



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 maja 2011 r.

Nr 149

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1715** – nr 43/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia szkół podstawowych w Łomży, ustalenia planu ich sieci i granic obwodów 14664
- 1716** – nr 44/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie założenia publicznych gimnazjów w Łomży, ustalenia planu ich sieci i granic obwodów 14665
- 1717** – nr 45/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej 14665
- 1718** – nr X/39/11 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania .. 14681

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1719** – nr 29/VII/11 Rady Gminy Grajewo z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo 14682
- 1720** – nr 7.34.2011 Rady Gminy Czyże z dnia 28 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia, nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, nauczycielom zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czyże 14712
- 1721** – nr VII/41/2011 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 14714
- 1722** – nr 46/VI/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji dotyczących zaopiniowania przez mieszkańców projektów statutów jednostek pomocniczych Gminy Wysokie Mazowieckie 14715
- 1723** – nr VI/42/11 Rady Gminy Czeremcha z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie ustalenia odpłatności za odbiór, przyjęcie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych 14717

1724 – nr VI/43/11 Rady Gminy Czeremcha z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czeremcha 14718

1725 nr 34/VIII/2011 Rady Gminy Piątnica z dnia 12 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 14724

POROZUMIENIA

1726 – nr 5/2011 z dnia 22 kwietnia 2011 r. zawarte pomiędzy Gminą Białystok a Gminą Dobryńiewo Duże w sprawie przyjęcia do prowadzenia przez Gminę Białystok zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania powierzonych przez Gminę Dobryńiewo Duże 14728

1727 nr 8/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 r. zawarte pomiędzy Gminą Białystok a Gminą Czarna Białostocka w sprawie przyjęcia do prowadzenia przez Gminę Białystok zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania powierzonych przez Gminę Czarna Białostocka 14730

1715

UCHWAŁA NR 43/IX/11 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia szkół podstawowych w Łomży, ustalenia planu ich sieci i granic obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 37/VIII/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie przekształcenia szkół podstawowych w Łomży, ustalenia planu ich sieci i granic obwodów, wprowadza się następujące zmiany: w załączniku do uchwały w obwodzie Szkoły Podstawowej Nr 9 w Łomży dodaje się ulicę Owocową, w obwodzie Szkoły Podstawowej Nr 10 w Łomży dodaje się ulice: Bursztynowa i Mazurska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Maciej Andrzej Borysewicz

1716

UCHWAŁA NR 44/IX/11 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie założenia publicznych gimnazjów w Łomży, ustalenia planu ich sieci i granic obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 35/VIII/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie założenia publicznych gimnazjów w Łomży, ustalenia planu ich sieci i granic obwodów, wprowadza się następujące zmiany: w załączniku Nr 2 do uchwały określającej obwód Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Łomży dodaje się ulice: Bursztynową i Mazurską, w załączniku Nr 8 do uchwały określającej obwód Publicznego Gimnazjum Nr 8 w Łomży dodaje się ulicę Owocową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Maciej Andrzej Borysewicz

1717

UCHWAŁA NR 45/IX/11 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), w wykonaniu uchwały Nr 434/LXVII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 czerwca 2006 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. i zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/lxxiii/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/xxiii/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/xxiv/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest również załącznik Nr 2 dotyczący sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łomża oraz zasad ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 13,41 ha, położony po północnej stronie ul. Nowogrodzkiej.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (oznaczoną na rysunku planu linią ciągłą);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub podparcie zadaszenia wiaty w kierunku ulicy lub sąsiedniej działki;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchni zabudowy działki - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich znajdujących się na działce budynków;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) nowotworzona działka budowlana – należy przez to rozumieć powstałą w wyniku podziału terenu lub połączenia dwóch lub więcej działek gruntu nieruchomość gruntową lub działkę gruntu zabudowaną lub położoną na terenie przeznaczonym pod zabudowę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz spełniają wymogi realizacji nowych obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

§ 4. 1. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenów;
- 2) określenie zasad dotyczących kształtowania przestrzeni.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem UMN;
- 3) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny pozostające w rolniczym użytkowaniu oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDG i KDD;
- 6) teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 7) teren lokalizacji stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem E.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub rozbudowy istniejących budynków;

- 3) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych 15 kV.

DZIAŁ II.

ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Oddziaływanie przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach powinno mieścić się w granicach ich tytułu prawnego, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz urządzeń i infrastruktury technicznej oraz służących realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) lokalizowania wszelkich obiektów produkcyjnych, warsztatów rzemieślniczych, myjni samochodowych oraz działalności związanych z dystrybucją gazu płynnego, z jakąkolwiek produkcją, w tym materiałów budowlanych oraz usług pogrzebowych (obiekty o funkcji domów przedpogrzebowych), a także innych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska i zamieszkania w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Niezabudowane i nieutwardzone części terenów należy zagospodarować zielenią ozdobną oraz obiektami małej architektury, stanowiącymi harmonijne uzupełnienie zabudowy, podkreślającymi jej walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne.

§ 6. 1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych ze wszystkich obiektów realizowanych na całym obszarze objętym planem do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne systemy kanalizacyjne z powierzchni utwardzonych dróg, dojazdów, placów, parkingów do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących pyły i gazy do powietrza atmosferycznego, z wyłączeniem lokalnych kotłowni do ogrzewania budynków;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych budynków, to jest gazu ziemnego, oleju opałowego, biomasy pellet, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii.

3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala się obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu na obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, podlegających ochronie przed hałasem w trybie przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 7. 1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi położone są na terenach oznaczonych w planie symbolami 11R i 12R.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz:

- 1) nowych nasadzeń zieleni wysoką, krzewami oraz zalesień;
- 2) realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów liniowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) zmiany istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. Ustalenia z zakresu komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) istniejąca ulica układu głównego położona poza granicami planu - ul. Nowogrodzka (odcinek drogi wojewódzkiej nr 645); ustala się poszerzenie istniejącej szerokości pasa drogowego o teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04KDG (ok. 0,53 ha) i 05KDG (ok. 1,37 ha), w odległości 12,5 m i 14,0 m od osi istniejącej jezdni, zgodnie z rysunkiem planu, w celu zapewnienia rezerwy terenowej na modernizację drogi i dostosowanie do parametrów klasy funkcjonalnej G;
- 2) istniejąca ulica Kanarkowa, położona poza granicami planu;
- 3) istniejące i projektowane ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 01KDD - ul. Słowikowa, o szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) 02KDD - o szerokości w liniach rozgraniczających – 9,0 m i 8,0 m, z placem manewrowym o wymiarach 15,0 m na 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) 03KDD - o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;

2. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od krawędzi istniejącej jezdni ul. Nowogrodzkiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) od linii rozgraniczającej ulicy Słowikowej – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) od linii rozgraniczającej ulicy 01KDD – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) od linii rozgraniczającej ulicy 02KDD – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) od linii rozgraniczającej terenu 03KDD – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) od linii rozgraniczającej terenu 13KS – 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się niezbędne obszary widoczności w narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód ograniczających widoczność.

4. W liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów, w tym również tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej związanych z ich utrzymaniem.

5. Ustala się następujące wskaźniki realizacji miejsc postojowych:

- 1) dla funkcji usługowych, z wyjątkiem handlu detalicznego – jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe;
- 2) dla funkcji usługowych handlu detalicznego – trzy miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe;

3) dla zabudowy mieszkaniowej minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.

§ 9. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne, to jest gaz ziemny, olej opałowy, biomasa pellet, energia elektryczna lub z odnawialnych źródeł energii.

§ 10. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów grzewczych i gospodarczych przewiduje się z projektowanej sieci gazowej w ul. Nowogrodzkiej.

§ 11. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej od ulicy Nowogrodzkiej.

§ 12. Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Dla działek, z których nie jest możliwe odprowadzenie ścieków grawitacyjnie – poprzez przepompownie przydomowe.

§ 13. Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych i wód roztopowych. Odprowadzanie ścieków deszczowych i wód roztopowych – z dróg i powierzchni utwardzonych – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki. Wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

§ 14. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i rozbudowanych oraz projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych.

2. Przewiduje się budowę oświetlenia drogowego na istniejących lub projektowanych liniach napowietrznych nn lub jako odrębnej napowietrznej lub kablowej sieci oświetleniowej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11R, 12R, 1MN, 02KDD, 3U i 10MN dopuszcza się możliwość zmiany trasy istniejących linii napowietrznych SN-15kV oraz ich przebudowę na linie kablowe.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E przewiduje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej przez tereny 11R i 3U kablowo lub kablowo-napowietrznie z istniejącej na terenie 11R, linii napowietrznej SN15kV.

5. Istniejącą linię napowietrzną SN, przebiegającą przez tereny 11R, 6UMN, 01KDD, 5UMN, 4UMN i 7U, zasilającą istniejącą stację transformatorową nr 2-1380, przewiduje się do demontażu i zastąpienie jej linią kablową SN po terenach E, 01KDD i 7U.

6. Ustala się konieczność udostępniania terenów w celu prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii nn i SN.

§ 15. Ustalenia z zakresu telekomunikacji i telewizji kablowej

1. Dla potrzeb obiektów znajdujących się na obszarze objętym planem należy realizować telekomunikacyjne sieci abonenckie dla abonentów indywidualnych i ogólnodostępnych automatów telefonicznych poprzez rozbudowę istniejących sieci napowietrznych i kablowych podziemnych.

2. Należy umożliwić realizację sieci osiedlowej telewizji kablowej wspólnie z kablami telekomunikacyjnymi po tych samych trasach lub osobno oraz realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 16. W zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się:

- 1) obowiązek selektywnej zbiórki i usuwania odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami;
- 2) dopuszczenie wyznaczania, wspólnego dla kilku obiektów budowlanych lub działek, miejsca na pojemniki do wstępnej selekcji odpadów, pod warunkiem zapewnienia dostępu z terenów komunikacji publicznej.

§ 17. 1. Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy wszelkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na wszystkich terenach objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez zarządców sieci.

2. Ciągi infrastruktury technicznej, o których mowa w ust.1 należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów.

3. Obsługę poszczególnych działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, o których mowa w ust. 1 na warunkach szczegółowych określonych przez zarządców sieci.

4. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad sytuowania i rozmieszczania reklam

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklamy wieloprzestrzennej w postaci billboardów, totemów, itp.

2. Ustala się zakaz lokalizowania reklam na terenach oznaczonych symbolami: 02KDD, 03KDD, 13KS, 11R i 12R.

3. Lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Reklamy w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych nie mogą być umieszczane na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji.

§ 19. Ustalenia dotyczące warunków realizacji ogrodzeń

1. Ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej uwzględniając istniejące i projektowane linie rozgraniczające.

2. Ustala się zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m.

4. Maksymalna wysokość cokołu – 0,6 m.

5. Ogrodzenia nieruchomości powinny umożliwiać migrację drobnej fauny, co oznacza przerywaną podmurówkę lub jej brak.

6. Ogrodzenia należy realizować jako ażurowe co najmniej w 50 %.

DZIAŁ III.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Rozdział 1.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1MN, 9MN, 10MN

§ 20. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN (ok. 1,04 ha), 9MN (ok. 1,55 ha), 10MN (ok. 1,01 ha), przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej, urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego – usługi nieuciążliwe z zakresu użyteczności publicznej, administracji, edukacji, finansów i medycyny, handlu, gastronomii, kultury, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i elementów małej architektury. Nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, wytwórczej lub produkcyjnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;
- 3) lokalizowania budynków w wyznaczonych na rysunku planu strefach od linii energetycznych.

4. Warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz bezpośredniej dostępności do drogi publicznej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Ustalenia Ogólne.

§ 21. Dla terenów, o których mowa w § 20 ustala się następujące ogólne warunki zabudowy i sposób zagospodarowania:

1. Dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy terenu poprzez rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych z zachowaniem zasad określonych w planie z zastrzeżeniem określonym w ust 2.

2. Rozbudowy budynków istniejących oraz budowę nowych budynków należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i stref od linii energetycznych.

3. Wprowadza się zakaz dokonywania przekształceń budynków gospodarczych i garażowych na funkcje mieszkalne.

4. Forma i zakres zabudowy powinny zapewnić wytworzenie odpowiedniej oprawy pierzei ulic i terenów publicznych.

5. Formę architektoniczną, rozwiązania kolorystyczne, materiałowe oraz elementy wykończenia zewnętrznego garaży i budynków gospodarczych należy zharmonizować z obiektem podstawowym – budynkiem mieszkalnym.

6. Dopuszcza się podpiwniczenie częściowe lub całkowite budynków w zależności od potrzeb.

7. Dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych– symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 250 do 450.

8. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy o mniejszych spadkach - dachy dwu i wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia podstawowych połaci dachowych w granicach 150 - 450, w tym o formach płaskich do 150.

9. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni.

10. Kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów naturalnych od bieli do brązu oraz odcienie szarości.

11. Ustala się zakaz stosowania agresywnej kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

12. Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe obiektów małej architektury i ogrodzeń posesji należy zharmonizować z kolorystyką budynków.

13. Ustala się maksymalny poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych 1,2 m ponad projektowany poziom przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych - maksymalnie 30 cm nad poziomem przyległego terenu.

14. Zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca

postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne zgodnie z warunkami określonymi w § 8.

15. Dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 19.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 25 % całkowitej powierzchni działki;
- 2) pozostałą część działki budowlanej należy przeznaczyć na:
 - a) teren biologicznie czynny – minimum 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) utwardzone dojścia i miejsca postojowe.

2. Zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza.

3. Funkcja usługowa może być realizowana tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową i może stanowić maksymalnie 50 % powierzchni całkowitej budynku.

4. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych, funkcje te powinny być realizowane w ramach obiektów podstawowych (budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych).

