



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 lutego 2012 r.

Poz. 585

UCHWAŁA NR XXII/210/12 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 16 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Ciołkowskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Ciołkowskiego), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 22 ha położony po obu stronach ul. K. Ciołkowskiego od torów kolejowych do granic miasta Białegostoku.

3. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 5,0037 ha lasów państwowych na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska decyzjami Nr DL.nol-6501-16/14149/11/JS z dnia 29 marca 2011 r. oraz ZS-W-2120-162-4/2010 z dnia 23 marca 2011 r.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynku takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 3) infrastrukturze technicznej ogólno miejskiej – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 4) kiosku – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m²;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii wydzielenia wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć ścianą zewnętrzną budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 6;
- 8) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się:
 - a) format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 120 x 180 cm),
 - b) format średni – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 m² do 9 m² włącznie,
 - c) format standard – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18 m² włącznie (np. format 504 x 238 cm, 400 x 300 cm i 600 x 300 cm),
 - d) format wielki – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 18 do 48 m² włącznie (np. formaty 800 x 400 cm, 1200 x 300 cm i 1200 x 400 cm),
 - e) banner (transparent) – rodzaj urządzenia reklamowego na nośniku tekstylnym, pcw lub innym podobnym, rozpięty na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
 - f) reklama remontowo-budowlana – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
 - g) reklama semaforowa – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku;
 - h) słup ogłoszeniowo-reklamowy – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastosłupa, o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;

- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) SIMB – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości;
- 13) strefie technicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż $0,3 \text{ m}^2$, umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 16) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;
- 17) terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, „ścieżki zdrowia” oraz inne obiekty usytuowane poza budynkami, na wolnym powietrzu;
- 18) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury;
- 19) usługach – należy przez to rozumieć zaspokajanie potrzeb ludności – w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, oraz wytwórczości drobnej tj. wytwarzanie produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego np: krawiec, szewc, introligator, jubiler;
- 20) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej;
- 21) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku;
- 22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zróżnicowanych nasadzeń (w tym zimozielonych) drzew i krzewów, stanowiącą pas zwartej zieleni wysokiej, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 23) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego;
- 5) granice strefy ochronnej od terenów zamkniętych;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - d) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
 - e) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych przed wejściami do budynków o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - f) parterowych portierni (do 25 m² powierzchni zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
 - g) stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych;
- 8) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) U – tereny usług;
- 2) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) KD – tereny dróg publicznych.

2. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego

§ 5. Dopuszcza się lokalizację pomników, rzeźb oraz elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, niestanowiących nośników reklamy lub szyldu, o powierzchni nie większej niż 4 m².

§ 6. 1. W zakresie lokalizacji nośników reklamy:**1) ustala się warunki umieszczania nośników reklamy:**

- a) na budynkach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,
- b) na kioskach i przystankach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3,
- c) jako wolno stojących – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4,
- d) reklam remontowo-budowlanych – bez ograniczeń;

2) zakazuje się umieszczania nośników reklamy:

- a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB
- b) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
- c) na pomnikach przyrody,
- d) w szpalerach drzew i na drzewach,
- e) na budowach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
- f) na mostach, wiaduktach, kładkach i tunelach,
- g) na ogrodzeniach.

2. W zakresie umieszczania nośników reklamy, szyldów i reklam na budynkach:**1) ustala się:**

- a) maksymalną wielkość reklamy do - format wielki,
- b) minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku - 1,2 m,
- c) maksymalną wysokość nośników reklamy umieszczanych powyżej ścian:
 - 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1,2 m dla budynków o wysokości do 6 m,
 - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
- d) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklamy na jednej ścianie budynku – maksimum 15 % powierzchni tej ściany,

2) dopuszcza się:

- a) umieszczanie szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru, w rejonie wejścia do budynku, z nakazem stosowania ujednoliconych formatów w ramach poszczególnych budynków,
- b) umieszczanie nośników reklamy na elewacjach frontowych budynków, w kondygnacji parteru, tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu, płasko na ścianie budynku,
- c) umieszczanie nośników reklamy powyżej ścian, w licu ściany frontowej budynku, wyłącznie w przypadku budynków o dachach płaskich, z nakazem zachowania w obrębie poszczególnych budynków jednakowej wysokości reklam, równych odstępów między nimi i jednakowej odległości od górnej krawędzi elewacji,
- d) umieszczanie na wyższych kondygnacjach budynków reklam semaforowych, o maksymalnym wysięgu od ściany 1,0 m, pod warunkiem, że powierzchnia tego nośnika reklamy nie przekroczy 5,0 m² (po jednej stronie) i będzie on mocowany co najmniej 2,5 m powyżej poziomu gruntu;

3) zakazuje się przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych).**3. W zakresie umieszczania nośników reklamy i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej:****1) dopuszcza się:**

a) umieszczanie na kioskach:

- nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % łącznej powierzchni ścian obiektu,
- szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki,

b) umieszczenie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (tj. w ścianach wiaty) maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;

2) zakazuje się:

- a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany o więcej niż 0,15 m,
- b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.

4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:

1) ustala się:

- a) maksymalną wielkość wolno stojących nośników reklamy (z wyłączeniem elementów SIMB) na format standard, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni do formatów ponad standardowych – dla wybranych obszarów lub przestrzennie wyodrębnionych odcinków ulic;
- b) maksymalną wysokość wolno stojących nośników reklamy - 8 m, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych maksymalnie - 4 m,
- c) odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a elementami informacji wizualnej usytuowanymi po tej samej stronie drogi:
 - nie mniejszą niż 75 m dla nośników reklamy o powierzchni większej niż format średni,
 - nie mniejszą niż 30 m dla nośników o powierzchni od formatu małego do formatu średniego włącznie oraz słupami ogłoszeniowymi, odległości pomiędzy obiektami mogą być zmniejszone, jeżeli nośniki reklam są formatu średniego i umieszczone są w ramach zorganizowanych zespołów,
- d) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami:
 - 50 m od pomników i miejsc pamięci oraz pomników przyrody,
 - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - 2,5 m od krawężników jezdni;
- e) minimalną odległość wolno stojących nośników reklamy od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):
 - 20 m dla reklam formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - 50 m dla pozostałych formatów reklam, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych;

2) dopuszcza się:

- a) stosowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych.
- b) lokalizację wolno stojących nośników reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia (np. ekran led).

Rozdział 2.**Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego****§ 7.** W zakresie kształtowania zieleni, ustala się obowiązek:

- 1) zachowania i zagospodarowania skupisk zieleni – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) w przypadku budowy parkingów - wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

§ 8. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o plan gospodarki odpadami.

§ 9. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową o symbolu 1U, ZP - jak dla terenów domu opieki społecznej;
- 2) dopuszcza się ustawienie ekranów akustycznych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych np.: zieleni izolacyjnej;

Rozdział 3.**Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 11. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4.**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi publiczne 1KD-GP/G, 2KD-GP/Z.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się lokalizację kiosków wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (jeden kiosk przy przystanku);
- 2) dopuszcza się:
 - a) kształtowanie zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP/G w sąsiedztwie terenu 1U, ZP,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury (w tym wiat przystanków autobusowych),
 - c) lokalizację nośników reklamy – zgodnie z ustaleniami § 6,
 - d) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b.

Rozdział 5.**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 13. 1. Lasy, położone na obszarze objętym planem oznaczone symbolami 2ZL, 3ZL, 4ZL wchodzi, na podstawie przepisów szczególnych, w zakresie gospodarki leśnej, w skład lasów ochronnych na terenie miasta Białegostoku.

2. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Ustala się strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej o niżej podanych szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie - po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie - po 4,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 500 - po 6,0 m;
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie - po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie - po 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 400 - po 4,0 m;
- 3) dla kanałów sieci ciepłych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 4) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych – na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 16. 1. Ustala się strefę ochronną od terenów zamkniętych (obszar kolejowy), oznaczoną odpowiednio na rysunku planu - w obszarze o szerokości 20 m od terenu zamkniętego.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) lokalizację drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - c) wykonywanie robót ziemnych w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - d) każdorazowe uzgadnianie z zarządcą infrastruktury kolejowej robót ziemnych wykonywanych w odległości 4-20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w pkt 1, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

§ 17. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

- 3) ustala się awaryjne ujęcia wody pitnej z projektowanej studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu do budynków użyteczności publicznej nie większym niż 800 m, zlokalizowanej na terenie 1U, ZP;
- 4) ustala się system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez istniejącą syrenę o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m, zlokalizowaną na terenie 1U,ZP (ul. Baranowickiej 203);
- 5) ustala się lokalizację trasy przelotowej zapewniającej sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia drogą oznaczoną 2KD-GP/Z;
- 6) ustala się lokalizację trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi drogą oznaczoną 1KD-GP/G.

§ 18. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają ulice układu podstawowego: (1KD-GP/G) projektowane przedłużenie ul. Gen. Wł. Andersa, (2KD-GP/Z) ul. K. Ciołkowskiego.

§ 20. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego.

§ 21. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne ulic (dróg publicznych), oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KD-GP/G – projektowane przedłużenie ul. Gen. Wł. Andersa – droga gminna, ulica główna ruchu przyspieszonego przechodząca w główną, o szerokości w liniach rozgraniczających od 48,0 m do 50,0 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu), z jezdnią 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa, miejsca postojowe, dubler ulicy do obsługi terenu 1U, ZP.
- 2) 2KD-GP/Z - ul. K. Ciołkowskiego – droga powiatowa, ulica główna ruchu przyspieszonego przechodząca w zbiorczą, o szerokości w liniach rozgraniczających od 30,0 m do 50,0 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu), z jezdnią 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 22. Dla terenów, o których mowa w § 21, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 23. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych dla usług:

- 1) administracja – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 2) handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) obiekty sportowe – 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
- 4) usługi inne niż wymienione w pkt 1 – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej na terenach publicznych

§ 24. W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w pasach drogowych dróg publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów;

- b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);

2) dopuszcza się:

- a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
- b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu.
- c) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej na innych terenach w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku,

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest ogólnomiejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
 - 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę: z projektowanej magistrali wodociągowej w ulicy K.Ciołkowskiego (2KD-GP/Z) i projektowanej sieci wodociągowej w ulicy 1KD-GP/G oraz z istniejących i projektowanych rozdzielczych miejskich sieci wodociągowych w sąsiadujących ulicach;
- 3) dopuszcza się:
- a) zaopatrzenia w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 26. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
- a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ul. 1KD-GP/G, a następnie do projektowanego kanału sanitarnego w ul. K. Ciołkowskiego (2KD-GP/Z) oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiadujących ulicach;
 - b) do czasu realizacji ustaleń planu, odprowadzanie ścieków do kanału sanitarnego Dn 250 m przebiegającego wzdłuż torów kolejowych, w zakresie ograniczonym przepustowością tego kanału,
 - c) odprowadzenia ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych,
 - d) korzystanie z urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków, przed ich odprowadzeniem, zgodnie z zasadami wyżej określonymi i zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 27. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała lub ciek i rowy odprowadzające wody opadowe do Stawów Dojlidzkich, za pośrednictwem zbiorników retencyjnych, sieci kanalizacji deszczowej i drenażowej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) bezpośrednio do gruntu przy wykorzystaniu zbiorników retencyjnych, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej;
- 3) ustala się odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych terenów zanieczyszczonych – układ brudny):

- a) do gruntu przy wykorzystaniu zbiorników retencyjnych lub do cieków wodnych, po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w odrębnych przepisach,
 - b) do indywidualnego systemu odprowadzania ścieków opadowych zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach;
- 4) dopuszcza się:
- a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej - kanału deszczowego Dn 0,4 m przebiegającego w ul. Baranowskiej (poza granicami planu) oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach,
 - b) odprowadzenie wód opadowych do projektowanych kanałów deszczowych w ul. Baranowskiej, z których przewidziano odprowadzenie wód do rowów a następnie do Stawów Dojlidzkich,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określone w przepisach odrębnych.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są indywidualne lub lokalne źródła ciepła;
- 2) dopuszcza się:
 - a) doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej i parowej,
 - b) korzystanie z innych systemów służących do przesyłania energii,
 - c) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych
 - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest miejska sieć gazowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci, zasilana poza obszarem planu gazem ziemnym krajowego systemu gazowniczego;
- 2) dopuszcza się doprowadzenie gazu z miejskiej sieci gazowej Dn 63-100 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Sosnowej (gmina Supraśl) i ul. Baranowskiej oraz istniejących i projektowanych miejskich sieci gazowych w sąsiednich ulicach;
- 3) z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego Nr 1586 zlokalizowanej na terenie opracowania, oraz z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - b) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla,
 - c) dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych, istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii 15 kV i 0,4 kV kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) przedstawiona na rysunku planu lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii kablowych ma charakter orientacyjny i dopuszcza się jej zmianę w granicach określonego terenu.

§ 31. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) urządzenia telekomunikacyjne stacjonarne - za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej oraz kanalizacji i kabli doziemnych rozdzielczych;
- 2) urządzenia teletechniczne (internet, telewizja kablowa itp.) - za pośrednictwem sieci kanalizacji i kabli doziemnych;
- 3) łączność telefonii bezprzewodowej - za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej.

Rozdział 10.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 32. Do czasu wprowadzenia zabudowy i zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie grunt leśny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ III.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU**

§ 33. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,ZP przeznacza się pod usługi z zakresu inwestycji celu publicznego – dom opieki społecznej z dużym udziałem zieleni urządzonej wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z prawidłowym funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) należy zachować następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – min. 30 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość zabudowy – max. 20 m (do 4 kondygnacji nadziemnych),
 - d) geometria dachów – dachy płaskie,
 - e) miejsca postojowe – według wskaźników zawartych w § 23;
- 2) na części terenu ograniczonego linią wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego literami A-B-C-D na rysunku planu:
 - a) ustala się zachowanie i zagospodarowanie istniejącego drzewostanu leśnego, jako zieleni urządzonej,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych innych niż:
 - obiekty małej architektury,
 - ciągi piesze,
 - ścieżki zdrowia, place zabaw i rekreacji,
 - sieci infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 3) istniejący drzewostan poza terenem wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego literami A-B-C-D w miejscach niekolidujących z zagospodarowaniem terenu należy zachować i użytkować jako zielen towarzyszącą zabudowie;
- 4) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od ulicy Sosnowej położonej poza granicami planu na gruntach gminy Supraśl;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych obsługujących teren, w liniach rozgraniczających ulicę 1KD-GP/G.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZL, 3ZL, 4ZL przeznacza się do utrzymania, jako lasy.

2. Istniejące lasy posiadają status lasów ochronnych miasta Białegostoku, które pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, do zagospodarowania zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji budynków, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w przepisach odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji dotyczących lasów.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nich wzrostu wartości z tego tytułu.

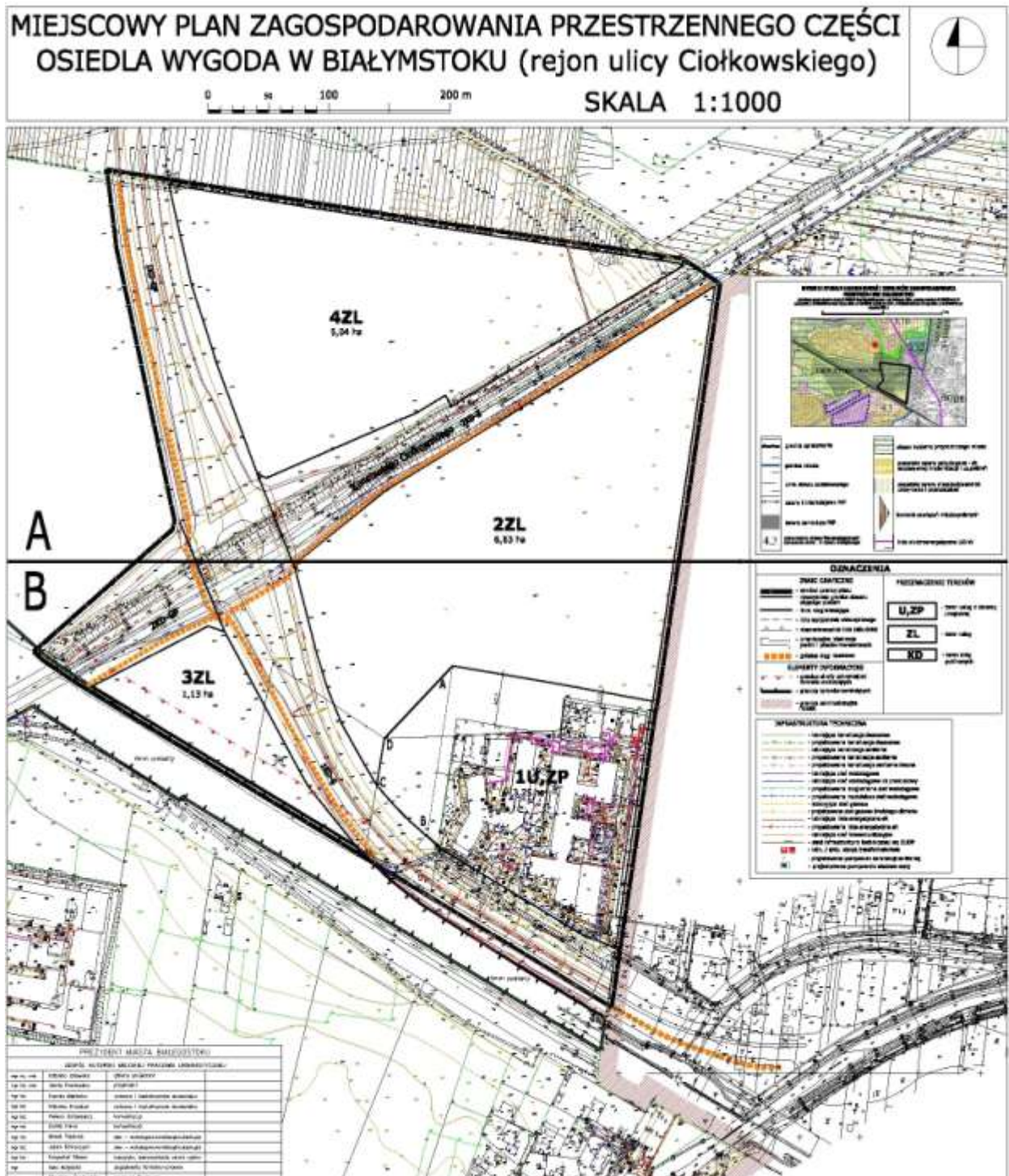
DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

