie mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności i zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków mieszkalnych z funkcją usług nieuciążliwych w formie wydzielonej w parterze budynku mieszkalnego lub w formie dobudowanej (stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną), gdzie powierzchnia użytkowa usług nieuciążliwych, nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej funkcji mieszkaniowej,
- 23) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zielen wprowadzoną w sposób sztuczny, pełniącą funkcje estetyczne, zdrowotne, ochronne, osłonowe, a także zielen towarzyszącą ulicom, placom i budynkom.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów objętych planem miejscowym

§ 1.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 5) teren usług religijnych, oznaczony na rysunku planu o symbolem U,
- 6) teren zieleni i rekreacji - park rekreacyjno – wypoczynkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 7) teren cmentarza żydowskiego / zamkniętego/, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, ciągi pieszo – jezdne i ścieżki pieszo – rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami – odpowiednio: KDL, KDD, KDX, KDR.

§ 8. 1. Dla poszczególnych terenów, o których mowa w §7 ust.2, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach ustala się także przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Tereny o których mowa w §7 ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

ROZDZIAŁ 4

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone we wschodniej strefie podmiejskiej miasta Łomży, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (osiedle „Wschód”) o niskiej intensywności i zieleni rekreacyjno– wypoczynkową/ parkową; W obszarze planu obowiązują zasady przyjęte dla strefy „E”– ochrony ekspozycji zabytkowego układu miejskiego oraz dla strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego, zapisane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”.

2. Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:

- 1) określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ze szczególnym uwzględnieniem unikatowych wartości przyrodniczo – krajobrazowych obszaru,
- 2) utrzymanie ciągłości wykształconego systemu powiązań przyrodniczych i widokowych (sylwety miasta od strony doliny rzeki Narwi),
- 3) wyznaczenie i określenie zasad zagospodarowania terenu dla realizacji parku rekreacyjno - wypoczynkowego,
- 4) zapewnienie powiązań pieszych i rowerowych ze strefa śródmiejską miasta Łomży i doliną rzeki Narwi,
- 5) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane oraz granic terenów, na których obowiązywać będzie scalenie nieruchomości,
- 6) ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. 1. Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym obszaru, których uciążliwość lub szkodliwe oddziaływanie przekracza wartości dopuszczalne dla poszczególnych terenów, określonych ustaleniami planu.

2. Zachowuje się w obszarze planu istniejącą zabudowę, z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, pod warunkiem nie kolidowania z sąsiadującą projektowaną nową zabudową i jej użytkowaniem, drogami publicznymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz z ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, występujących w obszarze ustaleń planu, tj.:

- 1) stosunków wodnych,
- 2) powietrza,
- 3) ukształtowania terenu,
- 4) istniejącego drzewostanu,
- 5) krajobrazu przyrodniczego.

2. Ustala się zakaz lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, które są zaliczane w myśl obowiązujących przepisów odrębnych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg – niezbędnych w obszarze planu.

§ 12. W zakresie ochrony wód zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do gruntu.

§ 13. W zakresie ochrony i wzbogacenia lokalnych i ponad lokalnych wartości środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych,
- 2) powiększenie i wzbogacenie istniejącej zieleni niskiej na terenie ZP, poprzez wprowadzenie komponowanej zieleni urządzonej,
- 3) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew,
- 4) w celu ochrony istniejących wartości krajobrazowych w obszarze planu oraz prawidłowego harmonijnego kształtowania panoramy miasta od strony doliny rzeki Narwi, zakazuje się wprowadzania zieleni wysokiej pogarszającej i dewastującej walory krajobrazowe i przestrzenne, w tym wgląd na budynek kościoła p. w. Św. Andrzeja Boboli (w budowie), który stanowi dominantę przestrzenną związaną kompozycyjnie z terenem ZP i panoramą miasta od strony doliny rzeki Narwi.

§ 14. 1. Ustala się ochronę powietrza przed uciążliwymi emisjami; zaopatrzenie w ciepło ustala się wyłącznie ze źródeł ekologicznie czystych, tj. energii elektrycznej, gazu ziemnego, oleju opałowego lub innych ekologicznych nośników energii, np. energii słonecznej.

2. Ustala się objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków, poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej gospodarki odpadami, utrzymania porządku i czystości na działkach budowlanych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady stałe w granicach działki budowlanej; obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w mieście; wprowadza się nakaz selektywnej zbiórki odpadów.

§ 15. 1. Na terenach 1MN-1, 1MN-5, 1MN-6, położonych wzdłuż Szosy Zambrowskiej ustala się nakaz realizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, przy wykorzystaniu rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, w szczególności przegród budowlanych o wysokiej izolacyjności w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Ustala się realizację zieleni urządzonej w pasach dróg publicznych oraz wzdłuż granic działek przylegających do wszystkich dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 16. 1. Wskazuje się w obszarze planu obiekty i obszary chronione na podstawie wpisu do rejestru zabytków, tj.:

- 1) zabytkowy cmentarz żydowski przy ul. Wąskiej (zamknięty), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-241; przedmiotem ochrony są następujące elementy zabytkowe cmentarza: rozplanowanie cmentarza z aleją główną na osi domu przedpogrzebowego, brama i fragmenty ogrodzenia pomiędzy cmentarzem a domem przedpogrzebowym, obelisk upamiętniający pomordowanych Żydów, ohel, ok. 250 macew;

- 2) dom przedpogrzebowy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-242; granice ochrony konserwatorskiej ww. domu obejmują cmentarz, działkę, na której znajduje się dom oraz drogę dojazdową od strony ul. Wąskiej.

2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy obiektach zabytkowych i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, w tym zmiana przeznaczenia i sposobu korzystania z zabytków, mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 17. 1. Ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego zamkniętego cmentarza żydowskiego w granicach rozplanowania cmentarza, domu przedpogrzebowego z otoczeniem i aleją dojazdową,

2. Przedmiotem ochrony w obszarze planu są elementy zabytkowe cmentarza wymienione w ust. 1 pkt 1;

3. Ustala się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej następujące zasady ochrony:

- 1) zachowanie, konserwację i restaurację cmentarza żydowskiego- jego rozplanowania, układu kwater i mogił, układu komunikacyjnego z aleją główną na osi, ukształtowania terenu,
- 2) zachowanie i konserwację nagrobków,
- 3) zachowanie, konserwację i restaurację domu przedpogrzebowego - z dopuszczeniem modernizacji technicznej w zakresie nie powodującym naruszenia jego wartości zabytkowych; Zakazuje się zmiany historycznej formy bryły i elewacji domu; Zaleca się przywrócenie pierwotnego układu wnętrza; Obowiązuje wymóg użytkowania budynku i jego otoczenia w sposób respektujący jego historyczną funkcję,
- 4) konserwację i restaurację zachowanych fragmentów ogrodzenia cmentarza (słupków murowanych z cegły nie tynkowanych; przesł pełnych, murowanych tynkowanych) oraz rekonstrukcję fragmentów zniszczonych,
- 5) usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania i wygląd cmentarza (np. samosiewy, wysypiska śmieci, budynki gospodarcze w otoczeniu domu pogrzebowego, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych),
- 6) obowiązuje zakaz prowadzenia na terenie cmentarza jakiejkolwiek działalności nie związanej z jego konserwacją i restauracją oraz zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia jego wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz.

§ 18. 1. Ustala się, że cały obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego Łomży,

2. Przedmiotem ochrony w obszarze planu są powiązania widokowe z obszarem staromiejskim,

3. Ustala się w obszarze planu następujące zasady ochrony powiązań widokowych z obszarem śródmiejskim:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy historycznej – podmiejskiej w zakresie skali, form, bryły, gabarytów, kolorystyki i faktur pokryć dachowych,

- 2) nakaz ograniczenia wysokości i intensywności zabudowy, zachowania właściwych proporcji zabudowy do towarzyszącej zieleni,
- 3) zakaz budowy wysokościowych urządzeń inżynierskich takich jak: kominy, maszty antenowe, itp.

ROZDZIAŁ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. Ustala się, że układ przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem tworzą ulice - lokalne i dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne, ścieżki pieszo – rowerowe, a także teren ZP, wskazane na rysunku planu; za przestrzeń publiczną ustala się również część terenu MU-2, położonego pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny 1KDL, 2KDL (do 5KDD), a elewacją frontową zabudowy na terenie MU-2, usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy, wymagającej szczególnego opracowania.

2. W przestrzeniach publicznych – ulicach ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni przyulicznej w ramach urządzania ulic miejskich,
- 2) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 3) wyposażenie ulic w elementy detalu urbanistycznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni ulicznej, w oparciu o indywidualne opracowania projektowe (np. oświetlenie, ławki).

3. W przestrzeniach publicznych - ulicach, których parametry na to pozwalają, zaleca się urządzenie ścieżek pieszo – rowerowych.

4. W przestrzeni publicznej na terenie MU-2 ustala się indywidualne, a jednocześnie spójne zaprojektowanie posadзки strefy przestrzeni publicznej, wskazanej w ust.1 oraz oświetlenia wraz z drobnymi formami architektonicznymi i towarzyszącą zielenią; ustala się stosowanie materiału nawierzchniowego posadzek o wysokich walorach estetycznych i użytkowych - np. naturalny kamień;

§ 20. Ustala się następujące zasady lokalizowania ogrodzeń w obszarze planu, w tym w przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych - na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i na terenie ZP; nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak pachołki i słupki,
- 2) ustala się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektów ogrodzeń położonych wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i Szosy Zambrowskiej oraz przylegających do terenu ZP przy zgłaszaniu ich budowy,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (z wyjątkiem słupków i podmurówek) od strony przestrzeni publicznych; ustala się stosowanie ogrodzeń jako ażurowych o minimum 50 % prześwicie w przeszle lub żywopłotów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- 4) ustala się ogrodzenia w liniach rozgraniczających ulic o wysokości do 1.6 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu miejscowego podwyższenia dla realizacji wjazdów, bram, furtek, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 5) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek budowlanych (nie więcej niż 2.0 m) na terenach MN, 1MN, 2MN wzdłuż dróg dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych, aby teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, przeznaczyć można było na miejsca postojowe, zieleń ozdobną i chodniki,
- 6) ustala się ogrodzenia bez ciągłego fundamentu lub ogrodzenia z przepustami ekologicznymi w podmurówce, umożliwiające migracje drobnej fauny.
- 7) Ustala się, o ile nie będzie możliwości technicznych budowy kablowych linii SN-15kV w istniejącym pasie drogowym ul. Szosa Zambrowska na terenach 1MN-1, 1MN-5, 1MN-6, obowiązek wycofania ogrodzeń od strony tej ulicy, w celu budowy w wolnym pasie kablowych zastępczych linii SN-15kV.

§ 21. Ustala się w obszarze planu następujące zasady lokalizowania nośników informacyjno - reklamowych , w tym w przestrzeniach publicznych:

- 1) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na drzewach i w zasięgu 1.0m od ich koron, na obiektach i urządzeniach tworzonych do ozdoby ulicy, w tym miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, etc.),
- 2) dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych na ogrodzeniach, budynkach - do wysokości parteru - z wyłączeniem terenu ZP i na ogrodzeniach sąsiadujących z terenem ZP - pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy lub znaku nie przekroczy 2.0 m²,
- 3) ustala się, że szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz przesłaniać otworów okiennych,
- 4) ustalenia pkt 2 do 3 nie dotyczą miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

ROZDZIAŁ 8

Parametry, wskaźniki i warunki kształtowania zabudowy

§ 22. 1. Ustala się minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. Linie zabudowy obowiązują przy realizacji nowej zabudowy oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie zabudowy istniejącej.

§ 23. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MU na 0.4 oraz maksymalne powierzchnie zabudowy na terenach MN i 1MN na 200 m² oraz na terenach 2MN na 250 m².

§ 24. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków na terenach:

- 1) MN, 1MN, 2MN – do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, nie więcej jednak niż 3.5m od poziomu przyległego terenu do okapu i nie więcej

niż 10.0m od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy budynku; W przypadku położenia budynku na stoku/pochyłości terenu, maksymalna wysokość budynku mierzona od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku (wysokość budynku od strony przystokowej), nie może być wyższa niż 10.0 m, zaś wysokość budynku od strony odstokowej do najwyższej położonej kalenicy budynku nie może być wyższa niż 12.0 m ;

- 2) MU- do trzech kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, nie więcej jednak niż 8.0m od poziomu przyległego terenu do okapu i nie więcej niż 13.0 m od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy budynku.

§ 25. 1. Ustala się, że forma architektoniczna projektowanych i modernizowanych obiektów budowlanych powinna charakteryzować się wysokim standardem rozwiązań architektonicznych oraz nawiązywać w sposób współczesny do wartościowych kulturowych elementów miejskiej przestrzeni zabudowanej.

2. Ustala się usytuowanie lokalnej dominanty przestrzennej na terenie U – wież kościoła p.w. Św. Andrzeja Boboli o wysokości do 33.0 m.

ROZDZIAŁ 9

parametry, wskaźniki i warunki zagospodarowania terenów

§ 26. 1. W celu wydzielenia terenów pod realizację planowanego układu komunikacyjnego oraz utworzenia działek budowlanych, dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek budowlanych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz zasad ustalonych w planie, przy założeniu spełnienia następujących warunków:

- 1) dla terenów MN oraz dla terenu 1MN-5 utrzymuje się istniejące podziały działek budowlanych; Dopuszcza się zmianę projektowanych podziałów oraz łączenie działek, przy założeniu minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 1MN-5 na 800 m²;
- 2) dla pozostałych terenów 1MN ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m² oraz postuluje się podział terenów 1MN na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu ,
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów MN oraz 1MN przylegających do Szosy Zambrowskiej od tej drogi,
- 4) dla terenu 2MN-1 ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1200 m²,
- 5) dla pozostałych terenów 2MN ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1200 m² oraz postuluje się podział terenów 2MN na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dla terenu MU-1 ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1200 m² oraz ustala się podział terenu MU-1 na maksimum 3 działki budowlane, postulując podział terenu MU-1 na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenu MU-2 ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1200 m² oraz ustala się podział terenu MU-2 na maksimum 7 działek budowlanych, przy założeniu, że co najmniej 6 działek budowlanych będzie przylegało do drogi 2KDL, tj. granice sąsiadujących ze sobą działek budowlanych będą prostopadłe do linii rozgraniczającej ulicę 2KDL /z dopuszczeniem odchylenia do 100/ z terenem MU-2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 1 w celu lokalizacji publicznych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych na terenach MN, 1MN, 2MN i MU o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 1, z tolerancją minimalnej powierzchni działki budowlanej minus 5 % pod warunkiem zachowania ustalonego planem minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, dla działek budowlanych powstałych przed uchwaleniem niniejszego planu lub w przypadku działek budowlanych powstałych po:

- 1) wydzieleniu terenów pod komunikację publiczną- tereny KDL, KDD, KDX, KDR,
- 2) wydzieleniu terenów pod park rekreacyjno - wypoczynkowy - teren ZP.

4. Przy każdym podziale terenu przylegającego do dróg publicznych, nakazuje się wydzielenie działek pod realizację /poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi tych dróg.

5. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne dojazdy i dojścia do działek budowlanych winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

6. Obowiązuje kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 600 do 1200 ,

7. Wskazuje się na rysunku planu zalecane granice terenów wymagających połączenia i ponownych podziałów.

8. Dla terenów określonych w ust.6, w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, za granicę scalenia i podziału należy przyjmować granice terenów wskazanych na rysunku planu;

9. Dopuszcza się dołączenie do tych granic działek zabudowanych za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. 2. W przypadku przekształceń własnościowych tylko na fragmencie wskazanego terenu do scalenia i ponownych podziałów, należy zapewnić możliwość przekształceń własnościowych pozostałej części terenu.

10. Postuluje się przede wszystkim przekształcenia własnościowe do wydzielenia układu dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, umożliwiając tym samym indywidualne tworzenie działek budowlanych w ramach podziałów wtórnych zarówno pojedynczych jak i sąsiadujących ze sobą działek.

§ 27. Ustala się następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych w obszarze planu, przy założeniu, że pozostała część działki budowlanej przeznaczona jest pod zabudowę oraz dojścia i dojazdy:

- 1) na terenach MN, 1MN – 50 %,
- 2) na terenach 2MN – 70 %,
- 3) na terenach MU – 30 %,
- 4) na terenie ZP – 70 %,
- 5) na terenie U – 50 %.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 28.1. Ustala się, że następujące ulice (poza obszarem planu) stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo - ulicznego oraz pełnią funkcje odpowiednio – ponad lokalne i lokalne w stosunku do obszaru objętego planem:

- 1) Szosa Zambrowska - klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) ul. Górna, ul. Kierzkowa - klasy drogi lokalnej,
- 3) ul. Boczna – klasy drogi dojazdowej.

2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające ulic, wymienionych w ust.1 oraz pozostałych ulic, stanowiących podstawowy układ komunikacyjny miasta, w tym obszaru objętego planem .

3. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, ustala się linie rozgraniczające, klasy i parametry dróg i węzłów zgodnie z rysunkiem planu oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych:

Lp.	Symbol terenu na planie	Nazwa ulicy	Klasa ulicy	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)	Postulowana szerokość jezdni (w metrach)	Zasady zagospodarowania przekroju poprzecznego
1	1KDL	projektowana	lokalna	15,0	7,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki, zielen przyuliczna, ścieżka rowerowa
2	2KDL	ul. Wąska	lokalna	15,0	7,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki, zielen przyuliczna, ścieżka rowerowa
3	3KDL	projektowana	lokalna	w granicach planu szerokość zmienna – zgodnie z rysunkiem planu; Na odcinku od 2KDL do 4KDL- 15.0 Na odcinku od 4KDL do 1KDD- 10.0 Na odcinku od 1KDD na północ – od 9.0 do 13,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki,
4	4KDL	projektowana	lokalna	zgodnie z rysunkiem planu- w granicach planu 6.0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki,
5	1KDD	projektowana z zawrotką	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki,
6	2KDD	projektowana z zawrotką	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki,
7	3KDD	projektowana z zawrotką/parkingiem	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki,
8	4K DD	projektowana	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnia asfaltowa, wydzielone chodniki,

Lp.	Symbol terenu na planie	Nazwa ulicy	Klasa ulicy	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)	Postulowana szerokość jezdni (w metrach)	Zasady zagospodarowania przekroju poprzecznego
9	5KDD	projektowana z zawrotką	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnie asfaltowa, wydzielone chodniki,
10	6KDD	projektowana z zawrotką	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnie asfaltowa, wydzielone chodniki,
11	7KDD	projektowana z zawrotką	dojazdowa	10,0	6,0	Przekrój 1x2, jezdnie asfaltowa, wydzielone chodniki,
12	1KDX	projektowany z zawrotką	ciąg pieszo-jezdny	8.0	5.0	dopuszcza się ciąg bez wyodrębniania jezdni i chodnika
13	2KDX	istniejący	ciąg pieszo-jezdny	5.0	5.0	dopuszcza się ciąg bez wyodrębniania jezdni i chodnika
14	1KDR	projektowana	ścieżka pieszo - rowerowa	4.0	4.0	
15	2KDR	projektowana	ścieżka pieszo – rowerowa	4.0	4.0	
16	3KDR	projektowana	ścieżka pieszo – rowerowa	4.0	4.0	
17	4KDR	projektowana	ścieżka pieszo – rowerowa	6.0	6.0	
18	5KDR	projektowana	ścieżka pieszo - rowerowa	6.0	6.0	

wschodnia linia rozgraniczająca 3KDL i północna linia rozgraniczająca 4KDL poza granicami planu; docelowo minimalna szerokość ulic 3KDL i 4KDL w liniach rozgraniczających 15.0m ;

§ 29. 1. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele zapewniają na terenach realizowanych inwestycji, w liczbie wynikającej z ustalonych w ust.2 wskaźników.

2. Ustala się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach lokalizacji własnej w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu, przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe (w tym w garażu) na jeden dom mieszkalny,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,
- 3) 20 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej usług, do 100 m² pow. użytkowej usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
- 4) dla terenu U- 10 miejsc parkingowych na 1000 wiernych,
- 5) dla gastronomii - 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- 6) dla handlu - 1 miejsce parkingowe na 25 m² pow. sprzedażowej.

§ 30. 1. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, zabezpiecza się pasy terenu dla podstawowych urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej oraz prowadzenia ciągów pieszych.

2. Projektowane w planie parkingi zbiorcze powinny mieć nawierzchnie utwardzoną i powinny być uzbrojone w kanalizację deszczową z odpowiednimi urządzeniami podczyszczającymi.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury

§ 31. 1. Ustala się obsługę istniejącego i docelowego zainwestowania obszaru planu z sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane sieci magistralne i rozdzielcze oraz poprzez urządzenia lokalne.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, ciągów pieszo – jezdnych oraz ścieżek pieszo – rowerowych.

3. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi.

4. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 32. 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystania z własnych ujęć w obszarze działki budowlanej.

2. Ustala się, że sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym pierścieniowym.

3. Ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do miejskiego systemu wodociągowego po jego realizacji w ulicach obsługujących tę zabudowę. 2. Ustala się uzbrojenie sieci wodociągowej w urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z wymogami zawartymi w warunkach technicznych obowiązujących w tym zakresie.

§ 33. 1. Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w ulicach KDL i KDD w systemie grawitacyjnym.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz obowiązek likwidacji istniejących szamb na działkach budowlanych po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej w sąsiadującej z działkami ulicy.

§ 34. 1. Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w ul. projektowanych KDL i KDD,

2. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,

3. Przepis § 30 ust.2 stosuje się odpowiednio

§ 35. 1. Ustala się w obszarze planu zorganizowany system usuwania odpadów komunalnych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów.

3. Dopuszcza się wyznaczenie wspólnego dla kilku nieruchomości miejsc na pojemniki na odpady pod warunkiem dostępu do nich z terenów komunikacji publicznej.

§ 36. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o nowoprojektowaną sieć gazową.

2. Ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic KD i ciągów pieszo - jezdnych KDX.

§ 37. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

2. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów budowlanych z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

3. W zakresie przebudowy istniejących, wskazanych na rysunku planu, napowietrznych linii SN-15kV ustala się:

- 1) dla istniejących napowietrznych „magistralnych” linii SN-15kV relacji GPZ Jantar - „Jedwabne” i GPZ Jantar „Olszyny”, kolidujących z terenami 2MN-6 i 3KDL, wyznacza się zastępczą trasę zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejącego odgałęzienia napowietrznego SN-15kV, zasilającego słupowe stacje transformatorowe przy ul. Kierzkowej i ul. Bocznej, kolidującego z terenami 2MN-1, 2MN-2 i 2MN-3 wyznacza się zastępczą trasę zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejących napowietrznych linii SN-15kV „Szosa Zambrowska” i „Pociejewo” od Szosy Zambrowskiej w kierunku ul. Zdrojowej (ulice poza obszarem planu) , kolidujących z terenami 1MN-1, MU-2, 2MN-5, 2MN-4 i 2MN-3, należy przewidzieć budowę dwóch zastępczych kablowych linii SN-15kV.

4. W zakresie budowy docelowych urządzeń zasilających ustala się:

- 1) rezerwę terenu pod dwie kontenerowe stacje transformatorowe (wielkość powierzchni do uszczegółowienia na etapie projektów budowlanych stacji) oraz pod słupową stację transformatorową przy ul. Bocznej (przebudowa istniejącej stacji);
- 2) rezerwę terenu pod budowę dwóch kablowych linii SN-15kV w projektowanych ciągach pieszych, pieszo – rowerowych i jezdnych;

3) rezerwę terenu pod kablowe linie nn 0.4 kV z projektowanych stacji transformatorowych oraz dwóch istniejących stacji znajdujących się po przeciwnej stronie Szosy Zambrowskiej (poza obszarem planu);

5. Przebudowa wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii SN-15kV elektroenergetycznych przewidzianych do skablowania i budowa kontenerowych stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi; Budowa sieci kablowych SN-15kV może nastąpić po docelowym ukształtowaniu pasów drogowych.

6. Dla linii napowietrznych SN-15kV ustala się strefy techniczne o szerokości 15.0 m (po 7.5m od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy i urządzania zieleni wysokiej.

7. Ustala się oświetlenie dróg publicznych z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż tych dróg i zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

§ 38. Ustala się ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego nisko siarkowego lub energii odnawialnych czystych ekologicznie; docelowo wyklucza się systemy grzewcze oparte o nieodnawialne paliwa stałe, z wyjątkiem kominków opalanych drewnem.

§ 39. Ustala się zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez modernizację i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów; Ustala się obowiązek stosowania sieci podziemnych.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów MN i 1MN

§ 40. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, tj.: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5 i symbolem 1MN, tj.: 1MN-1, 1MN-2, 1MN-3, 1MN-4, 1MN-5, 1MN-6 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; przepis § 6 ust.1 pkt.21 stosuje się odpowiednio.

2. Na terenach MN i 1MN ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dojścia piesze, dojazdy, parkingi,
- 3) zieleń urządzone (nawierzchnie trawiaste, nasadzenia krzewów i drzew z wyjątkiem topoli),
- 4) obiekty małej architektury towarzyszące zabudowie,

3. Na terenach MN i 1MN zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) i takich które wywołują lub mogą pogorszyć stan środowiska oraz wywoływać uciążliwości dla środowiska (w tym obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, usługi pogrzebowe, elektrownie wiatrowe), za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) wolnostojących garaży,

- 4) obiektów tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,
- 5) ogrodzeń pełnych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN i 1MN:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy i zabudowy istniejącej podlegającej przebudowie, rozbudowie i nadbudowie - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 50 %,
- 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej – na terenach MN i 1MN – 800 m²,
- 4) szerokość frontowa nowotworzonej działki budowlanej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 22.0 m,
- 5) garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub dobudowany do niego w linii frontowej zabudowy (do 2 miejsc garażowych - maksimum 40.0 m²), stanowiący jednolitą całość z budynkiem mieszkalnym; zakazuje się zmiany sposobu użytkowania obiektów garażowych,
- 6) ogrodzenie od strony ulic ażurowe w minimum 50 %, o wysokości 1.6 m, na cokole o wysokości 0.4m, z zachowaniem jednolitej formy i detalu, nawiązujących do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej i przebudowywanej zabudowy; Zakazuje się prefabrykowanych płotów betonowych, z tworzyw sztucznych i siatki; dla terenów MN-1, 1MN-1, 1MN-5, 1MN-6 dopuszcza się od strony Szosy Zambrowskiej ogrodzenia ażurowe w 40 %, o wysokości do 1.8 m; dla terenów MN-3 ustala się ogrodzenie pełne na granicy z terenem ZC; Dla terenów 1MN przepis § 20 pkt.7 stosuje się odpowiednio.
- 7) dostępność komunikacyjną terenów MN i 1MN od ulic publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu; rozdział 9 stosuje się odpowiednio.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenach MN i 1MN:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 200 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku – do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, nie więcej jednak niż 3.5 m od poziomu przyległego terenu do okapu i nie więcej niż 10.0 m od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy budynku;
- 3) w przypadku położenia budynku na stoku/ pochyłości terenu, maksymalna wysokość budynku mierzona od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku (wysokość budynku od strony przystokowej), nie może być wyższa niż 10.0 m, zaś wysokość budynku od strony odstokowej do najwyższej położonej kalenicy budynku nie może być wyższa niż 12.0 m ;
- 4) dachy kształtowane tradycyjnie- dwu lub wielospadkowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 350-450, z główną kalenicą równoległą do linii zabudowy od dróg publicznych, wyznaczonych na rysunku planu; pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach od ciemnego brązu poprzez różne jego odcienie do czerwieni,

- 5) dopuszczalna szerokość elewacji frontowej – do 15.0 m,
- 6) elewacje proste, gładkie, tynkowane (w kolorach bieli, beżu, pastelowych żółci) i/lub z elementami klinkieru, kamienia, drewna (w różnych odcieniach brązu); szkło otworów okiennych i drzwiowych naturalne,
- 7) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru budynków do 0.5 m ponad poziom przyległego terenu; w przypadku położenia budynku na stoku/ na pochyłości terenu- dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru budynków do 0.5 m od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2MN

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN, tj.: 2MN-1, 2MN-2, 2MN-3, 2MN-4, 2MN-5, 2MN-6 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej - rezydencjonalnej; przepis § 6 ust.1 pkt.21 stosuje się odpowiednio.

2. Na terenach 2MN ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne,
- 2) dojścia piesze, dojazdy, parkingi ,
- 3) zieleń urządzone (nawierzchnie trawiaste, nasadzenia krzewów i drzew z wyjątkiem drzew wysokich, np. topoli, dęby, itp),
- 4) obiekty małej architektury towarzyszące zabudowie,

3. Na terenach 2MN zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) i takich które wywołują lub mogą pogorszyć stan środowiska oraz wywoływać uciążliwości dla środowiska (w tym obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, usługi pogrzebowe, elektrownie wiatrowe), za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) wolnostojących garaży,
- 4) obiektów tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,
- 5) ogrodzeń pełnych, tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 2MN:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 70 %,
- 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej – 1200 m² lub zgodnie z rysunkiem planu,

- 4) szerokość frontowa nowotworzonej działki budowlanej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 22.0m,
- 5) garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub dobudowany do niego w linii frontowej zabudowy (do 2 miejsc garażowych- maksimum 40.0 m²), stanowiący jednolitą całość z budynkiem mieszkalnym; zakazuje się zmiany sposobu użytkowania obiektów garażowych,
- 6) ogrodzenie od strony ulic ażurowe w 50 %, o wysokości 1.6 m, na cokole o wysokości 0.4 m, z zachowaniem jednolitej formy i detalu, nawiązujących do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej i przebudowywanej zabudowy; Zakaz prefabrykowanych płotów betonowych, z tworzyw sztucznych i siatki; dopuszcza się ogrodzenie pełne do 1.8 m na cokole o wysokości do 0.8 m, wyłącznie w południowej linii rozgraniczającej terenów komunikacji - 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDR, 5KDR
- 7) dostępność komunikacyjną terenów 2MN od ulic publicznych zgodnie z rysunkiem planu; rozdział 9 stosuje się odpowiednio.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenach 2MN:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 250 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku – do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, nie więcej jednak niż 3.5 m od poziomu przyległego terenu do okapu i nie więcej niż 10.0 m od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy budynku;
- 3) w przypadku położenia budynku na stoku/pochyłości terenu, maksymalna wysokość budynku mierzona od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku (wysokość budynku od strony przystokowej), nie może być wyższa niż 10.0 m, zaś wysokość budynku od strony odstokowej do najwyższej położonej kalenicy budynku nie może być wyższa niż 12.0 m;
- 4) dachy kształtowane tradycyjnie- dwu lub wielospadkowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 350-450, z główną kalenicą równoległą do linii zabudowy od dróg publicznych, wyznaczonych na rysunku planu; pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach od ciemnego brązu poprzez różne jego odcienie do czerwieni,
- 5) dopuszczalna szerokość elewacji frontowej – do 18.0 m;
- 6) elewacje proste, gładkie, tynkowane (w kolorach bieli, beżu, pastelowych żółci) i/lub z elementami klinkieru, kamienia, drewna(w różnych odcieniach brązu), materiałów z surowca naturalnego typu kamień /granit, piaskowiec , itp./; szkło otworów okiennych i drzwiowych naturalne;
- 7) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru budynków do 0.5 m ponad poziom przyległego terenu; w przypadku położenia budynku na stoku/ na pochyłości terenu- dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru budynków do 0.5 m od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenów MU

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MU-1 i MU-2 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności i zabudowa usługowa; przepis § 6 ust.1 pkt 22 stosuje się odpowiednio.

2. Na terenach MU ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne,
- 2) dojścia piesze, dojazdy, parkingi ,
- 3) zieleń urządzone (nawierzchnie trawiaste, nasadzenia krzewów i drzew z wyjątkiem drzew wysokich, np. topoli, dęby, itp),
- 4) obiekty małej architektury towarzyszące zabudowie,

3. Na terenach MU zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) i takich które wywołują lub mogą pogorszyć stan środowiska oraz wywoływać uciążliwości dla środowiska (w tym obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, usługi pogrzebowe, elektrownie wiatrowe), za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) wolnostojących garaży,
- 4) obiektów tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,
- 5) ogrodzeń pełnych, tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MU :

- 1) lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy w formie zabudowy zwartej od strony ulic publicznych 1KDL, 2KDL;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30 %,
- 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej –1200 m²,
- 4) garaż wbudowany w zabudowę mieszkaniowo-usługowa lub usługową bądź dobudowany do niej w linii tylnej zabudowy (do 1 miejsca garażowego - maksimum 20.0 m²), stanowiący jednolitą całość z zabudową,
- 5) ogrodzenie na terenie MU-1 od strony ulic ażurowe w 50 %, o wysokości 1.6m, na cokole o wysokości 0.4 m, z zachowaniem jednolitej formy i detalu, nawiązujących do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy;
- 6) zakazuje się prefabrykowanych płotów betonowych, z tworzyw sztucznych i siatki; zakazuje się lokalizowanie ogrodzenia w przestrzeni publicznej terenu MU-2 od strony ulic 1KDL i 2KDL; §16 ust.1 stosuje się odpowiednio,
- 7) dostępność komunikacyjną terenu MU-1 od strony ulic 1KDL i 2KDL; dostępność komunikacyjna terenu MU-2 od strony ulic 4KDD i 5KDD; rozdział 9 stosuje się odpowiednio,

- 8) ustala się zapewnienie miejsc parkingowych dla użytkowników usług na terenie MU-2 od strony ulicy 2KDL w wyznaczonej strefie 3KS

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenach MU:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6
- 2) nakazuje się kształtowanie budynków na działkach budowlanych w pierzei ulic 1KDL i 2KDL jako ciągu zabudowy zwartej, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem przejść bramowych do podwórek na zapleczu,
- 3) plan nakazuje kształtowanie parterów budynków od strony ulic 1KDL i 2KDL jako usługowo - handlowych ogólnodostępnych od strony tych ulic,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, nie więcej jednak niż 8.0 m od poziomu przyległego terenu do okapu i nie więcej niż 13.0 m od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie budynku, w tym lokalizację garaży w podpiwniczeniu,
- 5) dachy kształtowane tradycyjnie – dwu i wielospadkowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 300-450, z główną kalenicą równoległą do linii zabudowy od strony dróg publicznych, wyznaczonych na rysunku planu; pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach od ciemnego brązu poprzez różne jego odcienie do czerwieni,
- 6) elewacje proste, gładkie, tynkowane (w kolorach bieli, beżu, pastelowych żółci) i/lub z elementami klinkieru, kamienia, drewna, (w różnych odcieniach brązu); szkło otworów okiennych i drzwiowych naturalne,
- 7) elewacje frontowe od strony ulic 1KDL i 2KDL wymagają szczególnego opracowania detalu, zagospodarowania parterów, wejść do usług oraz towarzyszącej im małej architektury,
- 8) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru nowych budynków do 0.45m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku,
- 9) nakazuje się, aby architektura projektowanych obiektów cechowała się wysokimi walorami estetycznymi; obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz elementów małej architektury w granicach przestrzeni publicznej w sposób gwarantujący stworzenie miejskiej przestrzeni o wysokim standardzie architektonicznym i charakterze lokalnego centrum, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenu ZC,

1. Na terenie ZC - w odniesieniu do zamkniętego zabytkowego cmentarza żydowskiego oraz do domu przedpogrzebowego obowiązują przepisy paragrafu 16 i 17 oraz następujące ustalenia:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic terenu ZC na terenie MN1 i MN-2 zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w celu ochrony i właściwej ekspozycji zabytków, wyznacza się w planie (poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach przyległych do terenu

cmentarza oraz poprzez ustalenie w planie przestrzeni publicznej - terenu ZP), teren wolny od zabudowy wokół terenu ZC od strony północnej i wschodniej,

- 3) nakazuje się wszelkie działania inwestycyjne na terenie ZC i w granicach strefy ochrony konserwatorskiej (w tym ogrodzenia położone w liniach rozgraniczających z liniami rozgraniczającymi teren ZC, dotyczy ogrodzeń terenów MN-2, MN-3, ZP) uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. W odniesieniu do domu przedpogrzebowego ustala się zmianę sposobu jego użytkowania w kierunku zgodnym z historycznym przeznaczeniem oraz nakazuje się usunięcie wtórnych budynków gospodarczych w otoczeniu domu pogrzebowego.

3. Ustala się ogrodzenie cmentarza pełne - murowane, w strefie wejściowej od strony 2KDX ażurowe z bramą- stanowiące bardzo istotny element kompozycji i estetyki cmentarza; wysokość ogrodzenia cmentarza do 2.0m; Obowiązuje zachowanie, konserwacja, restauracja i rekonstrukcja zabytkowego ogrodzenia cmentarza.

4. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu cmentarza od strony ciągu pieszo – jezdni - 2KDX; zaleca się dostępność komunikacyjną pieszą i rowerową pośrednio poprzez ścieżkę pieszo – rowerową - 3KDR, prowadzącą bezpośrednio z terenu ZP (strefy lokalizacji miejsc parkingowych).

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, ustala się podstawowe przeznaczenie – teren zieleni i rekreacji - park rekreacyjno – wypoczynkowy.

2. Teren ZP stanowi przestrzeń publiczną, której zagospodarowanie może być związane z realizacją celu publicznego.

3. Teren ZP przeznacza się do kompleksowego zagospodarowania w ramach jednego zadania inwestycyjnego.

4. Ustala się wymóg sporządzenia specjalistycznych opracowań projektów: zieleni (też w kontekście kształtowania panoramy miasta od strony doliny Narwi oraz kościoła jako dominanty przestrzennej), ogrodzenia graniczącego z terenem ZC, oświetlenia, detalu urbanistycznego, ścieżek pieszo – rowerowych.

5. Na terenie ZP ustala się następujące formy zagospodarowania:

- 1) zieleni urządzonej w formie roślinności parkowej, z wykluczeniem wysokich drzew powyżej 20 m w stanie dorosłym,
- 2) stawy, rozlewiska, oczka wodne,
- 3) ścieżki pieszo – rowerowe, wraz z miejscami wypoczynku,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i sanitarnej,

6. Na terenie ZP dopuszcza się następujące formy zagospodarowania:

- 1) terenowe urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne,
- 2) obiekty małej architektury (detal urbanistyczny),

- 3) obiekty budowlane o funkcji usługowej związane bezpośrednio z obsługą terenu ZP (np. wypożyczalnia sprzętu sportowo- rekreacyjnego, mała gastronomia), na wyznaczonych strefach funkcjonalnych terenu ZP- 1U i 2U,
- 4) parkingi i miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz dojazdy do parkingów na wyznaczonych strefach funkcjonalnych terenu ZP- 1KS, 2KS.

7. Na terenie ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu ZP nie mniejsza niż 70%,
- 2) zieleni nakazuje się urządzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych w zróżnicowanych formach z przewagą zieleni niskiej (min. 75 %) powierzchni trawiastych, przedzielonych kompozycjami drzew i krzewów,
- 3) kształtowanie terenu ZP dopuszcza się wyłącznie poprzez lokalne przemieszczenia mas ziemi, z zachowaniem średniej rzędnej terenu na obecnym poziomie,
- 4) lokalizację i budowę terenowych urządzeń i obiektów sportowo- rekreacyjnych (np. boisk, placów zabaw, trybun) dopuszcza się na całym terenie ZP, z zastosowaniem ogrodzeń ażurowych nie ograniczających dostępności wizualnej terenu, wglądu na teren ZC oraz zachowania publicznej dostępności terenu ZP, zaleca się żywopłoty.

8. Na terenie ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o funkcji usługowej w granicach stref funkcjonalnych 1U i 2U:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu budowlanego o funkcji usługowej do 50 m²,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi o funkcji usługowej – maksimum do 0.5 % powierzchni całego terenu ZP,
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych o funkcji usługowej – jedna kondygnacja naziemna, bez podpiwniczenia; maksymalna wysokość mierzona od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku (wysokość budynku od strony przystokowej), nie może być wyższa niż 5.0 m, zaś wysokość budynku od strony odstokowej do najwyższej położonej kalenicy budynku nie może być wyższa niż 7.0 m,
- 4) dachy kształtowane tradycyjnie - dwu lub wielospadkowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 350-450, z główną kalenicą równoległą do spadku terenu; dopuszcza się dachy kształtowane indywidualnie o kącie nachylenia połaci do 450; pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach od ciemnego brązu poprzez różne odcienie do czerwieni,
- 5) obowiązuje indywidualny wyraz formy architektonicznej oraz jej harmonijne wpisanie w krajobraz przyrodniczy i panoramę miasta od strony doliny Narwi; nakazuje się, aby forma architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych charakteryzowała się wysokim standardem rozwiązań architektonicznych (w tym użytych materiałów wykończeniowych) oraz nawiązywała w sposób współczesny do wartościowych kulturowych elementów miejskiej przestrzeni zabudowanej; elewacje otynkowane w kolorach bieli, beżu, pastelowych - żółci, szarości; jeżeli łączone z elementami klinkieru, metalu, kamienia, drewna - kolory naturalne; szkło otworów okiennych i drzwiowych naturalne,

- 6) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych o funkcji usługowej do 0.3m od miejsca przecięcia linii stoku z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku,
- 7) obsługa komunikacyjna strefy lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji usługowej na terenie ZP zgodnie z rysunkiem planu- odpowiednio od strony stref funkcjonalnych 1KS i 2KS.

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenu U

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U, ustala się podstawowe przeznaczenie – usługi kultu religijnego parafii rzymsko – katolickiej p. w. Św. Andrzeja Boboli.

2. Na terenie U ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dojścia piesze, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) budynek plebanii z wbudowanym garażem,
- 4) budynki pomocnicze (tj. budynki gospodarcze i garażowe)
- 5) zieleni urządzona (nawierzchnie trawiaste, nasadzenia krzewów i drzew z wyjątkiem drzew wysokich),
- 6) obiekty detalu urbanistycznego towarzyszące zabudowie.

3. Na terenie U zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) i takich które wywołują lub mogą pogorszyć stan środowiska oraz wywoływać uciążliwości dla środowiska (w tym obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, usługi pogrzebowe, elektrownie wiatrowe), za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych,
- 2) obiektów tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,
- 3) ogrodzeń pełnych, tymczasowych, prowizorycznych i o konstrukcji nietrwałej i z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych,

4. Na terenie U ustala się następujące formy i zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu U nie mniejsza niż 50 %,
- 2) zieleni nakazuje się urządzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych w zróżnicowanych formach z przewagą zieleni niskiej powierzchni trawiastych, przedzielonych kompozycjami drzew i krzewów,
- 3) kształtowanie terenu U dopuszcza się tarasowo, w tym poprzez lokalne przemieszczenia i wykorzystywanie mas ziemi,
- 4) ustala się jednorodne stylistycznie formy detalu urbanistycznego, dostosowane do funkcji terenu; ustala się stosowanie materiału nawierzchniowego posadzek o wysokich walorach estetycznych i użytkowych - np. naturalny kamień;

- 5) ustala się realizację ogrodzenia terenu U o wysokości do 2.0 m, ażurowego w 80 %, na podmurówce do 0.4 m;
- 6) ustala się, że ponadnormatywne oddziaływanie usług kultu religijnego w zakresie hałasu musi zamykać się w granicach własnego terenu.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy kościoła parafialnego, plebanii i budynków pomocniczych na terenie U:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie U zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość budynku kościoła z dwiema wieżami w części frontowej - wysokość kościoła do 16,0 m ponad poziom terenu do głównej kalenicy, wież kościelnych- do 33,0 m ponad poziom terenu, przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Wąskiej; dopuszcza się podpiwniczenie kościoła;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy plebanii i budynków pomocniczych - do trzech kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, nie więcej jednak niż 8.0 m od poziomu przyległego terenu do okapu i nie więcej niż 13.0 m od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie budynku, w tym lokalizację garaży w podpiwniczeniu,
- 4) dachy kształtowane tradycyjnie – dwu i wielospadkowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 300-450, z główną kalenicą równoległą do linii zabudowy od strony dróg publicznych, wyznaczonych na rysunku planu; pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach od ciemnego brązu poprzez różne jego odcienie do czerwieni,
- 5) elewacje proste, gładkie, tynkowane (w kolorach bieli, beżu, pastelowych żółci) i/lub z elementami klinkieru, kamienia, drewna, (w różnych odcieniach brązu); szkło otworów okiennych i drzwiowych naturalne,
- 6) dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru budynków do 0.45 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku,
- 7) nakazuje się, aby architektura projektowanych obiektów cechowała się wysokimi walorami estetycznymi; obowiązuje kształtowanie form architektonicznych oraz elementów małej architektury w sposób gwarantujący stworzenie przestrzeni o wysokim standardzie architektonicznym.

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenów E

1. Dla terenów oznaczonych symbolami E, tj: 1E, 2E i 3E ustala się podstawowe przeznaczenie – obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego (stacje transformatorowe 15/0.4kV).

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenów.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

ROZDZIAŁ 13

§ 47. 1. Dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, do czasu ich przebudowy lub modernizacji.

2. Wyklucza się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych

możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

3. Do czasu realizacji nowego zagospodarowania obszaru, zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów, dopuszcza się istniejące użytkowania terenów.

§ 48. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) 0 % dla terenów przeznaczonych na realizację celów publicznych z zakresu komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parku rekreacyjno – wypoczynkowego na terenie ZP
- 2) 0 % dla terenów będących budowlanymi przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
- 3) 10 % dla terenów przeznaczonych na realizację zabudowy mieszkaniowej oznaczonej, na rysunku planu symbolem MN,
- 4) 15 % dla terenów przeznaczonych na realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymala

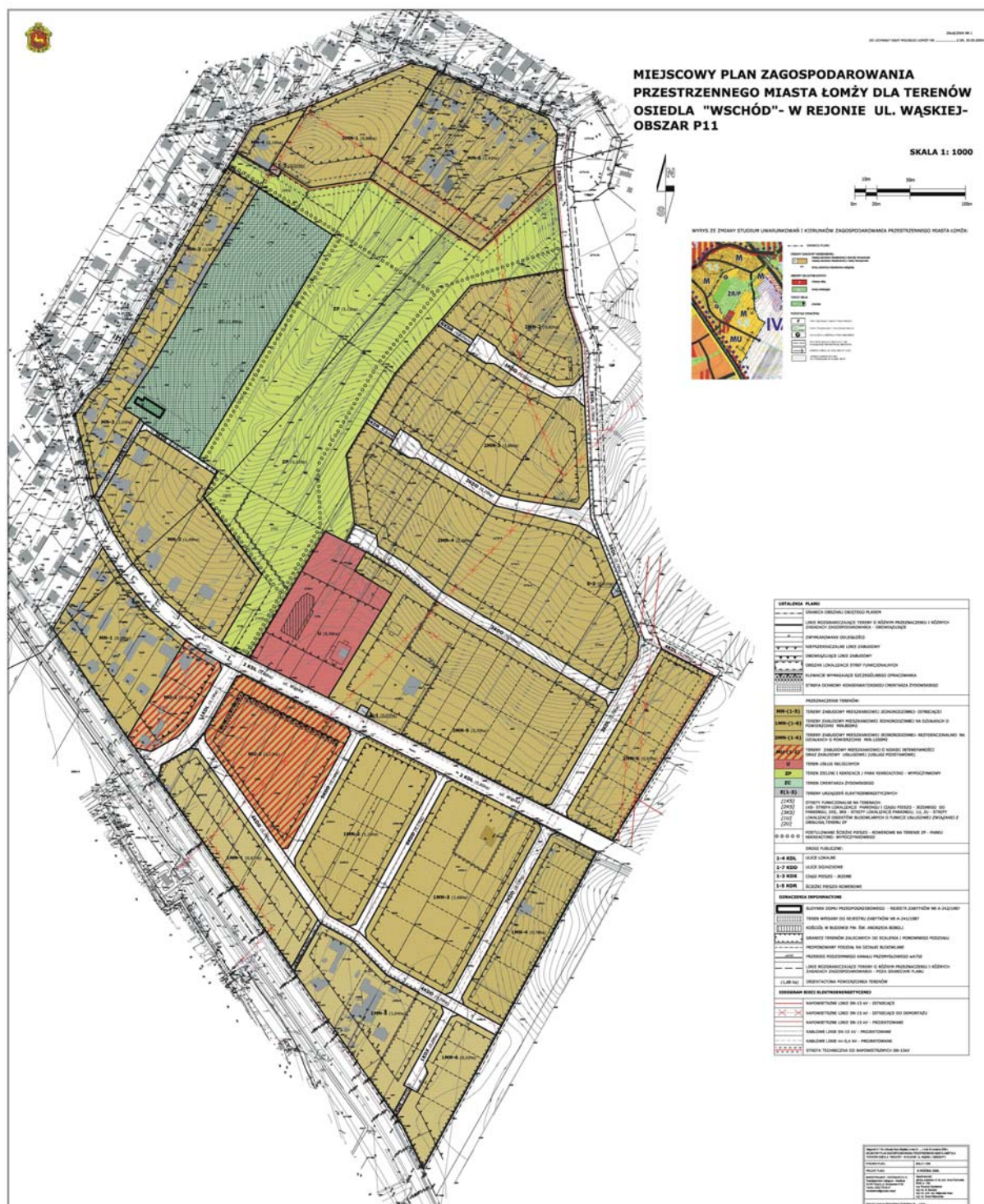
Załącznik Nr 1

do uchwały Nr 353/XLIX/09

Rady Miejskiej Łomży

z dnia 30 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Łomża dla terenu Osiedla Wschód w rejonie ul. Wąskiej - obszar P1**



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 353/XLIX/09

Rady Miejskiej Łomży

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenu Osiedla Wschód w rejonie ul. Wąskiej - obszar P11

Rada Miejska Łomży po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami wniesionymi do projektu planu po okresach jego wyłożenia do publicznego wglądu (pierwsze wyłożenie - w dniach od 21.01.2008 r. do 11.02.2008 r., drugie wyłożenie – w dniach od 01.12.2009 r. do 22.12.2009 r., trzecie wyłożenie – w dniach od 04.06.2009 r. do 25.06.2009 r.), w całości podtrzymuje stanowisko i uzasadnienie rozstrzygnięć zawartych w następujących Zarządzeniach Prezydenta Miasta Łomży:

1. Nr 45/08 z dnia 17 marca 2008 r.,
2. Nr 5/09 z dnia 23 stycznia 2009 r.,
3. Nr 135/09 z dnia 20 lipca 2009 r.,

OSTATECZNIE UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE ZAWARTE SĄ W PONIŻSZEJ TABELI:**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA DLA TERENU OSIEDLA WSCHÓD W REJONIE UL. WĄSKIEJ – OBSZAR P-11 OBEJMUJĄCY UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻY ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA TYCH UWAG PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ ŁOMŻY**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	25.02.2008	Anna Durzyńska Dariusz Durzyński	Obsługa komunikacyj. działek budowlanych od strony Szosy Zambrowskiej poprzez bezpośrednie zjazdy lub drogę serwisową	11924	1MN-1 MU- 2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
2.	25.02.2008	Jerzy Joanna Roszkowscy	zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN do 10a	11752, 11753	2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
3.	25.02.2008	Andrzej Gliniecki	zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN do 10a	11752, 11753	2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 21.01-11.02..200
4	25.02.2008	Grzegorz Długozima	zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN do 10a	11752, 11753	2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 21.01-11.02..2008

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	25.02.2008	Danuta Marek Mackiewicz	zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN do 7.5a	11752, 11753	2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
6.	25.02.2008	Tadeusz Katuszonek	-zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN do 10a - objęcie scaleniem całej działki nr 11754	11752, 11753	2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
7.	12.02.2008	Aleksandra Grodzka Stanisław Grodzki	likwidacji projektowanego parkingu z z drogą dojazdową, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KS.	11743/2	1KS	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
8.	22.02.2008	Marianna Teresa, Wioletta Ewa, Aneta Emilia, Cezary Adama Damian Chludziński	wydzielenie 3 działek budowlanych z istniejącej działki geodezyjnej.	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona w części	.	Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
9.	22.02.2008/ 25.02.2008	Wiesława Mocarska	zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN do 10a	11767	ZP, 2MN	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
10.	22.02.2008	Janusz Chludziński	-Likwidacja dojazdu do projektowanego 1KS -zmiana przeznaczenia terenu ZP pod zabudowę jednorodzinną lub pozostawienie jako grunt rolny	11747/1-2	1KS, ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
11.	25.02.2008	Konstantynos Paweł Cyndzas	Włączenie całej pow. działki 11767 w proces scaleniowy	11767	2MN-2, 2\MN-3	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
12.	25.02.2008	Paulos Zbigniew Cyndzas	Włączenie całej pow. działki 11767 w proces scaleniowy	11767	2MN-2, 2\MN-3	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
13.	22.02.2008	Piotr, Paweł Patalan	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego - zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN od 5a do 10a	11776/1-2	2MN, 3KDD, 2KDD	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
14.	22.02.2008	Elżbieta Kapusta	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego - zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN od 5a do 8a -zmiana przeznaczenia terenu ZP pod zabudowę jednorodzinną	11775/1	2MN, ZP	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
15.	22.02.2008	Edward Kapusta	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego - zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN od 5a do 8a -zmiana przeznaczenia terenu ZP pod zabudowę jednorodzinną	12563/2	2MN, ZP	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
16.	25.02.2008	Eugeniusz Konopka	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego - zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN od 5a do 8a -zmiana przeznaczenia terenu ZP pod zabudowę jednorodzinną	11777	2MN, ZP	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
17.	25.02.2008	Ludwik Patalan	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego	11930/1	4KDD, 6KDD	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
18.	25.02.2008	Alicja Gładysiak	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego	11930/2	4KDD, 6KDD	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
19.	22.02.2008	Andrzej Popkowski	Inna obsługa komunikacyj. działek budowlanych od strony Szosy Zambrowskiej	11928	1MN-1	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
20.	25.02.2008	Robert Karwowski	- Zmiana projektowanego układu komunikacyjnego - zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN od 5a do 8a -zmiana przeznaczenia terenu ZP pod zabudowę jednorodzinną	11760/5 11761/6 11761/14	2MN, ZP	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 21.01-11.02..2008
21.	5.01.2009	Konstantynos Paweł Cyndzas Paulos Zbigniew Cyndzas	-poszerzenie zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 2MN-2 i 2MN-3.	11767	2MN-2, 2\MN-3	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
22.	5.01.2009	Paweł Lipiński	-przeznaczenie działki nr 11767 pod zabudowę mieszkaniową	11767	ZP, 2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
23.	7.01.2009	Justyna Owczarek	- objęcia całej działki 11767 procesem scalenia	11767	ZP, 2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
24.	7.01.2009	Dominika Owczarek	-zmiany przeznaczenia terenu (działka nr 11767) pod zabudowę jednorodzinną typu 2MN-2, - wyłączenia działki z procesu scalenia.	11767	ZP, 2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
25.	5.01.2009	Wiesława Mocarska	-zmiany przeznaczenia terenu (działka nr 11767) pod zabudowę jednorodzinną typu 2MN-2	11767	ZP, 2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
26.	5.01.2009	Małgorzata Duda	-zmiany przeznaczenia terenu (działka nr 11748) pod zabudowę jednorodzinną	11747	ZP	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
27.	5.01.2009	Katarzyna Paweł Gerłowski	-zmiana powierzchni zabudowy, max. wysokości budynku, dachów, szerokości elewacji frontowej.	11754/3	2MN-4	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
28.	5.01.2009	Tadeusz Barbara Pruszek	-objęcie scaleniem całej działki nr 11931/1, -ujednolicenie wielkości projektowanych działek budowlanych na terenie 1 MN-3, -wprowadzenie obowiązku scalenia na terenach: MN-2, 1MN-1 (...do 1MN-6), 1KDR, 2KDR, 4KDR (...do 7 KDR), 1KDX	11931/1	4KDD,6DD 1MN-5, 1MN-3	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
29.	4.01.2009	Marek Śliwiński	-przebieg drogi 1KDL na działce nr 11918.	11918	1KDL	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
30.	5.01.2009	Janusz Chudziński	-przesunięcie linii zabudowy i powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działkach 11747/1, 11747/2 oraz poprowadzenie jej zgodnie z granicą cmentarza żydowskiego.	11747/1-2	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
31.	5.01.2009	Andrzej Popkowski15	-odstąpienie od przeznaczenia części działki nr 11928 pod drogę	11928	4KDD	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 01-22.12.2008
32.	5.01.2009	Elżbieta Edward Kapusta	-odstąpienie od scalenia gruntów w obszarze planu.	11775/1 12563/2	Obszar planu	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 01-22.12.2008
33.	5.01.2009	Piotr Patalan	- zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 2MN	11776/1	2MN	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 01-22.12.2008
34.	5.01.2009	Tadeusz Blusiewicz	-braku zgody na objęcie scaleniem działki nr 11931/1 i braku zgody na opłatę adiacencką.	11931/1	1MN	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Wyłożenie 01-22.12.2008
35.	26.06.2009	Elżbieta Edward Kapusta	-uznanie działki nr 12563/5 za odrębną działkę budowlaną, bez konieczności jej powiększania.	12563/5	2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009
36.	01.07.2009	Marek Śliwiński	-przebieg drogi 1KDL i trójkąta widoczności na działce nr 11918.	11918	1KDL	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009
37.	07.07.2009	Wiesława Mocarska	-zmiany przeznaczenia terenu (działka nr 11767 w podziale na 7 działek) pod zabudowę jednorodzinną typu 2MN-2	11767	ZP, 2MN	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009
38.	8.07.2009	Konstantynos Paweł Cyndzas Paulos Zbigniew Cyndzas	-poszerzenie zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze oznaczonym symbolem 2MN-2 i 2MN-3,	11767	2MN-2, 2\MN-3	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009
39	08.07.2009	Ewa Janusz Chudzińscy	-zmiana przeznaczenia na działce nr 11746 zieleni oznaczonej symbolem ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2 do granic cmentarza kosztem zmniejszenia terenów pod zieleń,	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
40.	09.07 2009	Cezary Chludziński	-zmiana przeznaczenia na działce nr 11746 zieleni oznaczonej symbolem ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2 do granic cmentarza kosztem zmniejszenia terenów pod zieleń,	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06. 2009
41.	09.07 2009	Aneta Emilia Szklanecka	-zmiana przeznaczenia na działce nr 11746 zieleni oznaczonej symbolem ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2 do granic cmentarza kosztem zmniejszenia terenów pod zieleń,	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06. 2009
42.	09.07 2009	Marianna Chludzińska	-zmiana przeznaczenia na działce nr 11746 zieleni oznaczonej symbolem ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2 do granic cmentarza kosztem zmniejszenia terenów pod zieleń,	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06. 2009
43.	09.07 2009	Damian Chludziński	-zmiana przeznaczenia na działce nr 11746 zieleni oznaczonej symbolem ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2 do granic cmentarza kosztem zmniejszenia terenów pod zieleń,	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06. 2009
44.	09.07 2009	Wioletta Chludzińska	-zmiana przeznaczenia na działce nr 11746 zieleni oznaczonej symbolem ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2 do granic cmentarza kosztem zmniejszenia terenów pod zieleń,	11746	ZP, MN-2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06. 2009

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (dz. ew. nr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży		Uwagi
						Uwagi nieuwzględnione	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
45	09.07.2009	Tadeusz Barbara Prusko	-objęcie granicami terenów przeznaczonych do scalenia i ponownego podziału całej działki nr 11931/2, a także terenów: MU-2, 1MN-1, 2KDR, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1MN-2, 1MN-3, 1MN-4, 1MN-5, 7KDD, 1KDX, 1KDR, 1MN-6; -zmiana granic projektowanych działek budowlanych na terenie 1MN-3, tak aby powstały działki o zbliżonych wielkościach powierzchniowych; -wprowadzenia obowiązku scalenia i ponownego podziału nieruchomości na ww terenach,	11931/1	4KDD,6DD 1MN-5, 1MN-3	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009
46	8.07.2009	Tadeusz Blusiewicz	-dotycząca wysokości renty planistycznej, opłat adiacenckich oraz braku imiennego zawiadomienia na piśmie przed okresem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.	11931/1	4KDD,6DD 1MN-5, 1MN-3	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Wyłożenie 04-25.06.2009

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 353/XLIX/09

Rady Miejskiej Łomży

z dnia 30 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Łomża dla terenu Osiedla Wschód w rejonie ul. Wąskiej - obszar P11**

**Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu Osiedla Wschód w rejonie ul. Wąskiej - obszar P11, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. budowę dróg,
2. budowę sieci wodociągowej,
3. budowę kanalizacji sanitarnej,
4. budowę kanalizacji deszczowej,
5. budowę sieci gazowej,
6. budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
7. budowę sieci teletechnicznych.

II. Zasady nabycia i realizacji przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne:

Wykup gruntów pod drogi publiczne – ze środków własnych Miasta. Przebudowa istniejących dróg i budowa nowych odbywać się będzie ze środków własnych Miasta.
Przewiduje się także wykorzystanie środków z UE.

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

1. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej - środki własne zarządcy sieci, Miasta i inwestora,
2. sieć kanalizacji deszczowej - środki własne Miasta i inwestora,
3. sieć gazowa, sieci i urządzenia elektroenergetyczne, sieci teletechniczne - realizacja przez poszczególnych zarządców sieci na podstawie przepisów odrębnych ze środków własnych poszczególnych zarządców sieci i inwestora.

Przewiduje się także wykorzystanie środków z UE.

2 4 0 2

UCHWAŁA NR XLII/325/09 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE

z dnia 12 października 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 17 oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XVI/121/07 z dnia 30 października 2007 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka, uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r.,:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka”, uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalonego uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. obejmującą teren określony jako obszar opracowania o łącznej powierzchni 43,69 ha, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1.

2. Zmiana planu składa się z następujących integralnych części niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu na mapie skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2;
- 4) sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 6) zabytkowe pierzeje placów i ulic;
- 7) linie zabudowy obowiązujące;
- 8) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przypisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej przeznaczoną na zieleń urządzoną lub ogród;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować płaszczyznę ściany budynku z zakazem jej przekroczenia elementami kubaturowymi z wyjątkiem schodów zewnętrznych, tarasów wejściowych, pochylni dla niepełnosprawnych i daszków ochronnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć kubaturowa część budynku;
- 9) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych – zlokalizowanych na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami i przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;

- 11) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć lokal użytkowy, dobudowany, wbudowany lub wydzielony w budynku mieszkalnym, w którym powierzchnia użytkowa usługi przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej wynosić będzie do 50 % powierzchni użytkowej budynku;
- 12) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu określonego liniami rozgraniczającymi;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych; określoną w metrach, liczoną od najniższej rzędnej terenu bezpośrednio przylegającego, do obiektu, do kalenicy dachu budynku, bądź do najwyższego punktu jego bryły.

§ 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne i gospodarcze usług nieuciążliwych do 50 % powierzchni całkowitej budynku;
- 2) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przy czym ich łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% powierzchni zabudowy istniejącego lub projektowanego domu jednorodzinnego;
- 4) usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki;
- 5) usytuowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub dojazdu do innej działki, stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej lub teren zabudowy usługowej.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- 2) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 1,00 m;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 4) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:

- a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku, o ile taka zabudowa istnieje w sąsiedztwie,
 - b) zachować obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną na rysunku planu,
 - c) szerokość frontu budynku powinna być zbliżona do szerokości budynków sąsiednich, także z drugiej strony ulicy, z tolerancją do 20 %,
- 5) budynki przebudowywane i remontowane winny harmonizować z budynkami sąsiednimi;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży na działce nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
 - 7) dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, pokrycie dachówką i materiałami dachówkopodobnymi w gamie kolorów czerwonych i brązowych;
 - 8) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach;
 - 9) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno, kamień i tynk;
 - 10) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa;
 - 11) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 25 % powierzchni działki;
 - 12) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, z fundamentem wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
 - 13) przy granicy działki od strony ulicy zaleca się stosowanie żywopłotów oraz szpalerów zimozielonej zieleni izolacyjnej.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) budowę dwóch domów jednorodzinnych na jednej działce, bez wykonania podziału spełniającego zasady podziału na działki określone w ust. 5;
- 2) lokalizację budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu jednego roku od odbioru budowlanego inwestycji;
- 3) lokalizację garaży o wielkości ponad 2 stanowiska;
- 4) wykonywanie ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych;
- 5) budowy garaży blaszanych.

5. Należy dążyć do porządkowania podziałów na działki w celu zwiększenia intensywności zabudowy, zachowując następujące zasady:

- 1) wszystkie działki muszą być dostępne z drogi publicznej;
- 2) szerokość działek powinna wynosić nie mniej jak 17 metrów;
- 3) należy zachować kąt między granicą ulicy i działki zbliżony do prostego.

6. Na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonanie podziału w celu korekty granic działki bez wydzielenia nowej działki budowlanej.

§ 6. 1. Ustala się teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.1MW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług nieuciążliwych wolnostojących i wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych, oraz obiektów małej architektury niezbędnych dla obsługi obszaru;
- 4) urządzenie terenów zieleni, sportu i placów zabaw dla dzieci o znaczeniu osiedlowym.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe;
- 2) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
 - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku przy zachowaniu różnicy wysokości co najwyżej o jedną kondygnację,
 - b) utrzymać istniejącą linię zabudowy,
 - c) przy długości budynku ponad 20 metrów należy wprowadzić pionowy podział elewacji na sekcje nie przekraczające szerokości 15 metrów,
 - d) budynki nie lokalizowane przy ulicy powinny harmonizować z trwałą istniejącą zabudową, wysokością i rozwiązaniami architektonicznymi;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy zawierać się winien w przedziale 0,4 do 0,9;
 - f) dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°;
 - g) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian materiałami ceramicznymi z wyjątkiem płytek glazurowanych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizację obiektów nie związanych z potrzebami ogółu mieszkańców osiedla;
- 2) wydzielania terenu w celu odsprzedaży lub wydzierżawienia na cele komercyjne.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sokółki, określonej na rysunku planu zakazuje się:

- 1) lokalizację budynków tymczasowych, budek, blaszanych garaży i namiotów foliowych;
- 2) organizowania przenośnych stanowisk handlowych na terenie jak i na ulicach przyległych do terenu;
- 3) ustawiania reklam wolnostojących o powierzchni reklamy powyżej 0,25 metra kwadratowego.

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone na rysunku planu symbolem UMN i mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem UMW.

