



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 1 kwietnia 2010 r.

Nr 62

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1012** – nr XXV/163/2010 Rady Gminy Sztabin z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Sztabin lub jej jednostkom podległym ..... 6250
- 1013** – nr XXV/164/2010 Rady Gminy Sztabin z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Sztabin, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania ..... 6251
- 1014** – nr XXV/165/2010 Rady Gminy Sztabin z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Sztabin oraz maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2010 r. .... 6256
- 1015** – nr XXXI/181/10 Rady Gminy Narew z dnia 8 marca 2010 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Rybaki, Puchły, Janowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Narew ..... 6259
- 1016** – nr XXXV/255/10 Rady Gminy Łomża z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zmian w uchwale w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Łomża oraz warunków i sposobu ich przyznawania ..... 6280
- 1017** – nr XXXIII/133/10 Rady Gminy Przytuły z dnia 12 marca 2010 r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela ..... 6283
- 1018** nr XXIX/241/10 Rady Gminy Orla z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla ..... 6283

#### INFORMACJA

- 1019** Wojewody Podlaskiego w sprawie rozwiązania porozumienia zawartego w dniu 10 lipca 2009 r. .... 6300

## OGŁOSZENIA

- 1020** Wójta Gminy Korycin z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok z terenu gminy Korycin ... 6301
- 1021** Burmistrza Lipska z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 roku, położonych na obszarze Gminy Lipsk ..... 6302
- 
- 

## 1012

### UCHWAŁA NR XXV/163/2010 RADY GMINY SZTABIN

z dnia 5 marca 2010 r.

#### **w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Sztabin lub jej jednostkom podległym**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Sztabin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Sztabin lub jej jednostkom podległym, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców;
- 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika;
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności;
- 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 3 może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika, natomiast w pozostałych przypadkach również na wniosek wierzyciela.

3. Decyzja o umarzaniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy przynajmniej jedna z okoliczności uzasadniających umorzenie, wymienionych w ust. 1 zachodzi co do wszystkich dłużników.

§ 3. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) Wójt Gminy Sztabin, jeśli kwota należności nie przekracza lub jest równa kwocie 10.000,00 zł;
- 2) kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Sztabin, jeśli kwota należności nie przekracza lub jest równa kwocie 1.500 zł;
- 3) Wójt Gminy Sztabin, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Gospodarczych Rady Gminy, jeśli kwota przekracza sumę określoną w pkt. 1.

2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4. 1. Wójt Gminy (kierownik jednostki organizacyjnej gminy) działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku zawarcia umowy w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia wskazanego w umowie.

3. Jeśli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi liczonymi od pierwotnej daty wymagalności zobowiązania.

§ 5. Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze umowy;
- 2) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt. 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 6. Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXV/219/06 Rady Gminy Sztabin z dnia 3 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Sztabin oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 80, poz. 816).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztabin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Paweł Karp**

1013

#### **UCHWAŁA NR XXV/164/2010 RADY GMINY SZTABIN**

z dnia 5 marca 2010 r.

**w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Sztabin, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania**

Na podstawie art. 72 ust. 1, w związku z art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r., Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r., Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r., Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 145, poz. 917, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Sztabin, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania.

§ 2. Regulamin funduszu zdrowotnego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztabin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.

**Przewodniczący Rady**  
***Paweł Karp***

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XXV/164/2010

Rady Gminy Sztabin

z dnia 5 marca 2010 r.

**REGULAMIN FUNDUSZU ZDROWOTNEGO**

§ 1. 1. Regulamin funduszu zdrowotnego określa rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Sztabin, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania.

§ 2. Do korzystania z funduszu uprawnieni są:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkołach prowadzonych przez Gminę Sztabin w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć;
- 2) nauczyciele szkół prowadzonych przez Gminę Sztabin, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne bez względu na datę przejścia na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne.

§ 3. Ilekroć dalej jest mowa o:

- 1) regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin funduszu zdrowotnego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć Gminę Sztabin;
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkołę podstawową, zespół szkół samorządowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sztabin;
- 4) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt. 3;
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli wymienionych w § 2 pkt. 1 i 2;
- 6) komisji - należy przez to rozumieć Komisję ds. rozpatrywania wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej.

§ 4. Pomoc zdrowotna udzielana jest jako świadczenie pieniężne i przyznawana jest w formie refundacji poniesionych przez nauczyciela kosztów związanych z:

- 1) zakupem leków;
- 2) zakupem sprzętu do rehabilitacji, korekcji, umożliwiającego pracę oraz niezbędnego do przeprowadzenia zalecanego przez lekarza leczenia lub rehabilitacji;
- 3) leczeniem uzdrowiskowym, sanatoryjnym, rehabilitacyjnym;
- 4) koniecznością korzystania z usług pielęgnacyjno - opiekuńczych.

§ 5. 1. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej składać może nauczyciel.

2. Wzór wniosku o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Dokumentacja dołączona do wniosku obejmuje:

- 1) zaświadczenie lekarskie potwierdzające fakt korzystania z opieki zdrowotnej lub potwierdzające pobyt w szpitalu;
- 2) dokumenty imienne potwierdzające koszty poniesione w związku z leczeniem w roku kalendarzowym w którym jest składany wniosek.

4. Wnioski nauczycieli są analizowane pod względem formalnym, rachunkowym oraz opiniowane przez Komisję.

5. Wnioski, które nie zawierają dokumentów określonych w ust. 3 nie uzyskują rekomendacji Komisji do przyznania pomocy.

6. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej składa się do sekretariatu Urzędu Gminy Sztabin w terminie - do 15 listopada danego roku.

7. Wnioski rozpatruje się w okresie jednego miesiąca licząc od terminu określonego w ust. 6

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pomoc zdrowotna może być przyznana w innym terminie niż określony w ust. 6.

§ 6. 1. Środkami na pomoc zdrowotną dla nauczycieli dysponuje i przyznaje Wójt Gminy Sztabin.

2. W skład komisji o której mowa w § 3 pkt. 6 wchodzi minimum jeden przedstawiciel Wójta i po minimum jednym przedstawicielu rad pedagogicznych ze szkół w których nauczyciel składający wniosek pracuje lub pracował.

3. Wysokość świadczenia nie może przekroczyć wysokości udokumentowanych wydatków określonych w § 4.

4. Wysokość świadczenia zależy od:

- 1) wielkości środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli w danym roku budżetowym,
- 2) ilości złożonych wniosków.



- 8) Świadom(a)y o odpowiedzialności karnej z art. 233 k.k. za fałszywe zeznanie lub zatajenie prawdy oświadczam, iż przedstawione we wniosku informacje są prawdziwe, a ponadto, oświadczam, że załączone w pkt. 7 dokumenty potwierdzają fakt korzystania przeze mnie z opieki zdrowotnej i są merytorycznie powiązane z opisem zawartym w pkt. 5 niniejszego wniosku.
- 9) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (ustawa z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tj. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r., Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r., 104, poz. 708, Nr 104, poz. 711, z 2007 r., Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238)
- 10) Miejscowość, dnia .....  
data i podpis wnioskodawcy .....
- 11) Ja niżej podpisany Dyrektor (nazwa szkoły)  
.....  
potwierdzam spełnianie przez wnioskodawcę wymogów określonych w § 2 Regulaminu Funduszu Zdrowotnego (data, pieczęć i podpis)  
.....
- 12) Opinia Komisji ds. rozpatrywania wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej  
Komisja opiniuje pozytywnie/negatywnie\* złożony wniosek i proponuje przyznać świadczenie w wysokości .....zł  
(słownie: .....)  
/odmówić przyznania świadczenia\*  
Uzasadnienie:  
.....  
.....  
.....  
.....
- 13) Podpisy członków Komisji ds. rozpatrywania wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- 15) Przyznaję świadczenie w kwocie: .....zł  
(słownie: .....)  
data i podpis Wójta Gminy.....  
\* niepotrzebne skreślić

1014

**UCHWAŁA NR XXV/165/2010 RADY GMINY SZTABIN**

z dnia 5 marca 2010 r.

**w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Sztabin oraz maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz § 6 ust. 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 marca 2002r. w sprawie sposobu podziału środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli pomiędzy budżety poszczególnych wojewodów, form doskonalenia zawodowego dofinansowywanych ze środków wyodrębnionych w budżetach organów prowadzących szkoły, wojewodów, ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania oraz szczegółowych kryteriów i trybu przyznawania tych środków (Dz. U. z 2002r., Nr 46, poz. 430), uchwala się co następuje:

§ 1. Środki, wyodrębnione w budżecie Gminy Sztabin, na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli z uwzględnieniem doradztwa metodycznego dzieli się w następujący sposób:

- 1) Zespół Szkół Samorządowych w Sztabinie - 13.752 zł;
- 2) Zespół Szkół Samorządowych w Krasnymborze - 7.512 zł;
- 3) Szkoła Podstawowa w Jaziewie - 3.985 zł.

§ 2. Ze środków określonych w § 1 dofinansowane będą następujące formy doskonalenia zawodowego nauczycieli, wynikające z potrzeb szkół:

- 1) opłaty za kształcenie na studiach licencjackich, magisterskich, podyplomowych, pobierane przez szkoły wyższe lub zakłady kształcenia nauczycieli, w specjalnościach:
  - a) język niemiecki,
  - b) edukacja elementarna,
  - c) edukacja elementarna z nauczaniem języka angielskiego,
  - d) edukacja dla bezpieczeństwa,
  - e) wychowanie do życia w rodzinie;
- 2) organizacja warsztatów metodycznych i przedmiotowych, opłata za kursy doskonalące, seminaria;
- 3) szkolenie rad pedagogicznych;
- 4) materiały szkoleniowe i informacyjne;
- 5) koszty przejazdów, zakwaterowania i wyżywienia nauczycieli.

§ 3. 1. Ustala się maksymalną kwotę na dofinansowanie opłat za kształcenie o którym mowa w § 2 pkt. 1 w wysokości do 1.500 zł za semestr.

2. Dofinansowanie form doskonalenia o których mowa w ust. 1 odbywa się na wniosek nauczyciela lub dyrektora.

3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Wniosek o którym mowa w ust. 2 i 3 obejmuje tylko jeden semestr roku akademickiego.

5. Dofinansowanie może być przyznane na semestr:

- 1) kończący się w 2010 roku;
- 2) rozpoczynający się w 2010 roku.

6. Wypłata przyznanego dofinansowania o którym mowa w ust. 1 następuje po złożeniu przez nauczyciela:

- 1) wniosku o dofinansowanie, zatwierdzonego przez dyrektora lub w przypadku dyrektora przez Wójta Gminy z przyznaną wysokością dofinansowania;
- 2) zaświadczenia z uczelni o stopniu zaawansowania nauki, specjalności kształcenia oraz wysokości czesnego za jeden semestr;
- 3) kserokopii poniesionej opłaty, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, jeżeli nauczyciel z własnych środków opłacił czesne.

§ 4. 1. Wzięcie udziału w formach doskonalenia o których mowa w § 2 pkt. 2, 3, 4, 5 wymagają uzyskania zgody dyrektora, a w przypadku dyrektora Wójta Gminy Sztabin.

2. Wydatki dotyczące form doskonalenia o których mowa w ust. 1 są dofinansowywane w 100 %.

§ 5. O wysokości dofinansowania doskonalenia zawodowego w przypadku nauczyciela decyduje dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora Wójt Gminy w ramach środków określonych w § 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztabin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.

**Przewodniczący Rady**  
***Paweł Karp***

**Załącznik**

do uchwały Nr XXV/165/2010

Rady Gminy Sztabin

z dnia 5 marca 2010 r.

**WNIOSEK O DOFINANSOWANIE OPŁAT ZA KSZTAŁCENIE POBIERANE PRZEZ SZKOŁY WYŻSZE LUB  
ZAKŁADY KSZTAŁCENIA NAUCZYCIELI**

1. Dane osobowe

- 1) Nazwisko i imię wnioskodawcy: .....
- 2) Adres zamieszkania i nr telefonu .....
- .....

- 3) Posiadany poziom wykształcenia .....
- 4) Ukończona uczelnia .....
- 5) Kierunek kształcenia .....
- 6) Staż pracy nauczyciela .....

2. Określenie miejsca pracy nauczyciela.

- 1) Nazwa szkoły .....
- 2) Adres szkoły .....
- 3) Zajmowane stanowisko .....
- 4) Nauczany przedmiot .....

3. Informacje o placówce, w której ubiegający się o dofinansowanie podjął naukę.

- 1) Pełna nazwa uczelni, adres .....
- 2) Kierunek podejmowanych (kontynuowanych) studiów .....
- 3) Rodzaj podjętych studiów (odpowiednie zakreślić): licencjackie, magisterskie lub podyplomowe
- 4) Czas trwania podjętych studiów (podać ilość semestrów) .....
- 5) Semestr na który wnioskowane jest dofinansowanie .....
- 6) Wysokość czesnego za semestr na który wnioskowane jest dofinansowanie .....

słownie: .....

4. Uzasadnienie wniosku .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Świadom(a)y o odpowiedzialności karnej z art. 233 k.k. za fałszywe zeznanie lub zatajenie prawdy oświadczam, iż przedstawione we wniosku dane są prawdziwe.

6. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

7. miejscowość, dnia .....

data i podpis ubiegającego się o dofinansowanie .....

8. Kwota przyznanego dofinansowania .....

słownie: .....

9. Uzasadnienie przyznania dofinansowania .....

.....  
.....  
.....  
.....

10. miejscowość, dnia .....

pieczęć i podpis dyrektora szkoły lub przedstawiciela organu prowadzącego .....

**1015**

**UCHWAŁA NR XXXI/181/10 RADY GMINY NAREW**

z dnia 8 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Rybaki, Puchły, Janowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Narew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541; Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3; Nr 115, poz. 967) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. Uchwała się:**

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Narew obejmującego część wsi: Janowo, Kaczały, Odrynki, Puchły, Rybaki i Skaryszewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006 r., stanowiącą załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 2. Plan składa się z:**

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu w postaci rysunków planu, obejmujących następujące obszary:
  - a) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej w miejscowości Narew, obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 734 i 725/5 – załącznik Nr 1 do uchwały,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia we wsi Rybaki, obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 85/2 i 83/2 oraz część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83/1 – załącznik Nr 2 do uchwały,
  - c) tereny zabudowy letniskowej we wsi Puchły, obejmujące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 73 – załącznik Nr 3 do uchwały,
  - d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia we wsi Janowo, obejmujące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 230 – załącznik Nr 4 do uchwały,
  - e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia we wsi Puchły, obejmujące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 407 – załącznik Nr 5 do uchwały,
  - f) tereny zabudowy letniskowej we wsi Rybaki, obejmujące część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/62 i tereny pod budowę drogi obejmujące część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/67 – załącznik Nr 6 do uchwały.

- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew” uchwalonym uchwałą Nr IX/69/99 z dnia 7 grudnia 1999r., z późniejszymi zmianami – załącznik Nr 7 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do niniejszego planu – załącznik Nr 8 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 9 do uchwały.

§ 3. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Uchwała Nr XVI/103/08 Rady Gminy Narew z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew,
- 2) Uchwała Nr XVI/105/08 Rady Gminy Narew z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Narew, obejmującego część wsi: Janowo, Kaczały, Odryniki, Puchły, Rybaki i Skaryszewo,
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew uchwalone uchwałą Nr IX/69/99 z dnia 7 grudnia 1999 r. z późn. zmianami.

§ 4. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 10) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, małą architekturę,
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,

- 13) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 16) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć działkę i obiekty budowlane służące indywidualnemu wypoczynkowi właściciela i jego bliskich
- 17) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne wytwarzające dobra materialne, składy, magazyny itp.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,
- 4) klasyfikacja oraz parametry dróg i ulic.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia szerokości jezdni ulic gminnych, projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) zarysy budynków projektowanych.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu 1P,U i 2P,U w miejscowości Narew (załącznik Nr 1) przeznacza się pod zabudowę produkcyjno – usługową.

2. Na terenach określonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania :

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków techniczno – produkcyjnych, a do trzech kondygnacji dla budynków administracyjnych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora,
- 2) dachy o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 3) udział powierzchni zabudowanej (obejmującej powierzchnię zabudowy i powierzchnie utwardzone – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi itp.) nie przekraczającą 80% powierzchni działki,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki dla terenów zabudowy produkcyjnej – minimalnie 20 %,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających istniejących dróg oznaczonych symbolami 1KDW-Dx i 2KDW-Dx,

- 6) ewentualne drogi wewnętrzne o parametrach dróg dojazdowych z zabezpieczeniem prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) miejsca postojowe samochodów osobowych – parkingi na działkach (na których jest prowadzona inwestycja) w ilości minimum 20 stanowisk na 100 zatrudnionych,
- 8) zakaz realizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
- 9) na terenie 1P,U (działka nr 734 we wsi Narew) – budynki powinny być wykonane o rzędnej „0” (poziom posadzki) min. 134,0 m n.p.m. Kr., odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika o rzędnej pokrywy wjazdu nie niższej niż 133,70 m n.p.m. Kr. – wg zasad zagospodarowania zawartych w rozdziale 7 § 16 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, socjalnych i administracyjnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej itp.,
- 2) realizację mieszkań służbowych tylko łącznie z obiektami przeznaczenia podstawowego, jeżeli jest to zasadne z funkcjonalnego punktu widzenia.

