



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 stycznia 2013 r.

Poz. 579

UCHWAŁA NR XXIX/125/12 RADY GMINY KOLNO

z dnia 14 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/71/11 Rady Gminy Kolno z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części wsi Borkowo. Rada Gminy Kolno uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. - uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części wsi Borkowo w ten sposób że:

1) w § 12 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„dla terenu 1UO, położonego w sąsiedztwie drogi krajowej (droga główna) podziały tego terenu nie mogą skutkować koniecznością budowy nowych zjazdów z tej drogi, co oznacza zakaz budowy nowych zjazdów, a obsługę komunikacyjną ewentualnych wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych (znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej)”;

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rowów;

2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia drzew w odległości 20,0 m od trasy istniejącej linii napowietrznej 110 kV (licząc od osi linii) oraz w odległości 7,0 m od trasy istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV (licząc od osi linii);

3) zakaz budowy nowych stałych obiektów kubaturowych na terenach obniżen morfologicznych oznaczonych graficznie na rysunku planu;

4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy w strefie ochronnej wokół cmentarza za wyjątkiem terenu 1UO;

5) w terenie 1UO w strefie do 50 m od cmentarza oraz w strefie do 150 m od cmentarza dopuszcza się lokalizowanie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

3) w § 16 ust. 2 pkt 2 lit. d) dodaje się zapis w brzmieniu:

„- dla terenu 1UO zakaz odprowadzania wód opadowych na teren pasa drogowego drogi krajowej, w tym do przydrożnego rowu odwadniającego drogi krajowej.”;

4) § 22 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UO – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne z zakresu oświaty i kultury;
- b) przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu, jednostka ochotniczej straży pożarnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
- b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- c) nowe budynki gospodarcze należy lokalizować w głębi działki w odległości min. 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- w pasie terenu 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej należy wprowadzić roślinność pełniącą funkcję izolacyjną,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 60 % działki budowlanej,
- ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,8 m, w tym cokół o wysokości do 0,6 m;

b) warunki zabudowy i realizacji budynków:

- maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m,
- poziom posadowienia posadzki parteru budynku usługowego do wysokości 1,20 m, budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu,
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kacie nachylenia głównych połaci dachowych od 3° do 40°;
- obsługa komunikacyjna dla istniejącej szkoły (dotyczy usług publicznych z zakresu oświaty i kultury) istniejącym zjazdem z drogi krajowej przylegającej do terenu 1UO zlokalizowanej poza obszarem opracowania zmiany planu;
- obsługa komunikacyjna dla usług z zakresu sportu i jednostki ochotniczej straży pożarnej wyłącznie za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej (działka geodezyjna nr 646) przylegającej do terenu 1UO, znajdującej się poza opracowaniem niniejszej zmiany planu miejscowego – oznaczonej, jako 012KDW za załączniku graficznym do Uchwały nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo z jednoczesną zmianą kategorii zjazdu z drogi krajowej, z indywidualnego na publiczny oraz przebudową przez inwestora włączenia drogi wewnętrznej (012KDW – poza obszarem zmiany planu miejscowego) do drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi krajowej;

- nakaz realizacji minimum 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych oraz 2 miejsc na 100 uczniów w przypadku usług oświaty, - linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2;

4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 - załączniki nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Jermacz

The logo of the Verband der Gemeinden und Städte der Schweiz (VGSt) is a shield-shaped emblem. It features a red background with a yellow wooden fence in the foreground. Behind the fence is a yellow structure with a gabled roof, resembling a small tower or a gate. The bottom of the shield is a green semi-circle representing a field.

ZWANA WYKONANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI CZĘŚCI GMINY KOLNO WZGLĘDNIEJ CZĘŚCI TERENU WSI SZERKOWO		WYKONANIE BUDPLAN SP. Z O.O. DLA WSI WZGLĘDNIEJ UL. KROKOWEJ 28B/10 TEL. (022) 671-42-52	
RYSLUNEK PLANU		Prezes Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski	
URZĄD GMINY KOLNO		Skała 1:2000	
Główny projektant	mgr inż. Anna Banaś ul. Żelazna 10 w Wierzbicy - tel. 353	Data	
Opracowanie projektu	mgr inż. Anna Ziemska ul. Żelazna 10 w Wierzbicy - tel. 353	2012	
Projektant projektanta	mgr inż. Rafał Mieloch ul. Żelazna 10 w Wierzbicy		
Inżynier techniczny	mgr inż. Tomasz Jankowski		
Inżynier	inż. Monika Hordyńska		

 WSIE Z HISTORYCZNYM UKŁADEM PRZESTRZENNYM
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 Granica opracowania zleńny npzp

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/125/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 14 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 20.09.2012 r. do 19.10.2012r.

Dnia 19.10.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 05.11.2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/125/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 14 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolno dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie przewiduje się konieczności budowy infrastruktury.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo wykazała brak nakładów na infrastrukturę ze względu na uchwalenie planu miejscowego.

Niemniej jednak gdyby nakłady były konieczne, środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.