



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 marca 2014 r.

Poz. 1005

UCHWAŁA NR XXV/136/14 RADY GMINY GRODZISK

z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, uchwalonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 2 września 2010 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk uchwalonego uchwałą Nr XXV/137/06 Rady Gminy Grodzisk z dnia 25 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 252, poz. 2512) obejmujący część działki nr geodezyjny 129, położonej na terenie wsi Siemiony, gmina Grodzisk, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XIX/97/13 Rady Gminy Grodzisk z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk, uchwalonego uchwałą Nr XXV/137/06 Rady Gminy Grodzisk z dnia 25 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 252, poz. 2512),

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk uchwalone uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXVII/130/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 2 września 2010 r.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446) określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem PG, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem po oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 tekstu oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 tekstu);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 tekstu);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w zmianie planu zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w zmianie planu zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (§ 7 tekstu);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu (w zmianie planu zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 tekstu);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 tekstu);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 tekstu);
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405) - § 8 tekstu;
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 tekstu);
- 14) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (§ 4 tekstu);
- 15) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

§ 4. Przeznacza się tereny na inne cele niż rolnicze na podstawie wyznaczonych w planie funkcji terenów, z ich przeznaczeniem pod eksploatację surowców mineralnych, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego uchwałą Nr XXV/137/06 Rady Gminy Grodzisk z dnia 25 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 252, poz. 2512),
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i graficzne) określone w § § 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz. 21, poz. 1238);
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 9) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopaliny, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Przeznacza się pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych teren oznaczony symbolem **PG** o powierzchni 1,2960 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 129, położony na terenie wsi Siemiony, gmina Grodzisk, na który mogą być wydane koncesje na poszukiwanie i wydobywanie kopaliny z określeniem terenu górniczego i obszaru górniczego (Zał. Nr 1).

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem **po**;

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
- 2) punkt naprawy sprzętu;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

Rozdział 3

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;
- 3) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga nr geodezyjny 251 przyległa do terenu PG; doprowadzająca ruch do dróg leżących poza terenem zmiany planu tj. dróg o numerach geodezyjnych 251, 250, 245 w połączeniu z drogami: gminną Nr 108794B Siemiony - Spieszyn i powiatową Nr 1715B Czarna Wielka - Czarna Średnia - Siemiony - Koryciny lub dróg o numerach geodezyjnych 251, 254, 253, 271 w połączeniu z drogą powiatową Nr 1715B ;

- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z drogi nr geodezyjny 251 przylegającej do tego terenu z zachowaniem następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie przyległej drogi do przedmiotowego terenu (PG) i ewentualnych dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi gminnej,
 - d) linie zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 251 oraz 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych,
- 5) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii elektroenergetycznej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie – na warunkach gestora sieci i z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 6) w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury energetycznej lub telekomunikacyjnej z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy istniejące urządzenia dostosować do nowego zagospodarowania terenu bądź przebudować, zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach gestora sieci;
- 7) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 8) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 10 m od istniejącej drogi nr geodezyjny 251 oraz 6 m od działek sąsiednich; pasy ochronne mogą pełnić jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- 9) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 10) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 11) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrehabilitować jako teren rolny lub leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 12) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu doprowadzenia do gruntu na własnym terenie,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający wpływ tych wód na grunty sąsiednie,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;

- 13) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
 - b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 14) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
 - b) usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,
 - d) na terenie objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie występują też stanowiska (zabytki) archeologiczne – jeżeli jednakże, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Wójta Gminy Grodzisk.

Rozdział 4 PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXV/137/06 Rady Gminy Grodzisk z dnia 25 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 252, poz. 2512).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Izabela Nowak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/136/14
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 25 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 listopada 2013 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446) Rada Gminy Grodzisk stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/136/14
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 25 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446) Rada Gminy Grodzisk stwierdza, iż nie ma konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grodzisk nie zapisano takich potrzeb.