



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 września 2017 r.

Poz. 3309

UCHWAŁA NR XIX/139/2017 RADY GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 zm. 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 r. zmienione uchwałami Rady Gminy Siemiatycze Nr XXIII/239/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XVIII/124/2017 z dnia 23 czerwca 2017 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 i 1: 5000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1, 19, 1/20, 1.21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 150, 1/51, 1/52,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Siemiatycze, obejmującego działki nr geodezyjne we wsiach:
 - a) Rogawka – 82/1, 149/2, 191/2, 260/2, 261/1, 261/2,
 - b) Krasewice Czerepy: – 54, 55,

- c) Krupice:– 859,
 - d) Słochy Annapolskie: – 38/1, 41/5, 41/10, 54/4,
 - e) Lachówka: - 46/2, 47/2,
 - f) Wólka Nadbużna: 197/2,
 - g) Czartajew: 98/16, 133/7, 149/4, 265/5, 265/1, 265/4, 221/6, 238/20, 238/21, 238/22, 534,
 - h) Laskowszczyzna: 55,
 - i) Anusin: 32/1, 55/2, 276/7, 276/8, 287/4,
 - j) Baciki Średnie: 9, 51/13, 55/2, 57, 261/2, 544,
 - k) Baciki Bliższe: 45, 57, 62/2, 149/2, 341/2,
 - l) Turna Duża: 269/2, 269/3, 269/4,
 - m) Wiercień Mały: 17, 94/1, 102/1, 104, 105, 113, 114, 115, 120/1, 147/3, 147/5,
 - n) Olendry: 98, 100/3,
 - o) Boratyniec Ruski: 213,
 - p) Ogrodniki: 232,
 - r) Szerszenie: 201,
 - s) Tołwin: 122/1, 122/2, 123/2, 131,
 - t) Kajanka: 63/5,
 - q) Romanówka: 207,
 - u) Siemiatycze Stacja: 335,
 - w) Kłopoty Bujny: 55
 - x) Kłopoty Stanisławy: 133;
- 2) aktualizację zapisów w § 20 ust. 2 w zakresie odprowadzania ścieków;
- 3) uchylene zapisu dotyczącego § 21 ust. 11 w zakresie poszerzenia pasów dróg publicznych;
- 4) uchylene zapisu dotyczącego § 28 ust. 6, pkt 1 w zakresie zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu.
2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:
- 1) uchwała Nr XII/93/2016 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze;
 - 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalone uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 r. zmienione uchwałami Rady Gminy Siemiatycze Nr XXIII/239/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XVIII/124/2017 z dnia 23 czerwca 2017 r.
- § 3.** Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre, nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz inne określone w sposób następujący:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:
 - a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - b) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,

- c) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – handlową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UM,
 - d) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemieślniczą i przemysłową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP,
 - e) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P,
 - f) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę elektrowni fotowoltaicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E,
 - g) tereny z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PG,
 - h) tereny z przeznaczeniem pod tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,
 - i) tereny z przeznaczeniem pod zalesienie, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,
 - j) trasy linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia eWN, średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – enn,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 3) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust. 3a ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zm. tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, - oznaczonych w zmianie planu symbolem E a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zasady zagospodarowania terenów, wskaźniki zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 4) ustalenia pozostałe:
- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania;
- 6) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1:1 000 i 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany); powyższe wyjątki nie mogą naruszyć przepisów odrębnych, dotyczących dróg publicznych, związanych z minimalną odległością lokalizacji obiektów budowlanych od jezdni drogi krajowej;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 16) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystując energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną, towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1131 z późn. zm.);
- 17) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.);
- 18) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 19) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopaliny, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Lachówka, teren 31 MN, obejmujący działki nr geodezyjne 46/2 i 47/2 (Zał. Nr 1/1);
- 2) we wsi Wiercień Mały, teren 32 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 17 (Zał. Nr 1/2);
- 3) we wsi Czartajew tereny:
 - a) teren 33 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 98/16 (Zał. Nr 1/3),
 - b) teren 35 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 238/20 (Zał. Nr 1/4),
 - c) teren 35a MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 238/21 (Zał. Nr 1/4),
 - c) teren 36 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 238/22 (Zał. Nr 1/5),
 - d) teren 37 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 265/1, (Zał. Nr 1/6),
 - e) teren 37 a MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 265/4 (Zał. Nr 1/7)
 - f) teren 17 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 133/7 (Zał. Nr 1/8),
 - h) teren 20 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 534 (Zał. Nr 1/9);
- 4) we wsi Rogawka tereny:
 - a) teren 39 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 82/1 (Zał. Nr 1/10),
 - b) teren 40 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 149/2 (Zał. Nr 1/11),
 - c) teren 41 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 191/2 (Zał. Nr 1/12);
- 5) we wsi Słochy Annapolskie tereny:
 - a) teren 42 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 38/1 (Zał. Nr 1/13),
 - b) teren 43 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 41/5 (Zał. Nr 1/14),
 - c) teren 44 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 41/10 (Zał. Nr 1/13);
- 6) we wsi Krupice, teren 45 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 859 (Zał. Nr 1/15);
- 7) we wsi Laskowszczyzna, teren 46 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 55 (Zał. Nr 1/16);
- 8) we wsi Baciki Średnie tereny:
 - a) teren 47 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 544 (Zał. Nr 1/17),
 - b) teren 48 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 261/2 (Zał. Nr 1/18),
 - c) teren 49 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 9 – bez wód (Zał. Nr 1/19),
 - d) teren 50 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 51/13, 55/2 (Zał. Nr 1/20),
 - e) teren 51 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 57 (Zał. Nr 1/21),
- 9) we wsi Baciki Bliższe tereny:
 - a) teren 52 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 45 (Zał. Nr 1/22),
 - b) teren 53 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 57 (Zał. Nr 1/23),
 - c) teren 54 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 56/2 (Zał. Nr 1/24),
 - d) teren 55 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 62/2 (Zał. Nr 1/25),
 - e) teren 56 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 341/2 (Zał. Nr 1/26);
- 10) we wsi Anusin tereny:

- a) teren 57 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 32/1 - teren przeznaczony na powiększenie sąsiednich terenów budowlanych i nie może funkcjonować samodzielnie jako teren budowlany (Załącznik Nr 1/27),
- b) teren 58 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 55/2 (Załącznik Nr 1/28),
- c) teren 59 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 276/7 oraz działki nr geodezyjny 276/8, 276/9 (Załącznik Nr 1/29),
- d) teren 60 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/4 (Załącznik Nr 1/30);
- 11) we wsi Ogrodniki, teren 61 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 232 – na terenie należy pozostawić minimum 2/3 istniejącego zadrzewienia (Załącznik Nr 1/31);
- 12) we wsi Wólka Nadbużna, teren 62 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 197/2 (Załącznik Nr 1/32);
- 13) we wsi Turna Duża, teren 63 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 269/2, 269/3, 269/4 (Załącznik Nr 1/33);
- 14) we wsi Boratyniec Ruski, teren 64 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 213 (Załącznik Nr 1/34);
- 15) we wsi Olendry tereny:
 - a) teren 65 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 98 (Załącznik Nr 1/35),
 - b) teren 66 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 100/3 (Załącznik Nr 1/36);
- 16) we wsi Szerszenie, teren 67 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 201 (Załącznik Nr 1/37);
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
 - 1) obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowy lotniskowej na terenie 40 MN we wsi Rogawka;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8.1. Ustala się we wsi Czartajew teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 26 RM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący działki nr geodezyjny 149/4, 221/6 (Załącznik Nr 1/38):

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
 - 1) agroturystyki oraz urządzeń służących rolnictwu;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, w skład których wchodzi:

- 1) teren 16 UM we wsi Romanówka, obejmujący część działki nr geodezyjny 207 (Załącznik Nr 1/39);
- 3) teren 18 UM we wsi Czartajew, obejmujący działkę nr geodezyjny 265/5 (Załącznik Nr 1/40);
- 3) teren 21 UM we wsi Baciki Bliższe, obejmujący część działki nr geodezyjny 149/2 (Załącznik Nr 1/41);
- 4) teren 22 UM, we wsi Słochy Annapolskie, obejmujący część działki nr geodezyjny 54/4 (Załącznik Nr 1/42);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łączonej z funkcją usługową, jako obiekt wbudowany, lub jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek usługowy;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

§ 10.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, składową, magazynową i usługową, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Wiercień Mały, teren 3 P, obejmujący część działki nr geodezyjny 94/1 (Zał. Nr 1/43);
- 2) we wsi Siemiatycze Stacja teren 4 P, obejmujący działkę nr geodezyjny 335 (Zał. Nr 1/44).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

§ 11. 1. Ustala się we wsi Krasewice Czerepy, teren rolny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R, obejmujący działki nr geodezyjny 54 i 55 (Zał. Nr 1/45).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) - z wyjątkiem możliwości zabudowy kubaturowej.

§ 12. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Wiercień Mały:
 - a) teren, oznaczony symbolem 23 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 102/1 o pow.0,1800 ha (Zał. Nr 1/46),
 - b) teren, oznaczony symbolem 24 ZL, obejmujący części działek nr geodezyjny 104 i 105 o pow.0,7500 ha (Zał. Nr 1/46),
 - c) teren, oznaczony symbolem 25 ZL, obejmujący działki nr geodezyjny 113, 114, 115 o pow.1,0300 ha (Zał. Nr 1/46),
 - d) teren, oznaczony symbolem 26 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 120/1 o pow.1,1700 ha (Zał. Nr 1/46),
 - e) teren, oznaczony symbolem 27 ZL, obejmujący działki nr geodezyjny 147/3, 147/5 o pow.. 0,9900 ha (Zał. Nr 1/46);
- 2) we wsi Tołwin:
 - a) teren, oznaczony symbolem 28 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 122/1 o pow. 3,5200 ha, część działki nr geodezyjny 122/2 o pow. 0,2500 ha oraz działkę nr geodezyjny 122/3 o pow. 0,3200 ha (Zał. Nr 1/47),
 - b) teren, oznaczony symbolem 29 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 131 o pow. 5,1200 ha (Zał. Nr 1/48);
- 3) we wsi Kajanka teren oznaczony symbolem 30 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 63/5 o pow. 2,8541 ha (Zał. nr 1/49).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

