



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 października 2016 r.

Poz. 4021

UCHWAŁA NR XXV/379/16 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. oraz nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku, uchwalonego uchwałą nr XXXII/346/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 199, poz. 2772), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu (załącznika nr 1).

3. Zmiana planu obejmuje działkę numer geod. 173/2 położoną przy Al. J. Piłsudskiego 11/4, o powierzchni ok. 0,0991 ha.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku nr 3 do uchwały nr XXXII/346/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r.

§ 2. W uchwale nr XXXII/346/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i 961.

1) w § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdują się następujące zabytki nie wpisane do rejestru, uwzględnione w ewidencji PWKZ:

1) kamienica mieszkalna, mur. z 1893 r. przy ul. Waryńskiego 24;

2) dawna synagoga Citrona, ob. Galeria Sleńdzińskich, mur. z 1936-1937 r. przy ul. Waryńskiego 24a.”;

2) w § 26 dodaje się ust. 4, 5, 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„4. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest budynek położony przy Al. J. Piłsudskiego 11/4, dawne Gimnazjum i Liceum Dawida Druskina, wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rej. A-596.

5. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także podejmowanie innych działań mogących prowadzić do naruszenia jego substancji lub zmiany w wyglądzie, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.

6. Obejmuje się ochroną jako dobro kultury współczesnej mural „Dziewczynka z konewką” autorstwa Natalii Rak znajdujący się na południowo-wschodniej elewacji budynku, o którym mowa w ust. 4.

7. Obejmuje się ochroną drzewo rosnące przy elewacji południowo-wschodniej budynku, stanowiące element kompozycji „Dziewczynka z konewką”, oznaczone na rysunku zmiany planu.

8. W odniesieniu do drzewa, o którym mowa w ust. 7:

1) nakazuje się,

a) wkomponowanie istniejącego drzewa w projektowane zagospodarowanie,

b) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej wokół pnia drzewa,

c) w przypadku koniecznej wycinki – uzupełnienie zieleni wysokiej w ilości 1 nasadzenia za 1 wycięte drzewo;

2) dopuszcza się wycinkę drzewa wyłącznie ze względów sanitarnych, estetycznych oraz zagrożenia ludzi i mienia.

9. Zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej, lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych oraz prowadzenia innych działań, które mogłyby przesłaniać widok z przestrzeni publicznych - Al. J. Piłsudskiego na ścianę z murem, o którym mowa w ust. 6.”;

3) w § 34 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w wypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo – **z zastrzeżeniem § 26 ust. 8 pkt 1 lit. c**”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

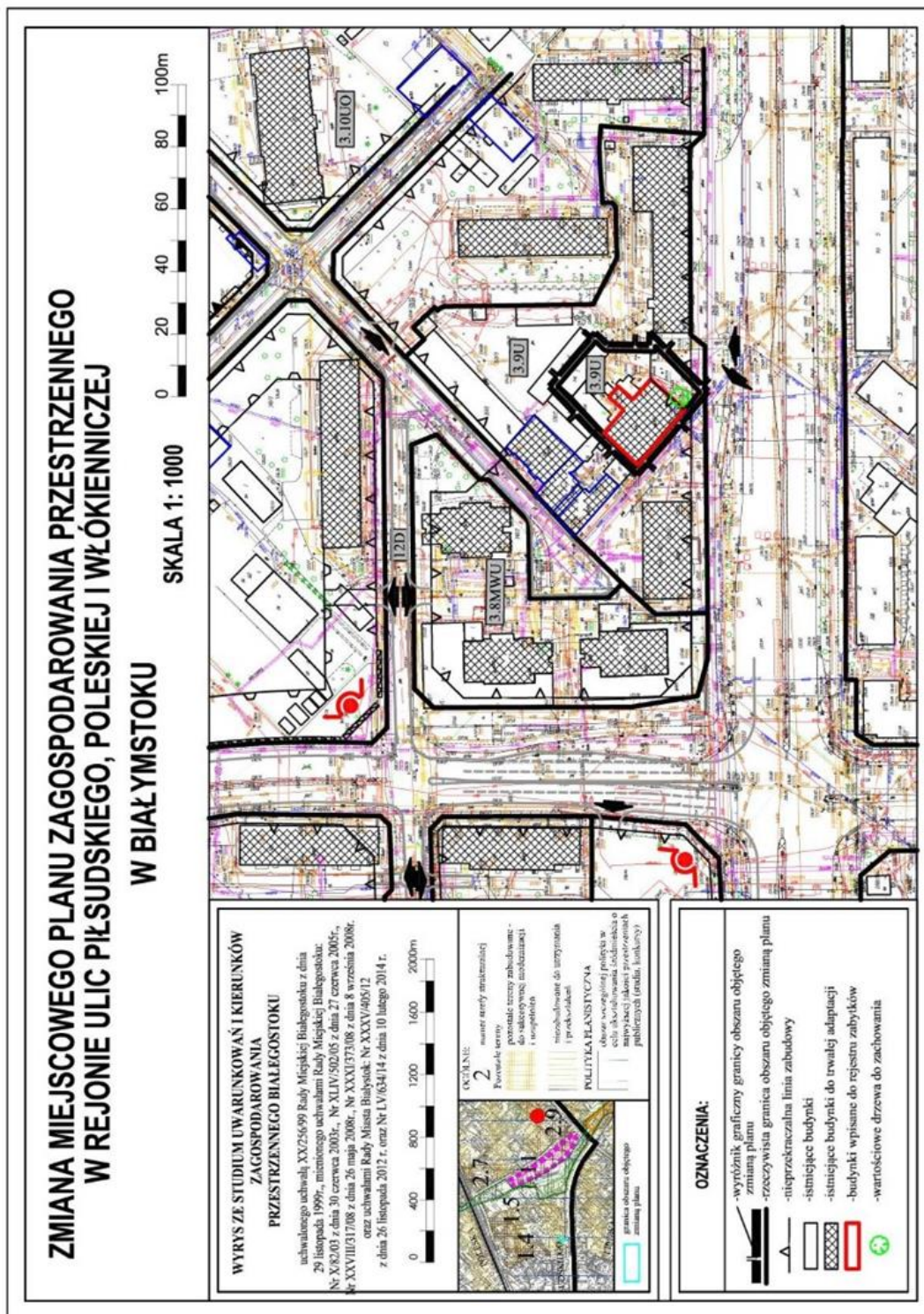
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/379/16

Rady Miasta Białystok

z dnia 26 września 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/379/16

Rady Miasta Białystok

z dnia 26 września 2016 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/379/16

Rady Miasta Białystok

z dnia 26 września 2016 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok.