



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 21 lipca 2014 r.

Poz. 2700

UCHWAŁA NR XXVI/176/14 RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo uchwalonego uchwałą nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Szumowo nr XLII/197/06 z dnia 28 września 2006 r., nr III/14/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., nr XVI/74/08 z dnia 28 lutego 2008 r., nr XXXI/133/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., nr XXXVII/159/10 z dnia 21 stycznia 2010 r., nr X/59/11 z dnia 15 grudnia 2011 r. i nr XXI/142/13 z dnia 18 września 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo zatwierdzonego uchwałą nr 156/XXXII/98 Rady Gminy Szumowo z dnia 2 czerwca 1998 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,10 ha, położony w północno-zachodniej części wsi Szumowo.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1: 2000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo”;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

¹⁾ Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu zmiany planu są zawarte w formie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całego obszaru objętego zmianą planu, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 5. 1. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych. Ustalane w zmianie planu linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) takich elementów budynku jak balkon, loggia, taras, wykusz, wiatrołap, zadaszenie nad wejściem, markiza – wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 1,5 m oraz takich jak okap, gzyms, pilaster – wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 0,5 m,
 - b) elementów wejść do budynku takich jak schody zewnętrzne, podest, pochylnia,
 - c) stacji transformatorowych i innych budowli z zakresu infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych,
 - e) przebudowy, nadbudowy oraz dociepleń budynków istniejących;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna dróg;
- 6) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Zmiana planu określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej.

2. Zmiana planu nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które nie występują na obszarze objętym zmianą planu;
- 3) szczegółowych warunków i zasad scalania nieruchomości - na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Celem zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do zmiany planu.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 2) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczony do realizacji na warunkach określonych w zmianie planu;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć symbol literowy określający przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków oraz wzdłuż której należy sytuować elewację frontową budynku; elewacja znajdująca się przy obowiązującej linii zabudowy może być cofnięta w głąb terenu w 30% swojej powierzchni; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków o funkcji towarzyszącej (gospodarczych, garażowych), realizowanych w głębi działki;
- 9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynków położonych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków (wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniższym położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 13) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu głównych połaci dachowych;

- 14) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 15) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności w tym: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, pocztowe i telekomunikacyjne, usługi z zakresu administracji, obsługi prawnej, finansowej i marketingowej, medyczne (z wyłączeniem leczenia zamkniętego), weterynaryjne, usługi związane z kulturą, sportem i rekreacją, oświatą i nauką, opieką społeczną, usługi fotograficzne, krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego lub inne analogiczne, z wyłączeniem produkcji;
- 16) agroturystyce - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez rolników w gospodarstwach rolnych, polegające na wynajmowaniu pokoi i sprzedaży posiłków domowych oraz inne usługi związane z pobytem turystów, przy czym baza noclegowa w gospodarstwie nie może przekraczać pięciu pokoi do wynajęcia;
- 17) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność związaną z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a także każdą inną działalność która powoduje lub może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, w szczególności dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza obszarem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, albo wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości;
- 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenie wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia inne niż wymienione w ust. 1 użyte w ustaleniach zmiany planu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich rozumieniem słownikowym.

§ 9. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – grunty przeznaczone w zmianie planu na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne klas: RV, B-RV, RIVa, RIVb, B-RIVa, PsIV, na których przeznaczenie zgoda nie jest wymagana oraz grunty wyłączone z użytkowania rolnego (tereny komunikacji).

Rozdział 2

USTALENIE OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 10. 1. Przedmiotem zmiany planu są tereny położone w północno-zachodniej części wsi Szumowo przeznaczone pod rozwój zabudowy.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 5 RM, 6 RM, 7 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) R – tereny rolnicze;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) 01 KD-L, 02 KD-L – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 6) 03 KD-D, 04 KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KX – tereny ciągów pieszych.

