DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 czerwca 2017 r.

Poz. 2280

Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Bożena Koczta
Data: 05.06.2017 10:33:37

UCHWAŁA NR XXIII/142/17
RADY GMINY MIELNIK

z dnia 26 maja 2017

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 z r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), w związku z Uchwałą Nr IX/51/15 z dnia 29 września 2015 roku zmienioną Uchwałą Nr XIII/78/16 z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu, Rada Gminy Mielnik uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m tworzący korytarz ropociągu oraz obszar planowanego powiększenia bazy paliw w Adamowie i położony jest obrębach Niemirów, Sutno, Mętna oraz Tokary i wskazany w rysunku planu.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 24 arkuszy oznaczonych od 1 do 24, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Mielnik oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Mielnik tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Mielnik oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają i których powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni tereny wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

7) **ropociągu –** należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

9) **zachowaniu** – należy przez to rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;

10) **adaptacji** – należy przez to rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji;

11) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4. Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą: 1 - kolejny numer terenu

- R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- TTR – tereny bazy paliw,
- ZC – tereny cmentarzy,
- N- tereny nieużytków,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZL – tereny lasów,
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: G- główna, Z –zbiorcza, L – lokalna),
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

5) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

6) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

1) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu ”Dolina Bugu”;

3) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001;

4) granica obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH140011;

5) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziową;

6) granica obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) układ urbanistyczny miejscowości Niemirów wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy;

2) granice obrębów;

3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000.

4. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) liniowe stacje zaworów (zasuw);

2) rozdzielnie technologiczne;

3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;

7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.

6. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m^2,

2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,

3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m,

4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m^2,

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,

6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu,

7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

8. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

9. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

10. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem i w tereny lasów (ZL) oraz tereny cmentarzy (ZC).

12. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Ustala się strefę kontrolowaną dla gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 6 m od osi gazociągu.

18. W strefa kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz urządzania stałych składów i magazynów;

3) zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;

4) zakaz nasadzeń drzew;

5) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na zasadach uzgodnionych z zarządcą gazociągu.

19. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

20. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlegają tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” wskazane na rysunku planu.

2. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych.

3. W obszarze objętym planem znajdują się obszary Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001 oraz „Ostoja Nadbużańska” PLH140011 wskazane na rysunku planu.

4. Na terenie obszarów Natura 2000 obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

5. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;

2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;

3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;

2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu. Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlega układ urbanistyczny miejscowości Niemirów wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków.

2. W granicach obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy,

2) zakaz zmiany przeznaczenia lasów,

3) dopuszcza się lokalizację znaków informacji turystycznej.

3. W obszarze 1N/TR i/lub 1 ZL i/lub 2ZL, w sąsiedztwie drogi 1 KDW znajdował się prawdopodobnie wpisany do gminnej ewidencji zabytków niezachowany cmentarz żydowski. Dla tego obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się ogrodzenie drewniane obszaru dawnego cmentarza żydowskiego po szczegółowym rozpoznaniu lokalizacji cmentarza;

2) dopuszcza się lokalizacje pamiątkowej tablicy nie związanej na trwałe z gruntem;

3) dopuszcza się lokalizacje tablicy informacyjnej.

§ 11. Sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych

1. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wskazanego na rysunku planu zabrania się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1) wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowalnych,

2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem wskazanych w przepisach odrębnych,

3) zmian ukształtowania terenów, składowania materiałów lub wykonywania innych robót, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowalnych, w tym urządzeń wodnych, komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej, dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, nie utrudniających ochrony przed powodzią pod warunkiem uzyskania zgody na realizację dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

2. W granicach obszaru osuwania się mas ziemnych wskazanym na rysunku planu wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz wykorzystania rolniczego terenu 1N/TR;

3) nakaz pokrycia roślinnością z gatunków rodzimych i nieinwazyjnych stabilizującą powierzchnie ziemi;

4) dopuszcza się realizację zagospodarowania o którym mowa w § 10 ust. 3.

§ 12. Stawka procentowa Nie ustala się stawki procentowej ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R/TR** do **20R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu: − sadzenia drzew i krzewów, − kultywacją gleby poniżej 80 cm, − realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie, chmielniki, silosy, w odległości 10 m od osi rurociągu, − realizację zbiorników wodnych;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;

3) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w odległości do 10 m od osi rurociągu, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;

4) zakaz zalesień;

5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1 ZC** – tereny cmentarzy, ustala się:

1) przeznaczenie – tereny cmentarza.

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

3) zasady zagospodarowania terenów:

a) wymóg realizacji i uzupełniania zieleni komponowanej, o charakterze parkowym.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1TTR** – tereny bazy paliw, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – baza paliw, czyli obiekt budowlany przeznaczony do magazynowania lub przeładunku ropy naftowej i produktów naftowych;

2) następujące parametry i zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizacji budynków i zbiorników magazynowania ropy i produktów naftowych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

b) zmiana obecnego przebiegu drogi gminnej nr 109592B (5KDL) relacji: droga wojewódzka nr 640 – Wilanowo na wskazany na rysunku planu w uzgodnieniu z zarządcą drogi i na koszt inwestora;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) wskaźnik powierzchni zabudowy od 10% do 60%,

e) maksymalna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6,

f) maksymalna wysokość budynków do najwyższego punktu dachu 10 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, dopuszcza się lokalizację obiektów wyższych (maszty telekomunikacyjne, urządzenia technologiczne) – maksymalnie do 20 m;

g) dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-40° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;

h) dopuszcza się realizację ogrodzeń ażurowych;

i) nakazuje się realizację zbiorników przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

j) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **2 TTR** – tereny bazy paliw, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – strefa ochronna bazy paliw;

2) następujące parametry i zasady zagospodarowania:

a) zakaz zabudowy;

b) nakaz realizacji wału ziemnego;

a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem bazy paliw oraz po uzgodnieniu z zarządcą bazy paliw – innych sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **1N i 2N**– tereny nieużytków, ustala się:

1) przeznaczenie – ochrona powierzchni ziemi przed osuwaniem się;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakaz zabudowy,

b) zakaz rolniczego użytkowania,

c) nakaz pokrycia roślinnością z gatunków rodzimych i nieinwazyjnych stabilizującą powierzchnie ziemi,

d) dopuszcza się realizację zagospodarowania o którym mowa w § 10 ust. 3.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1ZL** do **36ZL** – tereny lasów, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;

2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;

3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną;

5) w terenach 1ZL i 2ZL dopuszcza się realizację zagospodarowania o którym mowa w § 10 ust. 3.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **KD** – tereny dróg publicznych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa w pasie drogowym na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **4 KDG** - ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: droga wojewódzka relacji droga krajowa nr 19 (Anusin) – Radziwiłłówka-granica państwa, klasy G- główna;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 25 m;

3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych sygnaturami **2KDZ i 3KDZ** - ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: droga powiatowa relacji Sutno-Niemirów, klasy Z – zbiorcza;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 20 m;

3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **1KDL**, ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasa L - lokalna;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 15 m;

3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **5KDL**, ustala się:

1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasa L - lokalna;

2) szerokość pasa drogowego – minimum 15 m;

3) zmianę obecnego przebiegu pasa drogowego drogi nr 109592B w związku z realizacją zainwestowania w terenie 1TTR na wskazany na rysunku planu na koszt inwestora terenu 1TTR;

4) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1KDW** do **15KDW** – tereny dróg wewnętrznych, ustala się

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;

3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Nikitorowicz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/142/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 maja 2017 r.

Arkusz nr 1 z 24

Skala 1:2000

0 25 50 100 m

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 – kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu

- R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- TTR - tereny baz paliw
- ZC - tereny cmentarzy
- N - tereny nieużytków
- ZL - tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: G - główna, Z - zbiorcza, L- lokalna)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- TR TR – oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

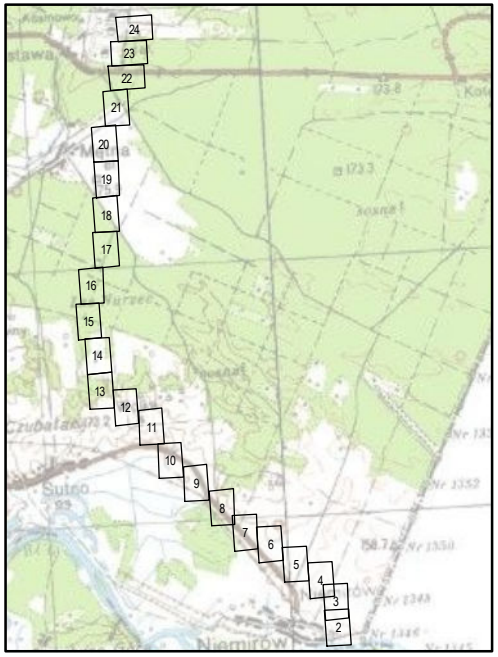
ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W PLANIE

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”
- granica obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001
- granica obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH140011
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziową
- granica obszarów osuwania się mas ziemnych
- układ urbanistyczny miejscowości Niemirów wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków

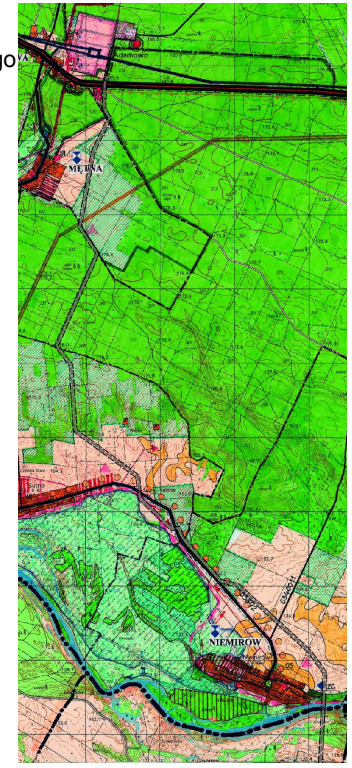
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- 10 10 – wymiarowanie
- G G – gazociąg wysokiego ciśnienia

