



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 23 lipca 2014 r.

Poz. 2717

UCHWAŁA NR XLI/314/14 RADY GMINY GRÓDEK

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gródek w rejonie ulicy Polnej (rozszerzenie cmentarza)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gródek w rejonie ulicy Polnej (rozszerzenie cmentarza) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek”, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/174/05 Rady Gminy Gródek z dnia 27 lipca 2005 r., uchwałą nr XVII/120/08 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2008 r. i uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2011 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gródek w rejonie ulicy Polnej (rozszerzenie cmentarza), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha, położony w miejscowości Gródek przy ul. Polnej.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Gródek.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 4;

- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz, występów dachowych;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 7) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjne, estetyczne lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych. 2.1 W odniesieniu do innych określeń użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie,
 - b) stacji transformatorowych oraz innych budowli i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury;
- 5) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 26.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny, w tym m. in. przebieg jezdni, układ miejsc postojowych.

§ 6. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole literowe określające następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) ZC – teren cmentarza;
- 2) R – teren rolny;
- 3) KX – teren parkingu;
- 4) KD – teren drogi publicznej.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego

§ 7. W zagospodarowaniu terenu cmentarza kształtować należy w szczególności:

- 1) układ alejek cmentarnych oraz kwater grzebalnych w sposób zapewniający dostęp do każdej mogiły;
- 2) zieleni izolacyjną wzdłuż wewnętrznej granicy cmentarza od strony terenu rolnego (2R).

§ 8. Zakazuje się lokalizacji reklam i nośników reklamy (nie dotyczy obiektów i urządzeń gminnego systemu informacji wizualnej).

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Kompozycję przestrzenną cmentarza należy kształtować jako teren z dużym udziałem zieleni o charakterze parkowym.

§ 10. W zakresie kształtowania zieleni ustala się:

- 1) zachowanie istniejących drzew oznaczonych odpowiednio na rysunku planu;
- 2) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej jedno drzewo na pięć miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

§ 11. W zagospodarowaniu miejsc parkingowych, dojazdów i dojazdów do powierzchni grzebalnych ustala się zastosowanie nawierzchni utwardzonych, urządzonych w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsca przeznaczone na groby ziemne i murowane.

§ 12. Na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej należy utrzymać na głębokości nie wyżej niż 2,5 m, a odległość między najwyższym poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5 m.

§ 13. Ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

§ 15. W stosunku do obszaru zabytku archeologicznego – Gródek, stanowisko 2 AZP 38-91/6 – ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego odpowiednio na rysunku planu, ustala się, że roboty budowlane i ziemne, mogące doprowadzić do jego uszkodzenia lub zniszczenia należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi droga publiczna KD-L – ulica Polna.

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z drogami, w tym tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację elementów oznakowania gminnego systemu informacji wizualnej oraz obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulicy.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. 1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie obszarów Natura 2000:

- 1) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 OSO Puszcza Knyszyńska PLB200003, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 2) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 SOO Ostoja Knyszyńska PLH200006, zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej 2.3 Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 1, określają przepisy odrębne.

2. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 1, określają przepisy odrębne.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. 1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej terenu cmentarza (1ZC) o szerokości 50 m od jego granic, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy;
- 2) studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 20. 1. Ustala się strefę występowania gruntów o słabej i dostatecznej wodoprzepuszczalności, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się zakładanie grobów o pochówku piętrowym, pod warunkiem wykonania odpowiedniego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

§ 21. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 12 m (po 6 m po obu stronach od osi linii).

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu umożliwiające zapewnienie służebności dostępu oraz prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia ulica układu podstawowego – Polna – KD-L.

§ 23. Ustala się klasyfikację i parametry techniczne ulicy Polnej – KD-L - jako lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 13 m do 30 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu.

§ 24. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych:

- 1) cmentarz – 15 miejsc na 10 000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) obiekt sakralny – 10 miejsc postojowych na 100 uczestników (jednocześnie);
- 3) administracja, biura – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) handel – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) usługi inne – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. Zasady lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami rozrządu przedstawionymi na rysunku planu;
- 2) w przypadku braku możliwości lokalizacji infrastruktury na terenie wskazanym na rysunku planu - dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach;

- 3) nakazuje się dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze przewidywanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 4) dopuszcza się:
 - a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej przedstawionej na rysunku planu.