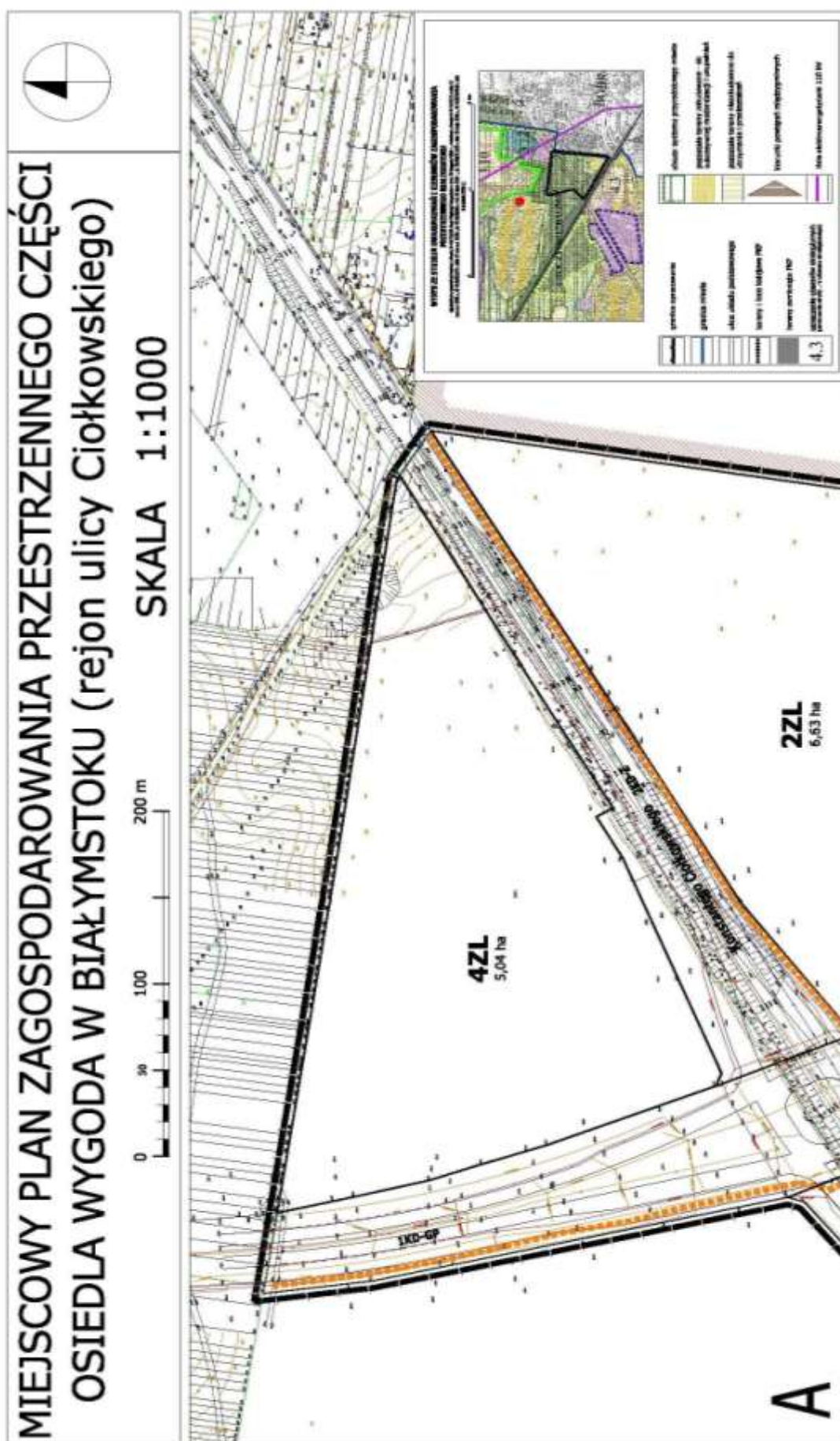
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

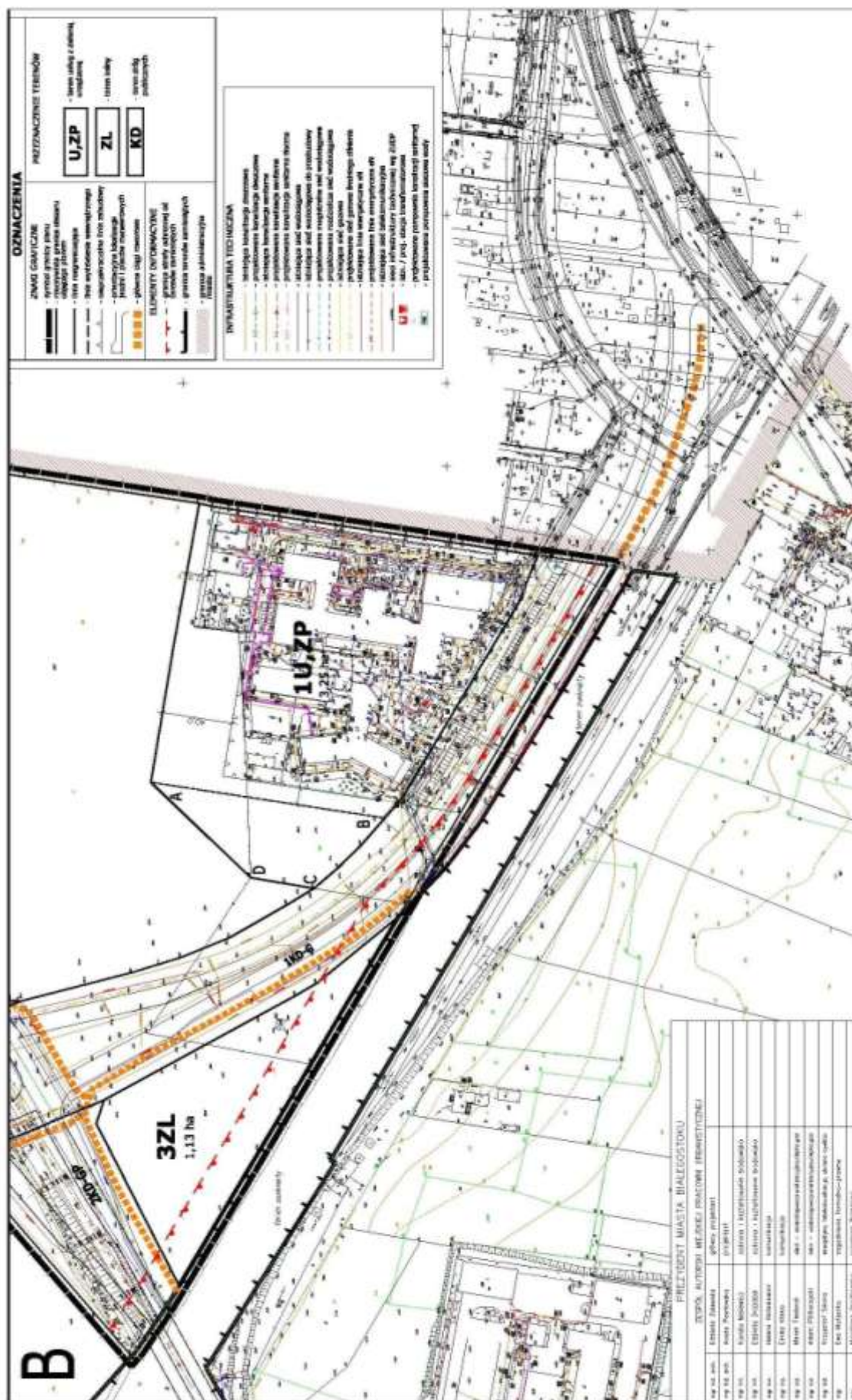
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/210/12
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 16 stycznia 2012 r.







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/210/12

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 16 stycznia 2012 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU
(REJON ULICY CIOŁKOWSKIEGO)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i w związku z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się w całości uwag Stowarzyszenia Federacja Zielonych w Białymstoku, dotyczących:

- 1) wykonania dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic i chodników, ze względu na bezpieczeństwo;
- 2) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją oraz ustaleniu w planie minimalnego udziału procentowego powierzchni terenów zielonych;

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/210/12

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 16 stycznia 2012 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
BIAŁYSTOK, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU
(REJON ULICY CIOŁKOWSKIEGO)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci ciepłowniczej,
- oświetlenia ulic i innych gminnych przestrzeni publicznych,
- nawierzchni dróg, ciągów pieszych i rowerowych oraz powierzchni utwardzonych na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.