



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 17 lutego 2014 r.

Poz. 741

UCHWAŁA NR XXXIV/238/14 RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE

z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tj. Dz. U. z 2012 poz. 64 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIX/206/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew, stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew, przyjętego uchwałą Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Czyżewie dnia 3 października 2012 r., Rada Miejska w Czyżewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 206, poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r.) z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 15 marca 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany są ustalenia w części tekstowej planu w zakresie, o którym mowa w uchwale Nr XXIX/206/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r.) z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 15 marca 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013 r.) stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

4. Uchwała nie zawiera załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ w terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Burmistrza Czyżewa z dnia 28 listopada 2013 r. do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew” nie wpłynęła żadna uwaga.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. W treści uchwały Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść ust. 7 w § 9 nadając mu następujące brzmienie:

„7. Zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m o spadku dachu do 30°”;

2) zmienia się treść lit. a) w pkt 1) w ust. 1 w § 58 nadając jej następujące brzmienie:

„a) podstawowe – usługi nieuciążliwe, przy czym na terenie D60U dopuszcza się usługi uciążliwe związane z dystrybucją paliw płynnych”;

3) zmienia się treść lit. f) w pkt 1) w ust. 1 w § 58 nadając jej następujące brzmienie:

„f) dopuszczenie usług handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji - dotyczy terenów: D55U, D60U i usług handlu paliwami płynnymi, w tym ropą naftową i produktami naftowymi – dotyczy terenu: D60U”;

4) dodaje się lit. h) w pkt 2) w ust. 1 w § 58 nadając jej następujące brzmienie:

„h) dopuszczenie wprowadzania usług handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu - dotyczy terenu: D60U”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok, które weszły w skład obszaru miasta Czyżew na podstawie § 3 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca w sprawie ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 929), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 206, poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r.) z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 15 marca 2013 r., pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Sienicki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/238/14

Rady Miejskiej w Czyżewie

z dnia 31 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w uchwale Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.