



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 13 lipca 2012 r.

Poz. 2088

UCHWAŁA NR 111/XV/12 RADY GMINY ZAMBRÓW

z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża - Ostrołęka) na terenie gminy Zambrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 141 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Zambrów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, przyjętego Uchwałą Nr 9/III/02 Rady Gminy Zambrów z dnia 19 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr 171/XXXII/10 Rady Gminy Zambrów z dnia 11 marca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr 98/XIV/12 Rady Gminy Zambrów z dnia 20 kwietnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr 99/XIV/12 Rady Gminy Zambrów z dnia 20 kwietnia 2012 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr 100/XIV/12 Rady Gminy Zambrów z dnia 20 kwietnia 2012 r.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Zambrów, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr 30/IV/11 Rady Gminy Zambrów z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Zambrów dla ustalenia przebiegu odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka na terenie gminy Zambrów,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, przyjętego Uchwałą Nr 9/III/02 Rady Gminy Zambrów z dnia 19 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr 171/XXXII/10 Rady Gminy Zambrów z dnia 11 marca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr 98/XIV/12 Rady Gminy Zambrów z dnia 20 kwietnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr 99/XIV/12 Rady Gminy Zambrów z dnia 20 kwietnia 2012 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr 100/XIV/12 Rady Gminy Zambrów z dnia 20 kwietnia 2012 r.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 5. 1. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii** lub **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo dwutorową linię 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka), która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV,
- 9) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 10) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 3) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod tereny lasów. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ich dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 9.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) ze względów technologicznych czasową wycinkę leśną z obowiązkiem zalesienia po wybudowaniu projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 9.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,

§ 9. 1. Na terenach o których mowa w § 7 - § 8 ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo dwutorowej linii 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) – inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w § 7 - § 8.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV a także możliwość rozbiórki linii, na zasadach określonych w ust. 4 - 10.

4. Pas technologiczny, licząc po obu stronach od osi projektowanej linii wynosi po 35 m szerokości.

5. Na terenie pasa technologicznego, stanowiącego jednocześnie cały teren planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) tworzenia hałd, nasypów.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 2) nakaz zachowania minimalnych wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii od powierzchni ziemi oraz w bezpiecznej odległości od wierzchołków drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych.

8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3 - 15.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Na całym obszarze objętym planem, który jest jednocześnie terenem pasa technologicznego linii 400 kV ustala się zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych,
 - 2) wycinka drzewostanu w pasach technologicznych linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) na terenie pasa technologicznego, tj. na całym obszarze planu ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
 - c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Teren objęty miejscowym planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują w jego obrębie zabytki nieruchome, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Zambrów.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują tereny które możemy zaliczyć do obszaru przestrzeni publicznej.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości - dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 17. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny będące drogami publicznymi,
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg leśnych oraz w razie potrzeb – poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie planu dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych
- 2) w zakresie systemu elektroenergetycznego dotyczącego linii 400 kV ustalenia szczegółowe zostały zawarte w § 9.
- 3) w zakresie systemu telekomunikacyjnego, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych postanowieniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

Rozdział 12

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 21. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 22. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 23. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 14

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 24. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (decyzja Nr ZS-W-2120-83-2/2012 z dnia 18 czerwca 2012 r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne ok. 7,0383 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

Rozdział 15

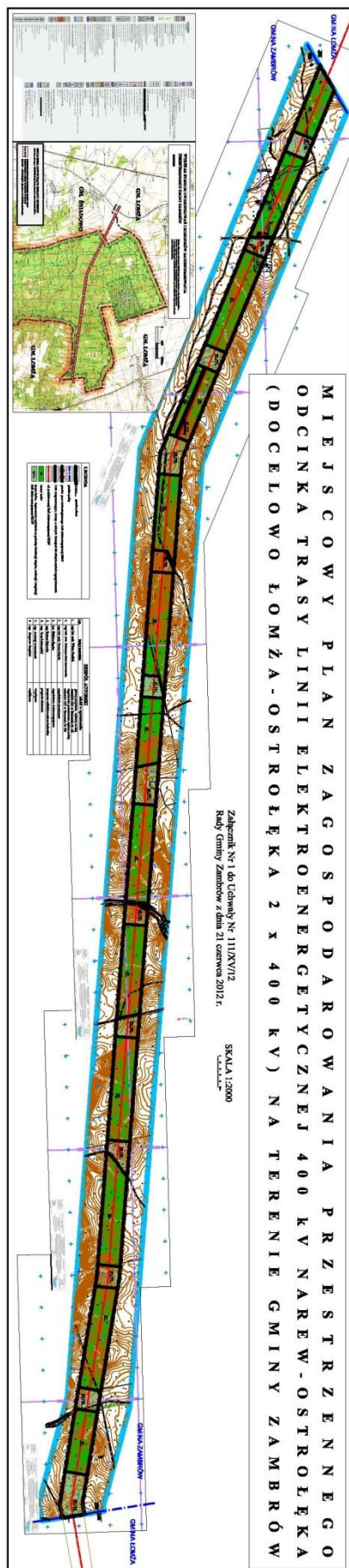
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Gminy
Piotr Tyszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 111/XV/12
Rady Gminy Zambrów
z dnia 21 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 111/XV/12

Rady Gminy Zambrów
z dnia 21 czerwca 2012 r.

Sposób realizacji
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii
elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie
gminy Zambrów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Zambrów ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługę planistyczną ponosi inwestor.