



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 lipca 2010 r.

Nr 190

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY POWIATU

- 2369** – nr XXXVIII/200/10 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego 18605
- 2370** – nr XXXVIII/201/10 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących kształcenie w formie zaocznej oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej 18609
- 2371** – nr XXXVIII/202/10 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 18610

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2372** – nr LVII/735/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu w Białymstoku 18611
- 2373** – nr LVII/750/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt) 18612
- 2374** – nr LVII/753/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie nadania statutu "Cmentarzowi Miejskiemu" w Białymstoku 18614
- 2375** – nr XXX/177/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany podziału gminy Krynki na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym 18617
- 2376** – nr XXX/178/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany podziału gminy Krynki na obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic 18618
- 2377** – nr XLII/269/10 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XXX/192/09 Rady Miejskiej w Augustowie..... 18619

- 2378** – nr XLII/270/10 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie podziału miasta Augustowa na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym 18620
- 2379** – nr XL/248/10 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz określenia zasad , sposobu i trybu udzielania ulg w spłacaniu tych należności, oraz warunków udzielania pomocy publicznej 18622
- 2380** – nr XL/416/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ogrodnickach 18624
- 2381** – nr XLVI/217/10 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 18628

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2382** – nr 186/XXXI/10 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia Gminy Wysokie Mazowieckie ... 18628
- 2383** – nr 187/XXXI/10 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Osipy w gminie Wysokie Mazowieckie... 18639
- 2384** – nr XXXVIII/207/10 Rady Gminy Czyżew - Osada z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności Gminy Czyżew-Osada oraz gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych 18656
- 2385** – nr XXXII/163/10 Rady Gminy Sokoły z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sokoły i jej jednostkom organizacyjnym 18658
- 2386** – nr XXX/171/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Nowinka 18660
- 2387** – nr XXX/177/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowinka 18661

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 2388** – nr NK.II.BG.0911-112/2010 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XL/416/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ogrodniczkach 18664

POROZUMIENIE

- 2389** – z dnia 12 lipca 2010 r. zawarte pomiędzy Powiatem Białostockim a Gminą Michałowo w sprawie powierzenia Gminie Michałowo prowadzenia i finansowania zadania "Przebudowa drogi powiatowej Nr 1461B Szymki - Nowosady - Zaleszany - przejście przez m. Nowosady"..... 18666

2369

UCHWAŁA NR XXXVIII/200/10 RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 1 w związku z art. 91d pkt 1 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przepisy uchwały stosuje się do nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć wynikający z planów nauczania jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego i spowodowany jest:

- 1) wcześniejszym zakończeniem zajęć w ostatnich klasach szkół ponadgimnazjalnych, kończących się uzyskaniem świadectwa dojrzałości,
- 2) odbywaniem praktyk zawodowych przez uczniów szkół zawodowych,
- 3) nauczaniem przedmiotów zawodowych teoretycznych uczniów – młodocianych pracowników.

§ 2. 1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć, wynikający z planów nauczania w pewnym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć zwiększonego lub zmniejszonego, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 lub w art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela.

2. Wymiar zajęć ustalony według zasad, o których mowa w ust. 1, powinien być określony dla każdego nauczyciela w arkuszu organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.

§ 3. 1. Dla nauczycieli, którym w arkuszu organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć – godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć określony według zasad ustalonych w § 2 ust. 1.

2. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć, realizujących różny wymiar zajęć w pewnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni tygodniowy wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

3. Dla nauczycieli, dla których obowiązkowy wymiar godzin zajęć określony został zgodnie z art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, a którzy jednocześnie realizują różny wymiar zajęć w pewnych okresach roku szkolnego, należy określić średni tygodniowy wymiar godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego i podać do wiadomości zgodnie z § 2 ust. 2. Pracę wykonywaną w takim wymiarze uznaje się za pracę wykonywaną w pełnym wymiarze zajęć.

§ 4. 1. Sposobu ustalenia średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego lub średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 i w § 3 ust. 2 i 3, spowodowanego wcześniejszym zakończeniem zajęć w ostatnich klasach szkół ponadgimnazjalnych, kończących się uzyskaniem świadectwa dojrzałości, dokonuje się zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposobu ustalenia średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego lub średniego wymiaru godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i w § 3 ust. 2 i 3, spowodowanego odbywaniem praktyk zawodowych przez uczniów szkół zawodowych lub nauczaniem przedmiotów zawodowych teoretycznych uczniów – młodocianych pracowników, dokonuje się zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Dla nauczyciela zatrudnionego w niepełnym wymiarze zajęć przydzielone w arkuszu organizacyjnym godziny zajęć, nie zrealizowane z powodu usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, nie wymienionych w § 1, traktuje się dla rocznego rozliczenia godzin jak godziny zajęć zrealizowane.

§ 6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w arkuszu organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub w art. 42 ust. 4a, czy też zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/161/01 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady
Józef Stanisław Szymanowski

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXVIII/200/10

Rady Powiatu Kolneńskiego

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Sposób ustalenia średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego
lub średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia spowodowanego wcześniejszym zakończeniem zajęć
w ostatnich klasach szkół ponadgimnazjalnych, kończących się uzyskaniem świadectwa dojrzałości

Lp.	Nazwisko i imię nauczyciela	Tygodniowa liczba godzin ogółem	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ¹⁾	Tygodniowa liczba godzin ponadwymiarowych ¹⁾	Tygodniowa liczba godzin w klasach maturalnych	Tygodniowa liczba godzin po odejściu klas maturalnych – przez 8 tygodni (rubryka 2 – rubryka 5)	Tygodniowa brakująca liczba godzin do obowiązkowego wymiaru zajęć – po odejściu klas maturalnych (rubryka 3 – rubryka 6) ²⁾	Ogólna liczba godzin do potrącenia (rubryka 7 * 8 tygodni) ²⁾	Liczba godzin do tygodniowego potrącenia (rubryka 8 : 30 tygodni) ²⁾ ³⁾	Średni tygodniowy wymiar godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego lub średni tygodniowy wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia [rubryka 2 – ($\frac{8}{38} * \text{rubryka 5}$)] ³⁾
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.										
2.										
3.										
4.										
....										

¹⁾ nie wypełniać w przypadku nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć

²⁾ nie wypełniać w przypadku gdy nie brakuje godzin do obowiązkowego wymiaru oraz w przypadku nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć

³⁾ z dokładnością do 0,1

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXVIII/200/10

Rady Powiatu Kolneńskiego

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Sposób ustalenia średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego lub średniego tygodniowego wymiaru godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia spowodowanego odbywaniem praktyk zawodowych przez uczniów szkół zawodowych lub nauczaniem przedmiotów zawodowych teoretycznych uczniów – młodocianych pracowników

Lp.	Nazwisko i imię nauczyciela	Tygodniowa liczba godzin ogółem	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ¹⁾	Tygodniowa liczba godzin ponadwymiarowych ¹⁾	Tygodniowa liczba godzin w klasach, w których wystąpią nieobecności uczniów	Tygodniowa liczba godzin po odejściu klas (rubryka 2 – rubryka 5)	Tygodniowa brakująca liczba godzin do obowiązkowego wymiaru zajęć – po odejściu klas (rubryka 3 – rubryka 6) ²⁾	Ilość tygodni nieobecności uczniów	Ogólna liczba godzin do potrącenia (rubryka 7 * rubryka 8) ²⁾	Liczba godzin do tygodniowego potrącenia [rubryka 9 : (38 tygodni – rubryka 8) ^{2) 3)}	Średni tygodniowy wymiar godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego lub średni tygodniowy wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia [rubryka 2 – ($\frac{\text{rubryka 8}}{38} * \text{rubryka 5}$)] ³⁾
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.											
2.											
3.											
4.											
....											

¹⁾ nie wypełniać w przypadku nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć

²⁾ nie wypełniać w przypadku gdy nie brakuje godzin do obowiązkowego wymiaru oraz w przypadku nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć

³⁾ z dokładnością do 0,1

2370

UCHWAŁA NR XXXVIII/201/10 RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących kształcenie w formie zaocznej oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej

Na podstawie art. 42, ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin prowadzących kształcenie w formie zaocznej wynosi 684 godziny rocznie.

§ 2. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli prowadzących kształcenie w formie zaocznej zalicza się:

- 1) godziny konsultacji, ćwiczeń i zajęć praktycznych,
- 2) faktycznie zrealizowane godziny przeznaczone na poprawianie i ocenianie prac kontrolnych i egzaminacyjnych, licząc poprawianie 3 prac za 1 godzinę zajęć,
- 3) godziny przeprowadzania egzaminów ustnych w wymiarze 3 osób na 1 godzinę zajęć,
- 4) godziny nadzorowania egzaminów pisemnych (semestralnych i końcowych) w wymiarze nie dłuższym niż 2 godziny zajęć na 1 egzamin,
- 5) godziny nadzorowania pisemnych egzaminów maturalnych i potwierdzających kwalifikacje zawodowe.

§ 3. 1. Dla celów obliczania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych przez godzinę konsultacji i ćwiczeń należy rozumieć jednostkę 45 minut a przez godzinę pozostałych zajęć - 60 minut.

2. Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w szkole prowadzącej kształcenie w formie zaocznej, w pełnym wymiarze godzin, następuje w każdym semestrze. W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest zrealizować połowę rocznego wymiaru godzin zajęć.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIV/76/2000 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 31 stycznia 2000 roku w sprawie obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady
Józef Stanisław Szymanowski

2371

UCHWAŁA NR XXXVIII/202/10 RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć, ustala się według następującej normy:

Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
Pedagodzy, psychologdy, logopedzi, doradcy zawodowi a także inni specjaliści prowadzący zajęcia specjalistyczne zatrudnieni w szkołach i placówkach oświatowych	20

2. Przez zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, prowadzone bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą oraz na rzecz dzieci i ich rodzin przez nauczycieli wymienionych w ust. 1, należy rozumieć zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych, profilaktycznych i korekcyjnych.

§ 2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązku określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, ustala się proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

§ 3. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, o których mowa w § 2 wylicza się według następującego wzoru: $W = (X1 + X2 + ...) : (X1 : Y1 + X2 : Y2 + ...)$

- 1) W – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć,
- 2) X1, X2, – oznacza ilość godzin tygodniowego wymiaru zajęć w ramach różnych stanowisk przydzieloną danemu nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły,
- 3) Y1, Y2, ... - oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla danych stanowisk określonych w art. 42 ust. 3 Karta Nauczyciela.

2. Ilorazy $X1 : Y1$, $X2 : Y2$, ... określone w ust. 1 przyjmuje się w zaokrągleniu do części setnych.

3. Wymiar oznaczony literą W, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach w ten sposób, że do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny przyjmuje się za pełną.

§ 4. Różnica między tygodniowym wymiarem godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym szkoły a ustalonym zgodnie z § 3 tygodniowym obowiązkowym wymiarem godzin zajęć stanowi liczbę godzin ponadwymiarowych.

§ 5. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczycieli, o których mowa w § 2, zobowiązanych do pracy w innej szkole lub placówce oświatowej w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć ustala się według zasad określonych w § 2 i 3.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXX/169/01 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, w tym również nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady
Józef Stanisław Szymanowski

2372

UCHWAŁA NR LVII/735/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu w Białymstoku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „i” i art. 40 ust. 1 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146; Nr 40 poz. 230) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 146) w związku z art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362; Nr 202 poz. 1551; Nr 219 poz. 1706; Nr 221 poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 40 poz. 229 i Nr 81, poz. 527), uchwala się, co następuje:

§ 1. W statucie Pogotowia Opiekuńczego w Białymstoku, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LVIII/700/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 196, poz. 1906; Nr 214, poz. 2079) wprowadza się następującą zmianę:

- w § 5 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dyrektora Pogotowia zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Białegostoku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

2373

UCHWAŁA NR LVII/750/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt), uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/399/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r.) /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 282, poz. 2815/, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 0,63 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.5MN,U, położony przy ulicy Rzymowskiego.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

