



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 marca 2011 r.

Nr 62

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 722** – nr VI/35/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon pomiędzy ulicą Narodowych Sił Zbrojnych a granicą administracyjną miasta) 5480
- 723** – nr VI/36/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego) 5482
- 724** – nr VI/37/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego) .. 5505
- 725** – nr V/30/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 10 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz niektórych innych należności pieniężnych gminy od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso 5541
- 726** – nr V/31/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 10 lutego 2011 r. zmieniająca w sprawie stawek podatku od nieruchomości 5543

UCHWAŁY RAD GMIN

- 727** – nr IV/13/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 17 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości 5543
- 728** – nr IV/14/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 5544
- 729** – nr V/19/11 Rady Gminy Trzcianne z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie zmian w uchwale określającej wysokości stawek podatku od nieruchomości 5559

722

UCHWAŁA NR VI/35/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon pomiędzy ulicą Narodowych Sił Zbrojnych a granicą administracyjną miasta)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon pomiędzy ulicą Narodowych Sił Zbrojnych a granicą administracyjną miasta), uchwalonego uchwałą Nr XII/109/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149, poz. 1383), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

§ 2. 1. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/109/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r.

2. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, określone w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XII/109/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r.

§ 3. W uchwale Nr XII/109/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon pomiędzy ulicą Narodowych Sił Zbrojnych a granicą administracyjną miasta) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budynków zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem: hoteli, moteli i pensjonatów;”;

2) w § 13 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budynków zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem: hoteli, moteli i pensjonatów;”;

3) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odprowadzeniem ich do miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci kanalizacyjnej.”;

4) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20.1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.”;

5) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa z wykorzystaniem układu istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, z magistrali wodociągowej w ul. Gen. Franciszka Kleeberga, następnie poprzez projektowaną magistralę wodociągową przebiegającą wzdłuż ul. Narodowych Sił Zbrojnych, do połączenia z projektowaną magistralą wodociągową w Al. Jana Pawła II;

2) dopuszcza się:

a) zasilanie z własnych ujęć wody,

b) zasilanie z ujęć innych podmiotów pod warunkiem spełnienia przez potencjalnych dostawców (przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne) wymagań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określonych w przepisach szczególnych.”;

6) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest istniejąca i projektowana miejska sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w planowanych pasach drogowych ul. Gen. Franciszka Kleeberga, Narodowych Sił Zbrojnych, Al. Jana Pawła II, odprowadzane do kolektora sanitarnego w ul. Gen. Franciszka Kleeberga lub Al. Jana Pawła II oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

a) na terenach: 11U, 12MN,U, 13MN,U,E, 14U,E, 15U,E, odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków eksploatowanych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,

b) na terenach: 3MN,U, 4MN,U, 5U i usług lokalizowanych na terenie 1PU odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych eksploatowanych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik

do uchwały Nr VI/35/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 17 stycznia 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon pomiędzy ulicą Narodowych Sił Zbrojnych a granicą administracyjną miasta)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i w związku z art. 18 w/w ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się w całości uwag wniesionych przez Stowarzyszenie Federacja Zielonych w Białymstoku dotyczących:

- 1) wykonywania dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic i chodników, ze względu na bezpieczeństwo,
- 2) ochrony istniejących terenów zielonych przed zabudową i dewastacją oraz zaprojektowania i wykonania nowych w postaci np. zieleńców, parków, skwerów, trawników itp., ze względu na ich funkcje przewietrzające, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- 3) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, które powinny podlegać procedurze oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym z powiadomieniem mieszkańców, w celu uniknięcia uciążliwości tj.: hałas, utrudnienia komunikacyjne oraz ich lokalizacji na terenach przemysłowych i zdegradowanych.

723

UCHWAŁA NR VI/36/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,4 ha, położony na osiedlu Białostoczek w Białymstoku pomiędzy ulicami: Gen. Wł. Andersa, 1-szej Armii Wojska Polskiego, Kombatantów oraz terenami Zespołu Szkół Elektrycznych.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do płaszczyzny poziomej od 0° do 20°, z wyjątkiem zadaszeń;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 3) infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 4) kiosku – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii wydzielenia wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć ścianą zewnętrzną budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5;
- 8) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
 - a) format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 120 x 180 cm),
 - b) format średni – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 m² do 9 m² włącznie,
 - c) format standard – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18 m² włącznie (np. format 504 x 238 cm, 400 x 300 cm i 600 x 300 cm),
 - d) format wielki – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 18 do 48 m² włącznie (np. formaty 800 x 400 cm, 1200 x 300 cm i 1200 x 400 cm),

- e) reklama remontowo-budowlana – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
- f) słup ogłoszeniowo-reklamowy – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastosłupa, o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 10) produkcji – należy przez to rozumieć wytwarzanie dóbr materialnych na skalę przemysłową, tj. seryjną;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) SIMB – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości;
- 14) strefie technicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
- 15) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 17) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielienia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;
- 18) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
- 19) usługach – należy przez to rozumieć zaspokajanie potrzeb ludności – w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz wytwórczości drobnej tj. wytwarzanie produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego np: krawiec, szewc, stolarz;
- 20) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);
- 21) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe,

estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, parapet, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - d) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
 - e) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych przed wejściami do budynków o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - f) parterowych portierni (do 25 m² powierzchni zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
 - g) stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 6) zasady rozrzędu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) U – tereny usług;
- 3) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) P – tereny produkcji, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.;
- 5) KD – tereny dróg publicznych;
- 6) KPR – tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie w zależności od zamierzeń inwestora.

3. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. 1. W zakresie lokalizacji nośników reklamy:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo-budowlanych;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamy:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
 - b) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - c) w szpalerach drzew i na drzewach,
 - d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych.

2. W zakresie umieszczania nośników reklamy, szyldów i reklam na budynkach:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku – 1,2 m,
 - b) maksymalną wysokość nośników reklamy umieszczanych powyżej ścian:
 - 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1 m dla budynków o wysokości do 6 m,
 - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
 - 1/8 wysokości budynku i nie więcej niż 2,5 m dla budynków o wysokości od 12 do 25 m,
 - 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 6 m dla budynków o wysokości większej niż 25 m,
 - c) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklam na jednej ścianie budynku – nie więcej niż 15 % powierzchni tej ściany;
 - d) umieszczanie szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru, w rejonie wejścia do budynku,
 - e) umieszczanie nośników reklamy powyżej ścian, w licu ściany frontowej budynku, wyłącznie na budynkach o dachach płaskich,
 - f) umieszczanie nośników reklamy na elewacjach frontowych, płasko na ścianie budynku, w kondygnacji parteru (tj. poniżej gzymsu, w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu),
 - g) umieszczanie reklam semaforowych na wyższych kondygnacjach budynków, o maksymalnym wysięgu od ściany 1,0 m, powierzchni tego nośnika reklamy nie większej niż 5,0 m² (po jednej stronie) i mocowanym co najmniej 2,5 m powyżej poziomu gruntu,
 - h) stosowanie ujednoliconych formatów nośników reklamy, zachowanie równych odstępów między nimi i od krawędzi elewacji w ramach poszczególnych budynków;
- 2) zakazuje się przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych).

3. W zakresie umieszczania nośników reklamy i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej:

- 1) dopuszcza się:

- a) umieszczanie na kioskach:
 - nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % łącznej powierzchni ścian obiektu,
 - szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nie przekraczającej wysokości attyki,
 - b) umieszczenie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (tj. w ścianach wiaty) maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;
- 2) zakazuje się:
- a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm,
 - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.
4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:
- 1) ustala się:
- a) maksymalną wielkość wolno stojących nośników reklamy (z wyłączeniem elementów SIMB):
 - na terenie o symbolu 1MW,U – na format średni,
 - na pozostałym obszarze – na format standard, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni do formatów wielkich w pasie o szerokości 20 m od linii rozgraniczającej ul. Gen. Wł. Andersa (1KD-GP) w głąb terenu,
 - b) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy usytuowanymi po tej samej stronie drogi:
 - 75 m między obiektami o powierzchni większej niż format średni,
 - 30 m między obiektami o powierzchni od formatu małego do formatu średniego włącznie oraz słupami ogłoszeniowymi, odległości mogą być zmniejszone pomiędzy obiektami formatu średniego, jeżeli obiekty te umieszczone są w ramach zorganizowanych zespołów,
 - c) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami:
 - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - 2,5 m od krawężników jezdni,
 - d) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):
 - 20 m dla reklam formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - 50 m dla pozostałych formatów reklam, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację 1 szt. wolno stojącego nośnika reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia (np. ekran led) na jednym z wybranych terenów o symbolach: 2U,UC,P w wydzieleniu wewnętrznym „b”, 3U lub 4U,
 - b) stosowania słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. W zakresie kształtowania zieleni ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1MW,U i 2U,UC,P – nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) w przypadku wycinki wykonanie 3 nowych nasadzeń na 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji;

- 3) w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów podziemnych i wbudowanych) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie;
- 4) przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od pnia drzew o średnicy pnia powyżej 50 cm (nie dotyczy drzew rosnących w pasach drogowych ulic).

§ 7. Ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami przez wyspecjalizowane firmy, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

§ 8. W zakresie poziomu hałasu ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie 1MW,U – jak dla terenu w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony ulicy zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 10. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne oraz ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) fragmenty terenów przeznaczonych pod zabudowę, położone w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren od strony otaczających przestrzeni publicznych o symbolach: 1KD-GP, 2KD-L oraz od ulic leżących poza obszarem planu: ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego – z wyłączeniem terenu o symbolu 4U.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) ustala się stosowanie wyłącznie ujednoliconej formy:
 - a) systemu oznakowania SIMB,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat przystanków autobusowych
 - d) kiosków:
 - lokalizacja wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych,
 - lokalizacja wyłącznie jednego kiosku przy przystankach;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nośników reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 5,
 - b) nasadzenia drzew lub krzewów w liniach rozgraniczających ulic;

- 3) zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. c.

3. Ustala się zagospodarowanie fragmentów terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jako tereny ogólnodostępne z możliwością lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych, chodników, zieleni itp., w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu ukształtowania terenu oraz powiązanie ciągów komunikacyjnych.

§ 12. W zakresie aranżacji i wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie wolnej przestrzeni chodnika nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi klientów i pracowników,
 - c) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie danego ogródka;
- 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych – wyłącznie na lambrekinach parasoli,
 - b) lokalizację tymczasowych rozbieganych podestów,
 - c) realizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem, o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych,
 - d) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła;
- 3) zakazuje się:
 - a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
 - b) stosowania namiotów i rolet.

§ 13. W zakresie lokalizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,8 m od poziomu terenu, ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń terenowych obiektów sportowych i sezonowych ogródków gastronomicznych (obowiązują ustalenia § 12 pkt 2 lit. c);
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji ogrodzeń w przestrzeniach publicznych, o których mowa w § 11 ust. 1,
 - b) grodzienia zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - c) stosowania ogrodzeń pełnych,
 - d) stosowania prefabrykowanych przęseł żelbetowych, betonowych i z blachy.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

3. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

4. Minimalną szerokość dojazdu do nowowydzielonych działek usługowych i produkcyjnych ustala się na min. 8 m.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. 1. Ustala się następujące strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej o poniżej podanych szerokościach:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 20 m obustronnie od osi linii;
- 2) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – 4,0 m,
 - c) o średnicy od Dn gt; 500 – 6,0 m;
- 3) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 400 – 4,0 m;
- 4) dla kanałów sieci ciepłych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 5) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych – na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków pod warunkiem spełnienia obowiązujących:
 - a) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych,
 - b) warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych,
 - c) warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 15 m od osi linii elektroenergetycznej;
- 3) zagospodarowanie działki budowlanej oraz lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych uzgodnić z właścicielem linii.

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 17. 1. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) ustala się awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, zlokalizowanych poza terenem opracowania – na terenach zabudowy wielorodzinnej przy ul. Białostoczek 24 i ul. Białostoczek 29;
- 4) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia ustala się przez syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m:
 - a) istniejącą zlokalizowaną poza terenem opracowania m.in. na budynku przy ul. Gen. Wł. Andersa 38,
 - b) projektowaną na terenie o symbolu 1MW,U;
- 5) ustala się ul. Kombatantów (2KD-L) trasą przelotową zapewniającą sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 6) nie ustala się lokalizacji bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

§ 18. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji usług z zakresu zamieszkania zbiorowego związanego z opieką społeczną i socjalną;
- 2) lokalizacji szpitali;
- 3) lokalizacji budynków tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) kiosków,
 - b) parterowych portierni (do 25 m² powierzchni całkowitej) lokalizowanych przy wjazdach na terenach oznaczonych symbolami: 2U,UC,P, 3U, 4U;
- 4) lokalizacji garaży wolno stojących z liczbą stanowisk mniejszą niż 10;
- 5) stosowania nawierzchni przepuszczalnych na placach manewrowych, dojazdach i parkingach oraz wliczania tych powierzchni do terenów biologicznie czynnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego: istniejąca ul. Gen. Wł. Andersa (1KD-GP) leżąca częściowo poza granicami planu, istniejąca ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego (KD-Z) leżąca poza granicami planu;
- 2) ulice układu uzupełniającego: istniejąca ul. Kombatantów (2KD-L), projektowane ulice (3KD-D i 4KD-D);
- 3) projektowany ciąg pieszo-rowerowy (5KPR).

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i wybranymi ulicami układu uzupełniającego.