5. Na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub mieszkalno-usługowy.

6. Ustala się wysokość maksymalną budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje nadziemne, wysokość budynku od poziomu terenu do okapu dachu do 7,0 m, w kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m.

7. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej szerokości działki budowlanej oraz jej frontu - 25,00 m;
- 2) minimalnej powierzchni działki – 1000,0 m²;
- 3) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

8. Obsługa komunikacyjna działek od strony przyległej, istniejącej i projektowanej ulicy Słowikowej - drogi 01KDD.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN i 9MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % całkowitej powierzchni działki,
- 2) pozostałą część działki budowlanej należy przeznaczyć na:
 - a) teren biologicznie czynny – minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) utwardzone dojścia i miejsca postojowe.

2. Zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza.

3. Funkcja usługowa może być realizowana tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową i może stanowić maksymalnie 50 % powierzchni całkowitej budynku.

4. Dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 80 m² w granicach ustalonej w ust.1 pkt 1 powierzchni zabudowy.

5. Dopuszcza się, aby budynek garażowy lub gospodarczy był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej oraz ze ścianą lokalizowaną po granicy nie dłuższą niż 10,0 m i nie wyższą niż 6,0 m.

6. Na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, jeden budynek mieszkalno-usługowy i jeden budynek gospodarczy i garażowy.

7. Ustala się wysokość maksymalną budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, wysokość budynku od poziomu terenu do okapu dachu do 7,0 m, w kalenicy dachu nie może przekroczyć 11 m.

8. Garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 6,0 m.

9. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej szerokości działki budowlanej oraz jej frontu - 24,00 m;
- 2) minimalnej powierzchni działki – 900,0 m²;
- 3) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

10. Obsługa komunikacyjna działek od strony przyległych istniejących i projektowanych ulic, w tym dla terenu:

- 1) 1MN od strony drogi 02KDD;
- 2) 9MN od strony: ul. Nowogrodzkiej, ul. Kanarkowej i ul. Słowikowej (01KDD).

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 2U, 3U, 7U

§ 24. 1. Tereny oznaczone symbolami 2U (ok.0,75 ha) i 3U (ok. 0,95 ha), przeznacza się pod usługi z zakresu handlu, administracji finansów i medycyny, gastronomii, kultury oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wraz z u rządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren oznaczony symbolem 7U (ok. 0,51 ha), przeznacza się pod usługi z zakresu użyteczności publicznej, administracji, edukacji, finansów i medycyny, handlu, gastronomii, kultury oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się realizację: garaży, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz obiektów małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania funkcji mieszkaniowej;
- 2) lokalizowania budynków w wyznaczonych na rysunku planu strefach od linii energetycznych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Ustalenia ogólne.

§ 25. Dla terenów, o których mowa w § 24 ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i sposób zagospodarowania:

1. Dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy terenu poprzez rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych z zachowaniem zasad określonych w planie z zastrzeżeniem określonym w ust 2.

2. Rozbudowy budynków istniejących oraz budowę nowych budynków należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i stref od linii energetycznych.

3. Forma i zakres zabudowy powinny zapewnić wytworzenie odpowiedniej oprawy pierzei ulic i terenów publicznych.

4. Zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % całkowitej powierzchni działki;
- 2) pozostałą część działki budowlanej należy przeznaczyć na:
 - a) teren biologicznie czynny – minimum 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) utwardzone dojścia i miejsca postojowe.

5. Zabudowa usługowa może być realizowana wyłącznie jako wolnostojąca.

6. Ustala się wysokość maksymalną budynków - budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych; wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekroczyć 13 m; przy formach płaskich dachów wysokość od poziomu terenu do krawędzi gzymsu lub attyki maksymalnie 12,0 m.

7. Dachy budynków – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 150 - 450, lub o formach płaskich do 150.

8. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni.

9. Kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów naturalnych od bieli do brązu oraz odcienie szarości.

10. Ustala się zakaz stosowania agresywnej kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

11. Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe obiektów małej architektury i ogrodzeń posesji należy zharmonizować z kolorystyką budynków.

12. Ustala się maksymalny poziom posadowienia parterów budynków usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych - maksymalnie 30 cm nad poziomem przyległego terenu.

13. Zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne zgodnie z warunkami określonymi w § 8.

14. Dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 19.

15. Obsługa komunikacyjna od strony przyległych istniejących i projektowanych ulic, w tym dla terenu:

- 1) 2U od strony ul. Nowogrodzkiej oraz drogi 02KDD;
- 2) 3U od strony drogi 01KDD oraz terenu 13KS.

§ 26. Dla terenu, o którym mowa w § 24 ust. 2 ustala się następujące warunki zabudowy i sposób zagospodarowania:

1. Dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy terenu poprzez rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych z zachowaniem zasad określonych w planie z zastrzeżeniem określonym w ust 2.

2. Rozbudowy budynków istniejących oraz budowę nowych budynków należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

3. Forma i zakres zabudowy powinny zapewnić wytworzenie odpowiedniej oprawy pierzei ulic i terenów publicznych.

4. Zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 % całkowitej powierzchni działki;
- 2) pozostałą część działki budowlanej należy przeznaczyć na:
 - a) teren biologicznie czynny – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) utwardzone dojścia i miejsca postojowe.
5. Zabudowa usługowa może być realizowana wyłącznie jako wolnostojąca.
6. Ustala się wysokość maksymalną budynków - budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych; wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekroczyć 13 m; przy formach płaskich wysokość od poziomu terenu do krawędzi gzymsu lub attyki maksymalnie 12,0 m.
7. Dachy budynków – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 150 - 450 lub o formach płaskich do 150.
8. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni.
9. Kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów naturalnych od bieli do brązu oraz odcienie szarości.
10. Ustala się zakaz stosowania agresywnej kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.
11. Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe obiektów małej architektury i ogrodzeń posesji należy zharmonizować z kolorystyką budynków.
12. Ustala się maksymalny poziom posadowienia parterów budynków usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych - maksymalnie 30 cm nad poziomem przyległego terenu.
13. Zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne zgodnie z warunkami określonymi w § 8.
14. Dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 19.
15. Obsługa komunikacyjna terenu od strony przyległych istniejących i projektowanych ulic - od strony drogi 01KDD i 03KDD.

Rozdział 3.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 4UMN, 5UMN, 6UMN, 8UMN

§ 27. 1. Tereny oznaczone symbolami 4UMN (ok. 0,49 ha), 5UMN (ok. 0,28 ha), 6UMN (ok. 0,33 ha), 8UMN (0,67 ha) przeznacza się pod zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkaniową wraz z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej, urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację usług z zakresu użyteczności publicznej, administracji, edukacji, finansów i medycyny, handlu, gastronomii, kultury, w tym służące realizacji zadań własnych gminy, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i elementów małej architektury, oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności hurtowej, składowej, magazynowej, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania budynków w wyznaczonych na rysunku planu strefach od linii energetycznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Ustalenia Ogólne.

§ 28. Dla terenów, o których mowa w § 27 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1. Dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy terenu poprzez rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych z zachowaniem zasad określonych w planie z zastrzeżeniem określonym w ust 2.

2. Rozbudowy budynków istniejących oraz budowę nowych budynków należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i stref od linii energetycznych.

3. Forma i zakres przekształceń istniejącej zabudowy powinny zapewnić wytworzenie odpowiedniej oprawy pierzei ulicy Nowogrodzkiej.

4. Forma i zakres zabudowy powinny zapewnić wytworzenie odpowiedniej oprawy pierzei ulic i terenów publicznych.

5. Zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- 1) ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy – 40 % całkowitej powierzchni działki;
- 2) pozostałą część działki budowlanej należy przeznaczyć na:
 - a) teren biologicznie czynny – minimum 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) utwardzone dojścia i miejsca postojowe;

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4UMN istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

7. Zabudowa usługowa oraz usługowo-mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolnostojąca.

8. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana tylko jako wbudowana w zabudowę usługową i może stanowić maksymalnie 50 % powierzchni całkowitej budynku.

9. Ustala się wysokość maksymalną budynków usługowych oraz usługowo-mieszkalnych - budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych; wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m; przy formach płaskich dachów wysokość od poziomu terenu do krawędzi gzymsu lub attyki maksymalnie 11,0 m.

10. Dachy budynków – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 150 - 450 lub o formach płaskich do 150.

11. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni (nie dotyczy budynków o formach płaskich).

12. Kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów naturalnych od bieli do brązu oraz odcienie szarości.

13. Ustala się zakaz stosowania agresywnej kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

14. Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe obiektów małej architektury i ogrodzeń posesji należy zharmonizować z kolorystyką budynków.

15. Ustala się maksymalny poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych 1,2 m ponad projektowany poziom przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych - maksymalnie 30 cm nad poziomem przyległego terenu.

16. Zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne zgodnie z warunkami określonymi w § 8.

17. Dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 19.

18. Obsługa komunikacyjna terenów od strony przyległych istniejących i projektowanych ulic, w tym dla terenu:

- 1) 4UMN od strony ul. Nowogrodzkiej i drogi 01KDD;
- 2) 5UMN i 6UMN od strony drogi 01KDD;
- 3) 8UMN od strony drogi 01KDD i 03KDD.

Rozdział 4.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 11R i 12R

§ 29. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11R (ok. 4,17 ha), 12R (ok. 0,50 ha) przeznacza się do zagospodarowania rolniczego - użytki rolne, oczka wodne wraz towarzyszącą zielenią.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem określonym w pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów liniowych, obiektów małej architektury oraz szklarni;
- 3) ustala się zakaz nasadzeń zielenią wysoką w strefie linii energetycznej SN 15kV;
- 4) obowiązują ustalenia § 7.

3. Obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg dojazdowych.

Rozdział 5.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 13KS

§ 30. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13KS (ok. 0,12 ha) przeznacza się pod obsługę komunikacji (istniejąca pętla autobusowa komunikacji miejskiej).

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem określonym w pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz pawilonu związanego z obsługą podróżnych („kiosku”).

3. Obsługa komunikacyjna od ul. Nowogrodzkiej.

Rozdział 6.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem E

§ 31. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem E (ok. 0,01 ha) przeznacza się pod realizację stacji transformatorowej.

2. Stacja transformatorowa może być realizowana jako słupowa lub kontenerowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

4. Obsługa komunikacyjna od strony przyległej drogi 01KDD.

DZIAŁ IV.

przepisy końcowe

§ 32. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 3U, 4UMN, 5UMN, 6UMN, 7U i 8UMN w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 9MN i 10MN w wysokości 10 % (słownie: dwadzieścia procent),
- 3) ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości pozostałych nieruchomości objętych planem – dla pozostałych terenów w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 33. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 209/XXXVIII/96 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1997 r. Nr 1, poz. 4).

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Maciej Andrzej Borysewicz

z dnia 27 kwietnia 2011 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 45/IX/11
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. budowę dróg,
2. budowę sieci wodociągowej,
3. budowę kanalizacji sanitarnej,
4. budowę kanalizacji deszczowej,
5. budowę sieci gazowej,
6. budowę sieci ciepłowniczej,
7. budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
8. budowę sieci i urządzeń teletechnicznych.

II. Zasady nabycia i realizacji przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne:

Wykup gruntów pod drogi publiczne – ze środków własnych Miasta. Przebudowa istniejących dróg i budowa nowych odbywać się będzie ze środków własnych Miasta. Przewiduje się także wykorzystanie środków z UE.

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

1. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej - środki własne zarządcy sieci i Miasta,
2. sieć kanalizacji deszczowej - środki własne Miasta,
3. sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieci i urządzenia elektroenergetyczne, sieci i urządzenia teletechniczne - realizacja przez poszczególnych zarządców sieci na podstawie przepisów odrębnych ze środków własnych poszczególnych zarządców sieci.

1718

UCHWAŁA NR X/39/11 RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180 poz. 1493; z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Stawiski uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. Uchwala się następujący tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu:

- 1) Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Stawisk a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
- 2) Przewodniczący Zespołu jest wybierany na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród jego członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 3) Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:
 - a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
 - b) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
 - c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
 - d) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu.
- 4) W razie nieobecności przewodniczącego Zespołu zastępstwo pełni wyznaczony przez niego członek Zespołu.
- 5) Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.
- 6) Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.
- 7) Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.
- 8) Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy tych osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych tą ustawą.
- 9) Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 8 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz grupach roboczych.
- 10) Organizację pracy oraz sporządzaną dokumentację z prac Zespołu i grup roboczych reguluje Regulamin Pracy Zespołu.
- 11) Obsługę organizacyjno - techniczną Zespołu zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Stawiskach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Barbara Rządka

1719

UCHWAŁA NR 29/VII/11 RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 Nr 32, poz. 159) w związku z wykonaniem uchwały Nr 96/XX/04 Rady Gminy Grajewo z dnia 2 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego Gminy Grajewo dla terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Popowo, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 roku, Rada Gminy Grajewo uchwala, co następuje:

Rozdział I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 84,80 ha położony w obrębie wsi Popowo, po obu stronach drogi krajowej nr 61.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2 000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wieś Popowo gmina Grajewo”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu planu są zawarte w formie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne tekstu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 4. 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;
- 5) zasady podziału na działki budowlane;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna oraz parametry dróg;
- 7) strefy techniczne linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 8) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci i lokalizacje urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji;
- 9) oznaczenie obiektu zabytkowego objętego gminną ewidencją zabytków;
- 10) oznaczenie granic terenu górniczego „Popowo II”.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie występuje niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wynikające z uwarunkowań fizjograficznych;

- 3) zasad scalania nieruchomości - na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Celem planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
- 4) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczony do realizacji na warunkach określonych w planie;
- 7) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych. Ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) takich elementów budynku jak balkon, loggia, taras, wykusz, wiatrołap, zadaszenie nad wejściem, markiza – wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 1,5 m oraz takich jak okap, gzyms, pilaster – wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 0,5 m,
 - b) elementów wejść do budynku takich jak schody zewnętrzne, podest, pochylnia,
 - c) stacji transformatorowych i innych budowli z zakresu infrastruktury technicznej,
 - d) wiat przystankowych, obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych,
 - e) przebudowy, nadbudowy oraz dociepleń budynków istniejących;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniższym położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej (teren biologicznie czynny) - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także

50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

- 12) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci (urządzenia) infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp gestora do sieci;
- 13) usługach z zakresu obsługi ludności - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, pocztowe i telekomunikacyjne, usługi z zakresu administracji, obsługi prawnej, finansowej i marketingowej, medyczne (z wyłączeniem lecznictwa zamkniętego), weterynaryjne, usługi związane z kulturą, sportem i rekreacją, oświatą i nauką, opieką społeczną, usługi fotograficzne, krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego lub inne analogiczne, z wyłączeniem produkcji;
- 14) produkcji - należy przez to rozumieć działalność związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych, w tym zakłady produkcyjne, warsztaty, składy, hurtownie;
- 15) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do działalności usługowej, służącej celom publicznym określonym w przepisach odrębnych, tj zaspokajającej potrzeby wspólnoty mieszkańców, zwłaszcza w zakresie oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, administracji publicznej;
- 16) usługach z zakresu obsługi turystyki - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do działalności usługowej świadczonej turystom lub odwiedzającym, w tym: hotele, motele, pensjonaty, ośrodki konferencyjno-szkoleniowe, biura podróży, jak i działalności z zakresu gastronomii, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska zarówno w miejscu lokalizacji usług jak i poza granicami nieruchomości, na których są zlokalizowane i nie jest zaliczona w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 18) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje lub może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, w szczególności dopuszczalnego określonego w przepisach poziomu hałasu, wibracji, promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza obszarem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, albo wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział II.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, rozwoju komunikacji oraz tereny rolnicze, leśne i wód powierzchniowych.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) Up-ZP – tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą;
- 6) UT – tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki;

- 7) UT-ZP – tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki z zielenią towarzyszącą;
- 8) U-M – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej;
- 9) UP-M – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkaniowej;
- 10) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – teren górniczy
- 11) R – tereny rolnicze;
- 12) ZL – tereny lasów;
- 13) ZLz – tereny przeznaczone do zalesienia;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 15) KD-GP – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 16) KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
- 17) KD-D – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 18) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 19) KDW-ZP – tereny dróg wewnętrznych z zielenią towarzyszącą;
- 20) KX – tereny ciągów pieszych.

3. Określone w ust. 2 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów oraz warunków ochrony środowiska;
- 2) poprawa formy architektonicznej obiektów dysharmonizujących z otoczeniem poprzez ich przebudowę (np. zmiana kształtu i pokrycia dachu, kolorystyki, wykończenia elewacji);
- 3) realizacja nowej zabudowy oraz rozbudowa istniejących obiektów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;
- 4) gabaryty, formy architektoniczne budynków i innych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący do sąsiadującej zabudowy i zagospodarowania, harmonijnie wkomponowane w krajobraz z uwzględnieniem położenia i ekspozycji;
- 5) rozbudowa lub dobudowa budynku nowego do istniejącego - z warunkiem dostosowania formy architektonicznej i wystroju zewnętrznego nowego budynku do budynku istniejącego, w sposób zapewniający jednorodność zespołu zabudowy;
- 6) sytuowanie budynków z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy (w tym warunków oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i bezpieczeństwa pożarowego);
- 7) sytuowanie ogrodzeń działek od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych;
- 8) zagospodarowanie zielenią ozdobną, pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 9) sytuowanie nośników reklamy i tablic informacyjnych (dopuszczonych do realizacji na zasadach określonych w § 12 uchwały) z zachowaniem odległości od dróg publicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują tereny, ani obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem 6.2 U,
 - c) zabudowy usługowo - produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami 8.1 UP-M, 8.2 UP-M,
 - d) zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami 2.1 MN, 2.2 MN, 3.1 MN-U, 2.3 MN, 2.4 MN, 2.5 MN, 2.6 MN, 2.7 MN i 2.8 MN,
 - e) rozbudowy gospodarstw hodowlanych do 80 DJP na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami 1.2 RM, 1.3 RM, 1.4 RM,
 - f) powierzchniowej eksploatacji kruszywa na terenie górniczym oznaczonym symbolem 9 PG;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych, poziomów substancji w powietrzu, jakości wód, gleby i ziemi, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ochrona urządzeń wodnych, w tym utrzymanie drożności rowów melioracyjnych poprzez odpowiednie zagospodarowanie działek oraz obowiązek zapewnienia dostępu do rowów, niezbędnego dla ich eksploatacji między innymi poprzez zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów; dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych bądź wykonanie odpowiednich zabezpieczeń dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego – na warunkach określonych w prawie wodnym;
- 5) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
 - a) zakaz zmiany stosunków wodnych, w tym budowy zbiorników wodnych bez zgody organów właściwych w zakresie gospodarki wodnej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - c) obowiązek odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu i odbioru przez oczyszczalnię ścieków;
- 6) ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym obowiązek gromadzenia płynnych odchodów zwierzęcych w szczelnych zbiornikach i ich rolnicze wykorzystanie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ochrona istniejących zadrzewień, poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 8) ochrona powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 9) ochrona złóż kopalin poprzez zapewnienie racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny - na terenie górniczym „Popowo II” oraz prowadzenie eksploatacji złoża przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku;
- 10) ochrona powietrza przed uciążliwymi emisjami poprzez:

- a) stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, drewno, biomasa i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii),
 - b) sukcesywne eliminowanie lokalnych zanieczyszczeń powietrza w ramach prac modernizacyjnych - wprowadzanie systemów (urządzeń grzewczych i paliw) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 11) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 12) ochrona przed uciążliwościami ruchu drogowego, w szczególności drogi krajowej poprzez:
- a) urządzenie zieleni izolacyjnej z odpowiednio ukształtowaną strukturą powierzchni zadrzewionej i zakrzewionej, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia – na terenach zabudowy, położonych w sąsiedztwie drogi krajowej,
 - b) obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w sąsiedztwie drogi (w zasięgu uciążliwości) poprzez stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę przed hałasem i drganiami, w tym:
 - stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem,
 - rozwiązań funkcjonalnych uwzględniających lokalizację od strony drogi pomieszczeń niemieszkalnych,
 - rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zapewniających wysoką izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych w budynkach;
- 13) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych;
- 14) prowadzenie gospodarki odpadami przez wyspecjalizowane firmy, z uwzględnieniem segregacji odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym prawa miejscowego obowiązującego w gminie;
- 15) realizacja inwestycji w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazu kulturowego między innymi poprzez:
- a) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do cech zabudowy występującej tradycyjnie w regionie,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne na pokrycie dachów, jasny tynk, cegła, drewno na elewacjach).

§ 11. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków – budynek szkoły, drewniany z lat 20-30 XX w., oznaczony graficznie na rysunku planu (na terenie oznaczonym symbolem 5 Up-ZP);
- 2) ochrona obiektu zabytkowego, o którym mowa w pkt 1 polega na:
 - a) zabezpieczeniu i utrzymaniu budynku w jak najlepszym stanie,
 - b) ochronie zewnętrznego wyglądu budynku: ukształtowanie bryły, elewacje oraz inne elementy decydujące o zachowaniu historycznego charakteru,
 - c) obowiązku uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków robót budowlanych przy zabytku, w szczególności tych, które mają wpływ na wygląd zewnętrzny,
 - d) obowiązku uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków na rozbiórkę (w uzasadnionym przypadku) obiektu zabytkowego.

§ 12. 1. W obszarze objętym opracowaniem planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych (oznaczone symbolami KD-GP, KD-L, KD-D) w obszarze zabudowy wsi oraz tereny ciągów pieszych (oznaczone symbolem KX);
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów usług, przeznaczone do użytkowania publicznego.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) elewacje budynków - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (jasne tynki, cegła, drewno) oraz stonowanej kolorystyki elewacji - w pastelowych barwach naturalnych (odcieniach koloru brązowego, żółtego, szarego, zielonego) z dopuszczeniem akcentów w kolorach ciemniejszych;
- 3) dachy budynków kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi - w barwach od ceglastej do ciemnobrązowej i grafitowych;
- 4) ogrodzenia od strony dróg i ciągów pieszych:
 - a) sytuowane w linii rozgraniczającej terenu; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działek w miejscach wjazdów bramowych lecz nie więcej niż 2 m,
 - b) wysokość do 1,80 m od poziomu drogi; cokół o wysokości do 0,5 m,
 - c) ażurowe (w co najmniej 60 %) z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy, z zastosowaniem takich materiałów jak kamień, cegła, drewno, metal; dopuszcza się ogrodzenia z siatki w połączeniu z żywopłotem,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych);
- 5) oświetlenie – stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego i jednego typu latarni w jednym ciągu komunikacyjnym;
- 6) na terenach zabudowy, od strony ulic i innych terenów publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek zagospodarować zielenią ozdobną;
- 7) reklama i szyldy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam i informacji o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 9 m²,
 - b) zakaz umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych z przeznaczeniem obiektów,
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam (związanych z przeznaczeniem obiektów) na elewacjach budynków w kondygnacji parteru - poniżej stropu,
 - d) dopuszcza się umieszczanie szyldów w kondygnacji parteru, w rejonie wejścia do budynku,
 - e) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku,
 - f) ustala się łączną powierzchnię reklam i szyldów na jednej ścianie budynku – do 20 % powierzchni tej ściany.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem występuje teren podlegający ochronie ustalony na podstawie przepisów odrębnych - teren górniczy „Popowo II” ustanowiony w decyzji koncesyjnej Starosty Grajewskiego.

2. Granice terenu górniczego, o którym mowa w ust. 1 oznaczono graficznie na rysunku planu – przebiegają zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 9 PG.

3. Na terenie górniczym obowiązują warunki zagospodarowania określone w § 31 uchwały.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podziały nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, regulacji granic lub wydzielenia działki niezależnej, pod warunkiem, że jest on zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi;
- 2) podziały terenów na działki budowlane powinny uwzględniać ustalenia planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz z zasadami i warunkami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) podziały terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej (głównej ruchu przyspieszonego 01 KD-GP) nie mogą skutkować koniecznością budowy nowych zjazdów z tej drogi. Obsługę komunikacyjną wydzielanych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższej kategorii (lokalnych, dojazdowych) lub z dróg wewnętrznych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1 MN, 2.2 MN, 2.3 MN, 2.4 MN, 2.5 MN, 2.7 MN, 2.8 MN, 3.1 MN-U, 3.2 MN-U i 8.1 UP-M podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się dokonywanie innych niż określone na rysunku planu podziałów terenów, o których mowa w pkt 4, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony zgodnie z zasadami ustalonymi w planie i spełniający następujące warunki:
 - a) zapewnienie minimalnych parametrów działek:
 - na terenach oznaczonych symbolami 2.1 MN, 2.2 MN, 2.4 MN, 2.7 MN, 2.8 MN i 3.2 MN-U: powierzchnia - 1000 m², szerokość frontu – 20 m,
 - na terenach oznaczonych symbolami 2.3 MN, 2.5 MN i 3.1 MN-U: powierzchnia – 800 m², szerokość frontu – 20 m,
 - na terenie 8.1 UP-M: powierzchnia – 1500 m², szerokość frontu – 25 m,
 - b) granice działek prowadzone pod kątem 85 - 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg 03 KD-L, 05 KD-L, 06 KD-L i 010 KD-D i pod kątem 75 - 90° pozostałych dróg,
 - c) zapewnienie bezpośredniego dostępu wydzielanym działkom do wyznaczonych w planie terenów komunikacji przez zjazdy z dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L, KD-D lub wewnętrznych (KDW) - na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, niewymienionych w pkt 4, dopuszcza się podziały działek w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony zgodnie z zasadami ustalonymi w planie i spełniający następujące warunki:
 - a) zapewnienie minimalnych parametrów nowo wydzielanych działek:
 - na terenach oznaczonych symbolami 1.1 RM, 1.2 RM, 1.3 RM, 1.4 RM, 1.5 RM, 1.6 RM: powierzchnia - 1500 m², szerokość frontu - 25 m,
 - na terenie oznaczonym symbolem 2.6 MN: powierzchnia działki - 800 m², szerokość frontu – 20 m,
 - na terenach oznaczonych symbolami 6.1 U, 7.1 UT, 7.2 UT, 8.2 UP-M: powierzchnia - 2000 m², szerokość frontu - 30 m,
 - na terenach oznaczonych symbolami 6.2 U i 7.3 UT: powierzchnia działki - 3000 m², szerokość frontu - 40 m,
 - minimalne parametry działek nie obowiązują w przypadku podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, regulacji granic oraz w przypadku regulacji własności działek zabudowanych,
 - b) granice działek prowadzone pod kątem 75 - 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg;
 - c) zapewnienie dostępu wydzielanym działkom do dróg publicznych;

- na terenach 1.6 RM, 6.2 U i 8.2 UP-M - przez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 5 KDW-ZP na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - na terenie 7.3 UT-ZP – na bazie istniejącego zjazdu z drogi 01 KD-GP – na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - na pozostałych terenach – przez zjazdy z dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L, KD-D lub wewnętrznych (KDW) - na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg;
- 7) na terenach rolniczych i leśnych dopuszcza się podziały działek na potrzeby gospodarki rolnej lub leśnej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 8) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wielkość działek dostosowana do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 9) działki, których wielkość, kształt, struktura własnościowa lub dostępność komunikacyjna, utrudniają zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być połączone i wtórnie podzielone.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy:

- 1) na terenach leśnych i przeznaczonych do zalesienia oznaczonych symbolami ZL, ZLz;
- 2) na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonym symbolem 9 PG (teren górniczy), z wyłączeniem obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wyznacza się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV (pas terenu o szerokości po 7,5 m od osi linii) w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, w których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w Rozdziale III uchwały.