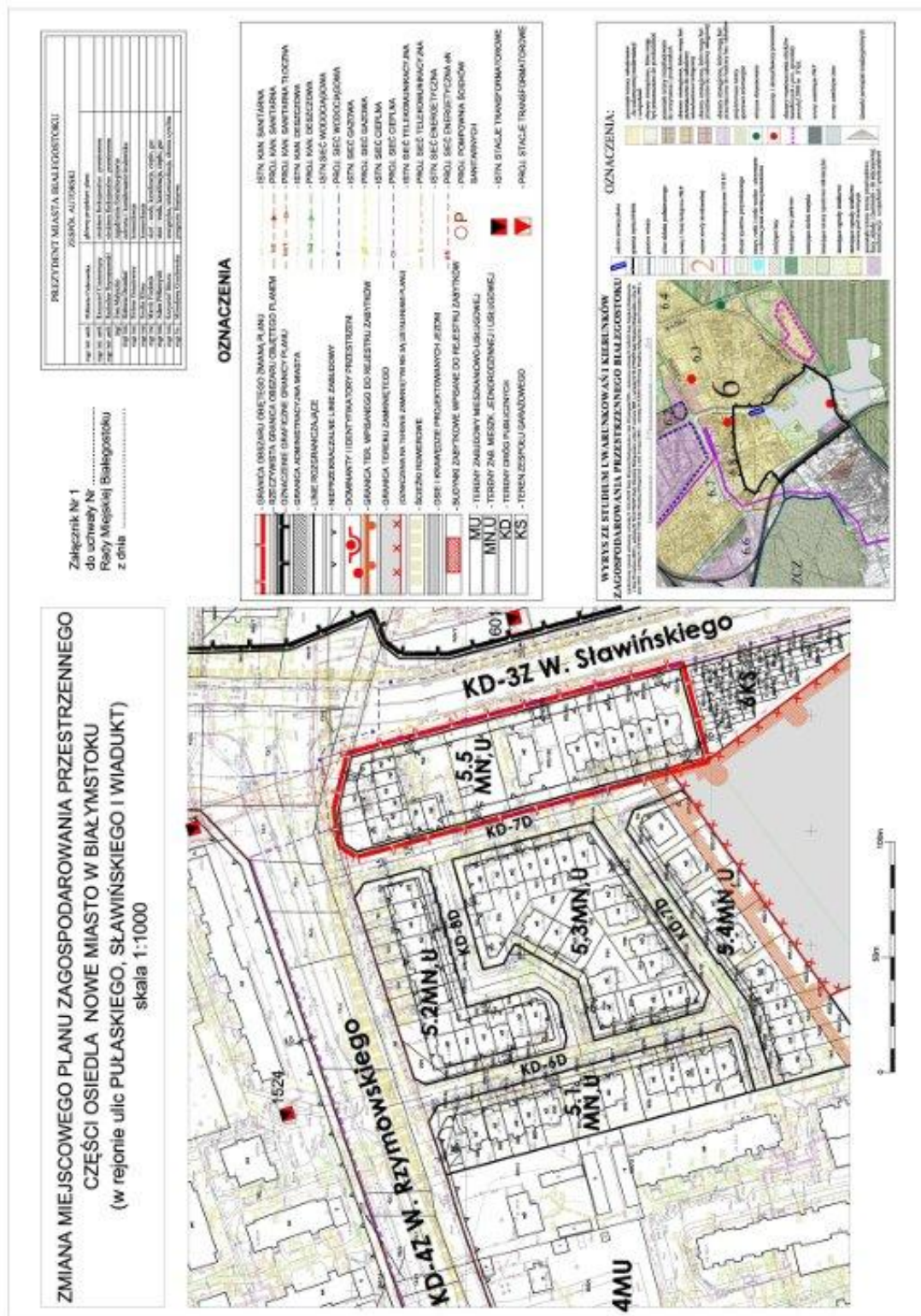
§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/399/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt), wprowadza się zmianę przebiegu linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 5.5MN,U, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVII/750/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 24 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LVII/750/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Stawińskiego i Wiadukt)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LVII/750/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Stawińskiego i Wiadukt)) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że zmiana planu nie ma wpływu na rozstrzygnięcia dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok, zawarte w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/399/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r.

2374

UCHWAŁA NR LVII/753/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania statutu "Cmentarzowi Miejskiemu" w Białymstoku

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) uchwala się, co następuje:

§ 1. "Cmentarzowi Miejskiemu" w Białymstoku nadaje się statut, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc § 10 ust. 1 uchwały Nr XXXVII/372/92 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 6 lipca 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Cmentarz Miejski" w Białymstoku i § 1 ust. 2 uchwały Nr L/525/93 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 kwietnia 1993 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Cmentarz Miejski" w Białymstoku oraz uchwała Nr LX/718/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Cmentarz Miejski" w Białymstoku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr LVII/753/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Statut "Cmentarza Miejskiego" w Białymstoku

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. „Cmentarz Miejski” w Białymstoku jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Białystok, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie zakładu budżetowego na terenach cmentarzy w Białymstoku oraz w Karakulach gm. Supraśl.

2. „Cmentarz Miejski” zwany dalej Zakładem został utworzony na podstawie uchwały Nr XXXVII/372/92 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 6 lipca 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Cmentarz Miejski" w Białymstoku oraz uchwały Nr L/525/93 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 kwietnia 1993 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Cmentarz Miejski” w Białymstoku.

3. Zakład działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.);
- 6) niniejszego Statutu;
- 7) innych przepisów prawa.

**Rozdział 2
Zakres działania i mienie Zakładu**

§ 2. Do zakresu działania Zakładu należy w szczególności:

- 1) prowadzenie prac związanych z grzebaniem zmarłych;
- 2) wykonywanie ekshumacji zwłok i szczątków ludzkich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) administracyjna obsługa pogrzebów, pobieranie należnych opłat i prowadzenie ksiąg ewidencyjnych cmentarzy;
- 4) utrzymanie w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym obiektów, urządzeń i terenów cmentarnych;
- 5) zlecanie i finansowanie zadań inwestycyjnych na terenie cmentarzy;

6) administrowanie miejscami pamięci na terenie miasta Białegostoku, tj.:

- a) cmentarz przy ul. 11 Listopada,
- b) cmentarz wojenny żołnierzy radzieckich przy ul. Ciołkowskiego,
- c) groby żołnierzy na Cmentarzu Farnym,
- d) miejsca straceń w lesie Pietrasze i w lesie Bacieczki,
- e) mogiła żołnierzy na Cmentarzu św. Rocha.

§ 3. 1. Mieniem Zakładu jest mienie komunalne przekazane przez Miasto Białystok w trwały zarząd.

2. Mieniem Zakładu jest także mienie nabyte przez Zakład w celu wykonywania zadań statutowych.

Rozdział 3

Organizacja Zakładu

§ 4. 1. Działalnością Zakładu kieruje Kierownik przy pomocy głównego księgowego oraz podległych komórek organizacyjnych.

2. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec Kierownika dokonuje Prezydent Miasta Białegostoku.

3. Prezydent Miasta Białegostoku udziela Kierownikowi pełnomocnictwa do działania i podejmowania czynności w zakresie zarządzania mieniem Zakładu.

4. Zakład jest pracodawcą samorządowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.), a Kierownik dokonuje wobec pracowników wszelkich czynności z zakresu prawa pracy.

5. Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu oraz podział zadań ustala Kierownik.

Rozdział 4

Gospodarka finansowa

§ 5. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla zakładów budżetowych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy.

3. Zakład może otrzymywać dotacje z budżetu Miasta Białegostoku.

4. Zakład prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5

System kontroli wewnętrznej

§ 6. 1. W Zakładzie działa zorganizowany system kontroli wewnętrznej zapewniający legalność, gospodarność, celowość, rzetelność a także przejrzystość i jawność podejmowanych działań.

2. System kontroli wewnętrznej działa na zasadach określonych w szczegółowym regulaminie kontroli wewnętrznej ustalonym przez Kierownika.

3. Ogólny nadzór nad działaniem systemu kontroli wewnętrznej sprawuje Kierownik, który odpowiada za zorganizowanie tego systemu i jego prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 6

Nadzór nad Zakładem

§ 7. 1. Nadzór nad działalnością Zakładu w zakresie swojej kompetencji sprawują organy Gminy Białystok.

2. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem Miasta przeprowadza Skarbnik Miasta.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 8. 1. Kierownik Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.

2. Zmiany w Statucie dokonywane są w trybie określonym dla jego nadania.

2375

UCHWAŁA NR XXX/177/10 RADY MIEJSKIEJ W KRYNKACH

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany podziału gminy Krynki na okręgi wyborcze , określenia ich granic i numerów oraz liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 , Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin , rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; zm. z 2004 r., Nr 25, poz.219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz.1055, Nr 159, poz.1127, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Krynek dokonuje się zmian w podziale gminy Krynki na okręgi wyborcze , ustala się ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym .

§ 2. Załącznik do uchwały Nr XXII/170/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy Krynki na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 29, poz. 739) otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krynek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady
Jan Augustyńczyk

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXX/177/10
Rady Miejskiej w Krynkach
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Podział gminy Krynki na okręgi wyborcze

1. Liczba mieszkańców gminy na dzień 31 grudnia 2009r. - 3401

2. Liczba wybieranych radnych - 15

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba mieszkańców w okręgu	Liczba radnych
1	Sołectwa: Grzybowski Nowa; Górany; Leszczany; Nietupa; Ostrów Południowy; Szacily; Świdziałówka	247	1
2	Sołectwa: Górka; Kruszyniany; Łosiniiany; Rudaki; Sanniki	239	1
3	Sołectwa: Białogorce ; Ciumicze; Kol. Nietupa ; Kundzicze; Ozierany Małe; Ozierany Wielkie; Plebanowo	221	1
4	miasto Krynki: sołectwo Nowa – ulice: Graniczna, Nowa, Pohulanka, Spółdzielcza, Zaulek Nowy; miasto Krynki: sołectwo Aleja Szkolna -ulice: Akacyjowa, Aleja Szkolna, Cerkiewna, Lipowa, Mokra, 1-go Maja, Ogrodowa, Okopy, Stary Dwór, Wojska Polskiego, Zaulek Gminny, Zaulek Szkolny, Zaulek Szpitalny; sołectwo Łapicze	859	4
5	miasto Krynki: sołectwo 11-go Listopada – ulice: Górna, Józefa Piłsudskiego, Kaukazka, 11-go Listopada, Sokółska, Wąska; miasto Krynki: sołectwo: Kościelna – ulice: Browarna, Czysta, Garbarska, Grochowa, Kościelna, Nadrzeczna, Zielona, wsie: Chłodne Włóki, Ozierskie, Rachowik	740	3
6	miasto Krynki: sołectwo Grodzieńska – ulice: Bema, Grodzieńska, Legionowa, Plac Jagielloński, Polna, Projektowana, Rynkowa, Ukośna; sołectwo Jurowłany	1095	5

2376

UCHWAŁA NR XXX/178/10 RADY MIEJSKIEJ W KRYNKACH

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany podziału gminy Krynki na obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 30 ust. 2 i art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; zm. z 2004 r., Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Krynek dokonuje się zmian w podziale gminy Krynki na obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic.

§ 2. § 1 uchwały Nr XXII/171/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy Krynki na obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 29, poz. 740) otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krynek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady
Jan Augustyńczyk

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXX/178/10

Rady Miejskiej w Krynkach

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Podział gminy Krynki na obwody głosowania, ustalenie ich numerów i granic

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu
1	Sołectwo Grzybowszczyzna Nowa: wsie - Grzybowszczyzna Nowa, Grzybowszczyzna Stara; Sołectwo Górany: wsie - Górany; Podlipki, Studzionka; Sołectwo Leszczany ; Sołectwo Nietupa ; Sołectwo Ostrów Południowy; Sołectwo Szaciły ; Sołectwo Świdziałówka
2	Sołectwo Białogorce; Sołectwo Ciumicze; Sołectwo Górka, Sołectwo Kol. Nietupa; Sołectwo Kruszyniany ; Sołectwo Kundzicze : wsie – Kundzicze; Nietupa Młyn, Trejgle; Sołectwo Łosiniany ; Sołectwo Ozierany Małe; Sołectwo Ozierany Wielkie ; Sołectwo Plebanowo ; Sołectwo Rudaki ; Sołectwo Sanniki
3	miasto Krynki: sołectwo Nowa– ulice: Graniczna, Nowa, Pohulanka, Spółdzielcza, Zaulek Nowy; miasto Krynki: sołectwo Aleja Szkolna- ulice: Akacyjowa, Aleja Szkolna, Cerkiewna, Lipowa, Mokra, 1-go Maja, Ogrodowa, Okopy, Stary Dwór, Wojska Polskiego, Zaulek Gminny, Zaulek Szkolny, Zaulek Szpitalny ; sołectwo Łapicze ; miasto Krynki: sołectwo 11-go Listopada– ulice: Górna, Józefa Piłsudskiego, Kaukazka, 11-go Listopada, Sokółska, Wąska; miasto Krynki: sołectwo : Kościelna– ulice: Browarna, Czysta, Garbarska, Grochowa, Kościelna, Nadrzeczna, Zielona ; wsie : Chłodne Włóki , Ozierskie, Rachowik
4	miasto Krynki: sołectwo Grodzieńska – ulice: Bema, Grodzieńska, Legionowa, Plac Jagielloński, Polna, Projektowana, Rynkowa, Ukośna ; sołectwo Jurowłany

2377

UCHWAŁA NR XLII/269/10 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany w uchwale Nr XXX/192/09 Rady Miejskiej w Augustowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 175, poz. 1457, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 356) Rada Miejska w Augustowie, na wniosek Burmistrza Miasta Augustowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/192/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie stałych obwodów głosowania w załączniku do uchwały - Wykaz obwodów i ulic - w Obwodzie głosowania nr 15 po wyrazie Kalmusowa dodaje się wyraz Kamienna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na terenie miasta Augustowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Augustowie
Andrzej Kurczyński

2378

UCHWAŁA NR XLII/270/10 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie podziału miasta Augustowa na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 175, poz. 1457, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 356) Rada Miejska w Augustowie na wniosek Burmistrza Miasta Augustowa uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału miasta Augustowa na okręgi wyborcze, ustala ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVI/348/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Augustowa na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na terenie miasta Augustowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Augustowie
Andrzej Kurczyński

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XLII/270/10
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

PODZIAŁ NA OKRĘGI WYBORCZE

- 1) Liczba mieszkańców miasta Augustowa wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. - 30.208
- 2) Liczba wybieranych radnych - 21