§ 20. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne ulic:

1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1KD-GP – fragment ul. Gen. Wł. Andersa – droga krajowa, ulica główna ruchu przyspieszonego, z jezdnią 2 × 2 pasy ruchu,
- b) 2KD-L – ul. Kombatantów – droga gminna, ulica lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 25,0 m do 33,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku na rysunku planu) z jezdnią 1 × 2 pasy ruchu,
- c) 3KD-D – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 24,0 m, z jezdnią 1 × 2 pasy ruchu, w przekroju ulicy miejsca postojowe,
- d) 4KD-D – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, z jezdnią 1 × 2 pasy ruchu;

2) 5-KPR – ciąg pieszo-rowerowy, o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 21. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych w granicach inwestycji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych należy zrealizować w formie ogólnodostępnej;

2) usługi:

- a) administracja – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- b) handel – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- c) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- d) teatry i kina – 20 - 40 miejsc postojowych na 100 miejsc,
- e) hotele – 20 miejsc postojowych na 100 łóżek,
- f) akademiki – 15 miejsc postojowych na 100 łóżek,
- g) szkoły wyższe – 15 miejsc postojowych na 100 studentów i 20 miejsc postojowych na 100 pracowników,
- h) żłobki, przedszkola, szkoły – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- i) inne – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

3) produkcja – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

4) składy, magazyny – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz 20 - 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach szczególnych, dla funkcji nie wymienionych w pkt 1, liczbę miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

3. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

§ 22. Dla terenów, o których mowa w § 20 ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych

§ 23. W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w drogach publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów,
- b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);

2) dopuszcza się:

- a) zmianę zasad rozrządu sieci ogólnomiejских pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
- b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
- b) bezpośrednie zasilanie w wodę: z istniejącej magistrali wodociągowej Dn 600 mm w ulicy Gen. Wł. Andersa, Dn 800 mm w ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, Dn 200 mm w ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, Dn 200 mm w ul. Kombatantów oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiadujących ulicach;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
- b) korzystanie z własnych ujęć wody na terenie 2U,UC,P, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 25. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się:

- a) podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
- b) bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Dn 0,6 m i Dn 0,3 m przebiegającego w ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, Dn 0,6 m w ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, Dn 0,35 m w ul. Kombatantów i do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiadujących ulicach;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych.

§ 26. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się:

- a) podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów wodnych, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
- b) odprowadzenie wód deszczowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej,
- c) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów produkcyjno – usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny):
 - do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
 - do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 2;

2) dopuszcza się:

- a) bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do kanałów Dn 0,8-1,0 m w ul. Kombatantów, Dn 0,8 m w ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, Dn 1.0 m w ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, Dn 0,4 m w ul. Gen. Wł. Andersa oraz do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych w sąsiadujących ulicach,
- b) odprowadzenie wód opadowych do innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określone w przepisach odrębnych,
- c) odprowadzenie wód opadowych do indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze – wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
- b) bezpośrednie doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłowej 2*Dn 900 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, 2*Dn 200 mm w ul. Kombatantów oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowych w sąsiadujących ulicach,
- c) bezpośrednie doprowadzenie pary z miejskiej sieci parowej Dn 400 zlokalizowanej w sąsiedztwie ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego oraz z istniejących i projektowanych sieci parowych w sąsiadujących ulicach;

2) dopuszcza się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:

- a) odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
- b) na terenach 2U,UC,P i 4U – spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu – z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

1) ustala się:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest ogólnomiejska sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi, określonymi przez właściciela sieci,

- b) bezpośrednio doprowadzenie gazu z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 200 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, Dn 200 mm, Dn 150 mm w ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, Dn 150 mm w ul. Gen. Wł. Andersa oraz z istniejących i projektowanych sieci gazowych w sąsiadujących ulicach;
- 2) dopuszcza się:
- a) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz, określone w przepisach odrębnych,
 - b) stosowanie na terenach 2U,UC,P i 4U indywidualnych zbiorników paliw gazowych.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV RPZ-ECII i 220/110/15 kV GPZ-1 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV,
 - b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych Nr 759, 1081, 1275, 1246, 1245 zlokalizowanych na terenie opracowania, stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla,
 - d) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia; istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - b) przebudowę bądź likwidację istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - c) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i projektowanych linii kablowych w granicach określonego terenu (przedstawiona na rysunku planu ich lokalizacja ma charakter orientacyjny).

§ 30. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:
- a) obsługę odbiorców należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
 - b) usługi bezprzewodowe należy zapewnić poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń przeznaczonych do zapewniania łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem zapisów pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów, wież i słupów na terenie oznaczonym symbolem 1MW,U oraz w sposób przesłaniający widoki z przestrzeni publicznych na obiekty zabytkowe.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 32. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – na wydzielonej części terenu oznaczonej literą:

- a – max. 60 % terenu inwestycji,
- b – max. 55 % terenu inwestycji,
- c – max. 50 % terenu inwestycji,

b) teren biologicznie czynny – na wydzielonej części terenu oznaczonej literą:

- a – min. 20 % terenu inwestycji,
- b – min. 25 % terenu inwestycji,
- c – min. 30 % terenu inwestycji,

c) wysokość budynków – na wydzielonej części terenu oznaczonej literą:

- a – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 14 m (od 4 kondygnacji nadziemnych), max. 55 m (do 16 kondygnacji nadziemnych); dla budynku usługowego wolno stojącego – min. 7 m, max. 55 m (do 16 kondygnacji nadziemnych),
- b – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 10 m (od 3 kondygnacji nadziemnych), max. 35 m (do 9 kondygnacji nadziemnych); dla budynku usługowego wolno stojącego – min. 7 m, max. 35 m (do 9 kondygnacji nadziemnych),
- c – max. 25 m (do 6 kondygnacji nadziemnych),

d) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – do 20°,

e) minimalna powierzchnia wolno stojącego budynku usługowego – 120 m²;

2) obsługa komunikacyjna od ulicy Kombatantów (2KD-L) i projektowanej ulicy dojazdowej (3KD-D);

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 5 lit. b;

4) w pasie o szerokości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD-D i ciągu pieszo-rowerowego o symbolu 5KPR – nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i lokali usługowych w budynkach mieszkalnych zmniejszenie w bilansie liczby miejsc postojowych o 10 % z uwagi na lokalizację miejsc postojowych w otaczających ulicach miejskich,

b) na wydzielonej części terenu oznaczonej literą „a” – zmniejszenie wskaźnika miejsc postojowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych należy zrealizować w formie ogólnodostępnej,
- dla usług z zakresu handlu – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

6) zakazuje się:

- a) grodzienia zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- b) lokalizacji usług kultu religijnego, usług pogrzebowych, usług: warsztat stolarski, ślusarski, kamieniarski, wyrobu pomników, składu materiałów budowlanych oraz obiektów obsługi komunikacji: stacja paliw, warsztat naprawczy, stacja obsługi pojazdów, myjnia, komis samochodowy.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 33. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U,UC,P** przeznacza się pod **usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz produkcję** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 60 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – min. 10 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – na wydzielonej części terenu oznaczonej symbolem:
 - a – max. 25 m,
 - b – max. 12 m,
 - d) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – do 20°, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 6 lit. a,
 - e) minimalna powierzchnia wolno stojącego budynku – 120 m²;
- 2) obsługa komunikacyjna od ulicy Kombatantów (2KD-L), 1-szej Armii Wojska Polskiego (leżącej poza granicami planu), projektowanej ulicy dojazdowej 3KD-D, projektowanej ulicy dojazdowej (4KD-D), z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 7 lit. a;
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 4) w pasie o szerokości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD-D w głąb terenu – nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) składowanie, magazynowanie i produkcja wyłącznie w pomieszczeniach zamkniętych np. halach;
- 6) dopuszcza się:
 - a) indywidualne rozwiązania przekryć dachowych dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) lokalizację parterowych portierni (do 25 m² powierzchni całkowitej) przy wjazdach;
- 7) zakazuje się:
 - a) dojazdu od projektowanej drogi oznaczonej symbolem 3KD-D do obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) lokalizacji usług z zakresu oświaty (w tym m.in. przedszkola, szkoły) oraz usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 – na wydzielonej części oznaczonej symbolem:

- a) a – nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości z tego tytułu,
- b) b – ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3U**, **4U** przeznacza się pod **usługi** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 60 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – min. 10 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość zabudowy – max. 12 m (do 3 kondygnacji nadziemnych),
 - d) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°,
 - e) minimalna powierzchnia wolno stojącego budynku – 120 m²;
- 2) obsługa komunikacyjna od projektowanej ulicy dojazdowej (4KD-D) z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 4 lit b;
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację parterowych portierni (do 25 m² powierzchni całkowitej) przy wjazdach,
 - b) na terenie o symbolu 4U:
 - lokalizację budowli, wiat i zadaszeń związanych z funkcjonowaniem stacji paliw i myjni samochodowej, w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, w odległości min. 4 m od linii rozgraniczającej ulic 4KD-D i ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego oraz min. 16 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego 1KD-GP,
 - obsługę komunikacyjną istniejącym zjazdem z ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego;
- 5) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty (w tym m.in. przedszkola, szkoły) oraz usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

DZIAŁ IV

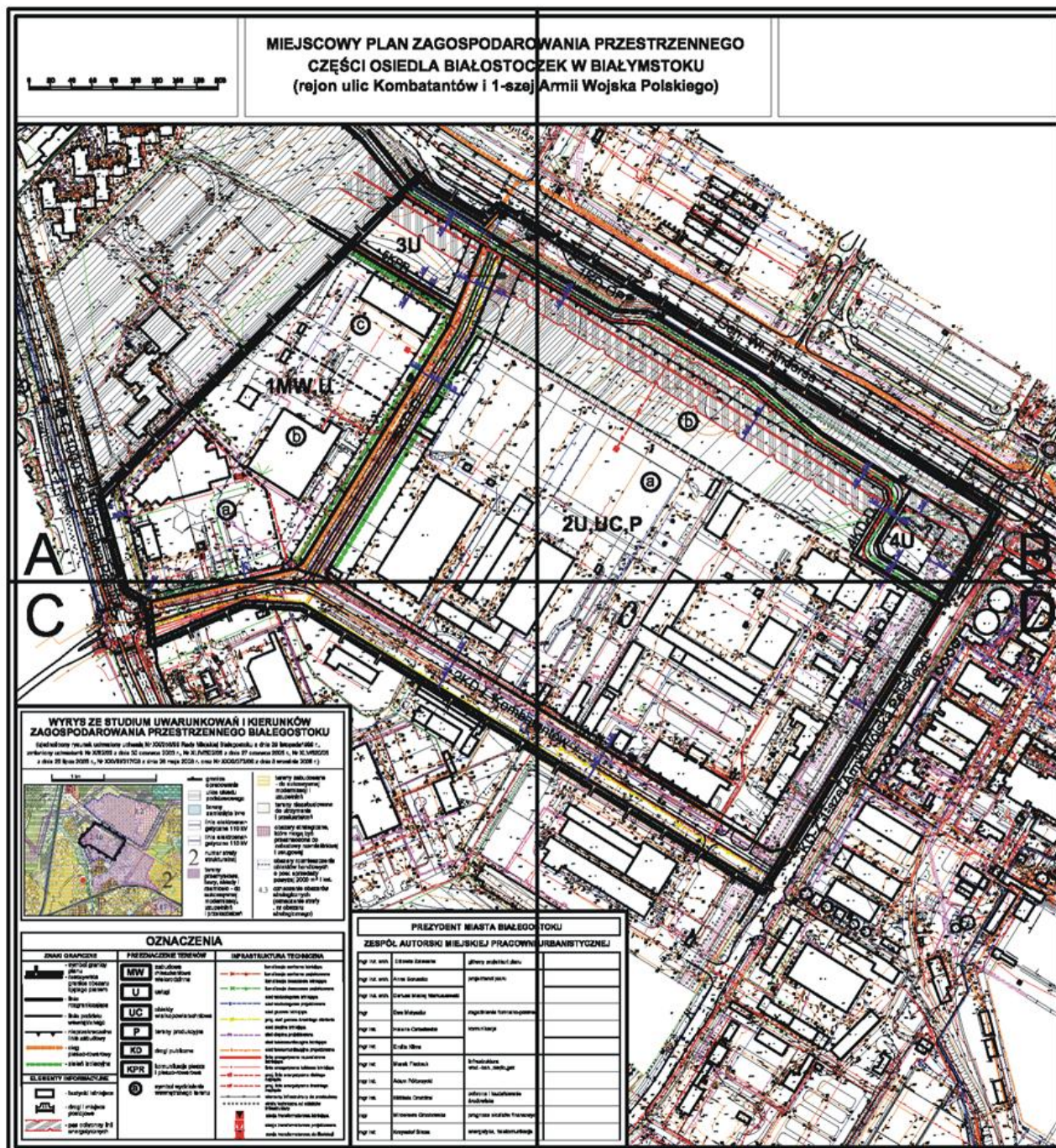
PRZEPISY KOŃCOWE

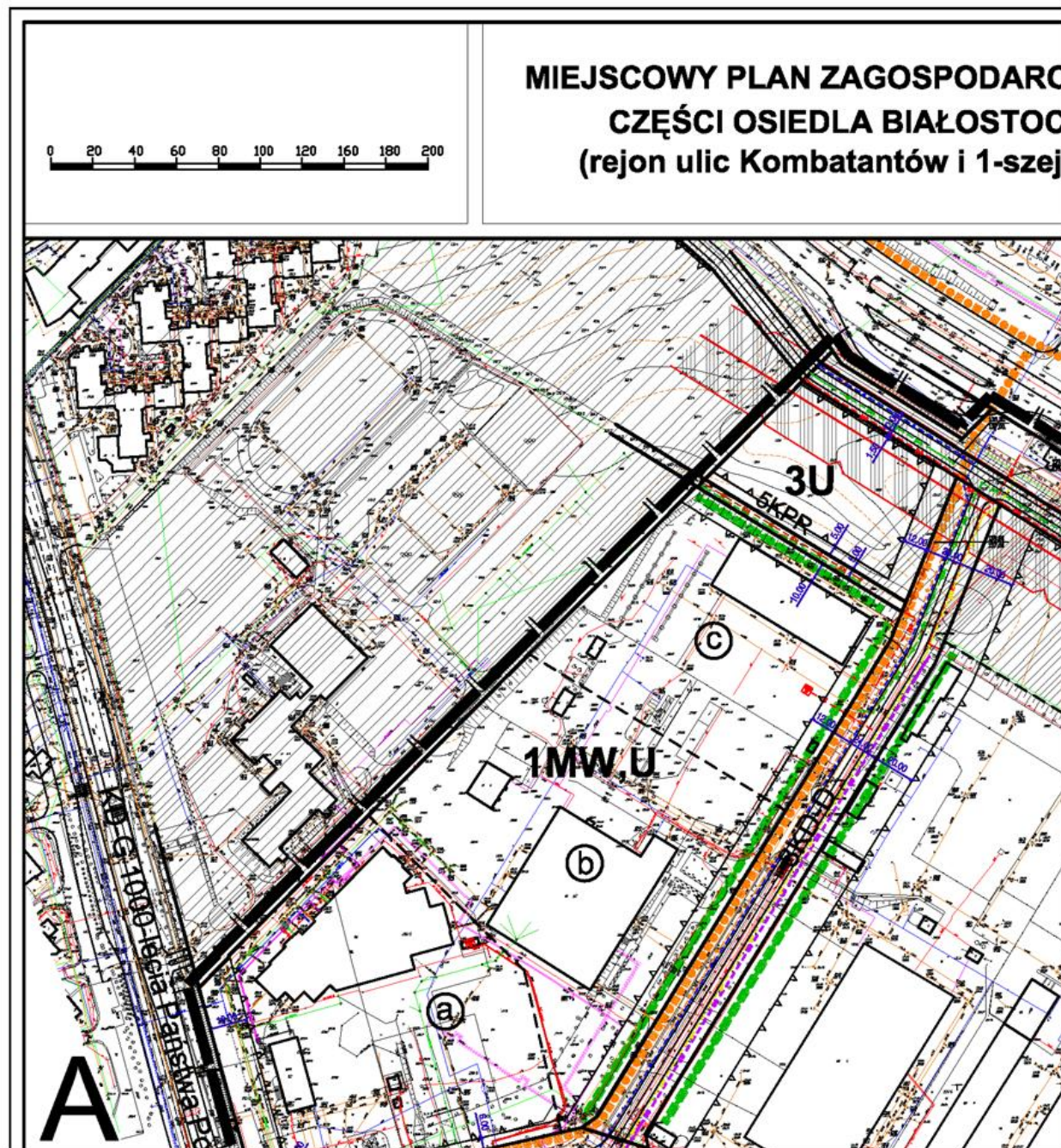
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