4. Zakazuje się:

- 1) realizacji mieszkań, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 jeżeli nie istnieje lub nie będzie realizowana zabudowa produkcyjno – usługowa uzasadniająca ich potrzebę.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu 3MN,U i 4MN,U w miejscowości Rybaki (załącznik Nr 2), 6MN,U w miejscowości Janowo (załącznik Nr 4) i 7MN,U w miejscowości Puchły (załącznik Nr 5) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub wolnostojącą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

3. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- 2) dachy budynków symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 250 – 450 z doświetleniem poddasza użytkowego,
- 3) ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z powtarzalnych segmentów,
- 4) kolorystyka budynków w odcieniach jasnych, stonowanych, pastelowych – zakaz stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych, mocno intensywnych; w odniesieniu do pokryć dachowych należy stosować różne odcienie czerwieni, brązów, zieleni i szarości,
- 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,9 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 6) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40 %,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 5ML w miejscowości Puchły (załącznik Nr 3) przeznacza się pod zabudowę lotniskową, rekreacyjno – wypoczynkową.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,
- 2) dachy budynków symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 250 – 450 z doświetleniem poddasza użytkowego,
- 3) kolorystyka elewacji – z zastosowaniem tradycyjnych barw stosowanych w lokalnym budownictwie z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
- 4) maksymalna wysokość okapu budynku mieszkalnego nad powierzchnię terenu 4,5 m,
- 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 0,6 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 15 % powierzchni działki,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
- 8) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW-Dx.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 8ML w miejscowości Rybaki (załącznik Nr 6), przeznacza się pod zabudowę letniskową (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1 pkt 2, gdzie tereny te były przeznaczone pod drogi dojazdowe do działek letniskowych).

2. Na terenach określonych w ust. 1 (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1 pkt 2) ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i usług hotelarskich niekolizyjnych z funkcją podstawową oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 15 %,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % w powierzchni działki,
- 4) wysokość budynków letniskowych do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- 5) dachy budynków symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 350-450,
- 6) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków (poziom płyty parteru w stanie surowym) 75 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 7) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - - od linii rozgraniczających dróg i dojazdów 5 m,
  - - od osi linii energetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych i nowych części obiektów rozbudowywanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 2) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki,
- 3) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,

- 4) infrastrukturę techniczną, głównie wodociąg i energię elektryczną na obszarach zabudowy należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej poszczególnych zespołów.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania docelowo na obszarze objętym planem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach określonych przez ich zarządców,
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach przekraczających dopuszczalne i alarmowe poziomy niektórych substancji określonych w przepisach szczególnych,
- 4) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez zachowanie możliwie największych odległości między obiektami i urządzeniami emitującymi hałas, a wymagającymi ochrony przed hałasem (np. mieszkania służbowe, obiekty administracyjne i socjalne),
- 5) uwzględnienie zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” wyszczególnionych w rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722) oraz ustaleń określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. dotyczących obszarów Natura 2000 tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Narwi” (kod obszaru PLB 200007) i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (PLH 200010) na terenie wsi Narew – 1P,U, Janowo – 6MN,U i Puchły – 7MN,U,
- 6) uwzględnienie zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Górnej Narwi” i „Puszcza Białowieska” wyszczególnionych w rozporządzeniu Nr 9/05 i Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722 i 720) oraz ustaleń określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. dotyczących obszarów Natura 2000 tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Białowieska” (PLC 200004) na terenie wsi Rybaki – 8ML,
- 7) dopuszczalność lokalizacji inwestycji wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

#### **Rozdział 5**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 13. 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN,U w miejscowości Rybaki i 2P,U w miejscowości Narew, oraz w ich sąsiedztwie znajdują się stanowiska archeologiczne:

- a) st. 18 (AZP 42-90/63) – wieś Narew,
- b) st. 19 (AZP 42-90/64) – wieś Narew,
- c) st. 21 (AZP 41-91/33) – wieś Rybaki,

d) st. 22 (AZP 41-91/34 – wieś Rybaki,

2. Na terenach stanowisk archeologicznych i w ich sąsiedztwie wszelkie prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na pozostałych terenach opracowania w trakcie prowadzenia prac ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż posiadają wartość historyczną, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie prace budowlane i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Narew.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 14. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem przewiduje się następujące przestrzenie publiczne: tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne i parkingi – przy ich budowie i przebudowie należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz nośników reklamowych,
- 3) nakazuje się stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 4) dopuszcza się:
  - a) lokalizowanie urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem,
  - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic.

## **Rozdział 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 15. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest częściowo na obszarze Natura 2000, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” i „Puszcza Białowieska” – obowiązują ustalenia Rozdziału 4 § 12.

§ 16. 1. Działka Nr 734 we wsi Narew, oznaczona na rysunku planu symbolem 1P,U, znajduje się na terenie zalewowym oddziaływania rzeki Narew zgodnie ze „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Narew” przyjmując rzędne wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 %.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na terenach o których mowa w ust. 1.

- 1) posadowienie parterów budynków należy przyjmować powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego – rzędna „0” (poziom posadzki) min. 134,0 m n.p.m. Kr.
- 2) budynki powinny być projektowane bez podpiwniczenia, ewentualnie piwnica wykonana z zabezpieczeniem przed przesiąkaniem wody,
- 3) teren w otoczeniu budynków oraz dojazd i dojście do budynków powinny być ukształtowane powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego,
- 4) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika o rzędnej pokrywy wjazdu nie niższej niż 133,70 m n.p.m. Kr.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia ewentualnych wydzielonych działek budowlanych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz prawidłowego funkcjonowania,
- 3) ustala się następujące minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych, przy czym nie ustala się górnych parametrów:
  - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 2 x 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 850 m<sup>2</sup> dla zabudowy letniskowej,
- 4) ewentualne drogi wewnętrzne tworzone na potrzeby wydzielonych działek powinny spełniać wymogi normatywne wynikające z przepisów szczególnych, a także zabezpieczać możliwość zrealizowania w nich niezbędnych dla funkcjonowania terenów elementów systemów infrastruktury technicznej,
- 5) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 18. Ze względu na położenie terenu objętego planem częściowo na obszarze Natura 2000, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” i „Puszcza Białowieska” – obowiązują ustalenia Rozdziału 4 § 12.

§ 19. 1. Na działkach budowlanych o charakterze leśnym, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową we wsi Janowo (działka Nr 230 oznaczona na rysunku planu symbolem 6MN,U) dopuszcza się wylesienie w granicach do 500 m<sup>2</sup>, w zależności od ustalonego w projekcie zagospodarowania działki wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

2. Pozostający na działce budowlanej teren leśny, dla którego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, stanowi powierzchnię biologicznie czynną, dla którego nie obowiązują odległości zabudowy od lasu, określone w przepisach szczególnych.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 20. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ulicami oznaczonymi symbolami KD-D – dojazdowymi i KD-Dx – ciągami pieszo-jezdnymi o parametrach wg poniższej tabeli:

| Lp. | Symbol terenu            | Symbol ulicy                                    | Nazwa ulicy                                                                                         | Klasa                        | Szerokość w liniach rozgraniczających                                                                                                                               | Szerokość jezdni                                                                                                             | Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgr. lub *) krawędzi jezdni |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                        | 3                                               | 4                                                                                                   | 5                            | 6                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                            | 8                                                                      |
| 1.  | 1P,U<br>Narew            | 1KDW-Dx<br><br>2KDW-Dx                          | istn. ciąg pieszo-jezdny<br><br>istn. ciąg pieszo-jezdny                                            | D<br><br>D                   | istniejąca<br><br>istniejąca                                                                                                                                        | 3,5m<br><br>3,5m                                                                                                             | 10m<br><br>10m                                                         |
| 2.  | 2P,U<br>Narew            | 1KDW-Dx                                         | istn. ciąg pieszo-jezdny                                                                            | D                            | istniejąca z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=40m z normatywnym poszerzeniem                                                                            | 3,5m z wyokrągleniem jezdni na łuku poziomym promieniem R=40m z jej normatywnym poszerzeniem                                 | 10m                                                                    |
| 3.  | 3MNU,<br>4MN,U<br>Rybaki | 1KDW-Dx<br><br>2KD-D<br><br>3KD-D<br><br>4KD-Dx | istn. ciąg pieszo-jezdny<br><br>projekto-<br>wana<br><br>projekto-<br>wana<br><br>projekto-<br>wana | D<br><br>D<br><br>D<br><br>D | istniejąca z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=30m z normatywnym poszerzeniem<br><br>10m<br><br>10m<br><br>6m z rozszerzeniem do 10m jak w rysunku planu | 3,5m z wyokrągleniem jezdni na łuku poziomym promieniem R=30m z jej normatywnym poszerzeniem<br><br>5m<br><br>5m<br><br>3,5m | 5m<br><br>5m<br><br>5m<br><br>5m                                       |
|     |                          | 5KD-Dx<br><br>6KD-Dx<br><br>7KD-Dx              | projekto-<br>wana<br><br>projekto-<br>wana<br><br>projekto-<br>wana                                 | D<br><br>D<br><br>D          | 6m z rozszerzeniem do 10m jak w rysunku planu<br><br>6m z rozszerzeniem do 10m jak w rysunku planu<br><br>6m z rozszerzeniem do 10m jak w rysunku planu             | 3,5m<br><br>3,5m<br><br>3,5m                                                                                                 | 5m<br><br>5m<br><br>5m                                                 |
| 4.  | 6MN,U<br>Janowo          | KD-Dx<br><br>KD-D                               | projekto-<br>wana<br><br>istniejąca                                                                 | D<br><br>D                   | 6m z poszerzeniem do 12m jak w rysunku planu<br><br>istniejąca                                                                                                      | 3,5m<br><br>6m                                                                                                               | 6m i 12m od granicy lasu<br><br>*) 15m                                 |
| 5.  | 7MN,U<br>Puchły          | KD-Dx<br><br>KD-D                               | projekto-<br>wana<br><br>istniejąca                                                                 | D<br><br>D                   | 6m z poszerzeniem do 12m jak w rysunku planu<br><br>istniejąca                                                                                                      | 3,5m<br><br>5m                                                                                                               | 5m<br><br>*) 15m                                                       |
| 6.  | 5ML<br>Puchły            | KDW-Dx                                          | istnieją-<br>ca                                                                                     | D                            | istniejąca                                                                                                                                                          | 3,5m                                                                                                                         | 5m                                                                     |
| 7.  | 8ML<br>Rybaki            | 1KD-D                                           | projekto-<br>wana                                                                                   | D                            | 10m                                                                                                                                                                 | 5m                                                                                                                           | 5m                                                                     |

- a) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z uzgodnieniem z ich zarządcami,
  - b) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic min. 5 x 5 m.
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią :
- a) do terenów: 1P,U; 2P,U; 3MN,U; 4MN,U; 5ML i 8ML – istniejące drogi wewnętrzne,
  - b) do terenu 6MN,U istniejąca droga gminna na odcinku Janowo - Kaczały,

- c) do terenu 7MN,U istniejąca droga powiatowa na odcinku Cieluszki - Puchły i istniejąca droga wewnętrzna,
- 3) potrzeby parkigowe zapewnione będą na własnych działkach,
- 4) na terenach w obrębie linii rograniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych w tym i tymczasowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 21. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) Narew 1P,U i 2P,U:

- a) zasilanie odbiorców w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy:
  - z istniejącej najbliższej stacji transformatorowej (po przystosowaniu jej do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi, liniami nn napowietrznymi lub kablowymi do odbiorcy,
  - z projektowanej stacji transformatorowej, której lokalizacja wyniknie z projektowanego zagospodarowania terenu na etapie projektu budowlanego,
- b) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej projektowanym odcinkiem linii SN15kV od najbliższej czynnej linii SN15kV, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, na warunkach PGE Dystrybucja Białystok i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) bezpośrednią obsługę odbiorców na terenie 1P,U i 2P,U w przypadku budowy stacji transformatorowej liniami nn napowietrznymi lub kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej. Trasy linii nn ustalone winne być na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Rybaki 3MN,U i 4MN,U:

- a) zasilanie odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczególnymi,
- b) zasilanie ww stacji transformatorowej – projektowanym odcinkiem linii SN15kV napowietrznej od istniejącej linii SN15kV Hajdukowszczyzna – Rybaki – Lewkowo, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, na warunkach PGE Dystrybucja Białystok,
- c) możliwość zmiany lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej wraz z projektowaną linią SN zasilającą – pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i spełnione będą przepisy szczególne,
- d) bezpośrednią obsługę odbiorców liniami nn napowietrznymi lub kablowymi projektowanymi w liniach rozgraniczających ulic,
- e) możliwość przebudowy istniejącej na tym terenie linii SN15kV – w oparciu o ustawę Prawo Energetyczne, aktami wykonawczymi do tej ustawy i innymi stosownymi przepisami szczególnymi,
- f) linia zabudowy
  - - 5m od osi linii SN15kV z przewodami izolowanymi,
  - - 7m od osi linii SN15kV z przewodami nieizolowanymi.

3) Janowo 6MN,U:

- a) zasilanie odbiorców z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej słupowej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach PGE Dystrybucja Białystok,
- b) bezpośrednią obsługę odbiorców na terenie 6MN,U - linią nn napowietrzną lub kablową od istniejącej stacji transformatorowej. Trasy linii nn winne być ustalone na etapie projektu budowlanego i zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) Puchły 7MN,U:

- a) zasilanie odbiorców z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej słupowej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach PGE Dystrybucja Białystok,
- b) bezpośrednią obsługę odbiorców na terenie 7MN,U - linią nn napowietrzną lub kablową od istniejącej stacji transformatorowej. Trasy linii nn winne być ustalone na etapie projektu budowlanego i zgodnie z przepisami szczególnymi.

5) Puchły 5ML:

- a) zasilanie odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej, której szczegółowa lokalizacja nastąpi na etapie projektu zagospodarowania terenu lub z niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej,
- b) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej – projektowanym odcinkiem linii SN15kV napowietrznej od najbliższej czynnej linii SN15kV, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, na warunkach PGE Dystrybucja Białystok i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) bezpośrednią obsługę odbiorców w przypadku budowy stacji transformatorowej liniami nn napowietrznymi lub kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej. Trasy linii nn winne być ustalone na etapie projektu budowlanego i zgodnie z przepisami szczególnymi.

6) Rybaki 8ML:

- a) lokalizację linii elektroenergetycznej nn do zasilania odbiorców na poszczególnych działkach zabudowy letniskowej – w liniach rozgraniczających projektowanej drogi 1KD-D,
- b) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej linii SN15kV napowietrznej relacji Hajdukowszczyzna – Rybaki – Lewkowo.

§ 22. W zakresie systemu telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenia potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegu na obszarach planów nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni z postulowanym zastosowaniem paliw proekologicznych (gaz, biomasa itp.) lub ze źródeł energii odnawialnej (np. solarnej).

§ 24. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic po zrealizowaniu sieci zasilającej gminę Narew.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów:
  - a) 1P,U i 2P,U we wsi Narew z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącej, poza granicami opracowania, sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Narwi,
  - b) 3MN,U, 4MN,U i 8ML na gruntach wsi Rybaki z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejących, poza granicami opracowania, przewodów wodociągowych zasilanych docelowo z ujęcia w Narwi,

- c) 5ML na gruntach wsi Puchły z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na własnej działce wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
  - d) 6MN,U na gruntach wsi Janowo z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przy granicy opracowania przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Narwi,
  - e) 7MN,U we wsi Puchły z projektowanej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Iwankach z włączeniem do istniejącego poza opracowaniem przewodu wodociągowego we wsi Trześcianka,
- 2) lokalizację projektowanych przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 3) zasady przebiegu projektowanych tras przewodów wodociągowych określone w rysunkach planu mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne,
  - 4) realizacja projektowanej sieci wodociągowej, o której mowa w punkcie 1), oraz przyłączy poszczególnych budynków do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
  - 5) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, o której mowa w punkcie 1) a, b, c, d, e), dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na własnych działkach zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, a po wybudowaniu w ulicy przewodu wodociągowego budynki należy podłączyć do sieci wodociągowej, a studnie mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane.

§ 26. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych:
  - a) z terenów oznaczonych symbolem 1P,U i 2P,U we wsi Nrew – do istniejącego, poza terenem opracowania, kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Narwi, a po oczyszczeniu do rowu dopływającego do rz. Narew; w przypadku niemożliwości grawitacyjnego włączenia się do istniejącego kanału zastosować rozwiązania pompowe,
  - b) z terenów oznaczonych symbolem 3MN,U, 4MN,U i 8ML na gruntach wsi Rybaki do projektowanych kanałów sanitarnych i odprowadzenie ścieków w układzie grawitacyjno – pompowym do istniejącej, poza granicami opracowania, kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Narwi lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków dla wsi Rybaki, zlokalizowanej poza granicami opracowania, a po oczyszczeniu do rzeki Narew,
  - c) z terenów oznaczonych symbolem 5ML i 7MN,U na gruntach wsi Puchły i 6MN,U na gruntach wsi Janowo według rozwiązań indywidualnych – utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach z lokalizacją w obrębie własnego terenu zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
- 2) lokalizację projektowanych kanałów, o których mowa w punkcie 1 a) i b) w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy budynków do tej kanalizacji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych kanałów sanitarnych pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące przepisy szczególne,
- 5) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, o której mowa w punkcie 1b), dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków według rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w oczyszczalni

w Narwi, z lokalizacją w obrębie własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,

- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- 8) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 27. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 28. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 29. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych nie ustala się stawki procentowej,
- 2) dla innych terenów niezabudowanych – 30 % (słownie trzydzieści procent).

