



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 maja 2010 r.

Nr 109

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1607 | – nr XLIV/252/10 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów | 10690 |
| 1608 | – nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze | 10698 |
| 1609 | – nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki | 10767 |

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1610 | – nr NK.II.KK.0911-88/2010 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 maja 2010 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XLIV/252/10 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów | 10789 |
|-------------|---|-------|

1607

UCHWAŁA NR XLIV/252/10 RADY GMINY RADZIŁÓW

z dnia 15 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust 7 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz.1650, Nr 219, poz. 1706) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość oraz zasady przyznawania nagród, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz dyrektorom szkół, dla których Gmina Radziłów jest organem prowadzącym.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIII/247/10 Rady Gminy Radziłów z dnia 12 marca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Mordasiewicz

Załącznik

do uchwały Nr XLIV/252/10
Rady Gminy Radziłów
z dnia 15 kwietnia 2010 r.

REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
- 2) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
- 3) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania

dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.);

- 4) szkołach – rozumie się przez to publiczne szkoły podstawowe i gimnazjum, dla których Gmina Radziłów jest organem prowadzącym;
- 5) organie prowadzącym – rozumie się przez to Gminę Radziłów;
- 6) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w szkole prowadzonej przez Gminę Radziłów;
- 7) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły dla której organem prowadzącym jest Gmina Radziłów;
- 8) wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Radziłów;
- 9) nagrodach wójta – należy przez to rozumieć nagrody Wójta Gminy Radziłów;
- 10) nagrodach dyrektora – należy przez to rozumieć nagrody dyrektora szkoły;
- 11) funduszu nagród – należy przez to rozumieć specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;

§ 2. 1. Regulamin określa:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:

- a) motywacyjnego;
- b) funkcyjnego;
- c) za warunki pracy;
- d) za wysługę lat;

- 2) wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) wysokość i warunki przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;

- dla nauczycieli szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów.

2. Wysokość i zasady przyznawania pozostałych składników wynagrodzeń nauczycieli określają przepisy ustawy i rozporządzenia.

ROZDZIAŁ II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły ustala i przyznaje Wójt Gminy w wysokości do 20 % wynagrodzenia zasadniczego, zaś w stosunku do pozostałych nauczycieli ustala dyrektor szkoły w wysokości do 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

§ 4. Do warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:

1. Osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, a w szczególności:

- 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów lub sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
- 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznawanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.

2. Jakość świadczonej pracy, a w szczególności:

- 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- 2) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 3) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 4) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
- 5) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- 6) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków.

3. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy - Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- 1) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- 2) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- 3) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- 4) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli.

4. Aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły, w tym w stosunku do dyrektora szkoły za:

- 1) realizację w szkole lokalnej polityki oświatowej,
- 2) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkole środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem,
- 3) samodzielność w prawidłowym wykonywaniu zadań,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy szkoły oraz bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników oraz uczniów.

§ 5. Dodatki motywacyjne są przyznawane nauczycielom stosownie do stopnia spełnienia warunków, o których mowa w § 4 Regulaminu, na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 6. Decyzję o przyznaniu dodatku przekazuje się nauczycielowi (dyrektorowi) w formie pisemnej, kopie decyzji włącza się do akt osobowych, a drugą przekazuje do księgowości.

§ 7. 1. Wielkość nakładów finansowych na wypłatę dodatków motywacyjnych ustala się w wysokości co najmniej 5 % miesięcznie na etat kalkulacyjny.

2. Kwota środków finansowych, o których mowa w ust. 1, ulega zwiększeniu o kwotę środków przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów.

3. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

DODATEK FUNKCYJNY

§ 8. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono stanowisko dyrektora, wychowawstwo klasy bądź opiekuna stażu.

§ 9. 1. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje i ustala Wójt Gminy w następującej wysokości :

- 1) dyrektor szkoły do 6 oddziałów od 350 zł do 500 zł,
- 2) dyrektor szkoły od 7 do 10 oddziałów od 350 zł do 1000 zł,

3) dyrektor szkoły od 11 i więcej oddziałów od 600 zł do 1200 zł,

2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) wielkość szkoły oraz jej strukturę organizacyjną,
- 2) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
- 3) wyniki pracy szkoły lub placówki,
- 4) warunki w jakich działa jednostka.

§ 10. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska lub funkcji związanych z tym dodatkiem, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.

2. Nauczyciel ma prawo do dodatku funkcyjnego oddzielnie za sprawowanie każdej z funkcji za którą przysługuje dodatek.

3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi pełniącemu stanowisko dyrektora w zastępstwie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po 3 miesiącach zastępstwa.

§ 11. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu nauczyciela w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) miesięcznie za każdego nauczyciela.

§ 12. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wychowawstwo klasy:

- 1) do 15 uczniów w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) miesięcznie;
- 2) powyżej 15 uczniów w wysokości 40 zł (słownie: czterdzieści złotych) miesięcznie.

§ 13. Prawo do dodatku funkcyjnego ustaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zaprzestanie sprawowania stanowiska lub funkcji związanych z tym dodatkiem, a jeżeli ustanie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia

§ 14. 1. W ramach przewidzianych środków finansowych dodatek funkcyjny przyznaje:

- 1) Wójt Gminy – dla dyrektora szkoły;
- 2) Dyrektor szkoły – dla nauczycieli posiadających prawo do dodatku funkcyjnego.

§ 15. Dodatki funkcyjne, wypłaca się miesięcznie z góry.

ROZDZIAŁ IV

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 16. 1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy w trudnych warunkach, określonych w odrębnych przepisach, za każdą godzinę dydaktyczną zrealizowaną w warunkach trudnych w następującej wysokości, za prowadzenie zajęć w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 25 % stawki godzinowej.

2. Nauczycielowi poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy w uciążliwych warunkach, określonych w odrębnych przepisach, za każdą godzinę dydaktyczną zrealizowaną w warunkach uciążliwych – 0,5 % stawki godzinowej.

§ 17. 1. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się za godziny faktycznie zrealizowane w warunkach trudnych lub uciążliwych.

2. Wysokość dodatków za warunki pracy, ustala dla nauczycieli dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy.

3. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu na podstawie ewidencji faktycznie zrealizowanych zajęć w warunkach trudnych i uciążliwych.

ROZDZIAŁ V

DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 18. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.

ROZDZIAŁ VI

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 19. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska i zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć przysługuje dodatek mieszkaniowy, niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego.

§ 20. 1. Nauczycielowi, o którym mowa w § 19 przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc z góry w wysokości ustalonej procentowo w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku kalendarzowym i wynosi:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4,74 %,
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 6,22 %,
- 3) przy trzech osobach w rodzinie – 7,73%,
- 4) przy czterech osobach i więcej w rodzinie – 9,33%.

2. Do osób, o których mowa w ust. 1 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci niepełnosprawne oraz dzieci do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej, ponadgimnazjalnej lub studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do 24 roku życia.

3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1, małżonkowie określają pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek.

4. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek małżonków.

5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 21. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach;

- 4) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia;
- 5) będącego w stanie nieczynnym.

§ 22. Wysokość dodatku, ustala dla nauczycieli dyrektor, a dla dyrektora Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ VII

NAGRODY ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO – WYCHOWAWCZE

§ 23. Nauczycielom są przyznawane nagrody za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w trybie i według kryteriów określonych w niniejszym rozdziale z uwzględnieniem przepisów art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 24. 1. W budżecie szkoły wyodrębnia się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli z przeznaczeniem na nagrody Wójta i nagrody dyrektora. Nagrodę może otrzymać nauczyciel szkoły, dla której organem prowadzącym jest Gmina Radziłów.

2. Z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1:

- 1) 80 % środków przeznacza się na nagrody dyrektora;
- 2) 20 % środków przeznacza się na nagrody Wójta.

3. Nagrody o których mowa w ust. 2 mogą być przyznawane wyróżniającym się nauczycielom, po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku szkolnego.

4. W przypadku nagród Wójta, ich wysokość określa Wójt.

5. W przypadku nagród dyrektora, ich wysokość określa dyrektor.

6. Nagrody o których mowa w ust. 2 będą przyznawane nauczycielom w każdym roku, w szczególności w Dniu Edukacji Narodowej.

§ 25. 1. Nagrody Wójta przyznaje się nauczycielom za znaczące osiągnięcia w pracy dydaktyczno – wychowawczej i opiekuńczej, w tym w szczególności za:

- 1) sukcesy uczniów będących efektem pracy nauczyciela, zwłaszcza pozalekcyjnej;
- 2) efektywną pracę na rzecz rozwijania zainteresowań i uzdolnień uczniów oraz pomoc uczniom mającym trudności w nauce;
- 3) powszechnie uznawane efekty w pracy wychowawczej oraz na rzecz przeciwdziałania zjawiskom patologii społecznej;
- 4) utrzymywanie ścisłej współpracy ze środowiskiem rodzinnym ucznia;
- 5) stosowanie innowacyjnych rozwiązań w procesie nauczania i wychowania;
- 6) dzielenie się swoim doświadczeniem i wiedzą z innymi nauczycielami;
- 7) działalność na rzecz środowiska lokalnego;
- 8) rozwijanie współpracy z innymi szkołami, instytucjami oświatowymi i kulturalnymi oraz organizacjami pozarządowymi.

2. W przypadku osób zajmujących stanowiska kierownicze w szkole, przy przyznawaniu nagród Wójta, bierze się pod uwagę oprócz osiągnięć w pracy, o których mowa w ust. 1, także wyniki pracy organizacyjno – menadżerskiej, a w szczególności:

- 1) opracowanie i wdrażanie systemu zapewniającego wysokość i jakość pracy szkoły;
- 2) skuteczne wprowadzanie zmian wynikających z przepisów prawa oświatowego;
- 3) podejmowanie działań na rzecz promocji szkoły w środowisku;
- 4) wzbogacanie bazy szkoły oraz dbałość o stan majątku szkolnego;
- 5) pozyskiwanie pozabudżetowych środków finansowych;
- 6) oszczędne gospodarowanie środkami finansowymi pozostającymi w dyspozycji,

§ 26. 1. Dyrektorowi przyznaje nagrodę Wójta na wniosek złożony przez:

- 1) radę rodziców;
- 2) działające w szkole związki zawodowe zrzeszające nauczycieli;
- 3) właściwą komisję Rady Gminy.

2. Nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze inne niż dyrektor, nagrody wójta przyznaje się na wniosek złożony przez:

- 1) dyrektora;
- 2) radę rodziców;
- 3) działające w szkole związki zawodowe zrzeszające nauczycieli;
- 4) właściwą komisję Rady Gminy.

2. Wójt może przyznać nagrodę Wójta dyrektorom oraz nauczycielom, o których mowa w ust. 2, także z własnej inicjatywy.

§ 27. Nagrody dyrektora przyznają nauczycielom dyrektorzy za udokumentowane osiągnięcia w pracy dydaktyczno – wychowawczej i opiekuńczej, o których mowa w §25 niniejszego regulaminu.

§ 28. 1. Nagrody dyrektora mogą być przyznawane na wniosek złożony przez:

- 1) radę rodziców;
- 2) działające w szkole związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.

2. Dyrektor może przyznać nagrodę dyrektora wybranym nauczycielom z własnej inicjatywy.

§ 29. 1. Wnioski w sprawie przyznania nagród Wójta lub dyrektora powinny zawierać następujące dane:

- 1) Dane dotyczące osoby przedstawionej do nagrody:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres zamieszkania,

- c) wykształcenie,
- d) nazwa szkoły w której pracuje oraz zajmowane stanowisko,
- e) posiadany staż pracy pedagogicznej i stopień awansu zawodowego,
- f) ostatnio otrzymana ocena pracy pedagogicznej i data jej dokonania;

2) uzasadnienie wniosku;

3) data i podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu wnioskodawcy.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, należy składać odpowiednio do dyrektora szkoły lub Wójta w terminie do 20 września danego roku.

ROZDZIAŁ VIII

ZASADY OBLICZANIA I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ ZA GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 30. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnych zastępstw ustala się dzieląc wynagrodzenie zasadnicze wg stawki zaszeregowania nauczyciela przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych (doraźnych) przez nauczyciela.

§ 31. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w § 1 uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 32. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw przysługuje tylko w przypadku faktycznego ich przepracowania.

§ 33. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 34. 1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

ROZDZIAŁ IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 35. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych świadczenia, o których mowa w §2 ust. 1 regulaminu, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 36. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w §2 ust. 1 regulaminu, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.

§ 37. W sprawach nie uregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy – Karta Nauczyciela oraz Kodeksu Pracy.

§ 38. Regulamin został uzgodniony ze stroną związkową ZNP Oddział Grajewo.

1608

UCHWAŁA NR XXIV/137/10 RADY GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, obejmującego tereny wyszczególnione w § 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 roku.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468 z późn. zm.) polegającą na:

1) przeznaczeniu pod zalesienie:

- a) działek o numerach 355, 356 i 357, położonych w obrębie wsi Czartajew, oznaczonych na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) część działki numer 147/5, położonej w obrębie wsi Czartajew, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) działki numer 249, położonej w obrębie wsi Baciki Bliższe, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały,
- d) działek o numerach 93, 132, 147 i 183, położonych w obrębie wsi Olendry, oznaczonych na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 4 do uchwały,
- e) działki numer 125/3, położonej w obrębie wsi Krupice, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 5 do uchwały,
- f) działek o numerach 121/3 i 121/2 oraz część działki numer 121/7, położonych w obrębie wsi Tołwin, oznaczonych na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 6 do uchwały,
- g) działki numer 212, położonej w obrębie wsi Kłopoty - Bujny, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 7 do uchwały,
- h) część działki numer 92, położonej w obrębie wsi Szerszenie, w tym wysypiska odpadów stałych oznaczonych w dotychczasowym planie symbolem 5NU, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 8 do uchwały,
- i) część działki numer 107, położonej w obrębie wsi Ossolin, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 9 do uchwały,
- j) działki numer 119/5, położonej w obrębie wsi Lachówka, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 10 do uchwały,

- k) działki numer 19/2, położonej w obrębie wsi Lachówka, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 11 do uchwały,
- l) działki numer 102/2, położonej w obrębie wsi Klukowo, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 12 do uchwały,
- 2) likwidacji i rekultywacji w kierunku leśnym terenów nieczynnych wiejskich wysypisk odpadów stałych położonych w obrębie gruntów wsi:
 - a) Kłopoty - Bańki, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 3NU, obejmującym działkę nr 71, oznaczoną na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 14 do uchwały,
 - b) Boratyniec Lacki, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 4NU, obejmującym działkę nr 138/1, oznaczoną na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 15 do uchwały,
 - c) Słochy Annopolskie, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 6NU, obejmującym część działki nr 64, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 16 do uchwały,
 - d) Krupice, na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie symbolem 7NU, obejmującym część działki nr 240, oznaczonej na mapie w skali 1:5000 symbolem RL, stanowiącej załącznik Nr 17 do uchwały,
- 3) przeznaczeniu działki nr 89, położonej w obrębie wsi Szerszenie, pod tereny oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem NO, stanowiącej załącznik Nr 18 do uchwały,
- 4) przeznaczeniu część działki nr 358, oznaczonej symbolem 2NO i przeznaczonych w dotychczasowym planie pod grupową komunalną oczyszczalnię ścieków, położonej w obrębie wsi Siemiatycze - Stacja, pod tereny użytków rolnych, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem R, stanowiącej załącznik Nr 19 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu część działki nr 153/1, położonej w obrębie wsi Turna Mała, pod tereny urządzeń turystyczno – wypoczynkowych obsługi turystyki wodnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT, stanowiącej załącznik Nr 20 do uchwały,
- 6) przeznaczeniu część działki nr 216, położonej w obrębie wsi Tołwin, pod tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem PE, stanowiącej załącznik Nr 21 do uchwały,
- 7) przeznaczeniu działki nr 119/4, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 22 do uchwały,
- 8) przeznaczeniu działek o numerach 112/4 i 112/5, położonych w obrębie wsi Czartajew, pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 23 do uchwały,
- 9) przeznaczeniu działki nr 195, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonej na mapie w skali 1:1000 symbolem MN, stanowiącej załącznik Nr 24 do uchwały,
- 10) przeznaczeniu działki nr 266/2, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem MN, stanowiącej załącznik Nr 25 do uchwały,
- 11) przeznaczeniu część działki nr 317/9, położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny i urządzenia energetyki oznaczone symbolem P,A,U,M oraz tereny stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i tereny rolnicze oznaczone symbolem R, oznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 26 do uchwały,

- 12) przeznaczeniu działki nr 285 i część działki nr 286, położonych w obrębie wsi Turna Duża, pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 27 do uchwały,
- 13) przeznaczeniu działki nr 155/8, położonej w obrębie wsi Baciki Bliższe, pod tereny usług, w tym: hotel, sala bankietowa, usługi gastronomiczne i inne, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT,G, stanowiącej załącznik Nr 28 do uchwały,
- 14) przeznaczeniu działek o numerach 190/3, 190/5, 161/2 i 162, położonych w obrębie wsi Lachówka, pod tereny usług turystycznych, w tym: zabudowa letniskowa, camping, pole namiotowe i inne, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT, stanowiącej załącznik Nr 29 do uchwały,
- 15) przeznaczeniu działki nr 373, i część działki nr 372 położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna, pod tereny urządzeń turystyczno – wypoczynkowych i zabudowy letniskowej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem UT,ML, stanowiącej załącznik Nr 30 do uchwały,
- 16) przeznaczeniu działki nr 378/4, położonej w obrębie wsi Anusin, pod tereny usług gastronomicznych, hotelarskich, handlowych i rekreacyjno – sportowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 31 do uchwały,
- 17) przeznaczeniu części działki nr 62/4, położonej w obrębie wsi Anusin, pod tereny usług i przemysłu, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,P,MN, stanowiącej załącznik Nr 32 do uchwały,
- 18) przeznaczeniu działki nr 52/4, położonej w obrębie wsi Słochy Annapolskie, pod tereny usług motoryzacyjnych, handlowych i gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na mapie w skali 1:1000 symbolem U,MN, stanowiącej załącznik Nr 33 do uchwały,
- 19) przeznaczeniu działki nr 132/5, położonej w obrębie wsi Słochy Annapolskie, pod zabudowę zagrodową, oznaczoną na mapie w skali 1:1000 symbolem MR, stanowiącej załącznik Nr 34 do uchwały,
- 20) przeznaczeniu działki nr 17, położonej w obrębie wsi Ossolin, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną na mapie w skali 1:1000 symbolem MN, stanowiącej załącznik Nr 35 do uchwały,
- 21) przeznaczeniu działki nr 374/1, położonej w obrębie wsi Kajanka, pod zabudowę zagrodową, oznaczoną na mapie w skali 1:1000 symbolem MR, stanowiącej załącznik Nr 36 do uchwały
- 22) aktualizacji zapisów w tekście planu w zakresie parametrów poszczególnych kategorii dróg zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 23) wyznaczenie ustalonych granic obszaru Natura 2000, oznaczonych na mapach w skali 1:50000, stanowiące załączniki Nr 37 i Nr 38 do uchwały.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu w postaci rysunków planu sporządzonych w skali 1:5000, 1:1000 oraz 1:50000, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 12 i od nr 14 do nr 38,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 39.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:5000, 1:1000 oraz 1:50000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami),
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) ogólnej dostępności – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i tereny służące do użytkowania zbiorowego,
- 11) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 12) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm.),
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 14) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, zmiana 2005r. Dz. U. Nr 92, poz. 769),
- 15) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,

- 16) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- 17) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ściany),
- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 6. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY WRAZ Z ZASADAMI MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu, stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, i 17, symbolem RL przeznacza się pod lasy i dolesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu,
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką,
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów.

§ 8. 1. Tereny obejmujące działkę Nr 89 położoną w obrębie gruntów wsi Szerszenie, załącznik Nr 18 do uchwały, przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków komunalnych, oznaczoną na rysunku planu symbolem NO oraz pod tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania na terenach określonych w ust.1:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych na potrzeby technologiczne oczyszczalni ścieków oraz na potrzeby pracującej załogi, wielkość i architektura obiektów powinna wynikać z potrzeb technologicznych i funkcjonalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D, o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,
- 3) utrzymuje się drogę gospodarczą rolniczą oznaczoną symbolem KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
- 4) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg 5,0 x 5,0 m,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 4,0 m – od drogi KD-D
 - b) 5,0 m – od drogi KDW
 - c) 10,0 m – od cieku wodnego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej istniejącej przy drodze KD-D, poza granicami opracowania,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej Ø 100 mm z włączeniem się do istniejącego we wsi Szerszenie przewodu wodociągowego poza granicami opracowania, zasilanego ze stacji wodociągowej Tołwin,
 - b) realizacja projektowanej sieci oraz przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych:
 - a) odprowadzanie ścieków z obiektów do projektowanej na terenie kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a po oczyszczeniu do przepływającego cieku, dopływu rzeki Moszczona,
 - b) rodzaj oczyszczalni, jej przepustowość i lokalizację obiektów należy określić na etapie projektu budowlanego, na podstawie faktycznych wyliczeń ilości ścieków, zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, chłonności odbiornika, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska,
 - c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne kanały deszczowe, przed wprowadzeniem do przepływającego cieku muszą spełniać wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - d) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie,
 - e) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.
- 9) w zakresie usuwania odpadów stałych:
 - a) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,

- c) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu, załącznik Nr 19 symbolem R, obejmujące część działki nr 358, położonej w obrębie gruntów wsi Siemiatycze – Stacja, przeznacza się pod tereny użytków rolnych.

§ 10. 1. Tereny, obejmujące działkę Nr 153/1 stanowiące załącznik Nr 20, położoną w obrębie gruntów wsi Turna Mała przeznacza się w części pod tereny urządzeń turystyczno – wypoczynkowych obsługi turystyki wodnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem UT, a w części pod tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Na terenach UT, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :

- 1) wysokość budynków urządzeń turystyczno – wypoczynkowych z przeznaczeniem pod funkcję gastronomiczną, handlową, hotelarską do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) zakaz podpiwniczania budynków,
- 4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 5) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120, 0 m npm.
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni części działki, oznaczonej symbolem UT do 40 %,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 50% części powierzchni działki, oznaczonej symbolem UT,
- 8) na terenach leśnych, oznaczonych symbolem RL, dopuszcza się:
 - a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację urządzeń terenowych, takich jak ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i inne urządzenia służące do rekreacji pod warunkiem nie naruszenia i zachowania charakteru leśnego terenów,
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Turna Mała,
- 10) realizację projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 11) odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w ulicy wsi Turna Mała, dalej do oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, a po oczyszczeniu do rzeki Kamionki; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do sezonowych kabin przenośnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 12) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich odpływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 15) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 16) na działce nr 153/1 poniżej rzędnej 119,46 m npm. występuje zagrożenie powodzią, w związku z tym ustala się:
 - a) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120,0 m npm.,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - e) każdorazowo uzyskiwać do planowanego obszaru decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającej z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskiwać informację o rzędnej „0” budynków planowanych do wykonania na tym obszarze,
- 17) dojazd z ulicy w Turni Małej poprzez działkę nr 153/2 na warunkach służebności gruntowej dojazdu,
- 18) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 19) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- 20) nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 12,0 m od granicy lasu,
 - b) 100,0 m od linii brzegowej rzeki Bug,
 - c) co najmniej 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19.

