



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 19 listopada 2012 r.

Poz. 3413

UCHWAŁA NR 102/XXII/12 RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego
oraz południową granicą Miasta Zambrów**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w wykonaniu uchwały Nr 51/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 20 poz. 282 z dnia 20 stycznia 2006 r.) dotyczącą terenów położonych pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów w części obejmującej obszary oznaczone symbolami: 11US-ZP, 12US-ZP, 08P i R, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni **9,58 ha**.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren pomiędzy ulicami Targową i Al. Wojska Polskiego oraz południową granicę miasta - Miasto Zambrów” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice terenu objętego zmianą planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolem przeznaczenia terenu;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 roku.

§ 4. 1. W uchwale Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami Targową i Al. Wojska Polskiego oraz południową granicę Miasta Zambrów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) tereny zabudowy przemysłowej z towarzyszeniem istniejącej zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem: **P-ZP**”;
- 2) w § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu **11 P-ZP i 12 P-ZP** ustala się ochronę części terenu objętego planem – była strzelnica w odniesieniu do zachowanych elementów: istniejącego kompleksu zieleni;”;
- 3) w § 18 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) 08 P o powierzchni około **6,46** ha”;
- 4) § 19 który otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11 P-ZP** o powierzchni około 1,76 ha, **12 P-ZP** o powierzchni około 1,36 ha plan ustala:

 - 1) przeznaczenie terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa przemysłowa** z towarzyszeniem istniejącej zieleni urządzonej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, obiekty małej architektury;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) zasady zagospodarowania terenu:
 - ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - zabudowa w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - wzdłuż ulicy należy wprowadzić roślinność wielopiętrową, zgodnie z wymogami siedliskowymi, pełniącą funkcję izolacyjną;
 - dopuszcza się podział terenów na dwie nowe działki budowlane z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 04 KD;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %;
- ogrodzenia od strony ulic o wysokości do 1,8 m, na cokole o wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg;

b) warunki zabudowy i realizacja budynków:

- nieprzekraczalna wysokość dla zabudowy administracyjno - socjalnej 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków do oparcia dachu 8,0 m, dachy o nachyleniu 30⁰ do 40⁰;
- obsługa komunikacyjna terenów zapewniona została poprzez bezpośredni dostęp do ulicy 04 KD;
- obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce;
- linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu;

c) dla wszystkich terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II §§ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.”;

5) § 21 skreśla się;

6) w § 22 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczonych pod zabudowę przemysłową z towarzyszeniem istniejącej zieleni urządzonej **P-ZP** w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).”

2. Zmienia się rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami Targową i Al. Wojska Polskiego oraz południową granicę Miasta Zambrów w następujący sposób:

- 1) teren oznaczony symbolem 8 P powiększa się o teren pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym oznaczony symbolem R zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) nowe oznaczenia przeznaczenia terenu 11-ZP i 12 P-ZP oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

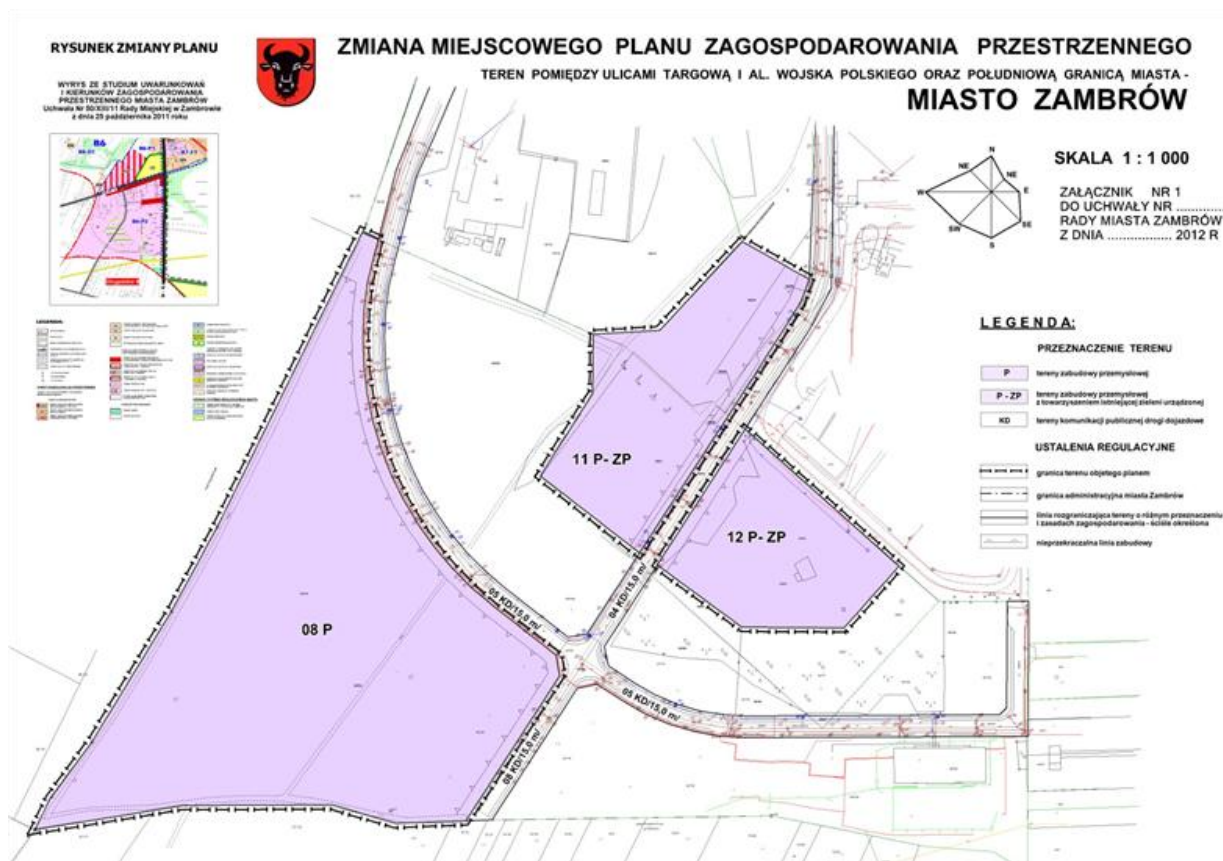
Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew Korzeniowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 102/XXII/12

Rady Miasta Zambrów

z dnia 30 października 2012 r.

Rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 102/XXII/12

Rady Miasta Zambrów

z dnia 30 października 2012 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów.

Radzie Miasta nie przedłożono uwag do rozpatrzenia ze względu na fakt, że w trakcie procedury opracowania planu nie wpłynęły żadne uwagi.