3. Określone w ust. 2 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 3 uchwały.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja zabudowy na wyznaczonych w zmianie planu terenach z uwzględnieniem:
 - a) wytworzenia ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 04 KD-D,
 - b) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do istniejącej zabudowy wsi Szumowo poprzez realizację nowej zabudowy w formie pierzejowej;
- 2) rozbudowa lub dobudowa budynku nowego do istniejącego pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej i wystroju zewnętrznego nowego budynku do budynku istniejącego, w sposób zapewniający jednorodność zabudowy;
- 3) zagospodarowanie zielenią ozdobną, niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN,
 - c) utrzymanie drożności rowu melioracyjnego poprzez odpowiednie zagospodarowanie działek oraz obowiązek zapewnienia dostępu do rowu niezbędnego do jego eksploatacji poprzez zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu,
 - d) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu i odbioru przez oczyszczalnię ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami, zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - f) obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie,
 - g) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez:
 - stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, drewno, biomasa i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii),
 - sukcesywne eliminowanie lokalnych zanieczyszczeń powietrza w ramach prac modernizacyjnych – wprowadzanie systemów (urządzeń grzewczych i paliw) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - h) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych,
 - i) ochrona powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - j) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektro-energetycznych,

- k) ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;

3) ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) dostosowanie architektury nowych oraz rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów do skali i formy obiektów występujących w sąsiedztwie,
- b) dostosowanie obiektów małej architektury w zakresie skali, formy i wzornictwa do charakterystycznych dla architektury krajobrazu wiejskiego.

§ 13. 1. Na obszarze objętym zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KD-L i KD-D oraz ciąg pieszy oznaczony symbolem KX.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę, od strony dróg publicznych, zagospodarować zielenią ozdobną;
- 2) w wykończeniu elewacji budynków stanowiących oprawę przestrzeni publicznych stosować tradycyjne materiały wykończeniowe (jasne tynki, cegła, drewno, kamień) oraz stonowaną kolorystykę elewacji – w jasnych, pastelowych odcieniach koloru brązowego, zielonego, żółtego, szarego;
- 3) ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągu pieszego:
 - a) sytuowane w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych,
 - b) ażurowe, (w co najmniej 60%) z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych zabudowy,
 - c) wysokość ogrodzenia do 1,60 m od poziomu terenu; cokół o wysokości do 0,5 m,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;
- 4) oświetlenie – stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego i jednego typu latarni w jednym ciągu komunikacyjnym;
- 5) reklama i szyldy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam oraz umieszczania tablic reklamowych na ogrodzeniach,
 - b) zakaz umieszczania tablic reklamowych na elewacjach budynków niezwiązanych z przeznaczeniem obiektów,
 - c) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku należy dostosować do architektury budynku,
 - d) ustala się łączną powierzchnię reklam i szyldów na jednej ścianie budynku – do 10% powierzchni tej ściany,
 - e) umieszczanie szyldów na ścianach budynków od strony drogi publicznej - wyłącznie w kondygnacji parteru.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) podziały nieruchomości powinny uwzględniać ustalenia zmiany planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę podział na działki budowlane w oparciu o projekt zagospodarowania terenu spełniający następujące warunki:
 - a) możliwość realizacji zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą na wydzielanych działkach w sposób zgodny z ustaleniami zmiany planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie wydzielanym działkom bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,
 - c) zapewnienie minimalnych parametrów działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia 900 m², szerokość frontu 18,0 m,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia 600 m², szerokość frontu 11,0 m,
- dla zabudowy zagrodowej: powierzchnia 2000 m², szerokość frontu 24,0 m;

- 3) działki których wielkość, kształt lub dostępność komunikacyjna, utrudniają zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany planu powinny być połączone i ewentualnie wtórnie podzielone;
- 4) minimalne parametry działek nie obowiązują w przypadku podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, regulacji granic, w przypadku regulacji własności działek zabudowanych oraz podziałów zgodnie z linią rozgraniczającą terenu;