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UMN przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne do 80 % powierzchni całkowitej; Dopuszcza się usługi jako odrębny budynek z tym, że powierzchnia usług nie może przekroczyć 80% całkowitej powierzchni wszystkich budynków na działce zarówno istniejących jak i projektowanych.
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UMW przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne do 50 % powierzchni całkowitej;

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu, a w przypadku braku kontynuacja linii zabudowy wynikająca z istniejącego zagospodarowania na działce lub działkach sąsiednich
- 2) dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe;
- 3) poziom podłogi parterów usługowych, nowowznoszonych budynków na przedmiotowym obszarze należy projektować na poziomie zbliżonym do poziomu terenu, w celu ułatwienia dostępności usług z chodnika;
- 4) budynki lokalizowane przy ulicy powinny spełniać następujące warunki:
 - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku przy zachowaniu różnicy wysokości co najwyżej o jedną kondygnację,
 - b) utrzymać istniejącą linię zabudowy na wysokości piętra i wyższych kondygnacji,
 - c) przy długości budynku ponad 20 metrów należy wprowadzić pionowy podział elewacji na sekcje co około 15 metrów,
 - d) dopuszcza się możliwość stosowania balkonów na elewacjach frontowych, o łącznej długości nie przekraczającej 30 % długości elewacji budynku,
 - e) lukarny od strony placów i ulic można projektować wyłącznie jako pojedyncze (bez możliwości ich łączenia), ich forma, wielkość, sposób rozmieszczenia nie mogą powodować wrażenia dominacji na elewacji frontowej,
 - f) dopuszcza się możliwość stosowania okien połaciowych od strony Placu Kościuszki o sumarycznej powierzchni nie przekraczającej 15 % powierzchni połaci dachowej,
 - g) zabrania się wykonywania na piętrach w elewacjach frontowych okien o szerokościach przekraczających 80 % ich wysokości,
 - h) ustala się zakaz licowania elewacji budynków materiałami okładzinowymi z tworzyw sztucznych i blachy,
 - i) kolorystyka budynków: wyklucza się stosowanie ścian budynków i dachów w barwach nie występujących w tradycyjnej zabudowie centrum Sokółki, tj. niebieskim, zielonym i różowym, zaleca się kolory: odcienie bieli, odcienie sepia lub beżu a w przypadku dachów: grafitowy, szary i ceglasty,
 - j) ustala się zakaz stosowania loggi od strony Placu Kościuszki.
- 5) budynki nie lokalizowane przy ulicy powinny tworzyć z istniejącą zabudową kompozycyjną całość;

- 6) wskaźników intensywności zabudowy nie określa się, lecz powierzchnia czynnej zieleni powinna stanowić co najmniej 10 % powierzchni działki;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe na głównej bryle budynku, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 20 do 45° dla obiektów o powierzchni zabudowy do 300 m²;
- 8) na obiektach o powierzchni zabudowy przekraczających 300 m² dopuszcza się dachy o spadkach wynikających z przyjętych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych;
- 9) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości;
- 10) w granicach terenu zabudowy usługowej w granicach własnej działki należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;
- 3) innych obiektów stanowiących programowy rozwój i podwyższających istniejące standardy związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku planu symbolem U, w tym:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych nieokreślonego profilu
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH przeznaczony pod zabudowę usług handlu;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UA przeznaczony pod zabudowę usług administracji;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK przeznaczony pod zabudowę usług kultury;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UX przeznaczony pod zabudowę usług sakralnych- istniejąca cerkiew i obiekty towarzyszące (przewidywana rekonstrukcja dzwonnicy);
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2UX przeznaczony pod zabudowę usług sakralnych – plebania i obiekty towarzyszące;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UG przeznaczony pod zabudowę usług gastronomii;
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UZ przeznaczony pod zabudowę usług zdrowotnych;
- 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UŁ przeznaczony pod zabudowę usług łączności.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się obowiązujące zasady kształtowania zabudowy określone w §7 ust. 2 uchwały.

3. W stosunku do określonego w ust. 1 pkt 4, istniejącego obiektu sakralnego - cerkiew prawosławna p.w. Św. Aleksandra Newskiego, murowana, z 2 poł. XIX w. (1850-53), spalona w 1879 r., odbudowana po 1879 r. wraz z otaczającym terenem w granicach okalającego

ogrodzenia, wpisana do rejestru zabytków decyzją WKZ-5340/36/87 z dnia 9.12.1987 r., nr rej. 676, stanowiąca monumentalny obiekt, pełniąca rolę dominanty architektonicznej na Placu Kościuszki, ustala się:

- 1) wszelkie prace przy zabytku można prowadzić po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) należy zapewnić wymaganą ekspozycję ze wszystkich kierunków, zwłaszcza poprzez ograniczanie wysokości i rozmiarów oraz częściowe usunięcie otaczającej zieleni;
- 3) na terenie 1UX dopuszcza się wykonanie rekonstrukcji dzwonnicy i ogrodzenia.

4. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;
- 3) realizację innych obiektów stanowiących programowy rozwój istniejących obiektów i podwyższających istniejące standardy funkcjonowania.

§ 9. 1. Ustala się tereny zieleni miejskiej i placów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, w tym:

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP stanowiący część Placu Kościuszki z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi.
- 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP stanowiący część Placu Kościuszki przy cerkwi z zielenią urządzoną.
- 3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZP stanowiący część Placu Kościuszki z zielenią urządzoną.
- 4) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP stanowiący Plac Kilińskiego z zielenią urządzoną.
- 5) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZP stanowiący teren zieleni urządzonej.

2. W stosunku do terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dla terenów oznaczonych 1ZP i 2ZP:

- a) południowa i wschodnia część Placu Kościuszki - nawierzchnia utwardzona,
- b) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem; lokalizacja obiektów małej architektury wysokiej jakości (siedziska, latarnie, obiekty informacyjne itp.) wyłącznie na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu dla całego placu. Dopuszcza się lokalizacje stoisk handlowych i obiektów budowlanych związanych z imprezami okolicznościowymi oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów..
- c) możliwość lokalizacji obiektów podziemnych w części wschodniej bez zmiany poziomu podłogi placu (szalet publiczny, gastronomia). Nawierzchnię należy wykonać w oparciu o wspólny projekt dla części północnej i południowej Placu Kościuszki z przewagą utwardzonych nawierzchni z materiałów szlachetnych (np. elementy z kamienia

naturalnego typu kostka sokólska) z rysunkiem modułowym podkreślającym jednorodność przestrzeni placu, zakaz stosowania nawierzchni z betonu prasowanego (kostka „polbruk” itp.).

- d) oś kompozycyjna: Urząd Miejski – cerkiew wyznacza zasadę lokalizacji dwóch wybitnych obiektów małej architektury – akcentów przestrzennych w formie rzeźb, fontann lub np. zegara słonecznego, określających charakter każdej z dwóch przestrzeni, po wschodniej i zachodniej stronie cerkwi i mających być ich kulminacją. Aranżacja tych przestrzeni winna zostać uzupełniona o elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych takie, jak: latarnie, siedziska, słupki, itp., jeśli potrzeba ich występowania zostanie przewidziana w koncepcji i projekcie technicznym zagospodarowania placu. Muszą one spełniać warunek ażurowości tzn. tak poszczególne obiekty jak ich grupy nie ograniczą ekspozycji cerkwi, jednorodności i czytelności przestrzeni całego placu, a także widoczności z wnętrza placu obiektów w pierzejach.
- e) zielen niska skomponowana z małą architekturą może zostać zaaranżowana w otoczeniu przyszłego akcentu przestrzennego po zachodniej stronie cerkwi. Jej powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni tej części placu. Dopuszcza się utrzymanie szpalerów zieleni wysokiej równoległe do pierzei zachodniej i południowej z warunkiem ograniczania rozmiarów koron i utrzymania ażurowego charakteru zieleni.

2) dla terenu oznaczonego 3ZP :

- a) Plac Kościuszki - część północna. Dostępna dla ruchu pieszego, utwardzona podłoga placu z warunkiem realizacji zagospodarowania terenu obszaru na podstawie szczegółowego projektu zagospodarowania terenu dla całego Placu Kościuszki z obowiązkiem wprowadzenia wspólnego dla obszarów 1ZP, 2ZP, 3ZP i 1KDZ rozwiązania nawierzchni pieszej z tym, że nawierzchnia odcinka drogi 1KDZ (w granicach placu zg. z częścią graficzną) powinna wyróżniać się w posadzce graficznie poprzez obniżenie poziomu z dostosowaniem do ruchu pojazdów do 3,5 tony. Do czasu realizacji obwodnicy pozostawia się dotychczasową klasę techniczną dla tego odcinka drogi.
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- c) redukcja zieleni z początkowym utrzymaniem szpaleru lip wzdłuż terenu
- d) przeprowadzenie utwardzonej nawierzchni ruchu pieszego z materiałów wysokiej jakości na osi „b” cerkiew-kino z eliminacją kolidujących z nią drzew,
- e) lokalizacja symbolicznego obiektu na tej osi, lokalizacja elementów małej architektury (ławki, oświetlenie).
- f) zakaz używania nawierzchni z betonu prasowanego (kostka „polbruk”),
- g) możliwość skomponowania zieleni niskiej i średniej w układach ażurowych geometrycznych podkreślających oś cerkiew – kino i cerkiew- Plac Kilińskiego ,
- h) lokalizacja wiaty przystankowej w formie ażurowej, o ograniczonych gabarytach.
- i) ograniczanie gabarytów drzew, aż do ich eliminacji, z możliwością wprowadzania zieleni niskiej lub ewentualnie ażurowych, geometrycznych układów drzew o kontrolowanych koronach.
- j) docelowo dominacja utwardzonej nawierzchni pieszej wysokiej jakości. Zakaz wprowadzania wszelkich stałych i czasowych obiektów i urządzeń z wyjątkiem: siedzisk, latarni oświetlenia ulicznego i koszy na śmieci.

- k) bezwzględna ochrona pomnika przyrody – „Dębu Wolności” ze strefą powierzchni nieutwardzonej umożliwiającej nawodnienie i napowietrzenie systemu korzeniowego,
 - l) otwarcie pola widoczności na osi Plac Kilińskiego – cerkiew przez usunięcie zieleni. Możliwość skomponowania ażurowego szpaleru drzew z gatunków o walorach ozdobnych o koronach podatnych na formowanie wzdłuż projektowanego parkingu bez możliwości urządzenia ciągłej powierzchni trawiastej.
 - m) budowa posadzki ruchu pieszego z materiałów wysokiej jakości.
 - n) dopuszcza się etapowe pozostawienie kiosku z prasą z możliwością jego remontu lub wymiany na nowszy obiekt, jednak bez możliwości budowy obiektu trwale związanego z gruntem. Docelowo do likwidacji.
 - o) zakaz wprowadzania wszelkich stałych i czasowych obiektów i urządzeń z wyjątkiem: siedzisk, latarni oświetlenia ulicznego, koszy na śmieci, jednego słupa ogłoszeniowego, ewentualnie ozdobnych, nieużytkowych elementów małej architektury wysokiej jakości i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów..
- 3) dla terenu oznaczonego 4ZP i 5ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów:
- a) małej architektury o przeznaczeniu wypoczynkowo - rekreacyjnym,
 - b) placyków zabaw dla dzieci,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów.

§ 10. 1. Ustala się tereny parkingów ogólnodostępnych oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

2. Na terenach KP dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem tych terenów.

ROZDZIAŁ 3

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

§ 11. 1. Na terenie objętym planem funkcje publiczne pełnią:

- 1) Plac Kościuszki z przyległymi do niego ulicami;
- 2) ulice Białostocka i Grodzieńska.

2. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2 są określone w § 9 niniejszej uchwały.

- 1) wszelkie inwestycje na tych terenach wynikać powinny z zasad podnoszenia standardu użyteczności publicznej oraz;
- 2) być objęte stałym nadzorem plastycznym;
- 3) i monitoringiem ze względów bezpieczeństwa publicznego.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 12. Na terenie opracowania planu ustala się zakaz lokalizacji funkcji i urządzeń szkodliwych oraz uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 13. 1. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych zmieniających rzeźbę terenu o więcej jak 2,0 metry w poziomie i naruszających stosunki wodne.

2. W trakcie prac ziemnych, pruchniczą warstwę gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego.

§ 14. W zakresie zasad gospodarowania wodami i ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków nie spełniających obowiązujących norm regulowanych przepisami szczegółowymi.

§ 15. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza;
- 2) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej jak: gaz, energia elektryczna, energia słoneczna.

§ 16. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się że dopuszczalny poziom hałasu w granicach opracowania planu winien być zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 dotyczące wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego w terenach zabudowy,
- 2) obowiązuje zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 18. 1. Na terenie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

2. Obiektami wpisanymi do Rejestru Zabytków są:

- 1) Zabytkowy układ przestrzenny miasta Sokółka w granicach określonych w decyzji z dnia 20 XII 1982r. znak KL.WKZ.-5340/2/82 NR. rejestru 514 Wojewódzkiego Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków
- 2) Cerkiew Prawosławna p.w. św. Aleksandra Newskiego z znajdująca się na Rynku zbudowana w latach 1850-1853, nr rejestru 676 z 09.12.1987r.

3. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają:

- 1) prace i roboty określone przepisami (art. 36) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. ze zm.)
- 2) podział, połączenie lub scalanie nieruchomości;
- 3) usunięcie drzew lub krzewów z terenu leżącego w granicach strefy konserwatorskiej znajdującej się w granicach określonych planem.
- 4) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 5) zmiana przeznaczenia lub sposobu wykorzystania zabytku;
- 6) umieszczanie na zabytku, wpisanym do rejestru, urządzeń technicznych, tablic, reklam, napisów, anten i masztów;
- 7) sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w wieczyste użytkowanie, ustanowienie trwałego zarządu, wnoszenie zabytków jako wkładu niepieniężnego do spółek.

4. Ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego na terenie objętym ochroną konserwatorską.

§ 19. Ochrona historycznego układu przestrzennego miasta Sokółka i polegać ma na:

- 1) zachowaniu historycznego rozplanowania układu osadniczego i historycznej najbardziej zabytkowej struktury miasta i jej elementów krystalizujących tj. rynku i przylegającej do niego prostokątnej sieci ulic, znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej wraz z towarzyszącą im zielenią, historycznego układu komunikacyjnego i parcelacyjnego, a w szczególności przebiegu dróg w obecnych liniach rozgraniczających i zabudowy;
- 2) zachowaniu, restauracji i modernizacji technicznej zabudowy historycznej, prawnie chronionej i postulowanej do objęcia ochroną prawną i podniesienia standardu funkcjonalnego oraz technicznego (w zakresie wyposażenia w systemy kanalizacyjne i proekologiczne systemy energetyczne);
- 3) zachowanie obiektów współczesnych harmonizujących przyjętymi rozwiązaniami architektonicznymi, skalą i zastosowanymi materiałami z obiektami zabytkowymi;
- 4) stosowaniu zindywidualizowanych form architektonicznych poszczególnych obiektów lub ich grup, z zachowaniem harmonijnych gabarytów całościowych zespołów zabudowy i z dbałością o sylwetę przestrzenną kwartału zabudowy;
- 5) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej chronionego obszaru w zakresie sytuacji, skali, bryły i typowych cech budownictwa tradycyjnego oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej;
- 6) zachowaniu tradycyjnej dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej zabudowy pierzei rynku i ulic określonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;
- 7) lokalizowaniu funkcji użytkowych niekolizyjnych z historycznymi funkcjami obszaru, zapewniających utrzymanie dobrego stanu technicznego zabudowy i zagospodarowania oraz atrakcyjność turystyczną;
- 8) eliminowanie funkcji użytkowych i obiektów kolizyjnych pod względem sanitarnym i estetycznym z walorami kulturowymi obszaru zabytkowego.

§ 20. Ustala się ochronę budynków zabytkowych nie ujętych w rejestrze zabytków a stanowiących pierzeje rynku i ulic określonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.

§ 21. Zasady tworzenia nowych wartości kulturowych:

- 1) należy kultywować regionalne formy architektoniczne oraz tradycje materiałowe i konstrukcyjne;
- 2) należy dążyć do indywidualizowania przestrzennych form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych w dostosowaniu do otaczającej zabudowy i krajobrazu historyczno-kulturowego;
- 3) należy stosować materiały, wystrój i kolorystykę obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie i otoczenie terenów w nawiązaniu do tradycji lokalnych;
- 4) należy wykorzystywać istniejące warunki przestrzenne do tworzenia akcentów i dominant w przestrzeni;
- 5) należy dążyć do harmonizowania gabarytów zabudowy plombowej z gabarytami otaczającej zabudowy.

ROZDZIAŁ 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

§ 22. Teren opracowania nie jest objęty nadrzędnymi planami ochrony przyrody.

§ 23. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY.

§ 24. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 8

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 25. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 9

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 26. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem KD.

2. Dla trasy istniejącej drogi krajowej nr 19 obecnie klasy technicznej GP, po realizacji obwodnicy 1KDS ustala się klasę techniczną Z dla odcinka oznaczonego symbolami 1KDZ o następujących parametrach:

- 1) istniejąca szerokość pasa drogowego ,
- 2) istniejąca szerokość jezdni,
- 3) węzły drogowe jednopoziomowe, z zachowaniem zasad określonych w §9 ust. 3 pkt 2 lit.a uchwały

3. Dla dróg klasy technicznej D oznaczonych symbolem 1KDD następujące parametry:

- 1) szerokość pasa drogowego 10 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości do 6 m w sytuacjach istniejących już podziałów,
- 2) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych lub też wyznaczone na rysunku planu, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
- 3) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości 2 m;

4. Dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem 2KDD następujące parametry:

- 1) szerokość pasa drogowego do 15 m,
- 2) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, lub też wyznaczone na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m a dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
- 3) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;

5. Dla dróg klasy technicznej D, oznaczonych symbolem 3KDD następujące parametry:

- 1) szerokość pasa drogowego 20 m,
- 2) zachować istniejące linie zabudowy na terenach zabudowanych, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, lecz nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi na terenach jeszcze nie zabudowanych,
- 3) szerokość jezdni 5 m z dopuszczeniem zatok postojowych szerokości do 5 m;;

6. W granicach rozgraniczających dróg KD dopuszcza się lokalizację:

- 1) kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej sytuowane w strefie środkowej ulicy,
- 2) kanałów kanalizacji deszczowej sytuowane w strefie środkowej ulicy,
- 3) przewodów wodociągowych w odległości do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 4) linii energetycznych NN napowietrzne lub kablowe, w odległości do 0,3 m od granicy działek po stronie wodociągu,
- 5) linii telefonicznych kablowych w pasie 0,5 do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy po przeciwnej stronie od wodociągu.