§ 11. 1. Tereny oznaczone symbolem PG obejmujące część działki nr 216, będącej nieużytkiem, stanowiące załącznik Nr 21 do uchwały, położonej w obrębie gruntów wsi Tołwin przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi

2. Na terenie o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dopuszcza się zabudowę zaplecza administracyjno – socjalnego, jako obiektu tymczasowego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- 2) wyznaczenie pasa ochronnego wokół granicy terenu o szerokości minimum 6,0 m,
- 3) eksploatację kopalin należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu; skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30o,
- 5) po wyczerpaniu złoża teren należy zrekultywować w kierunku leśnym,
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Żurobice – Zabłocie, oznaczonej symbolem KD-L,
- 7) zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz,
- 8) odprowadzanie ścieków do kabin przenośnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 9) zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

§ 12. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę Nr 119/4, stanowiąca załącznik Nr 22 do uchwały, położoną w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny usług

z zakresu handlu, gastronomii z możliwością zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca na potrzeby właściciela obiektów usługowych realizowana w jednym obiekcie z usługami ,
- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 40 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej KD - GP – 20,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D – 5,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej po jej rozbudowie i doprowadzeniu w ulicy KD-D,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią SN 15 kV z projektowanej stacji transformatorowej,
- 11) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – pompowym do sieci wsi Czarajew, wzdłuż ulicy KD-D, zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 15) obsługę komunikacyjną ulicami:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m zakończonej wyspą nawrotową o wymiarach 14,0x14,0 m,
 - b) włączenie się do drogi krajowej Nr 19, oznaczonej KD-GP, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 16) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - b) przy usługach - 20÷25 mp/1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 13. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działki nr 112/4 i 112/5, stanowiące załącznik Nr 23 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny usług z zakresu handlu, gastronomii, bazy noclegowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej oraz parkingów strzeżonego dla samochodów TIR i osobowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca na potrzeby właściciela obiektów usługowych realizowana w jednym obiekcie z usługami ,
- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej KD - GP – 40,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D – 5,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej po jej rozbudowie i doprowadzeniu w ulicy KD-D,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią SN 15 kV z projektowanej stacji transformatorowej,
- 11) odprowadzanie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno – pompowym do sieci wsi Czartajew, wzdłuż ulicy KD-D, zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 13) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 14) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 15) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 16) obsługę komunikacyjną ulicami:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m,

- b) włączenie się do drogi krajowej Nr 19, oznaczonej KD-GP, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 17) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 18) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - b) przy usługach - 20÷25 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) na parkingach strzeżonych w dostosowaniu do miejsc hotelowych i gastronomicznych.

§ 14. 1. Tereny oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 195, stanowiące załącznik Nr 24 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży po granicy działki,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 6) usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą wzdłuż ulicy KD-D,
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30 %,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji w ulicy KD-D; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci w ulicy KD-D,
- 15) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od gestora sieci,
- 16) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 17) zasady systemu komunikacji:

- a) wjazd z ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 11,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m,
- b) ulica wewnętrzna KDW-D dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i jezdni o szerokości 5,0 m,
- c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5,0 x 5,0m.

§ 15. 1. Tereny oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 266/2, stanowiące załącznik Nr 25 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Czartajew przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży po granicy działki,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 6) usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą wzdłuż ulic,
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30%,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic,
 - b) 7,0 m od osi linii elektrycznoenergetycznej SN 15 kV,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych systemem grawitacyjnym do projektowanej kanalizacji w ulicy Długiej; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci w ulicach KD-D i KD-Dx z podłączeniem do sieci istniejącej w ulicy Długiej,
- 15) zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od gestora sieci; zachowuje się przebieg istniejącej linii SN 15kV,
- 16) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 17) zasady systemu komunikacji:

- a) projektowane ulice dojazdowe KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m,
- b) projektowana ulica pieszo – jezdnia KD-Dx o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
- c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 5,0 x 5,0 m.

§ 16. 1. Część działki nr 317/9 położonej w obrębie gruntów wsi Czartajew, stanowiące załącznik Nr 26 do uchwały przenacza się:

- 1) tereny oznaczone symbolem P, A, U, M pod przemysł, składy, magazyny, usługi, w tym zabudowa biurowa, park technologiczny oraz małą elektrownię biometanową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) tereny oznaczone symbolem EE pod stacje transformatorowe,
- 3) tereny oznaczone symbolem R pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zasady zabudowy dla terenów przemysłowych, składowych, magazynów i usług:
 - a) wysokość zabudowy do 12,0 m, mierzona od przyległego terenu do kalenicy dachu,
 - b) dopuszcza się wysokość powyżej 12,0 m urządzeń instalacyjnych obiektu, kominów, masztów itp.,
 - c) dachy budynków jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej powyżej 10o,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60 % powierzchni działki,
 - e) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki,
- 2) zasady zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - d) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych ,
 - f) dachy budynków symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
 - g) udział powierzchni zabudowy wielorodzinnej w powierzchni działki do 40 %, zaś zabudowy jednorodzinnej do 30 %,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki przy zabudowie wielorodzinnej i nie mniej niż 60 % przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami i ulicami oznaczonymi symbolami: KD-G – główną i KD-L – lokalnymi i KD-D – dojazdowymi.

lp	symbol drogi, ulicy	nazwa drogi, ulicy	klasa techniczna	szerokość w liniach rozgraniczających	szerokość jezdni	nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgr.x)krawędzi jezdni
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 KD-G	droga wojewódzka nr 690	G	istniejących	6 m	x)20 m od krawędzi jezdni
2.	2 KD-L	droga powiatowa nr 1726 B	L	15 m i 12 m w istniejącej zabudowie	5m(6m lub 7m)	5 m w istniejącej zabudowie x) 20 m od krawędzi jezdni poza istniejącą zabudową
3	3 KD-L	projektowana ulica	L	15 m	6 (7) m	5 m
4	4 KD-L	projektowana ulica	L	15 m	6 (7) m	5 m
5	5 KD-L	projektowana ilica	D	10 m	5 m	5 m

- b) rozwiązania techniczne dróg i ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg i ulic 10,0 m x 10,0 m, a przy klasach D 5,0 m x 5,0 m,
- d) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią droga wojewódzka Nr 690 na odcinku Siemiatycze – Ciechanowiec i droga powiatowa Nr 1726 B, droga 690 – Czartajew,
- e) wskaźniki parkingowe w ilości:
- na terenach przemysłu, składów magazynów, administracji, usług, w tym parku technologicznego – 20 – 25 mp/100 zatrudnionych,
 - na 1 dom jednorodzinny – 2 mp,
 - w zabudowie wielorodzinnej – 330 mp/1000 mk,
- f) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury technicznej.
- 4) zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących poza granicami opracowania przewodu wodociągowego w ul. Długiej w Czartajewie zasilanego ze stacji wodociągowej w Czartajewie,
- b) możliwość zmiany na etapie projektu budowlanego zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu oraz wprowadzenie dodatkowych przewodów rozdzielczych umożliwiających zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców pod warunkiem, że będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- c) realizacja projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- d) dopuszcza się budowę ujęć wody związanych z obronnością kraju i ujęć przemysłowych uzasadnionych względami technologicznymi, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- b) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z kanałami sanitarnymi w ulicy Długiej w Czartajewie, poza granicami opracowania i odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, a po oczyszczeniu do rzeki Kamionki,

- c) dopuszcza się, do czasu wykonania kanału sanitarnego łączącego kanalizację sanitarną we wsi Czartajew z kanalizacją sanitarną w mieście Siemiatycze, włączenie kanalizacji sanitarnej o której mowa w pkt a) do istniejącej poza granicami opracowania oczyszczalni ścieków w Czartajewie,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej o której mowa w pkt d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, z lokalizacją w obrębie własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - e) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - f) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie, poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - g) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.
- 6) zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - c) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze
- 7) zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców na przedmiotowym terenie z projektowanych stacji transformatorowych, których ilość i lokalizacja będzie uzależniona od wielkości zapotrzebowanej mocy projektowanego zagospodarowania terenu, a możliwa do określenia na etapie projektu budowlanego,
 - b) zasilanie w/w projektowanych stacji transformatorowych – odcinkami linii SN15kV napowietrznymi lub kablowymi od istniejącej na tym terenie linii SN15kV napowietrznej relacji Siemiatycze – Grodzisk – Ciechanowiec,
 - c) bezpośrednią obsługę odbiorców – liniami nn napowietrznymi lub kablowymi wychodzącymi z projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych na tym terenie,
 - d) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejących na przedmiotowym terenie linii SN i nn, po dostosowaniu ich do nowych warunków pracy,
 - e) linię zabudowy od linii SN 15kV napowietrznej:
 - 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi
 - 7 m od osi linii z przewodami nieizolowanymi,
- 8) zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) z indywidualnych kotłowni poszczególnych odbiorców z preferencją paliw ekologicznych lub źródeł energii odnawialnej,
 - b) lub z kotłowni lokalnej zasilającej wszystkich odbiorców na przedmiotowym terenie przy zastosowaniu w miarę możliwości paliw ekologicznych,
- 9) zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie odbiorców z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wybudowanej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic od najbliższej istniejącej stacji sieci gazowej m. Siemiatycze,
 - b) konieczność uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu trasy projektowanego gazociągu w/w Siemiatycze – Grodzisk, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) strefę ochronną dla gazociągu w/w zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (obecnie szerokości 8 m),
- 10) zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
 - b) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 11) zasady dotyczące lokalizacji małej elektrowni biometanowej:
- a) działanie elektrowni będzie oparte o paliwa produkowane z biogazowni,
 - b) biogazownia do produkcji gazu będzie wykorzystywać biomasę odpadową w produkcji rolnej oraz jednoroczne uprawy energetyczne, głównie kukurydzę zieloną i buraki pastewne, zgazowywane biologicznie,
 - c) produkcja gazu będzie odbywała się w technologii układów technologicznych zamkniętych,
 - d) masa poprodukcyjna będzie wykorzystywana do nawożenia użytków rolnych,
 - e) wybór wariantu elektrowni biometanowej oraz przewidywanego oddziaływania na środowisko określi raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

§ 17. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę nr 285 i część działki nr 286, stanowiące załącznik Nr 27 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Turna Duża przeznacza się pod tereny usług z zakresu handlu, gastronomii i bazy noclegowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca na potrzeby właściciela obiektów usługowych, realizowana w jednym obiekcie z usługami,
- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 19 klasy KD - GP – 40,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D – 5,0 m,
 - c) od granicy lasu – 12,0 m,
 - d) od linii brzegowej rzeki Kamionki – 15,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych projektowanym systemem grawitacyjno – pompowym w powiązaniu z innymi terenami inwestycyjnymi na obszarze wsi Turna Duża wzdłuż drogi krajowej do oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 15) obsługę komunikacyjną ulicami:
- a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jezdni o szerokości 5 m,
 - b) włączenie się do drogi krajowej Nr 19, oznaczonej KD-GP, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 16) wskaźniki parkingowe w ilości:
- a) przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - b) przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej.
- 17) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii.

§ 18. 1. Tereny oznaczone symbolem UT,G, obejmujące działkę nr 155/8, stanowiące załącznik Nr 28 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Baciki Bliższe przeznacza się pod tereny usług z możliwością budowy hotelu, sali bankietowej oraz usług gastronomicznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,

- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych,
- 4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D,
- 8) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich po ich rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 9) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci w ulicy KD-D kanałem grawitacyjno – pompowym do sieci miasta Siemiatycze; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 10) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 11) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii.
- 15) obsługę komunikacyjną:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m, powiązaną w dalszym swoim przebiegu z drogą wojewódzką Nr 693 Siemiatycze – Kleszczele,
 - b) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - przy usługach - 20÷25 mp/1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 19. 1. Tereny oznaczone symbolem UT obejmujące działki o nr 190/3, 190/5, 161/2 i 162, stanowiące załącznik Nr 29 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Lachówka przeznacza się pod tereny usług turystycznych, w tym zabudowa letniskowa, camping, pole namiotowe i inne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) pod zabudowę letniskową przeznacza się działki Nr 190/3 i 190/5,

- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30 %,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 6) tereny działek nr 161/2 i 162 przeznacza się pod camping i pole namiotowe pod warunkiem zachowania charakteru leśnego przeznaczanych działek,
- 7) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D – 5,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych pieszo – jezdnych KDW-Dx – 6,0 m,
- 8) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wsi Wiercień Duży po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 9) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 10) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 11) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 12) obsługę komunikacyjną:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m, będącą drogą gminną łączącą wieś Wiercień Duży z wsią Kłopoty Bujny,
 - b) drogami wewnętrznymi pieszo – jezdni 1KDW-Dx o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających i 2KDW-Dx o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 20. 1. Tereny oznaczone symbolem UT, ML obejmujące działkę nr 373 i część działki nr 372, stanowiące załącznik Nr 30 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Wólka Nadbużna przeznacza się pod tereny zabudowy letniskowej oraz urządzeń turystyczno - wypoczynkowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) projektuje się 5 działek zabudowy letniskowej oraz w pasie 100-metrowym od linii brzegowej rzeki Bug urządzenia turystyczno – wypoczynkowe związane z wypoczynkiem nadwodnym; zachowuje się w użytkowaniu leśnym istniejące lasy,
- 2) wysokość zabudowy letniskowej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30 %,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 6) na terenie 100-metrowej strefy od linii brzegowej rzeki Bug oraz na terenie lasów wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz wygradzania działki w odległości 10,0 m od linii brzegowej,

- 7) tereny do rzędnej 118,75 m npm są zagrożone powodzią,
- 8) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D – 10,0 m,
 - b) od terenów lasów – 12,0 m,
 - c) od rzeki Bug – 100,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wsi Wólka Nadbużna po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 10) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie przez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 13) dojazd drogą pieszo – jezdnią KD-Dx o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m powiązaną z drogami gminą i powiatową przechodzącymi przez Wólkę Nadbużną,
- 14) na działkach nr 372 i 373 występuje zagrożenie powodzią, w związku z tym ustala się:
 - a) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120,0 m n.p.m.,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - e) każdorazowo uzyskiwać od planowanego obszaru decyzję Dyrektora regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskiwać informację o rzędnej „0” budynków planowanych do wykonania na tym obszarze,

§ 21. 1. Tereny oznaczone symbolem U,MN, obejmujące działkę nr 378/4, stanowiące załącznik Nr 31 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Anusin przeznacza się pod tereny usług gastronomicznych, hotelarskich, handlowych i rekreacyjno – sportowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu,
- 4) tereny do rzędnej 120,11 m npm. są zagrożone powodzią, w związku z tym ustala się:
 - a) posadowienie parterów budynków powyżej rzędnej 120,20 m,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,

- d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- e) każdorazowo uzyskiwać do planowanego obszaru decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskiwać informację o rzędnej „0” budynków planowanych na tym terenie,
- 5) zakaz wygradzania działki w odległości 10,0 m od linii brzegowej rzeki Bug,
- 6) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 30 %,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D,
 - b) 100,0 m od linii brzegowej rzeki Bug,
- 10) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 11) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci w ulicy KD-D kanałem grawitacyjno – pompowym do wsi Anusin, dalej do oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach; do czasu realizacji kanalizacji przewodowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych powyżej rzędnej zalewowej, z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 12) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 13) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 14) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 15) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 16) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 17) obsługę komunikacyjną:
 - a) istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m, powiązaną w dalszym swoim przebiegu z drogą wojewódzką Nr 637,
 - b) wskaźniki parkingowe w ilości:
 - przy zakładach pracy, składach i magazynach - 20÷25 mp/100 zatrudnionych,
 - przy usługach - 20÷25 mp/1000m² powierzchni użytkowej.

§ 22. 1. Tereny oznaczone symbolem U, P, MN, obejmujące część działki nr 62/4, stanowiące załącznik Nr 32 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Anusin przeznacza się pod tereny

usług i przemysłu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość zabudowy usługowej, przemysłowej i gospodarczej - parter z poddaszem o wysokości do 10,0 m mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD-D,
 - b) 7,0 m od linii elektroenergetycznej SN 15 kV i stacji transformatorowej,
- 7) zaopatrzenie w wodę ze studni kopanej, docelowo z wodociągu miasta Siemiatycze przeprowadzonego w przedłużeniu ul. Armii Krajowej.
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci i stacji transformatorowej,
- 9) odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach; docelowo odprowadzanie kanałem grawitacyjno – pompowym do kanału istniejącego w ulicy Armii Krajowej w Siemiatyczach,
- 10) wody roztopowe i opadowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 11) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 12) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 13) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 14) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 15) obsługa komunikacyjna istniejącą – projektowaną do poszerzenia do parametrów ulicy dojazdowej KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m, powiązaną w swoim dalszym przebiegu z drogą powiatową Siemiatycze – Siemiatycze-Stacja.

§ 23. 1. Tereny oznaczone symbolem U, MN, obejmujące działkę nr 52/4, stanowiące załącznik Nr 33 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Słochy Annapolskie przeznacza się pod tereny usług motoryzacyjnych, handlowych, gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oraz pod tereny rolne i wód otwartych oznaczone symbolem RP, W i pod tereny lasów oznaczone symbolem RL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7,0 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30o – 45o,
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej KD – GP: dla zabudowy mieszkaniowej – 40,0 m, dla zabudowy usługowej 15,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej pieszo - jezdnej KDW-Dx – 6,0 m,
 - c) od terenu lasu – 12,0 m,
- 9) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych kanałem grawitacyjno – pompowym do projektowanej kanalizacji wsi Słochy Annopolskie, dalej włączenie do kanalizacji miasta Siemiatycze; w etapie do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 11) wody roztopowe i opadowe z utwardzonych szczelnych powierzchni placów i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 12) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 13) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 14) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 15) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,

- 16) obsługa komunikacyjna istniejącą drogą pieszo – jezdnią KDW-Dx o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających; warunki włączenia drogi dojazdowej do drogi krajowej KG-GP należy uzyskać od zarządcy drogi.

§ 24. 1. Tereny oznaczone symbolem MR, obejmujące działkę nr 132/5, stanowiące załącznik Nr 34 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Słochy Annopolskie przeznacza się pod zabudowę zagrodową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość i gabaryty budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych, garażowych powinna wynikać z potrzeb funkcjonalnych tych budynków w dostosowaniu do wielkości gospodarstwa rolnego i prowadzonej produkcji rolnej,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40 %,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: dla budynku mieszkalnego w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KD-GP, dla pozostałych obiektów 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej,
- 8) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej po jej rozbudowie na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 9) odprowadzanie ścieków komunalnych kanałem grawitacyjno – pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej wsi Słochy Annopolskie, dalej włączenie do kanalizacji miasta Siemiatycze; w etapie do kanalizacji przydomowej lub zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 10) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 11) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 12) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 13) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej KD-GP za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 25. 1. Tereny oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 17, stanowiące załącznik Nr 35 do uchwały, położoną w obrębie gruntów wsi Ossolin przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,
- 4) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki do 40%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- 7) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej ulicy KD-D – 5,0 m,
 - b) od linii energetycznej SN15kV – 7,0 m,
- 8) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji przydomowej lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 9) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 10) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 11) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 12) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od gestora sieci,
- 14) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi KD-D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i jezdni o szerokości 5,0 m.

§ 26. 1. Tereny oznaczone symbolem MR, obejmujące działkę nr 374/1 stanowiące załącznik Nr 36 do uchwały, położone w obrębie gruntów wsi Kajanka przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 3) dachy budynków symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30o – 45o,
- 4) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki,

- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległość 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 693,
- 7) odprowadzanie ścieków komunalnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach,
- 8) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 9) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- 10) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na własnej działce z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Siemiatycze,
- 11) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci zlokalizowanej w przyległej do terenu inwestycji ulicy na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 12) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii,
- 13) zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 693 klasy Z za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 27. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu, należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,
- 2) konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarach sąsiadujących,
- 4) forma architektoniczna obiektów kubaturowych przemysłowych według potrzeb technologicznych,
- 5) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń na działkach sąsiednich; zaleca się nie stosować ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
- 3) dopuszcza się na terenie (załącznik Nr 26) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu

o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych; na pozostałych terenach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,

- 4) wymóg realizacji wodociągu przed oddaniem przedsięwzięć inwestycyjnych do użytkowania,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska,
- 7) uwzględniać uwarunkowania wynikające z położenia obszarów opracowania przedstawionych na załącznikach graficznych Nr 4, 8, 19, 20, 27, 30, 31 i 34 w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”,
- 8) uwzględniać wymogi wynikające z położenia obszarów opracowania, przedstawionych na załącznikach graficznych Nr 20 i 30, w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” (kod obszaru PLB 140001) oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” (kod obszaru PLH 140011) Działania podejmowane na tych terenach lub w ich sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Granicę ustalonych obszarów Natura 2000 dołącza się do opracowania w formie załączników Nr 37 i Nr 38 do uchwały.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 29. 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków. Na terenie objętym zmianą planu (załącznik Nr 25) na działce nr geod. 266/2 w obrębie gruntów wsi Czartajew znajduje się stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza. Prace ziemne na wymienionym terenie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

2. Na pozostałym terenie objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Siemiatycze.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 30. 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symblem KD,
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów),

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia, terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony rodzaj oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) wskazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 5) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 7) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,
 - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) lokalizowanie urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem ulic.

Rozdział 7

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

§ 31. 1. Na terenie objętym zmianą planu, przedstawionym na załączniku graficznym Nr 25, znajduje się stanowisko archeologiczne. Ustalenia dla powyższego stanowiska zawarto w § 29 ust. 1

2. Tereny objęte zmianą planu położone są w:

- 1) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” – załączniki o Nr 4, 8, 19, 20, 27, 30, 31 i 34,
- 2) Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” (kod obszaru PLB 140001) oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska (kod obszaru PLH 140011) – załączniki Nr 20 i 30 do uchwały,
- 3) ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w § 28 ust. 1 pkt 7 i 8.

3. Tereny objęte zmianą planu przedstawione na załącznikach graficznych Nr 20, 30 i 31 położone są na obszarach zagrożonych powodzią. Ustalenia dla przyszłych terenów zawarto w § 10 ust. 2, pkt 16, § 20 ust. 2, pkt 14 i § 21 ust. 2, pkt 4.

Rozdział 8

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 32. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
- 3) postuluje się, aby najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału nie była mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami,
 - b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić nie mniej jak:
 - a) 18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług,
 - b) 12,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 5) na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasady podziałów przyjętych w danym kwartale.

Rozdział 9

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 33. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

USTALENIA DOTYCZĄCE LINII ZABUDOWY OD DRÓG

§ 34. W zakresie dotyczącym dróg: ekspresowych i dróg ogólnodostępnych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych ustala się:

- 1) uchyła się ustalenia dotyczące linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg określone w § 21 ust. 3, 5, 6, 7, 8 i 9 uchwały Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468 z późniejszymi zmianami),
- 2) obiekty budowane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych; aktualnie obowiązują przepisy art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),
- 3) budynki przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą uciążliwości dróg, a szczególnie poza strefą wibracji i hałasu emitowanych przez ruch pojazdów samochodowych, biorąc pod uwagę perspektywiczne natężenie ruchu,
- 4) obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przed hałasem powinien być spełniony przez inwestora, zgodnie z § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 35. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób tymczasowy

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 36. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 37. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt.1 należy uzgodnić z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 3) studnię na potrzeby zaopatrzenia w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych należy przewidzieć na terenie stanowiącym załącznik Nr 26, pozostałe tereny będą korzystać ze studni zlokalizowanych na terenach sąsiednich,
- 4) oświetlenia zewnętrzne dróg, ulic, budynków, zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 5) projektuje się szerokość ulic wewnętrznych uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie.

§ 38. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

Rozdział 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE

§ 39. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III7230-47/09 z dnia 30 września 2009r.) przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o łącznej powierzchni 1,00 ha.

§ 40. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych zmeliorowanych ustala się:

- 1) na części działek położonych w granicach opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne jak rowy i urządzenia drenerskie, które zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) zabrania się niszczyć lub uszkadzać,
- 2) przy zmianie przeznaczenia działek z urządzeniami wodnymi na cele nierolnicze należy dokonać przebudowy urządzeń wodnych; ewidencja tych urządzeń znajduje się w Biurze Terenowym WZM i UW w Białymstoku, ul. Handlowa 6,

- 3) w świetle art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne na wykonanie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- 4) przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, dokumentację projektową przebudowy urządzeń melioracyjnych łącznie z operatem wodnoprawnym należy przedłożyć do uzgodnienia do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, ul. Handlowa 6.

Rozdział 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Andrzej Sycewicz

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO
DZIAŁKI O NR 355, 356 I 357
POŁOŻONE W OBRĘBIE WSI CZARTAJEW**

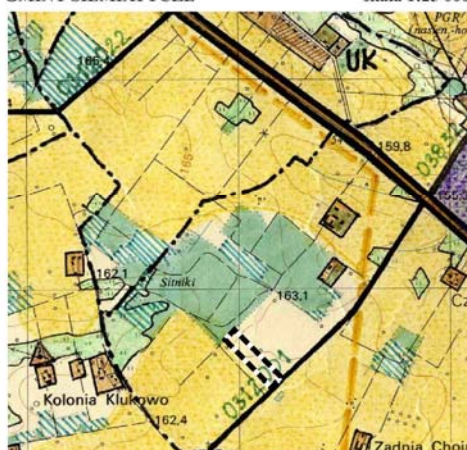
SKALA 1:5000

Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 08 CZARTAJEW
Działka: 355, 356, 357

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.**

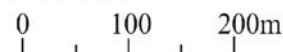


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE** skala 1:25 000



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000**

Podziałka:



LEGENDA:

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

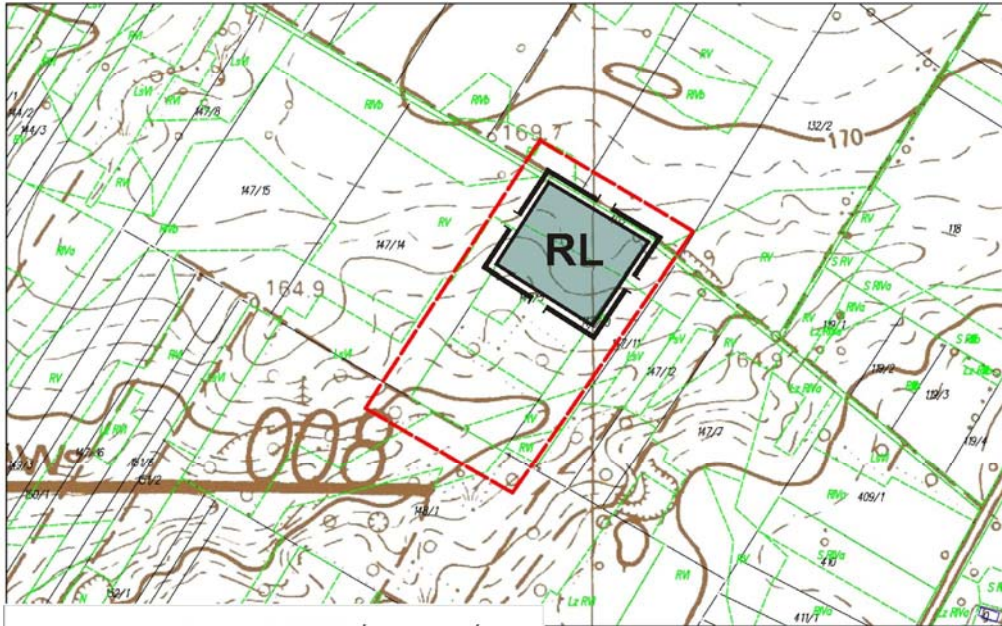
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 08 CZARTAJEW
Działka: 147/5

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

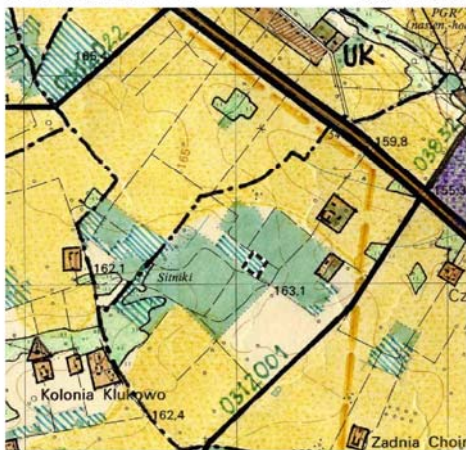
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 147/5 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI CZARTAJEW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:



LEGENDA:

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

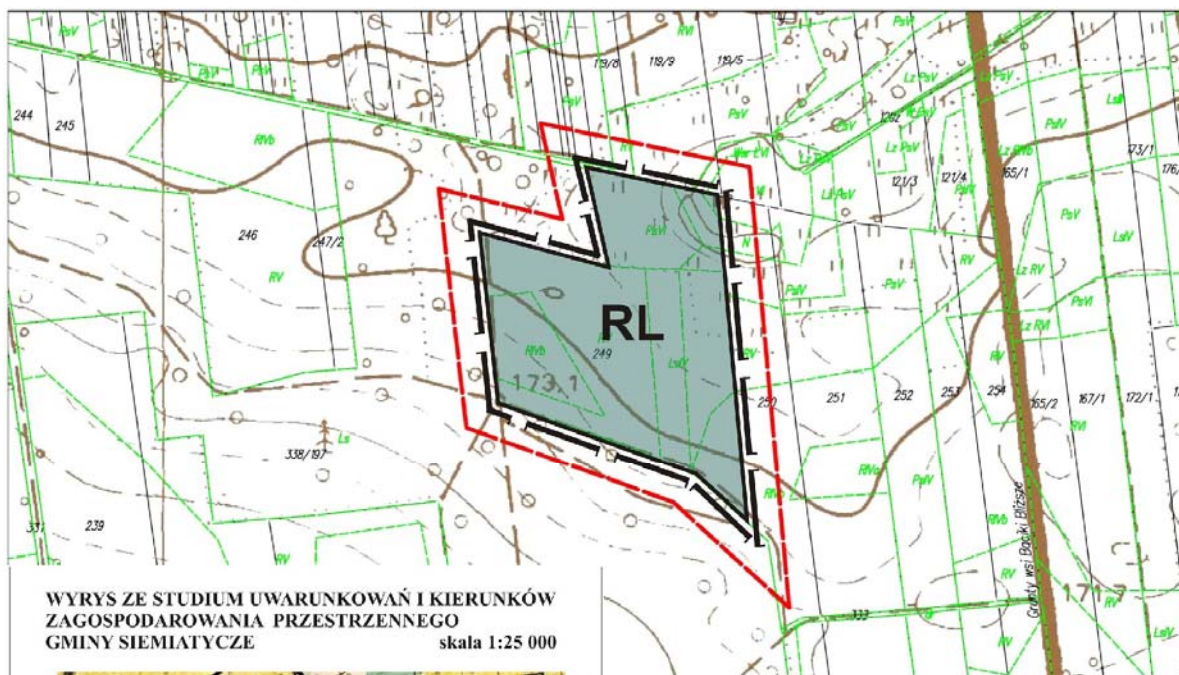
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 02 BACIKI B.
Działka: 249

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 249 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI BACIKI BLIŻSZE

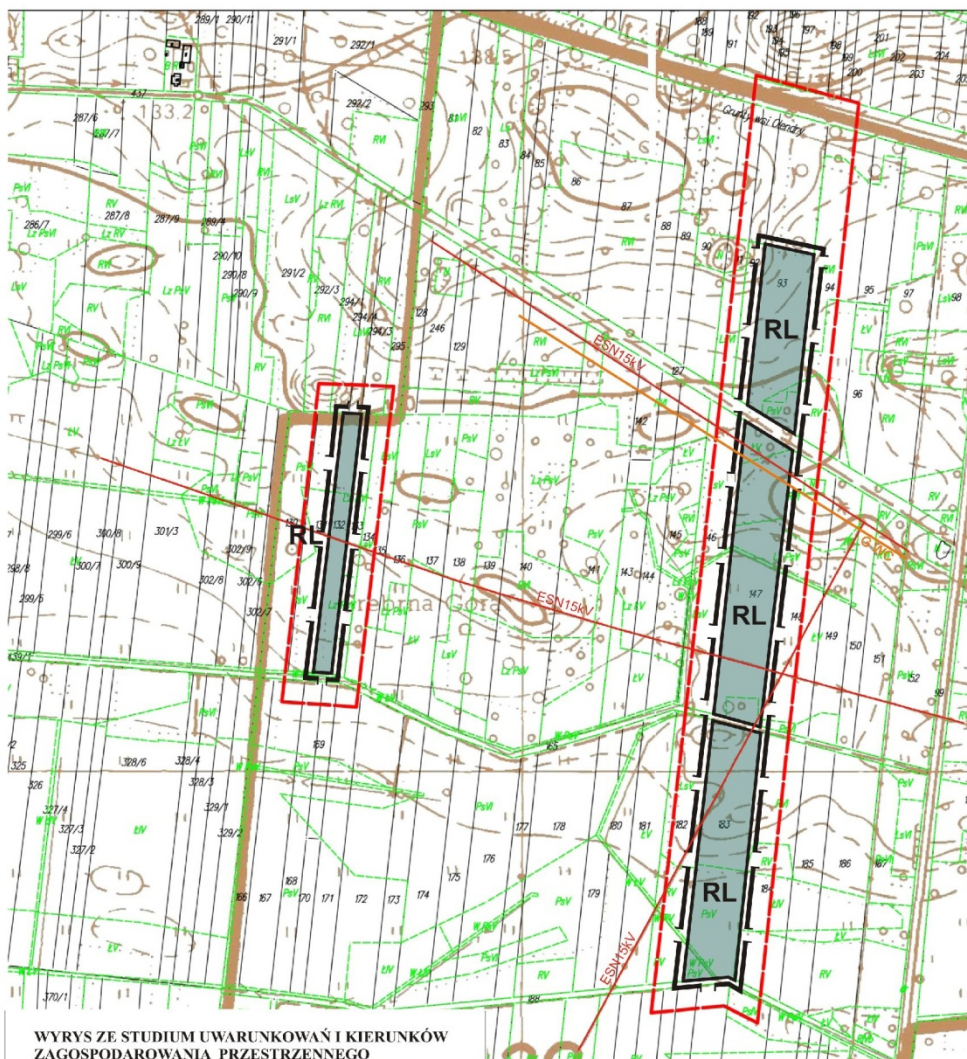


Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 29 OLENDRY
Działka: 93, 132

KOPIA MAPY
Skala 1:5000

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR 132, 93, 147 I 183
POŁOŻONE W OBRĘBIE WSI OLENDRY**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:

0 100 200m

LEGENDA:

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
ESN15kV	Istniejące linie energetyczne SN15kV
GWC	Istniejąca linia gazociągu wysokiego ciśnienia

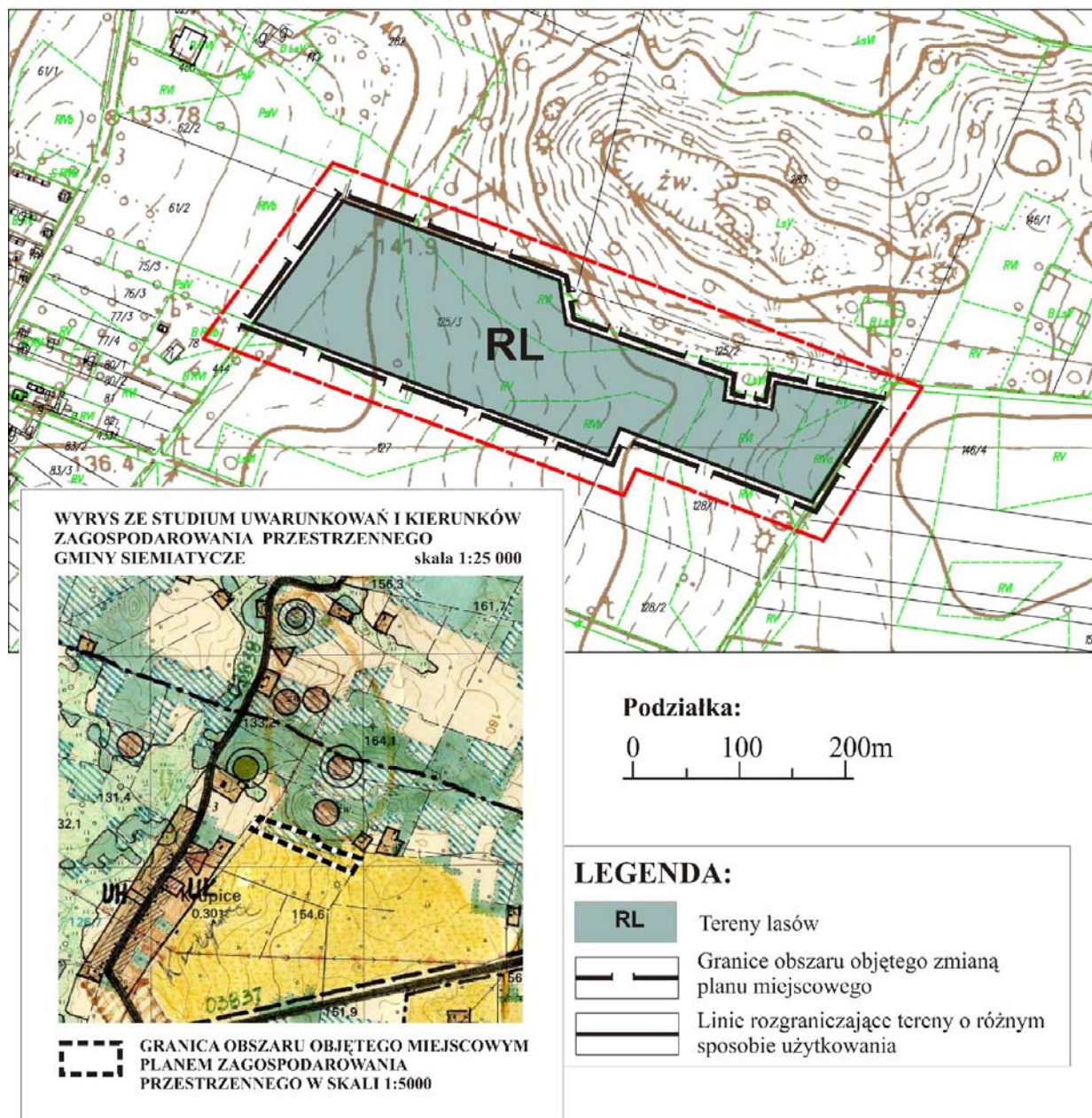
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 22 KRUPICE
Działka: 125/3

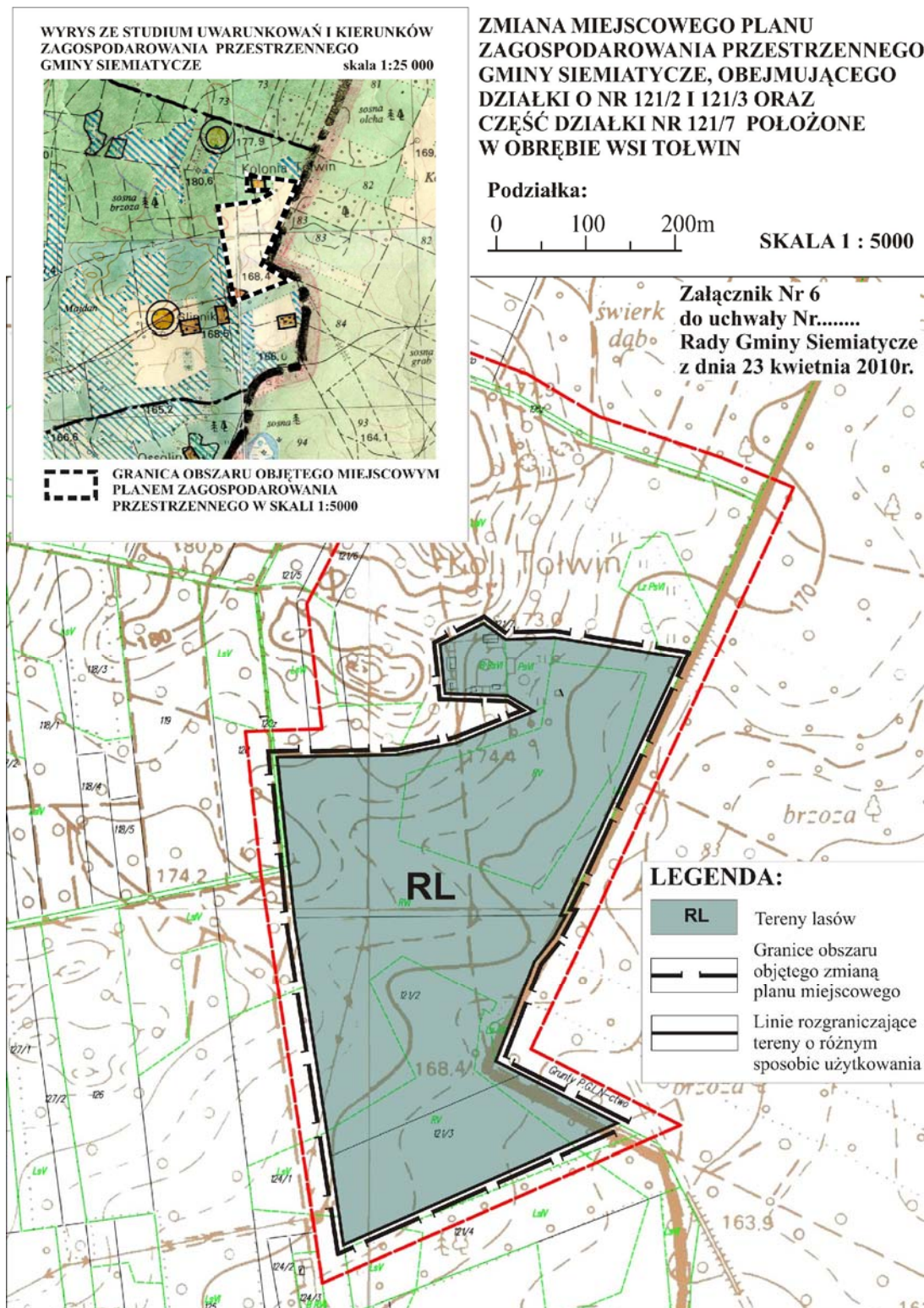
KOPIA MAPY

Skała 1:5000

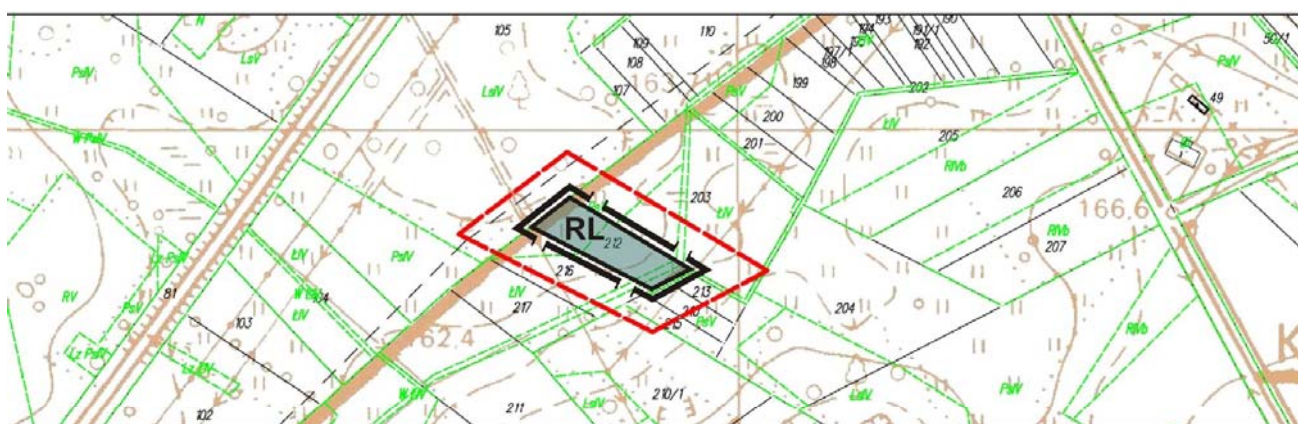
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 125/3 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI KRUPICE





**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.**



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

0 100 200m

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

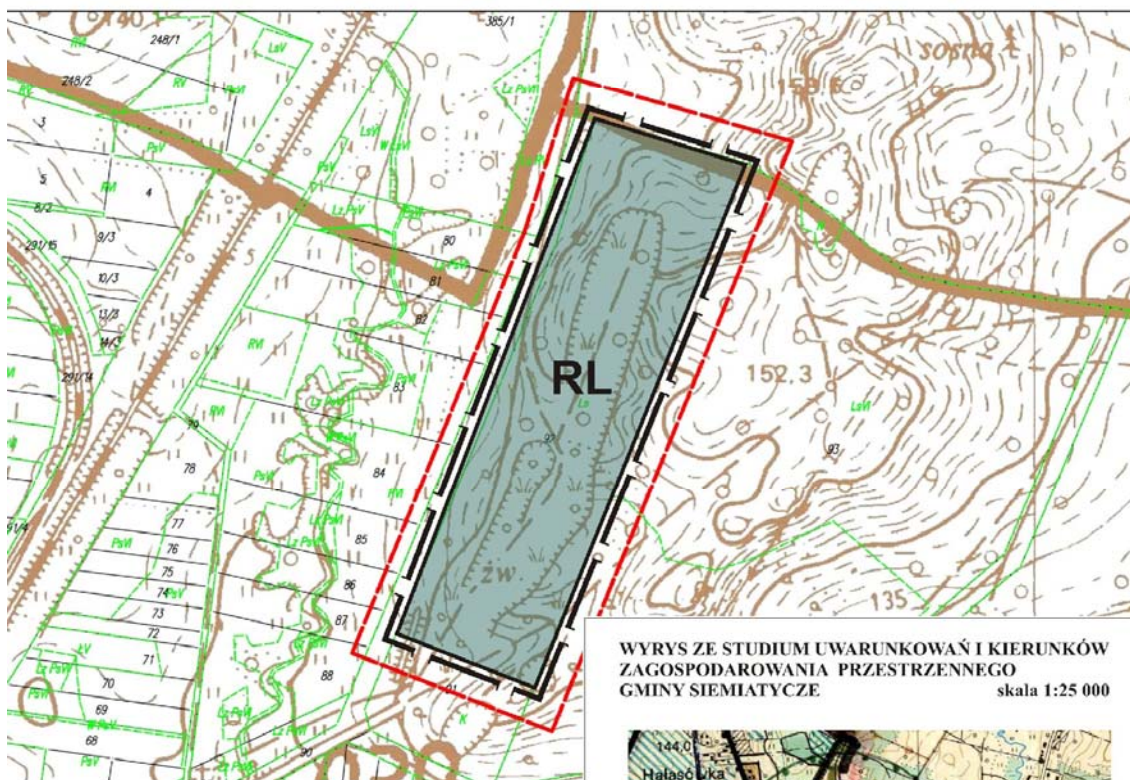
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 39 SZERSZENIE
Działka: 92

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 92 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI SZERSZENIE



Podziałka:
0 100 200m

LEGENDA:

- | | |
|-----------|--|
| RL | Tereny lasów |
| | Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

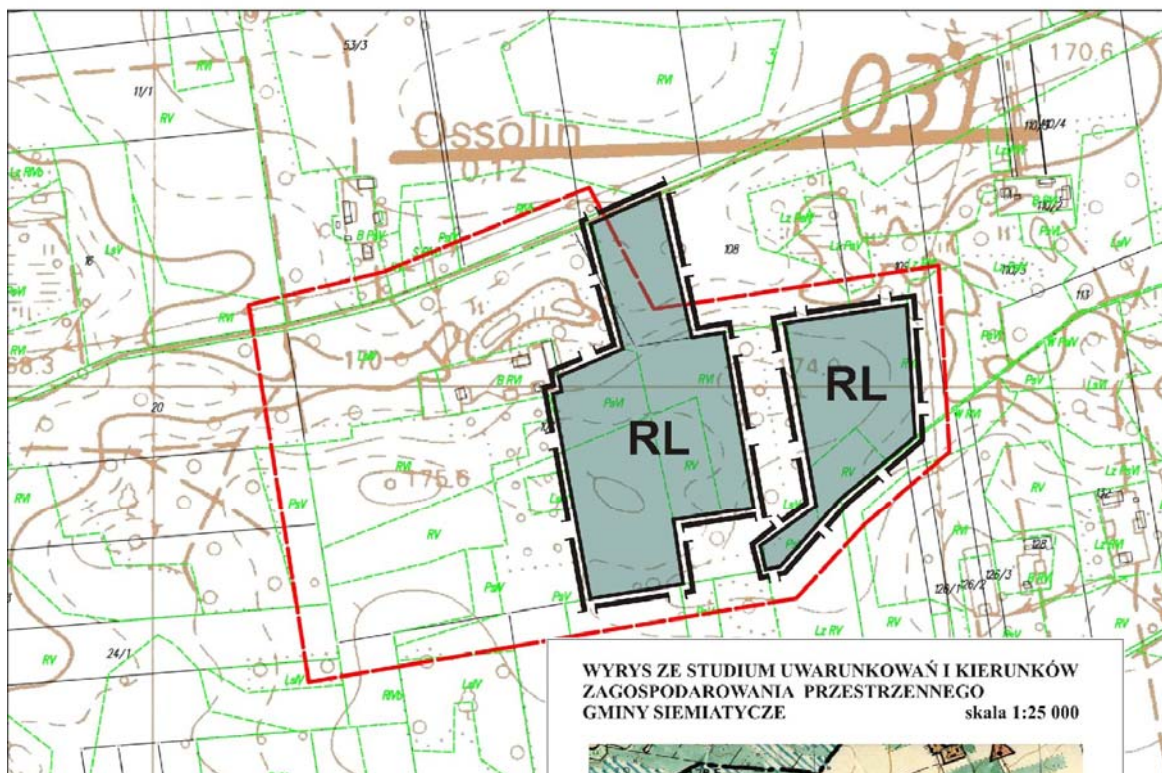
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 31 OSSOLIN
Działka: 107