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu zapewniają istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne;
- 2) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 01 KD-L i 02 KD-L:
 - a) klasa drogi: lokalna,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (nie mniej niż 5x5 m),
 - d) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,
 - e) chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - g) bezpośrednia obsługa działek przyległych poprzez zjazdy na działki;
- 3) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 03 KD-D i 04 KD-D:
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - c) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (nie mniej niż 5x5 m),
 - d) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m,
 - e) chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - f) obowiązujące linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 04 KD-D,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 03 KD-D,
 - h) bezpośrednia obsługa działek przyległych - poprzez zjazdy na działki;
- 4) ustala się linie rozgraniczające i parametry drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu włączenia do drogi 04 KD-D, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (nie mniej niż 3x3 m),
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi;
- 5) ustala się linie rozgraniczające i parametry ciągu pieszego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0 i 6,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszego dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć elektroenergetyczna – linia 15 kV ze stacją transformatorową 15/0,4 kV oraz linie nn komunalne i oświetleniowe,
 - c) sieć telekomunikacyjna,
 - d) inne uzbrojenie jeśli zajdzie taka konieczność, w tym sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - a) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
 - b) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - c) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej - zgodnie w ustaleniami projektów zagospodarowania terenów,
 - d) określone na rysunku zmiany planu trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego - trasy projektowanych sieci do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji;
- 3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciw-pożarowych poprzez przyłącza indywidualne do sieci wodociągowej,
 - b) zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w pasach dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 02 KD-L i 04 KD-D,
 - c) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty zewnętrzne;
- 4) ustala się zasady odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (o małym stopniu zanieczyszczenia) – powierzchniowo, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) z utwardzonych nawierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) zakłada się budowę stacji transformatorowej 15/04 kV na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 4 MN – lokalizacja stacji do uściślenia na etapie realizacji inwestycji,
 - c) zakłada się budowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem energii wiatrowej;

7) ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacji w zakresie:

- a) urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych - poprzez rozbudowę, przebudowę oraz budowę sieci telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych,
 - b) telekomunikacji bezprzewodowej – poprzez stacje bazowe, zlokalizowane poza obszarem opracowania;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła bezemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- 9) ustala się zasady gospodarki odpadami:

- a) na działkach budowlanych przewidzieć miejsca do czasowego składowania odpadów komunalnych,
- b) zakaz lokalizacji punktów do gromadzenia lub przeładunku odpadów, w tym złomu oraz instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje i mieszaniny niebezpieczne, zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny.

§ 17. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) w budynkach mieszkalnych przewidzieć ukrycia dla ludności typu II wykonywane przez użytkowników budynków we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice, place) przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów, uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
 - c) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę, występującą na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 MN i 4 MN oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę,

- b) na terenie oznaczonym symbolem 4 MN (na działce nr 65/2) zakłada się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV – lokalizacja stacji do uściślenia na etapie realizacji inwestycji,
 - c) realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu,
 - d) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego,
 - e) dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - f) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej,
 - g) dopuszcza się realizację usług w ramach kubatury budynków mieszkalnych, z ograniczeniem powierzchni do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - h) budynki mieszkalne sytuować od strony dróg, a budynki gospodarcze (gospodarczo-garażowe) w głębi działek;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) obowiązujące linie zabudowy od drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 04 KD-D – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:
 - 01 KD-L, 02 KD-L, 03 KD-D – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - KDW – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - KX – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego,
 - WS – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,6,
 - f) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych:
 - dla budynków realizowanych w formie wolnostojącej - powierzchnia zabudowy do 180 m² łącznie z dobudowanym garażem, szerokość elewacji frontowej w granicach 10,0 m - 16,0 m,
 - dla budynków realizowanych w formie bliźniaczej - powierzchnia zabudowy do 160 m² łącznie z dobudowanym garażem, szerokość elewacji frontowej w granicach 6,0 m – 10,0 m,
 - nieprzekraczalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie, o całkowitej wysokości od strony elewacji frontowej do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - geometria dachów - dachy symetryczne dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu,
 - g) parametry i warunki realizacji budynków gospodarczych (gospodarczo-garażowych):
 - powierzchnia zabudowy do 60 m²,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
 - wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachów - dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 25° - 45°, kolorystyka pokrycia dachów dostosowana do kolorystyki dachów na budynkach mieszkalnych,

h) w przypadkach rozbudowy, przebudowy czy nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