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają istniejące i projektowane drogi publiczne (droga główna ruchu przyspieszonego, drogi lokalne i dojazdowe), drogi wewnętrzne i ciągi pieszce.

2. Powiązania z układem dróg zewnętrznych zapewniają drogi publiczne:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego (01 KD-GP) w ciągu drogi krajowej Nr 61 przez włączenia dróg lokalnych 02 KD-L, 05 KD-L, 06 KD-L i 07 KD-L;
- 2) drogi lokalne i dojazdowe 03 KD-L, 04 KD-D, 06 KD-L w ciągu dróg gminnych.

3. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą drogi publiczne:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD-GP;
- 2) drogi lokalne, oznaczone symbolami 02 KD-L, 03 KD-L, 05 KD-L, 06 KD-L, 07 KD-L, 08 KD-L i droga dojazdowa 04 KD-D.

4. Drogi układu podstawowego pełnią również funkcję bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszarów do nich przyległych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

5. Uzupełniający układ komunikacyjny służący bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy tworzą:

- 1) drogi publiczne – dojazdowe, oznaczone symbolami od 09 KD-D do 012 KD-D;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1 KD-W ÷ 4 KD-W, 5 KD-W-ZP, 6 KD-W ÷ 10 KD-W,
- 3) ciągi piesze oznaczone symbolem KX.

6. Ustala się linie rozgraniczające oraz parametry funkcjonalne dróg publicznych:

- 1) droga oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD-GP – publiczna kategorii krajowej:
 - a) klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
 - b) linie rozgraniczające: adaptuje się istniejące linie rozgraniczające,
 - c) linie zabudowy: 15 ÷ 40 m od linii rozgraniczającej (z wyłączeniem odcinka poszerzenia w rejonie zatoki) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) adaptuje się istniejące zjazdy na tereny przyległe oraz dopuszcza się realizację zjazdów (wjazd i wyjazd) na drogę wewnętrzną 5 KD-W-ZP w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi krajowej – postulowane lokalizacje zjazdów wskazano na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się przebudowę istniejących zjazdów na warunkach określonych w zezwoleniu zarządcy drogi krajowej;
- 2) drogi oznaczone symbolami: 02 KD-L, 03 KD-L, 05 KD-L, 06 KD-L – publiczne kategorii gminnych, 07 KD-L, 08 KD-L - postulowane do zaliczenia do kategorii dróg gminnych:
 - a) klasa drogi: lokalna,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: dróg 02 KD-L, 03 KD-L, 05 KD-L 10 ÷ 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, dróg 06 KD-L, 07 KD-L i 08 KD-L - 12 m,
 - c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu (dróg lokalnych min. 5 x 5 m, lokalnych z drogą główną ruchu przyspieszonego min 10 x 10 m),
 - d) jezdnia o szerokości: 6,0 – 7,0 m,
 - e) chodniki o szerokościach: 1,5 m – wydzielone zielenią, 2,0 m – przykrawężnikowe,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 ÷ 10 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) bezpośrednia obsługa działek przyległych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą; zaleca się łączenie zjazdów na działki;
- 3) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 04 KD-D - publiczna kategorii gminnej, 09 ÷ 012 KD-D - postulowane do zaliczenia do kategorii dróg gminnych:
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10 m,
 - c) drogi dojazdowe 09 KD-D i 010 KD-D z poszerzeniami linii rozgraniczających (place do zawracania pojazdów) zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu (min. 5 x 5 m),
 - e) jezdnia o szerokości: 5,5 – 6,0 m,
 - f) chodniki o szerokościach: 1,5 m – wydzielone zielenią, 2,0 m – przykrawężnikowe,
 - g) linie zabudowy: 6 ÷ 10 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) bezpośrednia obsługa działek przyległych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą;
- 4) parametry dróg takie jak szerokość jezdni i chodników mogą być korygowane na etapie opracowania projektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Ustala się linie rozgraniczające oraz parametry dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych:

- 1) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 KDW do 4 KDW, od 6 KDW do 10 KDW – niepubliczne drogi dojazdowe do terenów rolnych i leśnych, terenu górniczego oraz drogi dojazdowe (pieszo-jezdne) do terenów zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 KDW i 10 KDW w istniejących granicach, a pozostałe $6 \div 8$ m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) linie zabudowy: $4 \div 10$ m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) włączenia do dróg nadrzędnych – w postaci zjazdów publicznych podporządkowanych;
- 2) droga wewnętrzna z zielenią towarzyszącą, oznaczona symbolem 5 KDW-ZP – niepubliczna droga dojazdowa do terenów zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
 - b) linia zabudowy: 20 m od linii rozgraniczającej,
 - c) włączenia do drogi krajowej (01 KD-GP) w postaci zjazdów publicznych (wjazd i wyjazd) – w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi krajowej,
 - d) udział zieleni w zagospodarowaniu – min. 30 % powierzchni terenu, w tym urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej;
- 3) ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KX i 2 KX – publiczne ciągi piesze łączące drogę 09 KD-D z drogą 08 KD-L oraz 010 KD-D z drogą 2 KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 1 KX – 4,5 m, 2 KX – 5 m,
 - b) linie zabudowy: od linii rozgraniczających 1 KX – 5 m i od 2 KX – 4 m.

8. Na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem wiat przystankowych oraz obiektów małej architektury;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym umieszczenie w pasie drogowym drogi 01 KD-GP urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych tej drogi, ani przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz powinno spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego oraz ochroną środowiska;
- 4) obiekty budowlane, o których mowa w pkt 1 i 2 mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:

- 1) adaptuje się istniejące parkingi zlokalizowane przy obiektach usługowych;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na terenach dróg publicznych lokalnych i dojazdowych (KD-L i KD-D) w formie pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w granicach działek budowlanych, ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i okresowych z uwzględnieniem minimalnych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne i mieszkalne w zabudowie zagrodowej - 2 miejsca na 1 budynek,
 - b) lokale mieszkalne – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- c) hotele – 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych,
- d) pensjonaty, pokoje gościnne – 1 miejsce na 1 pokój,
- e) obiekty gastronomiczne – 1 miejsce na 20 miejsc konsumpcyjnych,
- f) obiekty sportowe i rekreacji – 2 miejsca na 10 użytkowników,
- g) obiekty handlowe, biura, urzędy, poczty, banki, gabinety lekarskie - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- h) inna zabudowa usługowa – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
- i) warsztaty i myjnie samochodowe – 2 miejsca na 1 stanowisko obsługi pojazdów,
- j) budynki produkcyjne, magazyny – 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

§ 17. 1. Ustala się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa z hydrantami;
- 2) sieć elektroenergetyczna – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie NN komunalno – oświetleniowe;
- 3) sieć telekomunikacyjna;
- 4) inne uzbrojenie jeśli zajdzie taka potrzeba (w tym sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa) – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, z poszanowaniem prawa własności, bez dokonywania zmiany planu.

2. Ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
- 2) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu - na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
- 3) nowe sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych na warunkach uzgadniających z ich zarządcami; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi, przyjętymi w projekcie budowlanym inwestycji;
- 4) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 5) określone na rysunku planu trasy projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego – trasy przebiegu sieci i lokalizacje urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

3. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza indywidualne do sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej o przebiegu w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KD-L, 06 ÷ 08 KD-L, 09 ÷ 012 KD-D oraz wzdłuż drogi 01 KD-GP (na terenach 5 KDW-ZP, 6.2 U i 5 Up-ZP) przez trzy włączenia do istniejącej sieci (w drogach 01 KD-GP, 05 KD-L, 03 KD-L);
- 3) zaleca się sytuowanie sieci wodociągowej w pasie chodników w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasach zieleni (na 5 KDW-ZP, 6.2 U i 5 Up-ZP);
- 4) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty zewnętrzne;

- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł (studnie).

4. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ścieki technologiczne, przed odprowadzeniem do zbiorników, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami z zanieczyszczeń przemysłowych.

5. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (o małym stopniu zanieczyszczenia) – powierzchniowo, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 2) z utwardzonych nawierzchni terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami – według rozwiązań indywidualnych (np. zbiorniki retencyjne, studzienki chłonne, drenaż rozsączający, powierzchniowo na tereny zieleni) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) z utwardzonych nawierzchni dróg, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami, do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów zieleni, ciągów pieszych, dachów oraz innych o małym stopniu zanieczyszczenia, bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych (w miarę potrzeb) sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do odbiorców przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od linii NN;
- 3) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz ustala się przystosowanie stacji do zwiększonego obciążenia;
- 4) budowa stacji transformatorowych (na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1 RM, 7.2 UT i 6.2 U) wraz z liniami zasilającymi średniego napięcia – lokalizacje stacji i trasy linii 15 kV – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych oraz zasilających je linii średniego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu;

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych z indywidualnych źródeł ciepła, opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, drewno, biomasa;
- 2) nowe lub modernizowane obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące proekologiczne nośniki energii cieplnej.

8. Ustala się zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługa abonentów - przyłączami do sieci telefonicznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz ziemny (w perspektywie):

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowych - zgodnie z programem lub koncepcją gazyfikacji gminy;
- 2) realizacja sieci gazowej - w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu.

10. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 2) zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu oraz instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

§ 18. W zakresie dotyczącym sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyłączeniem obiektów zakładu górniczego oraz obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) terminy użytkowania górniczego (na terenie oznaczonym symbolem 9 PG) oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenu po działalności górniczej - ustalone będą na podstawie przepisów odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w budynkach przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób należy zapewnić możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, a projekt budowlany uzgodnić z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;
- 3) na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 5 Up-ZP należy dokonać uzgodnienia z organem właściwym do spraw obrony cywilnej w zakresie rezerwy terenu pod budowę awaryjnej studni wody pitnej;
- 4) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice, place) przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 6) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów, uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
 - c) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 20. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) grunty leśne o powierzchni 0,0080 ha sklasyfikowane jako użytki leśne klasy LsVI, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego - decyzja znak: DMG.III.7151.6.2011 z dnia 14.02.2011 r.;

- 2) grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 25,96 ha, w tym: RIVb - 0,46 ha, B-RIVb - 0,12 ha, PsIV - 0,99 ha, RV - 7,07 ha, B-PsV - 0,18 ha, PsV - 0,11 ha, RVI - 16,82 ha, PszVI - 0,12 ha, N - 0,09 ha, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

Rozdział III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1 RM, 1.2 RM, 1.3 RM, 1.4 RM, 1.5 RM, 1.6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi z zakresu obsługi ludności, zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
 - b) realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu,
 - c) dopuszcza się realizację usług w budynkach mieszkalnych z ograniczeniem powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - d) realizacja budynków mieszkalnych od strony dróg z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a zabudowy gospodarczej w głębi działek,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych linii 15 kV (na terenach 1.1 RM, 1.2 RM i 1.4 RM) – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej, w tym realizacja zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej 01 KD-GP (na terenach 1.1 RM i 1.2 RM),
 - c) parametry i warunki realizacji nowych budynków mieszkalnych:
 - budynki wolnostojące jako podstawowa forma zabudowy,
 - dopuszcza się realizację budynków w zabudowie bliźniaczej na działkach o szerokości poniżej 18 m oraz jako dobudowanych do istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich,
 - powierzchnia zabudowy: do 200 m² w zabudowie wolnostojącej i do 150 m² w zabudowie bliźniaczej,
 - nieprzekraczalna wysokość: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość w kalenicy dachu do 9,5 m,
 - poziom posadzki parteru: do wysokości 1,20 m ponad poziom terenu przed elewacją frontową,
 - szerokość elewacji frontowej: do 18 m w zabudowie wolnostojącej i do 12 m w zabudowie bliźniaczej,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe (z wyraźnie zarysowaną kalenicą) o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych w granicach 30 ÷ 45°; główna kalenica równoległa do elewacji frontowej,

d) parametry i warunki realizacji nowej zabudowy gospodarczej:

- budynki wolnostojące lub realizowane w zabudowie zwartej,
- nieprzekraczalna wysokość: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze nieużytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość w kalenicy dachu do 8 m,
- poziom posadowienia posadzki parteru – do wysokości 0,60 m ponad poziom terenu,
- dachy o nachyleniu połaci do 40° i geometrii nawiązującej do zabudowy istniejącej w otoczeniu,

e) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków z ograniczeniem wysokości do dwóch kondygnacji i przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty zabudowy po rozbudowie (nadbudowie) będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od drogi 01 KD-GP: na terenie 1.1 RM w odległości 20 m od linii rozgraniczającej, na terenie 1.2 RM zgodnie z rysunkiem planu, na terenie 1.6 RM w odległości 40 m od linii rozgraniczającej,
- b) od dróg 02 KD-L i 04 KD-D - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
- c) od drogi 03 KD-L - w odległości 6 ÷ 8 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) od drogi 05 KD-L - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej,
- e) od dróg 06 KD-L i 08 KD-L – w odległości 10 m od linii rozgraniczającej,
- f) od drogi 011 KD-D - 6 ÷ 8 m od linii rozgraniczającej,
- g) od dróg 4 KDW - 6 m , 6 KDW – 7,5 m od linii rozgraniczającej,
- h) od ciągu pieszego 1 KX – 5 m od linii rozgraniczającej;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych (01 KD-GP, 02-03 KD-L, 04 KD-D, 05-06 KD-L, 08 KD-L, 09 KD-D i 011 KD-D) oraz dróg wewnętrznych (4 KDW i 6 KDW),
- b) realizacja nowych zjazdów lub przebudowa istniejących - na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego (01 KD-GP) oraz w obszarach oddziaływania skrzyżowań,
- d) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust. 9;