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba mieszkańców w okręgu	Liczba radnych
1	Augustów, ul.: Aleja Kardynała Wyszyńskiego, Brzozowa, Bukowa, Dąbek, Deszczowa, Dębowa, Elektryczna, Grabowa, Gwiazdka, I Pułku Ułanów Krechowieckich, Jachtowa, Jesionowa, Jeziorna, Jodłowa, Jutrzenki, Kajakowa, Klonowa, Klonownica, Klubowa, Kolejowa, Komunalna, Leśna, Lipowa, Mgielna, Modrzewiowa, Osiedle Polanica, Pogodna, Przewież, Robotnicza, Sajenek, Sportowa, Studzieniczna, Swoboda, Świerkowa, Tartaczna, Turystyczna, Tytoniowa, Wakacyjna, Wojciech, Wypoczynkowa, Hotelowa, Kasztanowa, Letniskowa, Marii Konopnickiej, Sosnowa, Szpitalna, Zacisze, Zarzecze, Zdrojowa, 29 Listopada, Armii Krajowej, Filtrowa, Pamięci Narodowej, Partyzantów, Piwna, Portowa, Przemysłowa, Słodowa, Wawra K.Ramotowskiego, Legionów, Mjr Henryka Sucharskiego, Wojciecha Korczakowskiego, Wybickiego, Śródmieście od 1 do 19.	9.254	6
2	Augustów, ul.: Bolesława Limanowskiego, Bystra, Dolinka, Flisaków, Gajowa, Grzybowa, Jacwieska, Lelewela, Kanałowa, Kozi Rynek, Krótka, Ludowa, Myśliwska, Pagórek, Perstuńska, Plac Ks.Bolesława Szkoładzia, Proletariacka, Retmańska, Saperów, Sarnia, Stawy, Straży Leśnej, Śluzowa, Ustronie, Waryńskiego, Wiklinowa, Obrońców Westerplatte, Osiedlowa, Śródmieście od nr 19a do nr 31, Jarzębinowa, Kościelna, Licealna, Norwida, Arnikowa, Bagienna, Białostocka, Bluszczowa, Bobrowa, Chabrowa, Fabryczna, Gen.Prądyńskiego, Golfowa, Goryczkowa, Groszkowa, Grzybieniowa, Hurtowa, Joachima Chreptowicza, Kalinowa, Karola Brzostowskiego, Konwaliowa, Koński Rynek, Krecia, Kupiecka, Liliowa, Liściasta, Magazynowa, Makowa, Miętowa, Miłkowa, Miodowa, Mokra, Obuwika, Odległa, Pełnikowa, Produkcyjna, Rosiczkowa, Ruciana, Rumiankowa, Rysia, Rzemieślnicza, Sasankowa, Składowa, Słowackiego, Stokrotki, Storczykowa, Targowa, Torfowa, Transportowa, Usługowa, Warsztatowa, Widłakowa, Wspólna, Wypusty, Zawilcowa, Ziółowa, Żarnowska, 3 Maja, Gęsia, Hoża, Kilińskiego, Księdza Ściegiennego, Łabędzia, Młyńska, Ogrodowa, Rybacka, Sienkiewicza, Sybiraków.	10.108	7
3	-Augustów, ul.: Borki, Cicha, Cienista, Eliza Orzeszkowej, Garncarska, Jarosława Dąbrowskiego, Kręta, Kwaśna, Marii Dąbrowskiej, Masztowa, Mostowa, Nad Netta, Nadbrzeźna, Nadrzeczna, Nowomiejska, Piotra Chwalczewskiego, Rondo Tuusula, Sadowa, Spacerowa, Stanisława Konarskiego, Stanisława Staszica, Ukośna, Wczasowa, Wiejska, Wierzbna, Wioślarska, Władysława Raginisa, Zakątek, Złota, Żeglarska, Żywiczna, Księdza Skorupki, Mariana A.Jonkajtysa, Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego od 1 do 33a, Aleja Jana Pawła II, Bociania, Derak, Emilii Plater, Handlowa, Jasna, Kopernika, Kościuszki, Łanowa, Łazienna, Łukowa, Miła, Polna, Skrajna, Słoneczna, Szkolna, Wesola, Wilcza, Wiosenna, Wrzosowa, Zajęcza, Zygmontowska, Żabia, Żytnia, Agrestowa, Czereśniowa, Jabłoniowa, Jagodowa, Malinowa, Mirabelki, Morelowa, Porzeczkowa, Śliwkowa, Truskawkowa, Wiśniowa, Bartosza Głowackiego, Bazaltowa, Biwakowa, Ciepła, Glinki, Gołębia, Granitowa, Kalmusowa, Kamienna, Krucza, Krzywa, Kwarcowa, Lasanek, Letnia, Lisia, Lniana, Łamana, Łączna, Łopianowa, Łubinowa, Marmurowa, Mazurska, Młodości, Orla, Osadowa, Ostra, Owsiana, Pensjonatowa, Piaskowa, Plażowa, Prosta, Pszenna, Ptasia, Raczkowska, Rajgrodzka, Rajgrodzka II, Rajgrodzka III, Rzepakowa, Sitowia, Skroniowska, Słowicza, Spójna, Strusia, Ślepski, Tatarakowa, Wapienna, Weterynaryjna, Wiewiórcza, Willowa, Zakole, Zielona, Żurawia, Żwirowa, Dworska, Kolonijna, Mickiewicza, Osadnicza, Rolna, Siewna, Włościańska, Wojska Polskiego od nr 34 do końca, Ziemiańska, Żeńców, Żniwna.	10.846	8

2379

UCHWAŁA NR XL/248/10 RADY MEJSKIEJ W SUCHOWOLI

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie tych należności, oraz warunków udzielania pomocy publicznej

Na podstawie art. 59 ust 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 roku Nr 28, poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Suchowola i jej jednostkom organizacyjnym oraz zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie tych należności, oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną.

§ 2. Wierzytelność może być umorzona w całości lub w części, gdy:

- 1) osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji, a żaden organ lub inna jednostka organizacyjna nie przejęła jej zobowiązań;
- 5) nie można ustalić dłużnika;
- 6) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika i osób pozostających na jego utrzymaniu, a w szczególności ich egzystencji;
- 7) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika lub przemawia za tym interes publiczny;
- 8) kwota należności nie została zaspokojona w zakończonym postępowaniu likwidacyjnym, upadłościowym lub naprawczym.

§ 3. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiedzialność jest solidarna może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

§ 4. Umorzenie może nastąpić na wniosek dłużnika lub z urzędu.

§ 5. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

§ 6. W przypadku spłaty całej należności głównej, mogą być umorzone odsetki za opóźnienie w spłacie należności głównej.

§ 7. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami ekonomicznymi dłużnika oraz uzasadnionym interesem Gminy Suchowola, na wniosek dłużnika, można odroczyć termin płatności całości czy części wierzytelności lub rozłożyć wierzytelność w całości lub jej części na raty, na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

§ 8. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za okres od dnia wymagalności do ustalonego terminu zapłaty należności.

§ 9. Jeżeli należność nie została spłacona w terminie, kwota pozostała do spłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami liczonymi od pierwotnego terminu wymagalności, chyba że nastąpi kolejna zmiana terminu płatności z zastrzeżeniem § 7.

§ 10. Organem uprawnionym do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności jest Burmistrz Suchowoli.

§ 11. Umarzanie, odraczanie, rozkładanie na raty oraz udzielanie ulg, następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie porozumienia, umowy lub jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

§ 12. Uprawniony organ może cofnąć zgodę na umorzenie lub udzielenie ulg w spłacaniu należności, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody na podstawie których należności umorzono lub udzielono ulg okazały się fałszywe, bądź że zgoda została wydana w wyniku przestępstwa, albo, że dłużnik wprowadził ten organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę udzielenia zgody.

§ 13. 1. Ulgi, o których mowa w §7 mogą stanowić pomoc de minimis i udzielane będą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006),

2. Przedsiębiorca zwracający się z wnioskiem o udzielenie ulgi zobowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) wszystkie zaświadczenia albo oświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał od roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających lub oświadczenia o nieotrzymaniu w tym okresie pomocy publicznej,
- 2) informacji o każdej innej pomocy niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,
- 3) oświadczenie, że nie znajduje się w trudnej sytuacji zgodnej z definicją „przedsiębiorstwa zagrożonego” w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004 r.).

§ 14. W zależności od charakteru prowadzonej działalności wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł, jaką przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat go poprzedzających, nie może przekroczyć kwot określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis.

§ 15. Traci moc Uchwała Nr XXXV/221/06 z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania ulg w spłacaniu wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Suchowola z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Kaczorowski

2380

UCHWAŁA NR XL/416/10 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ogrodniczkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 5 ust. 1, ust. 5, art. 58 ust. 1, 2 i 6, art. 62 ust. 1 i 3 w związku z art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250 i Nr 54, poz. 320) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 września 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2010 tworzy się Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ogrodniczkach, zwany dalej Zespołem, w skład którego wejdzie:

- 1) Szkoła Podstawowa w Ogrodniczkach – klasy I - III
- 2) Przedszkole Samorządowe w Ogrodniczkach

§ 2. Akt założycielski Zespołu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Organizację Zespołu określa statut stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały

2. Traci moc statut Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego.

§ 4. Majątek szkoły podstawowej staje się majątkiem Zespołu. Pracownicy stają się pracownikami Zespołu.

§ 5. Majątek szkoły podstawowej staje się majątkiem Zespołu. Pracownicy stają się pracownikami Zespołu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady
Michał Kozłowski

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XL/416/10
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 6 lipca 2010 r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W OGRODNICZKACH**

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 5, art. 58 ust. 1,2 i 6, art. 62 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

§ 1. Tworzy się z dniem 1 września 2010 r. zespół o nazwie:

„Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ogrodnickach”, ul. Zagórna 7

§ 2. W skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wchodzi:

1. Przedszkole Samorządowe w Ogrodnickach
2. Szkoła Podstawowa z oddziałami I-III

§ 3. Zespół Szkolno-Przedszkolny obejmuje obszar obwodu szkolnego w następujących miejscowościach:

Ogrodniczki, Ciasne, Karakule, Sowlany

§ 4. Zespół Szkolno-Przedszkolny jest jednostką budżetową.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XL/416/10
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 6 lipca 2010 r.

**STATUT ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W OGRODNICZKACH**

§ 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Zespole - należy przez to rozumieć Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ogrodnickach,
- 2) Szkole - należy przez to rozumieć Szkołę Podstawową w Ogrodnickach,
- 3) Przedszkolu - należy przez to rozumieć Przedszkole Samorządowe w Ogrodnickach,
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 5) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Zespołu,
- 6) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ogrodnickach.

- § 2. 1. Zespół nosi nazwę Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ogrodniczkach.
2. Siedziba Zespołu mieści się w Ogrodniczkach ul. Zagórna 7
3. W skład Zespołu wchodzi:
- Szkoła Podstawowa w Ogrodniczkach
 - Przedszkole Samorządowe w Ogrodniczkach
- § 3. 1. Zespół realizuje cele i zadania określone w ustawie koncentrując się na prowadzeniu działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.
2. Szczegółowe cele i zadania Szkoły i Przedszkola określają ich statuty.
- § 4. 1. Organem prowadzącym Zespół jest Gmina Supraśl
2. Nadzór pedagogiczny nad Zespołem sprawuje Podlaski Kurator Oświaty.
3. Dyrektor Zespołu samodzielnie prowadzi obsługę finansowo – księgową.
4. Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ogrodniczkach jest jednostką budżetową.
5. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Zespołu regulują oddzielne przepisy.
- § 5. 1. Tworzy się Radę Pedagogiczną w skład której wchodzi nauczyciele Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego.
2. Organami Zespołu są:
- Dyrektor
 - Rada Pedagogiczna
 - Rady Rodziców
 - Samorząd Uczniowski Szkoły
3. Kompetencję poszczególnych organów Zespołu oraz sposób rozwiązywania sporów między nimi określa Statut Szkoły Podstawowej.
4. W celu harmonijnego współdziałania organów Zespołu, a także rozwiązywania zaistniałych sporów niezbędne jest przestrzeganie zasad bieżącej wymiany informacji pomiędzy organami o podejmowanych działaniach i decyzjach.
5. W przypadku powstania wszelkich sytuacji konfliktowych, specjalnie powołany przez dyrektora zespół mediacyjny lub dyrektor Zespołu podejmuje rolę mediatora w celu rozwiązania konfliktu.
- § 6. 1. Zespołem kieruje Dyrektor.
2. Dyrektor Zespołu w szczególności:
- kieruje bieżącą działalnością Zespołu i reprezentuje Zespół na zewnątrz
 - sprawuje nadzór pedagogiczny
 - sprawuje opiekę nad wychowankami
 - odpowiada za działalność wychowawczą, profilaktyczną, terapeutyczną i opiekuńczą Zespołu
 - przewodniczy Radzie Pedagogicznej Zespołu,
 - realizuje uchwały Rady Pedagogicznej podjęte w ramach kompetencji stanowiących,
 - wstrzymuje wykonanie uchwał niezgodnych z przepisami prawa i niezwłocznie powiadamia o tym fakcie organ prowadzący oraz sprawujący nadzór pedagogiczny,
 - zatrudnia i zwalnia nauczycieli i innych pracowników,
 - przyznaje nagrody i wymierza kary porządkowe zatrudnionym pracownikom,

- j) występuje z wnioskami, po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli i innych pracowników,
 - k) dysponuje środkami finansowymi określonymi w planie finansowym Zespołu, zaopiniowanym przez Radę Pedagogiczną oraz ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
 - l) organizuje administracyjną obsługę Zespołu,
 - m) dba o powierzone mienie,
 - n) współdziała ze szkołami oraz zakładami kształcenia nauczycieli w organizacji praktyk pedagogicznych,
 - o) wykonuje inne zadania wynikające z przepisów szczególnych.
3. Stanowisko dyrektora Zespołu powierza i odwołuje z niego organ prowadzący Zespół zgodnie z ustawą.
- § 7. 1. Termin rozpoczynania i kończenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych, przerw świątecznych oraz ferii zimowych i letnich określają przepisy w sprawie organizacji roku szkolnego.
2. Podstawową jednostką organizacyjną Zespołu jest oddział.
3. Szczegółową organizację nauczania, wychowania i opieki w danym roku szkolnym określają arkusze organizacyjne opracowane przez Dyrektora z uwzględnieniem szkolnego planu nauczania, o których mowa w przepisach w sprawie ramowych planów nauczania i zatwierdzone przez Burmistrza Supraśla.
4. Na podstawie zatwierdzonego arkusza organizacyjnego Dyrektor z uwzględnieniem zasad ochrony zdrowia i higieny pracy ustala tygodniowy rozkład zajęć określający organizację zajęć edukacyjnych.
- § 8. 1. Zespół używa pieczęci i stempli zgodnie w odrębnych przepisami.
2. Zespół prowadzi i przechowuje dokumentację na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
- § 9. Zasady wydawania oraz wzory świadectw i innych druków szkolnych, sposób dokonania ich sprostowań i wydawania duplikatów oraz zasad odpłatności za te czynności określają odrębne przepisy.
- § 10. Zespół może posiadać własny sztandar oraz ceremonial.
- §11. 1. Postanowienia zawarte w statucie Szkoły Podstawowej pozostają w mocy za wyjątkiem uregulowanych odmiennie w niniejszym statucie.
2. Organem właściwym do dokonywania zmian w statucie jest Rada Pedagogiczna Zespołu.
- § 12. Statut wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 roku.