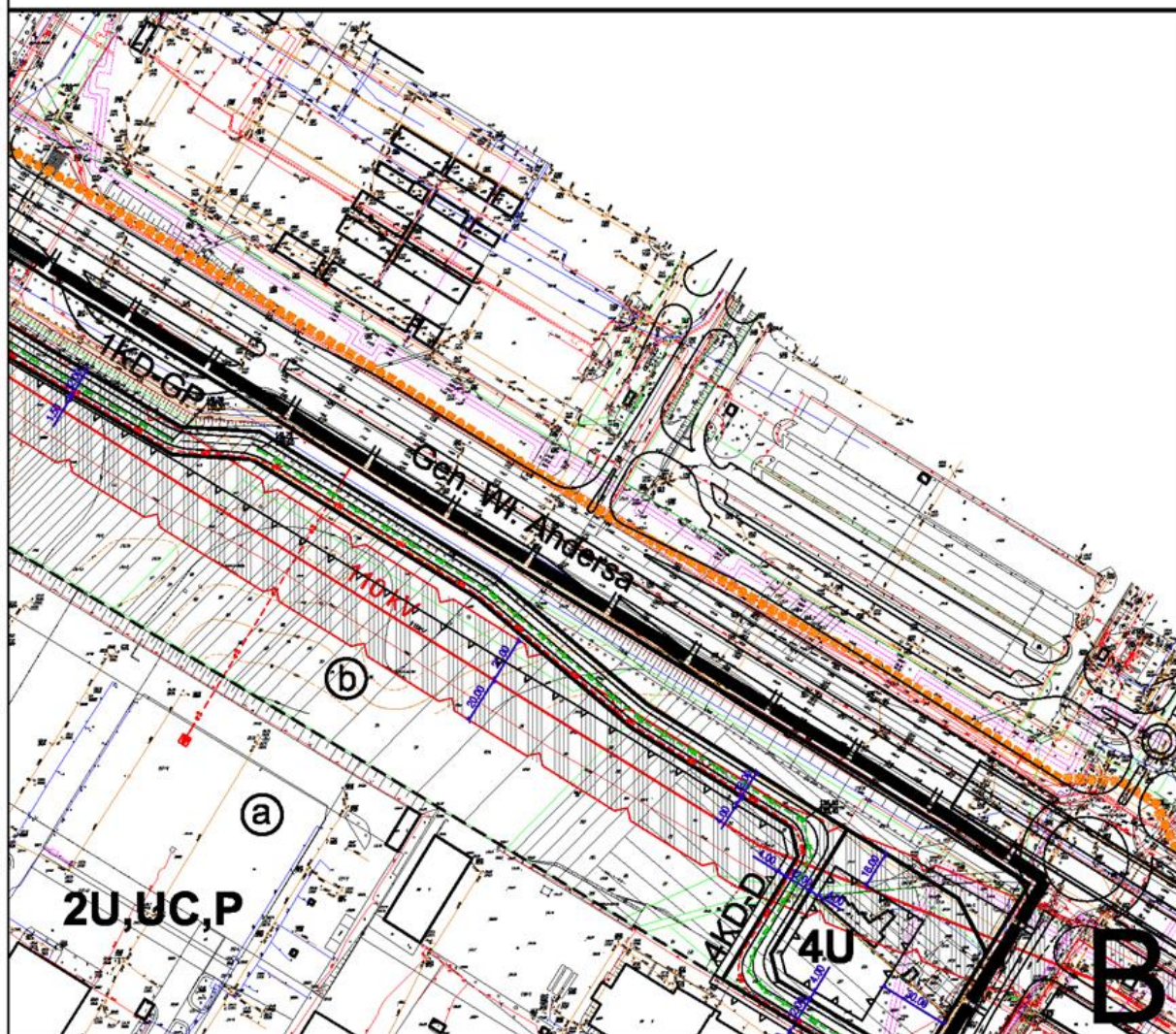
Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

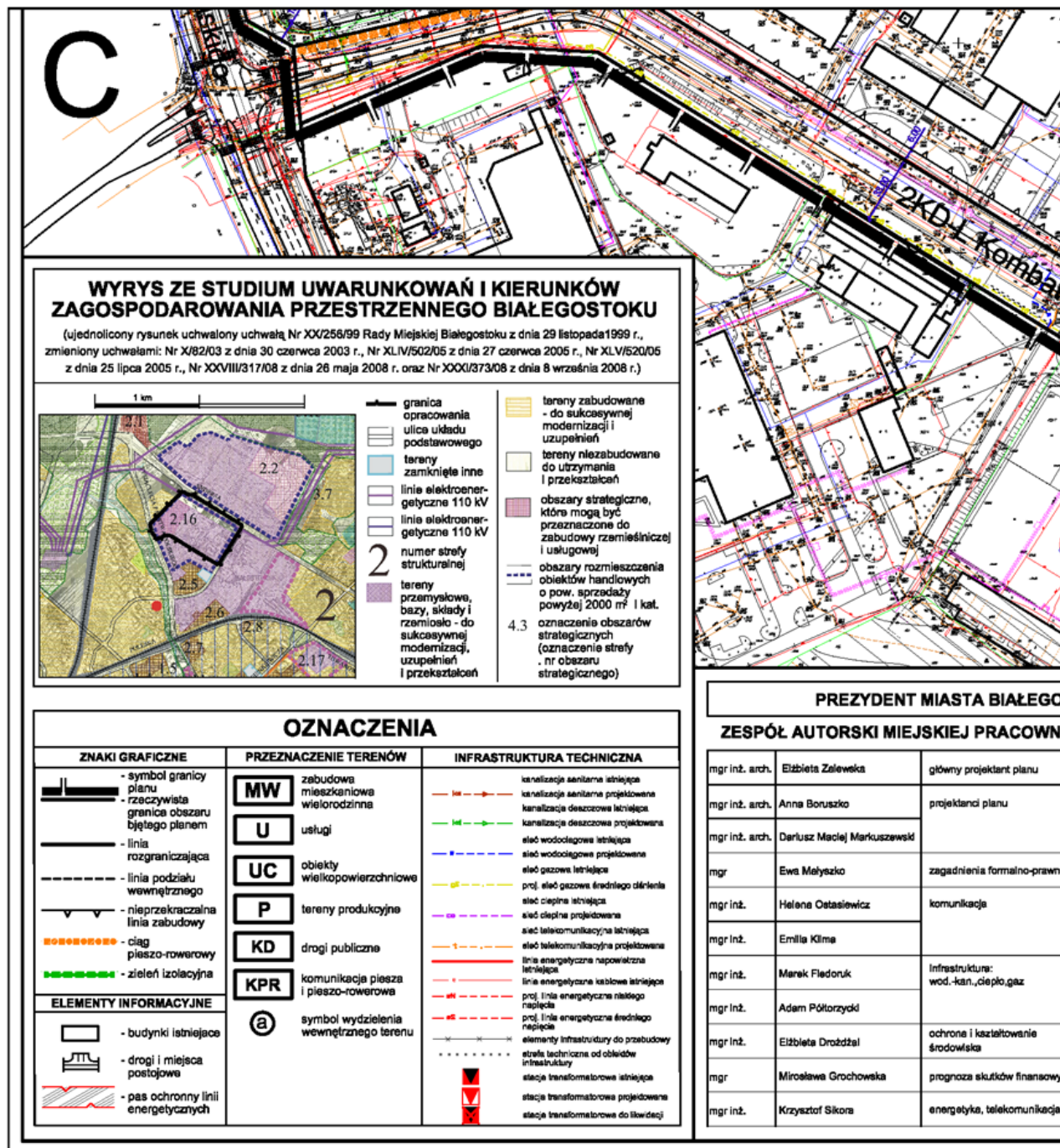
z dnia 17 stycznia 2011 r.

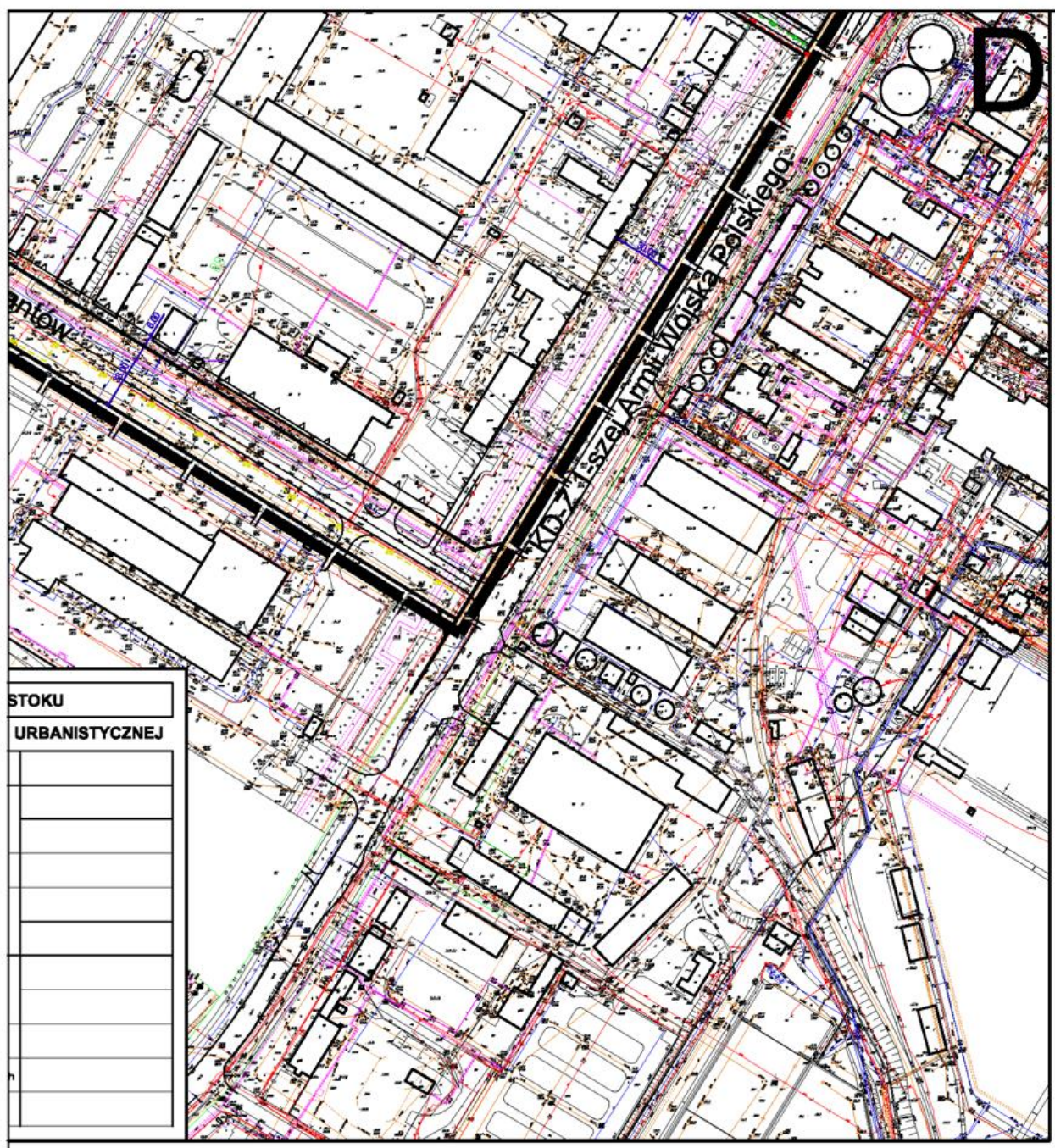




**WNIOSK O ZMIANIE PRZESTRZENNEGO
ZAKRESU W BIAŁYMSTOKU
(Armii Wojska Polskiego)**







Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/36/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 17 stycznia 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z art. 18 w/w ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się co następuje:

- 1) nie uwzględnia się w części uwagi dotyczącej dopuszczenia na terenie 4U obsługi komunikacyjnej istniejącym i projektowanym zjazdem z ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego, w części dotyczącej dopuszczenia obsługi komunikacyjnej projektowanym zjazdem;
- 2) nie uwzględnia się w całości uwag dotyczących:
 - a) umożliwienia lokalizacji na terenie 4U:
 - handlu wielobranżowego z magazynem oraz niezbędną infrastrukturą – sklep o powierzchni do 2000 m²,
 - budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym,
 - salonu i komisu pojazdów samochodowych, motocykli, skuterów,
 - usług gastronomicznych, np. bar, restauracja,
 - usług hotelarskich – budynku zamieszkania zbiorowego,
 - b) dopuszczenia na terenie 4U stosowania jak w § 23 – w zakresie zaopatrzenia w wodę,
 - c) umożliwienia na terenie 4U lokalizacji handlu hurtowego np. części samochodowych,
 - d) wykonania dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic i chodników,
 - e) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją,
 - f) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, które powinny podlegać procedurze oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym z powiadomieniem mieszkańców oraz ich lokalizacji na terenach przemysłowych i zdegradowanych,
 - g) dopuszczenia na terenie 1MW,U wydzielonej części „c”, możliwości lokalizacji do dwóch dominant w postaci jednoklatkowych punktowych budynków mieszkalno-usługowych wysokości do 18 kondygnacji nadziemnych (do 63 m),
 - h) umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie oznaczonym symbolem 2,U,UC,P.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VI/36/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 17 stycznia 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci ciepłowniczej,
- oświetlania ulic,
- nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

724

UCHWAŁA NR VI/37/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 101,13 ha położony pomiędzy ul. Ciołkowskiego, zachodnią granicą działek o nr geod. 1477 i 1478/1, ul. Zaściana, ul. Kujawską, zachodnią granicą działki o nr geod. 659/1, projektowanym przedłużeniem ul. Chrobrego, ul. Piastowską, ul. Sybiraków, zachodnią granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Skorupy”, ul. Piasta i terenami kolejowymi w Białymstoku.

3. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 0,8737 ha, w tym:

- 1) na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska decyzją Nr ZS-W-2120-112-4/2010 z dnia 11 października 2010 r. około 0,2807 ha gruntów leśnych lasów państwowych;
- 2) na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DMG.III.7230-32/10 z dnia 11 października 2010 r. około 0,593 ha pozostałych gruntów leśnych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°;
- 2) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń, mają tan sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 3) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 5) infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 6) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) linii wydzielenia wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują szczególne ustalenia;

- 9) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 7;
- 10) linii zabudowy ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowej ściany budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 6;
- 11) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
 - a) format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²,
 - b) format średni – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 m² do 9 m² włącznie,
 - c) format standard – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 m² do 18 m² włącznie,
 - d) banner (transparent) – rodzaj urządzenia reklamowego na nośniku tekstylnym, pcw lub innym podobnym, rozpięty na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
 - e) reklama remontowo-budowlana – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - f) reklama semaforowa – nośnik reklamy mocowany prostopadłe do płaszczyzny ściany budynku,
 - g) słup ogłoszeniowo-reklamowy – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastosłupa, o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 13) produkcji – należy przez to rozumieć wytwarzanie dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. seryjną;
- 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) SIMB – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. m. in. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości;
- 17) strefie technicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
- 18) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadłe do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;

- 19) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 20) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;
- 21) terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, „ścieżki zdrowia” oraz inne obiekty sportowe usytuowane poza budynkami, na wolnym powietrzu;
- 22) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
- 23) usługach – należy przez to rozumieć zaspokajanie potrzeb ludności – w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, oraz wytwórczości drobnej tj. wytwarzanie produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego, np.: usługi krawieckie, szewskie itp.;
- 24) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej;
- 25) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków;
- 26) zbiorniku małej retencji – należy przez to rozumieć zbiornik gromadzący wodę dla celów np. nawadniania lub rekreacji;
- 27) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów, stanowiącą pas zwartej zieleni wysokiej, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 28) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej;
- 6) linie zabudowy ściśle określone, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) bram i podcieni,
 - c) nisz, cofnięć ścian związanych z tektoniką (rozróżbieniem elewacji poszczególnych fragmentów budynku) – o maksymalnym wysięgu do 3,0 m od ściśle określonej linii zabudowy na nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji budynku,
 - d) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak

np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:

- a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - d) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - e) stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 8) zasady rozrzędu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – tereny usług, w tym z zakresu, o którym mowa w pkt 4, 5, 6;
- 4) UO – tereny usług z zakresu oświaty;
- 5) UOS – tereny usług z zakresu kultu religijnego;
- 6) US – tereny usług z zakresu sportu, rekreacji, turystyki;
- 7) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) P – tereny produkcyjne, w tym lokalizacji baz, składów; rzemiosła, warsztatów naprawczych, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.;
- 9) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 11) ZL – tereny lasów;
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 13) KD – tereny dróg publicznych;
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 15) KX – tereny wydzielonych miejsc postojowych;
- 16) KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- 17) KPL – tereny placów miejskich.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie, w zależności od zamierzeń inwestora, z wyłączeniem terenów 1.1KPL,KX,WS,ZP i 15ZP,WS.

3. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zasady lokalizacji nośników reklamy:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo-budowlanych;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamy:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
 - b) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - c) na obiektach sakralnych i terenach obiektów sakralnych,
 - d) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej,
 - e) w parkach, skwerach, cmentarzach i na innych terenach zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną,
 - f) na pomnikach przyrody,
 - g) w szpalerach drzew, na drzewach oraz pomiędzy drzewami,
 - h) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
 - i) na mostach, wiaduktach, kładkach i tunelach,
 - j) na ogrodzeniach.

2. Zasady umieszczania nośników reklamy, szyldów i reklam na budynkach:

- 1) ustala się minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku - 1,2 m;
- 2) ustala się maksymalną wysokość nośników reklam umieszczanych powyżej ścian:
 - a) 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1,2 m dla budynków o wysokości do 6 m,
 - b) 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m dla budynków o wysokości od 6 m do 12 m,
 - c) 1/8 wysokości budynku i nie więcej niż 2,5 m dla budynków o wysokości od 12 m do 25 m,
 - d) 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 600 cm dla budynków o wysokości większej niż 25 m;
- 3) ustala się łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklam na jednej ścianie budynku – maksimum 15 % powierzchni tej ściany;
- 4) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie wejścia do budynku, z nakazem stosowanie ujednoliconych formatów w ramach poszczególnych budynków,
 - b) umieszczanie nośników reklamy na elewacjach frontowych budynków, w kondygnacji parteru, tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu, płasko na ścianie budynku,
 - c) umieszczanie nośników reklamy powyżej ścian, jako przedłużenia ściany frontowej budynku, wyłącznie w przypadku budynków o dachach płaskich, z nakazem zachowania w obrębie poszczególnych budynków jednakowej wysokości reklam (0,2 wysokości reklamy) oraz równych odstępów między nimi,

- d) umieszczanie na wyższych kondygnacjach budynków reklam semaforowych, o maksymalnym wysięgu od ściany 1,0 m, pod warunkiem, że powierzchnia tego nośnika reklamy nie przekroczy 5,0 m² (po jednej stronie) i będzie on mocowany co najmniej 2,5 m powyżej poziomu gruntu;
- 5) zakazuje się przesłaniania szyldami i reklamami okien i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych).

3. Zasady umieszczania nośników reklamy i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej:

- 1) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie na kioskach:
 - nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % łącznej powierzchni ścian obiektu,
 - szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nie przekraczającej wysokości attyki,
 - b) umieszczenie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;
- 2) zakazuje się:
 - a) stosowania nośników reklamy wystających poza obrys ściany o więcej niż 0,15 m,
 - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.

4. Zasady umieszczania wolno stojących nośników reklamy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się maksymalną wielkość wolno stojących nośników reklam na format standard;
- 2) ustala się minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklam a elementami SIMB, usytuowanymi po tej samej stronie drogi:
 - a) 75 m między obiektami o powierzchni większej niż format średni,
 - b) 30 m między obiektami o powierzchni od formatu małego do formatu średniego włącznie, odległości mogą być zmniejszone pomiędzy obiektami formatu średniego, jeżeli obiekty te umieszczone są w ramach zorganizowanych zespołów;
- 3) ustala się minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklam a innymi obiektami:
 - a) 50 m od pomników i miejsc pamięci oraz pomników przyrody,
 - b) 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - c) 2,5 m od krawężników jezdni;
- 4) ustala się minimalną odległość wolno stojących nośników reklam od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):
 - a) 20 m dla reklam formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - b) 50 m dla pozostałych formatów reklam, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych;
- 5) dopuszcza się stosowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem dróg publicznych oraz terenów 5.3P,U,UC i 5.4P,U,UC, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. Zasady kształtowania zieleni:

- 1) w przypadku wycinki drzew nakazuje się wykonanie 3 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji;
- 2) w przypadku budowy parkingów nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

§ 8. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami przez wyspecjalizowane firmy, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów.

§ 9. Przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- 1) na terenach 5.5MN i 6MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenach 4.1MN,U, 7.1MN,U, 9.1MN,U, 9.2MN,U, 9.3MN,U i 10MN,U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) na terenach 2MW, 3.1MW, 12.2MW, 13MW i 14.2MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;
- 4) na terenach 4.2ZD, 5.6ZD, 12.1ZD, 8ZP i 15ZP,WS – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) na terenach 3.2UO, 12.3US i 14.1UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W granicach terenu objętego planem występuje stanowisko archeologiczne Białystok st11 AZP (37-87/6) – położone na terenie oznaczonym symbolem 5.6ZD.

2. W przypadku prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym zasięgiem stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu Nr 11, roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze;
- 2) plac oznaczony symbolem 1.1 KPL, KX, WS, ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 15ZP,WS.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) nakazuje się nasadzenie drzew lub krzewów w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 3KD-L, 10KD-D, 12KD-D;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania SIMB,

- b) lokalizowanie obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację obiektów (wiat) przystanków autobusowych oraz kiosków lokalizowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny), o ujednoliconej formie zewnętrznej,
 - d) lokalizację nośników reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 5,
 - e) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Wymagania dotyczące terenu oznaczonego symbolem 1.1 KPL,KX,WS,ZP zostały określone w § 31.

4. Wymagania dotyczące terenu oznaczonego symbolem 15ZP,WS zostały określone w § 46.

§ 13. Zasady aranżacji i wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych:

- 1) dopuszcza się:
- a) lokalizację ogródków gastronomicznych z zachowaniem wolnej przestrzeni chodnika nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie ogródka,
 - c) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi klientów i pracowników,
 - d) lokalizację tymczasowych rozbiegających podestów,
 - e) realizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem, o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych w donicach,
 - f) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowania tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła,
 - g) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych – wyłącznie na lambrekinach parasoli;
- 2) zakazuje się:
- a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
 - b) stosowania namiotów i rolet.

§ 14. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń ustala się na 1,8 m od poziomu terenu; ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń terenowych urządzeń sportowych oraz ogrodzeń na terenach 5.3P,U,UC, 5.4P,U,UC, 11P,U;
- 2) zakazuje się:
- a) grodzienia terenów 2MW, 3.1MW, 12.2MW, 13MW i 14.2MW, 1.1 KPL,KX,WS,ZP i 15ZP,WS,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych,
 - c) stosowania prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych oraz z blachy.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15. 1. Lasy położone na terenie oznaczonym symbolem 5.1.ZL wchodzi, na podstawie przepisów szczególnych, w skład lasów ochronnych na terenie miasta Białegostoku.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

3. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Ustala się strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - o szerokości 40 m tj. 20 m obustronnie od osi sieci;
- 2) dla sieci wodociągowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – po 4,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 500 – po 6,0 m;
- 3) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – po 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 400 – po 4,0 m;
- 4) dla kanałów sieci ciepłych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 5) dla gazociągów, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych – na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefie technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków pod warunkiem spełnienia:
 - a) obowiązujących przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych,
 - b) warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych,
 - c) warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 15 m od osi linii elektroenergetycznej;
- 3) zagospodarowanie działki budowlanej oraz lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych należy uzgodnić z właścicielem linii.

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 18. 1. Ustala się strefę ochronną od terenów zamkniętych (obszar kolejowy), oznaczoną odpowiednio na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w strefie, o której mowa w ust. 1 (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):

- 1) nakazuje się:
 - a) budynki i budowle sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) drzewa i krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - c) roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w pkt 1, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

§ 19. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących studni zlokalizowanych na terenie 4.2ZD o wydajności minimum 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dościa od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m;
- 4) należy zapewnić system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez istniejące i projektowane syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m, zlokalizowane na terenach 5.3P,U,UC i 14.1UO;
- 5) nie ustala się lokalizacji tras przelotowych zapewniających sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ani bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 20. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obiektów budowlanych trudnodostrzegalnych (maszty, wieże itp.), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m.;
- 3) obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) kiosków i obiektów, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 lit.c,
 - b) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w § 13,
 - c) tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, festynów, na terenach 1.1KPL,KX,WS,ZP i 15ZP,WS,

- d) innych urządzeń lub obiektów towarzyszących, o ile ich lokalizację dopuszczają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego: ul. Ciołkowskiego (KD-GP) – poza granicami planu, ul. Piastowska (KD-G) – poza granicami planu, ulica projektowana - nowy przebieg ul. Warmińskiej, przedłużenie ul. Bolesława Chrobrego (1KD-Z);
- 2) ulice układu uzupełniającego - istniejące i projektowane: ul. Sybiraków (KD-L) – poza granicami planu, 2KD-L, 3KD-L, ul. Piasta (4KD-L), ul. Kujawska (5KD-L), ul. Wielkopolska (6KD-L), ul. Zaścianańska (7KD-L), 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D.

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i wybranymi ulicami układu uzupełniającego.

3. Zasady i wskaźniki urządzania miejsc postojowych:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w granicach inwestycji, według następujących wskaźników:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - c) usługi:
 - administracja – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - teatry i kina – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc,
 - miejsca zgromadzeń, obiekty sportowe – 12 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
 - szkoły wyższe – 15 miejsc postojowych na 100 studentów i 20 miejsc postojowych na 100 pracowników,
 - obiekty sakralne powyżej 300 miejsc – 100 miejsc postojowych,
 - obiekty sakralne poniżej 300 miejsc – 80 miejsc postojowych,
 - d) usługi inne niż wymienione w lit. c – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) produkcja – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - f) składy, magazyny – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
 - 2) w przypadkach szczególnych, dla funkcji nie wymienionych w pkt 1, liczbę miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
 - 3) do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.
- #### **4. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne ulic:**
- 1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KD-Z – ul. projektowana – droga gminna, ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 28 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,

- b) 2KD-L – ul. projektowana – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - c) 3KD-L – ul. projektowana – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - d) 4KD-L – ul. Piasta (fragment) – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16-19 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu z pętlą autobusową i miejscami postojowymi,
 - e) 5KD-L – ul. Kujawskiej (fragment) – droga gminna ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,5 m – 14,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - f) 6KD-L – ul. Wielkopolska (fragment) – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - g) 7KD-L – ul. Zaścianańska (fragment) – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - h) 8KD-D – ul. projektowana – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu i obustronnym parkowaniem, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
 - i) 9KD-D – ul. projektowana – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu i obustronnym parkowaniem,
 - j) 10KD-D – ul. projektowana – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu i obustronnym parkowaniem,
 - k) 11KD-D – ul. projektowana – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu i obustronnym parkowaniem,
 - l) 12KD-D – ul. projektowana – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu i obustronnym parkowaniem,
 - m) 13KD-D – ul. projektowana – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu i jednostronnym parkowaniem,
 - n) 14KD-GP – fragmentaryczne poszerzenia istniejących linii rozgraniczających ul. Ciołkowskiego – droga krajowa, ulica główna ruchu przyspieszonego;
- 2) pozostałych dróg i ciągów pieszych:
- a) 15KDW – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m - 24 m,
 - b) 16 KP i 17 KP – istniejące ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m.

5. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 4 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych

§ 22. Ustala się zasady lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w drogach publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów; w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach;

- 2) nakazuje się dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 3) przejścia poprzeczne infrastruktury technicznej przez koryto rzeki Dolistówki i ciekui zlokalizowanego na terenie 15 ZP, WS nakazuje się realizować pod dnem, z dopuszczeniem odstępstw, o których mowa w pkt 4 lit c, d;
- 4) dopuszcza się:
 - a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,
 - c) realizację przejść poprzecznych nad rzekami i ciekami określonymi w pkt 3 z uwzględnieniem potencjalnych terenów zalewowych i przewidywanych wysokich stanów wody w zakresie określonym w przepisach odrębnych, w powiązaniu z innymi elementami zagospodarowania terenu (np. mostami, kładkami, innymi istniejącymi sieciami infrastruktury),
 - d) utrzymanie istniejących przejść poprzecznych infrastruktury technicznej przez koryto rzek i cieków określonych w pkt. 3, zrealizowanych niezgodnie z ustaleniami pkt 3 do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 23. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej Dn 600 w ul. Piastowskiej i Dn 400 w ul. Warmińskiej, położonych poza granicami planu i projektowanej magistrali wodociągowej Dn 400 w ul. Ciołkowskiego z uwzględnieniem połączeń systemowych, oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej, z własnych ujęć wody na terenach nie uzbrojonych w sieć wodociągową, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 24. Zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora sanitarnego Dn 0,8 m przebiegający w ul. Piastowskiej, kanału sanitarnego Dn 0,5 m na kierunku wschód – zachód w obszarze objętym planem z wykorzystaniem kanalizacji osiedlowej,
- 3) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie z istniejących zbiorników szczelnych, zlokalizowanych na terenach 4.1MN,U, 5.5MN, 6MN, 7.1MN,U, 9.2MN,U, 9.3MN,U, 10MN,U do czasu wybudowania kanalizacji

sanitarnej w ulicach do nich przylegających; po wybudowaniu kanalizacji ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 lub w pkt 2.

§ 25. Zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Dolistówka zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - a) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów produkcyjno-usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzać:
 - do gruntu i cieków wodnych, wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
 - do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3,
 - b) wody deszczowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do:
 - a) do kanału deszczowego Dn 0,4 m przebiegającego w ul. Warmińskiej, kanału deszczowego Dn 0,6 m przebiegającego w ul. Sybiraków oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych,
 - b) innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych.

§ 26. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze – wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się:
 - a) bezpośrednie doprowadzenie ciepła z miejskich sieci ciepłowniczych: 2 x Dn 400 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Piastowskiej oraz 2 x Dn 250 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Sybiraków, położonych poza granicami planu,
 - b) zasilanie budynków wielorodzinnych położonych na terenach oznaczonych symbolami: 2MW, 3.1MW, 12.2MW, 13MW i 14.2MW oraz obiektów usług na terenach oznaczonych symbolami: 3.2UO, 12.3US i 14.1UO w energię cieplną z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - a) odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - b) spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych na terenach: 4.1MN,U, 5.2U, 5.3PU,UC, 5.5MN, 6MN, 7.1MN,U, 7.2U, 7.3U, 9.1MN,U, 9.2MN,U, 9.3MN,U, 10MN,U, 11P,U - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 27. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest ogólnomiejska sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie gazu z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 150 mm zlokalizowanej na obszarze objętym planem z uwzględnieniem połączeń systemowych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych,
 - b) stosowanie indywidualnych zbiorników paliw gazowych na terenach: 4.1MN,U, 5.2U, 5.3PU,UC, 5.5MN, 6MN, 7.1MN,U, 9.2MN,U, 9.3MN,U, 10MN,U na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

§ 28. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV RPZ-9, RPZ-3 i RPZ-4 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV;
- 2) dostawa energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV wewnątrzowych Nr 1171, 1748, 1485, 307, 280, 221, 1024, 1737 zlokalizowanych na terenie opracowania, stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV;
- 3) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla;
- 4) dostawa energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV istniejących i projektowanych. za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia; istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 5) dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i projektowanych linii kablowych w granicach określonego terenu (przedstawiona na rysunku planu ich lokalizacja ma charakter orientacyjny).

§ 29. Zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) nakazuje się:
 - a) obsługę odbiorców stacjonarnych sieci teletechnicznych (telefonii, internetu, telewizji kablowej itp.) rozwiązywać w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
 - b) usługi teletechniczne bezprzewodowe rozwiązywać poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 4.1MN,U, 7.1MN,U, 9.1MN,U, 9.2MN,U, 9.3MN,U, 10MN,U, 5.5MN i 6MN wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących (nie umieszczonych na budynkach) urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej takich jak: wieże, słupy i maszty na terenach oznaczonych

symbolami: 1.1KPL,KX,WS,ZP, 4.2ZD, 5.6ZD, 12.1ZD, 8ZP, 15ZP,WS, 1.2UOS, 3.2UO, 14.1UO, 12.3US, 2MW, 3.1MW, 12.2MW, 13MW i 14.2MW.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 31. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1 KPL,KX,WS,ZP przeznacza się pod plac miejski, miejsca postojowe, wody śródlądowe - rzeka Dolistówka oraz zieleń urządzoną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną i jest terenem inwestycji celu publicznego.

3. Istniejący pomnik „Grób Nieznanego Sybiraka” położony w południowym narożniku placu, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością prowadzenia robót budowlanych związanych ze stanem technicznym obiektu.

4. Część terenu obejmująca koryto rzeki Dolistówki, wyznaczona na rysunku planu linią wydzielenia wewnętrznego oraz oznaczona symbolem /WS/ stanowi teren wód śródlądowych.

5. Zagospodarowanie terenu w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznych wymaga uwzględnienia warunków zawarych w § 17.

6. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny na części terenu oznaczonej symbolem /ZP/ – minimum 70 %;
- 2) obsługa komunikacyjna od ulicy Sybiraków;
- 3) miejsca postojowe – lokalizowane wyłącznie na części terenu położonej pomiędzy rzeką Dolistówką i terenem oznaczonym symbolem 1.2UOS (maksimum 25 % powierzchni terenu) - według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 4) nakazuje się:
 - a) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania,
 - b) ukształtowanie placu w sposób podkreślający walory architektoniczne i dominację bryły kościoła zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1.2UOS,
 - c) utrzymanie drożności przepływu wód;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
 - b) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych za wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z organizacją imprez masowych na czas ich trwania,
 - c) przekształcania koryta rzeki Dolistówki w formę kanału zamkniętego;
- 6) dopuszcza się:
 - a) budowę kładek, mostów, przejść pieszych i rowerowych nad rzeką Dolistówką oraz ciekim wodnym z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody w korycie,
 - b) stosowanie zieleni niskiej tj. trawniki, kwietniki, krzewy i drzewa.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nich wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 32. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.2UOS przeznacza się pod usługi z zakresu kultu religijnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację wszelkich niezbędnych funkcji oraz obiektów związanych z kultem i obsługą kultu religijnego oraz prowadzoną działalnością duszpasterską.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1;

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 14 m (nie dotyczy budynku kościoła);
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3 (nie dotyczy budynku kościoła);
- 5) geometrię i kształt dachów w nowej zabudowie należy dostosować do dachów zabudowy istniejącej;
- 6) zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem powiązań z terenami oznaczonymi symbolami 1.1 KPL,KX,WS,ZP i 15 ZP,WS;
- 7) obsługa komunikacyjna od ul. Sybiraków położonej poza granicami planu oraz od ulicy 9KD-D;
- 8) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 9) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie 1.1 KPL,KX,WS,ZP oraz w liniach rozgraniczających ulicy 9KD-D po stronie terenu 1.2UOS.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 33. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2MW, 3.1MW, 12.2MW, 13MW i 14.2MW przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu w formie lokali usługowych usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży o ilości stanowisk mniejszej niż 10.

3. Realizację inwestycji na poszczególnych terenach należy prowadzić z uwzględnieniem następujących wytycznych:

- 1) teren 2MW – jeden teren inwestycji;
- 2) teren 3.1MW – maksymalnie dwa tereny inwestycji wyznaczone na rysunku planu liniami podziału na tereny inwestycji;
- 3) teren 12.2MW – jeden teren inwestycji;
- 4) teren 13MW – maksymalnie dwa tereny inwestycji wyznaczone na rysunku planu liniami podziału na tereny inwestycji;

- 5) teren 14.2.MW – maksymalnie trzy tereny inwestycji wyznaczone na rysunku planu liniami podziału na tereny inwestycji.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) ilość kondygnacji nadziemnych – od minimum trzech do maksimum pięciu z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się stosowanie szóstej kondygnacji nadziemnej w formie akcentów architektonicznych w narożnikach budynków położonych w rejonie skrzyżowań ulic oraz w częściach budynków na zamknięciach osi widokowych tj. miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolami dominant (maksymalna powierzchnia użytkowa pomieszczeń do 500 m²);
- 3) wysokość zabudowy - maksimum 20 m;
- 4) powierzchnia zabudowy - maksimum 35 % terenu inwestycji;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - 2;
- 6) teren biologicznie czynny - minimum 30 % terenu inwestycji;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie;
- 8) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- 9) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów inwestycji możliwa jest od otaczających istniejących i projektowanych ulic z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) zakazuje się wykonywania zjazdów z ulicy oznaczonej symbolem 1KD-Z;
- 11) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 12) dopuszcza się możliwość lokalizowania dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc postojowych obsługujących projektowaną zabudowę mieszkaniową i ewentualne usługi realizowane na określonym terenie w liniach rozgraniczających ulic (z wyłączeniem ulicy 1KD-Z) – tj. na odcinku ulicy, który przylega bezpośrednio do określonego terenu.

6. Zasady zabudowy i zagospodarowania na fragmentach terenów oznaczonych symbolami 2MW, 3.1MW, 12.2MW i 14.2MW położonych pomiędzy liniami wydzielenia wewnętrznego a liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 15ZP,WS, 12.1ZD i 12.3US:

- 1) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3
- 2) wysokość zabudowy – maksimum 12 m
- 3) powierzchnia zabudowy - maksimum 20 % terenu inwestycji
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- 5) teren biologicznie czynny - minimum 60 % terenu inwestycji.

7. Dla terenów 3.1MW, 12.2MW, 13MW i 14.2MW ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

8. Dla terenu 2 MW nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3.2UO i 14.1UO przeznacza się pod usługi z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej lub socjalnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, są terenami lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 10 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 2;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie;
- 6) obsługa komunikacyjna możliwa jest zjazdami od strony projektowanych przyległych ulic;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 8) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających przyległych ulic, tj. na odcinku ulicy, który przylega bezpośrednio do określonego terenu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 35. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4.1MN,U, 7.1MN,U, 9.1MN,U, 9.2MN,U, 9.3MN,U i 10MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji stacji paliw.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) maksimum 60 % terenu inwestycji w przypadku lokalizacji budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych,
 - b) maksimum 40 % terenu inwestycji - w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 25 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 12 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 6) obsługa komunikacyjna możliwa jest zjazdami od strony projektowanych przyległych ulic projektowanych i istniejących z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakazuje się wykonywania zjazdów z ulicy oznaczonej symbolem 1KD-Z;
- 8) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1.5 m od tej granicy.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 36. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4.2ZD, 5.6ZD, 12.1ZD przeznacza się pod ogrody działkowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi i miejscami postojowymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków innych niż:

- 1) altany i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy i wysokości wg przepisów odrębnych;
- 2) obiekty o profilu administracyjno – usługowym przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników ogród działkowy i służących do zapewnienia funkcjonowania ogrodu.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2:

- 1) powierzchnia zabudowy - do 250 m²;
- 2) wysokość zabudowy - maksimum 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, od strony przyległych ulic istniejących i projektowanych, z wyłączeniem ulicy oznaczonej 1KD-Z.

5. Miejsca postojowe należy lokalizować według wskaźników i zasad zawartych w § 21 z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych obsługujących:

- 1) teren 4.2ZD:
 - a) w liniach rozgraniczających ulicy 4KD-L,
 - b) w liniach rozgraniczających ulicy 11KD-D, po stronie przylegającej do ogrodu działkowego;
- 2) teren 5.6ZD - w liniach rozgraniczających ulicy 13KD-D, po stronie przylegającej do ogrodu działkowego;
- 3) teren 12.1ZD w liniach rozgraniczających ulicy 8KD-D, po stronie przylegającej do ogrodu działkowego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji dotyczących działalności ogrodów działkowych.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.1ZL przeznacza się do utrzymania jako tereny leśne.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, wchodzi na podstawie obowiązujących przepisów w skład lasów ochronnych na terenie miasta Białegostoku.

3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 - na podstawie przepisów odrębnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji dotyczących lasów.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.2U przeznacza się pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m².

3. W istniejących budynkach mieszkalnych dopuszcza się możliwość wykonywania remontów i przebudowy oraz zakazuje się nadbudowy i rozbudowy.

4. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 12,0 m (wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy) od lasu położonego na terenie oznaczonym symbolem 5.1ZL pod warunkiem uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 23 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 5;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie;
- 6) obsługa komunikacyjna z ul. Ciołkowskiego położoną poza granicami planu;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 39. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5.3P,U,UC i 5.4P,U,UC przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m².

3. Dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynków istniejących oraz budowę nowych budynków w odległości mniejszej niż 12,0 m (wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy) od lasu położonego na terenie oznaczonym symbolem 5.1ZL pod warunkiem uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 65 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy - maksimum 23 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych - maksimum 5;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie;
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) do terenu 5.4P,U,UC – z projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 1KD-Z oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 15KDW,
 - b) do terenu 5.3P,U,UC - z ul Ciołkowskiego położonej poza granicami planu;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 40. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5.5MN i 6MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Funkcje gospodarcze oraz garaże należy realizować wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego – zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

3. Dopuszcza się budowę budynków w odległości mniejszej niż 12,0 m (wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy) od lasu położonego na terenie oznaczonym symbolem 5.1ZL pod warunkiem uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 55 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 30 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy maksimum 12 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) maksimum 2 w przypadku stosowania dachów płaskich,
 - b) maksimum 3 w przypadku stosowania dachów symetrycznych;
- 5) maksymalny poziom posadowienia parteru nowoprojektowanego budynku mieszkalnego należy ograniczyć do 1,0 m ponad projektowany poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- 7) maksymalna długość zespołu zabudowy szeregowej nie może być złożona z więcej niż 9 segmentów stanowiących odrębne budynki, po czym należy pozostawić przerwę pomiędzy budynkami o długości umożliwiającej wykonanie okien w sąsiednich budynkach - zakaz stosowania ścian szczytowych ślepych tj. pozbawionych otworów okiennych i/lub drzwiowych;
- 8) obsługa komunikacyjna - od strony ulic 13 KD-D oraz 15 KDW;
- 9) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 41. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.2U przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących w dotychczasowym przeznaczeniu z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy maksimum 14 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie;

- 6) obsługa komunikacyjna od ulicy Zaścianańskiej;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.3U przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Teren, o których mowa w ust. 1, jest terenem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy maksimum 14 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3;
- 5) dachy płaskie;
- 6) obsługa komunikacyjna od ulicy Zaścianańskiej;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 43. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP przeznacza się pod zielenią parkową urządzoną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Do czasu realizacji projektowanej ulicy 1KD-Z i włączenia do niej ulicy Kujawskiej (5KD-L) pozostawia się teren, o którym mowa w ust. 1 w dotychczasowym użytkowaniu, jako część układu komunikacyjnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnym umożliwiających dojazd do istniejących nieruchomości.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 44. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 65 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy - maksimum 15 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3;
- 5) geometria dachów - dachy płaskie;

- 6) obsługa komunikacyjna - od ulic projektowanych oznaczonych symbolami 8KD-D i 13KD-D;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 45. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12.3US przeznacza się pod usługi z zakresu sportu i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest terenem inwestycji celu publicznego.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % terenu inwestycji;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy maksimum 15 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3;
- 5) dachy płaskie;
- 6) obsługa komunikacyjna od ulicy 12KD-D;
- 7) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15ZP,WS przeznacza się pod zieleni urządzoną oraz wody śródlądowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, wchodzi w skład systemu powiązań przyrodniczych miasta Białegostoku, stanowi przestrzeń publiczną i teren inwestycji celu publicznego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, pełni funkcje retencyjne i jest przeznaczony do zalania w przypadku wystąpienia wysokich stanów wód, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. b.

4. Część terenu oznaczona na rysunku planu symbolem /WS/ w granicach koryta rzeki Dolistówki stanowi teren wód śródlądowych.

5. Zagospodarowanie terenu w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznych – wymaga uwzględnienia warunków zawartych w § 17.

6. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny – minimum 80 % terenu inwestycji;
- 2) nakazuje się:
 - a) kształtowanie zagospodarowania w nawiązaniu do terenów przyległych tj.:
 - w sposób podkreślający walory architektoniczne i dominację bryły kościoła zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1.2UOS,
 - wytworzenie powiązań terenów zieleni z wnętrzami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - zachowanie ciągłości komunikacji pieszej i rowerowej zgodnie z powiązaniem określonymi na rysunku planu,
 - b) urządzenie terenu w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko zagrożeń zalania terenów sąsiednich oraz terenów położonych niżej w biegu rzeki Dolistówki,

- c) utrzymania drożności przepływu wód,
 - d) wykorzystanie do nasadzeń drzew i krzewów charakterystycznych dla siedlisk podmokłych tj. np.: wierzby, olchy, wiązu, jesionu, ceremchy,
 - e) stosowanie jako dominujących nawierzchni trawiastych oraz utrzymanie naturalnych siedlisk roślinnych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
 - b) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z organizacją imprez masowych na czas ich trwania,
 - c) przekształcania koryt rzeki Dolistówki i cieków wodnych w formę kanału zamkniętego,
 - d) lokalizacji ogrodzeń;
- 4) dopuszcza się:
- a) budowę kładek, mostów, przejść pieszych i rowerowych nad rzeką Dolistówką oraz ciekami wodnymi z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody w korycie,
 - b) lokalizację obiektów tymczasowych na potrzeby uroczystości i imprez masowych na czas trwania tych imprez,
 - c) lokalizację tymczasowych ogródków gastronomicznych wg zasad określonych w § 13,
 - d) zmianę linii brzegowej cieków (w tym meandryzację),
 - e) budowę na cieku wodnym kaskad, oczek wodnych, zbiorników małej retencji,
 - f) budowę urządzeń sportowych i rekreacyjnych np.: placów zabaw, boisk ziemnych, torów rowerowych, skatebordów, stołów do gry w szachy itp.,
 - g) budowę ścieżek, placów o nawierzchniach utwardzonych i naturalnych oraz miejsc do wypoczynku i rekreacji,
 - h) stosowanie nasadzeń drzew w grupach w sposób nie zmieniający otwartego charakteru przestrzeni.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 47. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr LXVI/658/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. Ciołkowskiego) (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 8, poz. 32);
- 2) Nr XLVII/614/2001 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 68, poz. 2023).

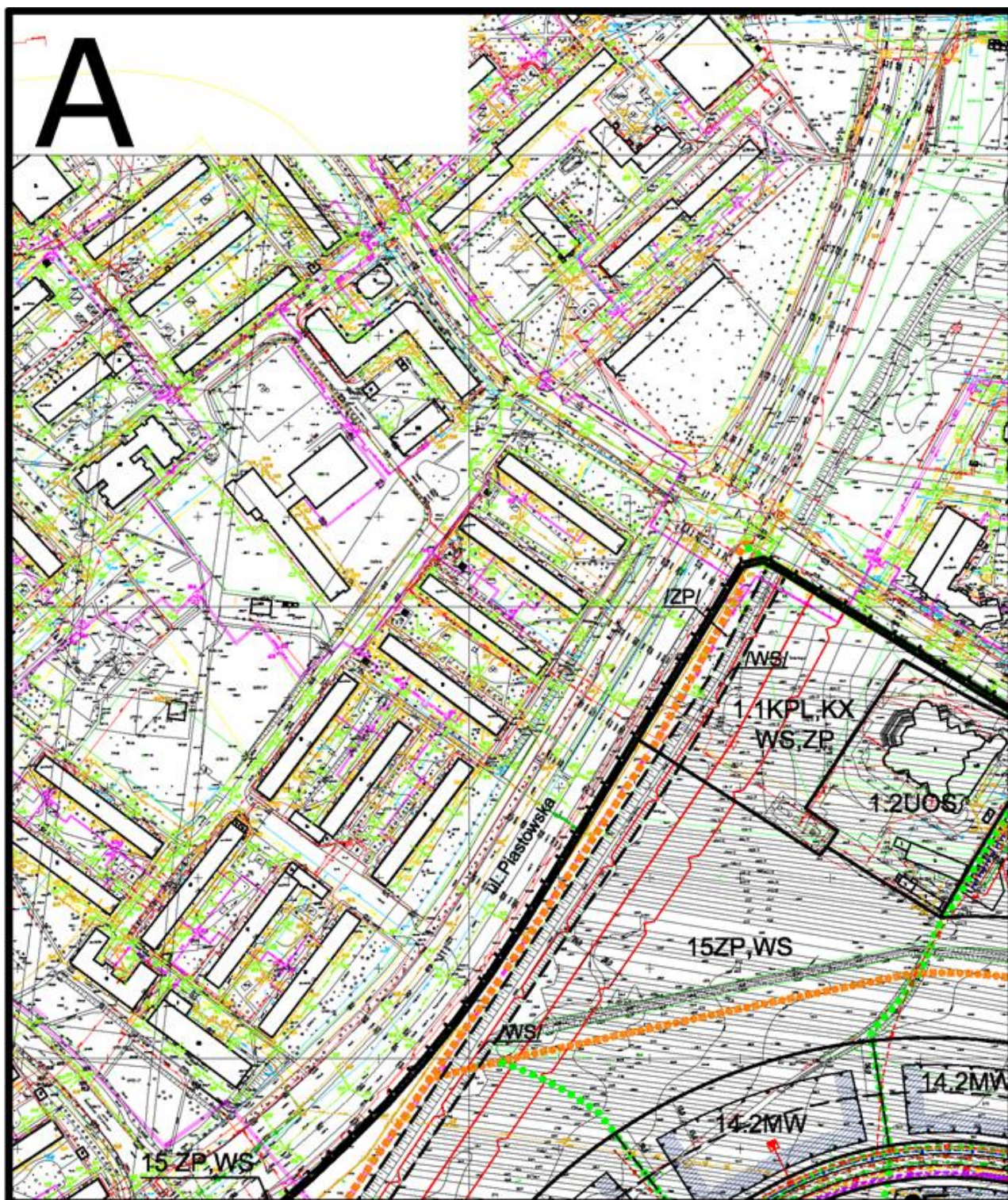
§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

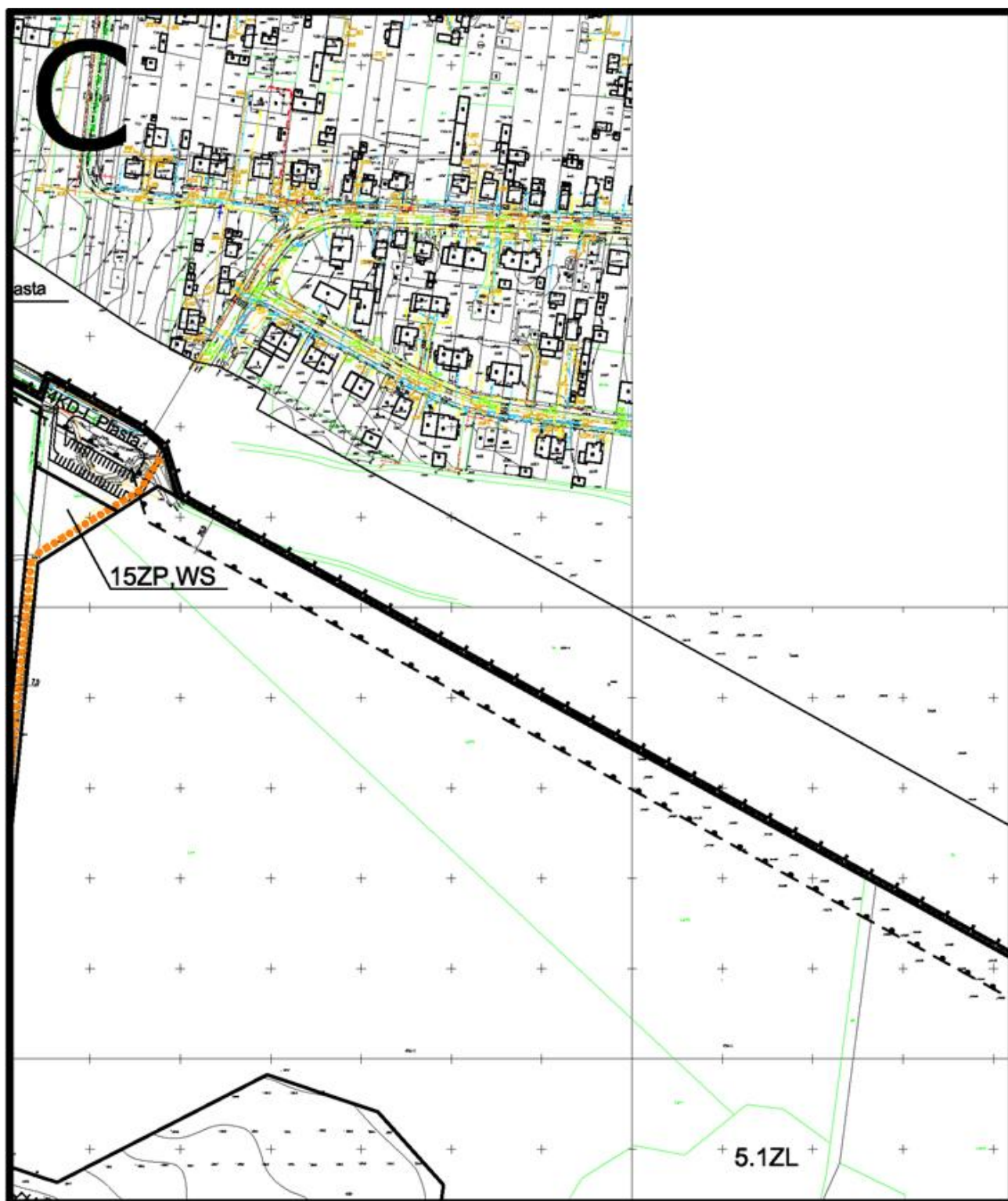
Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/37/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 17 stycznia 2011 r.

