



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 sierpnia 2011 r.

Nr 202

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 2446** – nr 1/2011 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Białymstoku z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie gminy Michałowo..... 18904

UCHWAŁY RAD POWIATU

- 2447** – nr IX/66/11 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Sejneńskim..... 18905
- 2448** – nr VI/41/2011 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów spowodowanych wydaniem dyspozycji usunięcia pojazdu..... 18907
- 2449** – nr VIII/43/11 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu..... 18908
- 2450** – nr VIII/44/11 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 27 lipca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kolneńskiego 18910

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2451** – nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I” 18912
- 2452** – nr XI/87/11 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie zaliczenia ulicy Nadawki do kategorii dróg gminnych..... 18929

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2453** – nr X/66/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania... 18931
- 2454** – nr VI/50/11 Rady Gminy Nowinka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19” 18933

- 2455** – nr XI/73/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Kompleks turystyczno – rekreacyjny w Radziłowie” realizowanej w ramach współfinansowanego przez Unię Europejską Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 działanie 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” 18951

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 2456** – nr NK.II.4131.2.103.2011.AR Wojewody Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I” 18951

2446

ROZPORZĄDZENIE NR 1/2011 POWIATOWEGO LEKARZA WETERYNARII W BIAŁYMSTOKU

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie gminy Michałowo

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1, 2, 3 lit. b, pkt 4 i 10 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 60, poz. 372 i Nr 78, poz. 513) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się obszar zagrożony wścieklizną zwierząt na części terenów gminy Michałowo ograniczony drogami utwardzonymi:

- 1) od północy od wschodniej granicy państwa w kierunku zachodnim wzdłuż drogi krajowej nr 686 do miejscowości Jałówka, dalej drogami utwardzonymi przez miejscowość Nowa Łuplanka;
- 2) od zachodu drogami utwardzonymi przez miejscowość Nowa Łuplanka, a dalej w kierunku południowym przez miejscowości Stara Łuplanka, Leonowicze, Bachury do linii brzegowej Jeziora Siemianowskiego;
- 3) od południa wzdłuż linii brzegowej Jeziora Siemianowskiego w kierunku wschodnim do torów kolejowych biegnących do przejścia granicznego Siemianówka - Świsłocz, dalej wzdłuż torów kolejowych do granicy państwa;
- 4) od wschodu wzdłuż wschodniej granicy państwa.

§ 2. Na obszarze zagrożonym, o którym mowa w § 1 zakazuje się:

- 1) urządzania wszelkich polowań oraz odłowów, z wyjątkiem odstrzałów sanitarnych;
- 2) pozyskiwania zwłok zwierzęcych bez wiedzy Powiatowego Lekarza Weterynarii w Białymstoku;
- 3) wstępu do kompleksów leśnych poza poruszaniem się wyznaczonymi traktami.

§ 3. Na obszarze zagrożonym, o którym mowa w § 1 nakazuje się:

- 1) trzymać psy na uwięzi, a koty w zamknięciu;
- 2) pozostawianie zwierząt w okólnikach i na wybiegach pod nadzorem.

§ 4. 1. Zakazy i nakazy, o których mowa w § 2 i § 3 obowiązują mieszkańców i osoby przebywające czasowo na terenie, a także właścicieli, użytkowników i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

2. Zakaz, o którym mowa w § 2 pkt. 3 nie dotyczy służb łowieckich, leśnych i weterynaryjnych.

§ 5. Burmistrz Michałowa oznakuje obszar zagrożony wścieklizną poprzez umieszczenie przy drogach publicznych tablic z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną” oraz powiadomi ludność o zakazach i nakazach wynikających z rozporządzenia.

§ 6. Rozporządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie.

§ 7. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Białymstoku
Dariusz Filianowicz

2447

UCHWAŁA NR IX/66/11 RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Sejneńskim

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Powiatu Sejneńskiego następujący plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych:

1. Liceum Ogólnokształcące z Litewskim Językiem Nauczania im. 11 Marca w Puńsku, ul.11 Marca 16A.

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sejnach, ul. Łąkowa 1:

- 1) Liceum Ogólnokształcące im. Szymona Konarskiego w Sejnach,
- 2) Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Sejnach,
- 3) Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Sejnach,
- 4) Szkoła Policealna Nr 2 w Sejnach kształcąca w zawodzie;
 - technik obsługi turystycznej.

3. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach, ul. Konarskiego 23:

- 1) Technikum kształcące w zawodach:
 - a) technik mechanizacji rolnictwa,
 - b) technik żywienia i gospodarstwa domowego,
 - c) technik agrobiznesu,
 - d) technik architektury krajobrazu,
 - e) technik rolnik.
- 2) Zasadnicza Szkoła Zawodowa kształcąca w zawodzie:
 - a) mechanik - operator maszyn i pojazdów rolniczych,
 - b) kucharz małej gastronomii.
- 3) Technikum Uzupełniające kształcące w zawodzie:
 - technik mechanizacji rolnictwa
- 4) Szkoła Policealna kształcąca w zawodzie:
 - a) technik mechanizacji rolnictwa,
 - b) technik żywienia i gospodarstwa domowego,
 - c) technik agrobiznesu,
 - d) technik architektury krajobrazu,
 - e) technik rolnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/248/10 Rady Powiatu w Sejnach z dnia 12 października 2010 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Sejneńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Szturgulewski

2448

UCHWAŁA NR VI/41/2011 RADY POWIATU WYSOKOMAZOWIECKIEGO

z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów spowodowanych wydaniem dyspozycji usunięcia pojazdu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, Nr 109, poz. 925, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1486, Nr 180, poz. 1494 i poz. 1497, z 2006 r. Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708 i poz. 711, Nr 190, poz. 1400, Nr 191, poz. 1410, Nr 235, poz. 1701, z 2007 r., Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845, Nr 176, poz. 1238, z 2008 r. Nr 37, poz. 214, Nr 100, poz. 649, Nr 163, poz. 1015, Nr 209, poz. 1320, Nr 220, poz. 1411 i poz. 1426, Nr 223, poz. 1461 i poz. 1462, Nr 234, poz. 1573 i poz. 1574, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 663 Nr 91, poz. 739, Nr 92, poz. 753, Nr 97, poz. 802 i poz. 803, Nr 98, poz. 817, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 43, poz. 246, Nr 122, poz. 827, Nr 151, poz. 1013, Nr 152, poz. 1018, Nr 182, poz. 1228, Nr 219, poz. 1443 i Nr 225, poz. 1466, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 30, poz. 151) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa wysokość:

- 1) opłat za usuwanie pojazdów w trybie art. 130a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym,
- 2) opłat za przechowywanie pojazdów, o których mowa w pkt 1, na parkingu strzeżonym,
- 3) kosztów, jeżeli wydanie dyspozycji usunięcia pojazdu w trybie wskazanym w pkt 1 spowoduje ich powstanie, na obszarze Powiatu Wysokomazowieckiego.

§ 2. Ustala się następujące wysokości opłat za usunięcie z drogi:

- a) roweru lub motoroweru - 100 zł,
- b) motocykla - 200 zł,
- c) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t - 440 zł,
- d) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5t - 550 zł,
- e) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5t do 16t - 780 zł,
- f) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16t - 1150 zł,
- g) pojazdu przewożącego materiały niebezpieczne - 1400 zł.

§ 3. Ustala się następujące wysokości opłat za każdą dobę przechowywania na parkingu strzeżonym:

- a) roweru lub motoroweru - 15 zł;
- b) motocykla - 22 zł;
- c) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t - 33 zł,
- d) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5t - 45 zł,
- e) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5t do 16t - 65 zł,
- f) pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16t - 120 zł,
- g) pojazdu przewożącego materiały niebezpieczne - 180 zł.

§ 4. Wysokość kosztów, jeżeli wydanie dyspozycji usunięcia pojazdu spowoduje ich powstanie, wynosi 50 % stawek określonych w § 2.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVI/189/2002 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 22 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu
Dorota Łapiak

2449

UCHWAŁA NR VIII/43/11 RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, Nr 109, poz. 925, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1486, Nr 180, poz. 1494 i poz. 1497, z 2006 r., Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708 i poz. 711, Nr 190, poz. 1400, Nr 191, poz. 1410, Nr 235, poz. 1701, z 2007 r., Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845, Nr 176, poz. 1238, z 2008 r., Nr 37, poz. 214, Nr 100, poz. 649, Nr 163, poz. 1015, Nr 209, poz. 1320, Nr 220, poz. 1411 i poz. 1426, Nr 223, poz. 1461 i poz. 1462, Nr 234, poz. 1573 i poz. 1574 z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 663, Nr 91, poz. 739, Nr 92, poz. 753, Nr 97, poz. 802 i poz. 803, Nr 98, poz. 817, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 43, poz. 246, Nr 122, poz. 827, Nr 151, poz. 1013, Nr 152, poz. 1018, Nr 182, poz. 1228, Nr 219, poz. 1443 i Nr 225, poz. 1466, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 30, poz. 151) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi na koszt właściciela:

- 1) rower lub motorower - 100 zł.,
- 2) motocykl - 200 zł.,
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t - 440 zł.,
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t - 550 zł.,
- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t - 780 zł.,
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t - 1150 zł.,
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne - 1400 zł.