## **Rozdział 13**

### **Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej**

§ 30. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej, usługowej i techniczno - produkcyjnej obowiązek przewidywania w projektach budowlanych ukryć typu II wykonywanych przez użytkowników obiektów,
- 2) w przypadku budynku usługowego, produkcyjnego lub mieszkalnego projektowanego na więcej niż 15 osób, obowiązek opracowania „Aneksu OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,

- 3) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) szerokość ulic wewnętrznych uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, ulice, budynki) przystosowane do wygaszania,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi,
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę, przewiduje się na działkach gminnych: w miejscowości Puchły na działce Nr 75/2 i w miejscowości Narew na działce Nr 1031.

§ 31. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami budowlanymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg przeciwpożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

#### **Rozdział 14**

##### **Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

§ 32. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i grunty leśne na cele nierolnicze i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, z tego:

- 1) na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DMG.III.7230-51/09 z dnia 4 listopada 2009r.) przeznacza się grunty:
  - leśne Ls V na cele nieleśne o powierzchni 0,2396 ha, położone w obrębie geodezyjnym 13 - Janowo na działce Nr 230 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 6MN,U),
  - leśne Ls VI na cele nieleśne o powierzchni 1,2770 ha, położone w obrębie geodezyjnym 24 - Narew na działce Nr 725/5 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 2P,U),
  - leśne Ls VI na cele nieleśne o powierzchni 0,0210 ha, położone w obrębie geodezyjnym 32 - Rybaki na działce Nr 82/67 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D),
- 2) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)

#### **Rozdział 15**

##### **Postanowienia końcowe**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

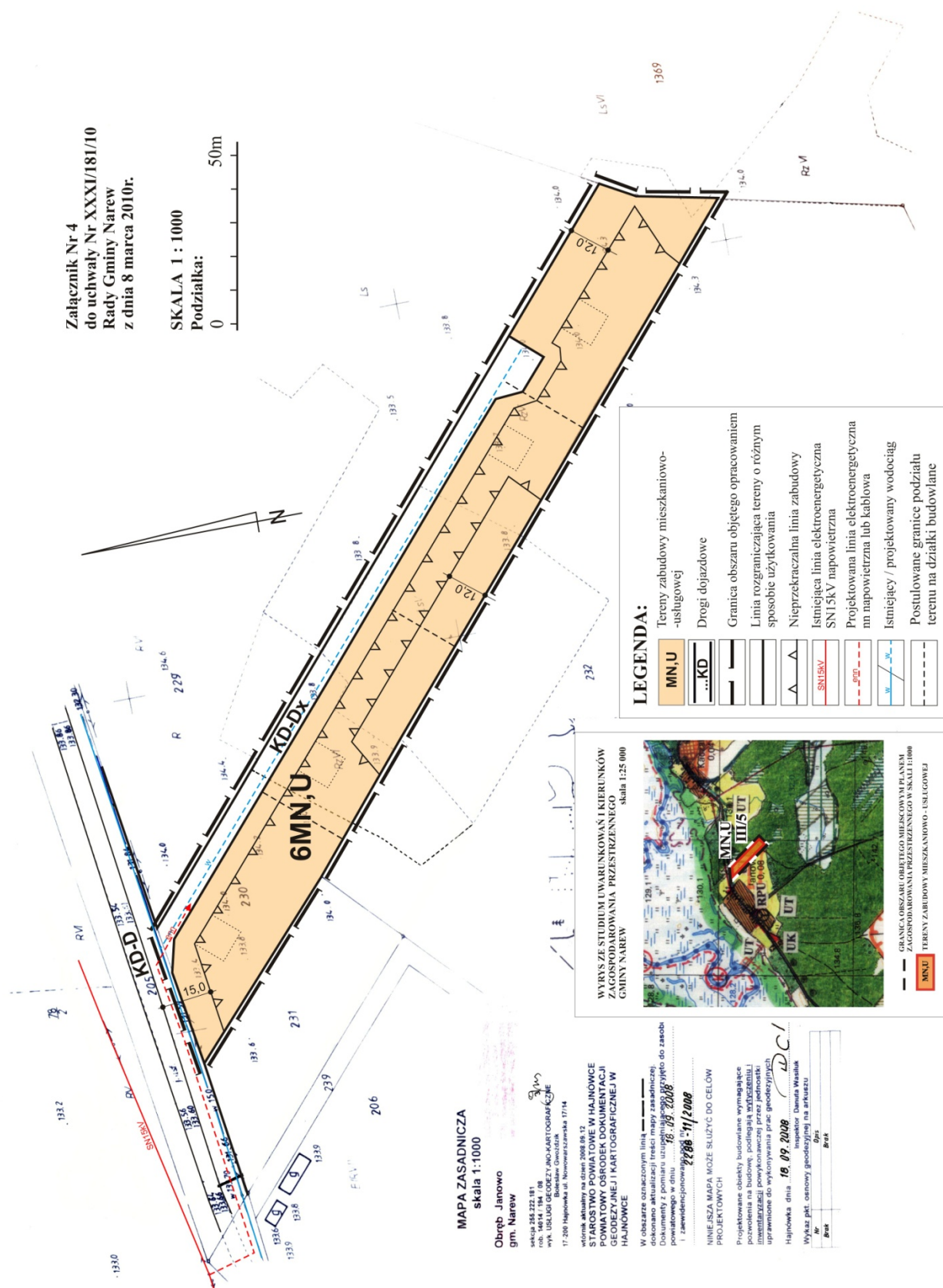
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Eugeniusz Dudzicz***













**Załącznik Nr 7**

do uchwały Nr XXXI/181/10

Rady Gminy Narew

z dnia 8 marca 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI USTALEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW Z OBSZARU GMINY NAREW, DOTYCZĄCYCH WSI: NAREW, RYBAKI, PUCHŁY, JANOWO ORAZ  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NAREW ZE  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAREW**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Narew stwierdza zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Rybaki, Puchły, Janowo i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Narew ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew uchwalonym uchwałą Nr IX/69/99 rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999 r., z późniejszymi zmianami.

**Załącznik Nr 8**

do uchwały Nr XXXI/181/10

Rady Gminy Narew

z dnia 8 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Narew uwag wniesionych do projektu miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew,  
Rybaki, Puchły, Janowo i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
gminy Narew w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 14 grudnia 2009r.  
do 08 stycznia 2010r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 9**

do uchwały Nr XXXI/181/10  
Rady Gminy Narew  
z dnia 8 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
zapisanych w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów  
z obszaru gminy Narew, dotyczących wsi: Narew, Rybaki, Puchły, Janowo  
i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Narew, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.

1016

**UCHWAŁA NR XXXV/255/10 RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 9 marca 2010 r.

**w sprawie zmian w uchwale w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy  
zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina  
Łomża oraz warunków i sposobu ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, Nr 145, poz. 917 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz. 1706) Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/243/09 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2009 r. dokonuje się następujących zmian:

1) w § 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nauczycielach rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, o których mowa w pkt. 1, byłych nauczycieli szkół po przejściu na emeryturę lub rentę oraz nauczycieli korzystających ze świadczeń kompensacyjnych”;

2) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli dysponuje organ prowadzący szkoły”;

3) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość jednorazowego zasiłku pieniężnego ustala Wójt w zależności od wysokości środków funduszu zdrowotnego, sytuacji materialnej wnioskodawcy oraz ilości złożonych wniosków.”;

4) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wniosek o przyznanie zasiłku na pomoc zdrowotną dla nauczyciela Wójt rozpatruje dwukrotnie w ciągu roku, tj. w pierwszej połowie czerwca i drugiej połowie listopada.”;

5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5 Decyzję o przyznaniu zasiłku na pomoc zdrowotną podejmuje Wójt Gminy Łomża”;

6) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Obsługę finansową funduszu zapewnia organ prowadzący szkoły.”.

§ 2. Zmienia się wzór wniosku stanowiącego załącznik, o którym mowa w § 4 ust.2 zmienianej uchwały, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Robert Łada***

**Załącznik**

do uchwały Nr XXXV/255/10

Rady Gminy Łomża

z dnia 9 marca 2010 r.

**WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY ZDROWOTNEJ**

.....  
(wnioskodawca - imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania i nr telefonu)

.....  
(Szkoła/placówka, w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony)

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przyznanie mi zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną.

Uzasadnienie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W załączeniu do wniosku przedkładam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

**Oświadczenie**

Oświadczam, że średnia wysokość moich dochodów (netto) ze wszystkich źródeł z trzech miesięcy poprzedzających ubieganie się o pomoc zdrowotną wynosi:

.....słownie.....

.....  
data i podpis nauczyciela

Przyznaję pomoc zdrowotną w wysokości .....

słownie zł .....

.....  
data i podpis

1017

**UCHWAŁA NR XXXIII/133/10 RADY GMINY PRZYTUŁY**

z dnia 12 marca 2010 r.

**w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela**

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213 poz.1650, Nr 219 poz.1706) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą przez pedagogów zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć w ilości 20 godzin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Przytuły**  
**Kazimierz Barłowski**

1018

**UCHWAŁA NR XXIX/241/10 RADY GMINY ORLA**

z dnia 19 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241) uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla – obszar o powierzchni 151,4636 ha, położony na zachód od drogi krajowej Nr DK 66, na północ od drogi powiatowej Nr DP 1679B, na wschód od linii kolejowej relacji Czeremcha – Bielsk Podlaski – Białystok, a od północy ograniczony kompleksem lasu oraz granicą administracyjną z gminą Bielsk Podlaski oraz działką o nr geod. 79, położoną na wschód od drogi krajowej Nr DK 66, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla”, zwanego dalej planem, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla” uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla i uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla”;
- 3) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji zapisanych w „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Orla oraz zasady ich finansowania.

§ 3. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XXI/178/09 Rady Gminy Orla z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla, uchwalone uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla i uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla.

2. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem obszaru, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, pod tereny przemysłowo-składowe zabudowy usługowo-produkcyjnej i tereny urządzeń infrastruktury społecznej wraz z zabezpieczeniem niezbędnej obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Elementy obligatoryjne i nieobligatoryjne planu wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 części tekstowej oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2 części tekstowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 3 części tekstowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4 części tekstowej);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5 części tekstowej);

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Rozdział 6 części tekstowej);
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 7 części tekstowej);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 8 części tekstowej);
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 9 części tekstowej);
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 10 części tekstowej);
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 (Rozdział 11 części tekstowej);
- 12) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (Rozdział 12 części tekstowej);
- 13) wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej (Rozdział 13 części tekstowej).

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi: oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określające zasady ich przebiegu lub położenia – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;

- 8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 9) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową;
- 11) zabudowie produkcyjnej (wraz z terenami przemysłowo-składowymi) – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne wytwarzające dobra materialne na skalę przemysłową oraz składy, magazyny itp.

## **DZIAŁ II USTALENIA PLANU**

### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PU przeznacza się pod tereny przemysłowo-składowe i zabudowy usługowo-produkcyjnej, o przeznaczeniu podstawowym pod zakład produkcyjny wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 25 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej KD-G Nr 66 i 5 m od osi projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
  - b) 20 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi powiatowej KD-Z Nr 1679B,
  - c) 10 m od pasa kolejowego i min. 20 m od osi skrajnego toru;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 10 %;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - nie przekraczającą 70 % powierzchni działki;
- 4) nie określa się wysokości budynków przemysłowych technologicznych (stosownie do potrzeb użytkowych inwestora);
- 5) wysokość budynków administracyjnych i socjalnych – do trzech kondygnacji;
- 6) dachy o dowolnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu PU, należy zapewnić od strony dróg: powiatowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z) i krajowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G), przy uwzględnieniu wymaganego odstępu między skrzyżowaniami, który nie powinien być mniejszy niż 800 m oraz obsługę wewnętrzną zgodnie z obowiązującymi przepisami (rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)), zachowując wymagania określone w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 8) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parkingi wewnątrzzakładowe) określona jest w § 17 pkt 8;
- 9) minimalną linię zabudowy od linii napowietrznej:
  - a) WN 110 kV – min. 20 m od osi linii,
  - b) SN 15 kV:

- min. 5 m – przy przewodach izolowanych,
- min. 7 m – przy przewodach nieizolowanych;

10) należy zachować pas zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych – o szerokości min. 6 m, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących: gospodarczych, socjalnych, administracyjnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, stacji paliw, małą architekturę, zieleni urządzoną itp. oraz urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak np.: własnej kotłowni, własnego ujęcia wody, oczyszczalni ścieków, stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 2) lokalizację obiektów służących składowaniu materiałów oraz wyprodukowanych artykułów takich jak: magazyny, zbiorniki, wiaty, place składowe itp.;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związane programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) realizację stacji paliw bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej; jej obsługa komunikacyjna będzie odbywać się poprzez drogi wewnętrzne obszaru PU.

4. Na terenach określonych w ust.1 zakazuje się lokalizacji obiektów, które spowodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się pod teren usług – urządzenia infrastruktury społecznej, takie jak: hotel, motel itp. – jako przeznaczenie podstawowe oraz urządzenia towarzyszące i niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – 25 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej KD-G Nr 66 dla obiektów budowlanych;
- 2) obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli nie jest to możliwe do spełnienia, w związku z czym poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami – konieczne jest zapewnienie (na koszt inwestora) odpowiedniej ochrony akustycznej budynków, której podstawę prawną stanowi § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 3) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki – do 70 %;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – min. 30 % powierzchni zagospodarowanej działki, wliczając w to w szczególności: zieleni niską i wysoką, a także trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowo-rozrywkowych oraz otwarte baseny, oczka wodne itp.;
- 5) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego do 3 kondygnacji naziemnych;
- 6) wysokość budynków towarzyszących do 3,5 m (nie dotyczy ew. zabudowy stacji paliw);
- 7) dach budynku przeznaczenia podstawowego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- 8) dachy budynków i obiektów towarzyszących jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;

- 9) budynek przeznaczenia podstawowego powinien być projektowany jako wolnostojący;
- 10) bryła budynku o kształtach horyzontalnych z prostokątnymi gabarytami rzutów poziomych głównych części budynku;
- 11) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem zagospodarowania działek sąsiadujących;
- 12) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G oraz wykonać obsługę wewnętrzną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), zachowując wymagania określone w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 13) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parkingi wewnętrzzakładowe) określona jest w § 17 pkt 8.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących: gospodarczych, socjalnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, urządzeń sportowych, wypoczynkowych oraz małą architekturę, zieleni urządzonej niską i wysoką itp.;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związane programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z podstawową funkcją terenu.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G – jest to teren drogi krajowej Nr 66.

2. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki oraz warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z zapisami określonymi w § 17 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z – jest to teren drogi powiatowej Nr 1679B.

2. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki oraz warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z zapisami określonymi w § 17 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego – obszarów biologicznie czynnych – aktywnych tj. zadrzewień, cieków wodnych, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 2) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz inwestycji mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- 2) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach zabudowy przemysłowej i usługowej określonych w przepisach szczególnych;
- 3) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 5) odbiór i utylizację odpadów zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy o odpadach i ustaleniami odpowiednich aktów prawnych Rady Gminy Orla i Wójta Gminy Orla;
- 6) zakaz niszczenia lub uszkodzania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych między innymi: rowów oraz sieci drenarskich (rurociągi podziemne, studzienki, wyloty drenarskie); w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia melioracyjne, należy opracować projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych, który po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) na obszarze objętym opracowaniem planu zgodnie z archeologicznym zdjęciem Polski nie występują zabytki archeologiczne;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych na przedmioty, co do których będzie przypuszczenie, że mogą być zabytkami, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć te przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmioty i miejsce ich odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Orla.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym niniejszym planem nie przewiduje się przestrzeni publicznych innych niż wymienione w § 8 i § 9 – drogi publiczne: KD-G i KD-Z.

#### **Rozdział 6**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych**

§ 14. 1. Obszar objęty planem przylega do terenów kolejowych, w związku z czym ustala się następujące zasady i sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) budynki i budowle należy sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 2) drzewa i krzewy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 3) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;
- 4) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w pkt 1, 2 i 3, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

2. Zasady i sposoby zagospodarowania terenu wymienione w ust. 1 zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań z zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955).

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia ewentualnych działek wydzielonych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi, z wyłączeniem wydzielonych działek na poszerzenie dróg wewnętrznych;
- 2) działki powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W przypadku podziału lub scalenia z dostępem do drogi krajowej, projekt podziału należy wcześniej uzgodnić z zarządcą drogi krajowej;
- 3) ewentualne drogi wewnętrzne tworzone na potrzeby wydzielonych działek powinny spełniać wymogi normatywne, a także zabezpieczać możliwość zrealizowania w nich niezbędnych dla funkcjonowania terenów elementów systemu infrastruktury technicznej;
- 4) kształt i powierzchnia wydzielonej działki i działki, z której została wydzielona powinna umożliwiać realizację zabudowy z zachowaniem ustaleń planu;
- 5) podziały i włączenia terenów istniejących dróg wewnętrznych do obszaru inwestycyjnego w celu poprawy zagospodarowania przyległych nieruchomości.