Schemat podziału arkuszy



Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik



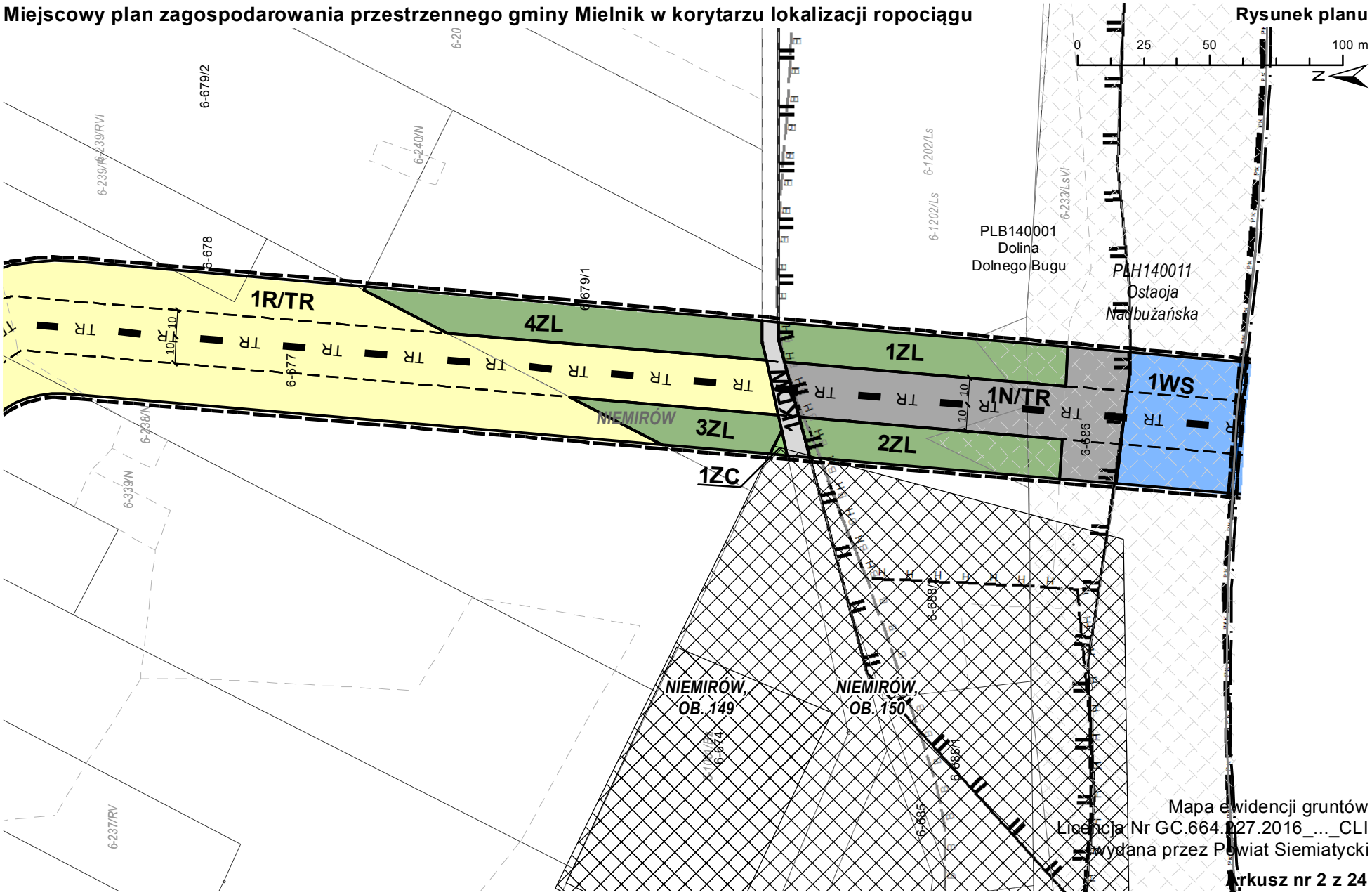
- granica obszaru objętego miejscowym planem

STUDIO PLAN

STUDIO PLAN
Aleksandra Wiszniewska
ul. Radawicka 27 m. 20
02-604 Warszawa
Reg. 145861729, NIP 5791504106

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

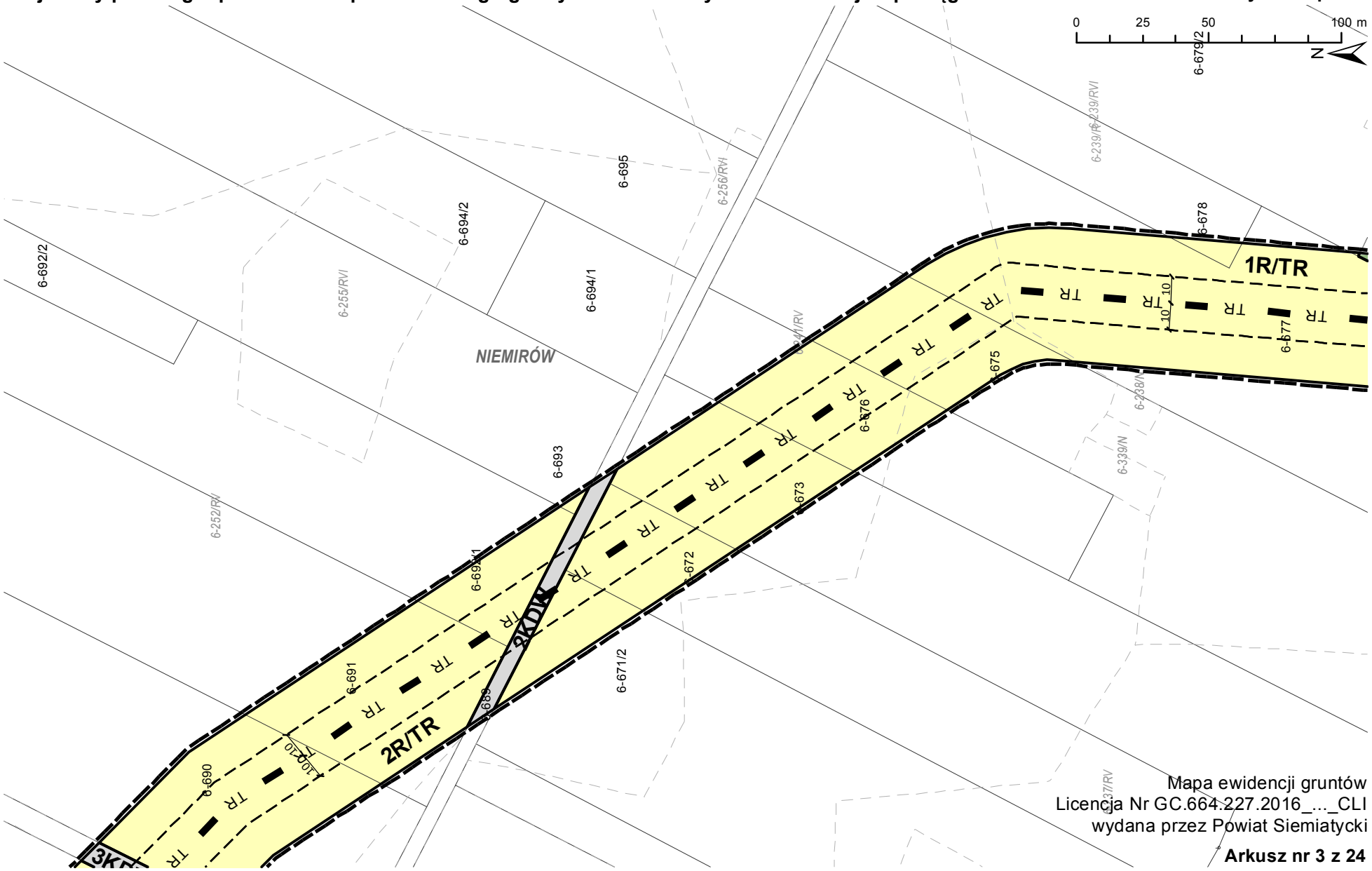


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 2 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 3 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

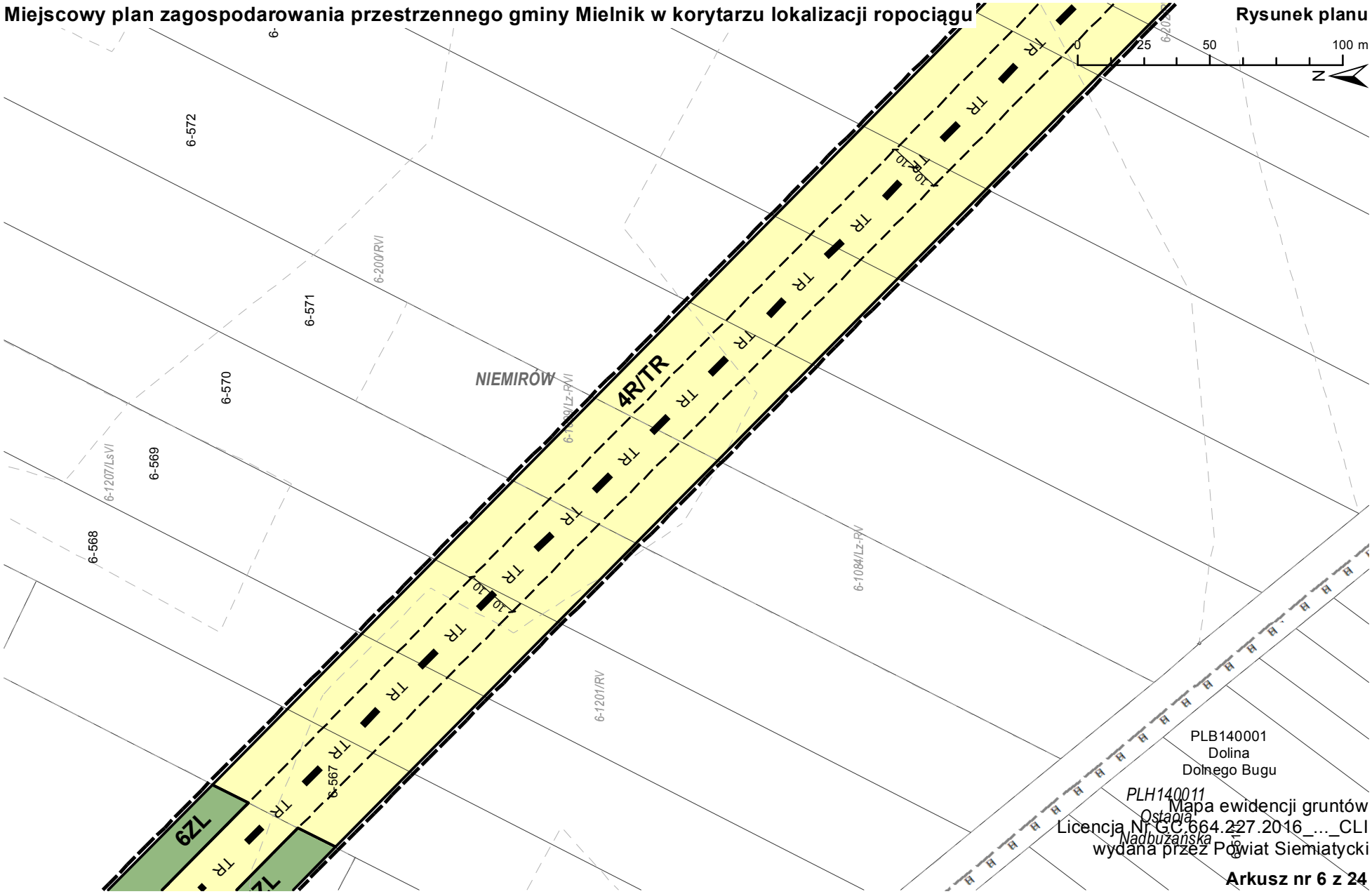
Arkusz nr 4 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