2. Ustala się następujące wysokości opłat za przechowywanie na parkingu strzeżonym pojazdu usuniętego z drogi na koszt właściciela za każdą dobę:

- 1) rower lub motorower 15 zł.,
- 2) motocykl -22 zł.,
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t - 33 zł.,
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t - 45 zł.
- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t - 65 zł.,
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t - 120 zł.,
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne - 180 zł.

§ 2. 1. Ustala się wysokość kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od jego usunięcia, w wysokości 50 % opłaty określonej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały z uwzględnieniem rodzaju pojazdu:

- 1) rower lub motorower - 50 zł.,
- 2) motocykl - 100 zł.,
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t - 220 zł.,
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t - 275 zł.,
- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t - 390 zł.,
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t - 575 zł.,
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne - 700 zł.,

2. Do pokrycia kosztów powstałych w wyniku odstąpienia od usunięcia pojazdu z drogi obowiązany jest właściciel pojazdu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLII/220/10 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za usunięcie pojazdu z drogi na wniosek policji i parkowanie na parking strzeżonym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 21 sierpnia 2011 r.

Przewodniczący Rady
Marian Niesłuchowski

2450

UCHWAŁA NR VIII/44/11 RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 27 lipca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kolneńskiego

Na podstawie art. 94, ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne /tj. z 2008 r. Dz. U. Nr 45, poz. 271 z 2009 r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Dz. U. Nr 31, poz., 206, Dz. U. Nr 92, poz. 753, Dz. U. Nr 95, poz. 788, Dz. U. 98, poz. 817 z 2010 r. Dz. U. Nr 78, poz. 513, Dz. U. 107, poz. 679 z 2011 r. Dz. U. Nr 63, poz. 322, Dz. U. 82, poz. 451/ oraz art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii wójtów, burmistrzów z terenu Powiatu Kolneńskiego i Okręgowej Izby Aptekarskiej w Białymstoku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Załącznik do Uchwały Nr XXX/149/09 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Kolneńskiego, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Godziny pracy aptek pełniących dyżury ustala się w sposób następujący:

- 1) poniedziałek – piątek w godz. 21⁰⁰ do 7³⁰ (dnia następnego i w sobotę),
- 2) sobota w godz. 21⁰⁰ do 9⁰⁰ (w niedzielę)
- 3) w niedziele i dni wolne od pracy w godz. 16⁰⁰ do 7³⁰ (dnia następnego)
- 4) w święta (Wielkanoc, Boże Narodzenie) w godz. 16⁰⁰ do 9⁰⁰ (dnia następnego).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z w terminie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Niesłuchowski

Załącznik

do uchwały Nr VIII/44/11
Rady Powiatu Kolneńskiego
z dnia 27 lipca 2011 r.

HARMONOGRAM

dyżurów nocnych w aptekach ogólnodostępnych na terenie miasta Kolno w dni powszednie oraz całodobowe dyżury w niedzielę i w dni wolne od pracy

Rok dyżuru / miesiąc		Nazwa i adres Apteki	Uwagi
Lipiec 2011	25.07.11 – 31.07.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
sierpień	01.08.11 – 07.08.2011	Cefarm, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 67	
	08.08.11 -14.08.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	15.08.11 – 21.08.2011	Apteka Prywatna, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 21	
	22.08.11 – 28.08.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
Sierpień - wrzesień	29.08.11 – 04.09.2011	Apteka pod Lwem, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 51	

Rok dyżuru / miesiąc		Nazwa i adres Apteki	Uwagi
	05.09.11 – 11.09.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	12.09.11 – 18.09.2011	Cefarm, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 67	
	19.09.11 – 25.09.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	26.09.11 – 02.10.2011	Apteka Prywatna, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 21	
Październik - listopad	03.10.11 – 09.10.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	10.10.11 – 23.10.2011	Apteka pod Lwem, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 51	
	24.10.11 – 30.10.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	31.10.11 – 06.11.2011	Cefarm, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 67	
Listopad - grudzień	07.11.11 – 13.11.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	14.11.11 – 20.11.2011	Apteka Prywatna, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 21	
	21.11.11 – 27.11.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	28.11.11 – 04.12.2011	Apteka pod Lwem, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 51	
	05.12.11 – 11.12.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
Grudzień 2011– styczeń 2012	12.12.11 – 18.12.2011	Cefarm, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 67	
	19.12.11 – 25.12.2011	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	26.12.11 – 01.01.2012	Apteka Prywatna, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 21	
	02.01.12 – 08.01.2012	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
Styczeń - luty	09.01.12 – 15.01.2012	Apteka pod Lwem, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 51	
	16.01.12 – 22.01.2012	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	23.01.12 – 29.01.2012	Cefarm, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 67	
	30.01.12 – 05.02.2012	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
Luty - marzec	06.02.12 – 12.02.2012	Apteka Prywatna, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 21	
	13.02.12 – 19.02.2012	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	
	20.02.12 – 26.02.2012	Apteka pod Lwem, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 51	
	27.02.12 – 04.03.2012	Panaceum, 18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 13	

2451

UCHWAŁA NR VI/39/11 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz Uchwały Nr XXV/155/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XVI/129/2000 z dnia 6 marca 2000 roku, Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów - „Ślepsk I”, zwany dalej „planem”, obejmujący zachodnią część miasta, w granicach określonych na załączniku graficznym niniejszej uchwały, o powierzchni około 79 ha.

§ 2. Ilekcioć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:
 - a) budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,
 - b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

- 6) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 8) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w szczególności hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, kempingi, pola biwakowe;
- 9) ustaleniach szczegółowych planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów, określone w rozdziale 8.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy usługowej, w szczególności usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 9) teren fragmentu drogi publicznej klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 11) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 13) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
- 14) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 15) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 16) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granicy strefy ochrony archeologicznej;
- 5) granicy obszaru ochronnego jeziora Necko;
- 6) granicy strefy utrudnionych warunków budowlanych;
- 7) wymiarowania;
- 8) symboli przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

- 1) granicę obszaru Natura 2000 PLB200002 „Puszcza Augustowska”;
- 2) granicę obszaru Natura 2000 PLH200005 „Ostoja Augustowska”;
- 3) granicę obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 4) granicę pomnika historii „Kanał Augustowski”;
- 5) granicę zabytku „Kanał Augustowski” wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 7) obszar o ograniczonych zasadach zagospodarowania do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 8) linię proponowanego podziału wewnętrznego;
- 9) proponowaną lokalizację pomostu;
- 10) powierzchnię terenu;
- 11) szlak pieszo-rowerowy.

§ 7. Na terenie objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z:

- 1) położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 2) położenia w obrębie obszarów Natura 2000 PLB200002 „Puszcza Augustowska” i PLH200005 „Ostoja Augustowska”;
- 3) położenia w obrębie pomnika historii „Kanał Augustowski”;
- 4) położenia w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków „Kanał Augustowski”;
- 5) występowania stanowisk archeologicznych;
- 6) położenia w obrębie strefy ochronnej C uzdrowiska;
- 7) przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

§ 8. Ustala się strefę utrudnionych warunków budowlanych, w której dopuszcza się poziom posadзки piwnicy na głębokości nie większej niż 2,0 m poniżej poziomu terenu przy budynku.

Rozdział 2

Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych klas Z, L, D, oznaczone odpowiednio symbolami: KDZ, KDL, KDD;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KX;
- 3) teren parkingu, oznaczony symbolem KS;
- 4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami E i K.

3. Na terenach określonych w ust. 2 ustala się zastosowanie w obrębie jednego terenu jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki itp.

§ 10. 1. Ustala się na terenach oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP i ZI dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dopuszczenie realizowania obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy, nie wymienionych w ust. 1, a w szczególności urządzeń wodnych i melioracji, dróg wewnętrznych, zieleni parkowej, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów, na których wydzielono drogi, zgodnie z przepisami § 27 uchwały, na 5,0 m od granicy działki wydzielonej pod drogę;
- 2) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego lub usługowego równolegle do drogi, z której budynek jest obsługiwany z dopuszczalnym odchyleniem do 10°;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD i KS;
- 4) dopuszczenie lokalizowania więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym.

§ 12. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się kąt położenia granic działek przylegających do drogi, z której są obsługiwane od 75° do 90° w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.

§ 13. Dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U/MN17, U/MN18 i U/MN19 o powierzchni do 6 m² i wysokości do 4,0 m;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDL, ZI, KX, KDD5 i KDD10, w odległości nie mniejszej niż 150,0 m pomiędzy poszczególnymi urządzeniami, o powierzchni do 6 m² i wysokości do 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U1 i U2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni nieutwardzonych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicy własnej nieruchomości, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów, zapewniające oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 7) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie ochrony i kształtowania przyrody ustala się utrzymanie terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oznaczonych symbolami ZL, Z, ZP i ZI.

§ 16. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolem U/MN i U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny oznaczone symbolem US i ZP wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 17. 1. Ustala się obszar ochronny jeziora Necko, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w odległości do 47,0 m od linii brzegowej jeziora.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu budynków istniejących, bez możliwości ich rozbudowy;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych.

Rozdział 4

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 18. 1. Na terenie planu występuje obiekt o szczególnych wartościach historycznych i architektoniczno-technicznych „Kanał Augustowski”, uznany za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski”.

2. Na terenie planu występuje obiekt o szczególnych wartościach historycznych i architektoniczno-technicznych „Kanał Augustowski”, wpisany do rejestru zabytków pod nr 5, decyzją KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r.

3. W granicach obiektów określonych w ust. 1 i 2, oznaczonych na rysunku planu, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 19. 1. Ustala się strefy ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu, w obrębie których znajdują się stanowiska archeologiczne o numerach ewidencyjnych: AZP 22-84/2, AZP 22-84/3, AZP 22-84/4, AZP 22-84/9, AZP 22-84/21, AZP 22-84/22, AZP 22-84/23, AZP 22-84/24, AZP 22-84/25, AZP 22-84/27, AZP 22-84/28, AZP 22-84/29.

2. Na obszarze stref określonych w ust. 1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) minimalną szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 75° do 90°.

Rozdział 6

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustala się zasadę realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 22. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV szerokości 6,5 m licząc od osi linii.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 1 w sposób nieokreślony w ust. 2 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 24. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z projektowanej oraz istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie planu,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) przy budowie sieci wodociągowej obowiązek uwzględnienia wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) podłączenie do projektowanej oraz istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie planu,
 - b) odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków,

- c) dopuszczenie lokalizowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych, odprowadzanie zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 3 i 4 uchwały;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - b) stosowanie urządzeń służących do segregacji odpadów,
 - c) składowanie na składowisku odpadów komunalnych,
 - d) przechowywanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na terenie ich powstawania oraz usuwanie w sposób niezagrożący środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z projektowanej oraz istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN, znajdującej się na terenie planu, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na linie kablowe,
 - c) prowadzenie nowo projektowanych sieci jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla nowo realizowanych obiektów dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, jak na przykład źródeł wykorzystujących gaz ziemny lub płynny, niskosiarkowy olej opałowy, energię elektryczną, słoneczną, pompy ciepła, biomasę;
- 7) w zakresie telekomunikacji zakaz lokalizowania słupów, wież i masztów za wyjątkiem terenów U1, U2 i ZI1;
- 8) dopuszczenie budowy i eksploatacji innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

Rozdział 7

Zasady budowy systemów komunikacji

§ 25. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) KDZ – drogi publiczne klasy Z;
- 2) KDL – drogi publiczne klasy L;
- 3) KDD – drogi publiczne klasy D.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolem KX.

§ 26. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką nr 664, której fragment objęty planem jest oznaczony symbolem KDZ1.

§ 27. 1. Ustala się dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszo-rowerowej, nieoznaczonych na rysunku planu.

2. Drogi, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe niż 5,0 m.

3. Ustala się lokalizację ścieżek rowerowych na terenach KDL4, KX1 i ZI2, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustala się wskaźniki parkingowe określone w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 29. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich.

§ 30. Dla terenów U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, U/MN7, U/MN8, U/MN9, U/MN10, U/MN11, U/MN12, U/MN13, U/MN14, U/MN15, U/MN16, U/MN17, U/MN18 i U/MN19 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej, w szczególności usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie na funkcję usługową nie mniej niż 55 % powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków, z dopuszczeniem lokalizowania funkcji mieszkaniowej o powierzchni nieprzekraczającej 45 % powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizowania samodzielnej funkcji mieszkaniowej:
 - a) na działkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały o powierzchni do 1000 m²,
 - b) na działkach, których powierzchnia została zmniejszona w wyniku wydzielenia terenu pod drogę publiczną lub drogę wewnętrzną i wynosi nie więcej niż 1000 m²;
- 4) lokalizację usług nieuciążliwych;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów obsługi samochodów;
- 6) zabudowę w formie wolno stojącej;
- 7) dopuszczenie utrzymania oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, z uwzględnieniem pkt 8 oraz § 17 ust. 2 pkt 2;
- 8) dla zabudowy o wysokości oraz liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż określone w pkt 10, utrzymanie, przebudowę i rozbudowę bez możliwości zwiększenia wysokości zabudowy;
- 9) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 30 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 %,
 - c) lokalizowanie budynków garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź w odległości 1,5 m lub nie mniejszej niż 3,0 m od granicy działki,
 - d) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,
 - e) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce i wysokości do 3,5 m;
- 10) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem pkt 8,
 - b) wysokość zabudowy do 9,5 m, z uwzględnieniem pkt 8,
 - c) poziom posadzki parteru do wysokości 0,8 m nad poziomem terenu,
 - d) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;

- 11) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych lub gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 70 m²,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy do 5,3 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 35°,
 - e) dla zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy jednospadowe, ze spadkiem do wnętrza działki,
 - f) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu budynków garażowych lub gospodarczych identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku podstawowym;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1500 m², za wyjątkiem działek przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego z uwzględnieniem pkt 14 lit. a i pkt 15;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej na minimum 19,0 m, za wyjątkiem działek narożnych i działek przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego oraz z uwzględnieniem pkt 14 lit. b;
- 14) dla działek, których powierzchnia bądź szerokość frontu zostały zmniejszone w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego lub drogi wewnętrzne:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 12,
 - b) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż określona w pkt 13;
- 15) dla działek, których powierzchnia wynosi lub w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego bądź drogi wewnętrzne po uchwaleniu planu wyniesie od 2500 m² do 3000 m² dopuszczenie podziału na dwie działki o równej powierzchni z możliwością lokalizowania zabudowy;
- 16) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D, bądź z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
- 17) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach własnych nieruchomości wyliczone według następujących wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży usług handlu, jednak nie mniej niż 1,
 - c) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,
 - d) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 1.

§ 31. Dla terenów U1 i U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej do 80 m² na drugiej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 40 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 %,
 - c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,

- d) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
 - e) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce, wysokości do 3,5 m, osłoniętych roślinnością w postaci żywopłotu lub pnączy;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 13,5 m,
 - c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - d) dowolną geometrię dachu,
 - e) maksymalną powierzchnię sprzedaży w usługach handlu:
 - dla terenu U1 na 400 m²,
 - dla terenu U2 na 2000 m²;
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2500 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D lub L;
- 8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach własnych nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:
- a) 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży usług handlu, jednak nie mniej niż 2,
 - b) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,
 - c) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 2.

§ 32. Dla terenu US1 i US2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 10 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 75 %,
 - c) dopuszczenie lokalizowania wiat, altan i budowli sportowych,
 - d) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 5,0 m od brzegu jeziora,
 - e) wysokość ogrodzenia do 1,6 m,
 - f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 150 m²,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - d) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - e) dachy o nachyleniu połaci do 35°;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 2000 m²;
- 5) dla działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4, których powierzchnia została zmniejszona w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego, dopuszczenie lokalizowania zabudowy;

- 6) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg klasy L lub D bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną;

§ 33. Dla terenu ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zakaz sytuowania budynków;
- 3) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 15,0 m od brzegu jeziora.

§ 34. Dla terenu Z1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni nieurządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury, ciągów pieszych oraz pomostów i przystani;
- 3) zachowanie obszaru w stanie naturalnym, w szczególności występujących na nim zadrzewień;
- 4) zakaz grodzenia.

§ 35. Dla terenu ZP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budowli sportowych i elementów małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizowania zabudowy związanej z obsługą budowli sportowych;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 2 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60 %,
 - c) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce i wysokości do 3,5 m,
 - d) dopuszczenie stosowania nawierzchni sportowych z materiałów sztucznych,
 - e) wysokość ogrodzenia do 1,6 m,
 - f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 35°;
- 6) minimalną powierzchnię działki na 4000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D;
- 8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych wyliczone według następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,
 - b) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 1.

§ 36. Dla terenów ZI1 i ZI2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz sytuowania budynków za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

- 3) dla terenów ZI2 lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury towarzyszącej jak mała architektura i elementy komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 37. Dla terenu WS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 3) zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych takich jak pomosty, przystanie, kąpieliska itp. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Dla terenu KDZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren fragmentu drogi publicznej klasy Z;
- 2) szerokość fragmentu drogi leżącego w granicach planu, w jego liniach rozgraniczających na 10,0 m;
- 3) wyposażenie w chodniki;
- 4) oświetlenie drogi.