§ 27. 1. Ustala się wskaźnik parkingów przy obiektach usługowych wynoszący 1 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, zlokalizowane na terenie U dla usług projektowanych.

2. Ustala się lokalizację parkingów w granicach pasów drogowych lub na terenach bezpośrednio przyległych do drogi o łącznej ilości nie mniejszej niż 200.

§ 28. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci komunalnej. W przypadku braku wodociągu w terminie zakończenia realizacji inwestycji, dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie z własnego ujęcia wody.

§ 29. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska, kanały deszczowe sytuować w pasie drogowym zgodnie z § 23 ust. 7,
- 3) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 30. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z kotłowni indywidualnej z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii.

2. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną - zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. i wspomagania ogrzewania.

§ 31. 1. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem E.

2. Linie elektroenergetyczne NN należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z § 26 ust.7. Szafki energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.

3. Zakłada się sukcesywną wymianę istniejących, napowietrznych linii SN 15 kV na kablowe, na terenie miasta.

4. Zakłada się sukcesywną wymianę istniejących, napowietrznych linii SN 15 kV na kablowe, na terenie miasta.

5. Dopuszcza się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi SN 15 kV, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) linie napowietrzne prowadzić równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających tereny,
- 2) linie kablowe prowadzić w pasach drogowych,
- 3) ustalenie lokalizacji stacji transformatorowych powinno wynikać z projektu zagospodarowania terenu inwestycji lub w pasie terenu przyległym do drogi,
- 4) zachować odległość od istniejącego drzewostanu:

- a) dla linii napowietrznych 15 kV - 5 m,
- b) dla linii kablowych nie mniej niż 1,5 m.

6. Dopuszcza się zmianę lokalizacji projektowanych linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, a także ich ilości, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

7. Ustala się granice strefy ograniczonego użytkowania terenu od sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

1) w zabudowie istniejącej:

- a) od linii SN 15 kV - 7 m od osi linii z przewodów nieizolowanych i 5 m z przewodów izolowanych,

2) w zabudowie projektowanej:

- a) od linii SN 15 kV - 7 m od osi linii,

3) w pobliżu budynku zawierającego materiały łatwopalne lub wybuchowe - trasa linii powinna przechodzić w odległości najmniej 1,5-krotnej wysokości najwyższego słupa spośród najbliższych w stosunku do obiektu chronionego,

8. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg.

9. Przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległość od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

10. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego.

ROZDZIAŁ 10

PRZEDSIĘWZIĘCIA OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

§ 32. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej i mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 4) odległość publicznych studni od budynków mieszkalnych, lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800m,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,

7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:

- a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,

8) w trakcie przebudowy lub remontów obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne,

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust 1 pkt. 2, 7, 8. podlegają stosownym uzgodnieniom lub opiniom Wydziału Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 33. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości co ok. 75 m,
- 2) przy projektowaniu obiektów usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe - umożliwiające dostęp do obiektów,
- 3) w budynkach projektowanych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów,
- 4) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach,
- 5) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej.

ROZDZIAŁ 11

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu, służącą naliczeniu opłaty określonej stawką procentową w wysokości: 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami U oraz terenów usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową UMN i UMW.

§ 35. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalony uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w zakresie objętym zmianą planu, określoną na rysunku planu jako obszar opracowania o powierzchni 43,69 ha, objęty niniejszą uchwałą.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Zabłudowski



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLII/325/09

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 12 października 2009 r.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz 1227) Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że w wyniku rozpatrzenia uwag wniesionych do przedłożonego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – nie uwzględnia się następujących uwag do planu.

- 1) Pan Antoni Cydzik – uwaga dot. zmiany linii zabudowy oraz uwzględnienia przeznaczenia działek o nr geod. 918; 3339 i 3077/2 pod usługi administracji. Uwagi nie uwzględniono - linię zabudowy pierzei od strony ulicy Ściegiennego i Piłsudskiego ustalono jako kontynuację linii zabudowy budynków znajdujących się na działkach sąsiednich. Działki o nr geod. 918; 3339 i 3077/2 przeznaczone są w planie pod teren usług nieuciążliwych nieokreślonego profilu oznaczone symbolem U. Usługi administracji mieszczą się więc w tym zapisie.
- 2) Pan Stanisław Kozłowski – uwaga dot. zmiany przeznaczenia terenu u zbiegu ulic Białostockiej i Dąbrowskiego z UMW na UH. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej. Proponowany zapis uwzględnia projektowe standardy urbanistyczne dla miasta o skali Sokółki. Wprowadzenie zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną jest rozszerzoną ofertą w stosunku do samej zabudowy usługowej.
- 3) Pan Andrzej Dutkowski – uwaga dot. zmiany linii zabudowy, zapis dotyczący utwardzenia terenów 4ZP oraz zmianę przeznaczenia działek 912; 913. pod zabudowę usługową. Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działki 912, uwagi dotyczącej utwardzenia terenów 4ZP. Działka o nr geod. 913 przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe nieokreślonego profilu.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLII/325/09

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 12 października 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Sokółce stwierdza, iż nie zachodzi konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, gdyż zmiana planu nie przewiduje nakładów na infrastrukturę wynikających z uchwalenia planu.

2 4 0 3

UCHWAŁA NR XLII/331/09 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE

z dnia 12 października 2009 r.

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Sokółka punktów przedszkolnych – Klubów Przedszkolaka

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 14 a ust. 1 a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, zm. Nr 273 poz. 2703, Nr 281 poz. 2781, z 2005 r. Nr 17 poz. 141, Nr 94 poz. 788, Nr 122 poz. 1020, Nr 131 poz. 1091, Nr 167 poz. 1400, Nr 249 poz. 2104, z 2006 r. Nr 144 poz. 1043, Nr 208 poz. 1532, Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 42 poz. 273, Nr 80 poz. 542, Nr 115 poz. 791, Nr 120 poz. 818, Nr 180 poz. 1280, Nr 181 poz. 1292, z 2008 r. Nr 70 poz. 416, Nr 145 poz. 917, Nr 216 poz. 1370 i Nr 235 poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6 poz. 33, Nr 31 poz. 206 i Nr 56 poz. 458) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2009 r. Nr 83 poz. 693), uchwala się co następuje:

§ 1. Tworzy się na terenie Gminy Sokółka od dnia 1 października 2009 r. w ramach realizacji projektu „Zapraszamy do Klubów Przedszkolaka” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet: IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie: Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie: Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej, następujące punkty przedszkolne zwane Klubami Przedszkolaka:

- 1) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Boguszach, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Boguszach – adres: Bogusze 24, 16-100 Sokółka;
- 2) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Geniuszach, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Geniuszach – adres: Geniusze 34, 16-100 Sokółka;
- 3) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Janowszczyźnie, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Janowszczyźnie – adres: Janowszczyzna 42, 16-100 Sokółka;
- 4) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Geniuszach, z siedzibą w Niepublicznej Szkole Podstawowej w Lipinie – adres: Lipina 103, 16-100 Sokółka;
- 5) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Malawiczach Dolnych, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Malawiczach Dolnych – adres: Malawicze Dolne 56, 16-100 Sokółka;
- 6) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Starej Kamionce, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Starej Kamionce – adres: Stara Kamionka 65, 16-100 Sokółka;
- 7) Punkt przedszkolny - Klub Przedszkolaka w Starej Rozedrance, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Starej Rozedrance – adres: Stara Rozedranka 3, 16-100 Sokółka.

§ 2. Organizację punktów przedszkolnych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Działalność punktów przedszkolnych finansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz z budżetu Gminy Sokółka.

§ 4. Punkty przedszkolne działają przez okres realizacji projektu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, czyli od 1 października 2009 r. do 30 września 2010 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXI/257/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie utworzenia na terenie Gminy Sokółka zespołów wychowania przedszkolnego- Klubów Przedszkolaka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 października 2009 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Zabłudowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/331/09
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 12 października 2009 r.

ORGANIZACJA PUNKTÓW PRZEDSZKOLNYCH W GMINIE SOKÓŁKA

§ 1. Punkty przedszkolne noszą nazwy:

- 1) Klub Przedszkolaka w Boguszech, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Boguszech – adres: Bogusze 24, 16-100 Sokółka;
- 2) Klub Przedszkolaka w Geniuszach, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Geniuszach – adres: Geniusze 34, 16-100 Sokółka;
- 3) Klub Przedszkolaka w Janowszczyźnie, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Janowszczyźnie – adres: Janowszczyzna 42, 16-100 Sokółka;
- 4) Klub Przedszkolaka w Geniuszach, z siedzibą w Niepublicznej Szkole Podstawowej w Lipinie – adres: Lipina 103, 16-100 Sokółka
- 5) Klub Przedszkolaka w Malawiczach Dolnych, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Malawiczach Dolnych – adres: Malawicze Dolne 56, 16-100 Sokółka;
- 6) Klub Przedszkolaka w Starej Kamionce, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Starej Kamionce – adres: Stara Kamionka 65, 16-100 Sokółka;
- 7) Klub Przedszkolaka w Starej Rozedrance, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Starej Rozedrance – adres: Stara Rozedranka 3, 16-100 Sokółka.

§ 2. Zajęcia z dziećmi są prowadzone przez punkty przedszkolne w lokalach zapewniających bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci, spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach.

§ 3. Organem prowadzącym punkty przedszkolne jest Gmina Sokółka.

§ 4. Nadzór pedagogiczny i organizacyjny nad wymienionymi w § 1 załącznika punktami przedszkolnymi sprawują Dyrektorzy szkół podstawowych.

§ 5. Dyrektorzy szkół podstawowych są pracodawcami nauczycieli prowadzących zajęcia wychowania przedszkolnego zatrudnionych zgodnie z odrębnymi przepisami oświatowymi.

§ 6. Burmistrz Sokółki zatrudnia nauczycieli do prowadzenia zajęć dodatkowych: logopedycznych, gimnastyki korekcyjnej i języka angielskiego.

§ 7. Celem punktów przedszkolnych, o których mowa w § 1 załącznika jest zwiększenie dostępności edukacji przedszkolnej oraz wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci w wieku 3-5 lat mieszkających na wsi.

§ 8. Punkty przedszkolne realizują następujące zadania:

- 1) objęcie edukacją przedszkolną dzieci w wieku 3-5 lat z obszarów wiejskich;
- 2) zmniejszenie nierówności upowszechnienia edukacji przedszkolnej;
- 3) promowanie edukacji przedszkolnej wśród rodziców/opiekunów prawnych w celu zmiany postaw poprzez wzbudzenie przekonania o niezbędności tej edukacji dla prawidłowego rozwoju dziecka.

§ 9. Cele i zadania określone w § 7 i § 8 punkty przedszkolne zrealizują w następujący sposób:

- 1) objęcie wychowaniem przedszkolnym dziecka poprzez wspomaganie jego indywidualnego rozwoju zgodnie z jego wrodzonym potencjałem i możliwościami rozwojowymi;
- 2) zapewnienie warunków umożliwiających przygotowanie dziecka do podjęcia nauki w szkole;
- 3) zapewnienie dziecku możliwości wszechstronnego rozwoju psychofizycznego w warunkach poszanowania jego godności, wolności światopoglądowej i wyznaniowej;
- 4) stworzenie dziecku warunków zapewniających opiekę, wychowanie i naukę w atmosferze akceptacji i bezpieczeństwa;
- 5) wspomaganie rodziny w wychowaniu dziecka poprzez pełnienie funkcji doradczej i wspierającej działania wychowawcze.

§ 10. Dzienny wymiar zajęć w punkcie wynosi 5 godzin, w czasie których jest realizowana podstawa programowa wychowania przedszkolnego. Punkty przedszkolne są czynne od poniedziałku do piątku.

§ 11. Terminy przerw w pracy punktów przedszkolnych będą zgodne z: terminem ferii zimowych i przerw świątecznych w szkołach podstawowych, w których zlokalizowane są punkty. Zgodnie z projektem o którym mowa w § 1 uchwały, punkty przedszkolne będą działały w czasie wakacji letnich.

§ 12. W każdym punkcie przedszkolnym w ramach zajęć dodatkowych wykraczających poza zakres podstawy programowej wychowania przedszkolnego, będą organizowane do 30 czerwca 2010 r. nieodpłatnie:

- 1) zajęcia logopedyczne w wymiarze 4 godzin miesięcznie;
- 2) gimnastyka korekcyjna w wymiarze 4 godzin miesięcznie;
- 3) język angielski w wymiarze 4 godzin miesięcznie.

§ 13. Dzieci przyjmowane są do punktu przedszkolnego na podstawie „Karty zgłoszenia dziecka do Klubu Przedszkolaka”, czyli specjalnego formularza udostępnianego przez nauczyciela lub Dyrektora szkoły, wypełnianego przez rodzica/opiekuna. Przyjmowane jest każde dziecko w wieku 3-5 lat, które zostanie zgłoszone przez rodzica lub prawnego opiekuna.

§ 14. Zajęcia w punktach przedszkolnych prowadzone będą w grupach mieszanych wiekowo, liczących od 3 do 20 dzieci.

§ 15. Dziecko może być skreślone z listy wychowanków przez organ prowadzący w następujących przypadkach:

- 1) na wniosek rodzica/prawnego opiekuna;
- 2) w przypadku nagannego zachowania wychowanka;
- 3) jeśli nie uczestniczy w zajęciach ponad 30 dni kalendarzowych i jego nieobecność nie została usprawiedliwiona przez rodzica/opiekuna prawnego.

§ 16. Dziecko uczęszczające do punktu przedszkolnego ma wszystkie prawa wynikające z Konwencji Praw Dziecka, a w szczególności do:

- 1) właściwie zorganizowanego procesu wychowawczo-dydaktyczno-opiekuńczego, zgodnie z jego rozwojem psychofizycznym;
- 2) opieki wychowawczej oraz ochrony przed wszelkimi formami przemocy fizycznej bądź psychicznej;
- 3) serdecznej, życzliwej opieki ze strony wszystkich osób pracujących w punkcie przedszkolnym;
- 4) korzystania z pomocy wszystkich specjalistów współpracujących z punktem;
- 5) rozwijania własnych zainteresowań i zdolności;
- 6) zaspokajanie poczucia bezpieczeństwa;
- 7) przygotowania umożliwiającego osiągnięcie „gotowości szkolnej”;
- 8) akceptacji jego osoby.

§ 17. Wychowanek ma obowiązek, odpowiednio do wieku i poziomu rozwoju:

- 1) współdziałania z nauczycielem w procesie wychowania i nauczania;
- 2) szanowania odrębności każdego kolegi;

- 3) szanowania sprzętów i zabawek jako wspólnej własności;
- 4) respektowania potrzeb innych osób, szanowania ich wolności i troszczenia się o swoje otoczenie.

§ 18. Rodzic/opiekun prawny ma prawo do:

- 1) informacji na temat swojego dziecka;
- 2) zgłaszania uwag oraz propozycji dotyczących usprawnienia pracy placówki nauczycielowi sprawującemu opiekę nad dziećmi lub Dyrektorowi szkoły, w której działa punkt przedszkolny;
- 3) czynnego uczestniczenia w życiu punktu przedszkolnego poprzez udział w zebraniach dla rodziców, zajęciach otwartych, klubowych festynach, warsztatach edukacyjnych, wycieczkach oraz udzielaniu pomocy w usprawnieniu funkcjonowania placówki.

§ 19. Obowiązkiem rodzica (opiekuna prawnego) jest punktualne i systematyczne przyprowadzanie zdrowego dziecka do punktu oraz odbieranie go po zajęciach, przez rodzica (opiekuna prawnego) lub do tego celu, pisemnie upoważnioną dorosłą osobę, zapewniającą dziecku pełne bezpieczeństwo.

§ 20. Ustala się następujący zakres zadań nauczycieli prowadzących zajęcia w punkcie:

- 1) realizacja programu wychowania przedszkolnego, stanowiącego opis sposobu realizacji zadań ustalonych w podstawie programowej wychowania przedszkolnego;
- 2) zachowanie właściwej jakości pracy wychowawczo-dydaktycznej;
- 3) współdziałanie z rodzicami (prawnymi opiekunami) w sprawach wychowania i nauczania dzieci, z uwzględnieniem prawa rodziców (prawnych opiekunów) do znajomości treści zawartych w programie wychowania przedszkolnego realizowanym w punkcie oraz uzyskiwanie informacji dotyczących dziecka, jego zachowania i rozwoju;
- 4) prowadzenie konsultacji i udzielanie porad rodzicom w zakresie pracy z dziećmi;
- 5) prowadzenie obserwacji pedagogicznych mających na celu poznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz dokumentowanie tych obserwacji;
- 6) przeprowadzenie w roku szkolnym poprzedzającym rok szkolny, w którym możliwe jest rozpoczęcie przez dziecko nauki w szkole podstawowej, diagnozy gotowości do podjęcia nauki w szkole;
- 7) współpracowanie ze specjalistami świadczącymi dzieciom pomoc psychologiczno-pedagogiczną lub opiekę zdrowotną;
- 8) prowadzenie dziennika zajęć punktu przedszkolnego dokumentującego przebieg działalności wychowawczej i opiekuńczej z dziećmi w roku szkolnym 2009/2010.