- zachowanie istniejących parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, poziom posadowienia posadzki parteru, przekraczających wielkości określone w pkt 3 lit. f i g,
- zachowanie istniejącej geometrii dachów;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 01 KD-L, 02 KD-L, 03 KD-D, 04 KD-D,
- b) realizacja nowych zjazdów z zaleceniem bliźniaczenia,
- c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - budynki mieszkalne - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - w przypadku realizacji usług - 1 miejsce na 1 punkt usługowy;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **5 RM, 6 RM i 7 RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) uzupełniające: agroturystyka, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki zagospodarowania terenów:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę,
- b) adaptuje się istniejący punkt usługowy (punkt pocztowy) funkcjonujący w budynku mieszkalnym na działce o numerze ewidencyjnym 73/1,
- c) realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu,
- d) dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych,
- e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- f) budynki mieszkalne sytuować od strony ulicy 1 Maja oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 01 KD-L, a budynki gospodarcze w głębi działek;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, ciągu pieszego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:
 - 01 KD-L (ul. 1-go Maja) – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - 04 KD-D – w odległości 90,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - KX - w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego,
 - WS – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,

d) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,6,

e) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych:

- powierzchnia zabudowy do 180 m², łącznie z dobudowanym garażem,
- nieprzekraczalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie, o całkowitej wysokości od strony elewacji frontowej do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- szerokość elewacji frontowej – w granicach 10,0 m – 18,0 m, łącznie z dobudowanym garażem,
- geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu;

f) parametry i warunki realizacji zabudowy gospodarczej:

- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
- wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachów - jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 15°–45°, kolorystyka pokrycia dachów dostosowana do kolorystyki dachów na budynkach mieszkalnych;

g) w przypadkach rozbudowy, przebudowy czy nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

- zachowanie istniejących parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, poziom posadowienia posadzki parteru, przekraczających wielkości określone w pkt 3 lit e i f,
- zachowanie istniejącej geometrii dachów;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 01 KD-L,

b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- budynki mieszkalne - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- pokoje gościnne w gospodarstwach agroturystycznych – 1 miejsce na 1 pokój do wynajęcia;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania:

- a) ustala się zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dojazdowych do użytków rolnych;

3) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 04 KD-D przez teren oznaczony symbolem 2 MN – ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na wydzielanych działkach budowlanych;

4) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejący rów melioracyjny;
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) adaptuje się istniejącą funkcję i zagospodarowanie terenu,
 - b) należy zapewnić drożność przepływu wody,
 - c) dopuszcza się realizację oraz przebudowę urządzeń wodnych, w tym przepustów;
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem RM - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN - w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent);
- 3) dla pozostałych terenów – 10% (słownie: dziesięć procent).

§ 23. Traci moc uchwała nr 156/XXXII/98 Rady Gminy Szumowo z dnia 2 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Łomżyńskiego Nr 7, poz. 66 z dnia 25 czerwca 1998 roku) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Teresa Orłowska**

z dnia 25 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/176/14

Rady Gminy Szumowo
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Szumowo stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo w wyznaczonym terminie do dnia 2 czerwca 2014 roku nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/176/14

Rady Gminy Szumowo
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Szumowo rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- dróg gminnych,
- sieci wodociągowej,
- sieci elektroenergetycznej – w zakresie obejmującym zadania własne (linii oświetleniowej),

L.p.	Rodzaj inwestycji	Zakres zadania	Zakres kompetencji zadania
1.	Przebudowa drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 03 KD-D,	- wykup gruntów, przebudowa drogi (nawierzchni jezdni, budowa chodnika)	- zadania własne
2.	Budowa drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 04 KD-D,	- wykup gruntów, budowa drogi (nawierzchnia jezdni, chodnik)	- zadania własne
3.	Budowa sieci wodociągowej w pasach dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 02 KD-L i 04 KD-D,	- realizacja inwestycji – budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami	- zadania własne
4.	Budowa sieci elektroenergetycznej – linii oświetleniowej w pasach dróg publicznych i ciągu pieszego oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 02 KD-L, 04 KD-D i KX.	- realizacja inwestycji – budowa oświetlenia dróg i ciągu pieszego	- zadania własne

2. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 1 zostanie sfinansowana z dochodów własnych Gminy oraz innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje będą realizowane etapami, zgodnie z uchwalonymi planami zadań inwestycyjnych Gminy na poszczególne lata budżetowe.