§ 39. 1. Dla terenów KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8 i KDL9 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenów dróg istniejących KDL2 (ul. Tatarakowa), KDL3 (ul. Sitowia), KDL6 (ul. Lasanek) i KDL9 (ul. Ślępsk) na nie mniej niż 12,0 m,
 - b) dla terenu drogi istniejącej KDL4 (ul. Pensjonatowa) na nie mniej niż 15,0 m,
 - c) dla terenu drogi istniejącej KDL5 (ul. Kalmusowa) na nie mniej niż 13,5 m,
 - d) dla terenu drogi istniejącej KDL7 (ul. Sitowia) na nie mniej niż 16,6 m,
 - e) dla terenów dróg projektowanych KDL1 i KDL8 na nie mniej niż 12,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;
- 4) wyposażenie w chodnik po obu stronach jezdni;
- 5) oświetlenie dróg.

2. Dla terenu KDL4 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowu wzdłuż drogi KDZ1.

§ 40. 1. Dla terenów KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9 i KDD10 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenów dróg istniejących KDD1 (ul. Plażowa), KDD3 (ul. Letnia), KDD4 (ul. Ciepła), KDD6 (ul. Lasanek), KDD7 (ul. Willowa) i KDD8 na nie mniej niż 10,0 m,
 - b) dla terenów dróg projektowanych KDD2 (ul. Biwakowa), KDD5, KDD9 i KDD10 na nie mniej niż 10,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 4) wyposażenie w chodnik;
- 5) oświetlenie dróg.

2. Dla terenów KDD5, KDD9 i KDD10 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowu wzdłuż drogi KDZ1.

§ 41. Dla terenów KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 i KDW9 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenów KDW1 i KDW3 na nie mniej niż 6,0 m,
 - b) dla terenu KDW4 na nie mniej niż 8,0 m,
 - c) dla terenów KDW2, KDW5, KDW6, KDW7 i KDW8 na nie mniej niż 5,0 m,
 - d) dla terenu KDW9 na nie mniej niż 10,0 m.

§ 42. Dla terenu KX1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 14,0 m;
- 3) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury.

§ 43. Dla terenu KS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi KDL4.

§ 44. Dla terenów E1, E2, E3, E4 i E5 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń;
- 3) odległość ścian, wewnętrznej stacji transformatorowej od granicy sąsiedniej działki na co najmniej 1,5 m.

§ 45. Dla terenu K1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- 2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

§ 46. Ustala się nakaz przystosowania oświetlenia zewnętrznego do systemu wygaszania i zaciemniania.

§ 47. 1. Ustala się nakaz lokalizowania na terenie objętym planem syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń.

2. Dla syren, o których mowa w ust. 1 ustala się takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 48. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP w wysokości 30,0 %;
- 2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 w wysokości 1,0 %.

§ 49. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem, za wyjątkiem zbiorników wodnych.

§ 50. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące terenu objętego planem, zawarte w Uchwałach Rady Miejskiej w Augustowie Nr XV/126/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S 19, Nr XX/159/2000 z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Ślepsk” - w rejonie ul. Plażowej w Augustowie oraz Nr XXVIII/270/05 z dnia 28 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwanego „ŚLEPSK II”.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Augustowie
Joanna Lisek

UZASADNIENIE

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXV/155/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren został przeznaczony w projekcie planu głównie pod lokalizację zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej. Funkcję uzupełniającą stanowią lasy, tereny zieleni, wody powierzchniowe oraz tereny infrastruktury technicznej. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie jeziora Necko i ma wielkość ok 79 ha. Jest to teren częściowo zabudowany, ograniczony od zachodu ścianą lasu, od północy jeziorem Necko, od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od południa drogą wojewódzką nr 664. Wprowadzenie funkcji usługowo-mieszkaniowej ma umożliwić rozwój turystyki w obrębie obszaru opracowania, w tym powstanie zabudowy pensjonatowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., przedmiotowy obszar leży w obrębie stref: turystyczno-wypoczynkowej (funkcja turystyczno-wielofunkcyjna), usługowo-wielofunkcyjnej (funkcja - zieleń izolacyjna) oraz jeziorno-rekreacyjnej. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/39/11
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 27 czerwca 2011 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/39/11

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Augustowie rozstrzyga co następuje:

- nie uwzględnia się w całości uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	5.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od jeziora Necko do 25 m w obrębie jednostki US2	253/14	US2
2	5.05.2011r.	osoby fizyczne	Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od jeziora Necko do 25 m w obrębie jednostki US2 Zmniejszenie renty planistycznej z 30 do 5%	253/4, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/14, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20,	U/MN14, U/MN17, US2
3	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	245/8	KDW3
4	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
5	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
6	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
7	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
8	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
9	10.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4

– nie uwzględnia się częściowo uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Wyjaśnienie
1	5.05.2011r.	osoba fizyczna	Zniesienie zakazu grodzenia terenu w odległości do 15 m od linii brzegowej jeziora Necko	253/14	US2	Odległość z zakazem grodzenia terenu zmniejszona została do 5 m od linii brzegowej jeziora Necko.
2	5.05.2011r.	osoby fizyczne	Zniesienie zakazu grodzenia terenu w odległości do 15 m od linii brzegowej jeziora Necko	253/14, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20	US2	Odległość z zakazem grodzenia terenu zmniejszona została do 5 m od linii brzegowej jeziora Necko.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VI/39/11
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje: finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonej planem, należących do zadań własnych gminy, to jest wykup terenów pod drogi publiczne oraz ich urządzenie, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nastąpi ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych z Unii Europejskiej.

2452

UCHWAŁA NR XI/87/11 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie zaliczenia ulicy Nadawki do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.: Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218 i Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323; z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466; z 2011 r. Nr 5, poz. 13), po zaopiniowaniu przez Zarząd Powiatu w Białymstoku uchwala się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych ulicę Nadawki (z wyłączeniem odcinka zlokalizowanego na terenach kolejowych), zlokalizowaną na działkach oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów: 1225 i 1180 położonych w obrębie geodezyjnym Nr 13 – miasto WASILKÓW oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 54/6 położonej w obrębie geodezyjnym Nr 8 – SIELACHOWSKIE gm. Wasilków.

§ 2. Lokalizację i przebieg drogi wymienionej w § 1 oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

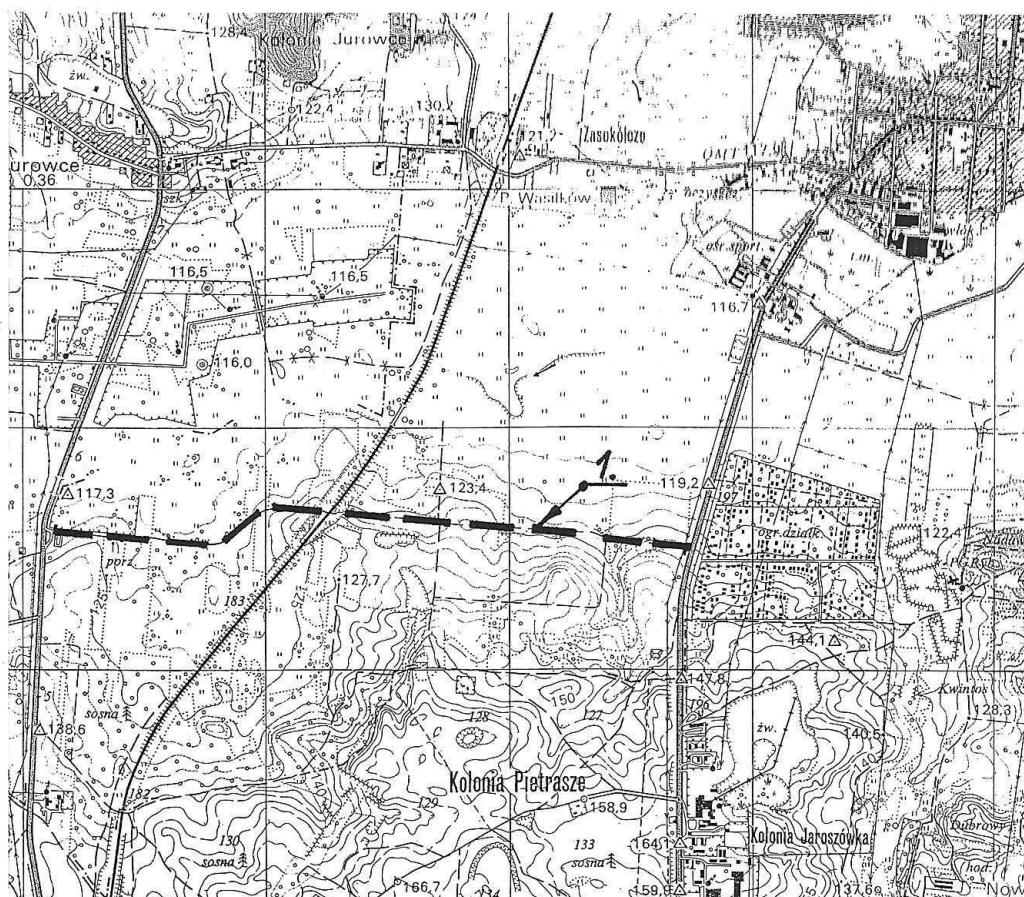
Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Mariusz Bejm

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XI/87/11

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 28 lipca 2011 r.



LEGENDA:

1. Ulica Nadawki na terenie miasta Wasilków i terenie gruntów wsi Sielachowskie (z wyłączeniem odcinka zlokalizowanego na terenach kolejowych)

WASILKÓW

SIELACHOWSKIE

skala 1 : 25 000

2453

UCHWAŁA NR X/66/11 RADY GMINY RADZIŁÓW

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Gminy Radziłów, uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Konopka

Załącznik

do uchwały Nr X/66/11

Rady Gminy Radziłów

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego Gminy Radziłów oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zespół Interdyscyplinarny Gminy Radziłów, zwany dalej „Zespołem”, działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.). Zadania Zespołu określa ustawa.

2. Celem funkcjonowania Zespołu jest zwiększenie skuteczności przeciwdziałania przemocy w rodzinie, ochrony ofiar przemocy w rodzinie oraz inicjowanie, wspieranie działań profilaktyczno – edukacyjnych.

Rozdział 2
Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt Gminy Radziłów w drodze zarządzenia.

3. Członek Zespołu działa do czasu odwołania.

4. Każdy członek Zespołu, przed udziałem w pierwszym posiedzeniu, składa pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych przy realizacji zadań w ramach pracy w Zespole.

5. Odwołanie członka Zespołu następuje na uzasadniony wniosek:

- 1) rezygnacji złożonej na piśmie;
- 2) instytucji, która go delegowała do pracy w Zespole Interdyscyplinarnym;
- 4) Przewodniczącego Zespołu lub innego członka w uzasadnionych przypadkach.

6. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka – przedstawiciela tego samego podmiotu, zgodnie z procedurą określoną w ust. 2

7. Przewodniczący może zostać odwołany na podstawie:

- 1) rezygnacji złożonej na piśmie;
- 2) uzasadnionego pisemnego wniosku któregośkolwiek z członków Zespołu – odwołanie następuje w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów;
- 3) uzasadnionego pisemnego wniosku Wójta Gminy Radziłów.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu

§ 3. 1. Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Radziłów a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Przewodniczący Zespołu oraz Zastępca Przewodniczącego są wybierani na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Pierwsze posiedzenie Zespołu powołuje Wójt Gminy Radziłów w celu wyboru Przewodniczącego i Zastępcy.

3. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący Zespołu, a gdy jest to niemożliwe – Zastępca Przewodniczącego lub inny wyznaczony przez niego członek Zespołu.

4. Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

- 1) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu;
- 2) zwołuje posiedzenie Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu;
- 3) zarządza i przeprowadza głosowania;
- 4) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów;
- 5) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu;

5. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

6. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb lub na wniosek przynajmniej połowy członków Zespołu, jednak nie rzadziej, niż raz na trzy miesiące.

7. Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.

8. Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

9. Członkowie Zespołu mogą upoważnić Przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu.

10. W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 11 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

11. W skład grup roboczych mogą także wchodzić członkowie Zespołu.

12. Skład grupy roboczej ustalany jest przez Przewodniczącego Zespołu w uzgodnieniu z członkami Zespołu.

13. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy takich osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych ustawą.

14. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 13 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz w grupach roboczych.

15. Obsługę organizacyjną techniczną Zespołu zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziłowie.

16. Spotkania Zespołu organizowane są w Urzędzie Gminy Radziłów. Mogą być również organizowane w siedzibach poszczególnych instytucji, jednostek, których przedstawiciele wchodzi w skład Zespołu, a także w innych miejscach umożliwiających jego przeprowadzenie.

17. Uczestnictwo w spotkaniach Zespołu jest obowiązkowe. Nieobecność wymaga usprawiedliwienia odpowiednim dokumentem.

18. Wszelkie sprawy podejmowane przez Zespół w drodze głosowania wymagają obecności co najmniej połowy członków i są rozstrzygane jawnie.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 4. 1. Zmiana trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego Gminy Radziłów oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Radziłów.

2454

UCHWAŁA NR VI/50/11 RADY GMINY NOWINKA

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r., Nr 175, poz. 1462, z 2006 r., Nr 12, poz. 63, z 2007 r., Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043) w związku z uchwałą Nr XXIX/170/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 10 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19 i uchwałą Nr XXX/178/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/170/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 10 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19, Rada Gminy Nowinka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S19”, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowinka uchwalonym uchwałą Nr VI/34/07 Rady Gminy Nowinka z dnia 28 czerwca 2007 roku

2. Uchwala się zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19” (obecnie droga krajowa Nr S8 klasy GP – główna ruchu przyspieszonego: granica województwa – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów – Suwałki – Budzisko – granica państwa) – zatwierdzonego uchwałą Nr IX/62/99 Rady Gminy w Nowince z dnia 29 czerwca 1999 roku (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 sierpnia 1999 roku Nr 26, poz. 414) zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych w załączniku Nr 1 w skali 1:1000, w skład którego wchodzi:

- 1) Część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) Załączniki do niniejszej uchwały, t.j.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 – załącznik Nr 1;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego – Załącznik nr 2;
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Załącznik nr 3.

3. Teren objęty granicami opracowania niniejszej zmiany planu posiada powierzchnię 0,9350 ha i uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S19 – zatwierdzonego uchwałą Nr IX/62/99 Rady Gminy w Nowince z dnia 29 czerwca 1999 roku (opublikowanego Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 sierpnia 1999 roku Nr 26, poz. 414).

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Granicami opracowania zmiany planu objęto teren położony po lewej stronie drogi krajowej Nr S8 z kierunku: granica województwa – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów – Suwałki – Budzisko – granica państwa i dalej po lewej stronie drogi gminnej Nowinka – Gatne I, t.j. działki nr ew. 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 73/1, 73/2 i część działki 215/4 (fragment drogi gminnej Nowinka – Gatne I) położone w miejscowości Nowinka, w granicach określonych na rysunku zmiany planu składającego się z załącznika Nr 1, w skali 1 : 1000.

2. Podstawę sporządzenia planu stanowią:

- 1) Uchwała Nr XXIX/170/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 10 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19;
- 2) Uchwała Nr XXX/178/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/170/10 Rady Gminy Nowinka z dnia 10 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19,

3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy i form ochrony z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;
- 2) Stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 3) Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;

- 4) Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
- 5) Ograniczenie konfliktów przestrzennych.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i obsługą komunikacyjną, oznaczony na rysunku planu symbolem - K;
- 2) Teren rolniczy z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem RP;
- 3) Teren komunikacji publicznej – droga gminna oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD.

5. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), zostały określone w sposób następujący:

- 1) Przepisy ogólne ustalono w Rozdziale I;
- 2) Przeznaczenie terenów wyróżnionych liniami rozgraniczającymi i symbolami przeznaczenia na rysunku zmiany planu i ustalenia szczegółowe zagospodarowania i zabudowy terenu ustalono w Rozdziale X;
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są linią ciągłą na rysunku zmiany planu – załączniki Nr 1;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono w Rozdziale II;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono w Rozdziale III;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w Rozdziale IV;
- 7) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono w Rozdziale V;
- 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustalono w Rozdziale VI;
- 9) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustalono w Rozdziale VII;
- 10) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono w Rozdziale VIII;
- 11) Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy ustalono w Rozdziale IX;
- 12) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalono w Rozdziale XI;
- 13) Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalono w Rozdziale XII;
- 14) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) ustalono w Rozdziale XIII;
- 15) Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ustalono w Rozdziale XIV;
- 16) Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m² zapisano w Rozdziale XV;

17) Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustalono w Rozdziale XVI;

18) Przepisy końcowe zawarte są w Rozdziale XVII.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, cyfrowe i literowe na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice opracowania zmiany planu;
- 2) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi;
- 5) Wymiarowanie.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Zapisy graficzne na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 w granicach opracowania, obowiązują w zakresie ustalonym w treści niniejszej uchwały.

4. Oznaczenia liniowe – granice opracowania zmiany planu, które na rysunku zmiany planu prowadzone są równolegle obok siebie, pokrywają się wzajemnie w miejscu linii rozgraniczających.

5. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania zmiany planu.

6. Wskazuje się pas technologiczny (strefa techniczna) linii elektroenergetycznych oznaczony na rysunku zmiany planu, wymagający szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu, wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych; ustalenia obowiązują dla fragmentu położonego w granicach objętych zmianą planu.

7. Cały teren w granicach niniejszej zmiany planu jest objęty formami ochrony przyrody, o których jest mowa w ustawie o ochronie przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rospudy” utworzonym na mocy Rozporządzenia Nr 17/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 730, ze zm);

8. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu (przy drodze gminnej – 3KD) znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 20-89-19, które podlega ochronie konserwatorskiej – jest to ustalenie informacyjne.

9. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP w Warszawie.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) Aktualnych przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Łączności publicznej – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego;
- 4) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku drogi (nie dotyczy: wykuszy, pilastrów, schodów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ściany);

- 5) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rospudy” – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, tj. Rozporządzenia Nr 17/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 730. ze zm);
- 6) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) Powierzchni terenu biologiczne czynnego – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 8) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) Symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 10) Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisany w tekście zmiany planu oraz wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi
- 11) Uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały Rady Gminy Nowinka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) Urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji i gospodarki odpadami;
- 13) Uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w przepisach odrębnych, a w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami; poprzez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 14) Uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, ziemi i gleby, hałas, emisji pól elektromagnetycznych.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w zmianie planu należy rozumieć zgodnie z treścią zastosowaną w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zagospodarowanie terenów pod względem funkcjonalno – przestrzennym powinno uwzględniać wymagania ładu przestrzennego oraz walory przyrodnicze i kulturowe, w związku, z tym przyjmuje się
 - a) zasadę ochrony i zachowania naturalnego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych;
 - b) zasadę ochrony powietrza (poprzez: zachowanie istniejącej szaty roślinnej i łączenie jej z projektowaną zielenią oraz tworzenie nowych terenów zielonych; wprowadzanie zieleni wysokiej, szczególnie rodzimych gatunków drzew liściastych, iglastych i krzewów), wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
 - c) zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;

- d) zasadę ochrony walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 2) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Projektowane obiekty powinny wpisywać się harmonijnie formą architektoniczną w krajobraz kulturowy. Zakaz wznoszenia obiektów szpecących krajobraz;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i starszych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny w granicach opracowania zmiany planu położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rospudy”, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5, w związku z tym ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, poprzez:
 - a) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoztopowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych oraz dróg, ulic i infrastruktury technicznej;
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - f) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
 - g) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; zakaz ten nie dotyczy również:
 - terenów dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego;
 - terenów, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 roku, które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku;
 - ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.
- 2) Zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym: standardów jakości powietrza poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny (tytuł prawny - rozumie się przez to prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe albo stosunek zobowiązaniowy);

- b) bezwzględny nakaz stosowania dostępnych nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w zakresie standardów jakości środowiska,
 - c) lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - e) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, gospodarczych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu;
 - f) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
 - g) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gminnego planu gospodarowania odpadami;
 - h) zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej oraz odprowadzania wód i ścieków ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 3) Realizacja inwestycji odbywać się winna w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazu kulturowego, między innymi poprzez:
- a) harmonijne kształtowanie wnętrza krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury obiektów wkomponowywanej w krajobraz wiejski, tak aby nie stała się dominantą;
 - b) zachowanie historycznej sieci dróg;
 - c) zachowanie i utrzymanie zieleni wysokiej i liniowych obsadzeń dróg;
 - d) kształtowanie nowej zabudowy w uwzględnieniu linii zabudowy od dróg, skali, gabarytów budynków, formy dachów;
 - e) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali i bryły do zabudowy tradycyjnej występującej w regionie;
 - f) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w szczególności takich jak: kamień, drewno, cegła, jasne tynki; na pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub cementowa, blacha, papa;
 - g) nakazuje się stosowanie jednolitych elementów: małej architektury oraz wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławeczki, latarnie, kosze, śmietniki, donice kwiatowe, barierki w granicach nieruchomości;
- 4) Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi - obowiązują zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określone w wymaganiach przepisów odrębnych.
- 5) W celu obniżenia wpływu inwestycji w trakcie jej realizacji nakazuje się:
- a) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
 - c) minimalizację uciążliwości robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich nowoczesnych technologii;
 - d) eliminację urządzeń uciążliwych dla otoczenia (np. emitujących ponadnormatywny hałas, spaliny, itp.);

- e) kontrolę oddziaływania inwestycji na środowisko, poprzez m.in. przestrzeganie wszelkich norm dotyczących jej funkcjonowania i dbałość o jej dobry stan techniczny i urządzeń jej towarzyszących;
 - f) dbałość o systematyczne porządkowanie terenów i wywóz odpadów;
 - g) kontrolę stanu technicznego infrastruktury terenu;
 - h) dbałość o rozwój szaty roślinnej poprzez pielęgnację istniejących roślin oraz wprowadzanie nowych;
 - i) stosowanie proekologicznych rozwiązań w kwestii ogrzewania obiektów i oczyszczania ścieków.
- 6) W granicach objętych zmianą planu nie występują urządzenia melioracyjne.
- 7) W granicach opracowania zmiany planu nie występują obiekty przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), wody powierzchniowe, dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Teren w granicach zmiany planu nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania zmiany planu nie występują zabytki architektury, budownictwa i techniki, zabytki sakralne, tradycyjnego budownictwa ludowego i leśnego, cmentarze, mogiły, upamiętnione miejsca pamięci narodowej oraz zabytki ruchome wpisane do wojewódzkiego lub gminnego rejestru zabytków.

3. Teren objęty zmianą planu położony jest w otoczeniu stanowiska archeologicznego Nr 20-89-19. Lokalizacja stanowiska została określona na rysunku zmiany planu jako ustalenie informacyjne.

4. W związku z ust. 3 niniejszego paragrafu kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy lub policję.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na terenie objętym zmianą planem ustala się tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – tereny związane z budową infrastruktury urządzeń technicznej - kanalizacja i utrzymanie dróg publicznych, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych § 16, § 18 Rozdziału X oraz § 19 Rozdziału XI niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się utrzymanie ładu przestrzennego, m. in. poprzez:

- 1) Uporządkowane ogrodenia terenu;
- 2) Estetyczne utrzymanie elewacji frontowych budynków znajdujących się wzdłuż drogi;
- 3) Oświetlenie terenu;
- 4) Wyposażenie nieruchomości w obiekty małej architektury oraz wyposażenia powtarzalnego takiego jak: ławeczki, latarnie, kosze, śmietniki, donice kwiatowe, barierki oraz zieleń niską i wysoką.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Na terenach przeznaczonych w niniejszej zmianie planu pod infrastrukturę techniczną ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – zgodnie ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów wyróżnionych w zmianie planu, zawartymi w Rozdziale X niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu – załącznik Nr 1.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż drogi;
- 2) Zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy z uwzględnieniem tradycyjnej zabudowy wiejskiej;
- 3) Ochrona krajobrazu i zasobów przyrodniczych w szczególności rzeźby terenu przed degradacją, z dopuszczeniem wykonania robót związanych z planowanymi inwestycjami oraz uzbrojeniem terenu i obsługą komunikacyjną;
- 4) Ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczaniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 5) Ochrona cennej, rzadkiej roślinności i zadrzewień śródpolnych,
- 6) Zakaz stosowania środków ochrony roślin na terenach spływu wód roztopowych i deszczowych do cieków, rzek i jezior;

§ 10. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe jego powiązania z układem zewnętrznym, zwłaszcza z drogami publicznymi: drogą krajową i drogami gminnymi;
- 2) Istniejąca droga gminna Nowinka – Gatne I służy połączeniu projektowanych terenów budowlanych z istniejącym układem lokalnym i zewnętrznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. Teren w granicach opracowania zmiany planu jest objęty ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”. Obowiązują ustalenia zawarte w §6.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) Kąty położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego powinny być zawarte w przedziale 700 - 1100;
- 3) Wydzielone działki powinny posiadać dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. W strefach technologicznych (technicznych) linii SN nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót i remontów sieci; dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, z wyłączeniem budynków na pobyt ludzi i zwierząt, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu; pod liniami i w ich strefach technicznych nie należy dokonywać nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Zabudowę należy lokalizować poza pasem technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, w odległości 7,5 m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwych służb energetycznych; dopuszcza się weryfikację szerokości stref w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych w przypadku pojawienia się takich możliwości.

4. W przypadku likwidacji lub przebudowy sieci ograniczenia realizacji zagospodarowania, o których mowa w ust. 2 tracą moc.

5. Teren opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”. Obowiązują ustalenia zawarte w §6.

6. Tereny dla których niniejsza zmiana planu ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu.

Rozdział 10

Przeznaczenie terenów wyróżnionych liniami rozgraniczającymi i symbolami przeznaczenia na rysunku zmiany planu i ustalenia szczegółowe zagospodarowania i zabudowy terenu

§ 15. Dla terenów, o których mowa niżej obowiązują ustalenia ogólne.

§ 16. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1K o następujących ustaleniach:

1.	Przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia ścieków – nie powodująca ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska) wraz z obiektami, budowlami i urządzeniami towarzyszącymi i obsługą komunikacyjną (drogi wewnętrzne i parkingi, zielen izolacyjna); odprowadzenie ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego w pobliżu terenu inwestycji, uchodzącego do rzeki Szczemberka (dopływ rzeki Blizna);
		funkcje uzupełniające: budynki i budowle pomocnicze związane z przeznaczeniem podstawowym np. wiaty, budynki garażowe, budynki gospodarcze i techniczne oraz biurowe i administracyjne;
		dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: m. in. inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
2.	Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oraz granic działek sąsiednich – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
		ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od kanałów sanitarnych, deszczowych i sieci wodociągowych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
		forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
		zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań lokalnych.
		rzut głównej bryły budynku – oparty na prostokącie, z dopuszczeniem dobudowanych elementów; dopuszcza się rzut kwadratu lub inny wynikający z przyjętych potrzeb technologicznych;
		kształt dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 15° do 45°;c
		pokrycie dachowe budynków – dachówką cementową, bitumiczną lub ceramiczną, blachą powlekaną w kolorze: brązu, czerwieni, zieleni, grafitu lub papą;
		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 50%;
		maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

		maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%; wysokość budynków (w tym: technicznych, gospodarczych, garażowych, biurowych i administracyjnych) liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku dostosowana do potrzeb wynikających z funkcji budynku i technologii, nie może jednak przekroczyć 10,00 m – nie dotyczy części budynków mieszczących urządzenia technologiczne, masztów telefonii komórkowej – dla których maksymalnej wysokości nie ustala się; dla uzasadnionych przypadków wynikających z nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych dopuszcza się wysokość wynikającą z przyjętej technologii; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do II, z ewentualnym poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem w zależności od potrzeb; poziom posadowienia budynków – 0,15 m do 0,60 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku; szczegółne wymagania dotyczące ogrodzenia działek: ogrodzenia działek od strony dróg o max. wysokości do 2,00 m, wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, stal, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z elementów betonowych prefabrykowanych, szczegółne wymagania dotyczące ogrodzenia działek: ogrodzenia działek od strony dróg o max. wysokości do 2,00 m, wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, stal, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z elementów betonowych prefabrykowanych, gabaryty zabudowy funkcji uzupełniającej: wysokość max. do 6,00 m, bryła oparta na rzucie prostokąta, kwadratu lub koła; geometrii dachu nie ustala się; wykonać, m. in. nasadzenia wierzbowe z zachowaniem bioróżnorodności i istniejących skupisk zieleni, które stanowić będą kołnierz zieleni ochronnej wokół oczyszczalni;
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:	oczyszczalnia ścieków ze strefą uciążliwości ograniczoną do terenu (oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia „1K”) na którym będzie funkcjonowała; nakaz zastosowania dostępnych nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w zakresie standardów jakości środowiska, spełniających wymagania unijne; zakaz użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, poza teren oznaczony symbolem 1K; obowiązują ustalenia zawarte w §14 Rozdziału IX; w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami; teren jest objęty ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” - obowiązują ustalenia zawarte w §6.
4.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	zgodnie z zasadami §19 pkt 3-13 Rozdziału XI; infrastruktura z zakresu telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowe mogą być realizowane na całym terenie nie ustala się zakazów i ograniczeń;
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej:	dojazd do terenu przewiduje się z drogi publicznej gminnej, mającej powiązanie z drogą krajową Nr S8: granica województwa – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów – Suwałki – Budzisko – granica państwa; wskaźnik miejsc parkingowych: zgodnie z §19 pkt 2 lit. c; wewnętrzna obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne i place manewrowe; na rysunku zmiany planu na terenie oznaczonym 1K pokazano postulowany przebieg drogi wewnętrznej zakończonej placem do zawracania – jest to ustalenie informacyjne; w przypadku innej lokalizacji drogi wewnętrznej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2RP obowiązuje linia zabudowy w wielkości 10 m.
6.	Warunki tymczasowego zagospodarowania:	zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających wymogów określonych w niniejszej uchwale.

§ 17. Ustala się teren rolniczy z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 2RP o następujących ustaleniach:

1.	Przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren rolniczy z zielenią izolacyjną; dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: m. in. inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, realizację dróg wewnętrznych, parkingów i innych urządzeń;
2.	Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt; teren wolny od zabudowy należy w maksymalnym stopniu zagospodarować zielenią pełniącą funkcje izolacyjne; wykonać, m. in. nasadzenia wierzbowe z zachowaniem bioróżnorodności i istniejących skupisk zieleni, które stanowić będą kołnierz zieleni ochronnej wokół oczyszczalni; infrastruktura z zakresu telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowe mogą być realizowane na całym terenie nie ustala się zakazów i ograniczeń;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:	teren jest objęty ochroną prawną – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, obowiązują ustalenia zawarte w §6;
4.	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	zgodnie z zasadami §19 pkt 3-13 Rozdziału XI; infrastruktura z zakresu telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowe mogą być realizowane na całym terenie nie ustala się zakazów i ograniczeń;
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej:	dojazd do terenu przewiduje się z drogi publicznej gminnej, mającej powiązanie z drogą krajową Nr S8: granica województwa – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów Suwałki – Budzisko – granica państwa – istniejące powiązanie;
6.	Warunki tymczasowego zagospodarowania:	zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających wymogów określonych w niniejszej uchwale;

§ 18. Ustala się teren drogi publicznej gminnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 3KD o następujących ustaleniach:

- 1) Przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna, obsługa przyległych terenów budowlanych i rolniczych; ustalenia dotyczą fragmentu położonego w granicach opracowania niniejszej zmiany planu; teren jest objęty ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno – przestrzenna: droga publiczna (gminna), dojazdowa wraz z urządzeniami pomocniczymi: komunikacja kołowa, rowerowa i piesza wraz z infrastrukturą techniczną;
- 3) Parametry i zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego: 12 m;
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
 - c) chodniki dla pieszych;
 - d) infrastruktura techniczna, w tym: z zakresu telekomunikacji; sieci szerokopasmowe;
- 4) Zasady organizacji ruchu:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenia ruchu;
 - b) dostępność do drogi nieograniczona;
 - c) nie przewiduje się miejsc parkingowych w pasie drogowym.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, jej parametry oraz powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogi dojazdowe publiczne;
 - b) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg:
 - dojazdowych – oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD;
 - c) obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości;
 - ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej zakłada się uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
 - a) sieć wodociagową wraz z urządzeniami ppoż.;
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieć energetyczną

- d) sieć telekomunikacyjną i łączności publicznej;
 - e) sieci gazowej;
 - f) inne uzbrojenie, jeżeli zaistnieje taka konieczność bez dokonywania zmiany planu, w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) Sieci infrastruktury i urządzenia techniczne winny być realizowane w pasach dróg lub na terenach działek;
- 4) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do projektowanych sieci i urządzeń, położonych poza granicami opracowania;
 - b) realizacja poszczególnych przyłączy do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - c) w przypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zainwestowaniem należy je przebudować;
- 5) Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z obiektów budowlanych docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
 - c) realizacja przyłączy do poszczególnych obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - d) odprowadzenie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni do rowu melioracyjnego w pobliżu terenu inwestycji, uchodzącego do rzeki Szczemberka (dopływ rzeki Blizna).
- 6) Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:
- a) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektów i użytkowników;
 - b) gromadzenie i segregację odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych w planie gospodarki odpadami ustalonych przez gminę;
 - c) gromadzenie i segregację odpadów prowadzić w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia w czterech typach pojemników, tj. na odpady wymieszane przeznaczone do składowania, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne; wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska;
 - d) odwodnienie dróg poprzez spływ powierzchniowy, rowy trawiaste, rowy retencyjno - infiltracyjne, drenaż, kanalizację deszczową lub inne nowoczesne rozwiązania technologiczne;
- 7) Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i wód roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni, dróg i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - b) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak: mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

8) Ustala się następujące zasady w zakresie ogrzewania:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów planuje się w oparciu o indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- b) preferuje się kotłownie olejowe i gazowe, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła i inne ekologiczne źródła ciepła;

9) Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące i projektowane linie średniego napięcia i niskiego napięcia oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV);
- b) zaleca się, aby wszystkie obiekty były podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadały przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- c) poszczególne obiekty zasilать zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi w przepisach odrębnych;
- d) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- e) w przypadku budowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej należy prowadzić ją w sposób ograniczający agresywność linii w terenie;
- f) w pasie drogi przewidzieć rezerwę terenu pod kable SN, nn i oświetleniowe;
- g) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy określonymi w przepisach odrębnych;
- i) sieci elektroenergetyczne projektować w oparciu o rysunek zmiany planu i warunki techniczne zawarte w przepisach odrębnych