6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1 MN, 2.2 MN, 2.3 MN, 2.4 MN, 2.5 MN, 2.6 MN, 2.7 MN, 2.8 MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi z zakresu obsługi ludności, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) realizacja zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu,
- b) dopuszcza się realizację usług w budynkach mieszkalnych z ograniczeniem powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku,
- c) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego),

- d) budynki mieszkalne sytuować od strony dróg z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a budynki gospodarcze (gospodarczo-garażowe) w głębi działek;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy: do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym realizacja zieleni ozdobnej od strony dróg publicznych i zieleni urządzonej na cele rekreacji przydomowej,
 - c) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych:
 - budynki wolnostojące sytuowane z zachowaniem odległości minimum 4 m od sąsiedniej działki budowlanej,
 - powierzchnia zabudowy do 200 m²,
 - wysokość: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość w kalenicy dachu do 9 m; na terenach 2.1 MN i 2.2 MN dopuszcza się realizację budynków o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - poziom posadzki parteru: do wysokości 1,00 m ponad poziom terenu przed elewacją frontową,
 - szerokość elewacji frontowej: w granicach 10 ÷ 18 m,
 - dachy: dwuspadowe lub wielospadowe (z wyraźnie zarysowaną kalenicą) o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych w granicach 35 ÷ 45° i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej,
 - d) parametry i warunki realizacji budynków gospodarczych (gospodarczo-garażowych):
 - budynki wolnostojące lub w zabudowie zwartej (zespoły dwóch budynków realizowanych na dwóch sąsiadujących działkach) z warunkiem zapewnienia jednorodnych form,
 - powierzchnia zabudowy do 60 m²,
 - wysokość: jedna kondygnacja o wysokości w kalenicy dachu do 6 m,
 - dachy o nachyleniu połaci 25 ÷ 40° i geometrii nawiązującej do dachów budynków mieszkalnych,
 - formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka, zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od drogi 03 KD-L – w odległości 8 m i 10 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od dróg 06 KD-L i 08 KD-L - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej,
 - c) od drogi 010 KD-D – 8 m i 4 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) od dróg 011 KD-D, 012 KD-D, 2 KDW, 7 KDW i 8 KDW - 8 m od linii rozgraniczającej,
 - e) od dróg 9 KDW i 10 KDW - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej,
 - f) od ciągu pieszego 2 KX - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej,
 - g) od terenów oznaczonych symbolami ZL i ZLz – w odległości jak od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lokalnych (03 KD-L, 06 KD-L, 08 KD-L) i dojazdowych (010 KD-D, 011 KD-D, 012 KD-D) oraz z dróg wewnętrznych (2 KDW, 7 KDW i 8 KDW),
 - b) realizacja zjazdów na działki na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg,

- c) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust 9;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1 MN-U i 3.2 MN-U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług z zakresu obsługi ludności,
 - b) realizacja usług w budynkach mieszkalnych (lokale usługowe wbudowane) z warunkiem ograniczenia powierzchni usług do 50 % powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na działkach położonych przy drogach 05 KD-L i 09 KD-D dopuszcza się realizację usług w formie części usługowych dobudowanych do budynków mieszkalnych z ograniczeniem powierzchni do 50 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalno-usługowego,
 - d) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i jednego budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego),
 - e) budynki mieszkalne (mieszkalno-usługowe) sytuować od strony dróg z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a budynki gospodarcze (gospodarczo-garażowe) w głębi działek;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy: do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym realizacja zieleni o funkcji izolacyjnej od strony drogi krajowej 01 KD-GP (na terenie 3.2 MN-U),
 - c) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych (mieszkalno-usługowych):
 - budynki wolnostojące sytuowane z zachowaniem odległości minimum 4 m od sąsiedniej działki budowlanej,
 - powierzchnia zabudowy do 200 m²,
 - wysokość: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość w kalenicy dachu do 9,5 m,
 - poziom posadzki parteru: do wysokości 1,00 m ponad poziom terenu przed elewacją frontową,
 - szerokość elewacji frontowej: w granicach 10 ÷ 18 m,
 - dachy: dwuspadowe lub wielospadowe (z wyraźnie zarysowaną kalenicą) o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych w granicach 35 ÷ 45° i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej;
 - d) parametry i warunki realizacji budynków gospodarczych (gospodarczo-garażowych):
 - budynki wolnostojące lub realizowane w zabudowie zwartej (zespoły dwóch budynków realizowanych na dwóch sąsiadujących działkach) z warunkiem zapewnienia jednorodnych form,
 - powierzchnia zabudowy do 60 m²,
 - wysokość: jedna kondygnacja o wysokości w kalenicy dachu do 6 m,

- dachy o nachyleniu połąci $25 \div 40^\circ$ i geometrii nawiązującej do dachów budynków mieszkalnych,
 - formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka, zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od drogi 01 KD-GP - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od dróg 05 KD-L, 07 KD-L i 08 KD-L - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej,
 - c) od drogi 09 KD-D - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej,
 - d) od drogi 6 KDW - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - e) od ciągu pieszego 1 KX – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych i dojazdowych (05 KD-L, 07 KD-L, 08 KD-L, 09 KD-D),
 - b) realizacja zjazdów na działki na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg,
 - c) zakaz realizacji zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego (01 KD-GP) oraz w obszarach oddziaływania skrzyżowań,
 - d) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust 9;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 U-M ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową (z zakresu obsługi rolnictwa) i mieszkaniową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
 - b) realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu, w tym zmianę zakresu usług z wykluczeniem działalności uciążliwej,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - e) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: do 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) parametry i warunki realizacji budynków:
 - nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - wysokość w kalenicy dachu do 9 m,
 - poziom posadzki parteru: do wysokości 1,00 m ponad poziom terenu przed elewacją frontową,

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,
 - geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach $30 \div 45^\circ$,
 - budynki gospodarcze i garaże wyłącznie jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego – parterowe o wysokości do 6 m i geometrii dachu dostosowanej do dachu budynku podstawowego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od drogi 05 KD-L - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi 011 KD-D - w odległości $5 \div 8$ m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg 05 KD-L i 011 KD-D,
 - b) realizacja nowych zjazdów na działki oraz przebudowa istniejących na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg,
 - c) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust 9;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 Up-ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zielenią towarzyszącą,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) adaptuje się istniejącą funkcję i zagospodarowanie – publiczny ośrodek sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się rozszerzenie programu zagospodarowania o usługi publiczne z zakresu kultury, oświaty i wychowania, opieki społecznej,
 - c) dopuszcza się realizację usług komercyjnych (z zakresu obsługi ludności) wyłącznie jako towarzyszących usługom publicznym z ograniczeniem powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - d) dopuszcza się realizację nowej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu,
 - e) ochrona zabytkowego budynku byłej szkoły – zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić rezerwę pod budowę awaryjnej studni wody pitnej w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60 % powierzchni terenu, w tym realizacja zieleni o funkcji izolacyjnej od strony drogi krajowej 01 KD-GP,
 - c) parametry i warunki realizacji budynków usługowych:
 - budynki wolnostojące sytuowane od strony drogi 05 KD-L z zachowaniem odległości minimum 4 m od sąsiedniej działki budowlanej,
 - wysokość: – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość w kalenicy dachu do 8 m,

- poziom posadzki parteru do wysokości 0,60 m ponad poziom terenu przed elewacją frontową,
 - szerokość elewacji frontowej w granicach 15 – 25 m,
 - dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych w granicach $35 \div 45^\circ$ i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej;
- d) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży – parterowych o wysokości w kalenicy dachu do 6 m i geometrii dachu dostosowanej do dachu budynku usługowego,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od drogi 01 KD-GP - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi 05 KD-L - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 05 KD-L,
 - b) realizacja nowych zjazdów lub przebudowa istniejącego - na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - c) zakaz realizacji zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego (01 KD-GP) oraz w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
 - d) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust 9;
- 6) obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1 U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów związanych z usługową działalnością gospodarczą, z wykluczeniem działalności uciążliwej,
 - b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej – realizacja w formie wydzielonych części budynków usługowych (wbudowane lokale mieszkalne), z ograniczeniem powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - c) realizacja zabudowy z zachowaniem określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odległości od sąsiedniej działki budowlanej minimum 4 m,
 - d) zakaz realizacji obiektów zaplecza zabudowy, w tym placów składowych od strony drogi 01 KD-GP,
 - e) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu strefy technicznej linii 15 kV - zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie powinna przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 30 % powierzchni działki budowlanej, w tym urządzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej (01 KD-GP),
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość całkowita budynków do 10 m ponad poziom terenu,

- d) geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach $20 \div 40^\circ$,
 - e) szerokość elewacji frontowej do 40 m;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od drogi 01 KD-GP - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi 09 KD-D - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna: z drogi 09 KD-D na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
 - b) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust. 9;
 - 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.2 U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów związanych z usługową działalnością gospodarczą,
 - b) realizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz odległości minimum 10 m od linii rozgraniczających z terenami 5 Up-ZP, 2.3 MN, 2.4 MN i 2.7 MN,
 - c) zakaz realizacji zaplecza zabudowy, w tym placów składowych od strony drogi 01KD-GP;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie powinna przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 30 % powierzchni działki budowlanej, w tym urządzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony terenów sąsiednich oznaczonych symbolami 5 Up-ZP, 2.3 MN, 2.4 MN i 2.7 MN,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna o wysokości dostosowanej do funkcji obiektów lecz nie więcej niż 10 m ponad poziom terenu,
 - d) geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach $20 \div 40^\circ$;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 01 KD-GP - w odległości 40 m od linii rozgraniczającej;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 5 KDW- ZP włączonej do drogi publicznej - krajowej (01 KD-GP),
 - b) zakaz realizacji zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej (01 KD-GP),
 - c) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust. 9;
 - 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 28. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.1 UT i 7.2 UT ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi turystyki,

- b) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu obsługi ludności, funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów usługowych z zakresu obsługi turystyki,
 - b) dopuszcza się rozszerzenie zakresu usług o usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej – realizacja w formie wydzielonych części budynków usługowych, z ograniczeniem powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - d) realizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odległości od sąsiedniej działki budowlanej minimum 4 m,
 - e) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych linii 15 kV – zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy: nie powinna przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość całkowita budynków do 10 m ponad poziom terenu,
 - d) geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach $30 \div 40^\circ$,
 - e) szerokość elewacji frontowej do 40 m;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od drogi 01 KD-GP - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od dróg 07 KD-L i 09 KD-D - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 07 KD-L i 09 KD-D na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg,
 - b) zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej (01 KD-GP) oraz w obszarach oddziaływania skrzyżowań,
 - c) realizacja miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora według wskaźników określonych w § 16 ust. 9;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3 UT-ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi turystyki z zielenią towarzyszącą,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
 - b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu,

- c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej – realizacja w formie wydzielonych części budynków usługowych, z ograniczeniem powierzchni do 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dopuszcza się rozszerzenie programu zagospodarowania o urządzenia z zakresu sportu i wypoczynku, towarzyszące usługom turystyki,
 - e) realizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz odległości od sąsiedniej działki budowlanej minimum 4 m;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: nie powinna przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy usługowej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość całkowita budynków do 10 m ponad poziom terenu,
 - d) geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach $30 \div 40^\circ$,
 - e) szerokość elewacji frontowej do 40 m,
 - f) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży – parterowych o wysokości w kalenicy dachu do 6 m i geometrii dachu dostosowanej do dachu budynku usługowego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi 01 KD-GP i 15 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą wewnętrzną (w sąsiedztwie obszaru opracowania);
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna na bazie istniejącego zjazdu z drogi krajowej (01 KD-GP),
 - b) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej (01 KD-GP),
 - c) realizacja miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora według wskaźników określonych w § 16 ust. 9;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 30. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.1 UP-M i 8.2 UP-M ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - produkcyjna z dopuszczeniem mieszkaniowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów związanych z usługową i produkcyjną działalnością gospodarczą,
 - b) zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i opieki socjalnej, oświaty i nauki, kultury, sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowo-produkcyjnej – realizacja w formie wydzielonych części budynków usługowych (wbudowane lokale mieszkalne) lub w formie części dobudowanych do budynków usługowych z ograniczeniem powierzchni do 50 % powierzchni całkowitej budynku usługowo-mieszkalnego,

- d) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków mieszkalnych – jeden budynek na działce budowlanej, z warunkiem ograniczenia powierzchni do 40 % powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
 - e) budynki usługowe i mieszkalne sytuować od strony dróg z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odległości minimum 4 m od sąsiedniej działki budowlanej,
 - f) budynki produkcyjne i gospodarcze sytuować w głębi działek z zachowaniem odległości minimum 3 m od sąsiedniej działki budowlanej,
 - g) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w strefie technicznej linii 15 kV (na terenie 8.1 UP-M) - zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) powierzchnia zabudowy: do 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 30 % powierzchni działki budowlanej, w tym urządzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi 01 KD-GP,
 - c) parametry i warunki realizacji budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i produkcyjnych:
 - nieprzekraczalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość całkowita budynków do 10 m,
 - geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach $20 \div 40^\circ$,
 - szerokość elewacji frontowej do 40 m;
 - d) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących:
 - wysokość: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; wysokość w kalenicy dachu do 9 m,
 - poziom posadzki parteru: do wysokości 1,00 m ponad poziom przyległego terenu przed elewacją frontową,
 - szerokość elewacji frontowej: w granicach $10 \div 18$ m,
 - dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych $35 \div 45^\circ$ i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi 01 KD-GP – w odległości 20 m od linii rozgraniczającej na terenie 8.1 UP-M i w odległości 40 m na terenie 8.2 UP-M,
 - od drogi 06 KD-L - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej,
 - od drogi 3 KDW - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej,
 - od terenu oznaczonego symbolem ZL – w odległości jak od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna: terenu 8.1 UP-M z drogi 06 KD-L i 3 KDW, terenu 8.2 UP-M z drogi wewnętrznej 5 KDW-ZP, na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg,
 - b) realizacja nowych zjazdów lub przebudowa istniejących - na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg,
 - c) zakaz realizacji zjazdów w obszarach oddziaływania skrzyżowań,
 - d) realizacja miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora według wskaźników określonych w § 16 ust. 9;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 31. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 PG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego – teren górniczy „Popowo II”;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie złoża i prowadzenie eksploatacji kopaliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z koncesją - przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego,
 - b) zakaz zabudowy terenu z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny (zaplecze administracyjno-socjalne, zaplecze techniczne, urządzenia technologiczne, komunikacja wewnętrzna z miejscami postojowymi) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na następujących warunkach:
 - lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy – w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDW,
 - wysokość zabudowy – jedna kondygnacja,
 - realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z eksploatacją kopaliny oraz programem rekultywacji,
 - d) zachowanie pasów ochronnych od wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w górnictwie odkrywkowym, w tym:
 - od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 07 KD-L – o szerokości minimum 10 m od linii rozgraniczającej,
 - od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW i innych terenów nie należących do użytkowników wyrobiska - minimum 6 m od granicy terenu,
 - e) zakaz składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych,
 - f) gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstających w wyniku działalności górniczej w obrębie terenu górniczego celem wykorzystania ich do rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża,
 - g) rekultywacja terenu poeksploatacyjnego zgodnie z programem rekultywacji – zalecany kierunek leśny;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu górniczego z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych (na sprzęt i samochody), zlokalizowanych na terenie zakładu górniczego;
- 4) obowiązują ustalenia planu zawarte w rozdziale II uchwały.

§ 32. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) zachowanie istniejącego rowu otwartego,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;
- 3) ochrona cieków przed zanieczyszczeniami, w tym zakaz odprowadzania ścieków i nieoczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych;
- 4) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej;
- 3) obowiązują ustalenia planu zawarte w rozdziale II uchwały.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL i ZLz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ZL - tereny lasów,
 - b) ZLz – tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej,
 - c) realizacja zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązują ustalenia planu zawarte w rozdziale II uchwały.

Rozdział IV.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 35. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem RM - w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent),
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-U - w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent),
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami U, UT, UT-ZP, UP-M, PG - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 4) dla pozostałych terenów – 0,5 % (słownie: pół procent).

§ 36. Tracą moc w części objętej niniejszym planem:

- 1) uchwała Nr 61/XVI/99 Rady Gminy Grajewo z dnia 10 listopada 1999 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 42, poz. 667);
- 2) uchwała Nr 159/XXXVI/01 Rady Gminy Grajewo z dnia 19 września 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 52, poz. 883);
- 3) uchwała Nr 195/XXXII/02 Rady Gminy Grajewo z dnia 26 kwietnia 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 19, poz. 516).

§ 37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Gardocki

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr 29/VII/11

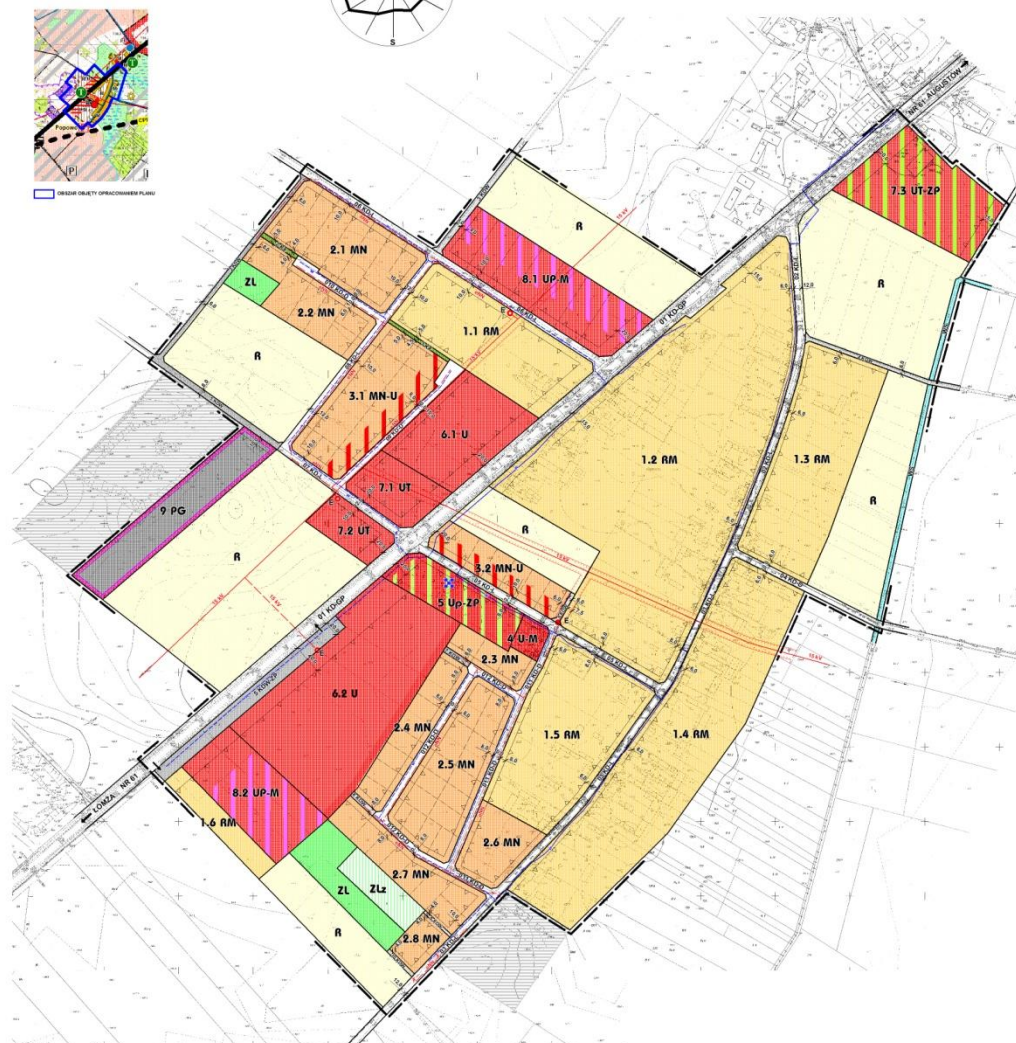
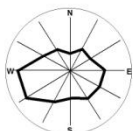
Rady Gminy Grajewo

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ POPOWO

GMINA GRAJEWO

SKALA 1:2000



LEGENDA

- | PRZEDZIAŁY TERENÓW | |
|---|---|
| MIN | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI Z DOPOŁACZENIEM UNIAŁU |
| RRR | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI |
|  | TERENY UNIAŁU PUBLIKACJI
Z JEDNĄ TROJĄ |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |
|  | TERENY DOKONYWANE WIEDEJOWYMI
JEDNOSTKAMI W WSPÓŁCZESNYM TRAKCIE |

USTALENIA REGULACYJNE

- [illegible]

[illegible]

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 29/VII/11

Rady Gminy Grajewo

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy Grajewo stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 01.03.2011 r. do 21.03.2011 r.) i po zakończeniu okresu wyłożenia (w wyznaczonym terminie do 04.04.2011 r.) nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 29/VII/11

Rady Gminy Grajewo

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy, wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo obejmują:
 - a) budowę i przebudowę dróg publicznych - lokalnych i dojazdowych,
 - b) przebudowę dróg wewnętrznych, stanowiących własność gminy Grajewo,
 - c) budowę publicznych ciągów pieszych,
 - d) rozbudowę sieci wodociągowej,
 - e) rozbudowę sieci elektroenergetycznej – współudział gminy w zakresie obejmującym zadania własne.

Lp.	Nazwa inwestycji Oznaczenie w planie	Zakres zadania	Zakres kompetencji zadania
1.	Budowa i przebudowa dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami: 02 KD-L, 03 KD-L, 04 KD-D, 05 KD-L, 06 KD-L, 07 KD-L, 08 KD-L, 09 KD-D, 010 KD-D, 011 KD-D, 012 KD-D	- wykup terenów pod budowę dróg i pod poszerzenie istniejących pasów drogowych, - budowa i przebudowa dróg	- zadanie własne
2.	Przebudowa dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW	- wykup terenów pod poszerzenie pasów drogowych, - przebudowa dróg	- zadanie własne
3.	Budowa ciągów pieszych oznaczonych w planie symbolami: 1 KX i 2 KX	- wykup terenów, - budowa ciągów pieszych	- zadanie własne
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej	- realizacja inwestycji – rozbudowa sieci wodociągowej	- zadanie własne
5.	Rozbudowa sieci elektroenergetycznej	- realizacja inwestycji – budowa oświetlenia drogowego i ciągów pieszych	- zadanie własne

- 2) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana z dochodów własnych Gminy oraz z innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Inwestycje będą realizowane etapami, zgodnie z uchwalanymi planami inwestycyjnymi Gminy, stosownie do gromadzonych na ten cel środków.

1720

UCHWAŁA NR 7.34.2011 RADY GMINY CZYŻE

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia, nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, nauczycielom zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czyże

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 30 ust. 6 i 6a, oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372; z 2008 r. Nr 42, poz. 257; z 2009 r. Nr 52, poz. 422, Nr 222, poz. 1755; z 2010 r. Nr 131, poz. 885) Rada Gminy postanawia:

§ 1. W Regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/89/08 Rady Gminy Czyże z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia, nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, nauczycielom zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czyże, zmienionej uchwałą Nr XX/98/09 Rady Gminy Czyże 30 marca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia, nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, nauczycielom zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czyże, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 skreśla się wyrazy:

„po zasięgnięciu opinii organizacji związkowej”;

- 2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.”;

- 3) w § 10:

- skreśla się ust. 2, a dotychczasowy ust. 3 otrzymuje numer 2,
- dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt. Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektora szkoły ustala się uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich szkoła funkcjonuje.”

- 4) w § 13 ust. 3 skreśla się wyrazy:

„biorąc pod uwagę stopień trudności realizowanych zajęć”;

- 5) w § 14 skreśla się ust. 3, 4 i 5;

- 6) po § 14 dodaje się § 141 w brzmieniu:

„Przyznawanie wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw następuje na podstawie zasad określonych w Karcie Nauczyciela i Kodeksie pracy.”,

- 7) w § 15 ust. 4 pkt 2 skreśla się wyrazy:

„po zaopiniowaniu przez zakładową organizację związkową”;

- 8) w § 15 ust. 5 skreśla się wyrazy:

„i zakładową organizację związkową”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Gawryluk

1721

UCHWAŁA NR VII/41/2011 RADY GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 3 i 11 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493; z 2009 r. Nr 206, poz. 1589; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842) uchwala się co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Dobrzyńewo Duże uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. Uchwala się następujący tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu:

1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt Gminy Dobrzyńewo Duże w drodze zarządzenia.

3. Odwołanie członka Zespołu następuje na uzasadniony wniosek:

- a) podmiotu, który członek Zespołu reprezentuje,
- b) Przewodniczącego Zespołu lub innego członka zespołu.

4. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu – przedstawiciela tego samego podmiotu, zgodnie z procedurą powołania określoną w ust. 2.

5. Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

6. Członkowie Zespołu mogą upoważnić przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu.

7. W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 11 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

8. W skład grup roboczych mogą także wchodzić członkowie Zespołu.

9. Skład grupy roboczej ustalany jest przez przewodniczącego Zespołu w uzgodnieniu z członkami Zespołu.

§ 3. Uchwala się następujące warunki funkcjonowania Zespołu:

1. Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Dobrzyńewo Duże a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Przewodniczący Zespołu jest wybierany na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród jego członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

3. Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

- a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
- b) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,

- c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
- d) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu.

4. W razie nieobecności przewodniczącego Zespołu zastępstwo pełni wyznaczony przez niego członek Zespołu.

5. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

6. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

7. Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.

8. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy tych osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacji zadań określonych ustawą

9. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 8 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz grupach roboczych.

10. Organizację pracy oraz sporządzanie dokumentacji z prac Zespołu i grup roboczych reguluje Regulamin Pracy Zespołu.

11. Obsługę organizacyjno – techniczną Zespołu zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzyniewie Dużym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się dla Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Kłosek

1722

UCHWAŁA NR 46/VI/11 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 5 maja 2011 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji dotyczących zaopiniowania przez mieszkańców projektów statutów jednostek pomocniczych Gminy Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne w sprawie zaopiniowania przez mieszkańców sołectw projektów statutów jednostek pomocniczych.

§ 2. Zasady i tryb przeprowadzenia konsultacji, o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Antoni Brzozowski

Załącznik

do uchwały Nr 46/VI/11

Rady Gminy Wysokie Mazowieckie

z dnia 5 maja 2011 r.

KONSULTACJE SOŁECKIE

**ZASADY I TRYB PRZEPROWADZANIA KONSULTACJI DOTYCZĄCYCH ZAOPINIOWANIA PRZEZ
MIESZKAŃCÓW PROJEKTÓW STATUTÓW JEDNOSTEK POMOCNICZYCH GMINY
WYSOKIE MAZOWIECKIE**

§ 1. Prawo udziału w konsultacjach w sprawie nadania statutów w sołectwach mają mieszkańcy sołectw - stale zamieszkujący na tych terenach, którzy najpóźniej w dniu konsultacji ukończyli 18 rok życia.

§ 2. 1. Mieszkańcy sołectw biorący udział w konsultacjach, o których mowa w § 1 załącznika, złożą swoje podpisy na listach dotyczących każdego sołectwa.

2. 2 Lista zawiera imię i nazwisko mieszkańca, adres zamieszkania i numer PESEL.

§ 3. Przed wpisaniem na listę, mieszkaniac sołectwa uczestniczący w konsultacjach okazuje dowód osobisty lub inny dokument, z którego wynika fakt stałego zamieszkiwania na terenach objętych konsultacjami.