§ 21. Nauczyciel punktu przedszkolnego sprawuje opiekę nad dziećmi dostosowując metody i sposoby oddziaływań do wieku dziecka i jego możliwości rozwojowych, potrzeb środowiskowych z uwzględnieniem istniejących warunków lokalowych, a szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa i stałej opieki nad dziećmi w czasie pobytu w punkcie oraz w trakcie zajęć poza terenem punktu;
- 2) zapewnienie dzieciom pełnego poczucia bezpieczeństwa – zarówno pod względem fizycznym, jak i psychicznym.

§ 22. Opiekę nad dziećmi w trakcie zajęć dodatkowych sprawuje nauczyciel prowadzący te zajęcia.

2 4 0 4

UCHWAŁA NR XXXII/310/09 RADY MIASTA SUPRAŚL

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Supraśl:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni;
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych – 0,24 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi 6,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) stanowiących własność gminy i przekazanych w zarząd innym jednostkom, a związanych z procesem poboru i uzdatniania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,10 % ich wartości określonej w art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2009 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

2 4 0 5

UCHWAŁA NR XXXII/290/09 RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE

z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Michałowo nie stanowiących jej własności

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875; z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206; z 2009 r. Nr 97, poz. 804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z budżetu Gminy Michałowo mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze Gminy.

2. Celem dotacji jest wspieranie i uzupełnianie działań właścicieli lub posiadaczy zabytków dla zapewnienia ochrony i konserwacji wartościowych elementów substancji zabytkowej, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sakralnych.

§ 2. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych w rozumieniu art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innych nakładów, których celem jest ochrona i wyeksponowanie wartości zabytkowych obiektu.

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 75 % nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

2. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przeznaczonej z budżetu Gminy Michałowo wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 3. 1. Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu przez właściciela lub posiadacza zabytku wniosku w tej sprawie do Burmistrza

2. Wnioski o udzielenie dotacji składa się do dnia 31 października każdego roku poprzedzającego rok na który udzielana jest dotacja.

3. Termin o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy wniosków o dotacje na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

§ 4. 1. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą,
- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- 3) wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku,
- 4) określenie prac, na które ma być udzielona dotacja, i termin ich wykonania,
- 5) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
- 6) informację o tym, czy wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innego organu mogącego udzielać dotacji,
- 7) informację o wysokości zaangażowanych środków własnych,
- 8) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania.

2. Do wniosku o udzielenie dotacji dołącza się:

- 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,

- 2) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 3) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
- 4) dokumentację fotograficzną obiektu.

2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do uchwały.

§ 5. Rada Miejska w Michałowie corocznie ustala w budżecie gminy wysokość środków przeznaczonych na dotacje.

§ 6. Dotacje przyznaje Rada Miejska na wniosek Burmistrza odrębną uchwałą, w której określa się nazwę podmiotu otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotacje oraz kwotę przyznanej dotacji.

§ 7. 1. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej z Burmistrzem określającej w szczególności:

- 1) zakres planowanych prac lub robót i termin ich realizacji,
- 2) wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej płatności,
- 3) tryb kontroli wykonywania umowy, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikowych,
- 4) sposób i termin rozliczenia dotacji,
- 5) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
- 6) zobowiązanie podmiotu dotowanego do stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- 7) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji,
- 8) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez kolejne 3 lata, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji.

2. Burmistrz określi wzór umowy o udzielenie dotacji.

3. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i terminach określonych w umowie składa sprawozdanie z wykonania prac lub robót Burmistrzowi.

4. Sprawozdanie określa:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
- 2) kserokopie faktur i rachunków,
- 3) zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania, nazwy wydatku oraz jego kwoty z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek lub fakturę, oraz nazwy wystawcy rachunku lub faktury,

- 4) protokół odbioru przez właściwe służby konserwatorskie przeprowadzonych prac lub robót oraz przedstawiciela Burmistrza protokół z wyboru wykonawcy sporządzony zgodnie z wymogami ustawy - prawo zamówień publicznych,
- 5) oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu Karnego.

§ 8. Burmistrz dokonuje kontroli prawidłowości realizacji zleconego zadania.

1. Czynności kontrolnych dokonuje komisja działająca z upoważnienia Burmistrza w co najmniej 3 osobowym składzie.

2. Zakres kontroli obejmuje:

- 1) wykonanie zadania zgodnie z umową,
- 2) udokumentowanie zrealizowanego zadania,
- 3) przeznaczenie i wykorzystanie środków otrzymanych z budżetu gminy.

3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

§ 9. Burmistrz prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielenia dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską w Michałowie.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Michałowie
Mikołaj Worona

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/290 /09
Rady Miejskiej w Michałowie
z dnia 22 października 2009 r.

WNIOSEK

**o udzielenie ze środków Gminy Michałowo dotacji na prace konserwatorskie,
restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację:

- 1) Pełna nazwa podmiotu
- 2) forma prawna
- 3) data rejestracji/nr właściwego rejestru
- 4) dokładny adres
- ul.
- gmina
- powiat
- 5) tel..... fax.....
- 6) nazwa banku i numer rachunku
- 7) nazwiska i imiona oraz funkcje statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu
w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:

II. Dane zabytku:

- 1) nazwa zabytku
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (między innymi nr w rejestrze
zabytków, data wpisu)
- 3) tytuł do władania zabytkiem
- 4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub
robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane
przez, data, nr zezwolenia)
- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane
przez, data, nr zezwolenia)
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku)

III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach

- 1) zakres rzeczowy prac lub robót

.....
.....
2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót

.....
.....
IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych

- całkowity koszt (w zł)
- w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł)
- w tym wielkość środków własnych (w zł)
- w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł)

.....
V. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowych (w zł):

L.p. Rodzaj prac lub robót
Przewidywany okres wykonywania prac
Przewidywany koszt wykonywania prac lub robót
Źródła finansowania prac i robót*
X Ogółem

* jeżeli finansowania danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie.

VI. Terminy.

Wnioskowany termin przekazania dotacji
Termin rozpoczęcia prac
Termin zakończenia prac

VII. Informacja ośrodkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:

.....
.....
VIII. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....
.....
IX. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

- 1) decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
- 2) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac,
- 3) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania pozwolenia,
- 4) dokumentacja fotograficzna.

.....
Podpis i Pieczęć Wnioskodawcy/Beneficjenta__

2 4 0 6

UCHWAŁA NR XLIII/235/09 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże, niewykorzystywanych na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1 m² powierzchni;
- 9) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,78 zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/142/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 września 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 247, poz. 2543).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady
Andrzej Stepaniuk

2 4 0 7

UCHWAŁA NR XLIII/239/09 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2005 r. Nr 180, poz. 1495, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności przedsiębiorcy odpowiada działalności zawartej we wniosku o udzielenie zezwolenia.
- 2) posiadać umowę ze schroniskiem na odbiór bezdomnych zwierząt z terenu miasta Bielsk Podlaski. Powyższy warunek nie dotyczy wnioskodawców, którzy jednocześnie występują z wnioskiem o zezwolenie na prowadzenie schroniska.
- 3) posiadać umowę lub pisemne zapewnienie odbioru zwłok zwierzęcych i ich części przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie grzebowiska lub spalarni zwłok zwierzęcych.
- 4) posiadać opinię organizacji zajmującej się działalnością na rzecz ochrony zwierząt.
- 5) posiadać tytuł prawny do miejsca przetrzymywania wyłapywanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska wyposażonego w obiekty budowlane i urządzenia przystosowane do czasowego przetrzymywania zwierząt, a także do czasowego przetrzymywania zwłok zwierzęcych.
- 6) posiadać samochód przystosowany do transportu zwierząt z widocznym na nadwoziu adresem i nazwą przedsiębiorcy.
- 7) posiadać atestowane urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane, bez stwarzania zagrożenia dla ich życia i zdrowia.
- 8) zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarsko-weterynaryjną.

- 9) posiadać odpowiednio wykształconą i przeszkoloną kadrę, w liczbie gwarantującej stałe świadczenie usług.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt.
- 2) posiadać tytuł prawny do nieruchomości na której prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt.1.
- 3) posiadać pozwolenie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) na użytkowanie budynku.
- 4) posiadać opinię organizacji zajmującej się działalnością na rzecz ochrony zwierząt.
- 5) prowadzić w/w działalność w miejscu ogrodzonym i oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich i obiektów użyteczności publicznej.
- 6) posiadać zadaszony obiekt, z odpowiednio wydzielonymi pomieszczeniami zgodnie z § 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczególnych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt.

2. Przedsiębiorca posiadający zezwolenie w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) pomieszczenia w schronisku przeznaczone dla zwierząt powinny być poddawane częstej dezynfekcji oraz utrzymywane w należytym porządku.
- 2) przyrządy znajdujące się w schronisku powinny być bezpieczne, a korzystanie z nich nie powinno stwarzać zagrożeń dla życia i zdrowia zwierząt.
- 3) w schronisku należy zapewnić wybiegi dla zwierząt pozwalające na realizację zachowań właściwych dla przebywających na nich gatunków zwierząt.
- 4) pracownicy schroniska powinni być przeszkoleni w zakresie pracy ze zwierzętami oraz przepisów o ochronie zwierząt.
- 5) podmiot prowadzący schronisko powinien prowadzić wykaz zwierząt przebywających w schronisku.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.
- 2) posiadać tytuł prawny do nieruchomości, na której prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt.1.
- 3) posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm) dla spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

- 4) prowadzić w/w działalność w miejscu ogrodzonym.
- 5) posiadać środki niezbędne do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części.
- 6) posiadać środki niezbędne do dezynfekcji zwłok zwierzęcych i ich części przed zagrzebaniem.
- 7) posiadać urządzenia i środki techniczne umożliwiające spalanie zwłok zwierzęcych i ich części.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Stepaniuk

2 4 0 8

UCHWAŁA NR XLIII/240/09 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420), oraz art. 7 ust.3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2005 r. Nr 180, poz. 1495, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

1) w zakresie wymagań technicznych przedsiębiorca powinien:

- a) posiadać specjalistyczne, sprawne technicznie (uniemożliwiające rozwiewanie i rozsypywanie odpadów podczas transportu), środki transportu przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych zawierające co najmniej:

- instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w uchwale Nr XLIX/243/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Bielsk Podlaski;
 - b) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, w tym ulegających biodegradacji,
 - c) dysponować sprawnymi technicznie urządzeniami następującego rodzaju:
 - pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - pojemniki lub worki foliowe do selektywnej zbiórki odpadów dla poszczególnych rodzajów odpadów,
 - kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych.
 - d) posiadać zaplecze techniczno-biurowe wyposażone w:
 - miejsce postojowe dla pojazdów,
 - pomieszczenia magazynowe,
 - miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów oraz pojemników,
 - zaplecze socjalne,
- 2) przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jest zobowiązany:
- a) przekazać odebrane od właścicieli nieruchomości odpady komunalne na miejskie składowisko odpadów usytuowane na gruntach wsi Augustowo,
 - b) przekazać odebrane od właścicieli nieruchomości odpady zebrane selektywnie do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - c) posiadać umowę lub pisemne zapewnienie potwierdzające gotowość odbioru odpadów komunalnych zbieranych selektywnie przez inny podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - d) myć i dezynfekować pojazdy oraz pojemniki po każdym dniu pracy,
 - e) zapobiegać powstawaniu hałasu i innych niedogodności w wyniku prowadzonej działalności,
 - f) uwzględniając zapisy Planu Godpodarki Odpadami na lata 2008-2011 dla miasta Bielsk Podlaski przedsiębiorca obowiązany jest do odzysku odpadów komunalnych poprzez poddanie ich recyklingowi organicznemu (kompostowaniu) lub przekazaniu ich innemu podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie odzysku odpadów komunalnych,
 - g) ustalić z właścicielami nieruchomości, z którymi przedsiębiorca posiada umowę na odbieranie odpadów komunalnych, system odbierania odpadów zarówno komunalnych zbieranych nieselektywnie, jak też zbieranych selektywnie,
 - h) posiadać aktualną decyzję na transport odpadów komunalnych,
 - i) posiadać środki techniczne umożliwiające ewidencjonowanie na indywidualnych kontach ilość odpadów zebranych selektywnie i w oparciu o te dane naliczanie indywidualnych zniżek w opłatach zgodnie z zapisami w uchwale Nr XLIX/243/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Bielsk Podlaski,

- j) sporządzić i przekazać Urzędowi Miasta Bielsk Podlaski do 15 dnia po upływie każdego miesiąca wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu prowadzący działalność zawarł umowy na odbieranie odpadów komunalnych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

1) w zakresie wymagań technicznych przedsiębiorca powinien:

- a) posiadać homologowany pojazd asenizacyjny spełniający wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz.1617),
- b) posiadać zaplecze techniczno-biurowe wyposażone w:
- miejsce postojowe dla pojazdów,
 - miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów,
 - zaplecze socjalne,

2) przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych jest zobowiązany:

- a) utrzymywać w czystości pojazd asenizacyjny i po każdym zakończonym dniu pracy zdezynfekować,
- b) zapobiegać powstawaniu hałasu i innych niedogodności w wyniku prowadzonej działalności,
- c) udokumentować gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez oczyszczalnię ścieków w Bielsku Podlaskim.
- d) Ustalić z właścicielami nieruchomości system odbierania nieczystości ciekłych,
- e) sporządzić i przekazać Urzędowi Miasta Bielsk Podlaski do 15 dnia po upływie każdego miesiąca wykaz właścicieli nieruchomości, dla których w poprzednim miesiącu prowadzący działalność opróżnił zbiornik bezodpływowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Andrzej Stepaniuk**

2 4 0 9

UCHWAŁA NR XLIII/241/09 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie zniesienia nazwy ulicy i nadania nazw nowym ulicom w mieście Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Znosi się nazwę ulica Polna, nadaną drodze gminnej położonej w mieście Bielsk Podlaski odbiegającej od ul. Stefana Batorego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 3427.

§ 2. Nadaje się nazwę ulica Polna drodze położonej w mieście Bielsk Podlaski, biegnącej prostopadle od ulicy Pogodnej w kierunku północno-zachodnim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr, nr 3425/26, 3425/8, stanowiącej część projektowanej drogi gminnej.

§ 3. Nadaje się nazwę ulica Chabrowa drodze położonej w mieście Bielsk Podlaski, biegnącej od ulicy Makowej w kierunku północno-wschodnim, równolegle do ulicy Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 3408/17, stanowiącej część projektowanej drogi gminnej.

§ 4. Nadaje się nazwę ulica Lniana drodze położonej w mieście Bielsk Podlaski, biegnącej od ulicy Makowej w kierunku północno-wschodnim, równolegle do ulicy Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 3408/2, stanowiącej część projektowanej drogi gminnej.

§ 5. Przebieg ulic opisanych w § 2, § 3, § 4 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Stepaniuk

Załącznik

do uchwały Nr XLIII/241/09
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 27 października 2009 r.



2 4 1 0

UCHWAŁA NR XXXVII/200/09 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/88/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175) uchwala się, co następuje:

§ 1. § 1 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się na terenie miasta i gminy Mońki 31 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w tym:

- 1) 23 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (wino, wódka).”

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XVII/88/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Andrzej Jankowski

2 4 1 1

UCHWAŁA NR XXVIII/137/09 RADY GMINY GIBY

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458) uchwała się co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela, do wysokości liczby godzin określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar godzin
1.	Dyrektor szkoły każdego typu, liczącej: - do 4 oddziałów - 5 -6 oddziałów - 7 – 14 oddziałów - 15 i więcej oddziałów	12 10 8 3
2.	Wicedyrektor szkoły każdego typu, liczącej: - 7 - 14 oddziałów - 15 i więcej oddziałów	12 7

§ 2. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach Wójt może przydzielić godziny ponadwymiarowe w wymiarze nie przekraczającym 4 godzin tygodniowo, chyba że z planu nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej liczby godzin.

§ 3. Wymiar godzin ustalony w § 1 dotyczy także nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 4. W uzasadnionych przypadkach Wójt może zwolnić Dyrektora Szkoły w części lub całości od realizacji tygodniowego wymiaru godzin, określonych w § 1 jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora lub wynikają z organizacji danej szkoły.

§ 5. Ustala się normy tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami i na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1.	Pedagog	20
2.	Psycholog	20
3.	Logopeda	20
4.	Doradca zawodowy	20

§ 6. 1. Nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze godzin, a realizującym w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin, ustala się obowiązkowy wymiar godzin zajęć korzystniejszy dla nauczyciela, jeżeli nauczyciel realizuje te zajęcia co najmniej w połowie obowiązkowego wymiaru godzin.