## **Rozdział 8**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakaz zabudowy**

§ 16. Na obszarze objętym planem należy uwzględnić ograniczenia użytkowania określone w § 6, w § 14 oraz w § 17, § 18 i § 19 niniejszej uchwały oraz:

- 1) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 2) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 17. W zakresie systemów komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KD-G – główną, KD-Z – zbiorczą i linią kolejową – KK (poza terenem opracowania):
  - a) KD-G – droga krajowa klasy G Nr 66 o przebiegu Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski – Kleszczewo – Czeremcha – Połowce – granica państwa; o szerokości w liniach rozgraniczających od 26 do 40 m z kanalizacją ruchu na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1679, o szerokości jezdni 8 m z normatywnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania o wydzielone lewoskręty i prawoskręty oraz z kanalizacją wlotów; linie zabudowy od projektowanej krawędzi jezdni 25 m dla obiektów budowlanych i 5 m od osi projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
  - b) KD-Z droga powiatowa klasy Z Nr 1679B, o przebiegu droga 1681B – Topczykały – Podbiele – Mokre – Knorydy – Starowieś – Boćki; na odcinku droga Nr 66 – Podbiele – o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m z kanalizacją ruchu na skrzyżowaniu z drogą krajową Nr 66,

- o szerokości jezdni 7m, linie zabudowy 20m od projektowanej krawędzi jezdni, z wykonaniem zjazdu na teren PU poza strefą oddziaływania skrzyżowania z drogą krajową,
- c) KK – linia kolejowa relacji Czeremcha – Bielsk Podlaski – Białystok; jednotorowa, linie zabudowy 10 m od pasa kolejowego i min. 20 m od osi skrajnego toru;
- 2) drogi wewnętrzne do obsługi zakładu wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy szczególnym uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), zachowując wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) należy zapewnić dojazd, z możliwością poszerzenia, do terenów użytkowanych dotychczas rolniczo, a niepozyskanych przez inwestora (w granicach opracowania planu), czyli istniejących zjazdów, jedynie po uzgodnieniu z zarządcą drogi i na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej. W przypadku przejęcia go przez inwestora (dotyczy obszaru PU), dojazd do terenów rolniczych powinien odbywać się poprzez układ dróg wewnętrznych inwestora;
- 4) drogi rolnicze na obszarze pozyskanym przez inwestora, a nie stanowiące docelowo dojazdów do terenów rolnych – można przeznaczyć pod projektowane zagospodarowanie;
- 5) rozwiązania techniczne dróg i zjazdy oraz bocznice kolejową do obsługi zakładu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 6) w projektowanych liniach rozgraniczających zarezerwowano teren pod ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) powiązania zewnętrzne stanowią droga krajowa Nr 66 j.w., droga powiatowa Nr 1679B j.w. i linia kolejowa j.w.;
- 8) wskaźniki parkingowe w ilości:
- a) dla samochodów osobowych nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych (na terenie PU),
- b) dla samochodów osobowych nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 10 łóżek (na terenie U),
- c) miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w sukcesywnym dostosowaniu do potrzeb własnych oraz interesantów (na terenie PU i U).

§ 18. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, energię ciepłą, gaz przewodowy oraz obsługi telekomunikacyjnej na warunkach określonych w ust. 1- 4.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z projektowanej na obszarze planu stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15kV – propozycję lokalizacji oznaczono na rysunku planu symbolem EE;
- 2) zasilanie stacji 110/15kV – projektowaną linią WN 110 kV napowietrzną – propozycję wariantową tras oznaczono na rysunku planu symbolem eWN, w powiązaniu z istniejącą siecią WN 110 kV (poza terenem opracowania);
- 3) przebudowę istniejącej linii SN 15 kV napowietrznej relacji Bielsk Podlaski – Kleszczele, której trasa przebiega przez teren objęty planem. Propozycję trasy przebudowy w/w linii, jako napowietrzną lub kablową, pokazano na rysunku planu;
- 4) przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przystosowanie tych urządzeń do nowych warunków pracy, tam, gdzie zachodzi taka potrzeba oraz realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych dokonywana będzie w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi;

5) linię zabudowy:

- a) od linii WN 110 kV – min. 20 m od osi linii,
- b) od linii SN 15 kV – min. 5 m od osi dla linii z przewodami izolowanymi – min. 7 m od osi dla linii z przewodami nieizolowanymi;

6) proponowane lokalizacje projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (linii WN, stacji 110/15 kV i linii SN 15 kV) mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą przepisy szczególne.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) z własnej kotłowni (zakładowa produkcja ciepła w skojarzeniu z produkcją energii elektrycznej), której lokalizacja nastąpi na etapie projektu budowlanego;
- 2) możliwość wykorzystania paliw ekologicznych np.: biomasa, odpady produkcyjne, odpady drzewne, olej termalny itp.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w gaz projektowanym gazociągiem ś/c, wybudowanym na obszarze inwestycji, w stosownym zakresie i zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) zasilanie w/w gazociągu z sieci w/c, po zrealizowaniu jej na terenie gminy Orla.

4. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 19. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów stałych, na warunkach określonych w ust. 1 – 3.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Koszki lub Topczykały, poza granicami opracowania, zasilanych z wodociągu wiejskiego w Olekszach lub z własnego ujęcia;
- 2) realizacja projektowanej sieci oraz przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z własnego ujęcia wody zlokalizowanego w granicach własnej działki, spełniającego warunki techniczne określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie wody z własnego ujęcia do celów bytowych oraz pitnych pod warunkiem, że jakość wody będzie odpowiadała ustalonym normom jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, a w przypadku nie spełnienia tych wymogów, należy zastosować urządzenia uzdatniające wodę do celów spożywczych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z obiektów do projektowanej na tym terenie kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a po oczyszczeniu do przepływającego w granicach działki cieku lub do gruntu na własnym terenie;
- 2) rodzaj oczyszczalni ścieków, jej przepustowość i lokalizację obiektów należy określić na etapie projektu budowlanego, na podstawie wyliczeń faktycznych ilości ścieków i zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby

ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska;

- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne kanały deszczowe, przed wprowadzeniem do przepływającego cieku muszą spełniać wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie;
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.

3. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

## **Rozdział 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 20. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, tereny te pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

## **Rozdział 11**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości – 0,01 % (słownie: jedna setna procenta).

## **Rozdział 12**

### **Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze**

§ 22. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 151,4636 ha gruntów rolnych, położonych w obrębie geodezyjnym Koszki i Topczykały, gmina Orla, w tym klasy: RIIB – 30,9316 ha, PsIII – 8,5200 ha, ŁIII – 6,8606 ha, łącznie: 46,3122 ha gruntów rolnych klas III, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-444-1/09 z dnia 20 stycznia 2010r. oraz pozostałych gruntów rolnych o łącznej powierzchni 105,1514 ha, sklasyfikowanych jako: RIVa – 60,3014 ha, RIVb – 9,7800 ha, RV – 4,9600 ha, RVI – 4,1200 ha, PsIV – 11,9400 ha, PsV – 3,5500 ha, PsVI – 1,0800 ha, ŁIV – 7,3000 ha, ŁV – 1,6400 ha, LzV – 0,1600 ha, N – 0,1300 ha, W – 0,1600 ha.

## **Rozdział 13**

### **Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej**

§ 23. Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej:

- 1) wszystkie projektowane obiekty budowlane przeznaczone do stałego zamieszkiwania i pracy dla więcej niż 15 osób, winne mieć opracowany projekt adaptacji piwnic na ukrycia ochronne, stanowiący integralną część projektu budowlanego;
- 2) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;

- 3) oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków przystosować do wygaszania;
- 4) projekty budowlane obiektów, o których mowa w pkt 1 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, który na wniosek inwestora określi szczegółowe wymagania, stosownie do projektowanego obiektu budowlanego.

§ 24. Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

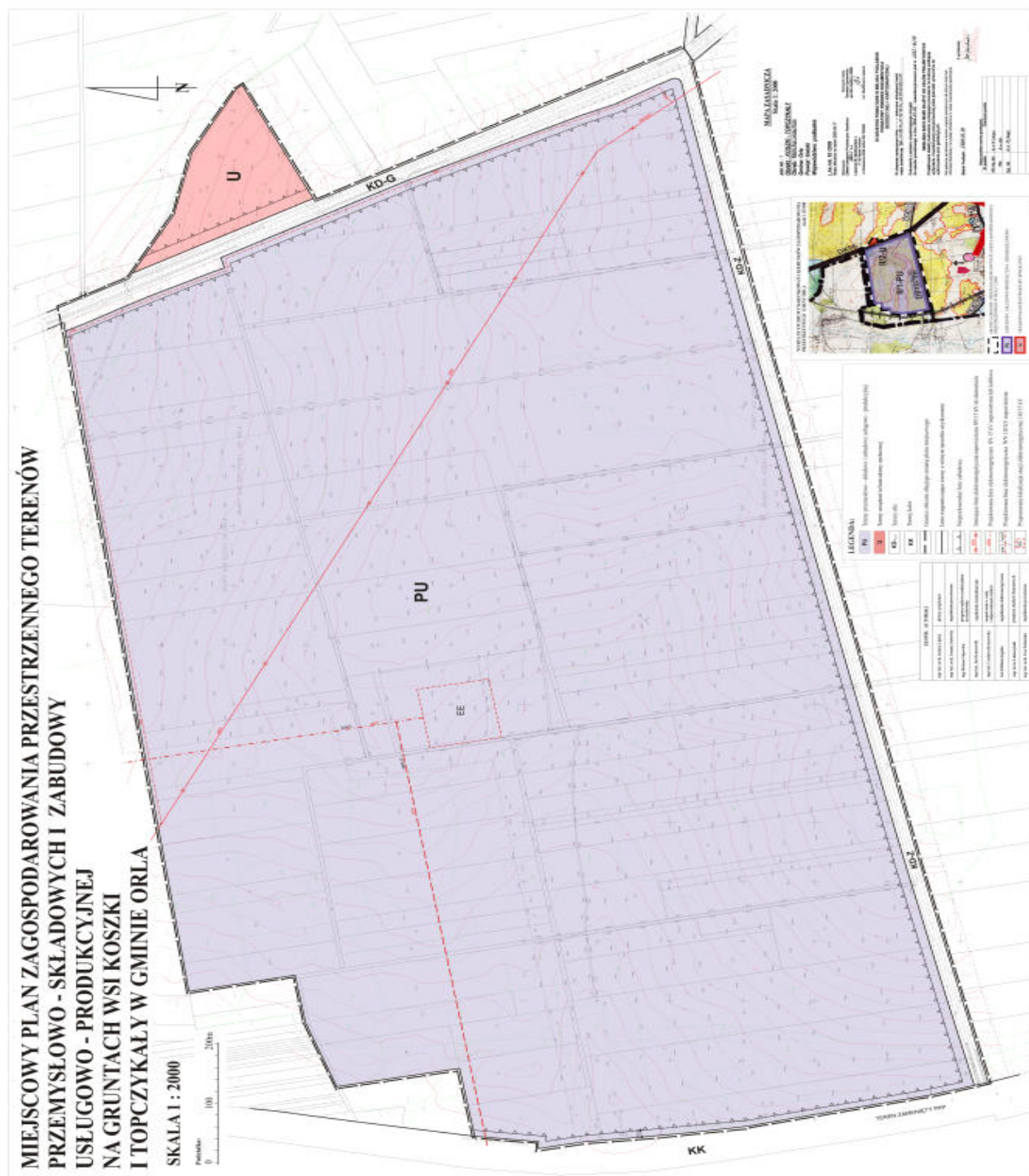
- 1) zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków, innych obiektów budowlanych oraz terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) obowiązek uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

### **DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orla.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
***Aleksander Klin***



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XXIX/241/10

Rady Gminy Orla

z dnia 19 marca 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH I ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ NA GRUNTACH  
WSI KOSZKI I TOPCZYKAŁY W GMINIE ORLA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORLA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Orla stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami: uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla i uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXIX/241/10

Rady Gminy Orla

z dnia 19 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO  
WGŁĄDU W DNIACH: OD 1 LUTEGO DO 22 LUTEGO 2010 R. I 14 DNI PO JEGO WYŁOŻENIU, DLA TERENÓW  
PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH I ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ NA GRUNTACH WSI KOSZKI  
I TOPCZYKAŁY W GMINIE ORLA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu wniesiono 3 uwagi zawarte w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo-składowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej na gruntach wsi Koszki i Topczykały w gminie Orla”, których nieuwzględniono.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH  
I ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ NA GRUNTACH WSI KOSZKI I TOPCZYKAŁY W GMINIE ORLA

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                        | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    | Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik do uchwały nr XXIX/241/10 z dnia 19 marca 2010 r. |                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                              | 6                                                                                                                       | 7                                                  | 8                  | 9                                                                                        | 10                 | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.   | 8 marca 2010r.    | Pan Artur Rachwał, ul. Kleszczelowska 22/2, 17-106 Orla                     | Pan Artur Rachwał przytacza zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3, 5 i 9 – przytacza definicje: zachowania ład u przestrzennego i zasady zrównoważonego rozwoju; powołuje się również na art. 98 ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawę – Prawo wodne. Stwierdza, że: „Z punktu widzenia ochrony środowiska brak realizacji planu miejscowego na tych terenach będzie miało znaczenie | dotyczy całego terenu opracowania              | PU – tereny przemysłowe o -składowe i zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz U – tereny urządzeń infrastruktury społecznej | -                                                  | Nie uwzględnia się | -                                                                                        | Nie uwzględnia się | - W/w mpzp został sporządzony zgodnie i ze spełnieniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dotyczących zapisów ogólnych, szczegółowych oraz czynności formalno-prawnych – proceduralnych.<br>- Zarzut dot. pozabawienia mieszkańców gminy wystarczającej ilości wody z powodu realizacji inwestycji jest bezzasadny;<br>Zaopatrzenie w wodę ludności gminy Orla odbywa się z dwóch ujęć komunalnych, zlokalizowanych w Orlu i Olekszach, o łącznych zatwierdzonych zasobach wód podziemnych w kat. „B” w wielkości 245m <sup>3</sup> /h. Pobór wody z ujęć komunalnych kształtuje się w granicach ok. 25m <sup>3</sup> /h, co stanowi tylko 10,2 % zatwierdzonych zasobów. Wszystkie wsie w gminie są wodociągowane i z wody wodociągowej korzysta około 90% mieszkańców. Zwiększenie w przyszłości poboru wody na potrzeby |

[illegible]

|    |                |                                                            |                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                        |   |                    |   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 8 marca 2010r. | Pani Klaudia Pugaczewicz ul. Wiewiórcza 9 15-535 Białystok | Pani Klaudia Pugaczewicz wnosi: „Jestem przeciwna budowie IKEI. Tam powinno być dobrze prosperujące, dochodowe rolnictwo. Jestem w trakcie stosownych starań.” | dotyczy całego terenu opracowania | PU – tereny przemysłowe o-składowe i zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz U – tereny urządzeń infrastruktury społecznej | - | Nie uwzględnia się | - | Nie uwzględnia się | Analizy ekonomiczne (analiza wykonana dla Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy przeznaczeniu gruntów klasy III na cele nierolnicze oraz „prognoza finansowa skutków uchwalenia planu”) wykazały, że zrealizowanie przedmiotowej inwestycji przyniesie gminie zdecydowanie korzyści ekonomiczne oraz społeczne (miejsca pracy), natomiast dochody z produkcji rolnej na tych terenach byłyby niewspółmiernie mniejsze. |
|----|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXIX/241/10

Rady Gminy Orla

z dnia 19 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH I ZABUDOWY  
USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ NA GRUNTACH WSI KOSZKI I TOPCZYKAŁY W GMINIE ORLA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD  
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.

1019

**ROZWIĄZANIE POROZUMIENIA**

Na podstawie § 4 ust. 2 porozumienia pomiędzy Wojewodą Podlaskim Maciejem Żywno, zwanym dalej „Powierzającym” a Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku – Lechem Magrelem zwanym dalej „Przyjmującym”, zawartego w dniu 10 lipca 2009 r., w sprawie powierzenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku prowadzenia zadań z zakresu ochrony środowiska należących do kompetencji Wojewody Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 145, poz. 1600), strony porozumienia oświadczają, iż rozwiązują je z dniem 31 marca 2010 r.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Białymstoku  
Lech Magrel**

**Wojewoda Podlaski  
Maciej Żywno**



- Wójt Gminy**  
***Mirostaw Lech***

z dnia 22 marca 2010 r.

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|------------------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002        |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły                                                                     | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły              | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  | 6,72  |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  | 1,73  |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |       |         |       |           |       | 1)1,36<br>2)7,31 |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       | 1,34             |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         |       |         |       |           |       | 1)3,96<br>2)7,31 |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       | 1,00             |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       | 5,81             |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |                  |       |            |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* - budynek wymaga remontu 1)\*\* stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek 2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Burmistrz**  
***Małgorzata Cieśluk***

---

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. 85 743-93-54 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie [http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik\\_Urzadowy/](http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzadowy/)

---

**Wydawca:** Wojewoda Podlaski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel./fax: 85 743-93-75, e-mail: [tkoczta@bialystok.uw.gov.pl](mailto:tkoczta@bialystok.uw.gov.pl)

**Skład, druk:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-95-06, e-mail: [amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl](mailto:amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl)

**Kolportaż:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu  
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: [jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl](mailto:jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego  
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3