§ 4. Uczestnicy konsultacji mają prawo do wniesienia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, które załączane są do listy konsultacyjnej.

§ 5. Na listach mieszkańcy sołectw złożą podpisy w jednej z następujących rubryk:

- 1) nie wnoszę uwag;
- 1) wnoszę uwagi w załączeniu;
- 2) wstrzymuję się.

§ 6. Wójt Gminy Wysokie Mazowieckie ustali terminy i miejsce konsultacji oraz zapewni ich organizacyjne przeprowadzenie w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, o czym mieszkańcy zostaną powiadomieni w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 7. Wójt Gminy Wysokie Mazowieckie sporządza zbiorcze wyniki konsultacji i przedstawia Radzie Gminy Wysokie Mazowieckie.

1723

UCHWAŁA NR VI/42/11 RADY GMINY CZEREMCHA

z dnia 9 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za odbiór, przyjęcie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 128, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 278), Rada Gminy Czeremcha ustala co następuje

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właściciela nieruchomości za usługi:

1. odbiór odpadów komunalnych stałych niesegregowanych- 60 zł/m³ netto.
2. odbiór stałych gromadzonych selektywnie – 22 zł/m³ netto.
3. odbiór zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych wozami asenizacyjnymi – 24 zł/m³ netto

§ 2. Ustala się odpłatność w wysokości:

1. 140 zł za tonę netto, za przyjęcie na wysypisko i unieszkodliwienie niesegregowanych odpadów stałych, o kodzie 20 03 01
2. 40 zł za tonę netto, za usunięte tynki, tapety, okleiny itp. o kodzie 17 01 80
3. 40 zł za tonę netto, za odpady z remontów i przebudowy dróg o kodzie 17 01 81
4. 40 zł za tonę netto, za kompost nie odpowiadający wymaganiom (nie nadający się do wykorzystania) o kodzie 19 05 03
5. 40 zł za tonę netto, za ustabilizowane komunalne osady ściekowe o kodzie 19 08 05
6. 30 zł za tonę netto, za minerały (np. piasek, kamienie) o kodzie 19 12 09
7. 90 zł za tonę netto, za inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11 o kodzie 19 12 12
8. 100 zł za tonę netto, za odpady z czyszczenia ulic i placów o kodzie 20 03 03

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVI/156/09 Rady Gminy Czeremchy z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia odpłatności za odbiór, przyjęcie i unieszkodliwienie odpadów komunalnych.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Nadzieja Sulima

1724

UCHWAŁA NR VI/43/11 RADY GMINY CZEREMCHA

z dnia 9 maja 2011 r.

w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czeremcha

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 137, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157. poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, z 2011 r. Nr 5, poz. 13) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, Rada Gminy uchwala co następuje;

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czeremcha, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/199/06 Rady Gminy Czeremcha z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Czeremcha. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 90 poz. 895).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady
Nadzieja Sulima**

Załącznik

do uchwały Nr VI/43/11
Rady Gminy Czeremcha
z dnia 9 maja 2011 r.

ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY CZEREMCHA

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego znajdujących się na terenie gminy Czeremcha.

§ 2. 1. Ilekcrc w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 2) nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,

- 3) posiadacz odpadów - rozumie się przez to każdego, kto faktycznie jest w posiadaniu rzeczy lub przedmiotów, które są mu zbędne; domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości,
- 4) ściekach bytowych - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych, które są kierowane do kanalizacji gminnej,
- 5) zbiorniku bezodpływowym - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania.
- 6) właścicielu nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością
- 7) prowadzącym działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych - rozumie się przez to gminny zakład lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzeniu działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości wielomieszkaniowych ustalają wewnętrzny regulamin porządku domowego dostosowany do wymagań niniejszego regulaminu.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w odrębnych przepisach.

4. Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić przez odpowiednie firmy posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport nieczystości ciekłych do punktu zlewnego przy funkcjonującej gminnej oczyszczalniach ścieków typu Hydrocentrum przy ul. Duboisa.

5. Odbiorcą nieczystości ciekłych i odpadów komunalnych na terenie Gminy Czeremcha może być Urząd Gminy w Czeremsze lub inny przedsiębiorca, posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

6. Powstające na terenie nieruchomości odpady surowcowe, należy oddzielać od odpadów: biodegradowalnych, niebezpiecznych i końcowych. Należy oddzielać od odpadów komunalnych, niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów z remontów odpady podlegające segregacji. Odpady wielkogabarytowe, elektroniczne oraz pochodzące z remontów podlegają segregacji.

7. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, opisane w Planie Gospodarki Odpadami nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (np. makulatura, szkło, odpady plastikowe) należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i oznakowanych specjalnie pojemnikach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych, rozmieszczonych na terenie gminy Czeremcha.

8. Zabrania się zbiórki wymieszanych odpadów, oraz umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.

9. Odpady kuchenne ulegające biodegradacji należy gromadzić odrębnie w sposób określony w planie gospodarki odpadami. Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady kuchenne można poddać procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania kompostu. Na terenach zabudowy wielorodzinnej odpady ulegające biodegradacji winny być

zbierane w pojemniki przystosowane do tego celu zgodnie z harmonogramem wywozu prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

10. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni (np. usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, przycięte krzewy), w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela nieruchomości, podlegają obowiązkowo wywozowi przez prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

11. Odpady niebezpieczne z gospodarstw domowych (np. baterie, akumulatory, lakiery, farby, świetlówki, opony) można przekazywać do mobilnego kontenera ustawionego na placu Gminnego Centrum Odzysku Surowców Wtórnych przy ul Dubois.

12. Odpady wielkogabarytowe, odpady z remontów nieruchomości, materiał rozbiórkowy i resztki materiałów budowlanych należy gromadzić w kontenerach dostarczonych i odbieranych po wypełnieniu na zgłoszenie do przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów

13. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania nieczystości, błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z pasa chodnikowego wzdłuż nieruchomości i bezpośrednio przy jej granicy, w miejscu nie powodującym zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań w celu likwidacji śliskości chodnika.

14. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania z dachów śniegu, nawisów śniegu, sopli lodów z okapu, rynien i innych części elewacji budynku niezwłocznie po ich pojawieniu się.

15. Właściciele nieruchomości niezabudowanych zobowiązani są do utrzymywania nieruchomości w stanie wolnym od zachwaszczenia.

§ 4. 1. Mycie samochodów powinno się odbywać w miejscach do tego celu wyznaczonych.

2. Właściciele nieruchomości mogą myć pojazdy czystą wodą na swoim terenie, na utwardzonej powierzchni pod warunkiem, że powstające ścieki nie będą powodować zanieczyszczenia wód i gleby oraz nie będą uciążliwe dla sąsiadów.

3. Naprawy samochodów powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach.

§ 5. Na terenach prywatnych oraz przeznaczonych do użytku publicznego zabrania się:

1. Niszczenia elewacji budynków, obiektów (np. słupy ogłoszeniowe, energetyczne, telefoniczne) oraz umieszczania na nich plakatów, ogłoszeń, reklam bez uzyskania zgody właściciela obiektu.

2. Umieszczania na drzewach plakatów, ogłoszeń.

§ 6. 1. Zarządcy dróg, parkingów i placów publicznych mają obowiązek utrzymania bieżącej czystości tych terenów w szczególności poprzez:

2. zapewnienie właściwej eksploatacji poprzez wykonywanie robót interwencyjnych, utrzymaniowych i zabezpieczających w sposób, który będzie zapobiegać powstawaniu takich zanieczyszczeń, jak: błoto, kałuże, itp.

3. bieżące usuwanie zanieczyszczeń i odpadów z jezdni i pasa chodnikowego, polegające na zamiataniu, odśnieżaniu oraz udrażnianiu wpustów ulicznych,

4. bieżące usuwanie zanieczyszczeń, zgromadzonych na poboczu jezdni i chodnika przez właścicieli, zarządców i administratorów nieruchomości, pochodzących z porządkowania chodnika przyległego do drogi (zmiotki, trawa, liście, śnieg).

Rozdział 3.

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i utrzymania ich w odpowiednim stanie

§ 7. 1. Odpady komunalne w rozdziale na cztery frakcje na nieruchomościach oraz na drogach publicznych mogą być gromadzone w pojemnikach o pojemnościach 60, 80, 110, 120, 150, workach, koszach na śmieci.

2. O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel w porozumieniu z jednostką wywozową.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. Pojemniki należy myć każdorazowo po odebraniu odpadów, a w okresie wiosenno - jesiennym poddać dezynfekcji raz na kwartał.

4. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich.

5. Pojemniki i worki powinny być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.

Rozdział 4.

Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości prywatnych oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 8. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:

- 1) z pojemników segregacyjnej zbiórki czterech frakcji odpadów, z koszy w miejscach publicznych, oraz zbiorników bezodpływowych, w odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie:
- 2) z pojemników na odpady komunalne:
 - a) dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - b) dla budynków użyteczności publicznej i budynków wielorodzinnych, w miarę zapelnienia kontenerów nie rzadziej niż raz na miesiąc.
 - c) dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie
 - d) dla targowisk, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 3) z pojemników na odpady wielkogabarytowe, w miarę przepełnienia pojemnika.
- 4) z worków na zbiórkę czterech frakcji, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie
- 5) odpady niebezpieczne wyselekcjonowane z odpadów komunalnych z częstotliwością ustaloną przez podmiot uprawniony i zgodnie z ustalonym przez niego harmonogramem

§ 9. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości do jego potrzeb, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego.

§ 10. Górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór nieczystości ciekłych oraz usuwanie odpadów komunalnych określa się w odrębnej uchwale. Stawki opłat za usuwanie odpadów wielkogabarytowych ustalane są na podstawie umów zawieranych z wywożącym odpady.

§ 11. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania korzystania z usług firm wywozowych poprzez okazanie umowy oraz dowodów płacenia za te usługi.

Rozdział 5.

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów

§ 12. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów, który wynosi do dnia 31 grudnia 2010 roku - 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r., do 31 grudnia 2013 roku – 50 %, do 31 grudnia 2020 roku – 35 %.

Rozdział 6.

Obowiązki właścicieli lub opiekunów zwierząt

§ 13. 1. Ogólne obowiązki właścicieli lub opiekunów zwierząt domowych i gospodarskich wynikają z mocy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106 poz. 1002 z późn. zm.), ponadto:

2. Zabrania się znęcania nad zwierzętami, a w szczególności zadawania im cierpień fizycznych.

3. Właściciele i opiekunowie zwierząt domowych i gospodarskich zobowiązani są do:

- 1) zapewnienia zwierzęciu pomieszczenia chroniącego przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, umożliwiającego swobodną zmianę pozycji ciała, odpowiedniej karmy i stałego dostępu do wody,
- 2) sprawowania należytej opieki nad zwierzęciem w szczególności przez nie pozostawianie bez dozoru.

§ 14. 1. Szczegółowe obowiązki właścicieli lub opiekunów zwierząt domowych:

- 1) Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do zapewnienia należytych warunków sanitarnych i porządkowych na nieruchomości, która jest miejscem stałego pobytu tych zwierząt, w taki sposób, aby nie dochodziło do uciążliwości w stosunku do innych użytkowników tejże nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich.
- 2) Właściciele lub opiekunowie utrzymujący zwierzęta domowe w zasobach budownictwa wielomieszkaniowego zobowiązani są do przestrzegania zasad w zakresie bezpieczeństwa, porządku i czystości określonych przez właściciela, zarządcę lub administratora nieruchomości, na której zwierzę będzie stale przebywało.
- 3) Zabrania się wyprowadzania lub wypuszczania bez opieki zwierząt domowych na tereny publiczne, poza miejsce stałego pobytu, tj. obszar osiedla mieszkaniowego lub teren prywatny.

§ 15. 1. Szczegółowe obowiązki właścicieli lub opiekunów psów:

2. Właściciel lub opiekun zobowiązany jest do poddania psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym oraz opłacania podatku od posiadanego psa w wysokości określonej przez gminę odrębnym aktem prawa miejscowego.

3. Właściciel lub opiekun zobowiązany jest do sprawowania opieki i nadzoru nad psem podczas wyprowadzania go w miejsca użytku publicznego, tak aby nie dochodziło do:

- 1) łamania zasad bezpieczeństwa w miejscu publicznym,
- 2) uszkodzeń substancji zieleni miejskiej,

4. Właściciel lub opiekun zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną, które wydaje Wójt Gminy na wniosek właściciela takiego psa; wykaz ras psów uznawanych za agresywne obejmuje następujące rasy, określone w rozporządzeniu ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznanych za agresywne: amerykański pit bul terrier, pies z Majorki (Perro de Presa Mallorquin), buldog amerykański, dog argentyński, pies kanaryjski (Perro de Presa Canario), tosa inu, rottweiler, akbash dog, anatolia karabash, moskiewski stróżujący, owczarek kaukaski.

5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie.

6. Właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło teren użyteczności publicznej, obowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczenia.

7. Zabrania się pozostawiania zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń, takich jak smycz i kagańce dla psów.

8. Zwalnianie psów z nałożonym kagańcem dopuszczalne jest tylko w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, jeżeli osoba nadzorująca ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad zachowaniem psa.

9. Każdy właściciel psa powinien przechowywać pisemne potwierdzenie na szczepienie psa p/wściekliznie i okazywać je na żądanie policji, służb sanitarnych, osób pogryzionych przez psa, uprawnionego przedstawiciela Gminy.