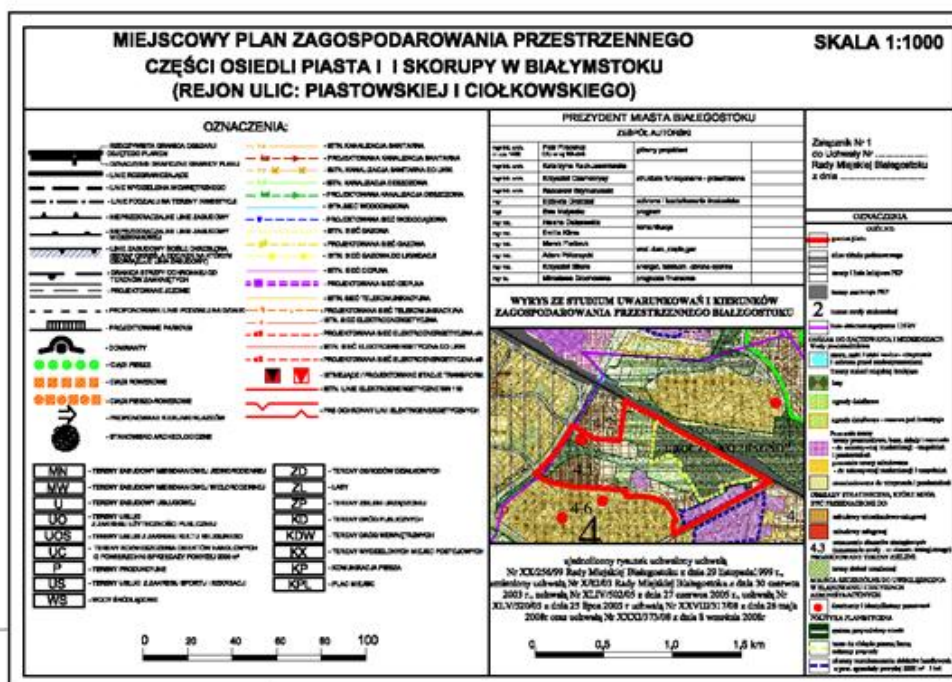


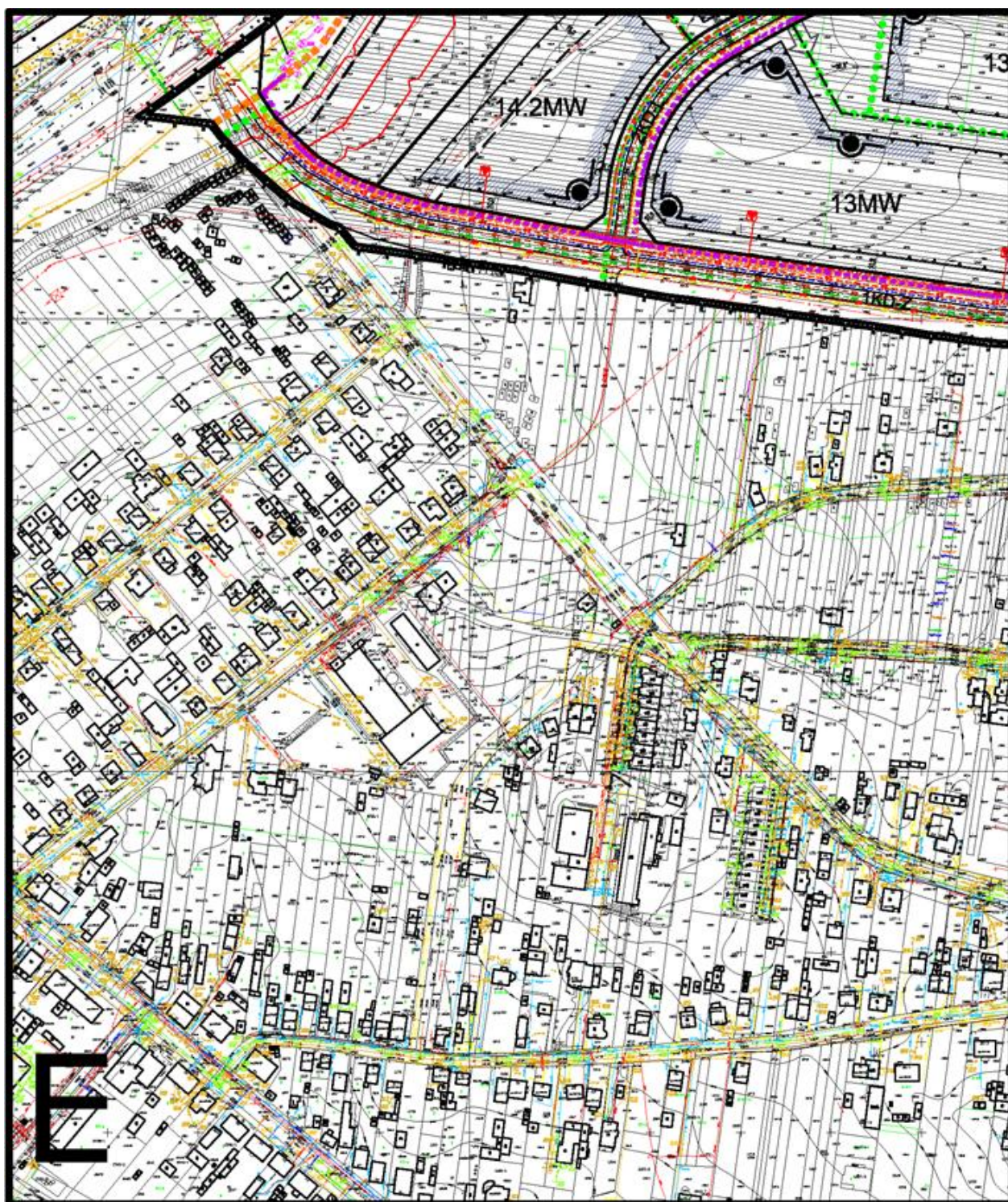


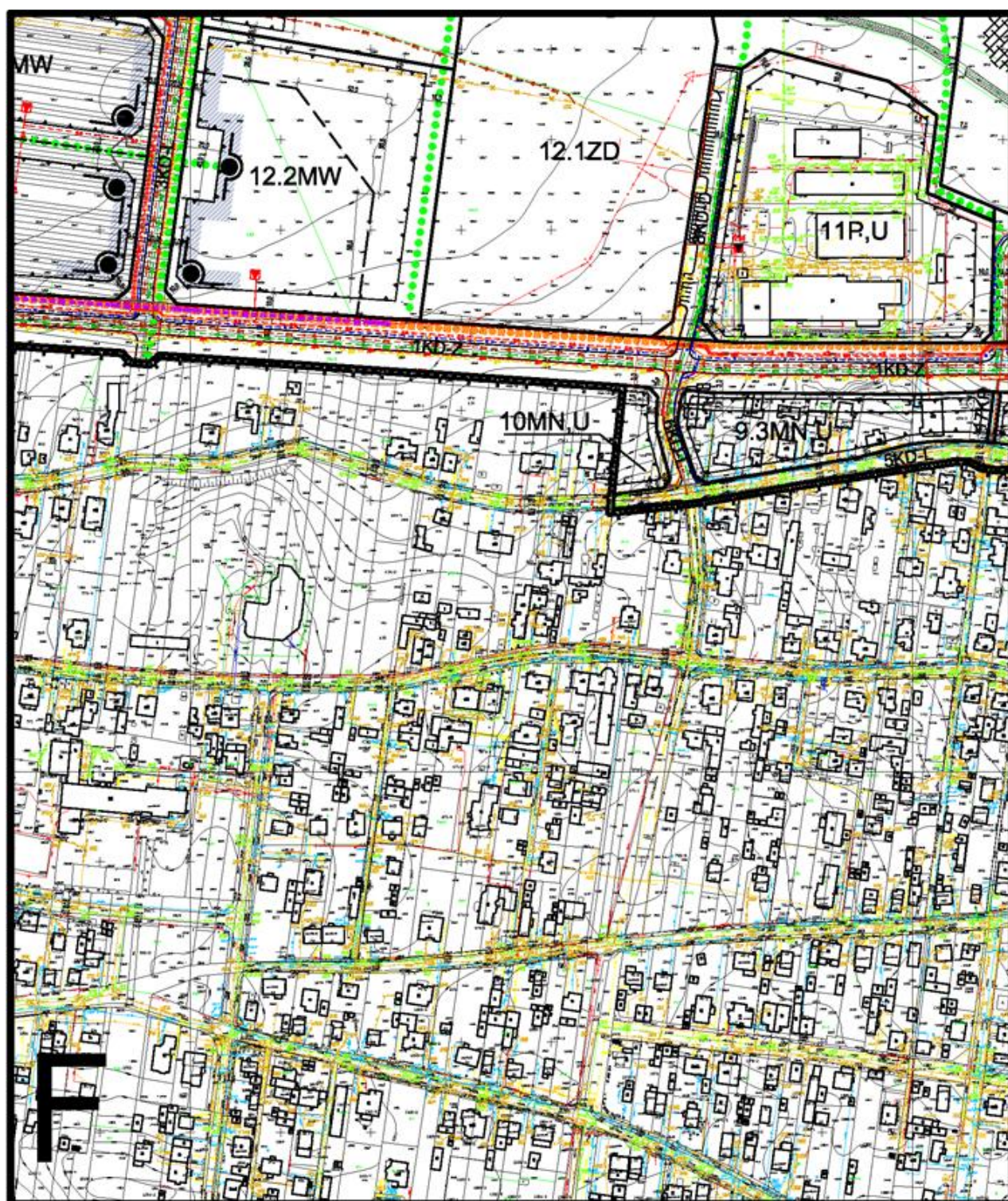


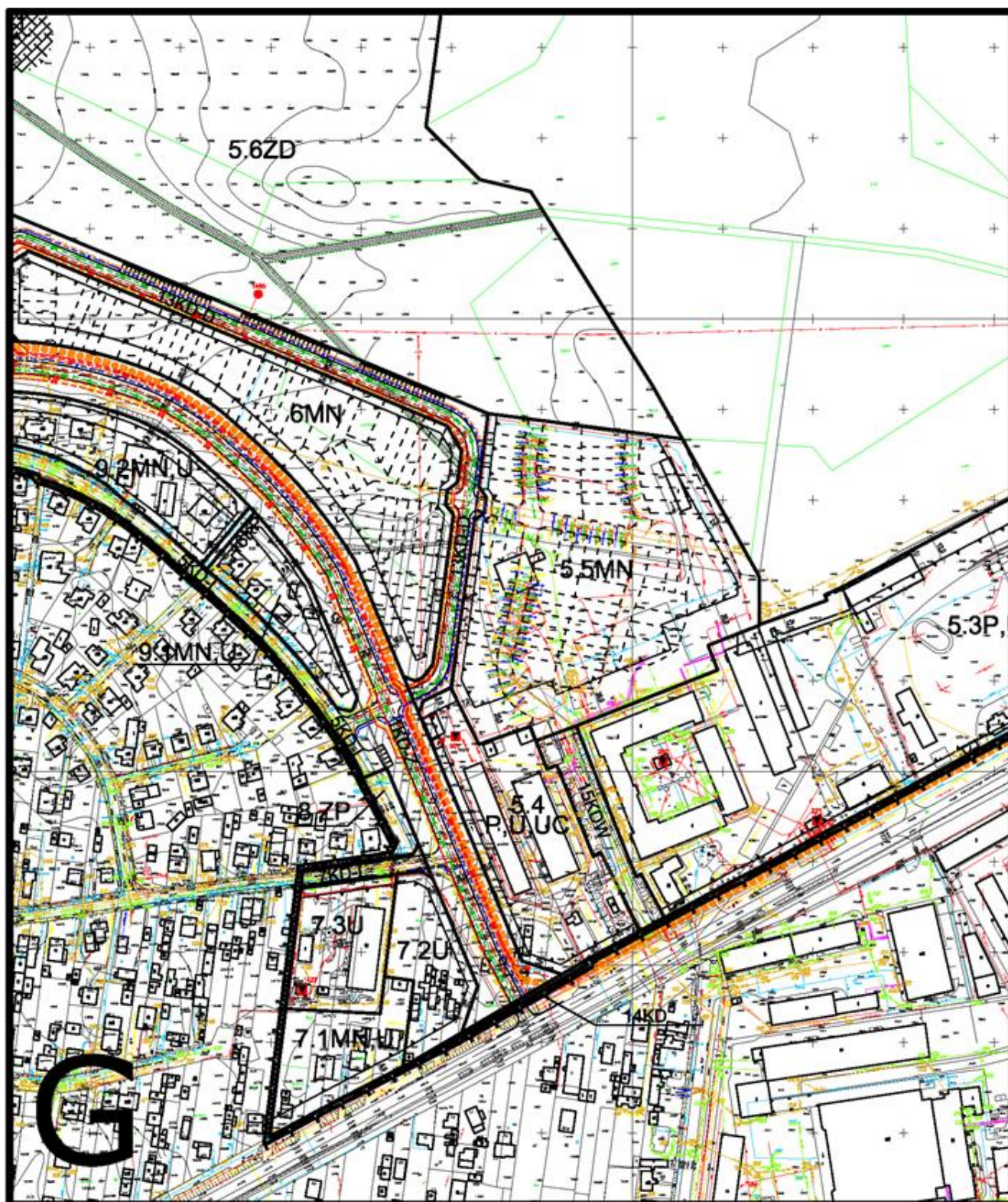


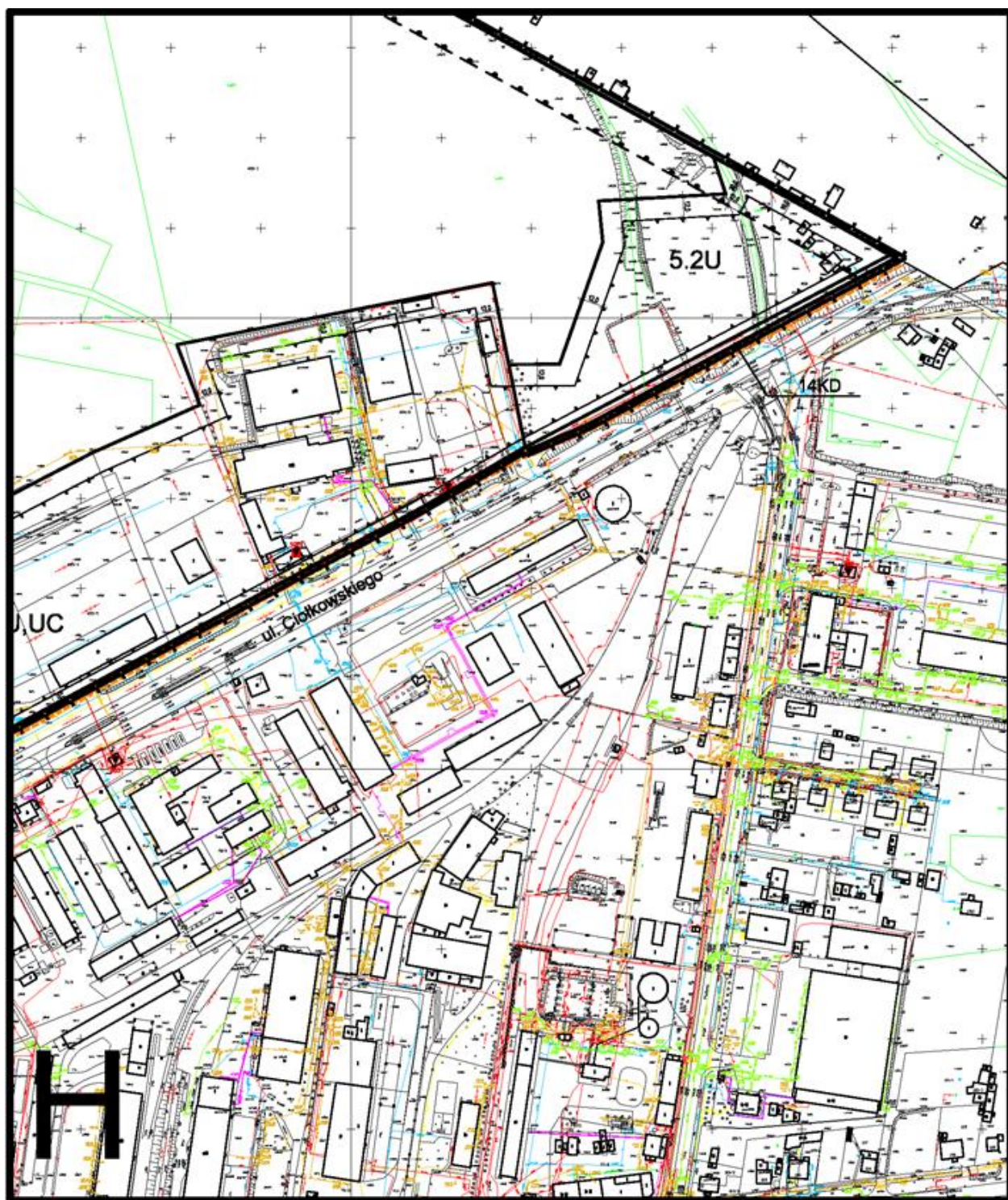
D











Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/37/11

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 17 stycznia 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skurupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z art. 18 w/w ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w części uwagi dotyczącej pozostawienia przejezdnej ul. Kujawskiej do ul. Zaścianańskiej z pozostawieniem dostępu do dz. nr 864.