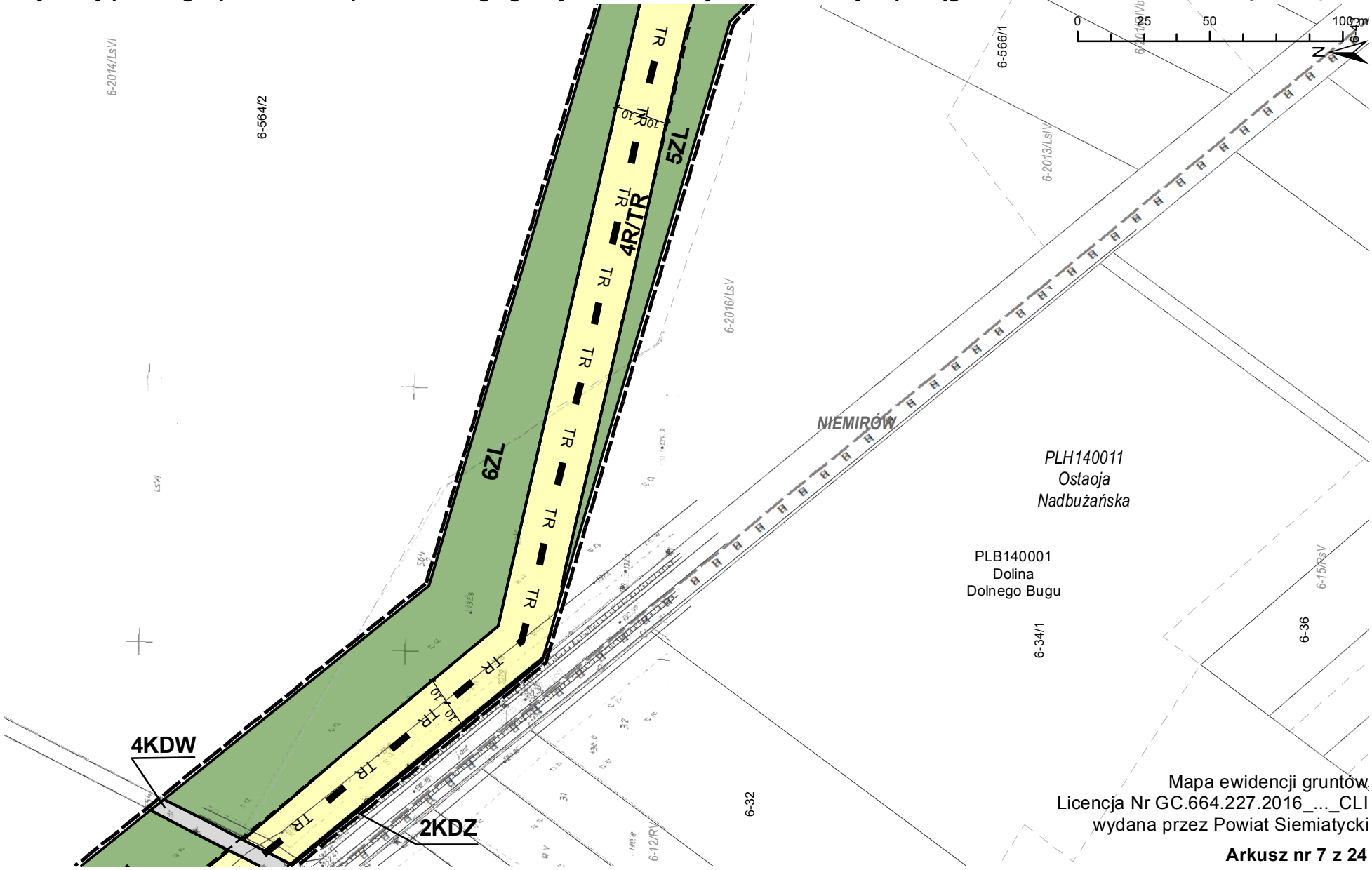
Rysunek planu



Arkusz nr 6 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

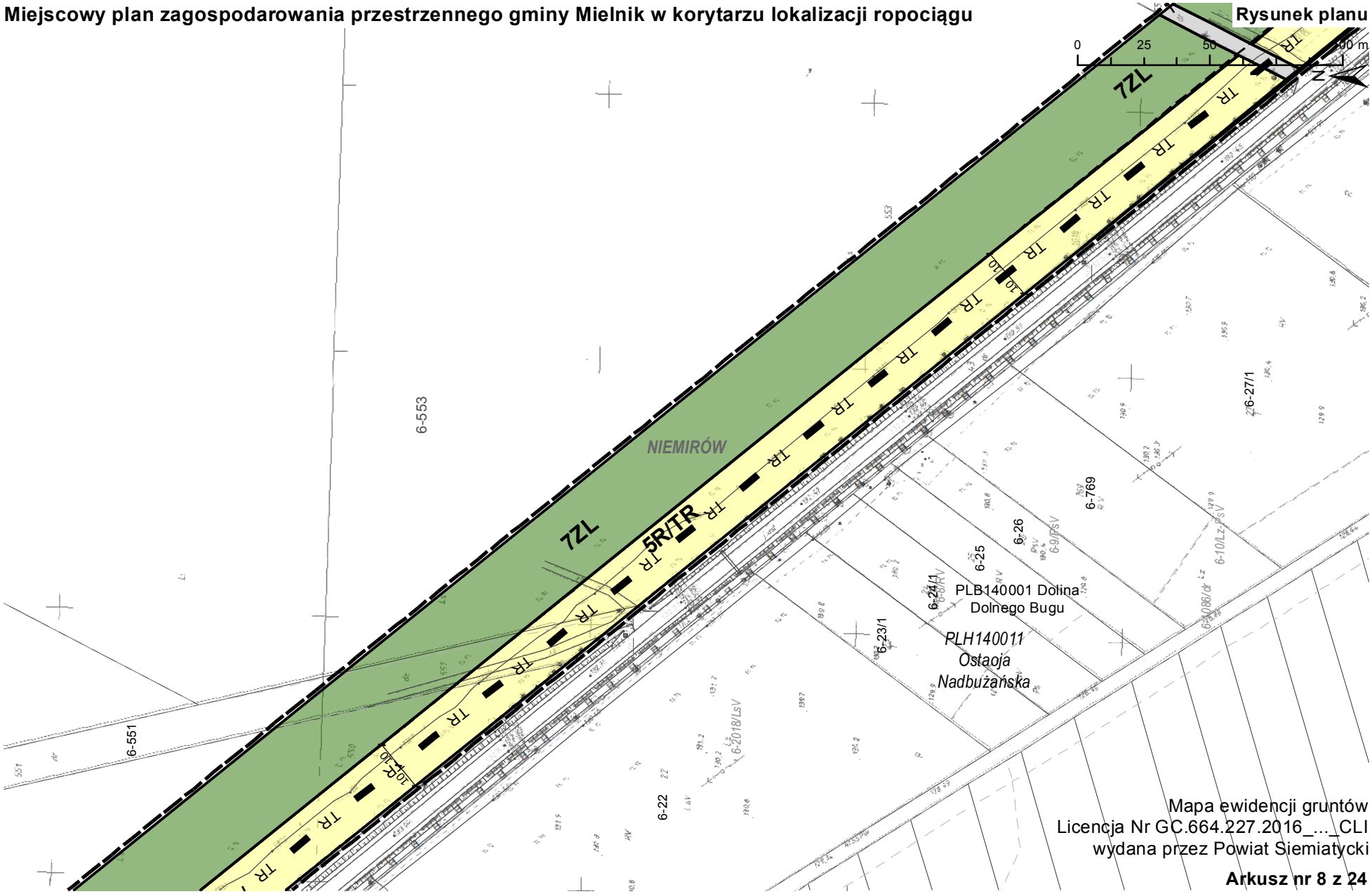


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 7 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

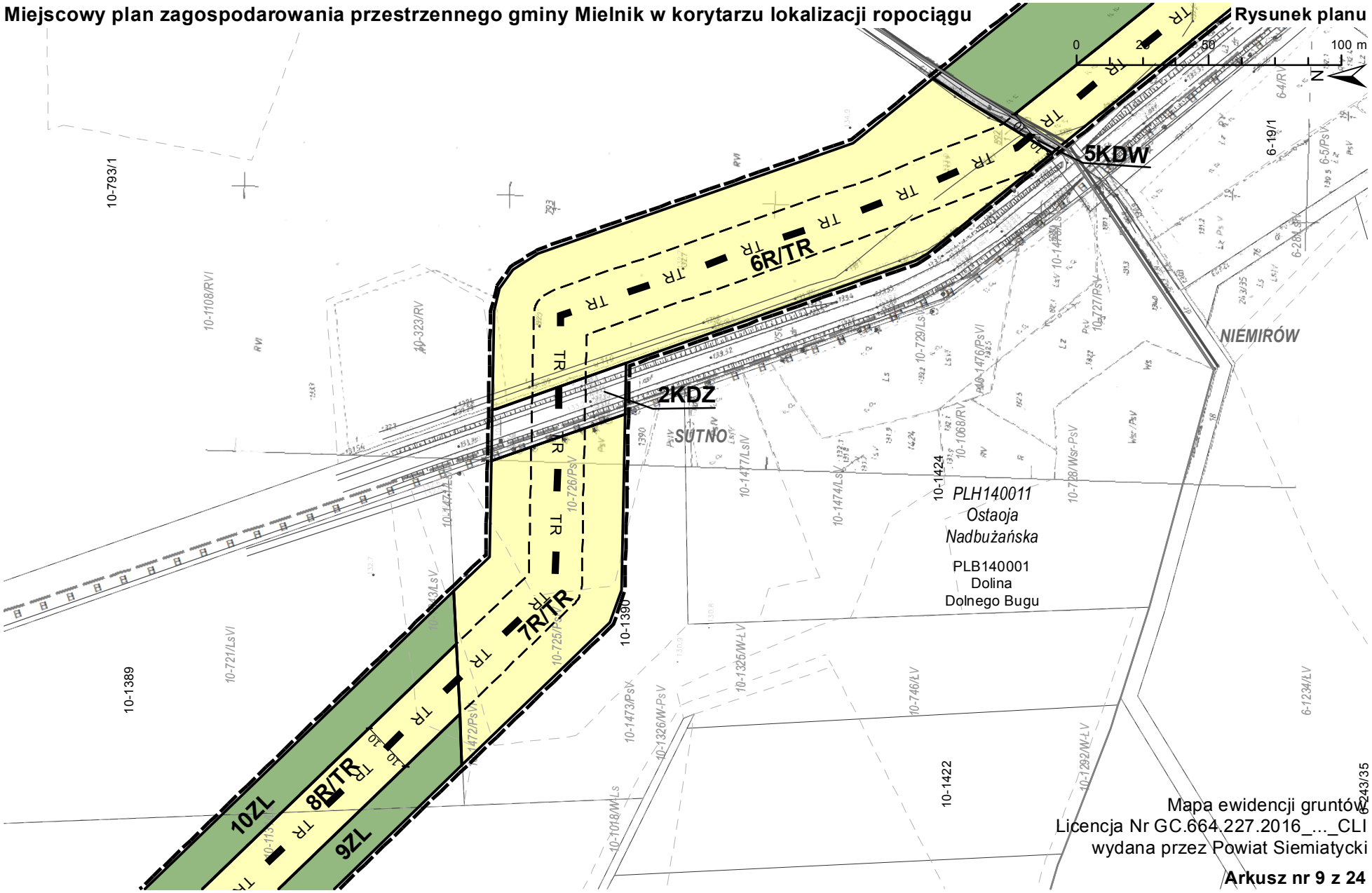


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 8 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

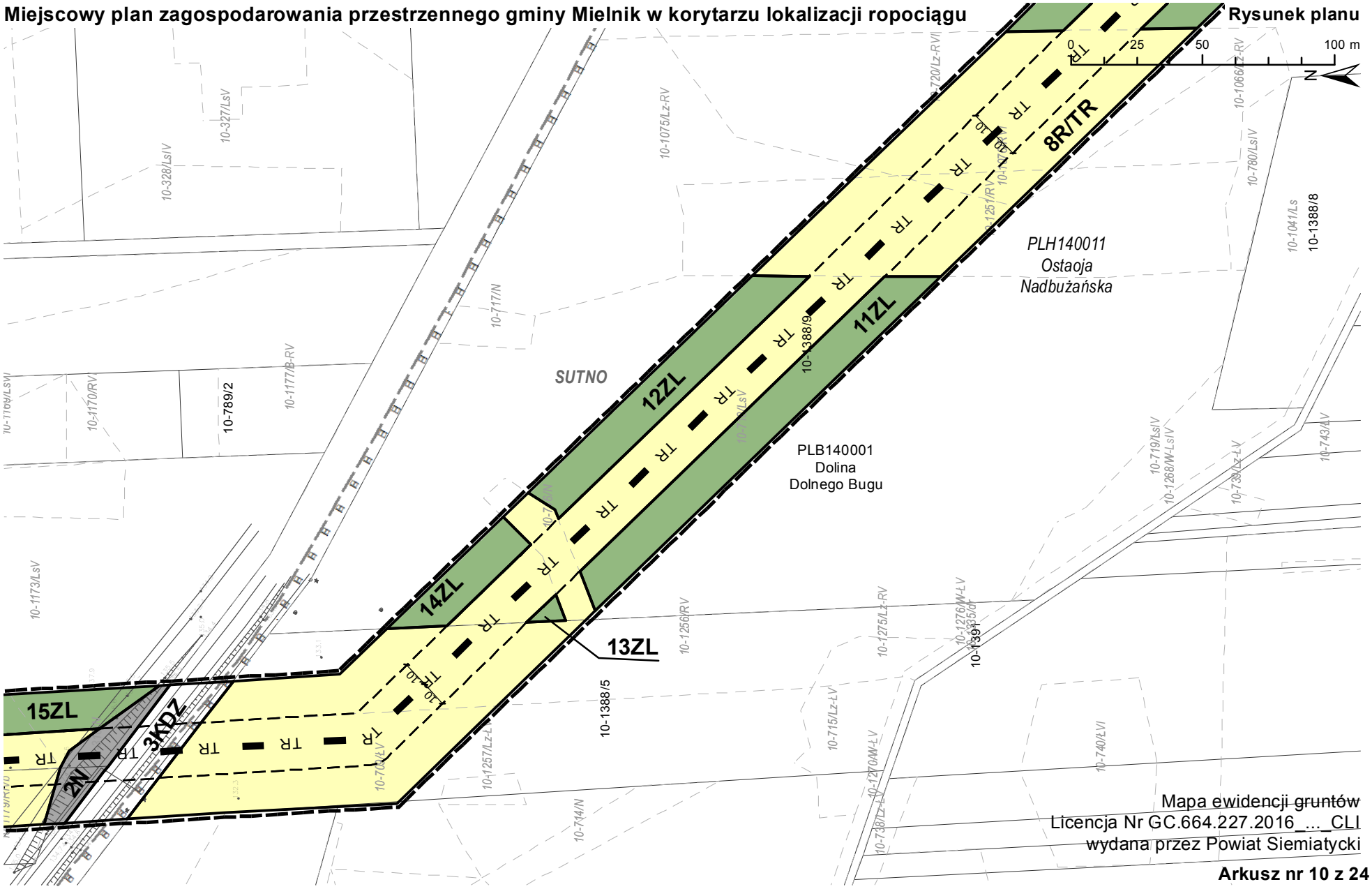


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 9 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

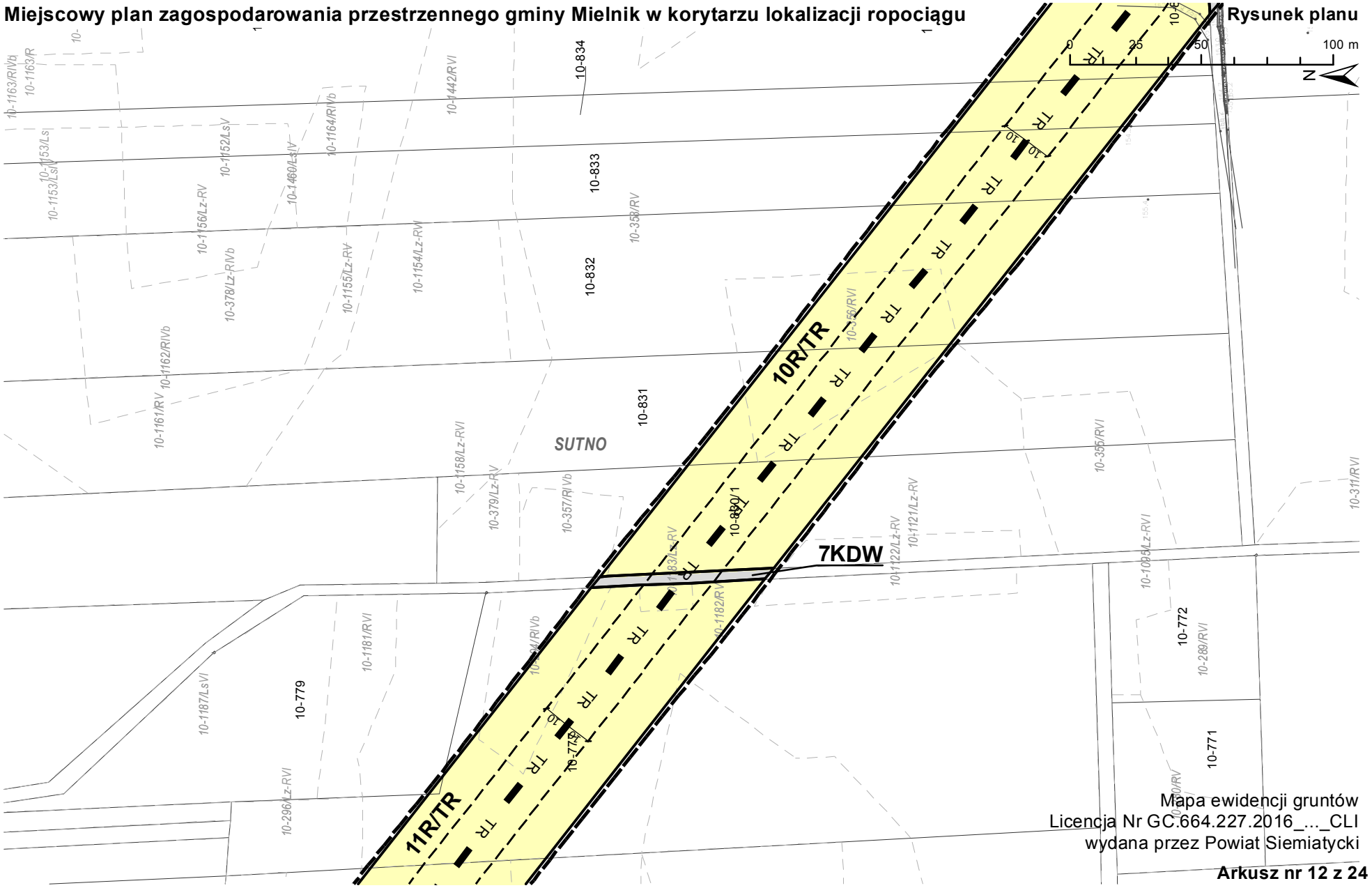
Arkusz nr 10 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu **Rysunek planu**

Arkusz nr 11 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Arkusz nr 12 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

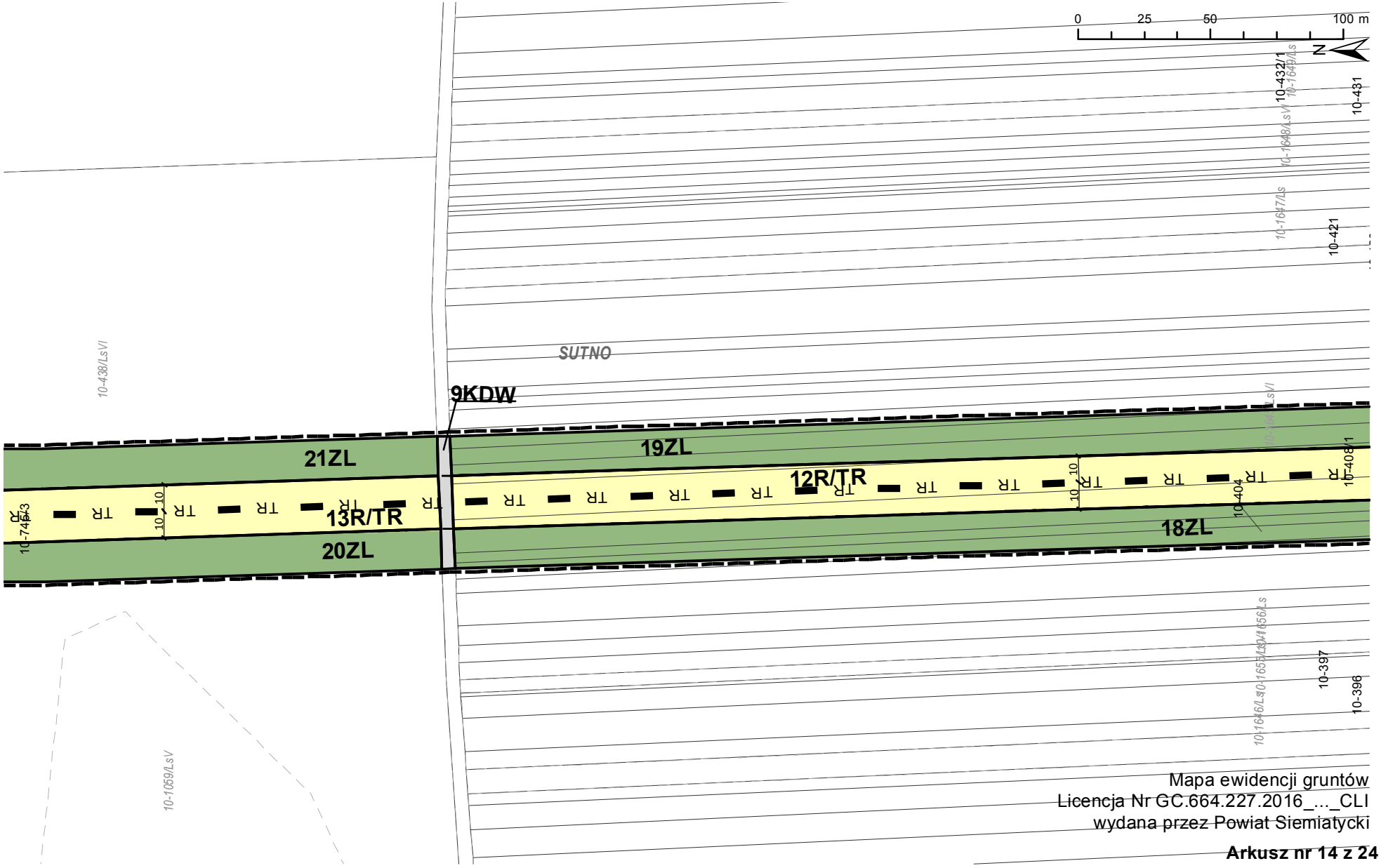
Rysunek planu

Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 13 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 14 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

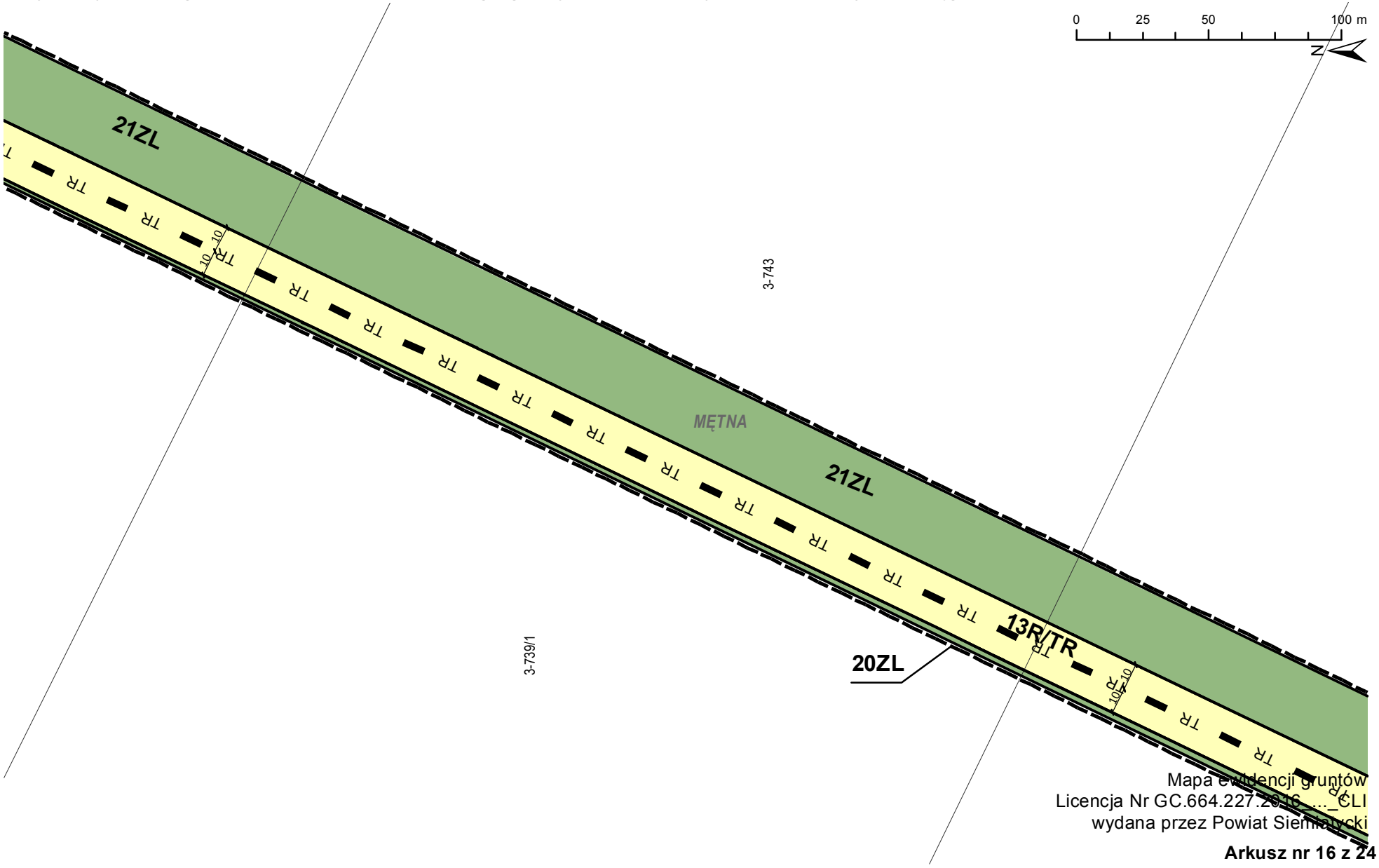
Rysunek planu

Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CL
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 15 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

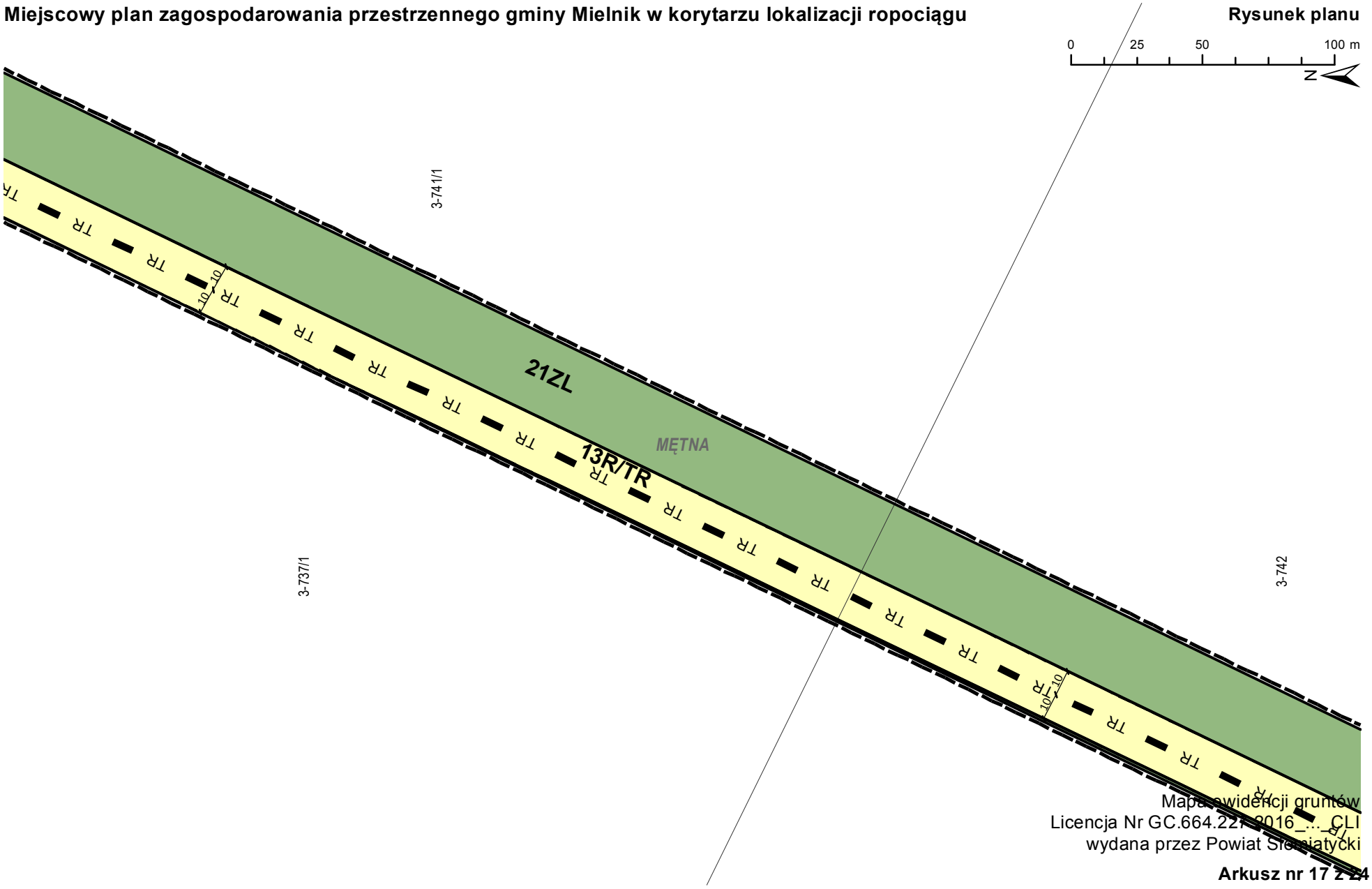


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016 ..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 16 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

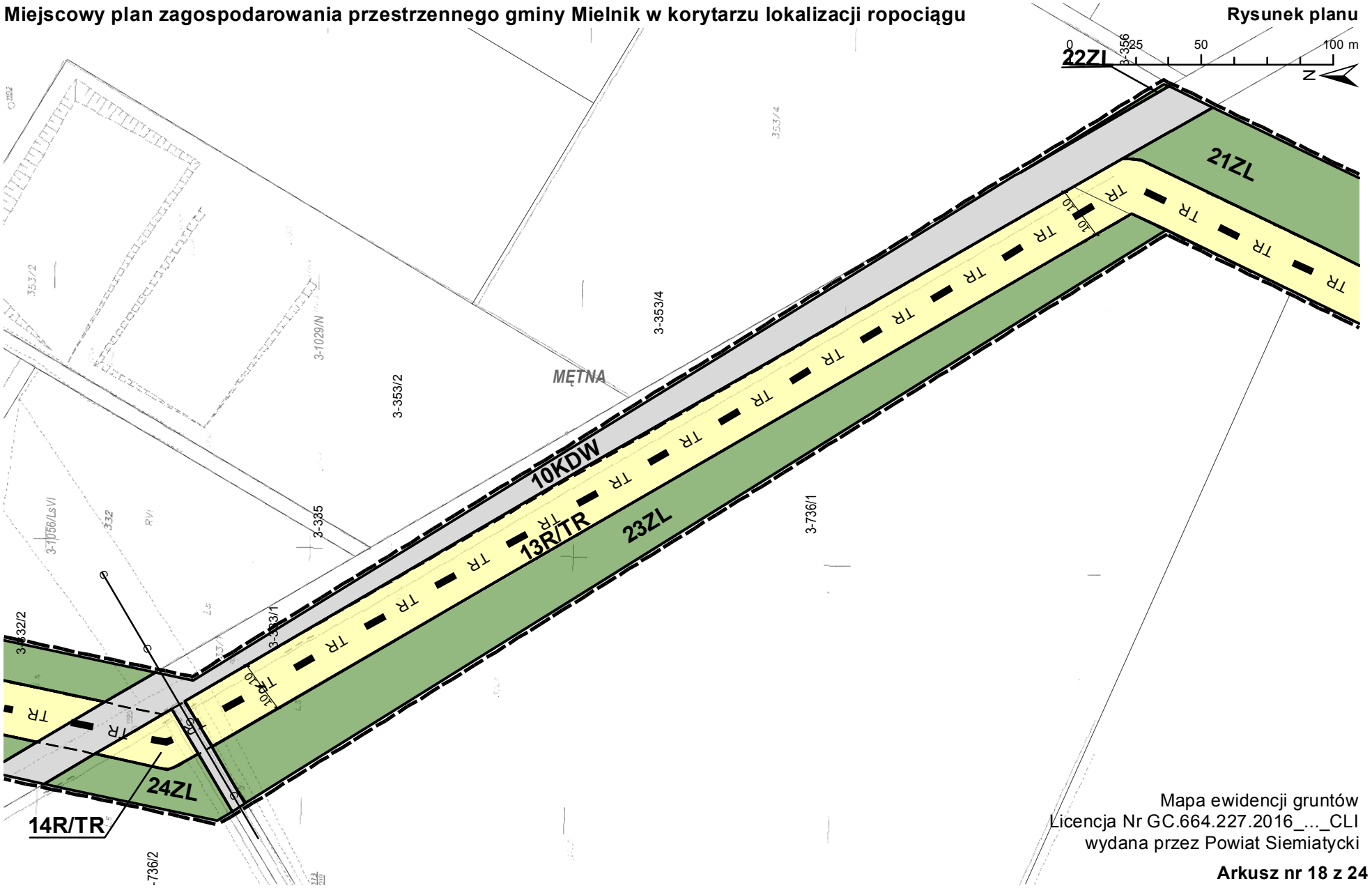
Rysunek planu



Arkusz nr 17 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

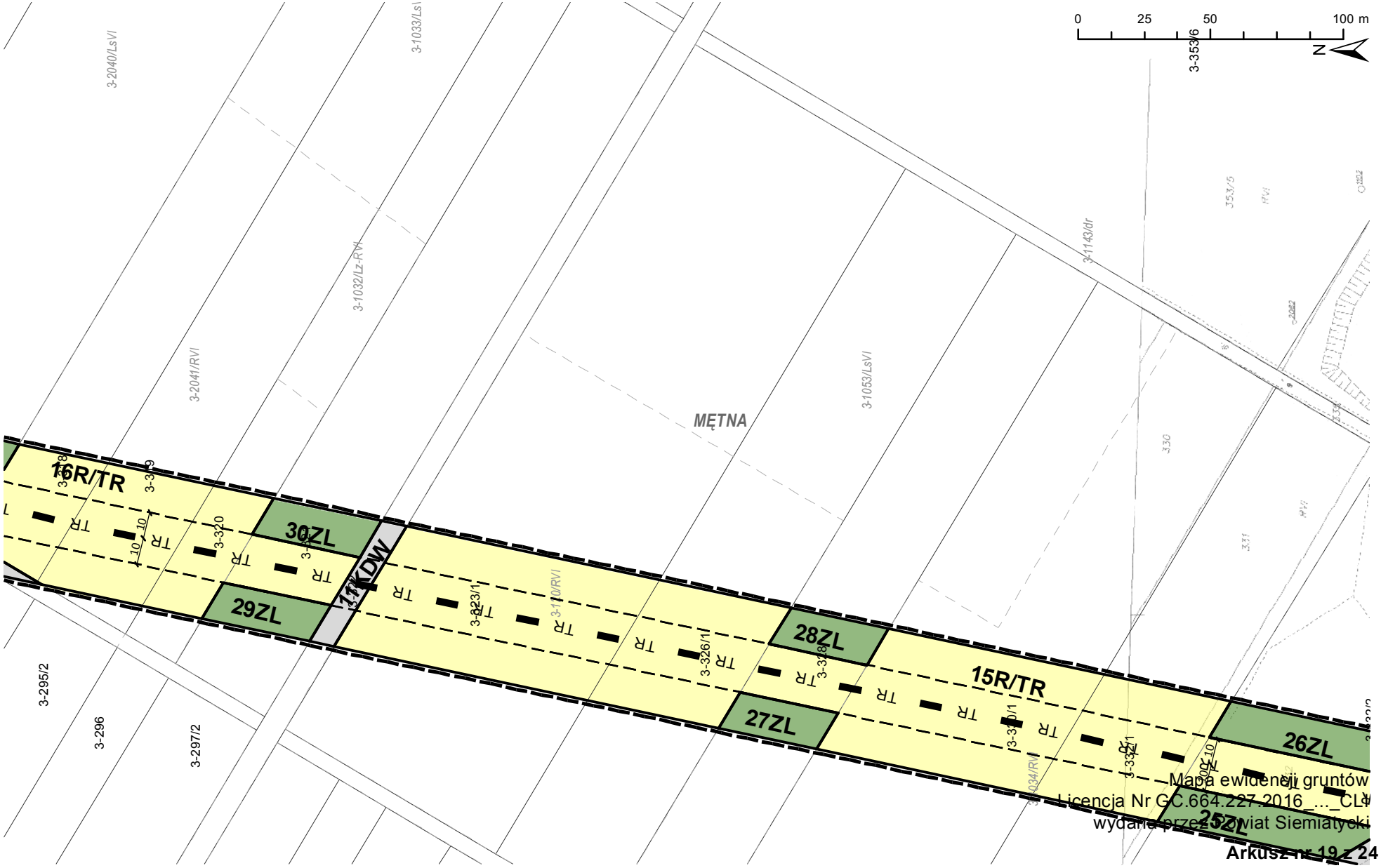


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GC.664.227.2016_..._CLI
wydana przez Powiat Siemiatycki