10. Psy bez smyczy i kagańca pozostawione w miejscu publicznym traktowane będą jako bezdomne, zostaną schwytane i doprowadzone do schroniska dla bezdomnych zwierząt, zgodnie z uchwałą Nr XX/158/01 Rady Gminy Czeremcha z dnia 07.12.2001 r. w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Czeremcha oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi (opub. w Dz. Urz. W. P. Nr 65, poz.1875)

Rozdział 7.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 16. 1. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej są zobowiązani do:

2. Zabezpieczenia nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierząt gospodarskich;

3. Utrzymywania pomieszczeń przeznaczonych do chowu zwierząt gospodarskich w odpowiednim stanie techniczno – sanitarnym;

4. Utrzymywania zwierząt gospodarskich w sposób nie stwarzający uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich;

5. Nie zanieczyszczania ulic i innych miejsc publicznych odchodami zwierzęcymi, przenoszoną lub przewożoną karmą lub ściółką dla zwierząt; w przypadku powstania zanieczyszczeń należy je usunąć.

6. Odchody zwierzęce płynne (gnojówka, gnojowica) należy przechowywać wyłącznie w szczelnych zbiornikach. Obornik należy magazynować na specjalnej nieprzepuszczalnej płycie gnojowej, ze ścianami bocznymi. Pojemność urządzeń do składowania powinna zapewnić możliwość ich gromadzenia przez minimum 4 miesiące. Dalsze wykorzystanie nawozów naturalnych w rolnictwie powinno odbywać się zgodnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

7. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi.

Rozdział 8.

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 17. Właściciele nieruchomości na terenie gminy Czeremcha są zobowiązani do przeprowadzenia deratyzacji w każdym przypadku wystąpienia zaszczurzenia.

§ 18. W razie wystąpienia populacji gryzoni stwarzających zagrożenie sanitarne na terenie gminy, Wójt po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi obszary obowiązkowej deratyzacji, oraz określi poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 19. Kontrolę i egzekwowanie postanowień niniejszego Regulaminu powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

1725

UCHWAŁA NR 34/VIII/2011 RADY GMINY PIĄTNICA

z dnia 12 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.²⁾), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.³⁾) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.⁴⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 18/V/2011 Rady Gminy Piątnica z dnia 30 stycznia 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 39, poz. 541) załącznik Nr 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Bieńczyk

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675)

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475.

³Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475.

⁴Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU GMINY PIĄTNICA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLEM

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik
do uchwały Nr 34/VIII/2011
Rady Gminy Piątnica
z dnia 12 maja 2011 r.

DL-1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

2. ROK

NA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Piątnica

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Piątnica - Wydział Rolnictwa, Podatków i Usług
ul. Stawiskowska 53
18-421 Piątnica Poduchowna

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ deklaracja roczna ☐ korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ r.)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tenże organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna
☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ właściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ posiadacz samoistny ☐ posiadacz
☐ współwłaściciel ☐ współużytkownik wieczysty ☐ współposiadacz samoistny ☐ współposiadacz

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Numer Identyfikacji Podatkowej * / **

10. Identyfikator REGON *

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

13. Numer PESEL **

14. PKD - symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885) *

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Numer budynku

21. Numer lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

25. Kraj

26. Województwo

27. Powiat

DL-1 1/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU GMINY PIATNICA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

28 Gmina	29 Ulica	30 Numer budynku	31 Numer lokalu	
32 Miejscowość	33 Kod pocztowy	34 Poczta		
D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW UWAGA! W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A).				
35 Adres nieruchomości (ulica)				
36 Numer geodezyjny działki	37 Obręb	38 Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta		
E. POWIERZCHNIA LASU WYNIKAJĄCA Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:		39	ha	
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA – Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH (las z drzewostanem powyżej 40 lat) UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku.				
Wyszczególnienie	Powierzchnia lasu w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł i gr.	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr	
1	2	3	4	
1) Lasy powyżej 40 lat				
2) Lasy ochronne				
3) Lasy wchodzące w skład rezerwatów i parków narodowych				
4) Lasy pozostałe (inne niż wymienione w punktach 1 – 4)				
RAZEM:	40.		41.	
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU		42		
KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu) ¹ Suma kwot z części F deklaracji (po zaokrągleniu) ²		 zł		
H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)				
Lp	Podstawa prawna zwolnienia z podatku leśnego	Przedmiot zwolnienia – las (powierzchnia w hektarach fizycznych)	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł i gr.	Kwota podatku objętego zwolnieniem (bez zaokrąglenia) zł, gr
1	2	3	4	5
1)	☐ Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku leśnym – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat; - podać rok posadzenia/samosiewu			
	☐ Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku leśnym – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków			
	☐ Art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o podatku leśnym- użytki ekologiczne			
INNE ZWOLNIENIA: (inne niż wymienione w punktach 1 i 3)				

¹ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU GMINY PIĄTNICA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
RAZEM:		43	44

I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM	
KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM (po zaokrągleniu)⁴ Suma kwot z części H deklaracji (po zaokrągleniu) ⁴	45 zł

J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
46. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat). ☐ Załącznik – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)	

K. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.	
47. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)	
..... Imię i nazwisko	 Podpis i pieczęć
..... Telefon	
48. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	
49. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 47)	
..... Imię i nazwisko	 Podpis i pieczęć
..... Telefon	

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
50. Uwagi organu podatkowego	
51. Przypis: zł (miesiące:) Odpis: zł (miesiące:)	52. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź niewykonania częściowego zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.

1726

POROZUMIENIE NR⁵...../2011

z dnia 22.09..... 2011 r.

w sprawie przyjęcia do prowadzenia przez Gminę Białystok zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania powierzonych przez Gminę Dobrzyniewo Duże

zawarte pomiędzy **Gminą Białystok** z siedzibą ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 542 030 46 37 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Białegostoku Pana Tadeusza Truskolaskiego przy kontrasygnacie Stanisławy Kozłowskiej – Skarbnika Miasta, zwaną w dalszej treści porozumienia „Przejmującym”,

a **Gminą Dobrzyniewo Duże** z siedzibą 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25 NIP: 966 184 41 07 reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże Bogdaną Zdanowicz przy kontrasygnacie Pani Doroty Rudnickiej - Dobrzyńskiej Skarbnika Gminy zwanym w dalszej treści porozumienia „Przekazującym”.

§ 1. Zgodnie z § 2 uchwały Nr XIII/126/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przyjęcia do prowadzenia przez Gminę Białystok zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania powierzonych przez zainteresowane gminy, (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 106, poz. 1950) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV/83/03 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 5 grudnia 2003 roku w sprawie powierzenia przez Gminę Dobrzyniewo Duże realizacji zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania Gminie Białystok. Przekazujący powierza Przejmującemu począwszy od dnia **1 września 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r.** realizację zadań związanych z wychowaniem i opieką w przedszkolach samorządowych integracyjnych i z oddziałami specjalnymi Miasta Białegostoku dla dzieci w wieku przedszkolnym, posiadających orzeczenie poradni psychologiczno-pedagogicznej o potrzebie kształcenia specjalnego/wczesnego wspomagania rozwoju dziecka, których rodzice lub prawni opiekunowie zamieszkują na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 2. Zadania określone w § 1 porozumienia realizowane będą przez przedszkola samorządowe, o których mowa w § 1, wg wyboru rodziców (w miarę posiadanych miejsc).

§ 3. 1. Na realizację powierzonych zadań Przekazujący zobowiązuje się przekazać do 30 dnia każdego miesiąca na konto Przejmującego tj. Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, nr konta: Oddział PKO SA, ul. Rynek Kosciuszki 7, 15-950 Białystok, 73 1240 5211 1111 0010 3442 2897

- 1) kwotę 651 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych) miesięcznie za każde dziecko,
- 2) kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy opłatą określoną w § 3 ust. 3 uchwały Nr XX/190/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Białystok zmienionej uchwałą Nr XXXVI/414/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2005 r., a opłatą wnoszoną przez rodziców, określoną w § 3 ust. 3a i 3b tej uchwały, tj.:
 - a) w przypadku gdy dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza 316 zł netto miesięcznie:
 - 14% minimalnego wynagrodzenia za pracę minus 55 zł - gdy ze świadczeń przedszkola korzysta jedno dziecko,

- 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę minus 55 zł - gdy ze świadczeń przedszkola korzysta drugie i kolejne dziecko,
- b) w przypadku gdy dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza 200 zł netto miesięcznie:
 - 14% minimalnego wynagrodzenia za pracę minus 10 zł - gdy ze świadczeń przedszkola korzysta jedno dziecko,
 - 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę - 10 zł gdy ze świadczeń przedszkola korzysta drugie i kolejne dziecko.
- 2. Przejmujący zobowiązuje się informować Przekazującego w okresach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca o ilości dzieci uczęszczających do przedszkoli według zadeklarowanego dochodu netto na jedną osobę w rodzinie, co będzie stanowiło podstawę do wyliczenia należnej Przejmującemu kwoty.
- § 4. Nie przekazanie w terminie kwot, o których mowa w § 3 ust. 1, spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej.
- § 5. 1. Zmiana zapisów uchwały Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Białystok będzie stanowiła podstawę do wprowadzenia zmian w treści niniejszego porozumienia.
- 2. Brak zgody Przekazującego na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie skutkował wygaśnięciem porozumienia.
- § 6. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- § 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia **1 września 2011r. do dnia 31 sierpnia 2012r.**
- § 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
- § 9. Wykonanie postanowień § 8 powierza się Przekazującemu.
- § 10. Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina Białystok, a dwa Gmina Dobrzyniewo Duże.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski
Przejmujący

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Kulawicz
Przekazujący

SKARBNIK GMINY

Dorota ... Dobrzyniewo

SKARBNIK MIASTA

mgr Stanisława Kozłowska

1727

POROZUMIENIE NR 8/2011

z dnia 26.04 2011r.

w sprawie przyjęcia do prowadzenia przez Gminę Białystok zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania powierzonych przez Gminę Czarna Białostocka

zawarte pomiędzy **Gminą Białystok** z siedzibą ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 542 030 46 37 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Białegostoku Pana Tadeusza Truskolaskiego przy kontrasygnacie Stanisławy Kozłowskiej – Skarbnika Miasta, zwaną w dalszej treści porozumienia „Przejmującym”,

a **Gminą Czarna Białostocka** z siedzibą ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 9660591437 reprezentowaną przez Burmistrza Czarnej Białostockiej Pana Tadeusza Matejko przy kontrasygnacie Bogusławy Marii Wojtulewicz – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej treści porozumienia „Przekazującym”.

§ 1. Zgodnie z § 2 uchwały Nr XIII/126/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przyjęcia do prowadzenia przez Gminę Białystok zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania powierzonych przez zainteresowane gminy, (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 106, poz. 1950) oraz zgodnie z uchwałą Nr XVIII/133/04 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie powierzenia przez Gminę Czarna Białostocka zadań publicznych w zakresie oświaty i wychowania Gminie Białystok, Przekazujący powierza Przejmującemu począwszy od dnia **1 września 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r.** realizację zadań związanych z wychowaniem i opieką w przedszkolach samorządowych integracyjnych i z oddziałami specjalnymi Miasta Białegostoku dla dzieci w wieku przedszkolnym, posiadających orzeczenie poradni psychologiczno-pedagogicznej o potrzebie kształcenia specjalnego/wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka, których rodzice lub prawni opiekunowie zamieszkują na terenie Gminy Czarna Białostocka

§ 2. Zadania określone w § 1 porozumienia realizowane będą przez przedszkola samorządowe, o których mowa w § 1, wg wyboru rodziców (w miarę posiadanych miejsc), posiadających pisemną pozytywną opinię Przekazującego w przedmiocie zlecenia realizacji zadań związanych z wychowaniem i opieką w przedszkolach samorządowych Przejmującego.

§ 3. 1. Na realizację powierzonych zadań Przekazujący zobowiązuje się przekazać do 30 dnia każdego miesiąca na konto Przejmującego tj. Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, nr konta: Oddział PKO SA, ul. Rynek Kościuszki 7, 15-950 Białystok, 73 1240 5211 1111 0010 3442 2897:

- 1) kwotę 651 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych) miesięcznie za każde dziecko,
- 2) kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy opłatą określoną w § 3 ust. 3 uchwały Nr XX/190/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Białystok zmienionej uchwałą Nr XXXVI/414/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2005 r., a opłatą wnoszoną przez rodziców, określoną w § 3 ust. 3a i 3b tej uchwały, tj.:

- a) w przypadku gdy dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza 316 zł netto miesięcznie:
- 14% minimalnego wynagrodzenia za pracę minus 55 zł - gdy ze świadczeń przedszkola korzysta jedno dziecko,
 - 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę minus 55 zł - gdy ze świadczeń przedszkola korzysta drugie i kolejne dziecko,
- b) w przypadku gdy dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza 200 zł netto miesięcznie:
- 14% minimalnego wynagrodzenia za pracę minus 10 zł - gdy ze świadczeń przedszkola korzysta jedno dziecko,
 - 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę - 10 zł gdy ze świadczeń przedszkola korzysta drugie i kolejne dziecko.
2. Przejmujący zobowiązuje się informować Przekazującego w okresach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca o ilości dzieci uczęszczających do przedszkoli według zadeklarowanego dochodu netto na jedną osobę w rodzinie, co będzie stanowiło podstawę do wyliczenia należnej Przejmującemu kwoty.
- § 4. Nie przekazanie w terminie kwot, o których mowa w § 3 ust. 1, spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej.
- § 5. 1. Zmiana zapisów uchwały Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Białystok będzie stanowiła podstawę do wprowadzenia zmian w treści niniejszego porozumienia.
2. Brak zgody Przekazującego na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie skutkował wygaśnięciem porozumienia.
- § 6. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- § 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia **1 września 2011r. do dnia 31 sierpnia 2012r.**
- § 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
- § 9. Wykonanie postanowień § 8 powierza się Przekazującemu.
- § 10. Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina Białystok, a dwa Gmina Czarna Białostocka.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskala
Przejmujący

SKARBNIK MIASTA
mgr Stanisława Kozłowska



BURMISTRZ
mgr Tadeusz Matejka
Przekazujący

SKARBNIK GMINY
mgr Bogusława Małachukiewicz

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
 - 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
- Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3