



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 23 maja 2013 r.

Poz. 2282

UCHWAŁA NR XXXVII/197/13 RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża na terenie Gminy Stawiski

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, poz. 1445, z roku 2013 r. poz. 21), w wykonaniu uchwały Nr XIII/112/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża na terenie Gminy Stawiski, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski przyjętego uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11.06.2002 (zmienionego uchwałami Nr XXVII/130/12 z dnia 30.08.2012 roku i Nr XXVIII/136/12 z dnia 19.10.2012 roku).

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża na terenie gminy Stawiski obejmujący obszar położony w obrębie gruntów wsi: Romany, Sokoły, Mieszolki, Lisy, Żelazki, Mieczki Sucholaszczki, Jurzec Szlachecki, Jurzec Włociański zwany dalej „planem”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni **92,2 ha**.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża (2 x 400 kV) na terenie Gminy Stawiski”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na arkuszach oznaczonych literami od A do K.

§ 3. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
- d) klasyfikacja dróg,
- e) oś projektowej linii elektroenergetycznej 400 kV; pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;

2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) zasady podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Celem planu jest ustalenie przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;

- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 6) **projektowanej linii** lub **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Ełk – Łomża, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 7) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV;
- 8) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 9) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. **Definicje** innych pojęć i określeń użyte w niniejszej uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. **Przedmiotem ustaleń planu** są tereny przeznaczone na cele rozwoju infrastruktury technicznej. Tereny objęte ustaleniami planu zostały oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

- 1) tereny rolnicze oznaczone symbolami:
 - a) **R** – grunty orne;
 - b) **RZ** – łąki i pastwiska;
 - c) **W** – rowy;
 - d) **N** – nieużytki;
- 1) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL/TL**;
- 2) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**;
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KD-Z** tereny dróg publicznych –droga zbiorcza,
 - b) **KD-L** tereny dróg publicznych –droga lokalna,
 - c) **KD-D** tereny dróg publicznych –droga dojazdowa,
 - d) **KDW** tereny dróg wewnętrznych.

§ 8. 1. Na terenach, o których mowa w § 7 ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także możliwość rozbiórki linii, na warunkach i zasadach określonych w ust 4 - 8.

3. Ustala się granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w odległości 35 m po obu stronach od osi projektowanej linii 400 kV.

4. Na terenie pasa technologicznego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;

- 4) obowiązek korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii energetycznych;
 - 5) obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich zmian w zagospodarowaniu nieruchomości.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi zgodnie z warunkami szczególnymi;
 - 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
 - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracyjnych,
 - 4) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z:
 - a) drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną (podziemną i nadziemną), zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie i ustaleniami w § 14;
 - 5) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
 - a) wojewódzką minimum 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - b) powiatowymi minimum 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - c) gminnymi minimum 15 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 6) słupy sąsiadujące z pasem drogowym zaprojektować z obostrzeniami - zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie linii 400 kV farm wiatrowych należy zachować odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400 kV określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od skrajnego przewodu linii powinna być większa niż „3d”, gdzie „d” jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
 - 8) rozwiązania techniczne, skrzyżowania i zbliżenia linii 400 kV, w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt. od 2 do pkt. 7 należy uzgodnić odpowiednio z ich właścicielem lub użytkownikiem.
6. Projektowane na obszarze planu obiekty (słupy) o wysokości równej i większej od 50 m npt należy każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłaszać do Dowództwa Sił Powietrznych RP.
7. Oświetlenie przeszkodowe słupów i linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
- § 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustalone zostały dla obszaru pasa technologicznego linii 400 kV, będącego jednocześnie obszarem planu, w § 8.
- § 10. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) na obszarze planu nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych;
 - 2) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - 3) obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów natężeń pól oddziaływania:
 - a) maksymalna wartość pola elektrycznego 10 kV/m;
 - b) maksymalna wartość pola magnetycznego 60 A/m;

- 4) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii wyłącznie w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, na podstawie przepisów szczególnych;
- 5) obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy słupów, przywrócenie pierwotnego stanu, umożliwiające prowadzenie prac rolniczych;
- 6) obowiązek wywozu urobku z wykopów pod fundamenty słupów w miejsce wskazane przez Burmistrza Stawisk;
- 7) obowiązek zabezpieczenia istniejących urządzeń wodno - melioracyjnych, w szczególności rowów oraz sieci drenarskich. W przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia melioracyjne, należy opracować projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych, który po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą tych urządzeń należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

§ 11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne gruntów rolnych i leśnych na cele związane z rolniczym i leśnym użytkowaniem terenu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały ustalone i zawarte odpowiednio w § 8, § 17, § 18 i § 19.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na obszarze objętym planem adaptuje się przebieg istniejących dróg:
 - a) drogi publicznej kategorii wojewódzkiej Nr 648 (Miastkowo DK 61 – Przytuły DW 668), oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD-Z,
 - b) dróg publicznych kategorii powiatowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02 KD-Z – droga Nr 1830B (Stawiski – Jurzec Wł. – Kossaki – Jedwabne), 03 KD-L – droga Nr 1827B (Ławsk – Gnatowo – Kurkowo – Romany) i 04 KD-L – droga Nr 1821B (Stawiski – Rogale – Sokoły – Romany – Wilamowo – Słucz),
 - c) dróg publicznych kategorii gminnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 05 KD-L - droga Nr 104528B (Rostki – Mieczki Sucholaszczki), 06 KD-D – droga Nr 104521B (Dzięgiele - Romany), 07 KD-D – droga Nr 104577B (Jurzec - Mieczki Sucholaszczki), 08 KD-D – droga Nr 104558B (Jurzec – droga powiatowa Nr 1830B) i 09 KD-D – droga Nr 104529B (Jurzec Włościański - Dobrzyjałowo),
 - d) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDW do 16 KDW;
- 2) dla dróg publicznych ustala się:
 - a) 01 KD-Z i 02 KD-Z: klasa drogi – zbiorcza; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20 m,
 - b) 03 KD-L i 04 KD-L: klasa drogi – lokalna; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego (12 – 13 m),
 - c) 05 KD-L: klasa drogi – lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - d) 06 KD-D, 07 KD-D, 08 KD-D i 09 KD-D: klasa drogi – dojazdowa; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego (10 – 11 m); włączenie dróg wewnętrznych 11 KDW i 12 KDW z zapewnieniem normatywnych skosów na skrzyżowaniu;
- 3) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDW do 16 KDW ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: dróg oznaczonych symbolami 3 KDW i 10 KDW – 5 m, pozostałych dróg według stanu istniejącego (od 5 do 13 m);
- 4) obsługę komunikacyjną projektowanej linii 400 kV należy zapewnić z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych w § 8;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego linii 400 kV na warunkach i zasadach określonych w § 8;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się przebieg osi projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w sposób określony graficznie na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się budowę systemów infrastruktury technicznej, w tym odgałęzienia od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Raczek – Łomża do gminy Jedwabne z uwzględnieniem projektowanej linii 400 kV;
- 3) budowa systemów infrastruktury technicznej, ich przebudowa i rozbudowa, z dostosowaniem do nowych warunków pracy (linia 400 kV) w oparciu o przepisy szczególne i warunki gestorów sieci.

§ 15. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego w celu budowy linii 400 kV;
- 2) ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w części nie zajętej przez stanowiska słupów po zakończeniu prac budowlanych.

§ 16. Nie ustala się dodatkowych wymogów w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa poza określonymi w przepisach odrębnych.

§ 17. Przeznacza się na cele nieleśne ogółem 5,7973 ha gruntów leśnych położonych na terenie objętym planem, na podstawie uzyskanej zgody Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja Nr DMG.III.19.2003 z dnia 27 marca 2013 roku.

Rozdział 3

Ustalenia uzupełniające dotyczące symboli przeznaczenia terenów

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R, RZ, W i N** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, w tym: **R** – grunty orne, **Rz** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** – nieużytki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych § 8;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego dwutorowej linii na warunkach i zasadach określonych § 8;
- 3) zakaz zalesiania terenów;
- 4) dopuszcza się wycinkę istniejących zadrzewień w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanej linii 400 kV, na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych, niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) urządzeń melioracji.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych w § 8;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego dwutorowej linii na warunkach i zasadach określonych w § 8;
- 3) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL/TL** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych w § 8;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego dwutorowej linii na warunkach i zasadach określonych w § 8;
- 3) dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii 400 kV w granicach jej pasa technologicznego;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych - gospodarczych związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 21. Nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości terenów.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

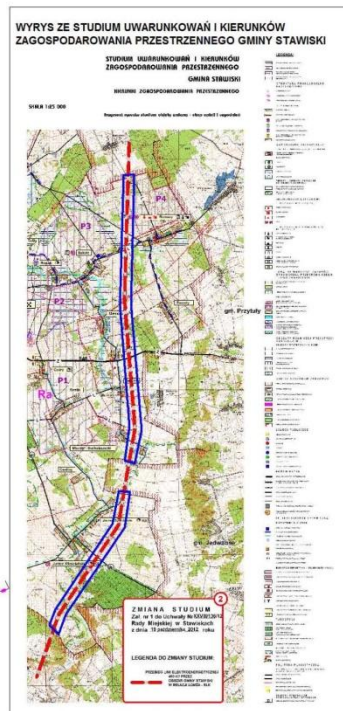
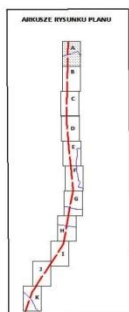
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Barbara Rządka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁÓMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

ARKUSZ**A**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYСУNEK PLANU**SKALA 1:2000**DO OPINIOWANIA I UZGODNIENIA
SKALA 1:5000 FORMAT A30 0,1 0,2
kilometry

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

	ODZWIĘZANIE GRANICY PLANU	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	OS PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	OS PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	GRUNTY ORNE	TERENY ROLNICZE
	ŁĄKI I PASTWISKA	
	ROWY	
	NIEMUŻYTKI	
	TERENY ROLNICZE ZAŁĘSIONE (DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘSIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SUPŁAM)	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW (DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘSIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SUPŁAM)	
	TERENY LASÓW	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	WS	
	KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L	
	KD-D	
	KD-W	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV	

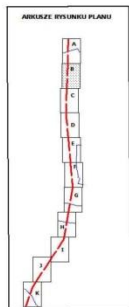
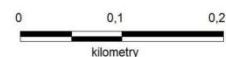
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

ARKUSZ
B

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13
Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYSunEK PLANU
SKALA 1:2000

DO OPINIOWANIA I UZGODNIEŃ
SKALA 1:5000 FORMAT A3

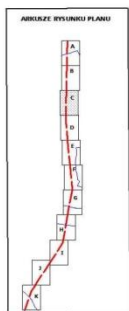


GMINA STAWISKI

LEGENDA:

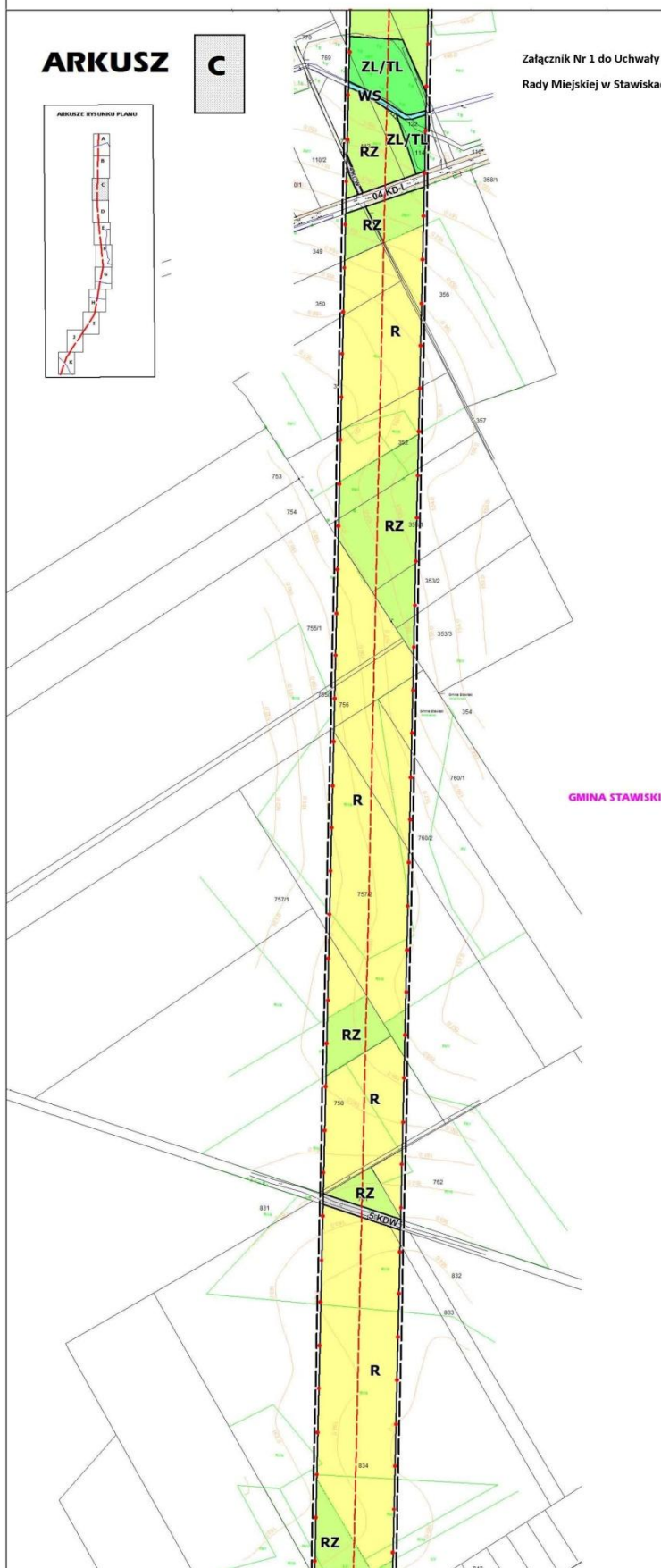
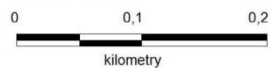
	ODZWIĘZANE GRANICZ PLANU	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY	
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	R	TERENY ROLNICZE
	RZ	
	W	
	N	
	TERENY ROLNICZE ZAŁĘSIONE (DOPUSZCZĄCE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE ŚLUPAMI)	
	ZL/TL	TERENY LASÓW (DOPUSZCZĄCE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE ŚLUPAMI)
	ZL	TERENY LASÓW
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L	
	KD-D	
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

ARKUSZ**C**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYSUNEK PLANU**SKALA 1:2000**DO OPINIOWANIA I UZGOŚNIENIA
SKALA 1:5000 FORMAT A3**LEGENDA:**

	ODWAZCZENIE GRANICY PLANU	} GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY	
	GRANICE PASA TECHNICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNAZCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	OS PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	R	} TERENY ROLNICZE
	RZ	
	W	
	N	
	ZL/TL	} TERENY LASÓW DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘBNIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI
	ZL	
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD-Z	} TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L	
	KD-D	
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

ARKUSZ
D

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000
DO OPINOWANIA I UZGODNIENIA
SKALA 1:5000 FORMAT A3
 0 0,1 0,2
 kilometry

LEGENDA:

	ODNIĄCZENIE GRANICY PLANU	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY	
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	R	TERENY ROLNICZE
	RZ	
	W	
	N	
	TERENY ROLNICZE ZAŁĘSIONE (DOPUSZCZENIE WYŁĘSIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZIE ZE SUPŁAMI)	
	ZL/TL	TERENY LASÓW (DOPUSZCZENIE WYŁĘSIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZIE ZE SUPŁAMI)
	ZL	TERENY LASÓW
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L	
	KD-D	
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

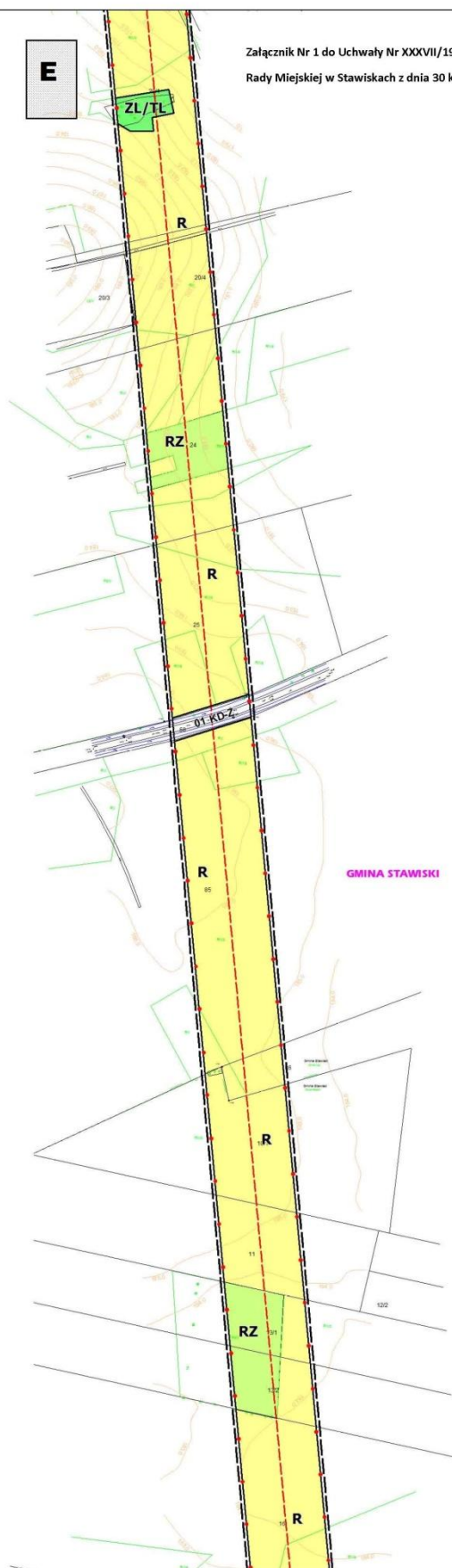
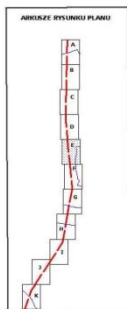
ARKUSZ
E

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13
Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYSunek PLANU SKALA 1:2000

DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN
SKALA 1:5000 FORMAT A3

0 0,1 0,2
kilometry


LEGENDA:

	OZNACZENIE GRANICY PLANU		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU		
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	R GRUNTY ORNE		TERENY ROLNICZE
	RZ ŁĄKI I PASTWISKA		
	W ROWY		
	N MIEJSCA		
	TERENY ROLNICZE ZAŁĘSIONE (DOPUSZCZALNE WYŁĘSIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI)		
	ZL/TL TERENY LASÓW (DOPUSZCZALNE WYŁĘSIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI)		
	ZL TERENY LASÓW		
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		
	KD-Z DROGA ZBIORCZA		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L DROGA LOKALNA		
	KD-D DROGA DOJAZDOWA		
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		
			LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

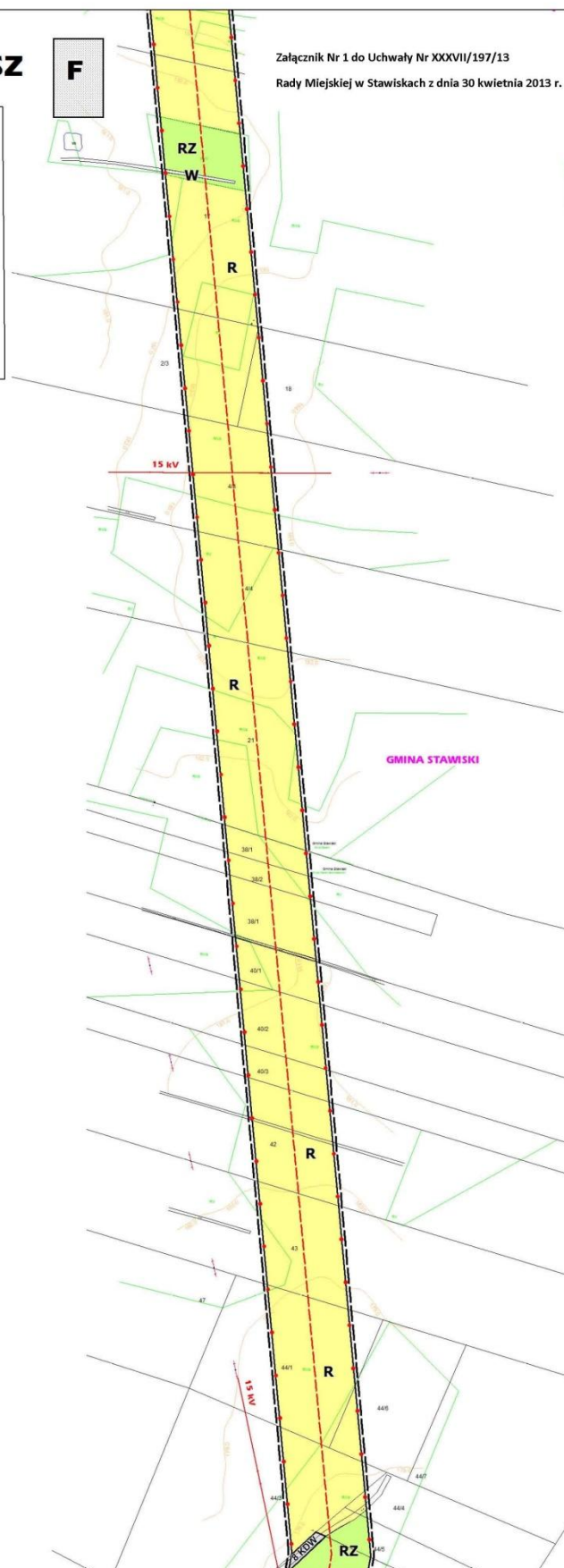
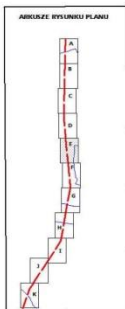
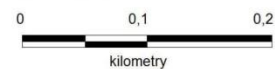
GMINA PRZYTYŁY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

ARKUSZ
F

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYСУNEK PLANU
SKALA 1:2000
DO OPINIOWANIA I UZGODNIENIA
SKALA 1:5000 FORMAT A3
LEGENDA:

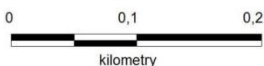
	ODWZROKOWANE GRANICE PLANU		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU		
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		
	GRANICE PASA TECHNICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	OS PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	R	GRUNTY ORNE	
	RZ	ŁĄKI I PASTWISKA	TERENY ROLNICZE
	W	ROWY	
	N	WIELKOTRZAS	
	ZL/TL	TERENY ROLNICZE ZALESIONE DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘBNIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI	
	ZL	TERENY LASÓW DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘBNIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI	
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
	KD-Z	DROGA ZBIORCZA	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L	DROGA LOKALNA	
	KD-D	DROGA DOJAZDOWA	
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV	