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI DZIAŁEK O NR 107 I 108 POŁOŻONE W OBRĘBIE WSI OSSOLIN



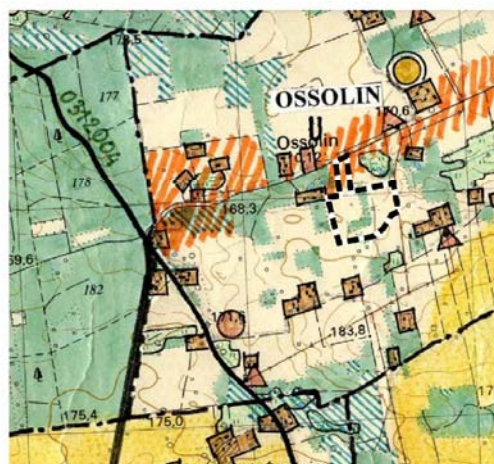
Podziałka:
0 100 200m

LEGENDA:

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

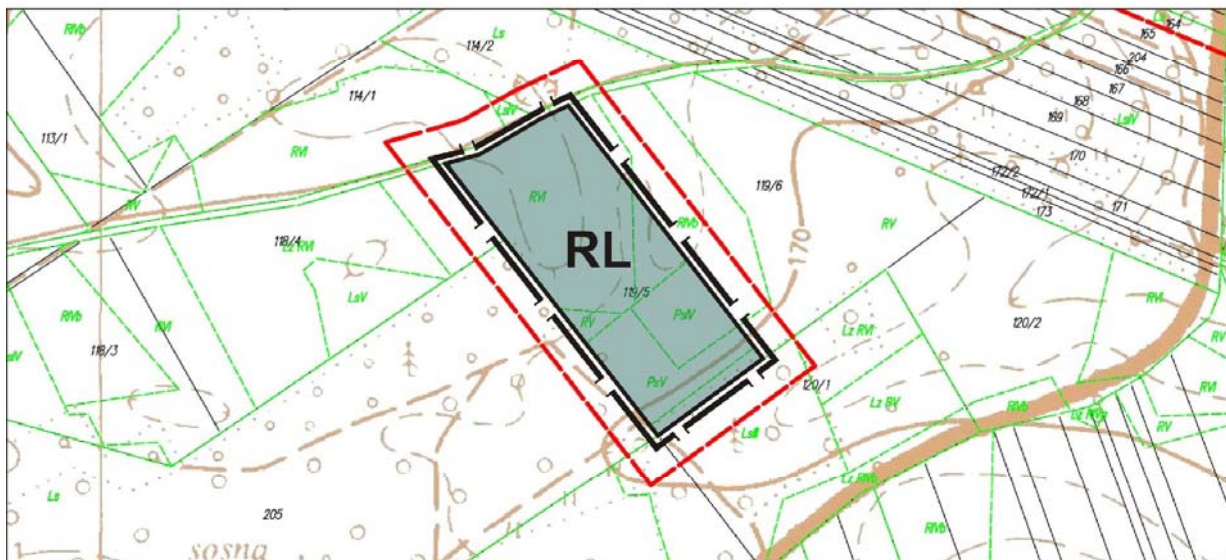
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 24 LACHÓWKA
Działka: 119/5

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

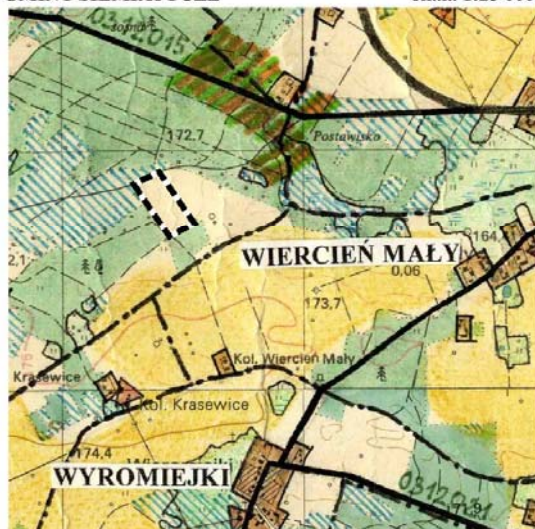
Załącznik Nr 10
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 119/5 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI LACHÓWKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:

0 100 200m

LEGENDA:

RL	Tereny lasów
— — — — —	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
— — — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

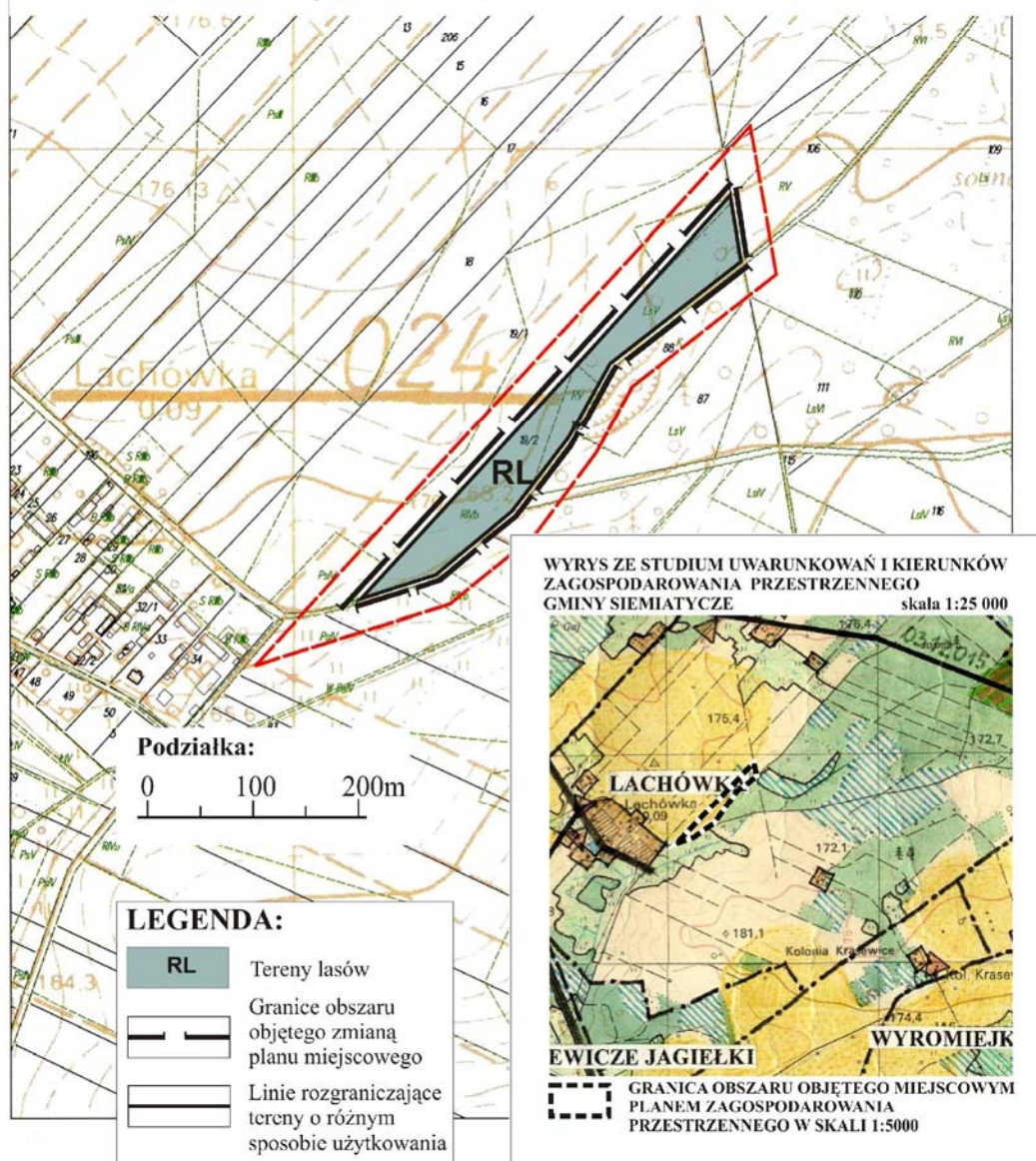
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 24 LACHÓWKA
Działka: 19/2

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 19/2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI LACHÓWKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 12 KLUKOWO
Działka: 102/2

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 102/2 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI KLUKOWO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:



LEGENDA:

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

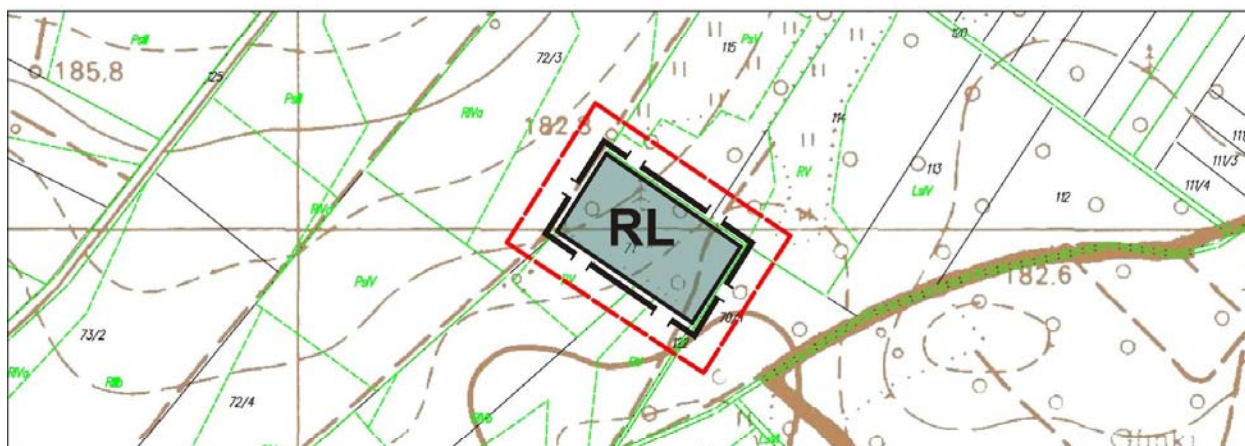
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 13 KŁOPTY BAŃKI
Działka: 71

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

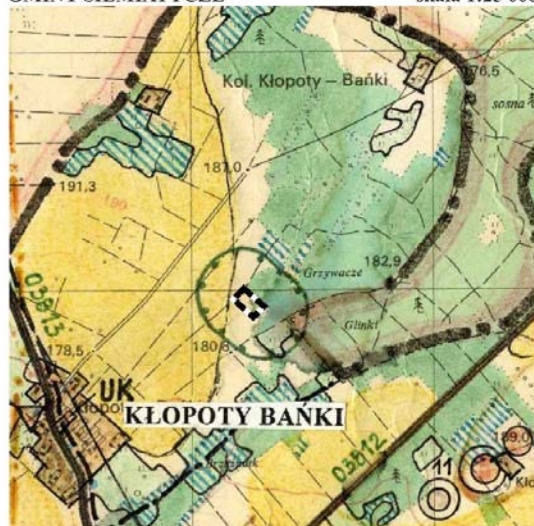
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 71 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI KŁOPOTY-BAŃKI



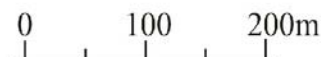
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:



LEGENDA:

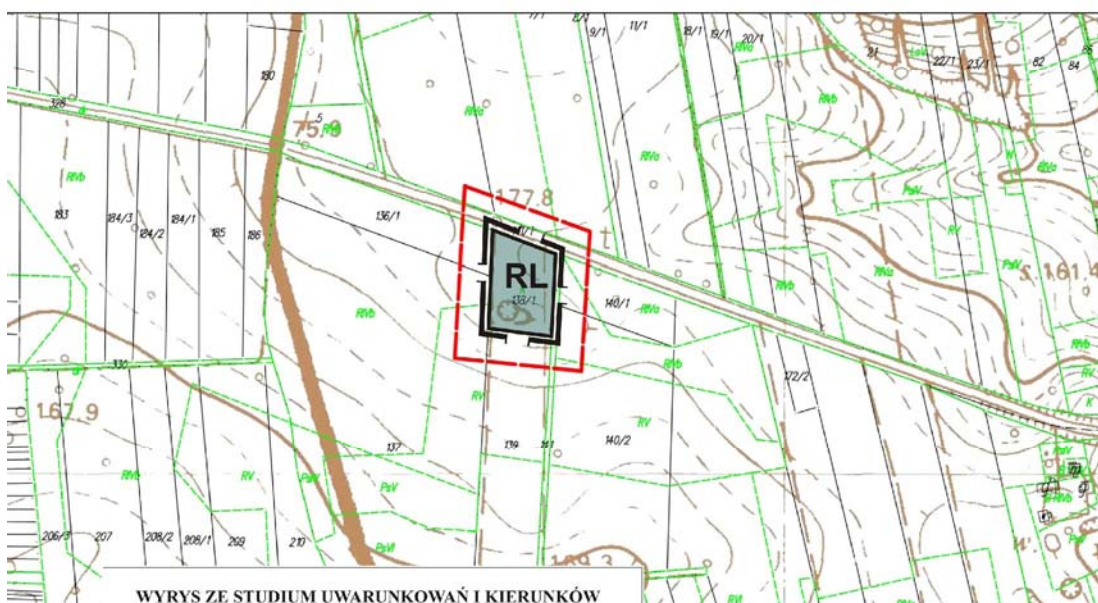
RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 05 BORATYNIEC L
Działka: 138/1

KOPIA MAPY
Skala 1:5000

**Załącznik Nr 15
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 138/1
POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI BORATYNIEC LACKI**

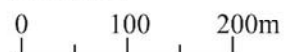


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE** skala 1:25 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:



LEGENDA:

RL	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

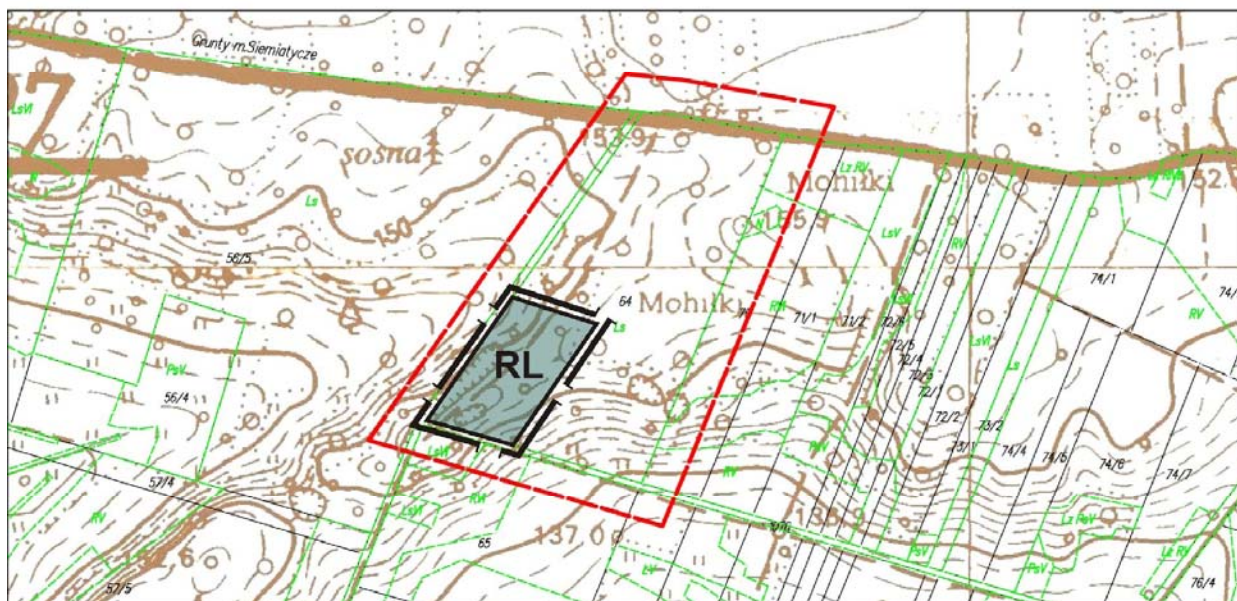
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 37 SŁOCHY AN
Działka: 64

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 64 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI SŁOCHY ANNOPOLSKIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:

0 100 200m

LEGENDA:

- | | |
|----|--|
| RL | Tereny lasów |
| | Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |

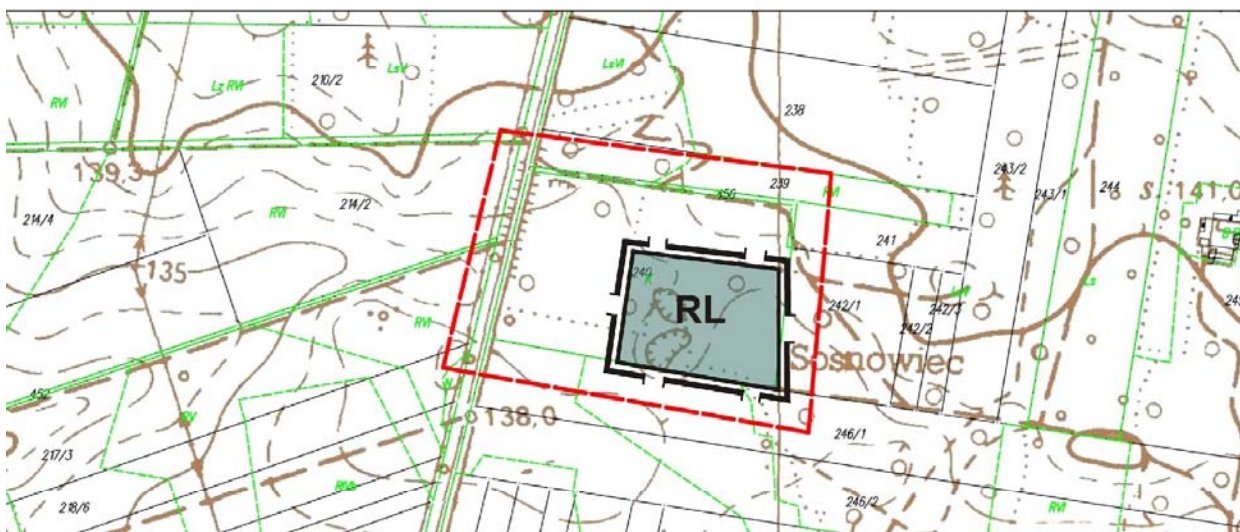
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 22 KRUPICE
Działka: 240

KOPIA MAPY

Skala 1:5000

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 240 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI KRUPICE



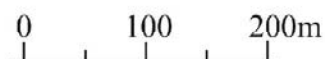
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:



LEGENDA:

	Tereny lasów
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE skala 1:25 000



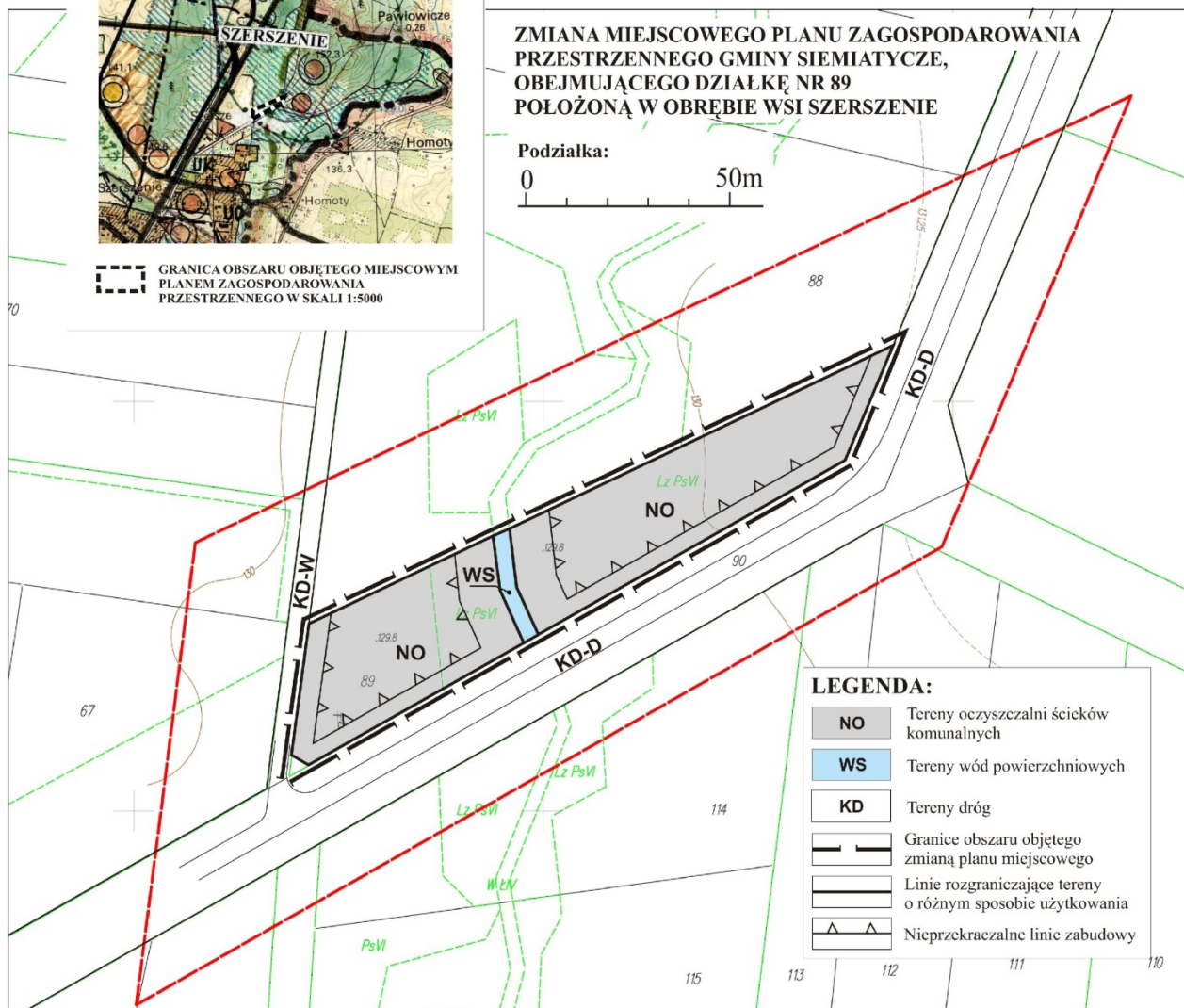
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

KOPIA MAPY Skala 1:1000

Załącznik Nr 18
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 89 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI SZERSZENIE

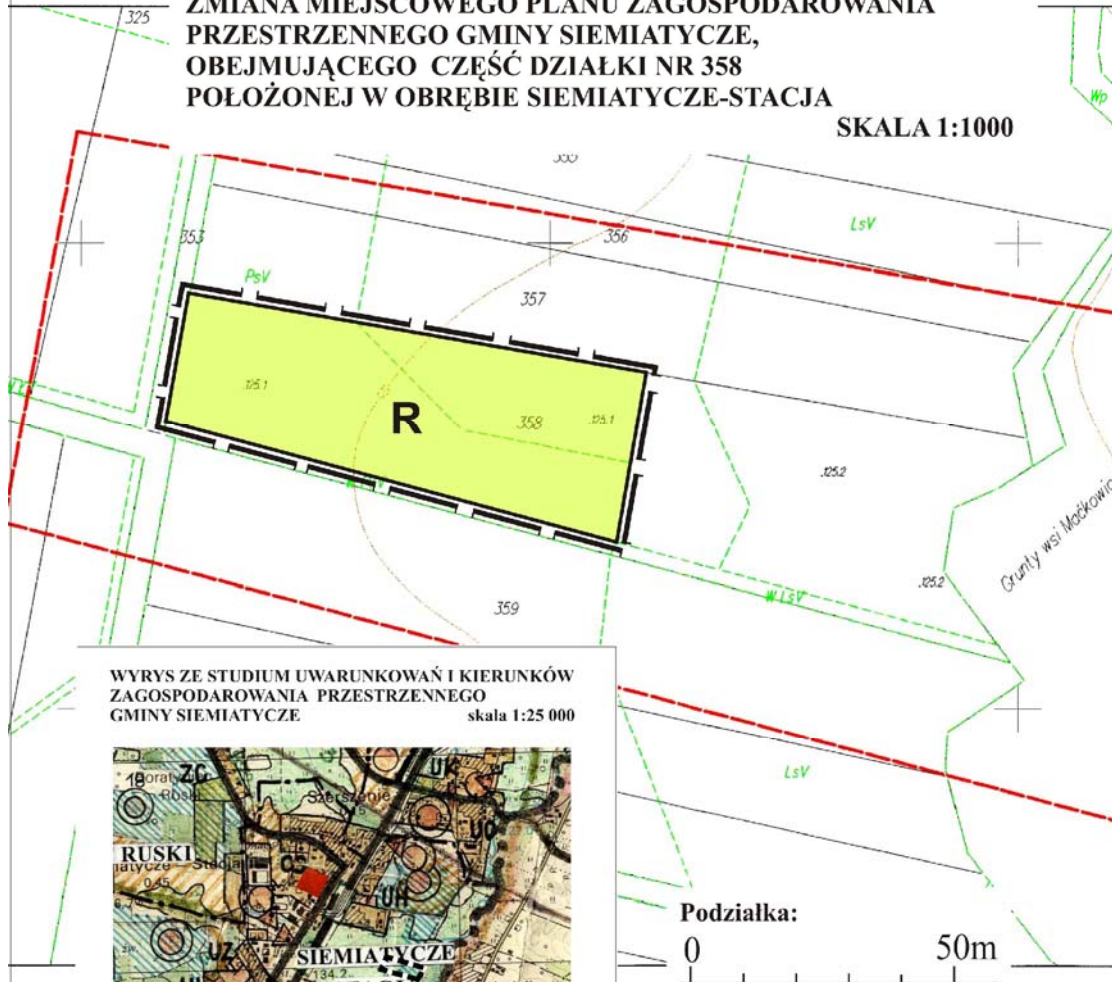
Podziałka:
0 50m



Załącznik Nr 19
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 358
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SIEMIATYCZE-STACJA**