2381

UCHWAŁA NR XLVI/217/10 RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/226/06 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, wprowadza się następującą zmianę:

- § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia na terenie Gminy Jedwabne w następującej ilości:

- 1) w miejscu sprzedaży: - 2,
- 2) poza miejscem sprzedaży - 18”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedwabnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Załuska

2382

UCHWAŁA NR 186/XXXI/10 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia Gminy Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), ze zmianami: Nr 49, poz. 464, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), w związku z wykonaniem uchwały Nr 84/XIV/08 z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia Gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie działek o nr ew. 155 i 156/1, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie” uchwalonym uchwałą Nr 7/II/02 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 12 grudnia 2002 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia uchwalonego uchwałą Nr 144/XXXII/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowości Osipy Kolonia w gminie Wysokie Mazowieckie (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 207 z dnia 19 sierpnia 2006 r.).

2. Zmiana planu obejmuje, wydzielony z terenu 38RP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w p-kt 1, teren oznaczony symbolem 38.1RP, w obrębie którego zmienia się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej Nr 66.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 w arkuszach o nr 254.222.081, 254.222.083, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Tekstowe ustalenia, stosownie do przepisu art. 15 ust. 2, określają:

- 1) przeznaczenie terenu objętego zmianą planu, parametry zabudowy oraz zagospodarowania, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy - § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 7;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - § 8;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - § 9;
- 7) warunki i zasady podziału nieruchomości na terenach objętych zmianą planu - § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy - § 11;
- 9) zasady dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej - § 12;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - § 13;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 - § 14.

5. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 zawiera ustalenia graficzne, którymi są:

- a) granice terenu objętego zmianą planu,
- b) symbol przeznaczenia terenu,
- c) linie nieprzekraczalne zabudowy.

6. W terenie objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, w terenie objętym zmianą planu nie występują takie tereny ani obiekty;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w terenie objętym zmianą planu nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – w terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się dalszych podziałów działek.

§ 2. 1. Ilekczo w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające lub dopuszczalne;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynku, tj. obiektu budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w ich obrysie zewnętrznym oraz zadaszenia, tunele i inne elementy oparte na naziemnej konstrukcji;
- 6) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną niezabudowaną i nieutwardzoną umożliwiającą naturalną wegetację roślin a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 7) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) **udział powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków usytuowanych w obrębie działki, liczony po obrysie zewnętrznym murów w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 9) **poziomie kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć poziom najwyższej usytuowanej, najdłuższej poziomej krawędzi połączeń dachowych;
- 10) **podziemnej kondygnacji piwnic** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku poniżej przylegającego do niej terenu, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu terenu;
- 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, a poziomem kalenicy dachu;
- 12) **produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych dla potrzeb produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym ogrodnictwa, sadownictwa, rybnej;
- 13) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnictwa;
- 14) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Niniejsza zmiana planu nie wymaga uzyskania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 2 **USTALENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Wydziela się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **38.1RP**, stanowiący powierzchnię 0,85 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji rolniczej, gdzie:

a) dopuszcza się:

- lokalizacje budynków związanych z gospodarstwem rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §6, w tym wymóg ograniczenia uciążliwości do granic działki,
- tworzenie nowych zagród,
- podział działek wyłącznie dla powiększenia działki sąsiedniej,
- wydzielanie dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych, z wykluczeniem jakichkolwiek zjazdów z drogi krajowej Nr 66;

b) wyklucza się:

- składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań lub paliw,
- lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz działem specjalnym produkcji rolniczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej Nr 66 nie mniej niż 30 m od osi drogi do ściany budynku (wg § 2, ust. 2, p-kt 4);
- b) dostępność komunikacyjna z drogi rokadowej,
- c) usytuowanie parkingów w liczbie odpowiadającej funkcji terenu – na własnej działce;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) zabudowa o której mowa w pkt 1a, o maksymalnej wysokości:
 - budynki mieszkalne do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze i produkcyjne według wymogów technologicznych nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- b) realizacja zabudowy w formie wolnostojącej lub zwartej,
- c) poziom posadowienia posadzki parteru do 0,6 m powyżej poziomu terenu,
- d) powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni terenu,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 %.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dla budynków planowanych i podlegających przebudowie ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 11,0 m w kalenicy;
- 2) dla budynków parterowych z poddaszem użytkowym – maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5 m;
- 3) poziom parteru, uzależniony od warunków gruntowo-wodnych, lecz nie wyżej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 4) budynki gospodarcze i produkcyjne według wymogów technologii nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu;
- 5) geometria dachów:
 - a) symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci w granicach 35° - 45° dla budynków mieszkalnych, 30° - 45° dla budynków gospodarczych.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych związanych z zabudową mieszkaniową, budynków gospodarczych i garaży, ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację nadziemną bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 4 m do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu, z dachami symetrycznymi o nachyleniu 30° - 45°.

3. Ogrodzenia od strony dróg nie powinny być wyższe niż 1,5 m od poziomu terenu.

4. W sytuacji podziałów wtórnych nieruchomości w trybie indywidualnym, ustalenie minimalnych szerokości działek dla zabudowy zagrodowej na 20 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Planowane zagospodarowanie oraz zabudowa winny nawiązywać do cech krajobrazu lokalnego, przez:

- 1) nawiązanie form i gabarytów projektowanych i modernizowanych budynków do form i gabarytów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, w tym:
 - horyzontalny układ brył budynków,
 - rzuty poziome budynków prostokątne, z wskazaniem rozbudowy o ganki i werandy,
 - nachylenie połaci dachowych dostosowane do sąsiedztwa, koloryt ciemny pokrycia dachu, pastelowy kolor ścian;
- 2) zachowanie tradycyjnego rozplanowania budynków w obrębie działki siedliskowej, przez sytuowanie budynku mieszkalnego w części frontowej, przyulicznej działki;
- 3) dopuszczenie funkcji usługowej w zabudowie zagrodowej jako wbudowanej w budynki mieszkalne lub wolnostojące budynki parterowe.

2. Ochrona zasobów przyrodniczych obszaru gminy, przez: Zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) wymóg stosowania zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przez:
 - a) wykorzystanie mas ziemnych przemieszczonych w trakcie budowy do celów rekultywacji, niwelacji terenu lub jego kształtowania,

- b) rozplantowanie urodzajnej warstwy gleby zdjętej w trakcie prowadzenia robót budowlanych w miejscach, z których została usunięta lub w obrębie terenów zielonych;
- 3) zakaz wykorzystywania terenów otwartych (łąkowo-pastwiskowych) na cele gospodarcze, w tym zakaz wywozu odpadów budowlanych lub ziemi z wykopów;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i ścieków wodnych, zakaz ten nie dotyczy ścieków pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego oczyszczonych w gruncie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 6) przestrzeganie standardów jakości środowiska, w tym:
 - a) w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji oraz w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu,
 - b) dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla według obowiązujących przepisów ochrony środowiska, w tym kwalifikację terenów zabudowy zagrodowej jak terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
 - d) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy terenu nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W miejscowości Osipy Kolonia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wskazane do ochrony.

2. Przy każdorazowym wydawaniu pozwolenia na budowę należy dodatkowo sprawdzić dane dotyczące zabytków w gminnej ewidencji zabytków i postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W przypadku odkrycia, podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące go uszkodzić lub zniszczyć;
- 2) zabezpieczyć odkryty przedmiot;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi rokadowej (w realizacji), lub lokalnych oraz wydzielonych dla potrzeb obsługi terenu dróg wewnętrznych albo przez ustanowienie służebności drogowej.

2. Sytuowanie miejsc postojowych na własnej działce, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników:

- a) zabudowa zagrodowa - 2 miejsca postojowe/1dom na własnej działce,

- b) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na jeden obiekt,
- c) gastronomia – 20 miejsc postojowych/100 konsumentów,
- d) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 3 miejsca postojowe/100 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep.

§ 9. Zasady obsługi infrastruktury techniczną.

1. Zachowuje się znajdujące się w obszarze zmiany planu sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej, tj. linię średniego napięcia 15 kV, dla której obowiązują wymagane normą PN-E-05100-1:1998 odległości od skrajnych przewodów, które wynoszą: poziome 5,0m i pionowe 6,1m, oraz następujące warunki:

- 1) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401) nie należy sytuować stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod linią napowietrzną elektroenergetyczną lub w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnych przewodów linii 15kV. W przypadku konieczności wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznej linii 15kV należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) od strony przewodów w/w linii w odległości mniejszej niż podano w pkt.1 zabrania się przenosić ręcznie poziomo i pionowo przedmioty przewodzące (rury, pręty metalowe, belki żelbetowe itp.) o długości większej od 2,0m;
- 3) linia zabudowy najbliższego budynku nie może przebiegać bliżej niż 5m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 15kV tj. min. 7 m od środka linii.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu komunalnego. Przy projektowaniu obiektów i zmianie sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, według przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Odprowadzanie ścieków:

- do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej i drobnych zakładów produkcyjnych i usługowych do lokalnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

4. Zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej, odprowadzane powierzchniowo do gruntu według rozwiązań indywidualnych;
- 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub do rowów, po podczyszczeniu w taki sposób aby spełniały obowiązujące wymagania ochrony środowiska określone w przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

5. Gospodarka odpadami, zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, według których:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażyć zajmowaną przez siebie nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów z zaleceniem prowadzenia ich segregacji;

- 2) zorganizowany wywóz odpadów kontynuowany będzie na mocy porozumienia komunalnego na składowisko miejskie;
- 3) lokalizacje pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, obecnie w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi w przypadku ich wystąpienia zgodne z obowiązującymi przepisami i planem gospodarki odpadami gminy.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącego lub uzupełnianego układu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 2) zmiana prowadzenia linii NN oraz lokalizacji stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;
- 3) sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą Prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

7. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanej do realizacji w miejscowości sieci gazowej w ramach II-go etapu gazyfikacji i zgłaszanego zapotrzebowania;
- 2) linia ogrodzenia nie może przebiegać bliżej niż 0,5 m od gazociągu;
- 3) szafki gazowe dla budownictwa zagrodowego powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

8. Ogrzewanie:

- z indywidualnych źródeł ciepła, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczne, biomasa).

9. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią.

10. W przypadku trudności prowadzenia sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi, może wystąpić konieczność ich prowadzenia przez teren sąsiadujących z tymi drogami działek.

11. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych w projekcie zagospodarowania terenu.

12. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§ 10. Warunki i zasady podziału nieruchomości na terenach objętych zmianą planu:

- na terenach rolniczych dopuszcza się podziały działek wyłącznie na potrzeby gospodarki rolnej z zastosowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy – w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi krajowej Nr 66 a linią nieprzekraczalną zabudowy ustaloną w § 4, ust. 1, p-kt 4.

2. Teren o którym mowa w ust. 1, powinien być zagospodarowany jako pas izolacji akustycznej, urządzonej przez zieleń i zadrzewienia, w sposób zapewniający właściwe warunki akustyczne w budynkach zabudowy mieszkalnej.

§ 12. Ustala się następujące zasady z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. W budynkach, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 15 osób, należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

3. W nowoprojektowanych, rozbudowywanych i modernizowanych obiektach należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu - grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów nie ustala się.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego, określa się stawkę procentową opłaty, którą pobiera się od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20 %.