GMINA PRYTULY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

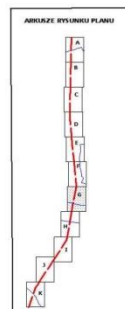
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

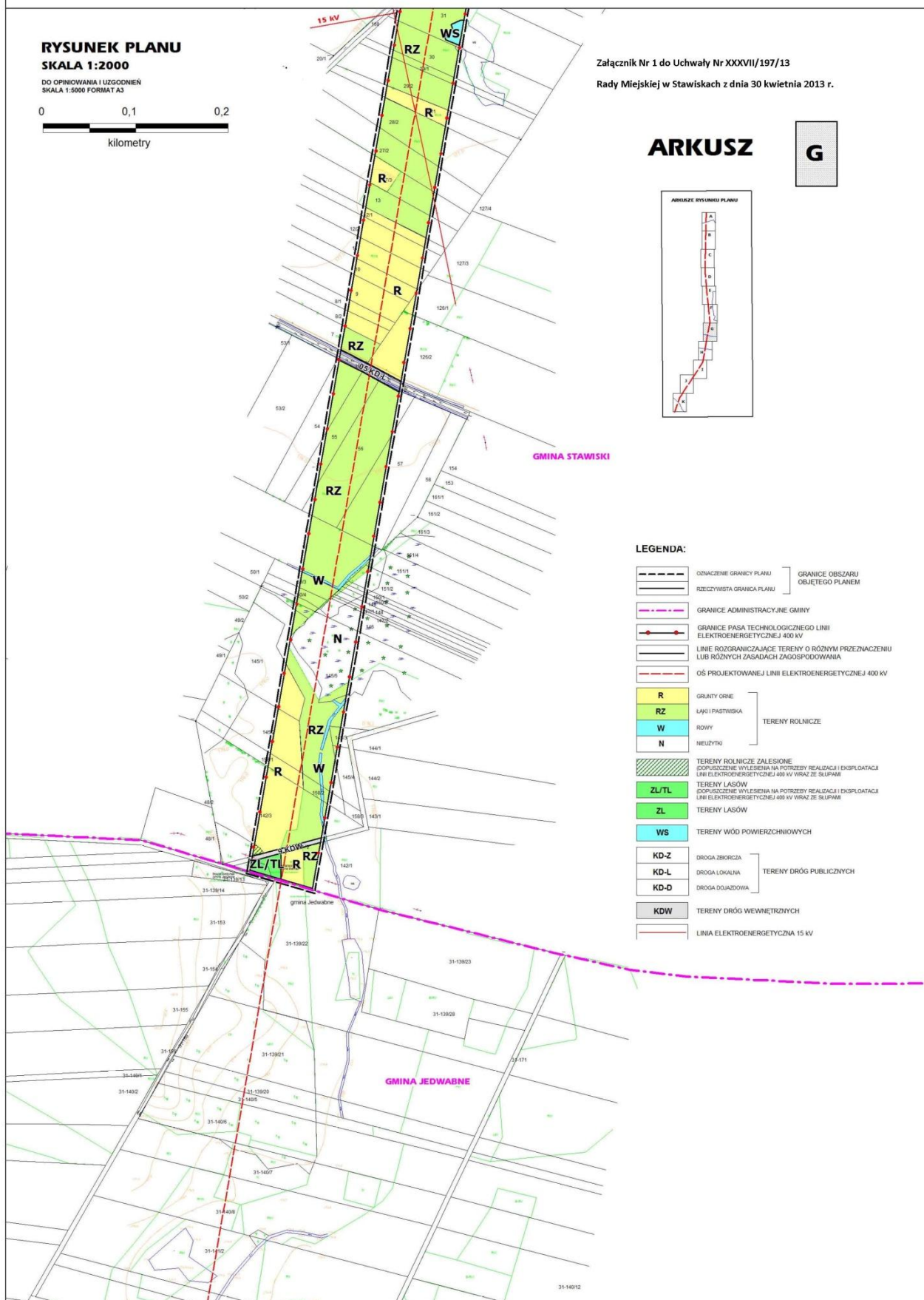
 DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN
 SKALA 1:5000 FORMAT A3


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ARKUSZ
G

LEGENDA:

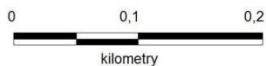
	ODZWIĘZANIE GRANICY PLANU	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY	
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	
	R	TERENY ROLNICZE
	RZ	
	W	
	N	
	TERENY ROLNICZE ZAŁĘSIONE (DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI)	
	ZL/TL	TERENY LASÓW (DOPUSZCZAJĄCE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI)
	ZL	TERENY LASÓW
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L	
	KD-D	
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

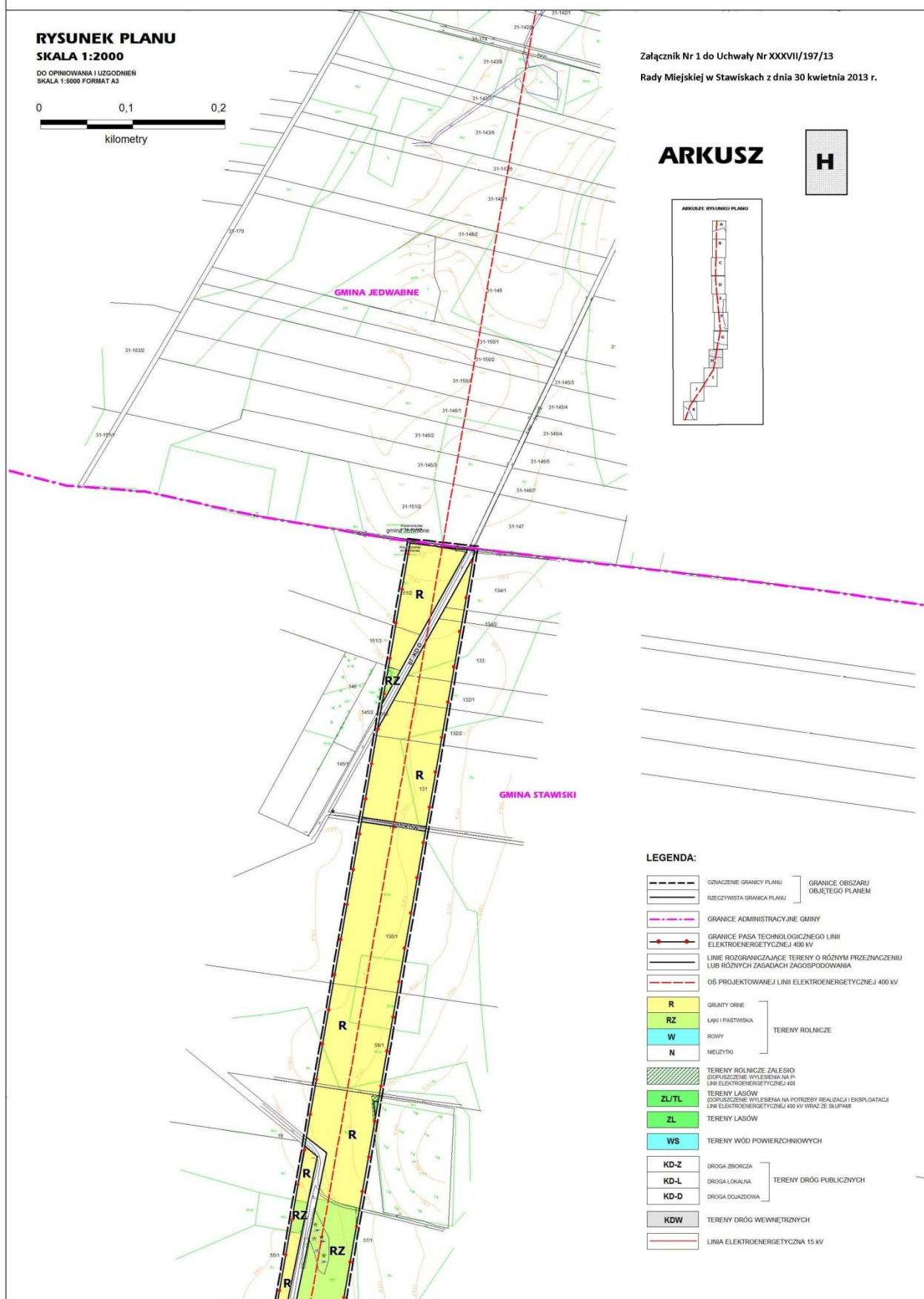
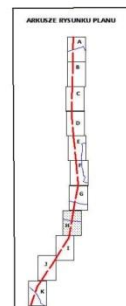
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

 DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN
 SKALA 1:5000 FORMAT A3


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

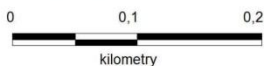
ARKUSZ
H

LEGENDA:

	ODZIĄCZONE GRANICE PLANU		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU		
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	OS PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	GRUNTY ORNE		TERENY ROLNICZE
	ŁĄKI I PASTWISKA		
	ROWY		
	NIEMOJĄCE		
	TERENY ROLNICZE ZALEŚIONO (ODPOWIEDNIE WYŁĘBIENIA NA P LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400		
	TERENY LASÓW (ODPOWIEDNIE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE SŁUPAMI		
	TERENY LASÓW		
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		
	KD-Z		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L		
	KD-D		
	KDW		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

RYСУNEK PLANU

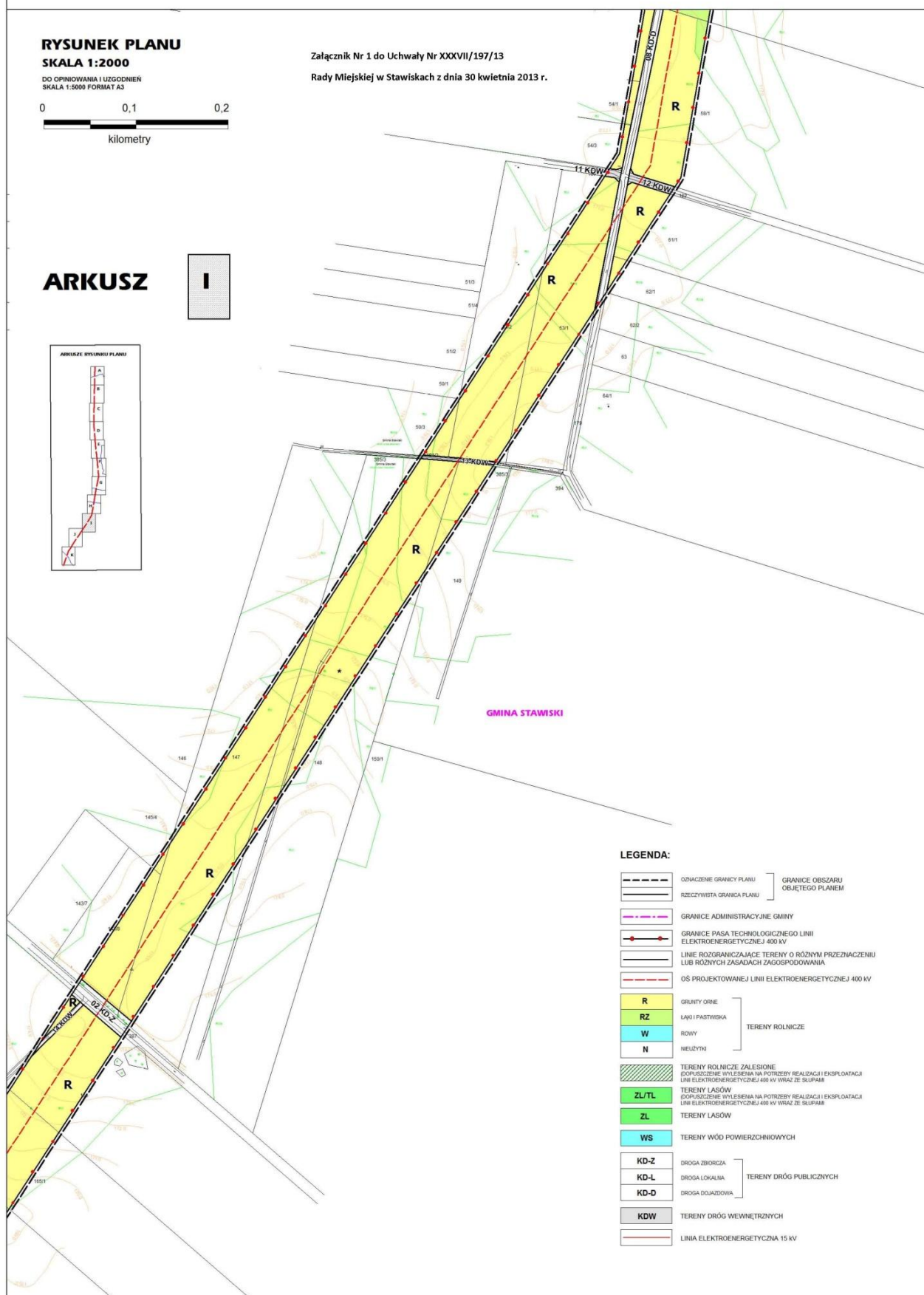
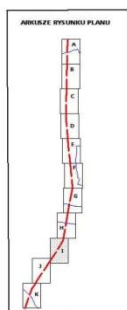
SKALA 1:2000

 DO OPINOWANIA I UZGODNIENI
SKALA 1:5000 FORMAT A3


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ARKUSZ

I


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

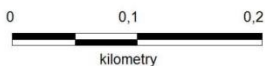
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

DO OPINIOWANIA I UZGODNIENIA
SKALA 1:5000 FORMAT A3

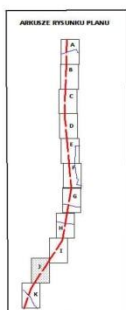
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.



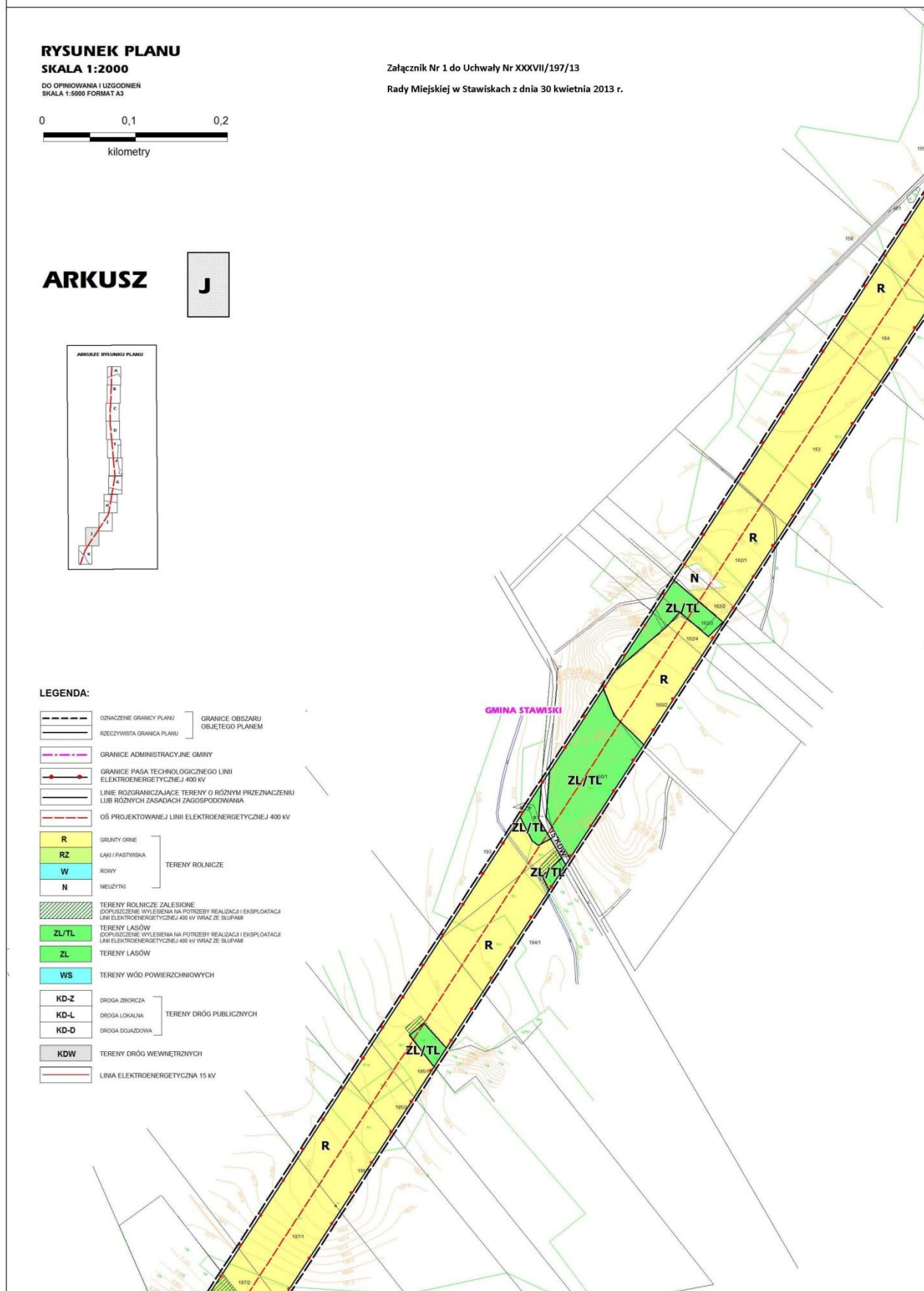
ARKUSZ

J



LEGENDA:

	OGRAŹNIACZE GRANICY PLANU		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	RZECZYWISTA GRANICA PLANU		
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		
	R		TERENY ROLNICZE
	RZ		
	W		
	N		
	TERENY ROLNICZE ZAŁĘSIONE (DOPUSZCZENIE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE ŚLUPAMI)		
	ZL/TL		TERENY LASÓW (DOPUSZCZENIE WYŁĘBIENIA NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV WRAZ ZE ŚLUPAMI)
	ZL		
	WS		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD-Z		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KD-L		
	KD-D		
	KDW		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV		



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY STAWISKI

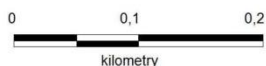
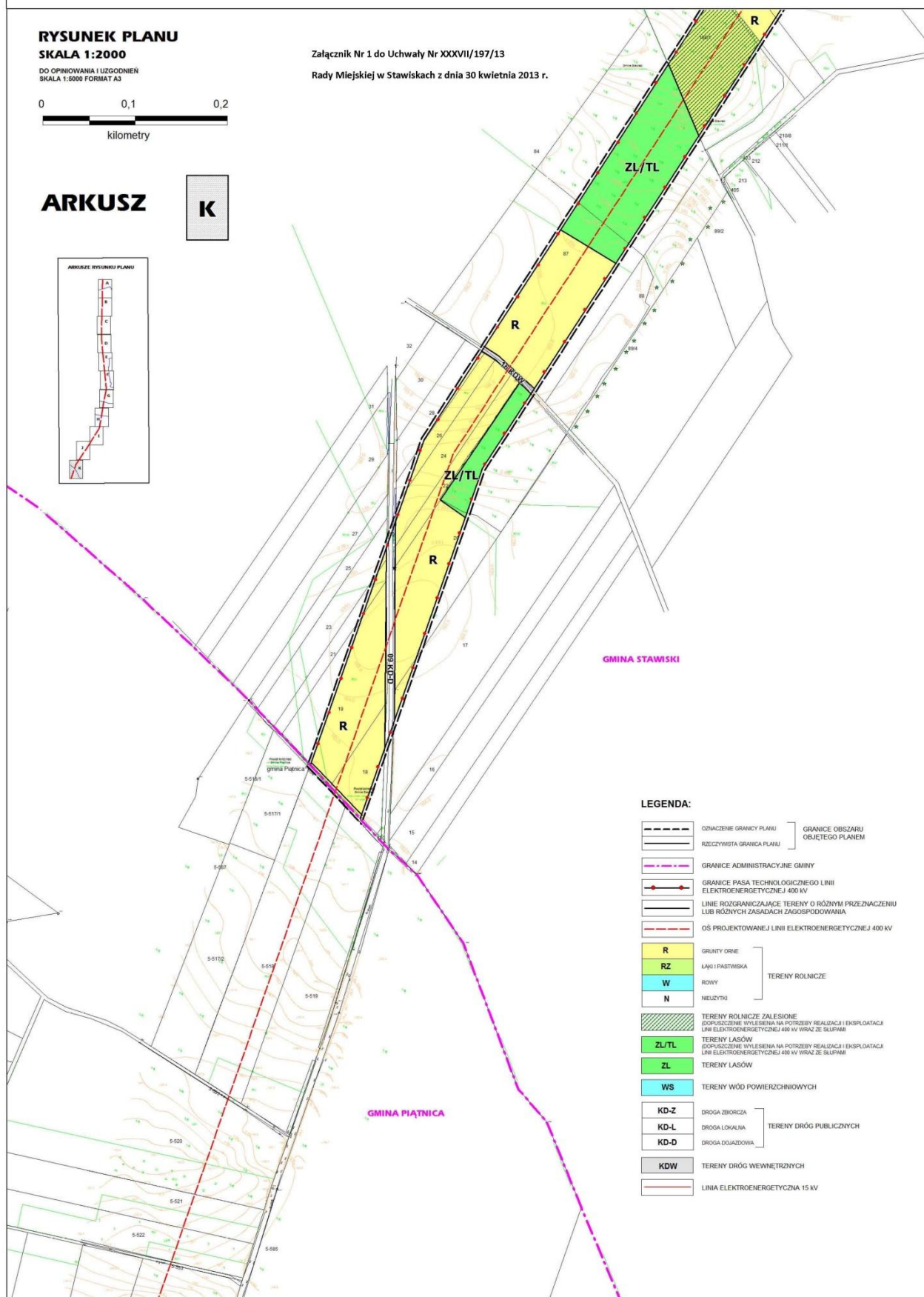
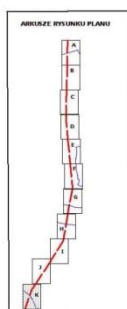
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

 DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN
SKALA 1:5000 FORMAT A3

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 kwietnia 2013 r.


ARKUSZ
K


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Stawiskach postanawia, co następuje:

Do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Łomża na terenie Gminy Stawiski” nie przedstawiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/197/13

Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISYWANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY STAWISKI, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Stawiskach postanawia, co następuje:

1) w granicach planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk - Łomża na terenie Gminy Stawiski nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z jej realizacją ponosi inwestor (w tym koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługi planistycznej).