



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 10 czerwca 2016 r.

Poz. 2489

UCHWAŁA NR XXIII/342/16 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., oraz uchwałami Rady Miasta Białystok nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) uchwalonego uchwałą nr LVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Nr 261, poz. 2778), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

3. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r.

4. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 0,13 ha położony przy ul. J. K. Branickiego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

6. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku nr 5 do uchwały nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

§ 2. W uchwale nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ściśle określoną linię usytuowania ściany budynku od strony ulic i terenów publicznych - dotyczy nowych budynków, projektowanych w oparciu o zapisy planu; dopuszcza się możliwość kształtowania elewacji frontowej z odejściem od obowiązującej linii zabudowy na max. 1,5 m w głąb działki – w odniesieniu do 25% powierzchni tej elewacji; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy detali architektonicznych, takich jak pilastry, okapy, gzymsy, itp., z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;”;

2) w § 3 ust. 2 pkt 6 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, gzyms, schody, klatka schodowa, loggia, ganek, weranda, okap, pilaster, wykusz, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza lico budynku, nie wykraczających poza linię rozgraniczającą ulicy; z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;”;

3) w § 60:

a) ust. 4 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) d. synagoga „Bejt-Szmuel”, murowana z 1901 r., odbudowana w l. 50 XX w. przy ul. J.K. Branickiego”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się, możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków zabytkowych, wymienionych w ust. 4, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5a oraz rozdziału 3.”;

c) dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Dla budynku wymienionego w ust. 4 pkt 2 lit. b, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału 3.”;

d) w ust. 6 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na działkach nr 856/5 i 861/1 przy ul. J.K. Branickiego, należy zapewnić miejsca postojowe w liczbie minimum 8.”;

e) dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Na terenie o symbolu 6.1U, UA, KX, na działkach nr 856/5 i 861/1, dopuszcza się od strony ul. J. K. Branickiego:

- 1) zabudowę, której elewacje frontowe stanowią ciągłą obudowę ulicy;
- 2) możliwość rozbudowy istniejących budynków po granicy z działkami sąsiednimi;
- 3) kształtowanie elewacji frontowej z możliwością cofnięcia od obowiązującej linii zabudowy na maksimum 2 m w głąb działki w odniesieniu do całej elewacji; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy detali architektonicznych, takich, jak: pilastry, okapy, gzymsy, nadwieszenia, przejazdy, itp.;
- 4) przekroczenie linii rozgraniczającej ulicy elementami zewnętrznymi, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 lit d.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik do uchwały nr XXIII/342/16

Rady Miasta Białystok

z dnia 30 maja 2016 r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 30 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).