



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 grudnia 2016 r.

Poz. 4933

UCHWAŁA NR XXVII/434/16 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r., i nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) uchwalonego uchwałą nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. (Dz. Urz. W. P. z 2005 r. Nr 191, poz. 2176, z 2008 r. Nr 153, poz. 1488), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 1,0 ha położony w rejonie ul. Ciepłej (działki o nr geod. 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151/3 i 151/4).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 3. W uchwale nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 ust. 2 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

„12) ustalenia zawarte w pkt 2, 3, 4, 6 nie dotyczą budynków, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3.”;

2) w § 11 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) kamienica, mur z k. XIX w. przy ul. Ciepłej 4;”;

3) w § 11 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) kamienica, mur z k. XIX w. przy ul. Ciepłej 8;”;

4) w § 11 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Obejmuje się ochroną budynki, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3, w odniesieniu do których:

1) ustala się zachowanie:

- a) wysokości budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- b) kompozycji wystroju elewacji z detalem architektonicznym oraz materiału wykończenia elewacji,
- c) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych na elewacjach;

2) dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania,
- b) przywrócenie pierwotnej kolorystyki, otworów okiennych i drzwiowych oraz materiałów wykończenia elewacji zgodnie z przekazem historycznym (tj. po przedstawieniu dokumentacji historycznej w formie opisowej bądź zdjęciowej lub badań architektonicznych i konserwatorskich),
- c) wprowadzenie lukarn przykrytych dachem dwuspadowym i kącie nachylenia połaci jak w dachu głównym;

3) zakazuje się:

- a) docieplenia budynków z zewnątrz,
- b) rozbudowy, nadbudowy.”;

5) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. Przebudowy, rozbudowy, remonty oraz ewentualne i uzasadnione rozbiórki zabytków niewpisanych do rejestru należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia PWKZ, który może uzależnić jego wydanie od sporządzenia na koszt inwestora inwentaryzacji, bądź karty ewidencyjnej zabytku zgodnej ze standardami Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków, z zastrzeżeniem obiektów, o których mowa § 11 ust. 4 pkt 2 i 3.”;

6) w § 45 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić na własnych działkach według wskaźników określonych w pkt 6, z zastrzeżeniem pkt 7;”;

7) w § 45 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) dla działki o nr 147 (Ciepła 4) dopuszcza się bilansowanie 50% miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy Ciepłej.”;

8) w § 46 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) KD – 6L - Ciepła - ulica lokalna układu obsługującego, droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 14 - 16 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu (szerokość jezdni 7 m), na odcinku od ul. Jurowieckiej do ul. Ogrodowej (w granicach zmiany planu) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem geometrycznym na rysunku planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;”;

9) w § 57 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 57. 1. W budynkach usługowych, handlowych, mieszkalno-usługowych, mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki lub działek należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony - z wyłączeniem budynków, o których mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 i 3.”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. wprowadza się zmiany, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

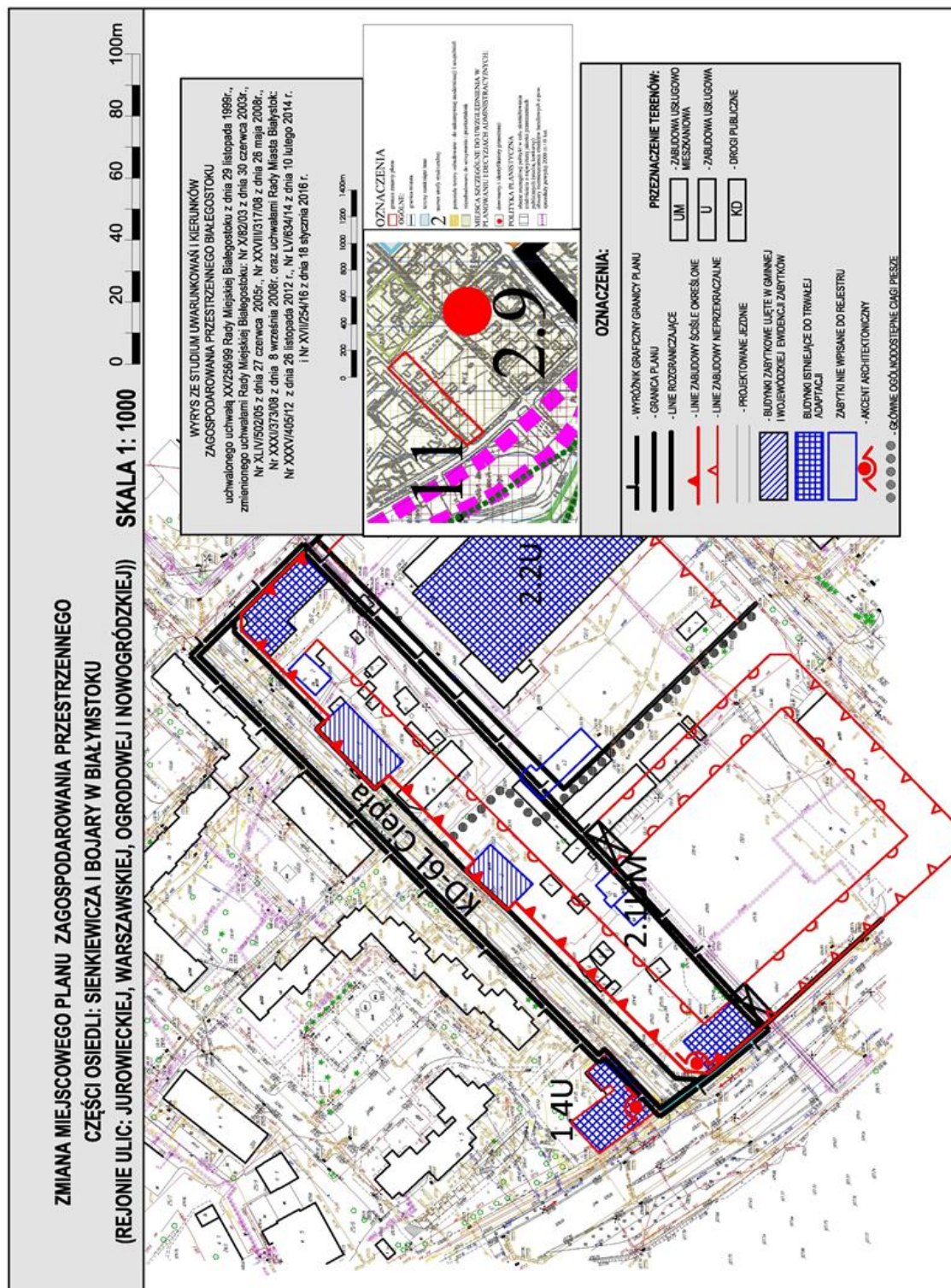
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/434/16

Rady Miasta Białystok
z dnia 28 listopada 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/434/16

Rady Miasta Białystok

z dnia 28 listopada 2016 r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zmianami.)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/434/16

Rady Miasta Białystok

z dnia 28 listopada 2016 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) w Białymstoku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok, które będą finansowane ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych.