



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 13 listopada 2013 r.

Poz. 3911

UCHWAŁA NR 164/XXXII/13 RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna,
Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w wykonaniu uchwały Nr 74/XVII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r.

§ 2.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 101/XX/04 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 maja 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 81 poz. 1227 z dnia 8 czerwca 2004 r.) dotyczącą terenów położonych pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa w części obejmującej obszar oznaczony symbolem: 11EC*PS, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni **0,84 ha**.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu, zatytułowany: „**MIASTO ZAMBRÓW - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1-** rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice terenu objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolem przeznaczenia terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 2) **Załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. 1. W uchwale Nr 101/XX/04 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 pkt 6 skreśla się;
- 2) w § 12 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) **11 PS*UH** teren przemysłowo-składowy, usługi z zakresu handlu, powierzchnia około 0,84 ha”;
- 3) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **11 PS*UH** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa przemysłowo-składowa**,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: **usługi z zakresu handlu**, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu oraz zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną, szczególnie wzdłuż granic działek,
- zabudowa w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, realizacja funkcji dopuszczalnej - usługi z zakresu handlu powinna zostać zlokalizowana we wschodniej części działki, tworząc oprawę ulicy Mazowieckiej,
- w zależności od wielkości terenów niezbędnych do realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszcza się podział terenu na dwie nowe działki budowlane pod warunkiem spełnienia wymogów: minimalnej powierzchni działki 3000 m² i prostopadłości linii podziału do linii rozgraniczającej dojazdu 06 KX,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60 %,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone na rysunku planu,
- dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony ulic o wysokości do 1,6 m, na cokole o wysokości do 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających,

b) warunki zabudowy i realizacja budynków:

- nieprzekraczalna wysokość budynków zabudowy przemysłowo-składowej do 11,0 m, dachy o nachyleniu do 30°,
- nieprzekraczalna wysokość budynków zabudowy usługowej i administracyjno - socjalnej do 11,0 m, dachy wielospadowe o nachyleniu do 40°,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej od strony drogi krajowej do 50 m z warunkiem rozbicia bryły budynku poprzez wycofanie poszczególnych części o różnych funkcjach lub wprowadzenie dużych przeszkleń,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej od strony dojazdu 06 KX do 90 m,

- obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce, 30 mp/1000 zatrudnionych i 3 mp/100 m² pow. użytkowej w zabudowie usługowej.”

2. Zmienia się rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr 101/XX/04 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa w następujący sposób:

- nowe oznaczenie przeznaczenia terenu **11PS*UH** oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

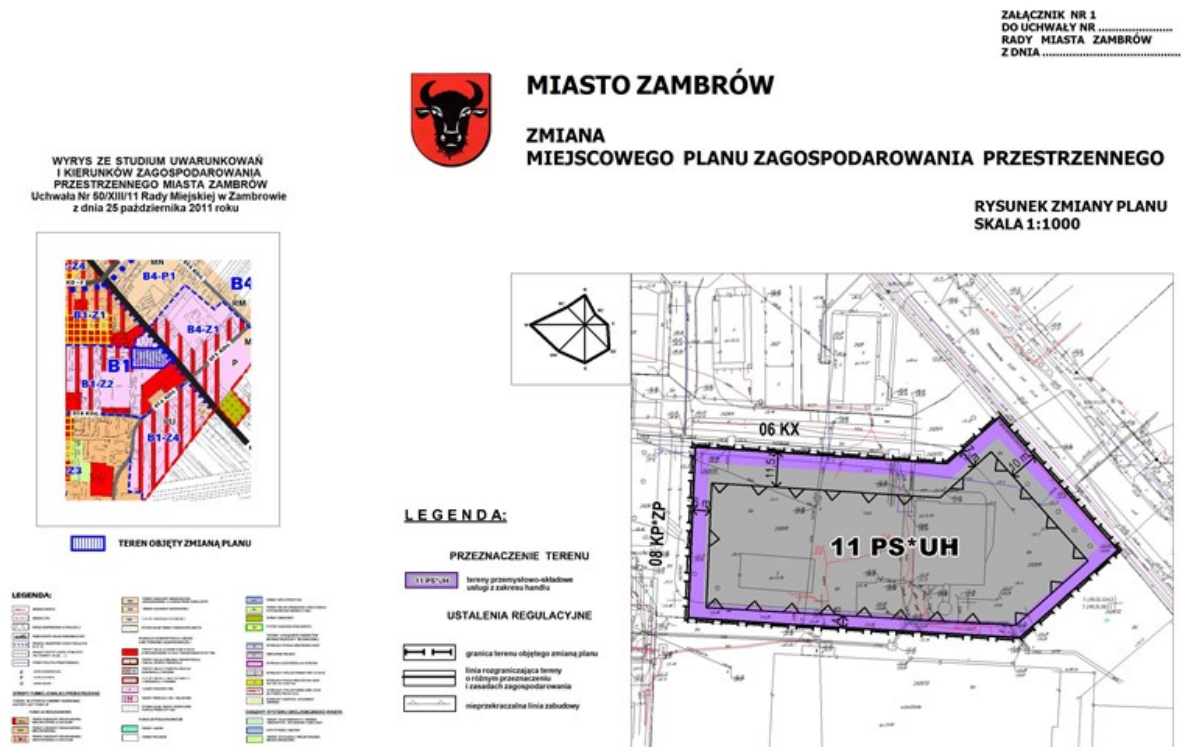
§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 PS*UH, ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem zmiany planu: 30 %.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Korzeniowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 164/XXXII/13
Rady Miasta Zambrów
z dnia 29 października 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 164/XXXII/13

Rady Miasta Zambrów

z dnia 29 października 2013 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa oraz Legionowa

Radzie Miasta nie przedłożono uwag do rozpatrzenia ze względu na fakt, że w trakcie procedury opracowania planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 164/XXXII/13

Rady Miasta Zambrów

z dnia 29 października 2013 r.

Sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa oraz Legionowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.