2. 2. Obowiązkowy pełny wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczyciela zobowiązanego do pracy w innej szkole w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, ustala się według zasad określonych w ust. 1.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXIX/189/02 Rady Gminy Giby z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie udzielenia nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, zniżek od obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Bednarski

2 4 1 2

UCHWAŁA NR XXIV/135/09 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 21 października 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi świadczone przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/33/07 Rady Gminy Jasionówka z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi świadczone przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności

w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za następujące usługi:

- 1) za odbiór odpadów komunalnych stałych, nie segregowanych - 120 zł (brutto) /m³;
- 2) za odbiór odpadów komunalnych stałych gromadzonych selektywnie - 100 zł (brutto) /m³;
- 3) za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych wozami asenizacyjnymi - 50 zł (brutto) /m³”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Jadwiga Fronckiel

2 4 1 3

UCHWAŁA NR XXIV/138/09 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 21 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jasionówka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - murowanych jedno i wielokondygnacyjnych – 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - drewnianych, szop i innych niż wymienione wyżej – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/97/08 Rady Gminy Jasionówka z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodnicząca Rady
Jadwiga Fronckiel

2 4 1 4

UCHWAŁA NR XXIV/139/09 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 21 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Gminy Jasionówka:

- 1) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 515,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 715,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 750,00 zł;
- 2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony do poniżej 5,5 tony – 900,00 zł,
 - b) od 5,5 tony do poniżej 9 ton – 1150,00 zł,
 - c) od 9 ton do poniżej 12 ton – 1400,00 zł;
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) - 350,00 zł;
- 6) od przyczep lub naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 7) od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc – 900,00 zł,
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1200,00 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/37/07 Rady Gminy Jasionówka z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodnicząca Rady
Jadwiga Fronckiel

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXIV/139//09

Rady Gminy Jasionówka

z dnia 21 października 2009 r.

STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 2 USTAWY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	750	800
13	14	800	900
14	15	850	1000
15		900	1265,69
Trzy osie			
12	17	950	1250
17	19	1000	1300
19	21	1100	1350
21	23	1200	1400
23	25	1300	1593,77
25		1400	1593,77
Cztery osie i więcej			
12	25	1500	1650
25	27	1550	1800
27	29	1600	1950
29	31	1700	2479,97
31		1700	2479,97

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXIV/139/09

Rady Gminy Jasionówka

z dnia 21 października 2009 r.

STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 4 USTAWY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	850	1000
18	25	1050	1300
25	31	1250	1600
31		1427,98	1959,23
Trzy osie i więcej			
12	40	1420	1800
40		1742,06	2576,88

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXIV/139/09

Rady Gminy Jasionówka

z dnia 21 października 2009 r.

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP OKREŚLONYCH W ART. 8
PKT 6 USTAWY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	500	600
18	25	550	650
25		600	700
Dwie osie			
12	28	650	750
28	33	700	860
33	38	860	1305,39
38		1200	1750
Trzy osie i więcej			
12	38	820	1000
38		952,76	1300

2 4 1 5

UCHWAŁA NR XXII/182/09 RADY GMINY CZEREMCHA

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458,) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czeremcha:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m² powierzchni.
- 3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości prowadzony będzie:

- 1) w PKO BP S.A.O/Regionalny Białystok na rachunek Urzędu Gminy Czeremcha Nr 69 1020 1332 0000 1202 0037 4827,
- 2) przez inkasentów działających w poszczególnych sołectwach.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/130/08 Rady Gminy Czeremcha z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2008 r. Nr 293, poz. 2934).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010r.

Przewodnicząca Rady
Nadzieja Sulima

2 4 1 6

POROZUMIENIE

w sprawie refundacji kosztów zrealizowanej inwestycji

zawarte w dniu 2009-10-02 pomiędzy:

1. Powiatem Bielskim z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 46, NIP 543-20-12-248, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim, w imieniu którego działają:

- 1) Sławomir Jerzy Snarski - Starosta
- 2) Piotr Bożko - Wicestarosta

2. Powiatowym Zarządem Dróg w Bielsku Podlaskim, będącym budżetową jednostką Powiatu Bielskiego, zwanym dalej PZD, z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Sportowa 4, NIP 543-182-35-13, reprezentowanym przez:

- Leszka Aleksiejuk - Dyrektora

3. Powiatem Siemiatyckim, z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, NIP 5441437102, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, w imieniu którego działają:

- 1) Jan Zalewski - Starosta
- 2) Mikołaj Mantur - Wicestarosta

Mając na uwadze podpisanie w dniu 19.11.2008 r. listu intencyjnego pomiędzy Powiatem Bielskim a Powiatem Siemiatyckim, mocą którego ustalono, że Powiat Bielski będzie inwestorem wiodącym inwestycji, polegającej na modernizacji drogi powiatowej nr 1697B przebiegającej niemal w całości przez teren Powiatu Bielskiego, a na odcinku pomiędzy miejscowościami Olendy i Szmurły od km 12+615 do km 13+655 dł. 1,040 km przez teren Powiatu Siemiatyckiego, realizowanej przy 50 % udziale środków pochodzących z pomocy rządowej udzielanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 - 2011, a Powiat Siemiatycki udzieli wszelkiej pomocy w tym zakresie, strony postanawiają, co następuje

§ 1. 1. Przedmiotem porozumienia jest określenie podstawowych zasad udziału stron w realizacji zadania wskazanego na wstępie.

2. Stwierdza się, że Powiat Bielski jako inwestor wiodący występujący w odniesieniu do całości przebiegu drogi objętej zadaniem inwestycyjnym, zapewnił:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) wyłonienie wykonawcy w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) prowadzenie całości spraw związanych z uzyskaniem i rozliczeniem pomocy rządowej udzielanej w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011,
- 4) wstępne sfinansowanie 50 % kosztów zadania inwestycyjnego, obejmujących również koszty realizacji inwestycji na odcinku drogi 1697B od km 12+615 do km 13+655 przebiegającym przez obszar Powiatu Siemiatyckiego i pozostającym w jego zarządzie.

3. Powiat Siemiatycki zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Powiatu Bielskiego kwoty bezpośrednio poniesionych ze środków własnych, z wyłączeniem środków rządowych, całkowitych kosztów modernizacji drogi na odcinku od km 12+615 do km 13+655 przebiegającym przez obszar Powiatu Siemiatyckiego, tj. kwoty w wysokości 143 660.00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych).

4. Ostatecznie kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do przedmiotowego porozumienia i w przypadku jej zmiany wymagać będzie zgody stron wyrażonej w formie aneksu do niniejszego porozumienia.

§ 2. Inwestor wiodący zadania zrealizuje je przy pomocy Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim.

§ 3. 1. Roboty budowlane na odcinku pomiędzy miejscowościami Olendy i Szmurły od km 12+615 do km 13+655 dł. 1,040 km przez teren Powiatu Siemiatyckiego zostały odebrane w dniu 09.07.2009 r. przy współudziale przedstawicieli PZD w Siemiatyczach.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych polegających na modernizacji drogi powiatowej nr 1697B zostanie dokonany do dnia 31 października 2009 r. przy współudziale stron porozumienia.

§ 4. 1. Powiat Siemiatycki dokona refundacji kosztów poniesionych przez Powiat Bielski na realizację zadania, którego dotyczy porozumienie, w terminie do dnia 31 marca 2010 r. po złożeniu przez Powiat Bielski wniosku do siedziby Powiatu Siemiatyckiego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem, tj.:

- umów z wykonawcą,
- protokołów odbioru robót,
- faktur za wykonane roboty,
- dowodów opłacenia faktur.

3. W przypadku nieterminowego przekazania przez Powiat Siemiatycki środków finansowych na konto Powiatu Bielskiego będą naliczone odsetki ustawowe.

§ 5. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszego porozumienia mogą być wprowadzone za zgodą obu stron w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 7. Porozumienie zostało sporządzone w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Powiatu Siemiatyckiego, a cztery dla Powiatu Bielskiego.

§ 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 9. Wykonanie postanowień § 8 powierza się Powiatowi Bielskiemu.

Starosta
Jan Zalewski

Wicestarosta
Mikołaj Mantur

Skarbnik Powiatu
Walentyna Kwiatkowska

Dyrektor Powiatowego
Zarządu Dróg
Leszek Aleksiejuk

Starosta
Sławomir Jerzy Snarski

Wicestarosta
Piotr Bożko

2 4 1 7

POROZUMIENIE

z dnia 26 października 2009 r.

pomiędzy:

1. Powiatem Bielskim, zwanym dalej Powiatem, z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 46, NIP 543-20-12-248, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim, w imieniu którego działają:

- 1) dr inż. Sławomir Jerzy Snarski - Starosta
- 2) mgr Piotr Bożko - Wicestarosta

2. Powiatowym Zarządem Dróg w Bielsku Podlaskim, będącym budżetową jednostką Powiatu Bielskiego, zwanym dalej PZD, z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Sportowa 4, NIP 543-18-23-513, reprezentowanym przez:

- Leszka Aleksiejuka - Dyrektora

a

3. Gminą Wyszki, zwaną dalej Gminą, z siedzibą w Wyszkach, ul. Piórkowska 2, NIP 543-206-71-43, reprezentowaną przez:

- mgr inż. Ryszarda Perkowskiego - Wójta

Działając na podstawie art. 167 ust. 2 pkt 5 i art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i uchwały Nr XXII/165/08 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Bielskiego na 2009 rok oraz uchwały Nr XIX/134/09 Rady Gminy Wyszki z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu zmienionej uchwałą Nr XX/143/09 Rady Gminy Wyszki z dnia 18 września 2009 r. i uchwały Nr XX/142/09 Rady Gminy Wyszki z dnia 18 września 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu na realizację zadania przebudowa drogi powiatowej Wólka Pietkowska – Łukawica w miejscowości Kamienny Dwór, strony ustalają, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem porozumienia jest określenie podstawowych zasad udziału stron w realizacji następujących zadań:

- a) remont chodnika na ulicy Piórkowskiej w Wyszkach – droga powiatowa Nr 1582B w km roboczym 0+000 do km 0+224
- b) remont drogi powiatowej Nr 1567B od granicy Powiatu Bielskiego – Kamienny Dwór – do drogi wojewódzkiej Nr 681.

2. Gmina Wyszki udzieli Powiatowi Bielskiemu pomocy finansowej na realizację zadań wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiednio:

- a) na remont chodnika na ulicy Piórkowskiej w Wyszkach – droga powiatowa Nr 1582B w km roboczym 0+000 do km 0+224 kwotę w wysokości 25.681,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych), co stanowić ma 100 % zakładanych kosztów wykonania zadania,
- b) na remont drogi powiatowej Nr 1567B od granicy Powiatu Bielskiego – Kamienny Dwór – do drogi wojewódzkiej Nr 681 kwotę w wysokości 46.274,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote), co stanowić ma 70 % zakładanych kosztów zakupu materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

3. Powiat Bielski zobowiązuje się do wydatkowania na realizację zadań wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiednio:

- a) na remont chodnika na ulicy Piórkowskiej w Wyszkach – droga powiatowa Nr 1582B w km roboczym 0+000 do km 0+224 zakupi w 100 % wszystkie prefabrykaty betonowe niezbędne do realizacji zadania,
- b) na remont drogi powiatowej Nr 1567B od granicy Powiatu Bielskiego – Kamienny Dwór – do drogi wojewódzkiej Nr 681 kwotę w wysokości 19.832,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote), co stanowić ma 30 % zakładanych kosztów zakupu materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

4. Wysokość kwot wskazanych w ust. 2 i 3 może ulec zmianie, nie może natomiast ulec zmianie procentowy udział stron w realizacji zadania. W przypadku wzrostu kosztów wymagać to będzie zawarcia stosownego aneksu do niniejszego porozumienia.

§ 2. Inwestorem wiodącym zadania będzie Powiat, który zrealizuje je przy pomocy Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim.

§ 3. Protokolarny odbiór wykonanych robót, określonych w § 1 nastąpi przy współudziale przedstawicieli Gminy i PZD.

§ 4. 1. Gmina będzie udzielała Powiatowi pomocy finansowej przekazując środki finansowe w formie refundacji kosztów poniesionych przez Powiat na realizację zadań wskazanych w § 1 ust. 1 w postaci płatności okresowych i płatności końcowej, do osiągnięcia pełnych kosztów w proporcjach określonych w § 1 ust. 2 poniesionych przez Powiat, nie więcej jednak niż do osiągnięcia kwoty w nim wskazanej lub określonej w aneksie, o którym mowa w § 1 ust. 4. Przekazanie płatności będzie następowało w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Powiat wniosku do siedziby Gminy.

2. Do wniosków, o których mowa w ust. 1 należy dołączyć kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, tj.:

- umów z wykonawcą,
- protokół odbioru robót,
- faktur za wykonane roboty,
- dowodów opłacenia faktur.

3. W przypadku nieterminowego przekazania przez Gminę środków finansowych na konto Powiatu będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 5. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszego porozumienia mogą być wprowadzone za zgodą obu stron w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Porozumienie zostało sporządzone w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy Wyszki, a cztery dla Powiatu Bielskiego.

§ 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 9. Wykonanie postanowień §8 powierza się Powiatowi.

Wójt
Ryszard Perkowski

Starosta
Sławomir Jerzy Snarski

Dyrektor Powiatowego
Zarządu Dróg
Leszek Aleksiejuk

Wicestarosta
Piotr Bożko

2 4 1 8

ANEKS NR 3/2009 DO POROZUMIENIA MIĘDZYGMINNEGO

z dnia 12 grudnia 2007 r.

w sprawie wspólnej realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Suwałki

Zawarty w dniu 30 czerwca 2009 r. pomiędzy Miastem Suwałki, reprezentowanym przez Józefa Gajewskiego - Prezydenta Miasta Suwałki a Gminą Suwałki, reprezentowaną przez Tadeusza Chołko - Wójta Gminy Suwałki.

Na podstawie § 8 porozumienia międzygminnego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie wspólnej realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 39, poz. 387, poz. 390, poz. 391) ustala się co następuje:

§ 1. W § 5 porozumienia międzygminnego

1. ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Gmina pokryje koszty realizacji powierzonego zadania w wysokości iloczynu: przejechanych wozokilometrów i rekompensaty za 1 wozokilometr na terenie Gminy (liczonych od ostatniego przystanku na terenie Miasta)”;

2. ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Jeśli do 10 listopada danego roku nie zostanie podpisany aneks , o którym mowa w ust. 4 Miasto wstrzyma od 1 stycznia następnego roku wykonywanie zadań na terenie Gminy”;

3. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Miasto przedstawi Gminie w terminie do 15 marca każdego roku wyniki weryfikacji rekompensaty za poprzedni rok”.

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.

§ 3. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta Suwałki
Józef Gajewski

Skarbnik Miasta
Wiesław Stelmach

Wójt Gminy Suwałki
Tadeusz Chołko

Skarbnik Gminy
Danuta Bućko

2 4 1 9

ANEKS NR 1

z dnia 15 października 2009 r.

do porozumienia z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie udziału stron w realizacji następujących zadań:

- a) remont drogi powiatowej Nr 1678B odcinek Orla – Mikłasze
- b) remont drogi powiatowej Nr 1670B odcinek Orla – Krywiatycze
- c) remont drogi powiatowej Nr 1654B ulica Bielska w Orli.

zawartego pomiędzy:

1. Powiatem Bielskim, zwanym dalej Powiatem, z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 46, NIP 543-20-12-248, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim, w imieniu którego działają:

- 1) Sławomir Jerzy Snarski - Starosta
- 2) Piotr Bożko - Wicestarosta

Przy udziale Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, będącym budżetową jednostką Powiatu Bielskiego, zwanym dalej PZD, z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Sportowa 4, NIP 543-18-23-513, reprezentowanego przez:

Leszka Aleksiejuk - Dyrektora

a

2. Gminą Orla, zwaną dalej Gminą, z siedzibą w Orli, ul. Mickiewicza 5, NIP 543-215-42-50, reprezentowaną przez:

- 1) Piotra Selwesiuka – Wójta

Działając na podstawie art. 167 ust. 2 pkt 5 i art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i uchwały Nr XXII/165/08 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Bielskiego na 2009 rok oraz uchwały Nr XIX/158/08 Rady Gminy Orla z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu gminy na 2009 rok i uchwały Nr XXV/209/09 Rady Gminy Orla z dnia 30 września 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu w Bielsku Podlaskim na dofinansowanie projektu dotyczącego remontu drogi powiatowej Nr 1654B – ulicy Bielskiej w Orli, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. W § 1 porozumienia zawartego pomiędzy stronami w dniu 19 marca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 pkt c) otrzymuje brzmienie:

„na remont drogi powiatowej Nr 1654B kwotę w wysokości 342 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące złotych), co stanowić ma 65 % zakładanych kosztów jego wykonania”

2) ust. 3 pkt c) otrzymuje brzmienie:

„na remont drogi powiatowej Nr 1654B kwotę w wysokości 184 154,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote), co stanowić ma 35 % zakładanych kosztów jego wykonania”.

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania przez wszystkie strony.

§ 3. Aneks sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy Orla, a cztery dla Powiatu Bielskiego.

§ 4. 1. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Wykonanie postanowień ust. 1 powierza się Powiatowi Bielskiemu.

Wójt
Piotr Selwesiuk

Dyrektor Powiatowego
Zarządu Dróg
Leszek Aleksiejuk

Starosta
Sławomir Jerzy Snarski

Wicestarosta
Piotr Bożko

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Organizacyjno-Administracyjnym Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (85) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (85) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (85) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (85) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Organizacyjno-Administracyjne,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/
lub w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego pod adresem <http://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/>

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3