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia w zakresie:

1. Uwag do przedłożonego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia, wyłożonego do publicznego wglądu.

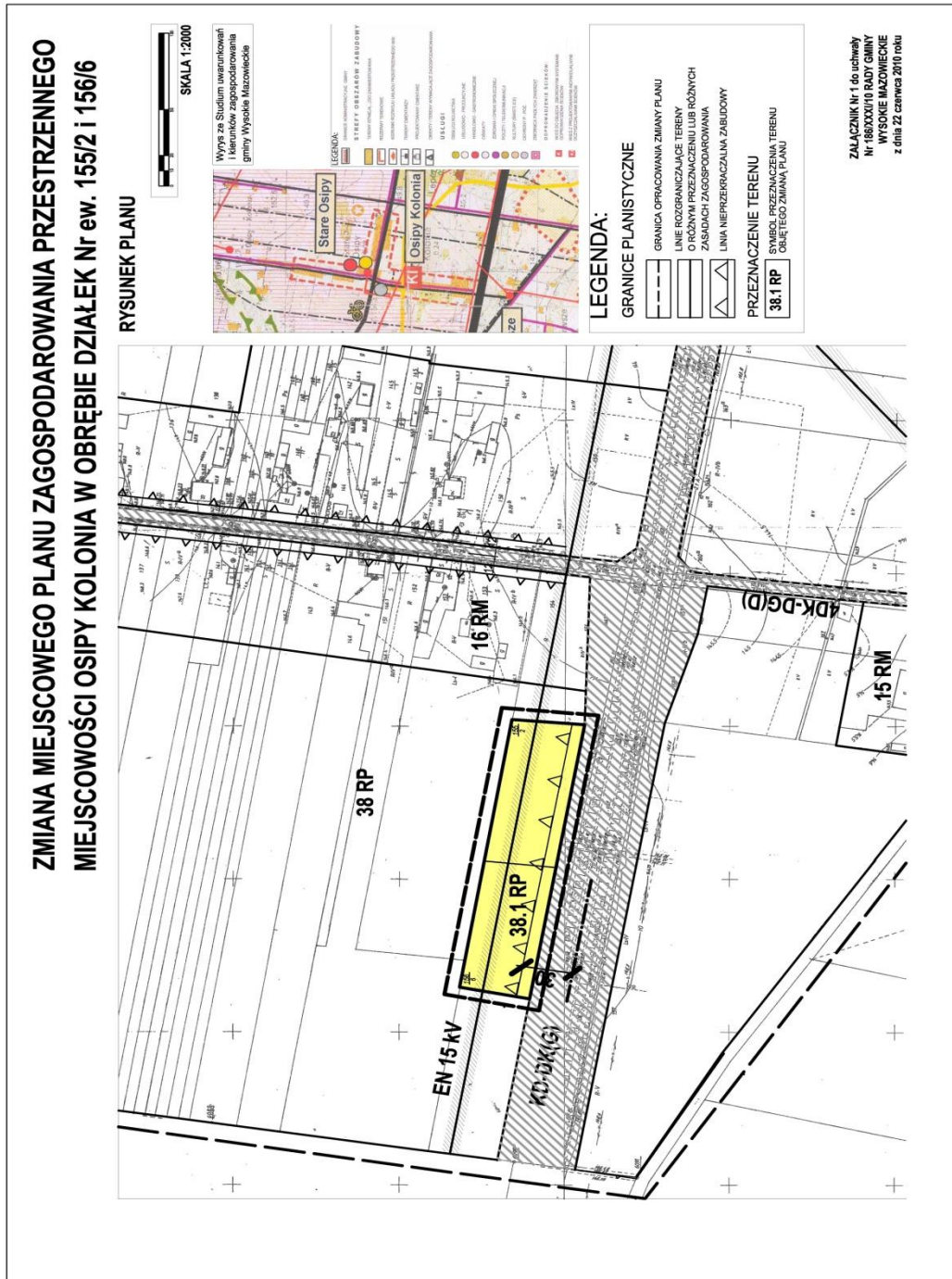
2. Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Wojciech Wojno

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 186/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 186/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOT. PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI OSIPIY KOLONIA**

Lp.	Nazwisko i imię Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	Żyluk Grzegorz Osipy Kolonia	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej Nr 66 z 35m do 30m	Działki nr 155/2 i 156/6	Teren oznaczony symbolem 38.1RP – stanowiący powierzchnię 0,8554ha o przeznaczeniu podstawowym: teren produkcji rolniczej	Uwaga uwzględniona	

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 186/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami).

2383

UCHWAŁA NR 187/XXXI/10 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 22 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Osipy
w gminie Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), ze zmianami: Nr 49, poz. 464, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), w związku z wykonaniem uchwały Nr 114/XXVI/05 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Osipy, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie (Uchwała Nr 7/II/02 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 12 grudnia 2002 r.), które stosownie do przepisu art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzone zostało w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Osipy.

§ 3. 1. Plan obejmuje tereny w granicach administracyjnych miejscowości Stare Osipy, przedstawione na rysunku planu w skali 1:1000, w arkuszach o nr: 244.444.232, 244.444.234, 244.444.032, 244.444.034.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 3 ust. 1, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu, stosownie do art.15 ust. 2, są:

- 1) przeznaczenie terenów - § 6;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - § 7 ust. 1, 2, 3;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody - § 8 ust. 1, 2, 3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego - § 9 ust. 1, 2;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 10 pkt 1, 2;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej - § 11 ust.1 - 8;
- 7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - § 12 ust. 1 - 12;

- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - § 13 - § 28;
- 9) zasady podziału nieruchomości objętych planem § 29;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 30;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - § 32;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu - § 34.

2. Rysunek planu przedstawiony w załączniku Nr 1, zawiera:

- 1) ustalenia graficzne, którymi są:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
 - c) linie nieprzekraczalne zabudowy ściśle określone;
- 2) wskazania planu, którymi są:
 - a) linie rozgraniczające nowych dróg w sytuacji wtórnych podziałów działek,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg projektowanych, (związane z wydzielonymi w wyniku wtórnych podziałów drogami),
 - c) linie zabudowy ważnych widokowo miejsc w ciągach zabudowy,
 - d) przestrzeń publiczną wydzieloną z przestrzeni komunikacyjnej;
- 3) oznaczenia informacyjne, w tym przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej oraz proponowany rozrząd uzbrojenia w ciągu ulicy 2KD.

3. W terenie objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, w terenie objętym planem nie występują takie tereny ani obiekty;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w terenie objętym planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.

4. W terenie objętym planem nie wyznacza się terenów przewidzianych do scalania i nowych podziałów nieruchomości w trybie ustawy, podziały odbywać się będą drogą podziałów poszczególnych nieruchomości przez ich właścicieli, przez wydzielania działek z istniejących nieruchomości (podziałów wtórnych).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie**- należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako **uzupełniające** lub **dopuszczalne**;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków lub trwale związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego;
- 4) **zabudowie zagrodowej**- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi lub inwentarskimi w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;

- 5) **rolniczej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną w rolnictwie, w tym produkcję rolniczą uznaną za dział specjalny;
- 6) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość określona przepisami odrębnymi i szczególnymi, nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego i nie przekracza granic własności lub innego posiadanego tytułu prawnego do terenu, na którym działalność ta jest prowadzona;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin, na którą składają się również sady, ogrody warzywne, zieleń trawiasta i urządzona, a także cieki i zbiorniki wodne;
- 8) **powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi, nie stnowiącymi powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 10) **udział powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków usytuowanych w obrębie działki, liczony po obrysie zewnętrznym murów w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **zasadach obsługi infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć sposób realizacji zadań, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jak doprowadzenie energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenia ścieków i wód opadowych;
- 12) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej;
- 13) **tereny dla potrzeb stacji transformatorowych** - należy przez to rozumieć tereny dla usytuowania stacji transformatorowych 15/0,4kV przewidzianych do realizacji w miarę rozwoju zabudowy;
- 14) **gabaryty budynku** – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i długość elewacji frontowej;
- 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będący wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej poziomej krawędzi dachu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH W ZAŁĄCZNIKU NR 1

§ 6. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi oraz oznaczeniami literowymi:

- 1) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (stosownie do definicji zawartej w § 5 ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały);
- 2) **RAG** – tereny rolniczej działalności gospodarczej (stosownie do definicji działalności zawartej w § 5 ust. 2, pkt 5 niniejszej uchwały);
- 3) **R**– tereny upraw rolnych;
- 4) **ZN** – tereny trwałych użytków zielonych łąk i pastwisk;
- 5) **ZL** – teren leśny;
- 6) **KD** - tereny komunikacji drogowej publicznej;
- 7) **Kp** – teren urządzonej przestrzeni publicznej w tym parkingów ogólnodostępnych;
- 8) **Ee** – tereny dla potrzeb stacji transformatorowych 15/0,4kV.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą.

§ 7. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

1. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Planowane zagospodarowanie oraz zabudowa winny nawiązywać do cech krajobrazu lokalnego, w tym poprzez:

- 1) sytuowanie nowej zabudowy zagrodowej przy istniejących i wskazanych w planie drogach;
- 2) nawiązanie form i gabarytów projektowanych i modernizowanych budynków do form i gabarytów zabudowy istniejącej w regionie, charakteryzowanej przez horyzontalny układ brył budynków, rzut poziomy prostokątny wzbogacony o ganki i werandy;
- 3) nachylenie połaci dachowych, kolor ciemny pokrycia dachu, pastelowy kolor ścian zewnętrznych;
- 4) zachowanie tradycyjnego rozplanowania budynków w obrębie działki siedliskowej, przez sytuowanie budynku mieszkalnego w części frontowej, przyulicznej działki.

3. Zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych, a przy wyznaczaniu podziałów wtórnych zachowanie szerokości działek dla zabudowy zagrodowej minimum 22 m, oraz minimalnej powierzchni działek dla zabudowy zagrodowej 2 500 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Odległości i warunki sytuowania elementów zagospodarowania terenu winny uwzględniać wymagania przepisów odrębnych, w tym:

- a) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5. Dopuszczenie funkcji usługowej w zabudowie zagrodowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny, lub wolnostojących budynków parterowych o wysokości do 8,0 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu.

6. Ograniczenie wysokości realizowanych i modernizowanych budynków:

- a) mieszkalnych do wysokości 10,0 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu,
- b) gospodarczych - do 11,0 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu,
- c) dla budynków parterowych z poddaszem użytkowym – maksymalna wysokość od poziomu terenu do poziomu okapu dachu – 4,5 m.

7. Wymóg stosowania:

- a) dachów symetrycznych - dwuspadowych, czterospadowych lub naczółkowych, o nachyleniu głównych połaci w przedziale 30 ° - 45°;
- b) pokryć dachowych niepalnych w kolorach ciemnych, z preferencją dla koloru ciemnego brązu.

8. We wszystkich budynkach możliwość realizacji użytkowych piwnic, których część nadziemna (ponad poziomem terenu) wliczana jest do wysokości budynków, o których mowa w pkt 5.

9. Dopuszcza się usługi ogólnodostępne wkomponowane w budynek mieszkalny z dostępnością od strony przestrzeni publicznych według wskazań rysunku planu, lub w budynek gospodarczy, albo wolnostojące w budynkach o wysokości nieprzekraczającej 8,0 m, od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu.

10. Sytuowanie ogrodzeń:

- 1) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, ogrodzenia należy sytuować w ustalonych niniejszym planem liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zaleca się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek w miejscu sytuowania wjazdu bramowego, parkingu, zieleni ozdobnej, przejścia dla pieszych, zwłaszcza na działkach z funkcją usługową;
- 3) ogrodzenia od strony dróg nie powinny być wyższe niż 1,3 m od poziomu terenu, zakazuje się stosowania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych w ogrodzeniach frontowych działek;
- 4) zaleca się stosowanie podobnych ogrodzeń, a co najmniej tej samej wysokości wzdłuż wydzielonych odcinków dróg, tj.:

- a) wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1KD, po stronie północnej i południowej,
- b) zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 2KD:
 - pomiędzy drogą o symbolu 1KD a terenem 1ZL,
 - wzdłuż terenów o symbolach 3RM i 4RM,
 - wzdłuż terenów o symbolu 5RM;
- 5) ogrodzenia od strony terenów rolnych powinny być realizowane w sposób umożliwiający migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 6) linie ogrodzeń powinny być oddalone co najmniej 1,5 m od krawędzi skarp cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 7) wymóg stosowania narożnych ścięć linii ogrodzeń nie mniejszych niż 5 m x 5 m na skrzyżowaniach dróg lokalnych, dojazdowych i dojazdów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Zapewnianie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach zabudowy wsi, inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) stosowanie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przez:
 - a) wykorzystanie mas ziemnych przemieszczonych w trakcie budowy do celów rekultywacji, niwelacji terenu lub jego ukształtowania,
 - b) rozplantowanie urodzajnej warstwy gleby zdjętej w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w miejscach z których została usunięta lub w obrębie terenów zielonych;
- 3) przestrzeganie standardów jakości środowiska, w tym:
 - a) w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji oraz w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu,
 - b) dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, według obowiązujących przepisów ochrony środowiska, w tym kwalifikację:
 - wszystkich terenów oznaczonych symbolami: RM – o przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową, jako terenów pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
 - d) realizację urządzeń infrastruktury technicznej winny być przeprowadzane w sposób minimalizujący ich oddziaływanie na środowisko i na walory krajobrazowe obszaru.

2. W obszarach zmeliorowanych obowiązuje:

- 1) wymóg zachowania ciągłości rowów i sieci drenarskich, w tym szczególnie przy realizacji dróg i urządzeń infrastruktury;
- 2) w terenie o symbolu przeznaczeniu 2RAG w obrębie działek o nr 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, gdzie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – drenowanie użytków rolnych - obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzania istniejących urządzeń wodnych (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami);
- 3) ewentualna realizacja zabudowy na tym terenie wymaga przebudowy sieci drenarskich, po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 122 ust. 1, pkt 3 cytowanej powyżej ustawy.

§ 9. Ochrona krajobrazu kulturowego, w tym:

- 1. Ochronę przestrzeni kulturowej przez zachowanie:

- 1) gabarytów zabudowy wiejskiej, cechujących się nachyleniem połaci dachowych, ukształtowaniem części wejściowej, barwą pastelową elewacji kontrastującą z ciemnym pokryciem dachu;
- 2) regularnego układu podziałów parcelacyjnych;
- 3) zalesień, zadrzewień śródpolnych i pojedynczych drzew.

2. Ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w miejscowości Stare Osipy nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wskazane do ochrony;
- 2) przy każdorazowym wydawaniu pozwolenia na budowę należy dodatkowo sprawdzić dane dotyczące zabytków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków i postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w przypadku odkrycia, podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie prace mogące go uszkodzić lub zniszczyć,
 - zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - niezwłocznie zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeniami publicznymi są urządzone przestrzenie ruchu pieszego, w tym:

- 1) chodniki wzdłuż ulic, oraz
- 2) przestrzenie piesze wzdłuż drogi 2KD oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kp, 2Kp, 3Kp, które mogą być wykorzystane jako miejsca postojowe samochodów, sytuowanych podłużnie, w zgrupowaniach w liczbie nie więcej niż 4 stanowiska, w odstępach min. 2,5 m.

2. Przestrzenie publiczne towarzyszące obiektom usługowym winny posiadać parkingi o liczbie stanowisk odpowiadającej funkcji obiektów, z uwzględnieniem stanowisk dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą:

- 1) droga powiatowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD(L), którą do czasu modernizacji utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających z możliwością poszerzeń dla lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi lub z prowadzeniem urządzeń infrastruktury technicznej, a w sytuacji jej przebudowy poszerzenie do szerokości 12 m, z zastosowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) droga oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD(D), którą utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 17 m.

2. Linie rozgraniczające dróg i parkingów ustalone niniejszym planem, wyznaczają stałe linie ogrodzeń trwałych.

3. Tereny przeznaczone dla komunikacji, do czasu ich wykorzystania dla potrzeb drogi pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym ponad lokalnej i lokalnej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, za wyjątkiem obiektów użytkowanych w czasie budowy.

5. Ustala się parametry, linie rozgraniczające oraz linie zabudowy istniejących i projektowanych dróg dojazdowych publicznych:

- 1) 1KD-(L) – utrzymanie istniejącej drogi powiatowej Nr 2057 B, relacji Jabłonka Kościelna - Tybory Kamianka - Osipy Kolonia, o parametrach klasy L, szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, w których powinny docelowo znajdować się:
 - a) jezdnia o szerokości 5-6 m z bezpośrednią obsługą przyległych działek przez zjazdy bramowe i gospodarcze,

- b) obustronne chodniki – 2,0 m szerokości po stronie południowej, po stronie północnej chodnik ze ścieżką rowerową szerokości 2,5 m,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od osi drogi, uwidocznione na rysunku planu;
- 2) 2KD-(D) – utrzymanie istniejącej drogi publicznej o parametrach klasy D - dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, w szerokości których powinny docelowo znajdować się:
- a) jezdnia o szerokości 5m z bezpośrednią obsługą przyległych działek przez zjazdy bramowe i gospodarcze,
 - b) jednostronny chodnik (od strony zachodniej jezdni) szerokości 1,5 m,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) na skrzyżowaniach z drogami 1KD i drogami 3KD - 6KD narożne ścięcia linii rozgraniczających 5m x 5m,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 3KD- (D) – droga dojazdowa przez poszerzenie istniejącej drogi polnej do parametrów klasy D, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, w których powinny docelowo znajdować się:
- a) jezdnia o szerokości 5m z bezpośrednią obsługą przyległych działek przez zjazdy bramowe i gospodarcze,
 - b) jednostronny chodnik (po stronie południowej) ze ścieżką rowerową o łącznej szerokości 2,5 m,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) 4KD- (D) – droga dojazdowa (sięgacz) w ciągu istniejącej drogi polnej, poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, w której powinny docelowo znajdować się:
- jezdnia o szerokości 5m z bezpośrednią obsługą przyległych działek przez zjazdy bramowe i gospodarcze,
 - jednostronny chodnik bezpośrednio przyległy do jezdni,
 - infrastruktura techniczna,
 - droga zakończona placem manewrowym o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 5) 5KD-(D) – projektowana droga dojazdowa dla obsługi wydzielonych w wyniku podziałów wtórnych działek, zakończona w I-szym etapie placem do nawracania lub włączona w układ dróg wydzielonych w wyniku podziałów, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, w których powinny znajdować się:
- jezdnia o szerokości 5m z bezpośrednią obsługą przyległych działek,
 - jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m,
 - infrastruktura techniczna;
6. Układ komunikacyjny może zostać rozbudowany o drogi wewnętrzne, o parametrach spełniających wymogi przepisów:
- a) określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dotyczących dróg pożarowych w pozostałych sytuacjach.
7. Szczegółowe ustalenia przekroju poprzecznego zostaną określone w opracowaniach realizacyjnych odpowiednio uzgodnionych;
8. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych:
- 1) na własnych działkach, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

- 2) dopuszcza się miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych.

9. Każda pojedyncza działka budowlana musi posiadać dostęp do drogi publicznej bez ograniczeń.

10. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej).

11. Ustala się wymaganą liczbę miejsc postojowych, w ilościach wynikających z następujących wskaźników:

- a) zabudowa zagrodowa - 2 miejsca postojowe/1dom na własnej działce,
- b) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 3 miejsca postojowe/100 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep na własnej działce, z uwzględnieniem terenów parkingów ogólnodostępnych (1Kp, 2Kp) w liczbie stanowisk jaka odpowiada szerokości działki inwestora.

§ 12. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

1. Zachowuje się znajdujące się w obszarze miejscowości sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej, którymi są:

- 1) linia średniego napięcia 15 kV, dla której obowiązuje strefa bezpieczeństwa dla zabudowy szerokości 7,5 m od osi linii;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – szerokości 3 m na każdą stronę od osi gazociągu.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej i rozbudowywanej (według ideogramu uzbrojenia) sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu komunalnego. Przy projektowaniu obiektów i zmianie sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, według przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Odprowadzanie ścieków:

- tereny objęte planem włączone zostaną do zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej przez przyłączenie (prowadzone drogą 1KD) do projektowanego kanału sanitarnego Ø 110 prowadzonego z miejscowości Osipy Kolonia, do oczyszczalni ścieków SM Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem,
- do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy zagrodowej oraz działalności produkcyjnej i usługowej do lokalnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków posiadających atest w zakresie ochrony środowiska.

4. Zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej, odprowadzane powierzchniowo do gruntu według rozwiązań indywidualnych;
- 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg odprowadzane do kanalizacji deszczowej sytuowanej w liniach rozgraniczających dróg, po uprzednim podczyszczeniu w taki sposób, aby spełniały obowiązujące wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych.

5. Gospodarka odpadami, zgodnie z:

- 1) zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, według którego:
 - a) właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażyć zajmowaną przez siebie nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych z zaleceniem prowadzenia ich segregacji przez wytwórcę odpadów i właścicieli nieruchomości,
 - b) zorganizowany wywóz odpadów kontynuowany będzie na mocy porozumienia komunalnego na składowisko miasta Wysokie Mazowieckie,

- c) lokalizację pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, obecnie w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi w przypadku ich wystąpienia zgodne z obowiązującymi przepisami i planem gospodarki odpadami gminy.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącego lub uzupełnianego układu napowietrznych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące i w miarę zapotrzebowania realizowane stacje transformatorowe, których orientacyjne usytuowanie zawiera rysunek planu;
- 2) zmiana prowadzenia linii NN oraz lokalizacji stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;
- 3) sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanej do realizacji w miejscowości sieci gazowej, w ramach II-go etapu gazyfikacji i zgłaszanego zapotrzebowania;
- 2) prowadzenie sieci gazowej w drodze 2KD według ideogrami uzbrojenia;
- 3) linia ogrodzeń nie może przebiegać bliżej niż 0,5 m od gazociągu;
- 4) szafki gazowe dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinne powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

8. Ogrzewanie:

- z indywidualnych źródeł ciepła, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa) i instalacji dopuszczonych do stosowania ze względu na ochronę powietrza.

9. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Inny przebieg sieci – dopuszczalny, zgodnie z rozwiązaniami technicznymi, określonymi na etapie projektowania inwestycji, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i uwarunkowań lokalnych.

10. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych w projekcie zagospodarowania terenu.

11. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanych przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla ludności i rolnictwa lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w §7, ust.5 niniejszej uchwały) służąca ludności i rolnictwu, w tym działalność agroturystyczna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) realizacja zabudowy zagrodowej z zachowaniem następujących warunków:
 - minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - b) wysokość zabudowy według ustaleń §7 niniejszej uchwały,

- nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych w przedziale 30°-40° o równym kącie nachylenia, budynków pozostałych według ustaleń § 7,

- c) powierzchnia zabudowy maksimum 60 %,
- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %,
- e) powierzchnie zalesione i zadrzewione do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – 15 m od osi drogi 1KD, uwidocznione na rysunku planu.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla ludności i rolnictwa lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w § 5, ust. 2, pkt 10 niniejszej uchwały) służąca ludności i rolnictwu, w tym działalność agroturystyczna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) adaptacja, rozbudowa oraz modernizacja istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej w odpowiednim stanie technicznym, z uwzględnieniem ustaleń § 7 niniejszej uchwały,
 - b) możliwość podziałów wtórnych w obrębie terenu 2RM, z zachowaniem następujących wymogów:
 - minimalna powierzchnia działki 2 200 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - c) powierzchnia zabudowy maksimum 60 %,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %,
 - e) powierzchnie zadrzewione do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – 15 m od osi drogi 1KD, uwidocznione na rysunku planu,
 - g) parametry kształtowania zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych według § 7 ust. 6, poziomie posadowienia parteru do 0,8 m nad poziomem terenu,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych w przedziale 30°-45° jednakowym dla głównych połaci,
 - budynki gospodarcze o wysokości maksymalnej od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu - 10 m,
 - usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy albo wolnostojące budynki o wysokości do poziomu kalenicy dachu - 8 m,
 - garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego albo wolnostojące o wysokości maksymalnej 7 m,
 - h) dopuszczenie lokalizacji, przebudowy i nadbudowy budynków w odległości 1,50 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, gdy szerokość danej działki jest mniejsza niż minimalna szerokość ustalona dla terenów o danej funkcji i istnieje już na niej zainwestowanie mieszkaniowe, gospodarcze lub usługowe.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa pod warunkiem dostępu do drogi publicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla ludności lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w §7, ust.5 i 9 niniejszej uchwały),
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- a) realizacja zabudowy warunkowana jest dostępem do drogi publicznej;
- b) wskazuje się informacyjnie zasadę podziałów na działki, jeżeli właściciel będzie chciał dokonać takiego podziału,
- c) realizacja zabudowy według następujących warunków:
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej 2500 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m
 - powierzchnia zabudowy maksimum 40 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu, od granic działki sąsiedniej według przepisów szczególnych,
- d) parametry kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych według § 7 ust. 6, poziomie posadowienia parteru do 0,6 m nad poziomem terenu,
 - budynki gospodarcze o wysokości maksymalnej 10,5 m,
 - usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy, z wskazaniem ich lokalizacji w strefach oznaczonych na rysunku planu, w tym szczególnie jako ważnych widokowo miejsc w ciągach zabudowy,
 - garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego z dopuszczeniem wolnostojących,
 - nachylenie głównych połaci dachowych 35 ° - 40°;

4) podział na działki budowlane wymaga:

- a) zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami §11 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi,
- b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi dla ludności i rolnictwa lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w §7, ust.5 niniejszej uchwały) służąca ludności i rolnictwu, w tym działalność agroturystyczna,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- a) realizacja zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu, z zachowaniem następujących warunków:
 - budynek mieszkalny znajduje się w części frontowej działki,
 - minimalna szerokość frontu działki 25 m,
- b) powierzchnia zabudowy maksimum 50 %,
- c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %,
- d) powierzchnie zadrzewione do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg - według rysunku planu,
 - od granic działki według przepisów szczególnych,
- f) parametry kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy według ustaleń § 7 niniejszej uchwały,

- nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych w przedziale 30°-45° o równym kącie nachylenia, budynków pozostałych według ustaleń § 7,
- budynki gospodarcze o wysokości maksymalnej od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu – 10,5 m,
- usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny albo wolnostojące budynki o wysokości maksymalnej - 8 m, z wskazaniem lokalizacji w strefie oznaczonej na rysunku planu jako ważne miejsca w ciągach zabudowy mieszkaniowej,
- garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego albo wolnostojące nieprzekraczające wysokości 7,0 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa na działkach o powierzchni minimum 2200 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla ludności i rolnictwa lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w § 7, ust. 5 niniejszej uchwały) służąca ludności i rolnictwu, w tym działalność agroturystyczna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) realizacja zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu, z zachowaniem zasady, że budynek mieszkalny znajduje się w części frontowej działki,
 - b) powierzchnia zabudowy maksimum 60 %,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %,
 - d) powierzchnie zadrzewione do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg - według rysunku planu,
 - od granic działki według przepisów szczególnych,
 - f) parametry kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy według ustaleń §7 niniejszej uchwały,
 - nachylenie głównych połaci w przedziale 30°-45° o równym kącie nachylenia, budynków pozostałych według ustaleń § 7,
 - budynki gospodarcze o wysokości maksymalnej od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu - 10 m,
 - usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny albo wolnostojące budynki o wysokości według ustaleń § 7 niniejszej uchwały, z wskazaniem lokalizacji w strefach oznaczonych na rysunku planu jako ważne widokowo miejsca w ciągach zabudowy,
 - garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego albo wolnostojące.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla ludności i rolnictwa lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w § 7, niniejszej uchwały) służąca ludności i rolnictwu, w tym działalność agroturystyczna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) realizacja zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu, z zachowaniem następujących warunków:
 - minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - powierzchnia zabudowy maksimum 60 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki,

- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi – według rysunku planu,
 - od granic działki według przepisów szczególnych,
 - b) parametry kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 11 m nad poziom terenu, budynki gospodarcze o wysokości maksymalnej 12 m,
 - usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny albo wolnostojące budynki o wysokości maksymalnej - 8 m, z wskazaniem lokalizacji w strefie oznaczonej na rysunku planu jako ważne miejsca w ciągach zabudowy mieszkaniowej,
 - nachylenie głównych połaci dachowych według ustaleń § 7 niniejszej uchwały,
 - garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego albo wolnostojące.
- § 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7RM** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi dla ludności i rolnictwa lub inna działalność nieuciążliwa (o której mowa w § 7, ust. 5 niniejszej uchwały) służąca ludności i rolnictwu, w tym działalność agroturystyczna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) realizacja zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu, z zachowaniem następujących warunków:
 - budynek mieszkalny znajduje się w części frontowej przyulicznej działki,
 - minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) powierzchnia zabudowy maksimum 40 %,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 %,
 - d) powierzchnie zadrzewione do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg - według rysunku planu,
 - od granic działki według przepisów szczególnych,
 - f) parametry kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy według ustaleń § 7 niniejszej uchwały,
 - nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych w przedziale 30°-45° o równym kącie nachylenia, budynków pozostałych według ustaleń § 7,
 - budynki gospodarcze o wysokości maksymalnej od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu – 10,5 m,
 - usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny albo wolnostojące budynki o wysokości maksymalnej - 8 m,
 - garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego albo wolnostojące nieprzekraczające wysokości 7,0 m.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące tereny upraw polowych – do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy i wtórnych podziałów.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RAG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolniczej działalności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności i rolnictwa;
- 3) dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego, z warunkami jak w § 8 niniejszej uchwały, w tym:

- a) realizacja zabudowy warunkowana dostępem do drogi publicznej,
- b) wysokość zabudowy do 11 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu,
- c) powierzchnia zabudowy maksimum 30 %,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 %.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2RAG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolniczej działalności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności i rolnictwa;
- 3) dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego, z warunkami jak w §8 niniejszej uchwały, w tym:
 - a) realizacja zabudowy warunkowana dostępem do drogi publicznej,
 - b) wysokość zabudowy do 11 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu,
 - c) powierzchnia zabudowy maksimum 30 %,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 %.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren użytków zielonych do zachowania w istniejącej formie,
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy i trwałych ogrodzeń uniemożliwiających migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu do zachowania,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustawą o lasach.

§ 25. Zasady podziału nieruchomości na terenach objętych planem:

1. W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości w trybie ustawy.

2. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane w przypadku ich przeprowadzania w trybie indywidualnym:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podziały wtórne umożliwiające powiększenie działki sąsiedniej lub wydzielenia niezależnej pod warunkiem:
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
 - minimalna powierzchnia działki zagrodowej nie powinna być mniejsza niż określona w ustaleniach niniejszej uchwały,
 - na wydzielonych działkach winno być zapewnione spełnianie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu;
- 3) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu;
- 4) na terenach rolnych (R), dopuszcza się podziały działek wyłącznie na potrzeby gospodarki rolnej z zastosowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§ 26. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy - na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R i 1ZN.

§ 27. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. W budynkach usługowych, użyteczności publicznej oraz mieszkalnych, w zabudowie zagrodowej, na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

2. W budynkach, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 15 osób, należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

4. Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

5. Tereny zabudowane winny być wyposażone w odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, oddalonych od siebie o około 150 m.

6. Przy projektowaniu i modernizacji obiektów usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, umożliwiające dostęp do obiektów.

7. W nowoprojektowanych, rozbudowywanych i modernizowanych obiektach należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

8. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 5 i 6 powinny być uzgodnione z Powiatową Komendą Straży Pożarnej.

§ 28. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu - grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów nie ustala się.

Rozdział 4 **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 29. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie określone w § 13, które nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

§ 30. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10 %, za wyjątkiem terenów 1ZN, 1ZL, 1R i 2R - dla których ustala się stawkę 2,5 %.

§ 31. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia w zakresie:

1. Sposobu rozstrzygnięcia uwag do planu, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

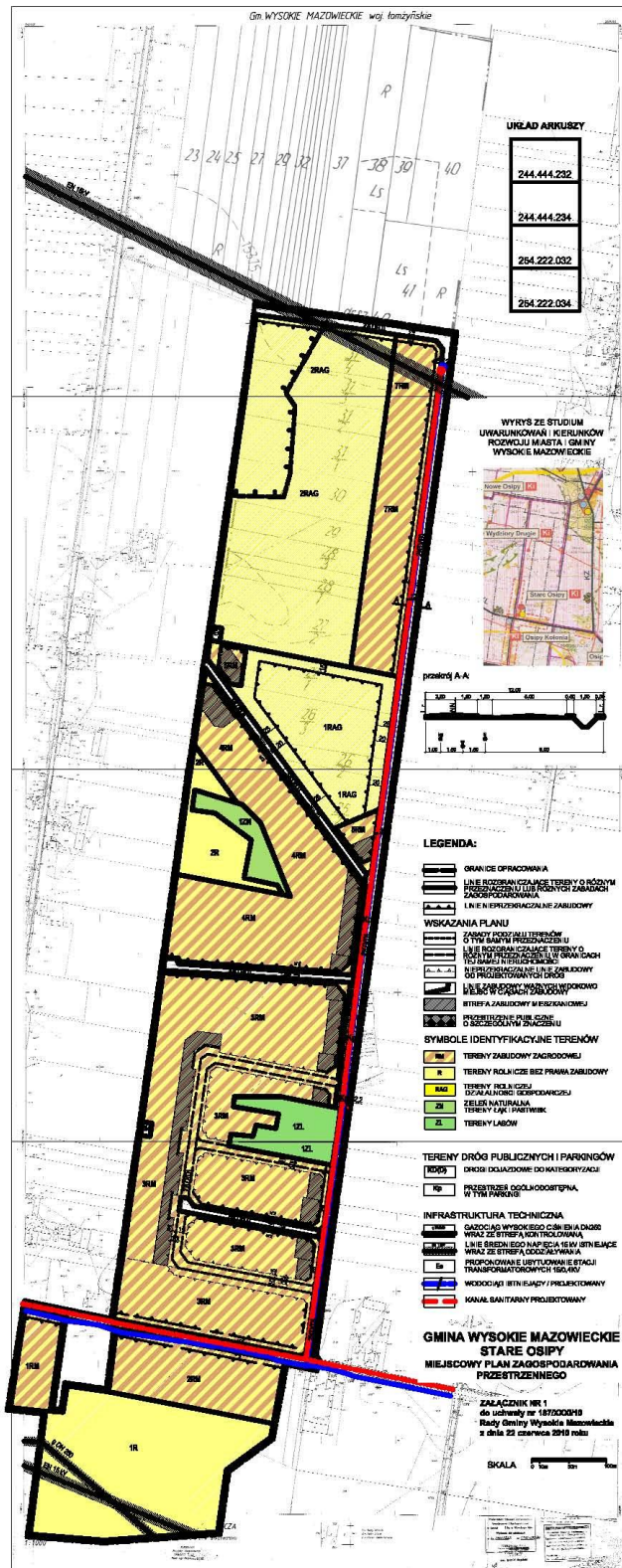
2. Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Wojciech Wojno

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 187/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 187/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY MIEJSCOWOŚCI STARE OSIPY
W GMINIE WYSOKIE MAZOWIECKIE**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowości Osipy Stare wyłożonego 21 dni do publicznego wglądu oraz 14 dni po jego wyłożeniu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 187/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY MIEJSCOWOŚCI STARE OSIPY
W GMINIE WYSOKIE MAZOWIECKIE**

Stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do kanału prowadzącego ścieki sanitarne (z miejscowości Osipy Kolonia) o dł. 1340 m i przebiegu określonym w koncepcji gospodarki ściekami gminy Wysokie Mazowieckie – wariant I.	Środki własne Budżetu Gminy + zewnętrzne źródła finansowania w latach 2010-2012, (szacunkowe koszty realizacji określone w prognozie skutków finansowych wg cen 2009 r.)

2384

UCHWAŁA NR XXXVIII/207/10 RADY GMINY CZYŻEW - OSADA

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności Gminy Czyżew-Osada oraz gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwala się , co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu płatności i rozkładania na raty wierzytelności Gminy Czyżew-Osada oraz gminnych jednostek organizacyjnych, z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o należności – rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu w chwili podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych.

§ 3. 1. Wierzytelność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego,
- 2) nie można ustalić dłużnika,
- 3) dłużnik – osoba fizyczna - zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których wartość nie przekracza 5.000,00 zł,
- 4) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji lub przemawia za tym interes publiczny,
- 5) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne lub zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności,
- 6) należność główna jest mniejsza lub równa podwójnej kwocie najniższego wpisu sądowego od pozwu,
- 7) dłużnik – osoba prawna – został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 8) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ulega likwidacji,
- 9) dotyczy odsetek od jednorazowo wpłaconej należności głównej.

2. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 9 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 8 również z urzędu.

§ 4. Organ właściwy do umarzania wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§ 5. 1. W przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi lub społecznymi organ uprawniony na wniosek dłużnika może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki.

2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 2 lata.

3. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

4. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od zawarcia umowy, o której mowa w § 9 do upływu terminu zapłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również odsetkami o których mowa w ust. 4.

§ 6. 1. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

2. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

§ 7. 1. Na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą w przypadkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1, 4, 9, właściwy organ może umorzyć w całości albo części lub zastosować ulgi przewidziane w § 5, które:

1) 1) nie stanowią pomocy publicznej,

2) 2) stanowią pomoc de minimis, z wyłączeniem pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie - w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. EU. L.06.379.5.)

2. Dłużnik ubiegający się o udzielenie ulg stanowiących pomoc de minimis zobowiązany jest do dołączenia do wniosku o udzielenie ulgi dokumentów o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

3. Na żądanie organu uprawnionego do udzielania ulg dłużnik będący podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą jest zobowiązany udokumentować, że:

1) udzielanie ulgi objętej wnioskiem nie będzie stanowić pomocy publicznej,

2) spełnia wymogi do udzielenia pomocy publicznej w ramach zasady de minimis.

§ 8. Do umarzania, rozkładania na raty i odraczania terminów płatności należności pieniężnych uprawniony jest Wójt Gminy Czyżew-Osada.

§ 9. Umazanie wierzytelności oraz udzielanie ulg, o których mowa w § 5 ust. 1 następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie zawarcia porozumienia, umowy lub jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

§ 10. Uprawniony organ może cofnąć swoją decyzję o umorzeniu lub udzieleniu ulg w spłacie należności, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których należności umorzono lub udzielono ulg w ich spłacaniu, okazały się fałszywe, bądź że decyzja została wydana w wyniku przestępstwa, albo, że dłużnik wprowadził ten organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia decyzji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czyżew-Osada.

§ 12. Traci moc uchwała Nr VII/39/03 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych gminy, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Sienicki

2385

UCHWAŁA NR XXXII/163/10 RADY GMINY SOKOŁY

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sokoły i jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 59 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Sokoły i gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, zwanych dalej "należnościami", od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej "dłużnikami".

§ 2. 1. Należność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, a postępowanie zostało zakończone;
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców lub nie pozostawił żadnego majątku albo pozostawił majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 3) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, w szczególności jego egzystencji;
- 4) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze;
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów egzekucyjnych lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne;
- 6) przewidywane koszty sądowe związane z dochodzeniem wierzytelności byłyby wyższe od kwoty należności głównej.

2. Przy umarzaniu należności, w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 i 4 wymagany jest wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 umorzenie może nastąpić z urzędu.

3. Decyzja o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu i należności stają się wymagalnymi.

5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

§ 3. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi organ uprawniony na wniosek dłużnika, może odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność należności na raty. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku.

3. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące licząc od dnia złożenia wniosku.

4. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania decyzji lub zawarcia umowy do upływu terminu zapłaty odroczonej płatności albo poszczególnych rat.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie odroczonej należności lub nie zapłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 4.

§ 4. W stosunku do dłużników będących przedsiębiorcami, stosowanie umorzeń, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności stanowiących pomoc publiczną, odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis z uwzględnieniem warunków określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy minimis (Dz. U. WE L 379 z 28.12.2006 r.).

§ 5. 1. Organem uprawnionym do umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych, odsetek oraz innych należności ubocznych jest Wójt Gminy Sokoły

2. Wójt może upoważnić kierowników gminnych jednostek organizacyjnych do umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych do wysokości 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3. Postanowienia ust. 2 nie naruszają upoważnień udzielonych kierownikom jednostek organizacyjnych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. Umazanie należności pieniężnych oraz udzielanie ulg, o których mowa w § 3 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym - w drodze decyzji administracyjnej;
- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno - prawnych - w drodze zarządzenia.

§ 7. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sokoły do informowania corocznie Rady Gminy o podjętych decyzjach dotyczących zakresu umorzonych należności pieniężnych, odraczaniu terminów zapłaty oraz rozkładaniu na raty płatności w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku za rok poprzedni.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XII/66/08 Rady Gminy Sokoły z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Sokoły i gminnych jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Hanna Maria Kurzyna

2386

UCHWAŁA NR XXX/171/10 RADY GMINY NOWINKA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Nowinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z z art. 105 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1706) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Nowinka nadaje Statut Urzędowi Gminy Nowinka w następującym brzmieniu:

§ 1. Urząd Gminy Nowinka - zwany dalej Urzędem, jest gminną jednostką organizacyjną Gminy Nowinka, nieposiadającą osobowości prawnej.

§ 2. Siedzibą i obszarem działania Urzędu jest miejscowość Nowinka.

§ 3. Przedmiotem działalności Urzędu jest świadczenie pomocy Wójtowi Gminy Nowinka w zakresie realizacji uchwał Rady Gminy Nowinka i zadań Gminy Nowinka określonych przepisami prawa.

§ 4. Kierownikiem Urzędu jest Wójt Gminy Nowinka, będący jednocześnie:

- 1) organem wykonawczym gminy,
- 2) organem administracji publicznej,

§ 5. Wójt Gminy Nowinka reprezentuje Urząd na zewnątrz.

§ 6. 1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych przepisami prawa dla tych jednostek

2. Zobowiązania związane z działalnością Urzędu są zobowiązaniami Gminy Nowinka.

3. Podstawą gospodarki finansowej Urzędu jest plan finansowy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kłoczko

2387

UCHWAŁA NR XXX/177/10 RADY GMINY NOWINKA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowinka, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr III/26/03 Rady Gminy Nowinka z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowinka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kłoczko

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXX/177/10

Rady Gminy Nowinka

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY
NOWINKA**

§ 1. 1. Tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, Gmina Nowinka wynajmuje lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na warunkach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale.

2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm/;
- 2) gospodarstwie domowym – należy rozumieć przez to gospodarstwo domowe określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zm./;

- 3) średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego – rozumie się przez to dochód określony w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych ustalony jako średni dochód z gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem mieszkania;
- 4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę ogłoszoną przez Prezesa ZUS, publikowaną w Monitorze Polskim;
- 5) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę, która złożyła w Urzędzie Gminy wniosek o wynajęcie lokalu mieszkalnego;
- 6) stałym zamieszkaniu – rozumie się przez to osobę faktycznie zamieszkujejącą na podstawie stałego zameldowania;
- 7) Gminie, Wójcie - rozumie się przez to odpowiednio Gminę Nowinka i Wójta Gminy Nowinka.

Rozdział 1

WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALU SOCJALNEGO ORAZ WYSOKOŚĆ DOCHODU Z GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ZASTOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU.

§ 2. Za osoby spełniające kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy uważa się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

§ 3. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzającym datę złożenia wniosku o najem nie przekracza:

- 1) 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. Za osoby uprawnione do obniżki czynszu uważa się najemców lokali, których średni dochód w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzającym złożenie wniosku o obniżkę nie przekracza 125 % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, zgodnie z art. 8 i 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej w gospodarstwie wieloosobowym i 150 % w gospodarstwie jednoosobowym.

Rozdział 2

WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY

§ 5. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikują się mieszkańcy Gminy ubiegający się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) metraż lokalu, w którym mieszka osoba ubiegająca się o przyznanie lokalu nie osiąga 5 m² powierzchni łącznej pokoi na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym.

Rozdział 3

KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALU SOCJALNEGO

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy;
- 2) osobom które zostały zakwalifikowane do przebudowania pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność Gminy na lokale mieszkalne na własny koszt i dokonały takiej przebudowy;

- 3) osobom niezbędnym dla Gminy z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy lub posiadane kwalifikacje.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego

3. Spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony, dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5 m² powierzchni na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym.

Rozdział 4

WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ ZAMIANY POMIĘDZY NAJEMCAMI LOKALI NALEŻĄCYCH DO TEGO ZASOBU A OSOBAMI ZAJMUJĄCYMI LOKALE W INNYCH ZASOBACH

§ 7. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą dokonywać wzajemnej zamiany zajmowanych lokali pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wójta Gminy.

2. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, jest uzyskanie zgody dysponentów obu zasobów.

3. Zamiana nie może być dokonana jeżeli:

- 1) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do lokalu na terenie Gminy;
- 2) najemca przed wyrażeniem zgody na zamianę dokonał samowolnej zamiany lokali;
- 3) najemca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony;
- 4) zajmowany lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym odrębnymi przepisami.

Rozdział 5

TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANY NA CZAS NIEOZNACZONY I O NAJEM LOKALI SOCJALNYCH ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§ 8. 1. Wniosek o zawarcie umowy najmu składa się na piśmie do Urzędu Gminy, przy czym do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków niezbędnych do ubiegania się o najem lokalu, określonych w niniejszych zasadach.

2. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o których mowa w ust. 1 poddaje się kontroli społecznej poprzez sporządzenie listy osób uprawnionych do najmu lokalu, na której umieszczone będą imiona i nazwiska osób spełniających kryteria niezbędne do zawarcia umowy najmu lokalu..

3. Umieszczenie danej osoby na liście, o której mowa w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia z nią umowy najmu.

4. Listę uważa się za zrealizowaną w stosunku do osoby uprawnionej do najmu lokalu w przypadku, gdy:

- 1) zawarto umowę lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego;
- 2) osoba ta odmówiła przyjęcia propozycji wynajęcia lokalu położonego na terenie Gminy odpowiadającego wymogom określonym, w niniejszej uchwale.

5. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od tworzenia listy w sytuacji, gdy w gminnym zasobie lokali nie ma żadnego wolnego lokalu mieszkalnego i socjalnego.

Rozdział 6

ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU, W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY.

§ 9. 1. W stosunek najmu lokalu wstępują pozostali w tym lokalu po śmierci najemcy członkowie gospodarstwa domowego, którzy stale zamieszkiwali z najemcą do chwili jego zgonu przez okres co najmniej 3 lat i nie przysługuje im ani ich małżonkom tytuł prawny do innego lokalu, o ile złożą wniosek o zawarcie z nimi umowy najmu w ciągu 3 miesięcy od dnia śmierci najemcy.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy, i z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu, zobowiązane są bez wezwania opróżnić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci.

Rozdział 7

KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 80 M²

§ 10. Pierwszeństwo w wynajęciu na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mają osoby, które spełniają wymogi wynajmu lokali określone w niniejszej uchwale, z wyłączeniem kryterium dochodowego.

2388

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 27 lipca 2010 r.

NK.II.BG.0911-112/2010

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 2 uchwały Nr XL/416/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ogrodniczkach oraz § 3 Aktu Założycielskiego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ogrodniczkach, stanowiącego załącznik Nr 1 do w/w uchwały.

UZASADNIENIE

W dniu 6 lipca 2010 r. Rada Miejska w Supraślu podjęła uchwałę Nr XL/416/10 w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ogrodniczkach. W dniu 12 lipca b.r. powyższa uchwała wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa uchwała w części została podjęta z naruszeniem prawa, wobec czego w dniu 22 lipca 2010 r. zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności wadliwych zapisów.

Rada Miejska w § 3 ust. 2 uchwały postanowiła o utracie mocy statutu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego.

Regulacja powyższa pozostaje w sprzeczności z § 3 ust. 2, § 5 ust. 3 oraz § 11 ust. 1 statutu Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ogrodniczkach, stanowiącego załącznik Nr 2 do przedmiotowej uchwały.

W § 3 ust. 2 statutu przyjęto, iż *szczegółowe cele i zadania Szkoły i Przedszkola określają ich statuty*, w § 5 ust. 3, iż *kompetencję poszczególnych organów Zespołu oraz sposób rozwiązywania sporów między nimi określa Statut Szkoły Podstawowej*, natomiast w § 11 ust. 1, iż *postanowienia zawarte w statucie Szkoły Podstawowej pozostają w mocy za wyjątkiem uregulowanych odmiennie w niniejszym statucie*.

Wiodącym w ocenie powyższego przypadku jest art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), który stanowi, iż organ prowadzący szkoły różnych typów lub placówki może je połączyć w zespół, połączenie nie narusza odrębności rad pedagogicznych, rad rodziców, rad szkół lub placówek i samorządów uczniowskich poszczególnych szkół lub placówek, o ile statut zespołu nie stanowi inaczej.

Z brzmienia powyższego przepisu wynika, iż utworzenie zespołu nie powoduje automatycznie likwidacji jednostek wchodzących w jego skład. Należy zatem podkreślić, iż w przypadku ewentualnego rozwiązania zespołu w trybie art. 62 ust. 5 cyt. ustawy o systemie oświaty, szkoły wchodzące w jego skład ponownie funkcjonują jako samodzielne jednostki (vide: wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 8 listopada 1995 r. SA/Wr 1909/95).

Zatem sprzeczne z prawem jest działanie Rady przyjmującej zapis o utracie mocy obowiązującej statutowo zarówno szkoły jak i przedszkola wchodzących w skład Zespołu. Poza naruszeniem przepisów ustawy o systemie oświaty, powyższa regulacja pozostaje w ewidentnej sprzeczności z przywołanymi wyżej zapisami Statutu Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.

Podkreślić przy tym należy, iż przepisy aktów prawnych należy układać w ten sposób, by nie wywoływały skutków wykraczających poza zamierzony cel i nie powodowały niejasności i niepewności w stanie prawnym. Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 6 czerwca 1995 r. (sygn. akt. SA/Gd 2949/94 OwSS 1996/3/91), uchwały podejmowane przez organy samorządowe muszą zawierać sformułowania jasne, wyczerpujące, uniemożliwiające stosowanie niedopuszczalnego, sprzecznego z prawem luzu interpretacyjnego.

Podjęty z naruszeniem prawa został również § 3 załącznika Nr 1 do przedmiotowej uchwały, stanowiący, iż Zespół Szkolno – Przedszkolny obejmuje obszar obwodu szkolnego w następujących miejscowościach: Ogrodniczki, Ciasne, Karakule, Sowlany.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o systemie oświaty, rada gminy ustala plan sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę, a także określa granice ich obwodów.

Zespołowi szkół, nawet jeśli w jego skład wchodzi szkoły, w których jest realizowany obowiązek szkolny, nie wyznacza się obwodu, gdyż nie jest on szkołą, lecz jednostką organizacyjną.

Z uwagi na powyższe istotne naruszenia prawa, organ nadzoru zdecydował o stwierdzeniu nieważności wadliwych regulacji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody Podlaskiego
Lidia Stupak
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli

2389

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 12.07. 2010r. w Białymstoku pomiędzy Powiatem Białostockim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białostockiego w imieniu którego działają:

1. Pan Wiesław Ruc - Starosta Powiatu Białostockiego
2. Pan Janusz Włodarski - Przewodniczący Zarządu

a Gminą Michałowo reprezentowaną przez Burmistrza Michałowa:

1. Marka Nazarko

w sprawie powierzenia Gminie Michałowo prowadzenia i finansowania zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1461B Szymki – Nowosady – Zaleszany – przejście przez m. Nowosady”

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Uchwały Nr XLII/388/10 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie powierzenia Gminie Michałowo prowadzenia i finansowania zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1461B Szymki – Nowosady – Zaleszany – przejście przez m. Nowosady” oraz Uchwały Nr XXXVIII/342/10 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 15 czerwca 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/305/09 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu w zakresie przebudowy drogi powiatowej Nr 1461B Szymki – Nowosady – Zaleszany – przejście przez m. Nowosady (wykonanie przebudowy chodników, krawężników, zjazdów oraz nawierzchni od km 0+000,00 do km 0+812,00) strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. W związku z Uchwałą Nr XXXVIII/342/10 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 15 czerwca 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/305/09 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu w zakresie przebudowy drogi powiatowej Nr 1461B Szymki – Nowosady – Zaleszany – przejście przez m. Nowosady (wykonanie chodników, krawężników, zjazdów oraz nawierzchni od km 0+000,00 do km 0+812,00) Gmina zapewnia środki finansowe w wysokości 800.000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).
2. Inwestorem zadania objętego porozumieniem jest Burmistrz Michałowa.

§ 2

1. Zarząd Powiatu Białostockiego oświadcza, że jest zarządcą drogi powiatowej Nr 1461B.
2. Zarząd Powiatu Białostockiego zezwala na dysponowanie pasem drogowym przy wykonywaniu zadania określonego w § 1.

§ 3

1. Koszty wykonanego zadania Burmistrz Michałowa pokrywać będzie realizując przedstawione przez wykonawców faktury, wystawione na podstawie protokołów odbioru, do których wykonawca każdorazowo dołączy komplet dokumentów wymaganych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku.
2. Wszelkie skutki prawne i finansowe wynikające z zawarcia porozumienia ponosi Gmina Michałowo.

§ 4

Po zakończeniu realizacji powierzonego zadania Burmistrz Michałowa prześle poniesione przez Gminę Michałowo nakłady inwestycyjne, dowodem PT – Powiatowemu Zarządowi Dróg w Białymstoku wykonującemu obowiązki zarządu drogi..

§ 5

Strony oświadczają, że wyłaniające się w czasie realizacji zadania bieżące problemy i wątpliwości z nim związane, będą rozstrzygane na zasadzie wzajemnego porozumienia i w formie pisemnej.

§ 6

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2010r.

§ 7

Zmiany do porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o drogach publicznych, ustawy o finansach publicznych.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 10

Porozumienie zostało sporządzone w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Gminy Michałowo i dwa egzemplarze dla Powiatu Białostockiego.

ZARZĄD POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO: ZARZĄD POWIATU w Białymstoku 15-569 Białystok, ul. Borsucza 2 ZŁONEK ZARZĄDU <i>Łukasz Wądołowski</i>	STAROSTA <i>Wiesław Pusz</i>	BURMISTRZ MICHAŁOWA: BURMISTRZ <i>mgr Marek Nazarko</i> BURMISTRZ MICHAŁOWA 16-050 Michałowo ul. Wąska 1 tel./fax 085 71-31-777, tel. 085 71-31-774
--	--	---

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3