10) Ustala się następujące zasady w zakresie łączności publicznej i obsługi telekomunikacyjnej:

- a) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności z ustawą z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz prawa telekomunikacyjnego;
- b) na obszarze objętym zmianą planu zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego, itp.;
- c) infrastruktura z zakresu telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowe mogą być, realizowane na całym terenie objętym niniejszą zmianą planu – nie ustala się zakazów i ograniczeń;
- d) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- e) sieci telekomunikacyjne realizować jako linie podziemne głównie w pasach istniejących i projektowanych dróg; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne; dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejących sieci;
- f) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- g) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w gaz:

- a) w pasie drogowym - w chodniku lub pasie zieleni należy przewidzieć miejsce pod budowę sieci gazowej lub umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych;
- b) w planie budowy drogi zapewnić możliwość przyłączenia sieci gazowej do działki lub bezpośrednio budynku;

12) Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- a) system zaopatrzenia w media wymaga budowy nowych sieci;
- b) budowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszej zmiany planu oraz w oparciu o warunki techniczne określone w przepisach odrębnych;
- c) przebieg oraz usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się budowę oraz eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszej zmiany planu bez konieczności zmiany planu.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych w niniejszej zmianie planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

2. Na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub drogi nie należy zakładać upraw wieloletnich oraz sadzić drzew.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 1% (słownie: jeden procent) dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

Rozdział 14

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 22. Na terenie objętym zmianą planu nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także przekształceń i rekultywacji.

Rozdział 15

Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m²

§ 23. Nie ustala się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m².

Rozdział 16

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 24. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) W budynkach technicznych na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć przystosowanie obiektów do ukrycia typu II;
- 2) Ukrycia wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej R.P. Obowiązuje opracowanie „Aneksu OC” o ile ilość osób przebywających w budynku przekroczy liczbę 15. „Aneksy OC” należy uzgodnić z WBiZK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) Bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo – dobę). Odległość studni od budynków nie powinna być większa niż 800 m;
- 4) Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie;
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;
 - d) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, budynki) przystosować do wygaszania;

§ 25. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Nową zabudowę projektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) W budynkach należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów i terenów;
- 3) Zapewnić należy zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Istniejąca i projektowana komunikacja (w tym: drogi pożarowe) powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 17

Przepisy końcowe

§ 26. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S19”, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/62/99 Rady Gminy w Nowince z dnia 29 czerwca 1999 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 16.08.1999 r., Nr 26, poz. 414).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Radosław Mikołajczyk

[illegible]

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/50/11
Rady Gminy Nowinka
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY NOWINKA,
POŁOŻONYCH W CIĄGU PROJEKTOWANEJ DROGI NR S19”**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S 19, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2011 roku do 24 marca 2011 roku (włącznie) w siedzibie Urzędu Gminy Nowinka. W tym czasie wpłynęły /nie wpłynęły uwagi: Po okresie wyłożenia do 8 kwietnia 2011 roku (włącznie) również nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VI/50/11
Rady Gminy Nowinka
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Nowinka rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S 19, w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	budowa oczyszczalni ścieków	finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne – lata 2011 - 2015
2.	budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne – lata 2011 - 2015
3.	budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej	finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne – lata 2011 - 2015
4.	budowa drogi	finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne – lata 2011- 2015
5.	budowa oświetlenia	finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne – lata 2011 – 2015

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej. Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych środków na ten cel.

2455

UCHWAŁA NR XI/73/11 RADY GMINY RADZIŁÓW

z dnia 18 lipca 2011 r.

w sprawie ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Kompleks turystyczno – rekreacyjny w Radziłowie” realizowanej w ramach współfinansowanego przez Unię Europejską Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 działalności 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się, że powstały obiekt wykonywany w ramach operacji pn. „Kompleks turystyczno – rekreacyjny w Radziłowie” realizowanej w ramach współfinansowanego przez Unię Europejską Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 działalności 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania: „Odnowa i rozwój wsi” będzie miał charakter ogólnodostępny dla mieszkańców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Konopka

2456

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK.II.4131.2.103.2011.AR WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113)

stwierdzam nieważność

§ 10 ust. 2 oraz § 21 ust. 2 uchwały Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I”.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2011 r. Rada Miejska w Augustowie podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I”, która w dniu 4 lipca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż niniejsza uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 28 lipca 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności jej części.

W § 10 ust. 1 niniejszej uchwały Rada Miejska postanowiła, iż ustala się na terenach oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP i ZI dopuszczenia wydzielania działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi

publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast w ust. 2 ustala się dopuszczenie realizowania obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy, nie wymienionych w ust. 1, a w szczególności urządzeń wodnych i melioracji, dróg wewnętrznych, zieleni parkowej, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Regulacja zawarta w § 10 ust. 2 jest niezgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Do obiektów i urządzeń zawartych w niniejszej uchwale, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminy, zgodnie z regulacjami uchwały nie wymagających odwzorowania w ustaleniach planistycznych i poprzedzających je procedurach planistycznych zaliczono urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zielen parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe oraz ścieżki rowerowe. W ocenie organu nadzoru niezgodnym z regulacjami artykułu 15 ust. 2 cyt. ustawy jest odstąpienie od określania konkretnej lokalizacji w/w obiektów i urządzeń w uchwalanym planie miejscowym. Jest to szczególnie niezrozumiałe w sytuacji gdy lokalizacje takie zostały w planie częściowo przesądzone.

Z przesłanych pismem z dnia 20 lipca 2011 r. o nr AGP.7321-16-17/08 wyjaśnień Burmistrza Miasta Augustowa wynika, iż za całkowicie dopuszczalne i zgodne z prawem jest odstąpienie od przesądzenia w sporządzanym planie miejscowym lokalizacji obiektów i urządzeń takich jak: urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zielen parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe. Według stanowiska Burmistrza Miasta Augustowa w/w obiekty i urządzenia mogą pojawić się na każdym terenie, niezależnie od ich umieszczenia bądź nie w ustaleniach planu miejscowego.

W ocenie organu nadzoru odstąpienie od określania konkretnej lokalizacji w/w obiektów i urządzeń w uchwalanym planie miejscowym narusza wymogi art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Znamienny w tej sprawie jest wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 20 grudnia 2010 r. (syg. akt II SA/Kr 915/10) który mówi, iż „wyliczenie w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym materii podlegających regulacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma charakter enumeratywny, a tym samym wyklucza dopuszczalność określania przedmiotu regulacji przez radę gminy. Rada gminy jest związana granicami przedmiotowymi wyznaczonymi przez cyt. ustawę i samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem wyłącznie w granicach ustawowego upoważnienia zawartego w art. 15 przedmiotowej ustawy”.

Zapis § 21 ust. 2 niniejszej uchwały dopuszcza realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi terenami przeznaczonymi na cele publiczne (m.in. tereny dróg publicznych) jeśli lokalizacja tych sieci i obiektów w tych miejscach okaże się niemożliwa.

W ocenie organu nadzoru dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej także na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego z pominięciem procedury planistycznej jest tożsame z brakiem określenia w planie miejscowym zasad obsługi projektowanego zainwestowania w zakresie infrastruktury technicznej niezbędnej dla tego zainwestowania, co powoduje niezgodność tak ujętych regulacji z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto brak skonkretyzowania w planie miejscowym lokalizacji poszczególnych rodzajów sieci infrastruktury technicznej w odniesieniu do istniejącego i projektowanego układu drogowego oznacza, że na etapie sporządzania planu miejscowego:

- A) nie weryfikowano poprawności parametrów tj. projektowanej w planie szerokości poszczególnych pasów drogowych (w konsekwencji nie zagwarantowano takiej poprawności),
- B) odstąpiono od planistycznego sprawdzenia możliwości rzeczywistej lokalizacji sieci infrastruktury technicznej bez kolizji z innymi elementami projektowanego w planie zainwestowania (w konsekwencji nie wykluczono takiej kolizji).

W związku z powyższym proponowana w uchwale weryfikacja tych rozwiązań dopiero na etapie pozwoleń na budowę oraz dopuszczenie w przyszłości tj. poza procedurą zmiany planu miejscowego, lokalizacji sieci infrastruktury technicznej także w innych miejscach niż wskazane w planie są w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niedopuszczalne.

Stwierdzone przez organ nadzoru uchybienie należało zakwalifikować jako istotne naruszenie prawa, skutkujące stwierdzeniem nieważności § 10 ust. 2 oraz § 21 ust. 2 uchwały Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I”.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Podlaskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli
Lidia Stupak

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
 - 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
- Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3

nakład 14 egz.

PL ISSN 1508-4809

Cena 11,18 zł (w tym 8% VAT)