§ 26. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest gminna sieć wodociągowa;
- 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z sieci projektowanej, określonej na rysunku planu.

§ 27. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego lub/i do zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe.

§ 28. Zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Supraśl, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2 i schematem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów i innych zanieczyszczonych – układ brudny):
 - do gruntu i cieków wodnych, wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
 - do projektowanego kanału deszczowego lub innych systemów kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników służących retencjonowaniu wód opadowych.

§ 29. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą będą indywidualne lub lokalne źródła ciepła wykorzystujące energię z procesu spalania paliw stałych, ciekłych, gazowych lub wytwarzanych w procesach odzyskiwania energii;
- 2) ustala się obowiązek przystosowania źródeł ciepła do wymogów ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych lub napowietrznych niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub zmianę przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.

§ 31. Ustala się obsługę terenów w zakresie urządzeń telekomunikacyjnych – za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji i kabli doziemnych oraz sieci bezprzewodowych.

Rozdział 10

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. Tereny, których zagospodarowanie jest niezgodne z ustalonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 11

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniem planu

§ 33. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniem planu dla całego obszaru objętego planem – w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu

§ 34. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC** przeznacza się pod **cmentarz**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zagospodarowanie oraz lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem cmentarza, a w tym:

- 1) obiektów usług kultu religijnego (kaplica cmentarna);
- 2) obiektów takich jak: dom pogrzebowy, kostnica, szalet;
- 3) obiektów zaplecza administracyjno-gospodarczego;
- 4) wolno stojących pomników, krzyży oraz obiektów małej architektury, niebędących elementami grobów;
- 5) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów;
- 8) punktów czerpania wody;
- 9) tymczasowych obiektów handlu detalicznego w okresach świątecznych.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) budynki towarzyszące funkcji cmentarza należy sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się następujące formy grobów: ziemne, murowane, rodzinne, kolumbaria.

5. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 5% powierzchni terenu;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% powierzchni terenu;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) kaplicy cmentarnej – maksimum 15 m,
 - b) innych budynków – maksimum 7 m;
- 4) szerokość alejek cmentarnych:
 - a) głównej – minimum 2 m,
 - b) bocznych – minimum 1,5 m;
- 5) wysokość wolno stojących pomników i krzyży, nie będących elementami grobów – maksimum 7 m powyżej poziomu terenu;
- 6) wysokość elementów pionowych grobów, takich, jak: krzyże, rzeźby – maksimum 2 m powyżej poziomu terenu;
- 7) wysokość ogrodzenia - minimum 1,5 m ponad poziom terenu;

8) geometria dachów:

- a) kaplicy cmentarnej – nie ustala się,
- b) pozostałych budynków – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

9) obsługa komunikacyjna – od ulicy Polnej poprzez teren 3KX;

10) lokalizacja miejsc postojowych – na terenie 3KX w ilości zgodnej z ustaleniami § 24.

§ 35. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2R** przeznacza się pod **teren rolny**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego przewiduje się drogi wewnętrzne i polne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy;
- 2) studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Dla części terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, obowiązują ustalenia § 19.

§ 36. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KX** przeznacza się pod **parking** obsługujący teren cmentarza (1ZC).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zagospodarowanie oraz lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu oraz cmentarza, a w tym:

- 1) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i placów;
- 5) tymczasowych obiektów handlu detalicznego w okresach świątecznych.

3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% powierzchni terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się zabudowy, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 5.

DZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

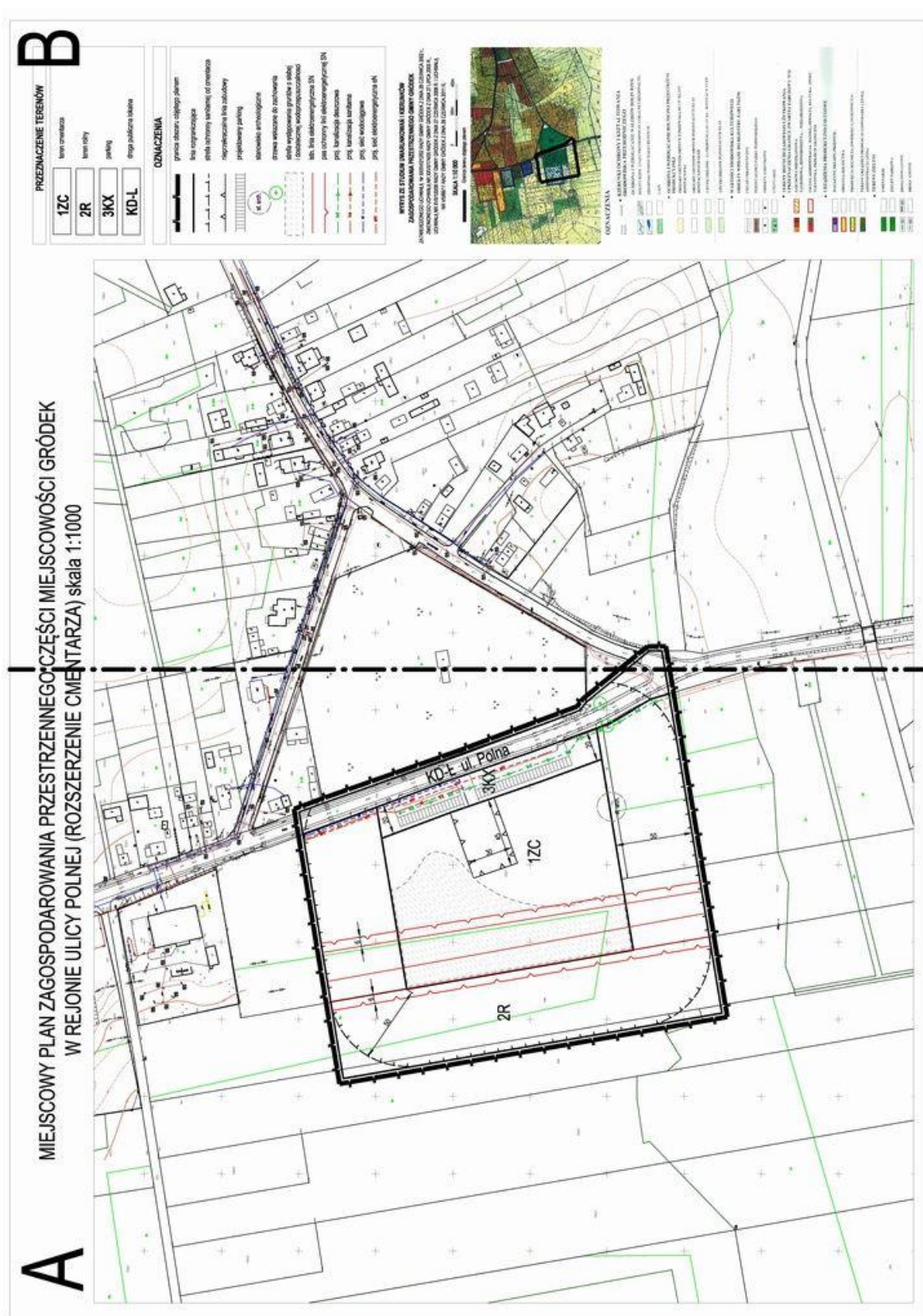
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieczysław Gościak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/314/14

Rady Gminy Gródek

z dnia 27 czerwca 2014 r.



A**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY POLNEJ (ROZSZERZENIE CME**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/314/14

Rady Gminy Gródek

z dnia 27 czerwca 2014 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gródek w rejonie ulicy Polnej (rozszerzenie cmentarza)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/314/14

Rady Gminy Gródek

z dnia 27 czerwca 2014 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gródek w rejonie ulicy Polnej (rozszerzenie cmentarza) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Gródek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Gródek:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- oświetlenie,
- nawierzchnia parkingu i inne powierzchnie utwardzone na terenach należących do Gminy Gródek.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Gródek z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.