§ 2. Nie uwzględnia się w całości uwag dotyczących:

- 1) przesunięcia pasa drogowego ulicy klasy zbiorczej (1KD-Z), w kierunku północnym w sposób nie naruszający działki nr 832;
- 2) objęcia planem zagospodarowania zgodnie z intencją Radnych Miasta Białegostoku części południowej os. Skurupy, a szczególnie objęcie tym planem rogu ulic Kujawskiej i Warmińskiej w pobliżu budujących się bloków;
- 3) sprzeczności planu z opracowaniem ekofizjograficznym (w opracowaniu ekofizjograficznym tereny powinny być przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i tereny rekreacyjne a nie pod budownictwo wielorodzinne);
- 4) zabudowania cennych obszarów krajobrazowych, które są szczególnie chronione jako obszary bagienne, na których występują cenne gatunki roślin i zwierząt, ponieważ poprzez zagospodarowanie w ten sposób tracimy dziedzictwo narodowe;
- 5) sprzeczności planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku;
- 6) przeznaczenia terenu między granicą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP a planowaną drogą 1KD-Z na stworzenie „bariery ochronnej” przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi w postaci zieleni parkowej, drzew, etc.;
- 7) poprowadzenia projektowanej drogi, poprzez skierowanie jej pomiędzy zakładem „Biamet”, a budynkami na terenie byłej fabryki mebli tzn. w istniejącą drogę o nazwie Zaulek Podlaski, z wylotem do ul. Ciołkowskiego na wprost ul. Obrębowej;
- 8) protestu przeciwko brakom wszechstronnej informacji odnośnie poprzednich i obecnych planów projektowych dotyczących omawianego terenu;
- 9) zmiany przebiegu granic terenu inwestycyjnego oznaczonego symbolem 2MW i pomniejszenie go o działki oznaczone nr 347 i 348;
- 10) rezygnacji z wykonania wjazdu na teren 5.5MN z drogi 13KD-D pozostawiając jedynie przejście pieszkie;
- 11) wykreślenia zapisu § 7 pkt 1 („w przypadku wycinki drzew nakazuje się wykonanie 3 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji”);
- 12) wskazania, którymi ulicami układu uzupełniającego przebiegać będą trasy komunikacji zbiorowej (§ 21 ust. 2);
- 13) wprowadzenia informacji o wszystkich elementach i urządzeniach, które mają być umieszczone w przekroju danej ulicy (§ 21 ust. 4);
- 14) braku spójności § 21 ust. 4 pkt 1 lit. a z ustaleniami § 12 ust. 2 pkt 1 oraz z rysunkiem projektu planu;
- 15) dopuszczenia zjazdu z drogi 1KD-Z na dz. nr 460 (§ 35 ust. 4 pkt 7);
- 16) określenia warunków dopuszczenia określonego w § 35 ust. 5;
- 17) nieczytelnej grafiki rysunku uniemożliwiającej jednoznacznie jego odczytanie.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VI/37/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 17 stycznia 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć wodociągowa,
- oświetlenie ulic,
- nawierzchnie dróg i inne powierzchnie utwardzone na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

725

UCHWAŁA NR V/30/11 RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE

z dnia 10 lutego 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz niektórych innych należności pieniężnych gminy od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106, poz. 675) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620 i Nr 225, poz. 1461) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr XX/110/08 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz niektórych innych należności pieniężnych gminy od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Sienicki

Załącznik

do uchwały Nr V/30/11
Rady Miejskiej w Czyżewie
z dnia 10 lutego 2011 r.

Wykaz inkasentów

Lp.	Obszar działania inkasenta	Nazwisko i imię inkasenta
	obszar wiejski Gminy Czyżew - sołectwa	
1.	Brulino Koski i Brulino Piwki	Laskowska Dorota
2.	Czyżew Chrapki	Kuczewski Franciszek
3.	Czyżew Ruś Wieś	Góralczyk Andrzej
4.	Czyżew Ruś Kolonia	Wasilczyk Mirosław
5.	Czyżew Siedliska	Wróblewski Sławomir
6.	Czyżew Sutki	Kujawa Włodzimierz
7.	Dąbrowa Cherubiny	Włostowska Barbara
8.	Dąbrowa Kity	Mościcki Andrzej
9.	Dąbrowa Michałki	Dąbrowski Edward
10.	Dąbrowa Nowa Wieś	Janczewski Tadeusz
11.	Dąbrowa Szatanki	Sienicki Sławomir
12.	Dąbrowa Wielka	Biały Zbigniew
13.	Dmochy Glinki	Tomczuk Stanisław
14.	Dmochy Mrozy	Żochowski Wiesław
15.	Dmochy Rodzonki	Kietliński Eugeniusz
16.	Dmochy Wochy	Koliński Zygmunt
17.	Dmochy Wypychy	Gnatowski Stanisław
18.	Godlewo Kolonia	Pawelczuk Anna
19.	Godlewo Piętaki	Kossykowski Jan
20.	Jażwiny Koczoty	Godlewska Jadwiga Lucyna
21.	Kaczyn Herbasy	Szepietowski Sławomir
22.	Kaczyn Stary	Kaczyński Stanisław
23.	Krzczkowo Gromadzyn	Zawistowska Barbara
24.	Krzczkowo Mianowskie	Podbielski Zdzisław
25.	Krzczkowo Nowe Bieńki	Staniaszek Janusz
26.	Krzczkowo Stare Bieńki	Dmochowski Mirosław
27.	Krzczkowo Szepielaki	Drewnowski Józef
28.	Michałowo Wielkie	Lubowicki Radosław
29.	Oldaki Magna Brok	Ryszewski Wojciech
30.	Rosochate Kościelne	Kamianowska Jadwiga
31.	Rosochate Nartolty	Jaźwiński Zenon
32.	Siennica Klawy	Jaźwiński Marek
33.	Siennica Lipusy	Godlewski Zdzisław
34.	Siennica Pietrasze	Godlewski Stanisław
35.	Siennica Puziki	Bogucki Józef
36.	Siennica Szymanki	Gnatowski Andrzej
37.	Siennica Święchy	Krasowski Krzysztof
38.	Stokowo Szerszenie	Kossykowski Stanisław
39.	Szulborze Kozy	Piętka Henryk
40.	Święck Strumiany	Kuropatwa Zdzisław
41.	Zalesie Stare	Sapiński Jan
42.	Zalesie Stefanowo	Jarmułowski Paweł
43.	Zaręby Bindugi	Zaremba Jerzy
44.	Zaręby Góry Leśne	Godlewski Tadeusz
45.	Zaręby Skórki	Szulborski Stanisław
46.	Zaręby Święchy	Saniewska Jadwiga
	Obszar miejski Gminy Czyżew	
47.	Miasto Czyżew	Biały Zbigniew
48.	Miasto Czyżew	Jadczak Cezary
49.	Miasto Czyżew	Krasowska Regina
50.	Miasto Czyżew	Kuropatwa Hanna

726

UCHWAŁA NR V/31/11 RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE

z dnia 10 lutego 2011 r.

zmieniająca w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620 i Nr 225, poz. 1461) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr II/10/10 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 4, poz. 34) § 1 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Sienicki

727

UCHWAŁA NR IV/13/11 RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 17 lutego 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/87/08 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 306, poz. 3153) § 1 pkt 2 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Józef Dąbrowski

728

UCHWAŁA NR IV/14/11 RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzory formularzy:

- 1) informacja w sprawie podatku rolnego – zgodnie z załącznikiem Nr 1,
- 2) deklaracja na podatek rolny – zgodnie z załącznikiem Nr 2,
- 3) informacja w sprawie podatku leśnego – zgodnie z załącznikiem Nr 3,
- 4) deklaracja na podatek leśny – zgodnie z załącznikiem Nr 4,
- 5) informacja w sprawie podatku od nieruchomości – zgodnie z załącznikiem Nr 5,
- 6) deklaracja na podatek od nieruchomości – zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§ 2. Traci moc uchwała Nr II/15/02 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych obowiązujących na terenie gminy (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 83, poz. 1978).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaki Kościelne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Józef Dąbrowski

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr IV/14/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 17 lutego 2011 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Wójt Gminy Kołaki Kościelne właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Kołaki Kościelne
Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer /y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL.)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów:	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych
Grunty orne	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	

IVb	
V	
VI	
VIz	
Sady	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	
Użytki zielone	
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	
VIz	
Grunty rolne zabudowane	
I	
II	
IIIa	
III	
IIIb	
IVa	
IV	
IVb	
V	
VI	
VIz	
Grunty pod stawami	
a) zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstragiem	
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a	
c) grunty pod stawami niezarybionymi	
Rowy	
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR	
I	
II	
IIIa	
III	
IIIb	
IVa	
IV	
V	
VI	

VIz		
Razem		
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą		
20. Imię	21. Nazwisko	
22. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
24. Uwagi organu podatkowego:		
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz	

***) Pouczenie**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia i zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych lub karze pozbawienia wolności do 2 lat albo obu tym karom łącznie.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/14/11
Rady Gminy Kolaki Kościelne
z dnia 17 lutego 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej
składającego deklarację

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Wójt Gminy Kolaki Kościelne właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Kolaki Kościelne
Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kolaki Kościelne

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba prawna ☐ 2. osoba fizyczna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pena*/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL.)**

10. Identyfikator REGON*/ Numer PESEL **

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/ Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWNIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Liczba hektarów przeliczenio- wych	Stawka za 1 ha (przeliczenioweg o lub fizycznego) w zł, gr	Wymiar podatku rolnego w zł, gr
	Ogółem	Niepodlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
Grunty orne						

I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Sady						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Użytki zielone						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
Grunty rolne zabudowane						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Grunty pod stawami						
a) zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palia i pstrągiem						
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a						
c) grunty pod stawami niezarybionymi						
Rowy						
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR						
I						
II						

IIIa					
III					
IIIb					
IVa					
IV					
V					
VI					
VIz					
Razem (bez zwolnień)					
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)					
F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW					
	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów				
	2. inwestycyjne				
	3. górskie				
	4. inne				
	Razem				
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU					
Kwota podatku					
Różnica kwot z D – F (należy zaokrąglić do pełnych złotych)					
Wysokość rat (płatnych do 15 każdego miesiąca)					
11 rat po zł, 12 rata zł					
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO					
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.					
21. Imię			22. Nazwisko		
23. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)			24. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO					
25. Uwagi organu podatkowego					
26. Identyfikator przyjmującego formularz			27. Data i podpis przyjmującego formularz		

***) Pouczenie:**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczerpienie podatku podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2 albo obu tym karom łącznie.

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/14/11
Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 17 lutego 2011 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Wójt Gminy Kołaki Kościelne właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Kołaki Kościelne
Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty

☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer /y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta złożonej uprzednio informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (niewymienione w w. 1 i 2)	
4. Razem (w. 1-3)	

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
24. Uwagi organu podatkowego:	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia i zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych lub karze pozbawienia wolności do 2 lat albo obu tym karom łącznie.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IV/14/11
Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 17 lutego 2011 r.

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Wójt Gminy Kołaki Kościelne właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Kołaki Kościelne
Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną - - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba prawna ☐ 2. osoba fizyczna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/zy działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pena*/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON*/ Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/ Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIN			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr (kol. 2 x kol.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (niewymienione w w. 1 i 2)			
4. Razem (w. 1-3)			
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			
Wysokość rat (płatnych do 15 każdego miesiąca)			
11 rat po zł, 12 rata zł			
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
21. Imię		22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)		24. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
25. Uwagi organu podatkowego			
26. Identyfikator przyjmującego formularz		27. Data i podpis przyjmującego formularz	

***) Pouczenie:**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co narazi Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych lub karze pozbawienia wolności do lat 2 albo obu tym karom łącznie.

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/14/11
Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 17 lutego 2011 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy Kołaki Kościelne właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. WÓJT GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE
Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty

☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory/ działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer /y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 Powierzchnia gruntów (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
1. mieszkalnych – ogółem	23.
w tym:	 m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	24.
w tym:	 m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	25.
w tym:	 m ²
a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem	26.
w tym:	 m ²
a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.
w tym:	 m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
D.3 BUDOWLE	
1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	28.
..... zł	
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
29. Imię	30. Nazwisko
31. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	32. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
33. Uwagi organu podatkowego:	
34. Identyfikator przyjmującego formularz	34. Data i podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia i zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych lub karze pozbawienia wolności do 2 lat albo obu tym karom łącznie.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr IV/14/11
Rady Gminy Kolaki Kościelne
z dnia 17 lutego 2011 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy Kolaki Kościelne właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Kolaki Kościelne

Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kolaki Kościelne

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną * - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba prawna ☐ 2. osoba fizyczna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pana / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL.)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL **

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/ Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania /powierzchnia wyrażona w m ² lub ha/	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr.
------------------	--	--	-------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 mkw)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30. m ² m ² m ²	31.	32.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ² m ²	34.	35.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44.

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	45.	46.	47.
---	--------------	--------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z poz. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	48. zł
--	-----------------

Wysokość rat (płatnych do 15 każdego miesiąca)
11 rat po zł, 12 rata zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
49. Imię	50. Nazwisko
51. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	52. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO⁴	
53. Uwagi organu podatkowego	
54. Identyfikator przyjmującego formularz	55. Data i podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie:**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2 albo obu tym karom łącznie.

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 48 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

729

UCHWAŁA NR V/19/11 RADY GMINY TRZCIANNE

z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie zmian w uchwale określającej wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/194/10 Rady Gminy Trzcianne z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 282, poz. 3620) § 1 ust. 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Klepałło

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego

w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3