SKALA 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE**

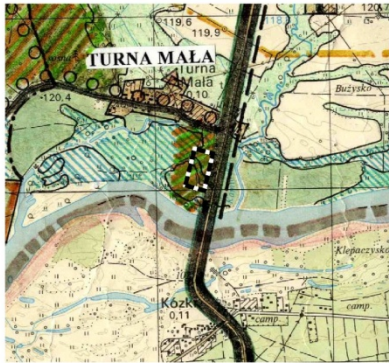
skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



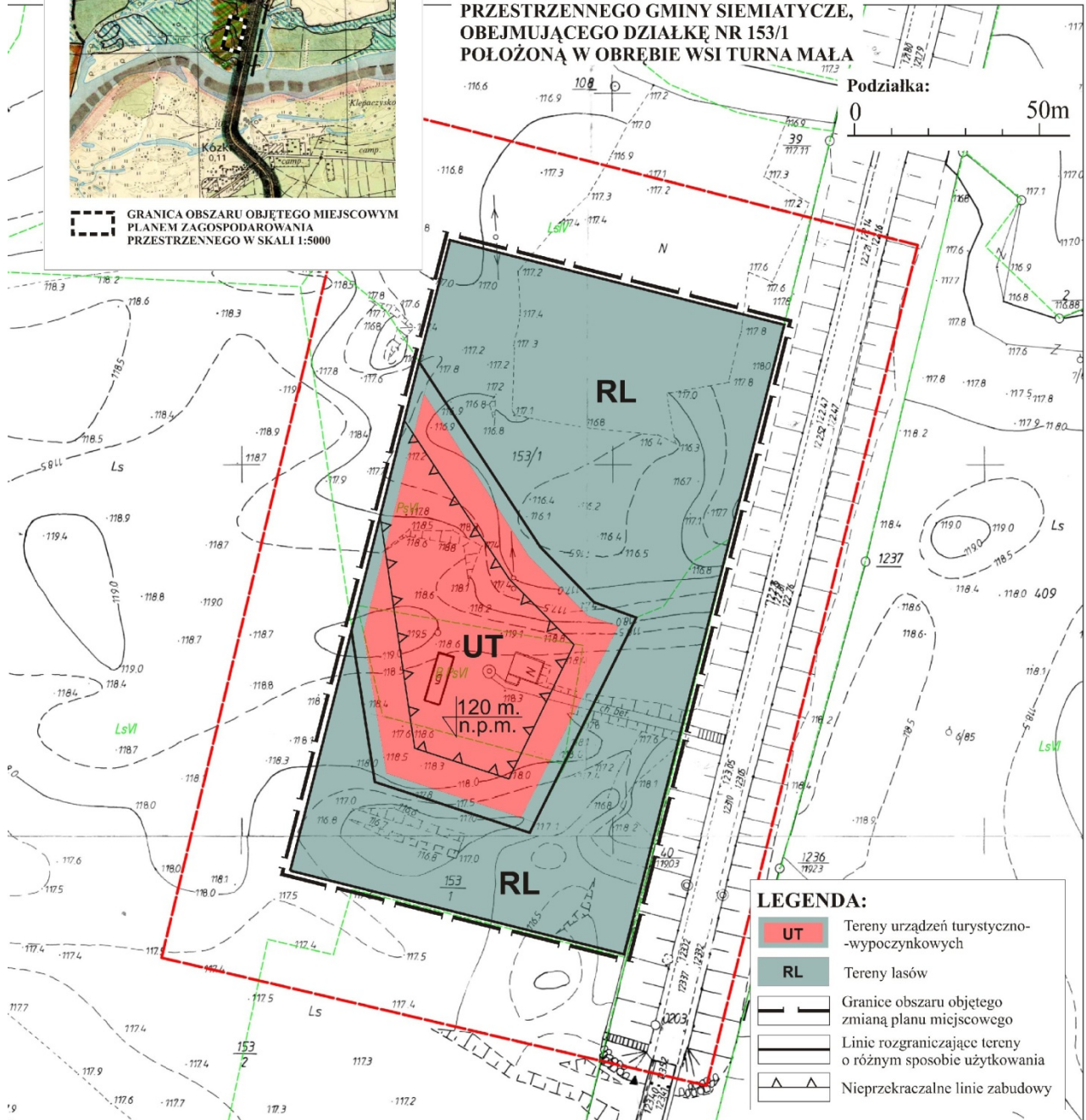
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

KOPIA MAPY

Skala 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE, OBJĘMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 153/1 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI TURNA MAŁA

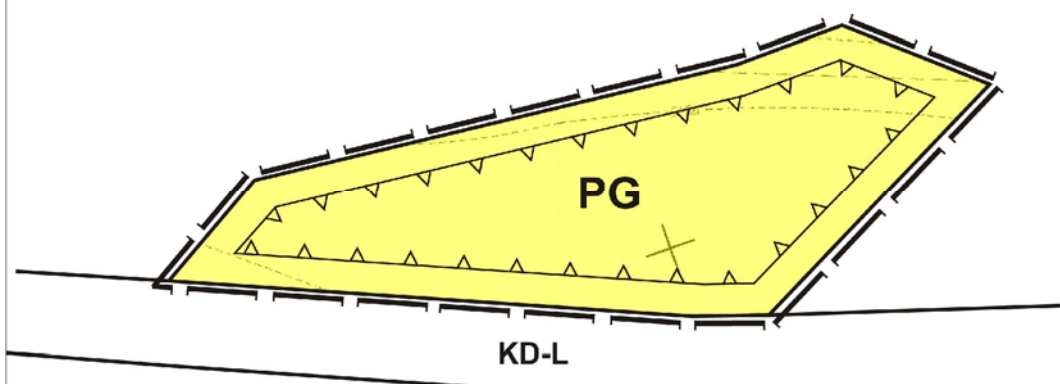
Załącznik Nr 20
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.



Załącznik Nr 21
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 216
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GRUNTÓW WSI TOŁWIN**

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE

skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

Podziałka:



LEGENDA:

PG	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
KD-L	Droga powiatowa Żurobice - Zabłocie
	Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Granica pasa ochronnego oraz nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE skala 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

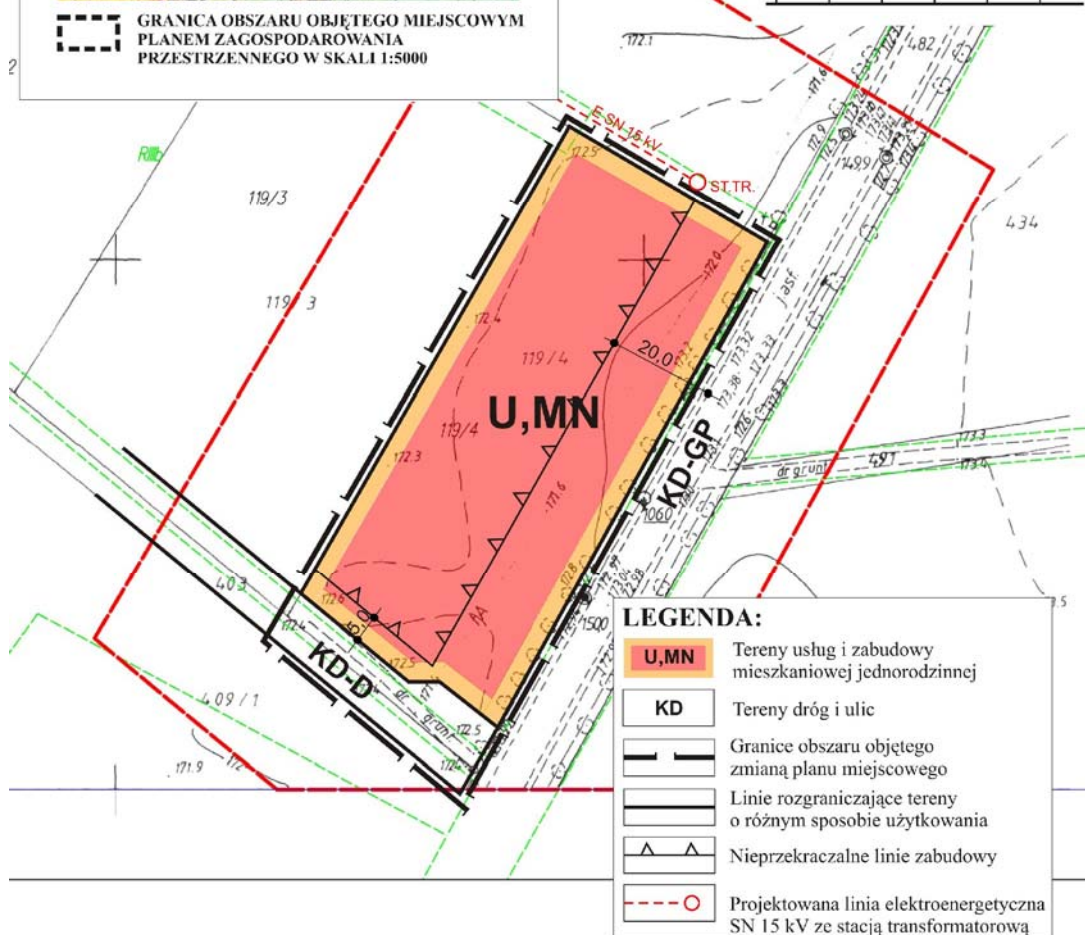
Załącznik Nr 22
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 119/4
POŁOŻONĄ W OBRĘBIE
WSI CZARTAJEW**

Skala 1:1000

Podziałka:

0 50m



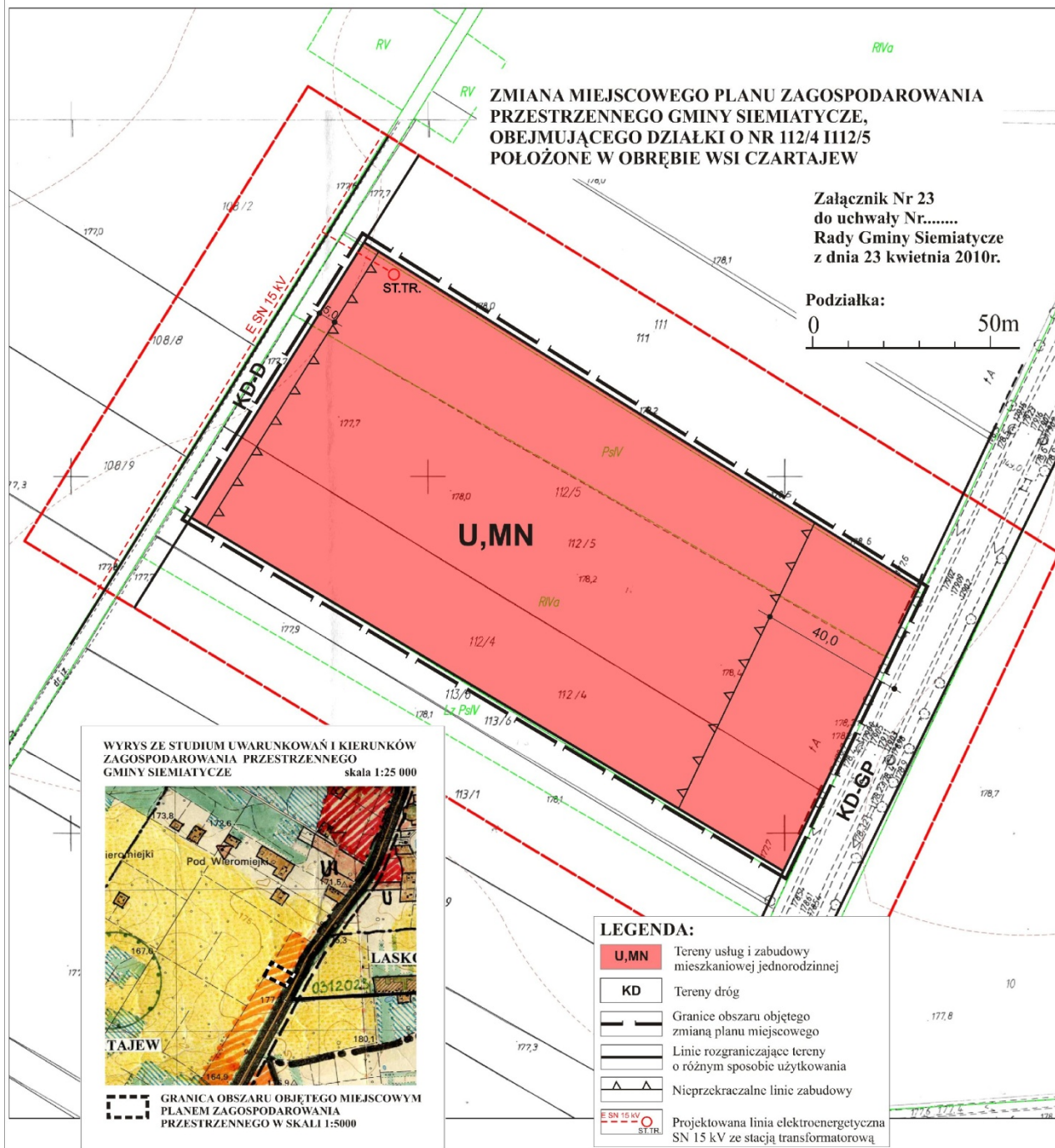
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 08 CZARTAJEW
Działka: 112/4, 112/5

KOPIA MAPY Skala 1:1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR 112/4 I 112/5
POŁOŻONE W OBRĘBIE WSI CZARTAJEW**

Załącznik Nr 23
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

Podziałka:
0 50m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE** skala 1:25 000



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000**

LEGENDA:

- U,MN Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD Tereny dróg
- Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- E SN 15 kV ○ ST.TR. Projektowana linia elektroenergetyczna SN 15 kV ze stacją transformatorową

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 195
POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI CZARTAJEW**

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 24
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.

Podziałka:

0 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE

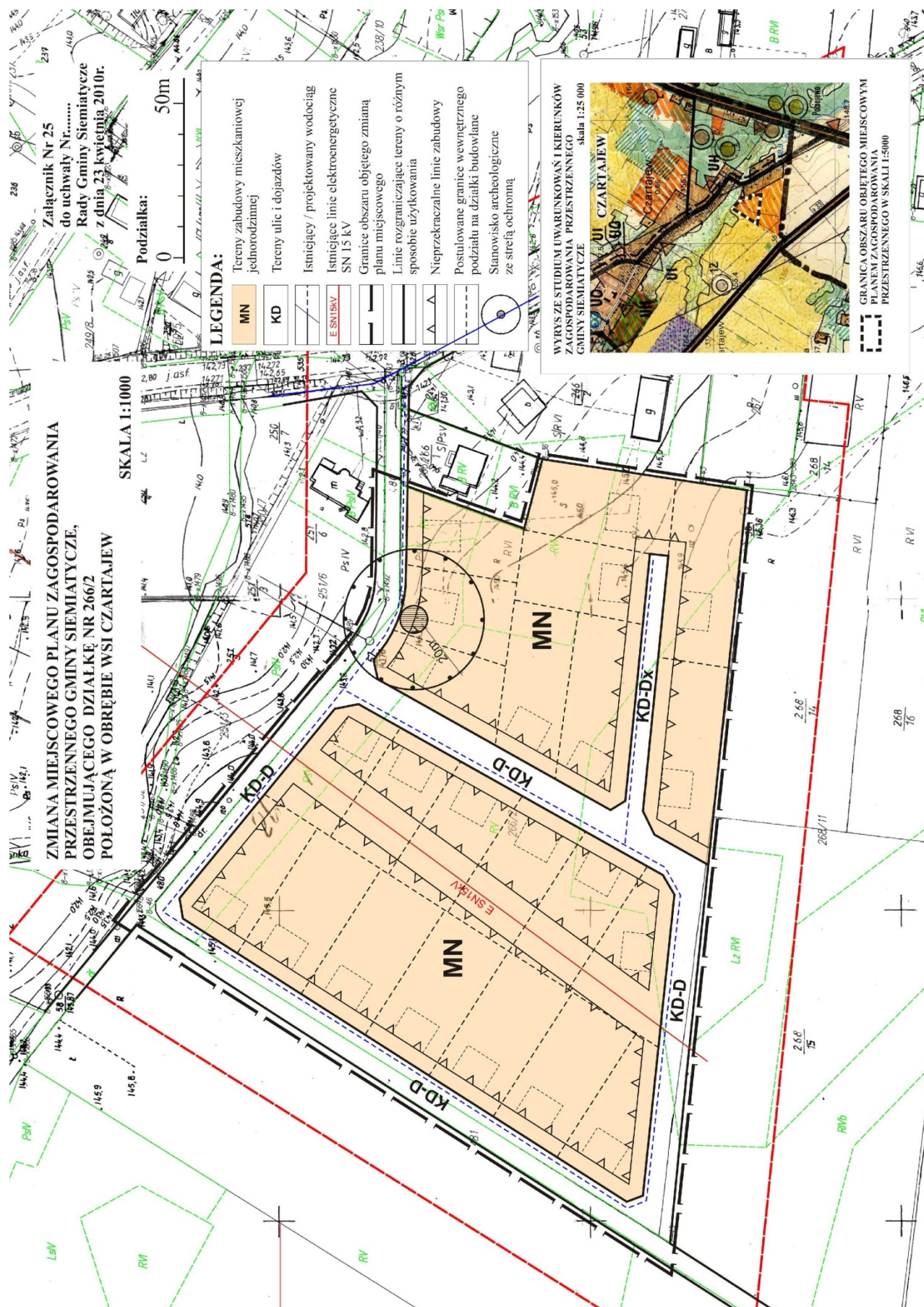
skala 1:25 000

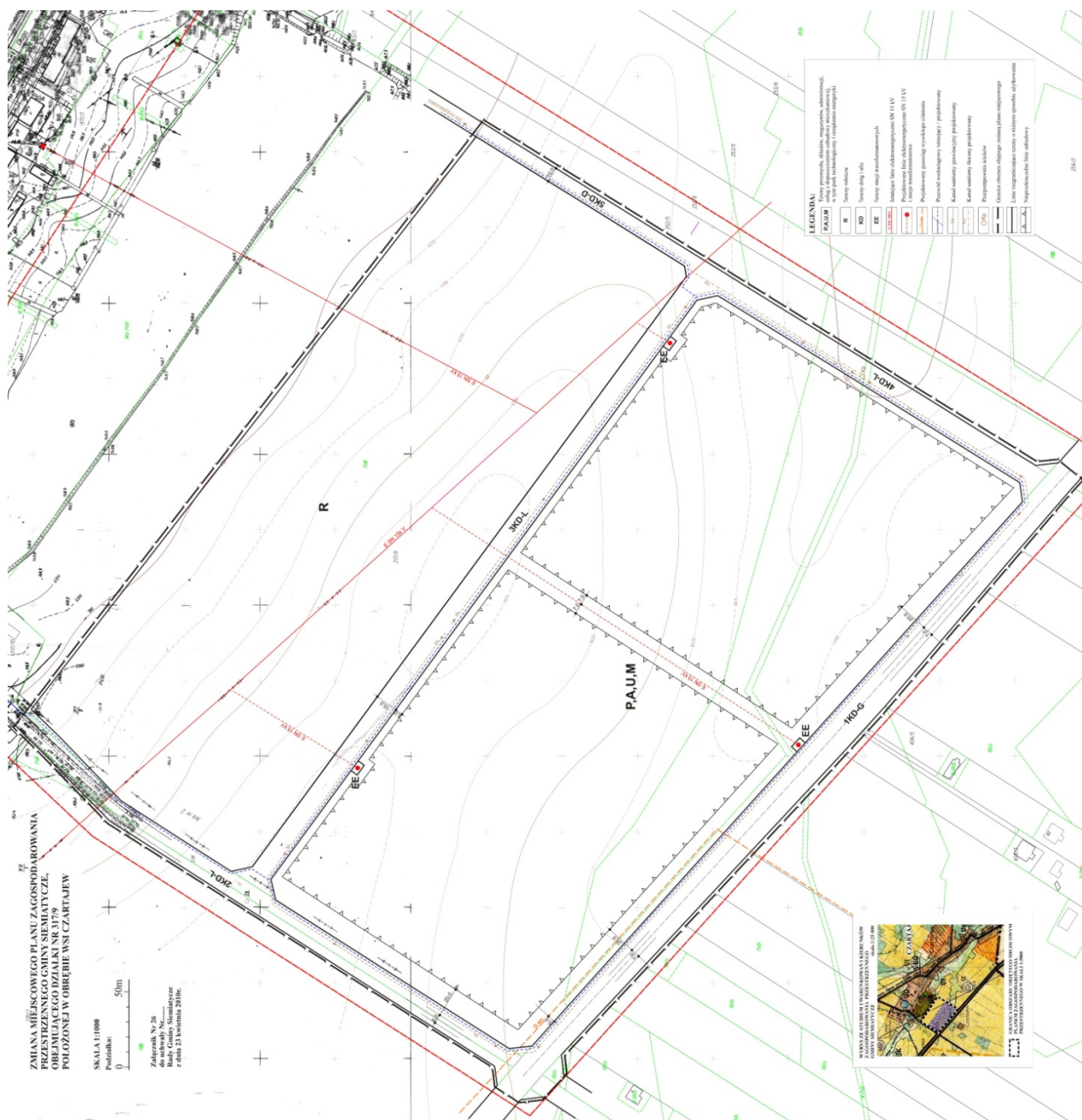


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

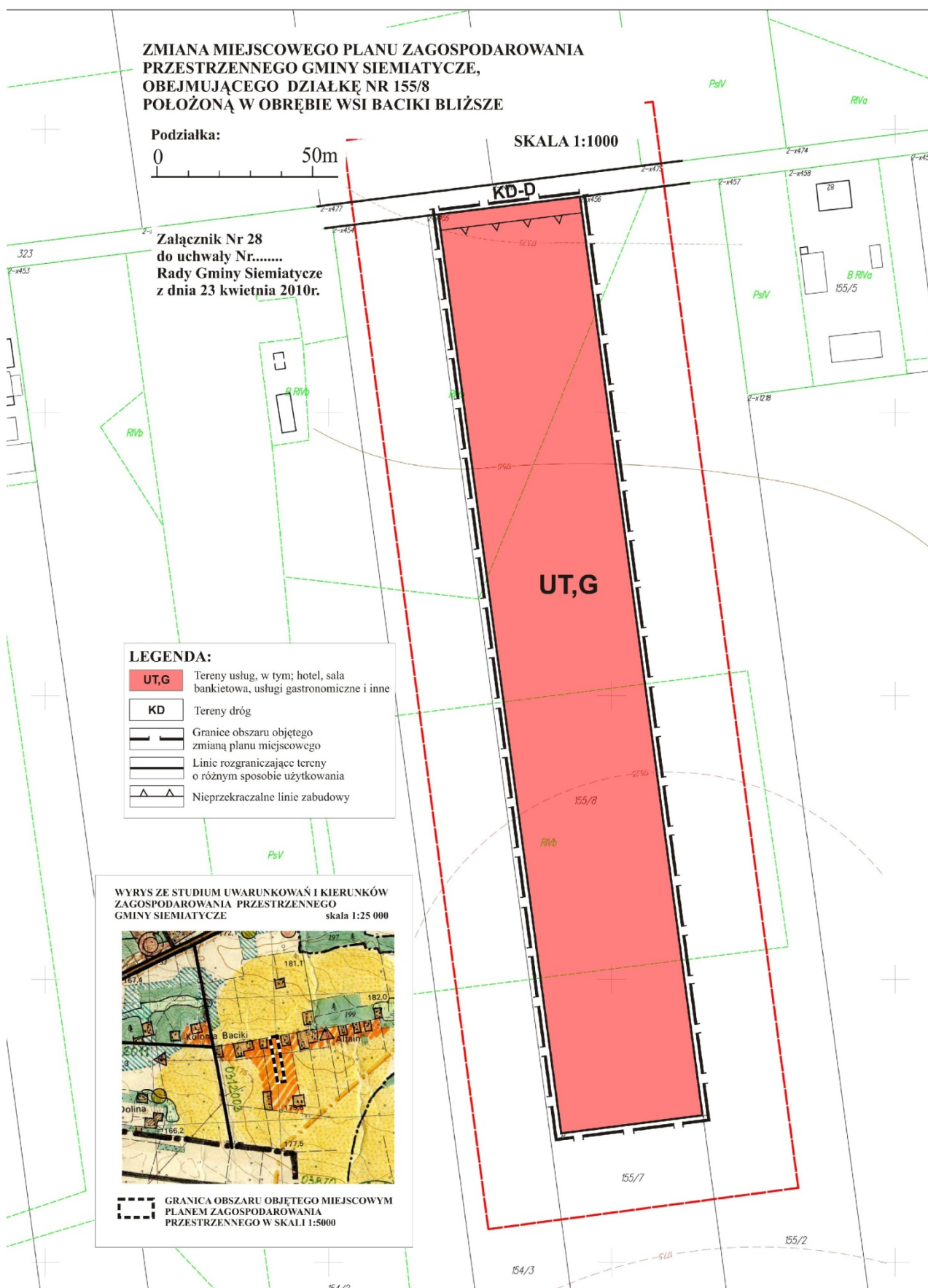
LEGENDA:

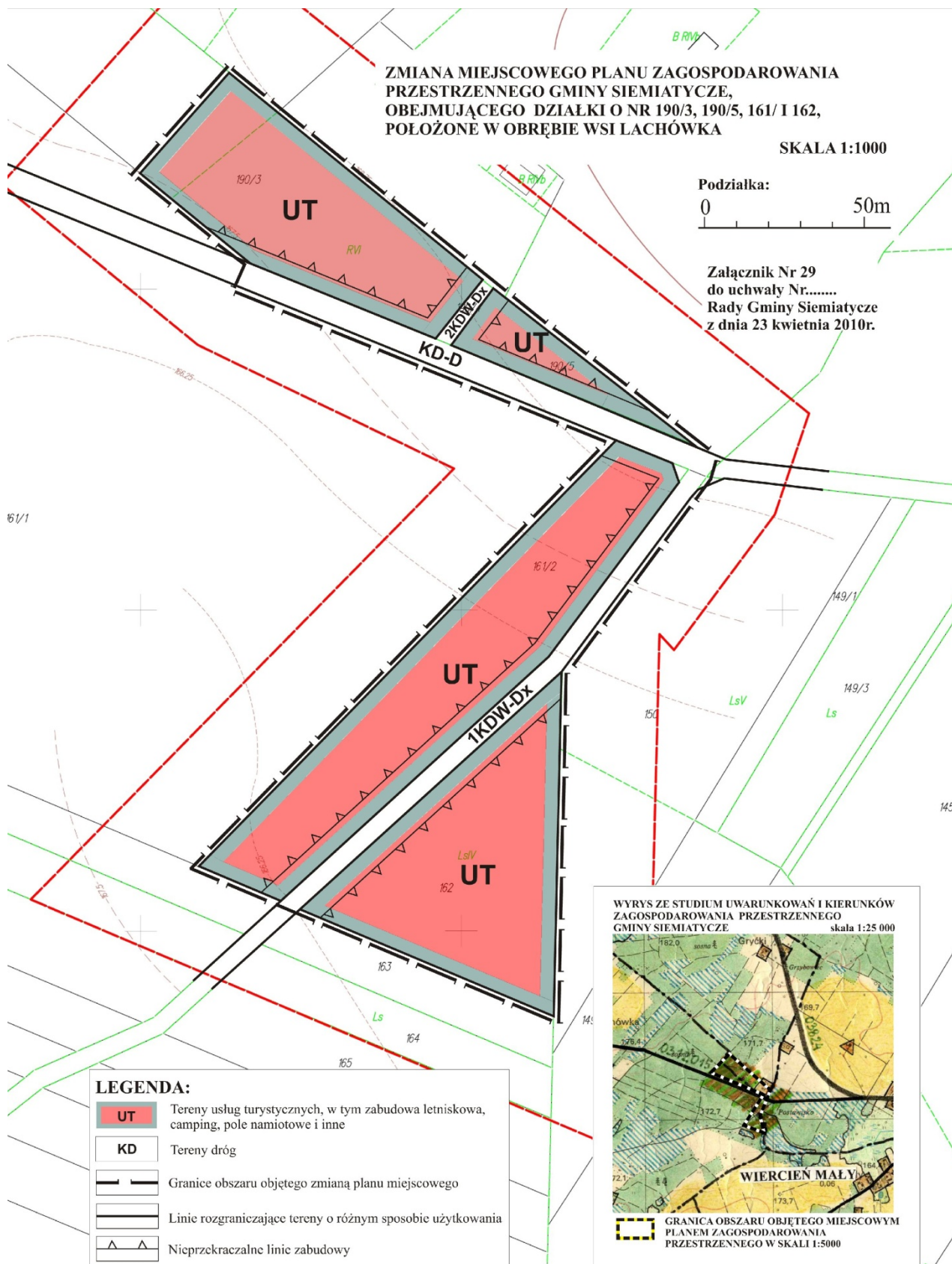
- | | |
|--|---|
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej |
| | Tereny ulic i dojazdów |
| | Granice obszaru objętego zmianą
planu miejscowego |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym
sposobie użytkowania |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |







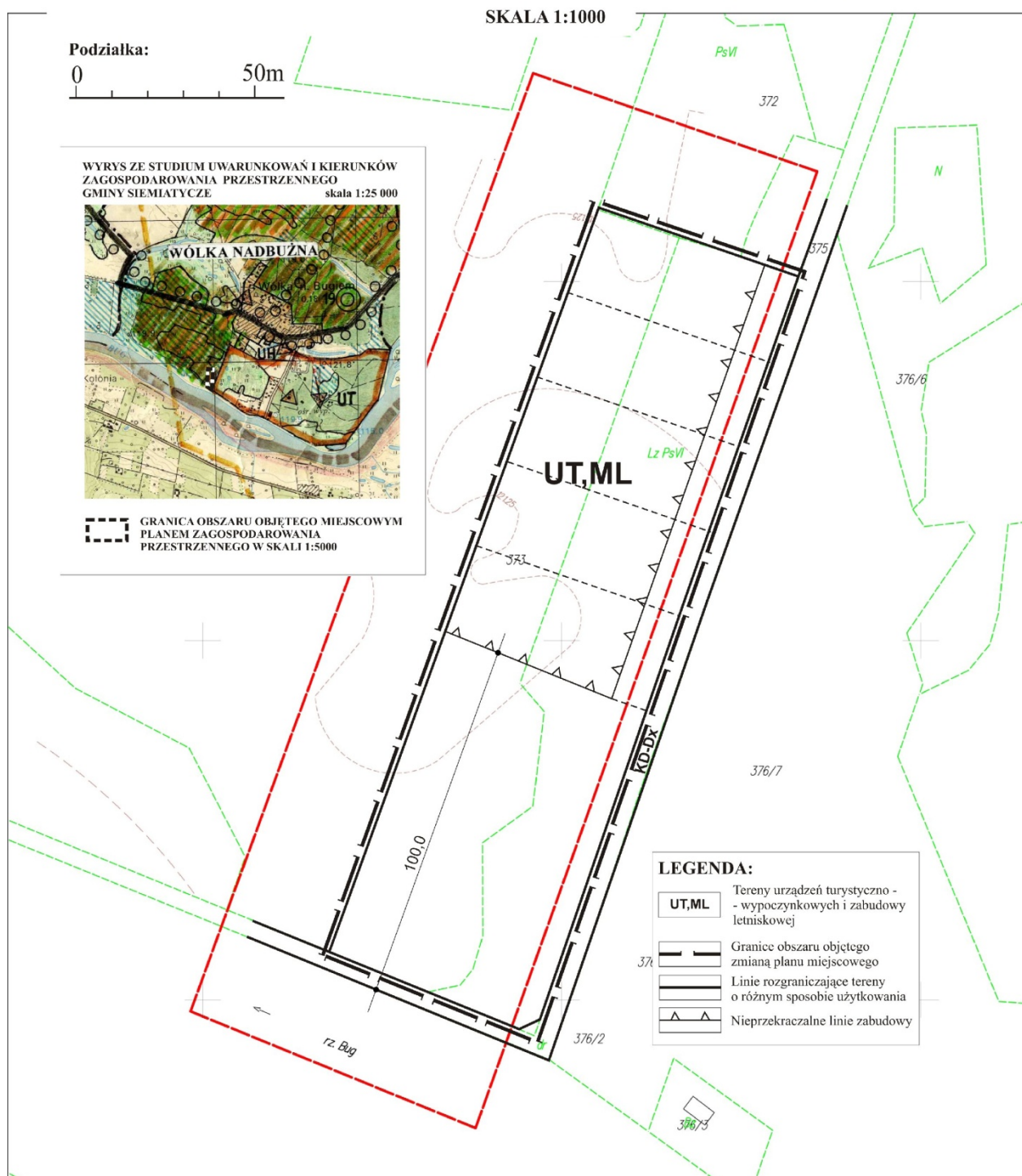


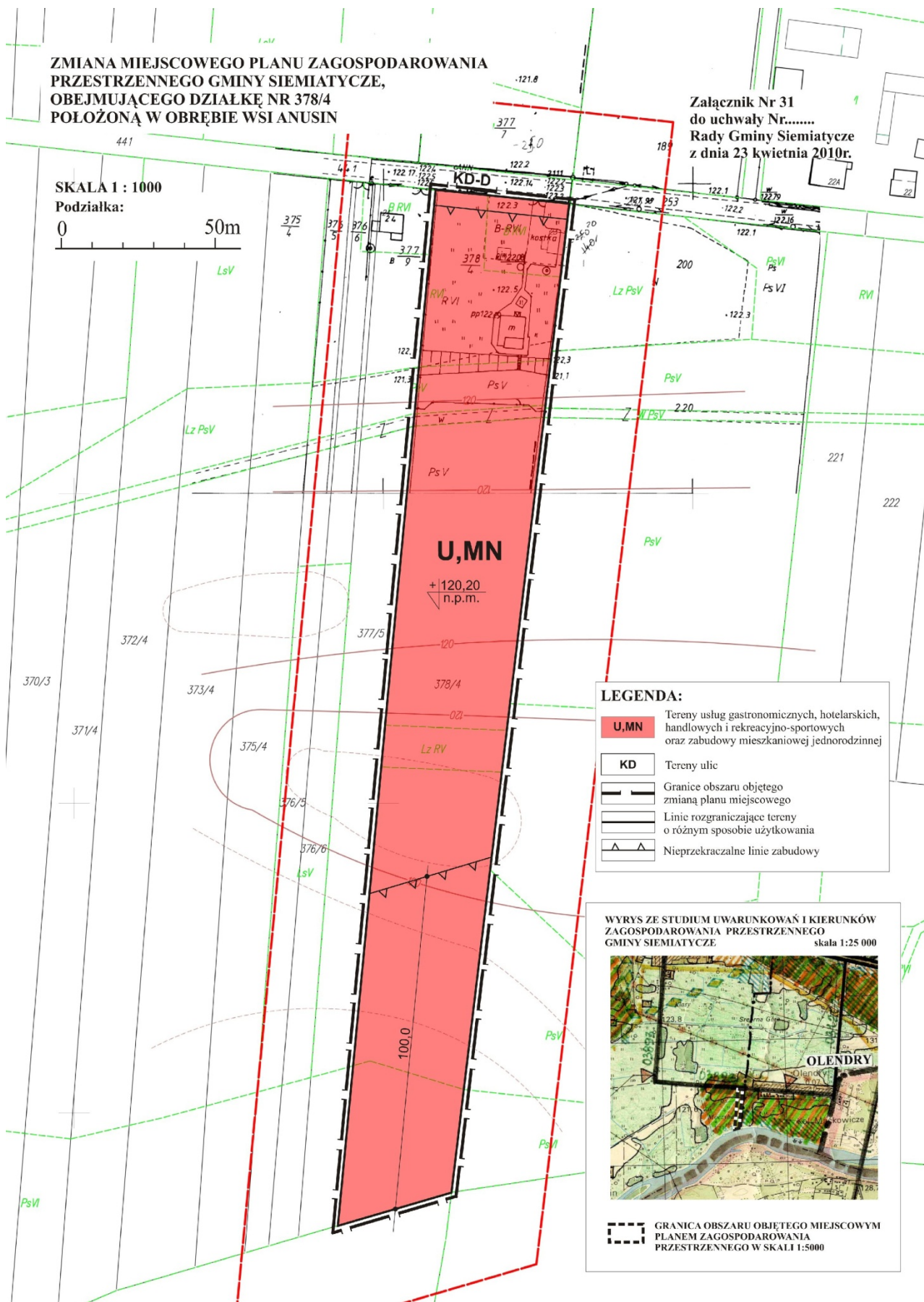


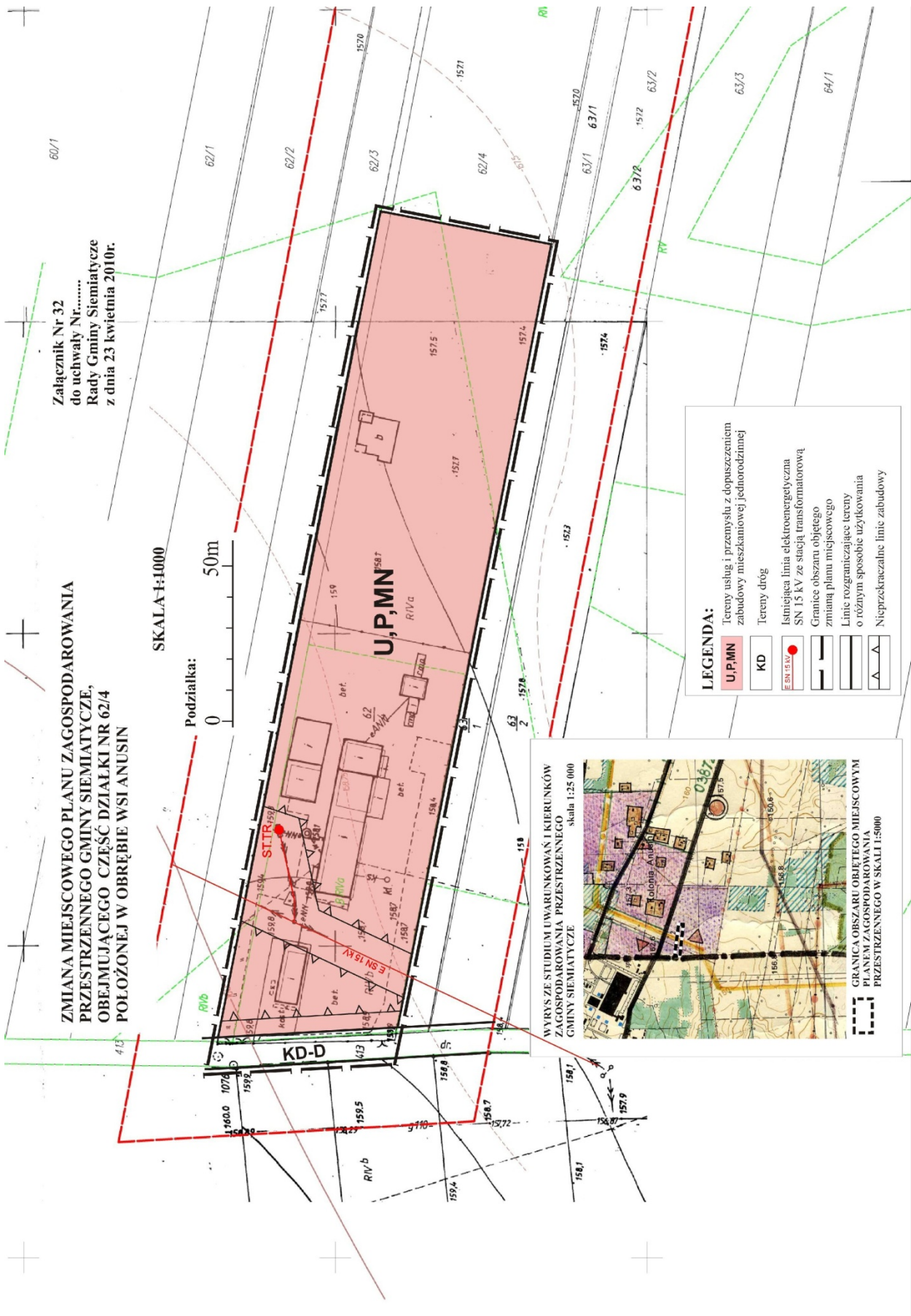
Województwo: podlaskie
Powiat: siemiatycki
Gmina: Siemiatycze
Obręb: 47 WÓŁKA NADBUŻNA
Działka: 373

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR 372 I 373
POŁOŻONE W OBRĘBIE WSI WÓŁKA NADBUŻNA**

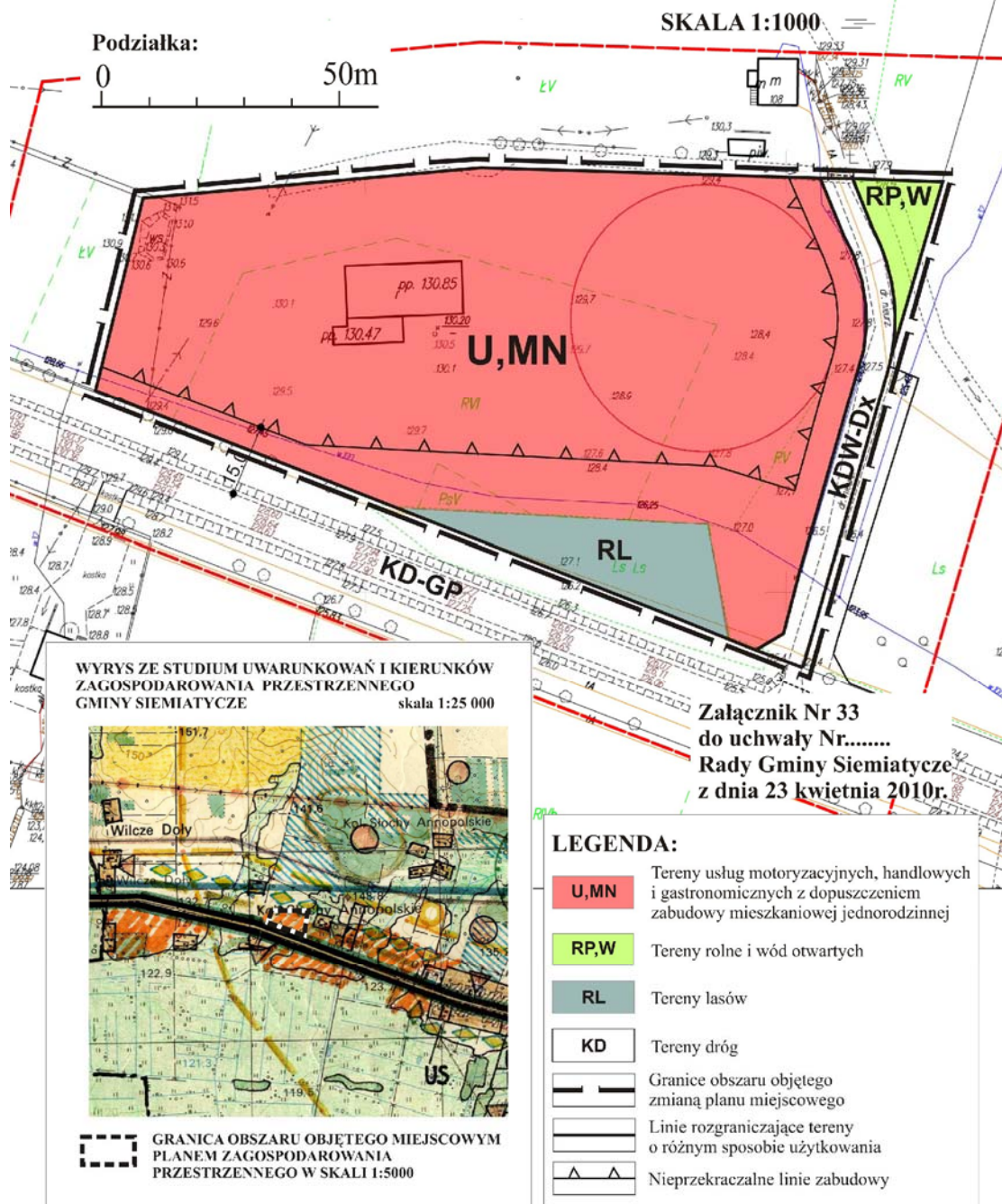
**Załącznik Nr 30
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r.**

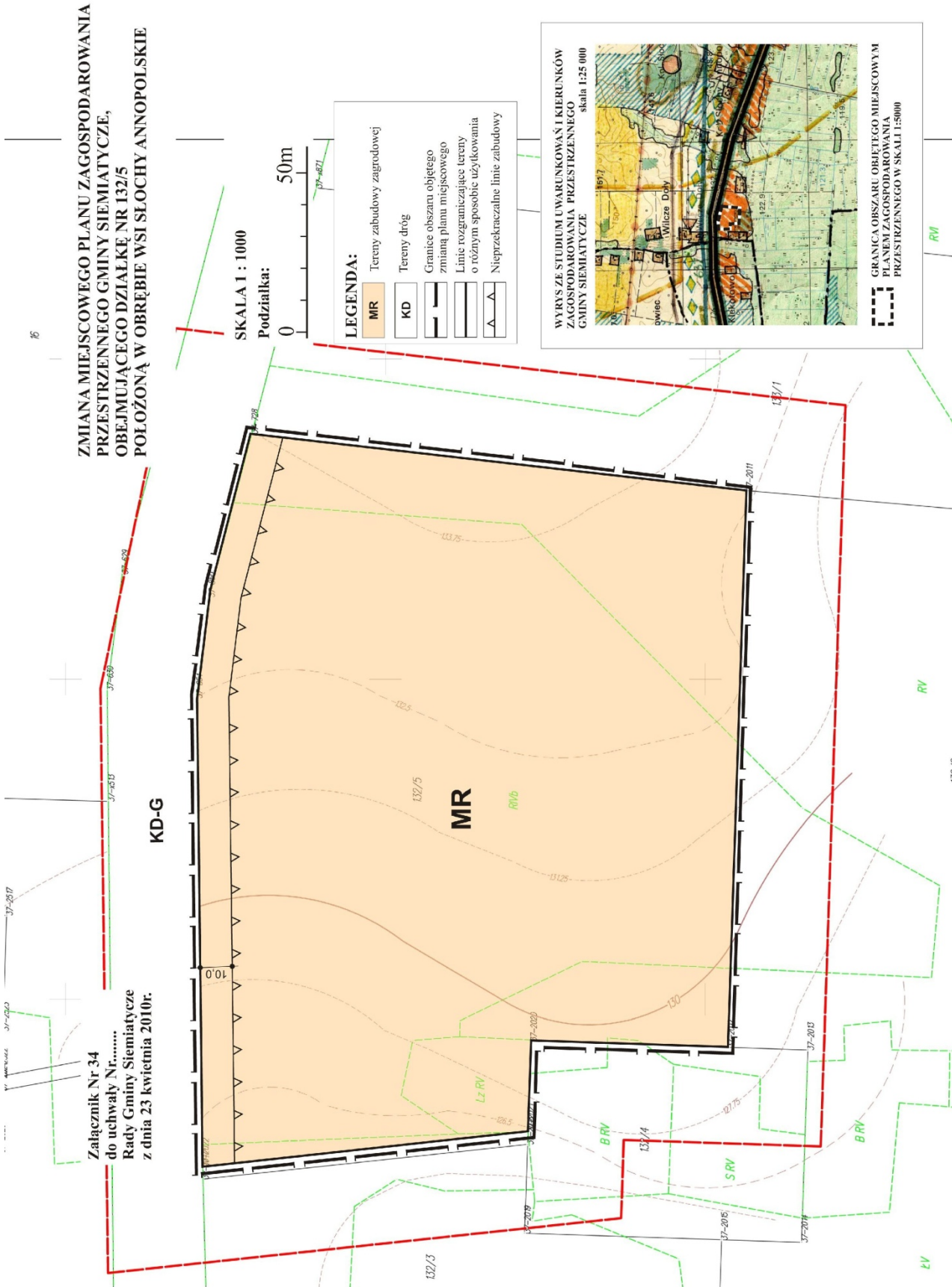






**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 52/4
POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI SŁOCHY ANNOPOLSKIE**





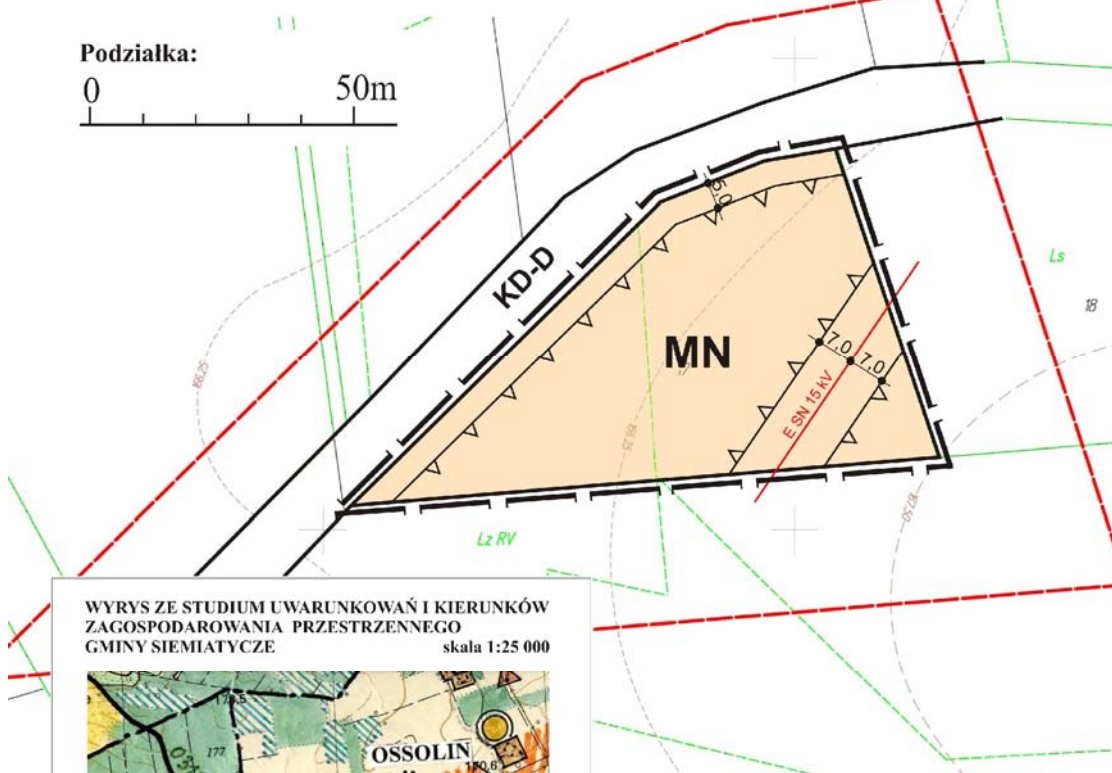
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 17
POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI OSSOLIN**

SKALA 1:1000

Podziałka:

0 50m

Załącznik Nr 35
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 23 kwietnia 2010r. *W*



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEMIATYCZE**

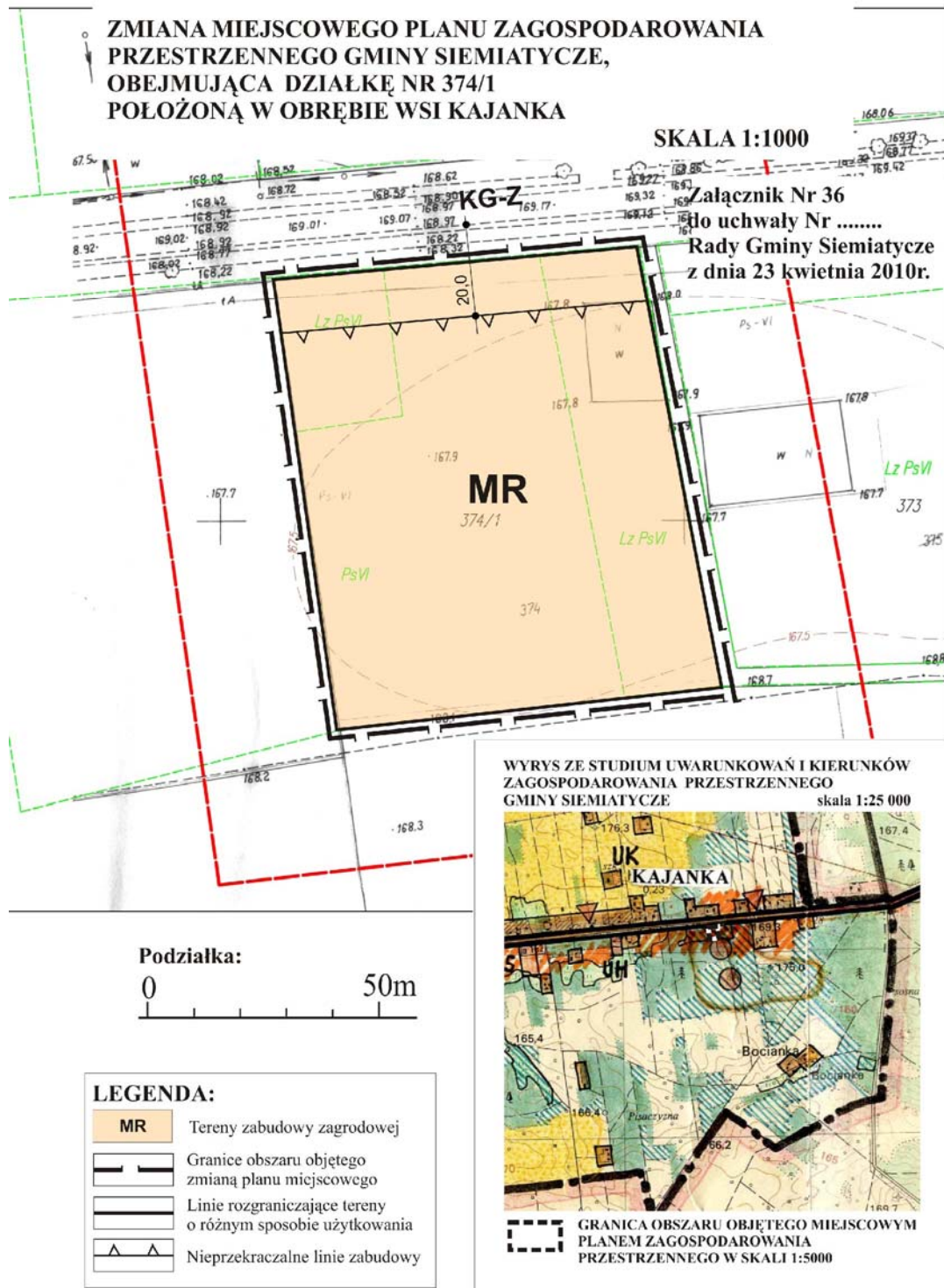
skala 1:25 000

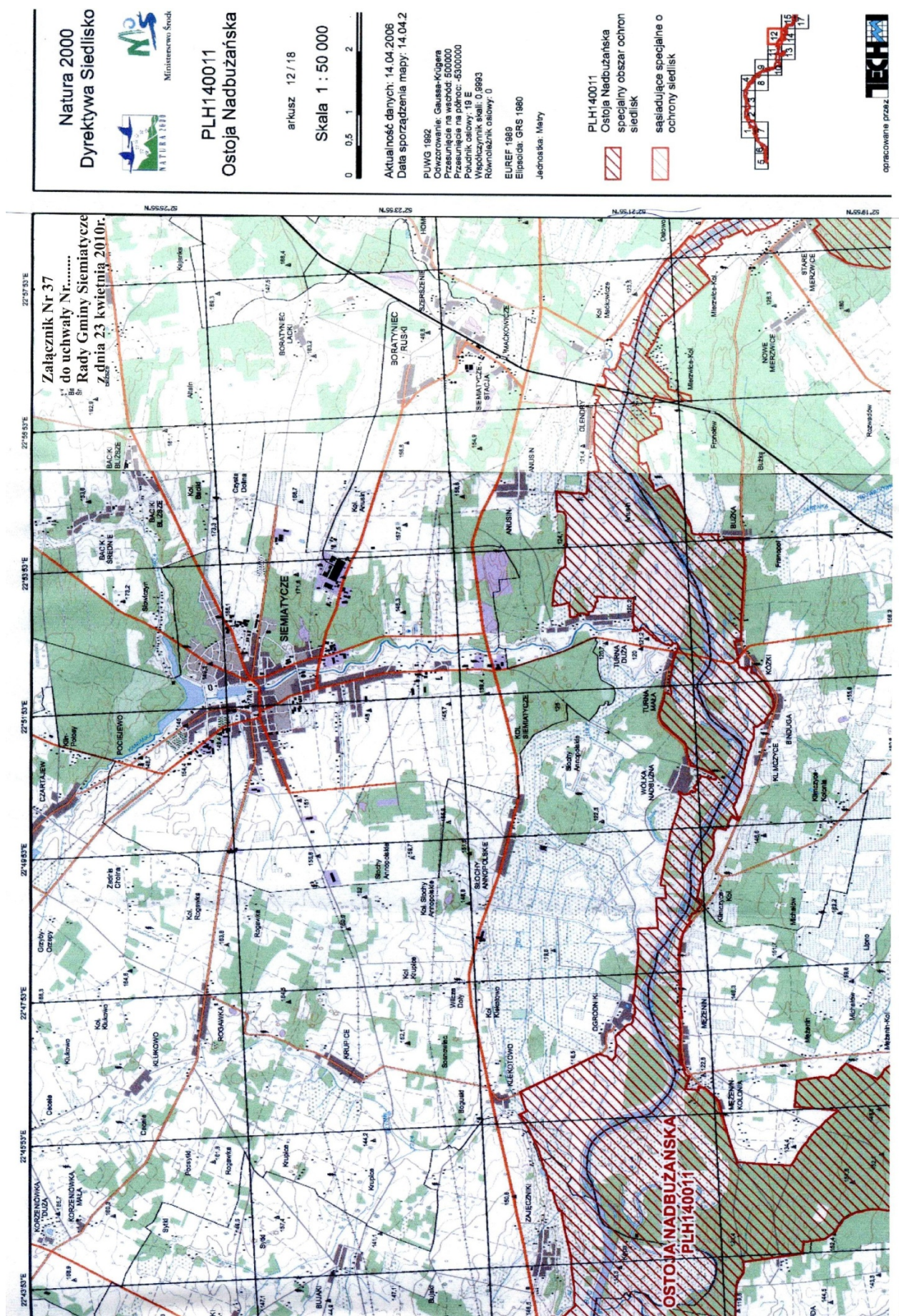


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:5000

LEGENDA:

- | | |
|-----------------|---|
| MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej |
| KD | Tereny ulic i dojazdów |
| E SN15kV | Istniejące linie elektroenergetyczne
SN 15 kV |
| | Granice obszaru objętego zmianą
planu miejscowego |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym
sposobie użytkowania |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |







Załącznik Nr 39

do uchwały Nr XXIV/137/10

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 23 kwietnia 2010r.

Sposób realizacji

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Siemiatycze ustala, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:
 - 1) Zmianami objęto jednostkowe tereny położone na obszarze gminy Siemiatycze. Większość projektowanych do przekształceń terenów położonych jest przy istniejących i urządzonych drogach lub ulicach posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Przyjęto w niniejszym opracowaniu realizację infrastruktury technicznej w przypadkach i wielkościach dla terenów, które aktualnie nie posiadają wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Przyjęto, że w okresie najbliższego dziesięciolecia realizacją inwestycji objęte zostanie około 50 % projektowanej sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) Na terenach objętych zmianą planu miejscowego ustala się, że zachodzi potrzeba budowy:
 - a) ulic klasy KD-L o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni 6 m, o długości 460 m,
 - b) ulic klasy KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokości jezdni 5 m, o długości 145 m,
 - c) ciągów pieszo-jezdných klasy KD-Dx o szerokości 6 m, długości 40 m,
 - d) linii wodociągowych o długości 600 m,
 - e) odcinków kanalizacji sanitarnej o długości 550 m.
2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy ze wsparciem środkami pozyskanymi z zewnątrz oraz z opłat adiacenckich i wpłat indywidualnych inwestorów.

1609

UCHWAŁA NR XXXIV/338/10 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 115, poz. 967), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) i Uchwały Nr XXXVII/324/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania miejscowego planu objęto tereny części wsi Poddubówek, położone po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 655 Kąp – Wydminy – Olecko – Raczek – Suwałki – Rutka Tartak klasy Z oraz wzdłuż drogi powiatowej Nr 1146B w gminie Suwałki o powierzchni 125,5618 ha.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 36,3725 ha, o następującej strukturze:

- 1) RIIB o powierzchni – 0,2060 ha;
- 2) RIVa o powierzchni – 7,3663 ha;
- 3) RIVb o powierzchni – 3,6953 ha;
- 4) RV o powierzchni – 5,5894 ha;
- 5) RVI o powierzchni – 11,0389 ha;
- 6) RVIz o powierzchni – 1,7129 ha;
- 7) ŁV o powierzchni – 0,0356 ha;
- 8) PsIII o powierzchni – 1,0073 ha;
- 9) PsIV o powierzchni – 3,3030 ha;
- 10) PsV o powierzchni – 1,6279 ha;

11) PsVI o powierzchni – 0,7899 ha;

w tym na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7230-42/08 z dnia 17 czerwca 2008 roku oraz pismo Nr DMG.III.7230-46/08 z dnia 17 lipca 2008 roku) grunty rolne o łącznej powierzchni 14,4649 ha, o następującej strukturze.

- 1) RIVa o powierzchni – 7,3663 ha;
- 2) RIVb o powierzchni – 3,6953 ha;
- 3) PsIV o powierzchni – 3,4033 ha.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0154 ha, o następującej strukturze:

- 1) LsIII o powierzchni – 0,0025 ha,
- 2) LsIV o powierzchni – 0,0129 ha;

na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7230-42Ls/08 z dnia 17 czerwca 2008 roku).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.

2. Załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki.

3. Załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej, usługową, rzemieślniczą, techniczno-produkcyjną, zagrodową oraz terenów użytkowanych rolniczo, zieleni, lasów i zalesień, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. Uporządkowanie istniejącej zabudowy.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, ulic, terenów kolejowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu – zasady podziału na działki budowlane;
- 6) tereny przeznaczone do zadrzewienia;
- 7) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) granice administracyjne wsi;

- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) trasa przebiegu ciągu rowerowego;
- 4) przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej
 - mają charakter informacyjny.

3. Dokumentacja planu miejscowego składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które w uzasadnionych projektem zagospodarowania terenu lub projektem podziału terenu przypadkach mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkościach zapisanych w ustaleniach szczegółowych uchwały bez konieczności zmiany planu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych, w stosunku do ulic, dróg i terenów kolejowych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku mieszkalnego lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych, w stosunku do ulic i dróg;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu – zasadzie podziału na działki budowlane - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o tym samym przeznaczeniu, które w uzasadnionych projektem podziału terenu przypadkach mogą odbiegać od określonych na rysunku, przy spełnieniu zapisów §12 ust. 3 niniejszej uchwały bez konieczności zmiany planu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające, które może być realizowane na danym terenie pod określonymi warunkami, jako wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 12) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe oraz uzupełniające i dopuszczalne;

- 13) zabytku – należy przez to rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową – wpisaną do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 14) otoczeniu – należy przez to rozumieć teren wokół zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 15) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 16) powierzchni zabudowy działki - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi;
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność nie powodującą pogorszenia warunków zamieszkania i stanu środowiska przyrodniczego, w tym zanieczyszczenia powietrza, wód lub gleby, nie emitującą nieprzyjemnego zapachu, nie generującą uciążliwego ruchu drogowego lub hałasu lub w inny oczywisty sposób nie pogarszającą warunków życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 19) nowej zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, powstającą na gruntach rolnych, nie związaną funkcjonalnie z istniejącym gospodarstwem rolnym, lub jego zabudową;
- 20) gospodarstwie rolniczym – należy przez to rozumieć grunty rolne oraz inne grunty, o areale nie mniejszym niż 1 ha przeliczeniowy, które stanowią zorganizowaną całość wraz z budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarstw rolniczych, inwentarzem żywym i martwym, zasobami siły roboczej i pociągowej, zapasami oraz prawami i obowiązkami związanymi z prowadzeniem działalności rolniczej;
- 21) małej architektury - należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, deszczochrony, ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 22) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U/UO – teren zabudowy usługowej oraz obiektów i urządzeń oświatowych i sportowych;
- 5) U – teren zabudowy usługowej;

- 6) UR – tereny zabudowy usługowej rzemieślniczej;
- 7) ZL – tereny lasów i zadrzewień;
- 8) R – tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych;
- 9) W – teren odstojnika wód opadowych;
- 10) KZw, KGp, KDg – tereny dróg i ulic publicznych;
- 11) KDW1 i KDW2 – tereny dróg wewnętrznych;
- 12) Kpj – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 13) G – teren pod planowaną trasę gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji dopuszczalnych i uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego zgodnie z zasadami określonym w rozdziale III niniejszej uchwały.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakłada się rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi i zachowaniem wymogów ładu przestrzennego.

2. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno nawiązywać do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem.

3. Zagospodarowanie poszczególnych terenów musi uwzględniać ustalenia zawarte w §12 ust. 1, 2 i 3 tekstu uchwały.

4. Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy zawartymi w §12 ust. 4 tekstu uchwały.

5. W stosunku do obiektów istniejących nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych należy dążyć do respektowania ustaleń zapisów zawartych w § 12 ust. 4 tekstu uchwały.

6. Zakazuje się naruszania w sposób istotny naturalnej konfiguracji terenu podczas budowy nowych obiektów (zasypywania obniżeń, rozkopywania skarp, tworzenia nasypów).

7. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) obszary biologicznie czynne – aktywne tj. łąki, pastwiska, lasy, zadrzewienia, wody i nieużytki bagienne, z wyłączeniem terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie;
- 2) tradycyjnie i historycznie ukształtowany sposób i miejsce realizacji zabudowy, jej skala, formy architektoniczne, powiązanie z rozłogami pól, łąk i lasów;
- 3) historycznie ukształtowana struktura użytkowania gruntów, sieć drożna, mozaikowość pól.

8. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) uporządkowanie istniejących obiektów i urządzeń w obejściach, szczególnie na terenie zabudowy rolniczej.

9. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) utworzenie czytelnego układu komunikacyjnego ulic i dróg oraz wydzielenie funkcji poszczególnych terenów zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 2) racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy z uwzględnieniem tradycyjnej zabudowy wiejskiej;
- 4) tworzenie architektury projektowanych obiektów nie powodujących silnie eksponowanych dominant w krajobrazie;
- 5) stosowanie form tradycyjnej architektury wiejskiej;
- 6) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych projektowanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie;
- 7) wykorzystanie wolnych terenów pomiędzy zainwestowanymi pod zabudowę zagrodową i układy transportowe;
- 8) sytuowanie budynków mieszkalnych od strony dróg z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, a zabudowy gospodarczej w głębi działki;
- 9) zagospodarowanie zielenią ozdobną, pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych przyległych do dróg; ustala się niezbędne zabezpieczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę a znajdujących się w przestrzeni oddziaływania dróg publicznych przed hałasem m.in. poprzez nasadzenie pasów roślinności wysokiej i niskiej pełniących rolę naturalnych ekranów akustycznych;
- 10) poprawa formy architektonicznej istniejących obiektów dysharmonizujących z otoczeniem;
- 11) ochrona krajobrazu i zasobów przyrodniczych w szczególności rzeźby terenu przed degradacją;
- 12) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczaniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 13) ochrona cennej, rzadkiej roślinności, torfowisk i zadrzewień śródpolnych;
- 14) niestosowanie środków ochrony roślin na terenach spływu wód roztopowych i deszczowych;
- 15) ochrona atmosfery poprzez stosowanie paliw ekologicznych w procesach grzewczych i gospodarczych;
- 16) ustala się zakaz zabudowy na następujących obszarach objętych niniejszym planem:
 - a) na terenach leśnych,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 13R i 2W,
 - c) w pasie 10m od granicy obszaru kolejowego,
 - d) w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110 kV – określonej na rysunku planu.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;

- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 7) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliw ekologicznych;
- 8) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 9) zakaz wykonywania zabiegów melioracyjnych lub innych zabiegów prowadzących do osuszania terenu;
- 10) na terenie objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- 11) realizacja inwestycji w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazu kulturowego między innymi poprzez:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali i bryły do zabudowy tradycyjnej występującej w regionie,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

3. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

4. Ustala się konieczność wprowadzenia zadrzewień wzdłuż dróg publicznych dla zabezpieczenia od hałasu i wibracji drogowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Obiekty z terenu opracowania planu, które figurują w gminnej ewidencji zabytków, uległy likwidacji.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP oraz innymi akcjami) znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ślad osadniczy epoka kamienna, osada okres wpływów rzymskich, okres nowożytny – obszar 18-84, Nr 2; Nr ewid. 7090/181;
- 2) ślad osadniczy epoka kamienna, osada okres rzymski – obszar 18-84, Nr 3; Nr ewid. 7090/182.

5. Lokalizacja stanowisk archeologicznych na rysunku planu została pokazana jako orientacyjna.

6. Wszelkie prace ziemne i inwestycje na stanowisku archeologicznym mogą być wykonywane jedynie po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych lub pod nadzorem archeologicznym.

7. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się większych przestrzeni publicznych, za wyjątkiem ulic, dróg, parkingów przy projektowanych obiektach z funkcją usługową oraz przy terenie oznaczonym w planie U/UO.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingowych.

3. Na terenach zabudowy, od strony dróg niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek zagospodarować zielenią ozdobną.

4. Uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą dróg oraz nośniki reklam mogą być realizowane za zgodą zarządcy ulicy lub drogi.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg i ulic oznaczonych KZw, KGp, KDg, KDW1, KDW2, Kpj określone w § 38, 39, 40, 41, 42 i 43 uchwały oraz na rysunku planu, uwzględniając klasę ulicy, istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, ukształtowanie terenu i jego uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

2. Ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 20 %,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w zabudowie usługowej, usług rzemieślniczych, obiektów i urządzeń oświatowych i sportowych – 40 %.

2) minimalne powierzchnie biologicznie czynne działki:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 60 %,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w zabudowie zagrodowej i usługowej, usług rzemieślniczych, obiektów i urządzeń oświatowych i sportowych – 20 %.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału i zagospodarowania terenu.

1) zakłada się minimum 18,00m szerokość frontu działek oraz następujące powierzchnie działek, nie ograniczając górnych parametrów:

- a) min. 1000 m² – w zabudowie jednorodzinnej mieszkaniowej i z usługami oraz rekreacji indywidualnej,
- b) min. 2500 m² – w zabudowie zagrodowej i usługowej;

2) kąty granic działek do pasów drogowych powinny być zbliżone do 90° i wynikać z przyjętej zasady dokonywania nowego podziału, wzdłuż lub w poprzek istniejących granic i ich zabudowy; w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwa od ww. zasady;

3) ustala się możliwość łączenia działek przez jednego inwestora oraz możliwość podziałów nie spełniających ustaleń zawartych w ust. 1 – na cele zagospodarowania lub powiększenie działki sąsiedniej lub zgodnie z ustalonymi liniami rozgraniczającymi tereny;

4) zagospodarowanie terenów wymagających nowego podziału możliwe jest po zapewnieniu bezpośredniego dostępu do dróg i ulic publicznych lub pośrednio przez drogi wewnętrzne lub teren z ustanowioną służebnością gruntową.

4. Kształtowanie zabudowy:

- 1) obiekty mieszkalne na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i z usługami oraz obiekty usługowe i rekreacji indywidualnej – architektura obiektów powinna harmonizować z otaczającą istniejącą zabudową, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie malowane w jasnych barwach, szalowanie drewniane, okładziny ceramiczne; formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) kształt bryły budynku – horyzontalny,
 - b) rzut poziomy – prostokątny z możliwością umieszczania ryzalitów, ganków, werand, garaży itp. usytuowany dłuższą elewacją w stronę drogi lub ulicy z której zapewniono wjazd na działkę, dach budynku mieszkalnego i letniskowego w układzie kalenicowym lub kalenicą prostopadłe do bocznych granic działek,
 - c) dachy dwuspadowe, równopołaciowe, przy skrzyżowaniu dróg oraz na działkach o powierzchni powyżej 3000m² dopuszcza się dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem ok. 30°÷45°, ewentualnie z naczółkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych; w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami, w kształcie „wolicz oczu” lub okna połaciowe, zaleca się pokrycie budynków: drewnianych – gontem lub wiórem, murowanych – blachą, dachówką ceramiczną, cementową albo bitumiczną w kolorach nie kontrastujących z sąsiedztwem i otoczeniem, jednakowych na wszystkich budynkach w granicach działki,
 - d) budynki podpiwniczone w zależności od potrzeb inwestorów oraz warunków gruntowych, poziom posadowienia parteru ustala się na nie więcej niż 90 cm powyżej poziomu terenu przyległego do budynku, ok. 40 cm przy wejściu do lokali usługowych,
 - e) zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych,
 - f) nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - g) zaleca się okna o symetrycznym podziale;
- 2) budynki inwentarskie i gospodarcze w zabudowie zagrodowej, gospodarcze, techniczne i produkcyjne winny pod względem architektury, kształtu dachu i użytych materiałów nawiązywać do obiektów mieszkalnych i usługowych istniejących lub projektowanych na działce;
- 3) zaleca się wprowadzanie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni wzdłuż dróg i ulic, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.

5. Sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy dopuszcza się dla terenów z istniejącymi podziałami geodezyjnymi nie spełniającymi warunków określonych w §12 ust. 3 pkt 1 oraz dla terenów bezpośrednio przyległych do działek z istniejącą zabudową zrealizowaną przy granicy – od strony tej zabudowy lub za zgodą sąsiadów.

6. Ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu o max. wysokości 1,50 m.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają:

- a) droga wojewódzka Nr 655 Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KZw,
- b) droga powiatowa Nr 1146B Przebród – Wychodne – Zielone Pierwsze – Poddubówek – do drogi 1184B - droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KGp,
- c) drogi gminne – dojazdowe, oznaczona na rysunku planu symbolem KDg oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj;

2. drogi wewnętrzne – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, które nie stanowią zadań własnych gminy.

3. Zakłada się obsługę terenu komunikacją zbiorową publiczną.

4. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych należy rozwiązać w oparciu o ulice i drogi istniejące i projektowane.

5. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 1-3 miejsca parkingowe na terenie działki lub w garażu na 1 mieszkanie;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – minimum 5 miejsc parkingowych i 1 garaż na 1 mieszkanie;
- 3) zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni usługowej;
- 4) gastronomia - minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych.

6. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym, zwłaszcza z drogą wojewódzką Nr 655 Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak, drogą powiatową Nr 11463B Przebród – Wychodne – Zielone Pierwsze – Poddubówek – do drogi 1184B; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż ulic w obrębie zabudowy oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej, projektuje się przebudowę istniejących skrzyżowań drogi powiatowej i gminnych;
- 2) projektowane drogi gminne i wewnętrzne służą połączeniu projektowanych terenów budowlanych z istniejącym układem lokalnym i zewnętrznym; zakłada się realizację miejsc postojowych na własnych działkach; miejsca parkingowe na terenach usług ogólnodostępnych mają pełnić funkcję przestrzeni publicznych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Parametry projektowanych sieci należy dostosować do pełnego zainwestowania na terenach objętych planem.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, przeciwpożarowych, przygotowywania posiłków i ewentualnie technologicznych należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń;

- 2) do czasu realizacji lokalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody.

3. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) zakłada się sukcesywne porządkowanie gospodarki ściekowej w istniejącej zabudowie rolniczej i jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) do chwili budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m. in. przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem ustaleń zawartych w § 9 oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych z których ścieki będą okresowo wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w mieście Suwałki przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 4) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

4. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektów;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na warunkach określonych przez gminę;
- 3) ustawienie kontenerów na śmieci (z zastosowaniem segregacji odpadów) na parkingach, oraz wywóz śmieci do kompostowni w Suwałkach.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z terenów zieleni i z dachów budynków należy odprowadzać powierzchniowo i zagospodarować w obrębie działki;
- 2) wody deszczowe z jezdni drogi wojewódzkiej, powiatowej, gminnych oraz dróg wewnętrznych przed wprowadzeniem do rowu odwadniającego muszą być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami szczegółowymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z wewnętrznych placów utwardzonych do gruntu, po wcześniejszym oczyszczeniu.

6. Ustala się następujące zasady z zakresie ogrzewania:

- 1) ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych planuje się w oparciu o własne indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane olejem lub gazem.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów budowlanych planowane w oparciu o istniejące w granicach planu linie SN wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
 - a) budowy stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV),
 - b) budowy linii średniego napięcia 20 kV zasilających stacje transformatorowe,
 - c) budowy linii niskiego napięcia 0,4 kV w niezbędnym zakresie,
 - d) budowy oświetlenia dróg;

- 2) ustala się dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 110 kV techniczną strefę ochronną wynoszącą ok. 20 m od osi linii (pas szer. ok. 40 m), w której zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt,
- 3) lokalizację stacji transformatorowych należy traktować jako orientacyjną; dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach;
- 5) zaleca się, aby wszystkie obiekty były podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadały przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 6) poszczególne obiekty zasilic zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 7) w pasach drogowych przewidzieć rezerwę terenu pod kable SN, nn i oświetleniowe;
- 8) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci;
- 10) sieci elektroenergetyczne projektować w oparciu o rysunek planu.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) sieci telekomunikacyjne realizować jako linie podziemne głównie w pasach dróg;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez administratorów sieci;
- 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

9. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu.

10. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i z usługami, zagrodowej itp. przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów;
- 2) w przypadku jeżeli budynek usługowy lub mieszkalny zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 3) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo–dobę). Odległość studni od budynków nie powinna przekraczać 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenie objętym granicami opracowania planu obowiązują następujące szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia ich użytkowania:

- 1) wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. – zachowanie istniejącego odstoju wód opadowych z kanalizacji deszczowej obejmującej tereny przemysłowe miasta Suwałk, w tym Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną;
- 2) położenia na terenie przyległym do granic opracowania planu miejscowego istniejącej linii kolejowej;
- 3) położenia w granicach opracowania planu miejscowego istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV wraz z techniczną strefą ochronną.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Na terenach przewidzianych na zabudowę lub poszerzenie i realizację dróg nie należy zakładać upraw wieloletnich.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także przekształceń terenów i rekultywacji.

§ 20. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Należy wytyczyć szlaki piesze oraz ciągi rowerowe w pasach dróg i ulic.

2. Należy uporządkować i uzupełnić istniejące zadrzewienie.

3. Nie wyznacza się terenów służących do organizacji imprez masowych.

§ 21. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 22. Adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym i średnim stanie technicznym. Dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę, odbudowę, remonty i uzupełnienia, zgodnie z przeznaczeniem w planie. Istniejąca zabudowa znajdująca się w pasach drogowych może być rozbudowywana w trzech kierunkach, za wyjątkiem rozbudowy w kierunku drogi, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem 1R ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, stawów, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień, nieużytków i dojazdów gospodarczych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych dla funkcjonowania sąsiadującej zabudowy i prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej;
- 4) istniejące zadrzewienia – pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w nowych gospodarstwach rolniczych z zachowaniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały, oraz odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowych roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego (z wyjątkiem robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej), a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- 7) postuluje się zalesienie pozostałych gruntów mało przydatnych do upraw polowych, skarp, stoków, itp.;
- 8) część terenów znajdująca się w technicznej strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wyłączona jest z zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt.

3. Na części terenów znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 2W ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren istniejącego zbiornika wód opadowych z kanalizacji deszczowej, obejmującej teren miasta Suwałk w tym Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną, będący we władaniu Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach – pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Na części terenu znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem 3UR ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących oraz realizację nowych budynków służących przeznaczeniu podstawowemu, garażowych i gospodarczych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg;
- 3) należy zapewnić dojazd do terenów upraw polowych w ramach działek budowlanych.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolem 4RM ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa zagrodowa; dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej - agroturystycznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) w gospodarstwach zagrodowych przewiduje się realizację budynków mieszkalnych, wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, budowli i urządzeń rolniczych;
- 2) chów i hodowla inwentarza z zachowaniem zasad określonych w § 9 niniejszej uchwały;
- 3) dla zabudowy zagrodowej - linie rozgraniczające tereny mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkości niezbędnej do uzupełniania istniejącej zabudowy zagrodowej o budynki gospodarcze, budowle i urządzenia rolnicze lub utworzenia nowej zabudowy zagrodowej, lecz nie więcej niż o 10m, bez konieczności zmiany ustaleń planu;
- 4) należy zapewnić dojazd do terenów upraw polowych w ramach działek budowlanych.

3. Ustala się jeden ciąg zabudowy, budynki mieszkalne należy lokalizować przy drodze, a budynki gospodarcze w głębi działki.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg.

5. Na części terenów znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg.

3. Teren istniejącej zabudowy w sąsiedztwie terenu pod planowaną trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, w przypadku realizacji gazociągu i potrzeby powiększenia pasa technicznego, istniejącą zabudowę przewiduje się do likwidacji.

§ 28. Dla terenów oznaczonego symbolem 6MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) ustala się realizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych lub z wbudowaną usługą, budynków garażowych i gospodarczych oraz przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących – ustala się realizację zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg;
- 3) ustala się jeden ciąg zabudowy, budynki mieszkalne należy lokalizować przy drodze, a budynki gospodarcze w głębi działki;
- 4) należy zapewnić dojazd do terenów upraw polowych w ramach działek budowlanych,
- 5) część terenów znajdująca się w technicznej strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wyłączona jest z zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt.

3. Na części terenów znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg;
- 2) w zabudowie rekreacji indywidualnej obowiązuje zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych.
- 3) należy wykonać zabezpieczenia przed hałasem poprzez nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej z roślinności wysokiej i niskiej z gatunków rodzimych.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolem 8MNU ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) uciążliwość usługi nie może przekraczać granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych, garażowych i gospodarczych;
- 3) ustala się możliwość wydzielenia oddzielnych działek budowlanych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działek wydzielonych w głębi istniejącej lub projektowanej zabudowy;
- 4) dla terenów przyległych do drogi wojewódzkiej ustala się zakaz realizowania indywidualnych zjazdów z tej drogi;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ulic ustala się w odległości 5 m od terenów oznaczonych symbolem KZw i KGp oraz na granicy terenu oznaczonego symbolem KDW2 oraz nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej ustala się w odległości 20 m od terenu oznaczonego symbolem KZw i 10 m od terenu oznaczonego symbolem KDW2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolem 9MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) ustala się realizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych lub z wbudowaną usługą, budynków garażowych i gospodarczych oraz przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg;
- 3) dla terenów przyległych do dróg - budynki mieszkalne należy lokalizować przy drodze, a budynki gospodarcze w głębi działki.

3. Ustala się możliwość wydzielenia oddzielnych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działek wydzielonych w głębi istniejącej lub projektowanej zabudowy.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 10U/UO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej oraz obiektów i urządzeń oświatowych i sportowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) zakłada się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy obiektami gospodarczymi, garażowymi i urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg.

3. Obsługa komunikacyjna z terenu KZw.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 11U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) zakłada się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy obiektami usługowymi, gospodarczymi, garażowymi i urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) adaptuje się istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 12UR ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych, przeznaczenie dopuszczalne – produkcja rolnicza.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określono w § 12 oraz:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących oraz realizację nowych budynków służących przeznaczeniu podstawowemu, garażowych i gospodarczych;
- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą (chów zwierząt);
- 3) chów i hodowla inwentarza z zachowaniem zasad określonych w § 9 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg;
- 5) adaptuje się istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolem 13R ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień, nieużytków i dojazdów gospodarczych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) ustala się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych dla funkcjonowania sąsiadującej zabudowy i prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej;
- 5) istniejące ciek i wody - pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
- 6) realizacja zadrzewień i zalesień zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) część terenów znajdująca się w technicznej strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wyłącza się z zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolem 14RM ustala się:

1. Tereny istniejącej zabudowy rolniczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) nakaz uporządkowania obiektów i terenu działki;
- 3) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać ustalenia określone w § 8 ust. 9 pkt 9.

3. Dla terenu w sąsiedztwie terenu pod planowaną trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, w przypadku realizacji gazociągu i potrzeby powiększenia pasa technicznego, istniejącą zabudowę przewiduje się do likwidacji.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów oraz zadrzewień, zalesień i zakrzaczeń; pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu wsi, zakaz zabudowy.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem KZw ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 655 Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak - droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,00 m.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności:

- 1) nieprzekraczalne linie dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej, w odległości nie mniejszej niż 20,00 m od linii rozgraniczających ulicy lecz nie mniej niż:
 - a) 30,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, w przypadku budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) 40,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w przypadku budynków wielokondygnacyjnych.
- 2) nieprzekraczalne linie dla projektowanej zabudowy innej niż mieszkaniowa, w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy i nie mniej niż 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

- 3) przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wykonanie zatok autobusowych (adaptacja istniejących) do obsługi komunikacji lokalnej.

3. Na terenie zabudowanym przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolem KGp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 1146B Przebród – Wychodne – Zielone Pierwsze – Poddubówek – do drogi 1184B - droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KGp o szerokości w liniach rozgraniczających 18,00 - 20,00 m.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności:

- 1) szerokość pasów ruchu nie mniej niż: 2 x 3,00 m;
- 2) nieprzekraczalne linie dla projektowanej zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy, lecz nie mniej niż 8,00 m od krawędzi jezdni;
- 3) wykonanie zatok parkingowych dla samochodów osobowych.

3. Na terenie zabudowanym przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolem KDg ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulice i drogi dojazdowe, w ciągu dróg gminnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8,00 – 12,00m

2. Szerokość pasów ruchu nie mniej niż: 2 x 2,25 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5,00 m od linii rozgraniczających dróg i ulic.

4. Na terenie zabudowanym przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW1 ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulice dojazdowe wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,00 – 12,00 m, w zatokach do zawracania o szerokości do 16,00 m.

2. Szerokość pasów ruchu 1 x 3,5 m, z mijankami.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających dróg i ulic.

4. Na terenie zabudowanym przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW2 ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa, wewnętrzna z zatokami parkingowymi dla potrzeb obsługi sąsiedniego terenu 8MNU, o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 24,00 m.

2. Szerokość pasów ruchu 2 x 2,5 m.

3. Nieprzekraczalne linie dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej, w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających ulicy.

4. Nieprzekraczalne linie dla projektowanej zabudowy innej niż mieszkaniowa, w liniach rozgraniczających.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolem Kpj ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi gospodarcze i ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne w ciągu dróg gminnych.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 – 7,0 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających.

4. Nawierzchnia pieszo-jezdna utwardzona, żwirowa o szerokości min. 1 x 3,50 m z mijankami.

§ 44. Dla terenów oznaczonych symbolem G ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod planowaną trasę gazociągu wysokiego ciśnienia szerokości 20 m.

2. Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, zakaz nie dotyczy urządzeń technicznych oraz infrastruktury technicznej i drogowej związanej z inwestycją przeznaczenie podstawowego.

3. Do czasu realizacji gazociągu teren może być użytkowany rolniczo.

Rozdział IV **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 45. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

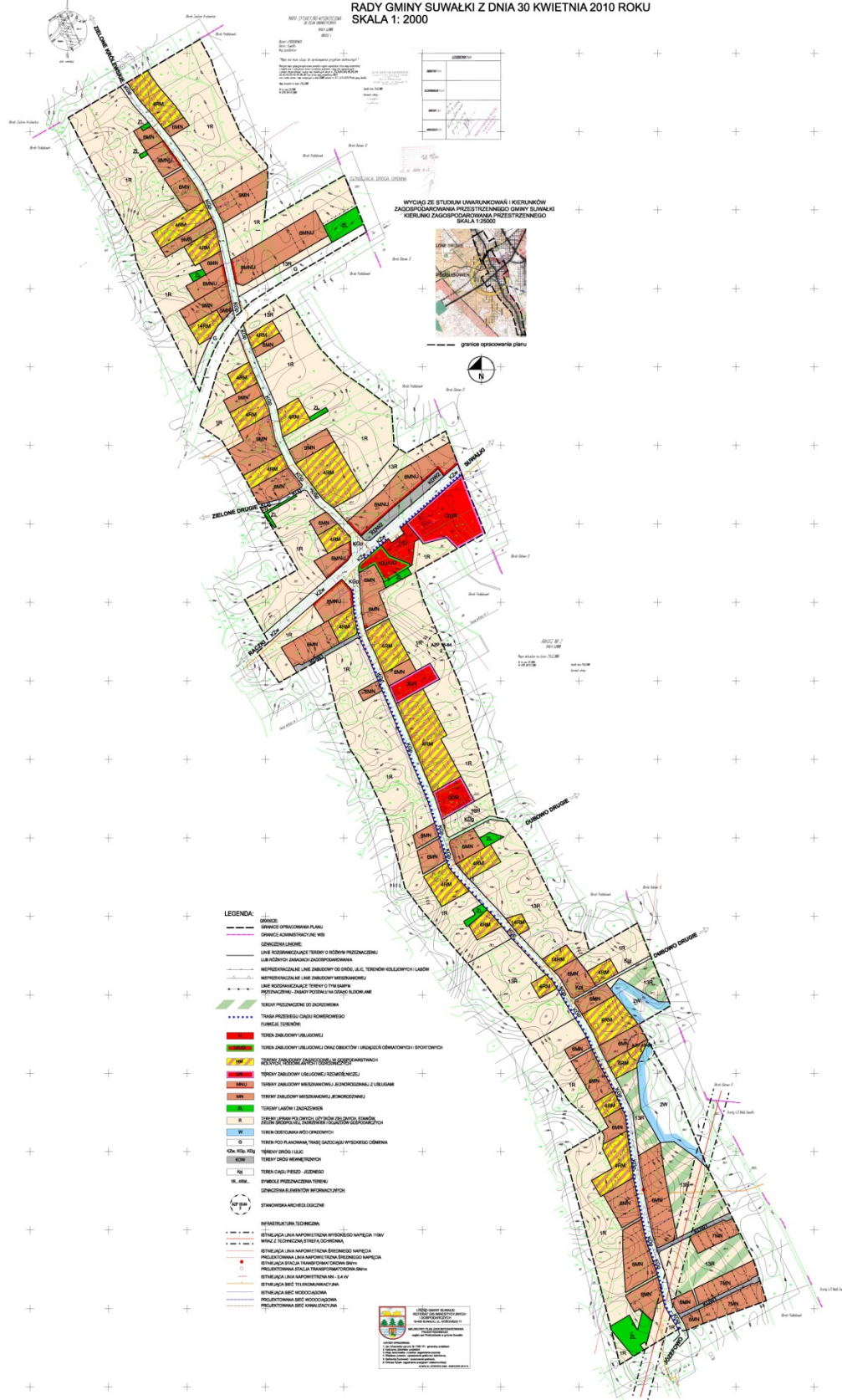
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 3UR, 4RM, 5MN, 6MN, 7MN, 8MNU, 9MN, 11U, 12UR, 14RM, KDW1, KDW2 i G ustala się stawkę – 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 2W, 10U/UO, 13R, ZL, KZw, KGp, KDg, Kpj ustala się stawkę – 5 % (słownie: pięć procent).

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXXIV/338/10
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA 30 KWIETNIA 2010 ROKU
SKALA 1: 2000



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXIV/338/10

Rady Gminy Suwałki

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2008 roku do 10 września 2008 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 25 września 2008 roku włącznie, w okresie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2009 roku do 16 października 2009 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 3 listopada 2009 roku włącznie, oraz w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w trakcie ponowienia procedury planistycznej w dniach od 18 stycznia 2010 roku do 17 lutego 2010 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 5 marca 2010 roku włącznie została wniesiona następująca uwaga, która nie została uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek:

1. Uwzględnia się częściowo uwagi Pani Anny S. właściciela działek oznaczonych nr geod. 352/3, 353/3, 354 i 355 położonych we wsi Poddubówek. Uwzględnia się w uwagę w części dotyczącej przeznaczenia projektowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poszerzenia terenów objętych tym przeznaczeniem na całą szerokość działki nr 355 w granicach opracowania planu. Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeniesienia drogi wewnętrznej KDW1 pomiędzy dwa pasy działek, jednak zasada połączenia drogi wewnętrznej z układem komunikacyjnym wsi pozostaje bez zmian - pozostaje projektowany zjazd z drogi powiatowej. Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej przeznaczenia terenów rolnych bez prawa zabudowy oraz terenu, przez który przebiega linia 110kV na zieleń publiczną ZP ze względu na rolniczy charakter wsi.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXXIV/338/10

Rady Gminy Suwałki

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, oz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- drogi i ich oświetlenie.

Inwestycje finansowane będą zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym oraz możliwością pozyskania środków zewnętrznych.

1610

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 19 maja 2010 r.

NK.II.KK.0911- 88 /2010

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

stwierdzam nieważność

§ 13 załącznika do uchwały Nr XLIV/252/10 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów.

UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2010 r. Rada Gminy Radziłów podjęła uchwałę Nr XLIV/252/10 w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Radziłów, która w dniu 26 kwietnia 2010 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część postanowień uchwały zostało podjętych z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 12 maja 2010 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Gminy w § 13 Regulaminu ustaliła okoliczności utraty przez nauczyciela prawa do dodatku funkcyjnego. Zgodnie z brzmieniem tego paragrafu, prawo do dodatku funkcyjnego ustaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zaprzestanie sprawowania stanowiska lub funkcji związanych z tym dodatkiem, a jeżeli ustanie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.

Zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.), organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu **wysokość stawek dodatków**: za wysługę lat, motywacyjnego, **funkcyjnego** oraz za warunki pracy jak również **szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków**.

W przywołanym upoważnieniu nie mieści się uprawnienie do określenia przypadków, kiedy wymienione w nim dodatki nie przysługują.

Jak zauważył Naczelny Sąd Administracyjny w swoim wyroku z dnia 29 maja 2009 r. (I OSK 180/09) „w normatywnym pojęciu *warunki przyznawania dodatków* w żaden sposób nie mieści się uprawnienie do określenia przez radę gminy także jakichkolwiek warunków utraty tych dodatków. Należy bowiem pamiętać, iż skoro uchwała rady gminy wydawana na podstawie art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela stanowi konstytucyjne źródło prawa, jako akt prawa miejscowego (art. 94 Konstytucji RP), to zakres normatywnej treści tego aktu nie może w jakikolwiek sposób wykraczać poza ustawowo określony zakres treści przekazanych przez ustawodawcę do unormowania przez radę gminy nawet w przypadku, gdy jakiekolwiek treści uchwały rady gminy nie pozostają w sprzeczności z normami ustawowymi”.

Rada Gminy jako organ stanowiący powinna działać tylko i wyłącznie na podstawie prawa i w jego granicach, zatem niedopuszczalne jest podejmowanie przez Radę regulacji bez wyraźnego upoważnienia ustawowego lub z jego przekroczeniem.

W związku z powyższym, stwierdzenie nieważności zapisów § 13 uchwały Nr XLIV/252/10 Rady Gminy Radziłów, jest zasadne.

Ponadto organ nadzoru wskazuje, iż w Rozdziale V Regulaminu dotyczącym dodatku za wysługę lat nie określono wysokości tego dodatku, do czego zobowiązuje przywołany wyżej art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy Karta Nauczyciela, stanowiący podstawę prawną przedmiotowej uchwały.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody Podlaskiego
Lidia Stupak
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego

w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3