Arkusz nr 18 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

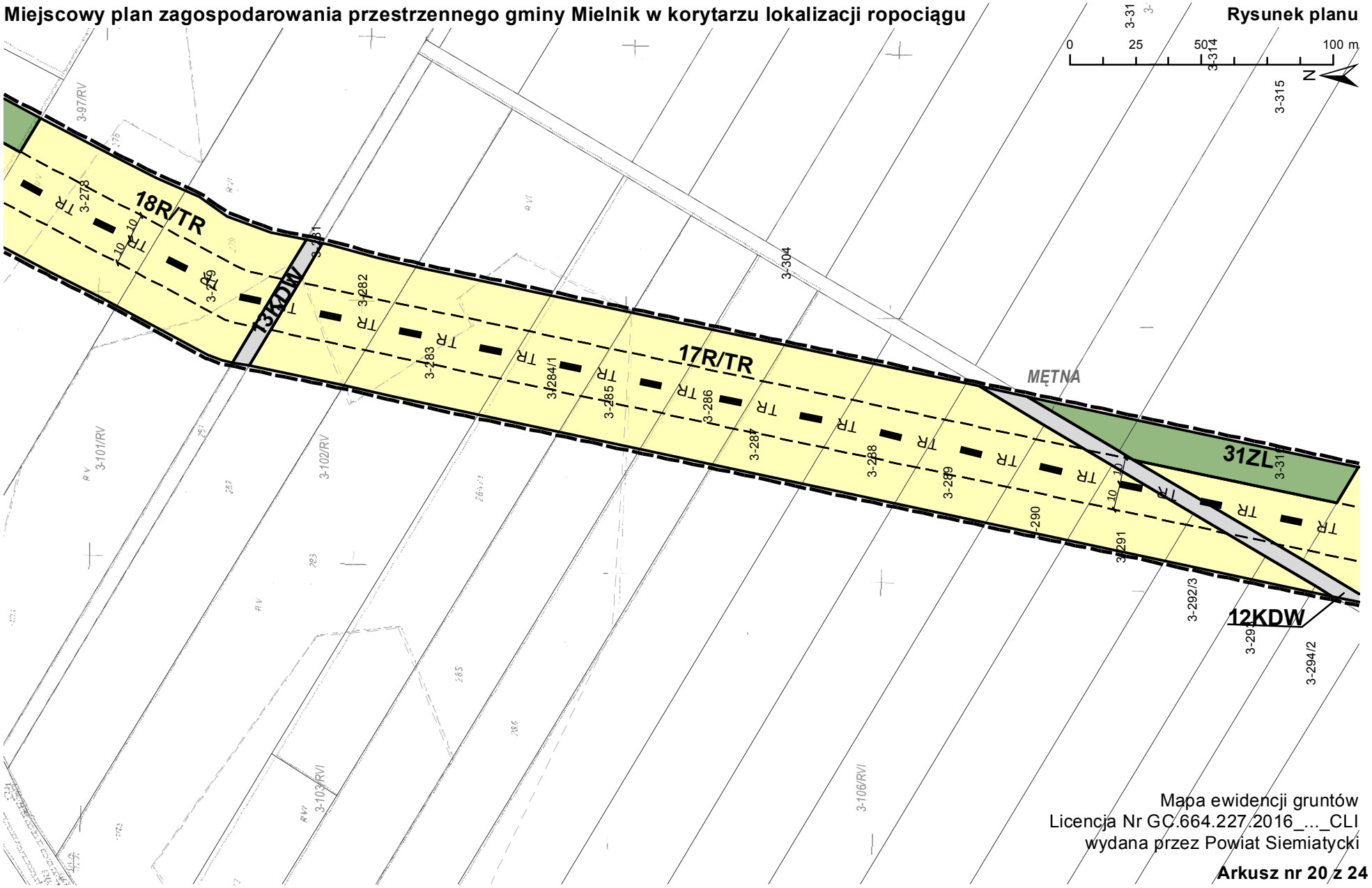
Rysunek planu



Arkusz nr 19 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

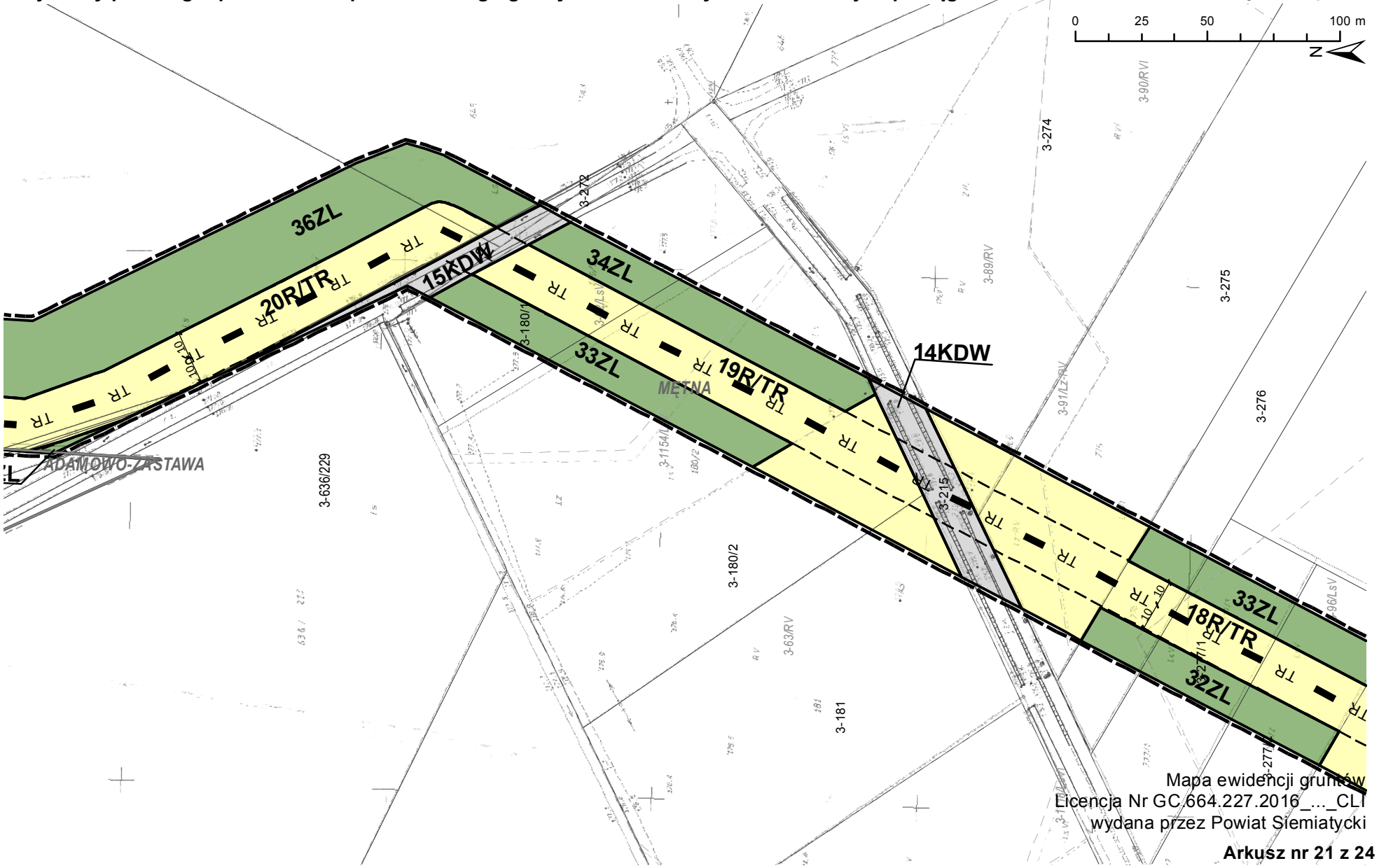
Rysunek planu



Arkusz nr 20 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

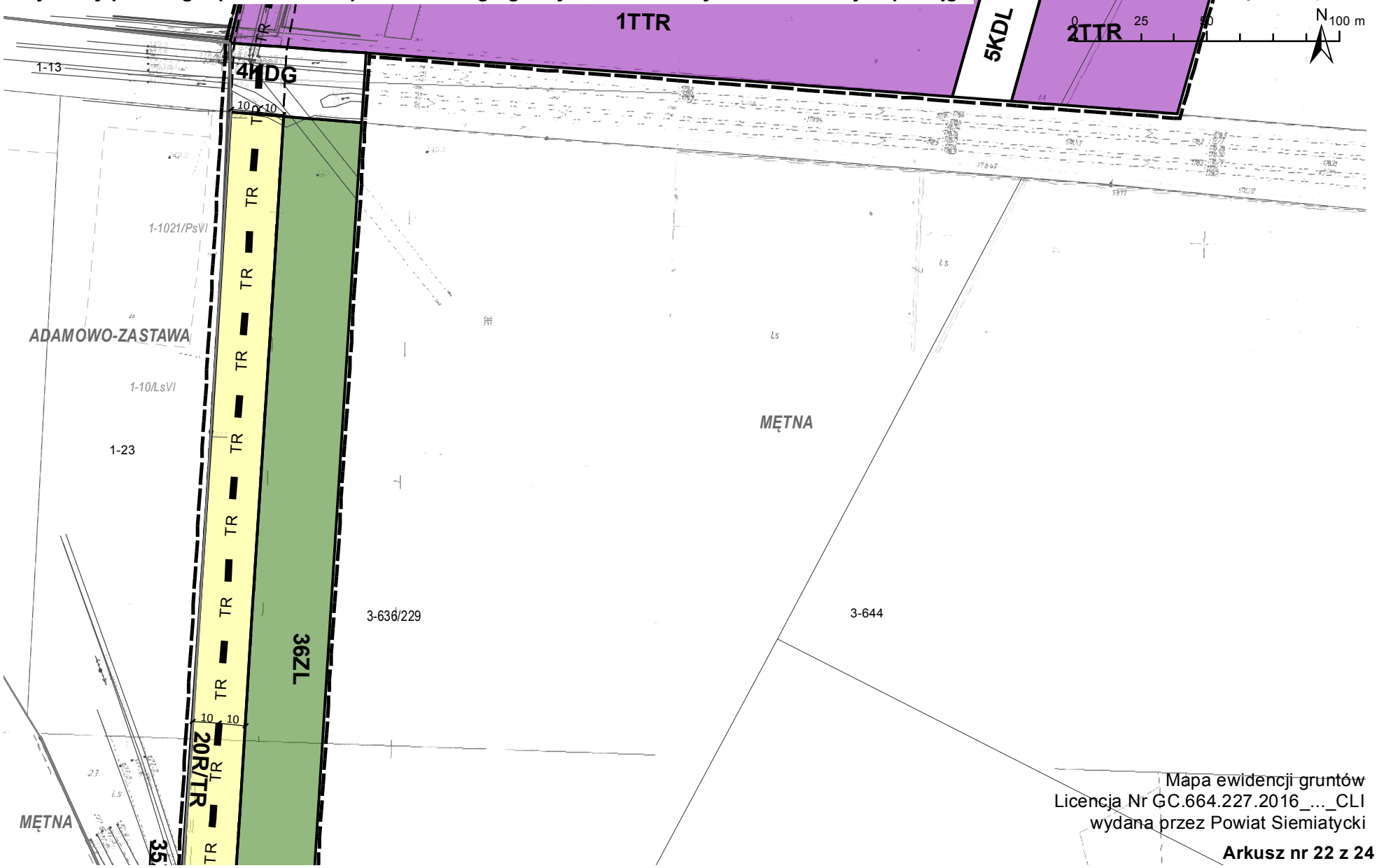
Rysunek planu



Arkusz nr 21 z 24

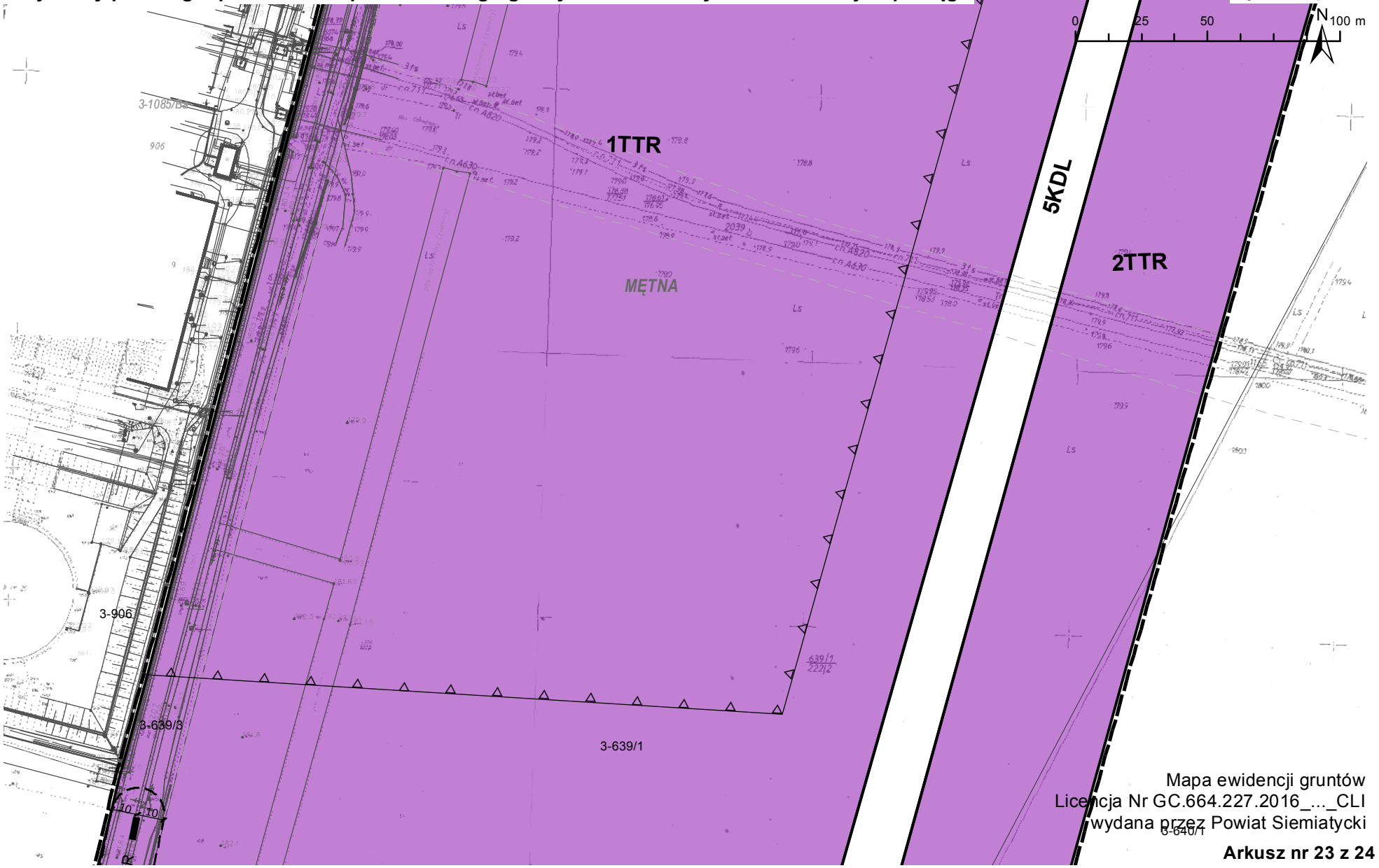
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Arkusz nr 22 z 24

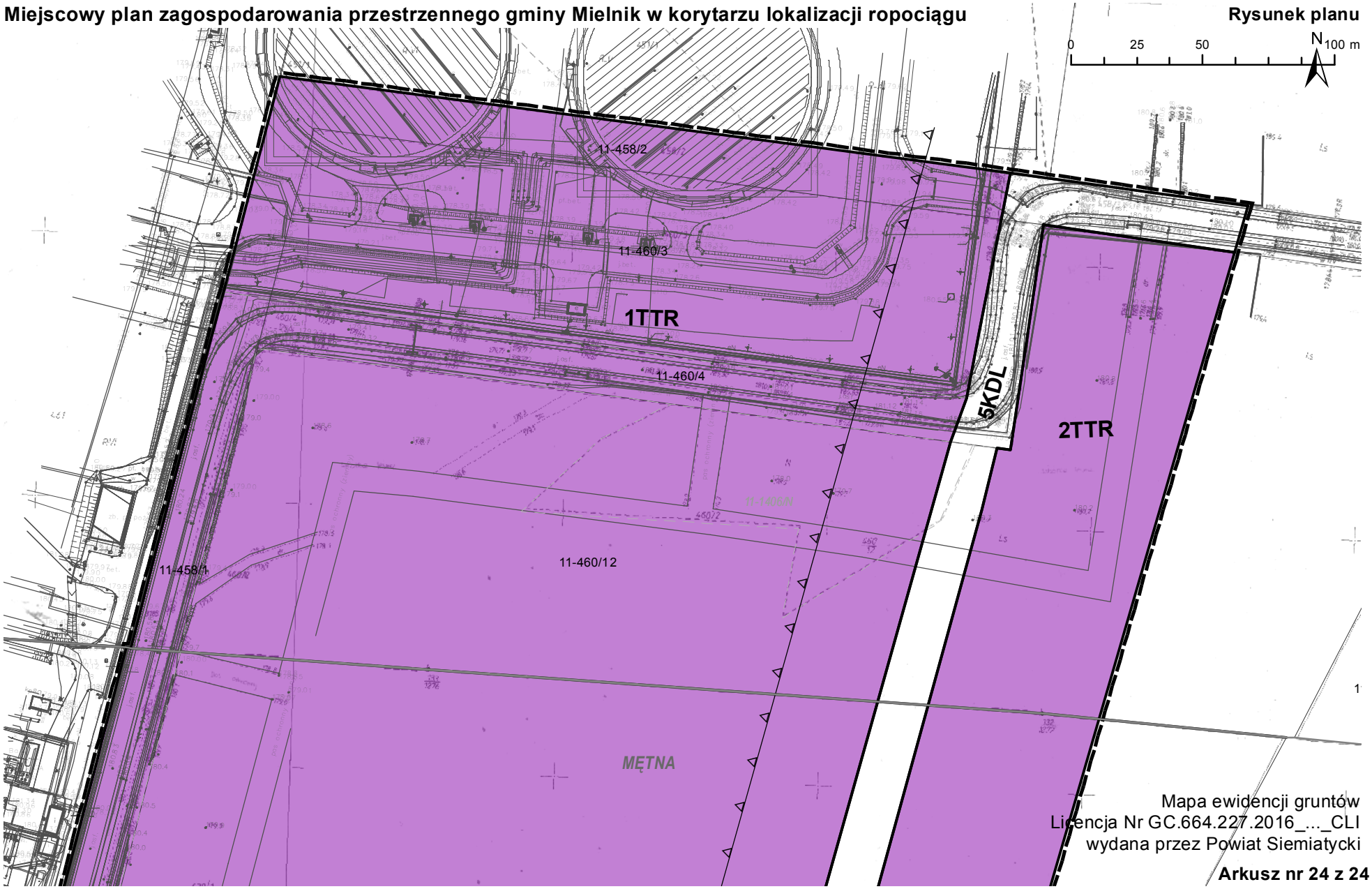
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu **Rysunek planu**



Arkusz nr 23 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Arkusz nr 24 z 24

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/142/17

Rady Gminy Mielnik

z dnia 26 maja 2017 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mielnik		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
BRAK UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY MIELNIK										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/142/17

Rady Gminy Mielnik

z dnia 26 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mielnik o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Mielnik oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 z r. poz. 778 z póź. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Mielnik oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.