§ 13. 1. Ustala się teren, z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PG we wsi Rogawka, obejmujący działkę nr geodezyjny 260/6 oraz części działek nr geodezyjny 261/1, 261/2 (Zał. Nr 1/50).

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem **po**;

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczeń socjalnych i sanitarnych;
- 2) punktów naprawy sprzętu;

3) urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

4. Na terenie, o którym mowa w § ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych; w koncesji na wydobywanie kopaliny powinny być ustalone granice obszaru górniczego i terenu górniczego;
- 3) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga nr geodezyjny 352 w powiązaniu z drogą nr geodezyjny 740 i 358 oraz drogą powiatową Nr 1731B o przebiegu: Siemiatycze – Krupice-Bujaki – droga 1709B;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z dróg przylegających do tego terenów z zachowaniem następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów do dróg wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie przyległej drogi do przedmiotowego terenu (PG) i ewentualnych dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg wewnętrznych;
- 5) linie zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 352 a także 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych - stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- 6) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej, istniejącej linii elektroenergetycznej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie – na warunkach gestora sieci i z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 7) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 8) kąt nachylenia stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 10) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrehabilitować jako teren leśny, rolny lub wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 11) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych odprowadzenie do gruntu na własnym terenie,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 12) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym,
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
 - b) usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,
 - d) na terenie objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani też stanowiska archeologiczne – jeżeli jednakże, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Wójta Gminy.
- § 14.** Na terenach określonych w § 7, 8, 9, 10, 11, 12, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową, rzemieślniczą, przemysłowo – składową, tereny rolne, tereny leśne ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:
- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 20 MN we wsi Czartajew od drogi nr geodezyjny 477, w połączeniu z drogą krajową nr 19, pod warunkiem wykonania przebudowy zjazdu (na warunkach zarządcy drogi) z działki nr 477 na drogę krajową nr 19, z chwilą zmiany sposobu zagospodarowania działki nr geodezyjny 534 na docelowy, zgodny z ustaleniami zmiany planu,
 - b) do terenu 31 MN we wsi Lachówka od drogi gminnej przylegającej do terenu,
 - c) do terenu 32 MN we wsi Wiercień Mały od drogi gminnej klasy L Nr 109486B o przebiegu: Wiercień Duży – Wyromiejki – Czartajew,

- d) do terenu 33 MN we wsi Czartajew od dróg o numerach geodezyjnych 484 i 538 w powiązaniu z drogą nr geodezyjny 466/3 lub z drogą gminną j w Nr 109486B,
- e) do terenu 35 MN we wsi Czartajew od drogi nr geodezyjny 238/20,
- f) do terenu 35a MN we wsi Czartajew od drogi gminnej KD-L 109472B o przebiegu: Baciki Średnie – Czartajew lub drogi nr geodezyjny 238/20,
- g) do terenu 36 MN we wsi Czartajew od drogi nr geodezyjny 477,
- h) do terenu 37 MN we wsi Czartajew od drogi nr geodezyjny 480 i drogi nr geodezyjny 481/2,
- i) h) do terenu 37a MN we wsi Czartajew od drogi nr geodezyjny 481/2,
- j) do teren 39 MN we wsi Rogawka od drogi powiatowej klasy Z Nr 1729B o przebiegu: Siemiatycze – Rogawka – Korzeniówka Duża – droga 1728B,
- k) do terenu 40 MN we wsi Rogawka od drogi gminnej klasy L Nr 109471B,
- l) do terenu 41 MN we wsi Rogawka od drogi powiatowej klasy L Nr 1729B,
- m) do teren 42 MN we wsi Słochy Annapolskie od drogi nr geodezyjny 1070, na zasadzie służebności przejazdu przez działkę nr geod.38/1,
- n) do terenu 43 MN we wsi Słochy Annapolskie od drogi nr geodezyjny 41/9,
- o) do terenu 44 MN we wsi Słochy Annapolskie od drogi nr geodezyjny 1070,
- p) do terenu 45 we wsi Krupice od drogi nr geodezyjny 842,
- q) do terenu 46 MN we wsi Laskowszczyzna od drogi krajowej Nr 19 klasy GP w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- r) u) do terenu 47 MN we wsi Baciki Średnie od drogi gminnej klasy L Nr 109476B o przebiegu: Baciki Dalsze – Kajanka oraz z drogi nr geodezyjny 522,
- s) do terenu 48 MN we wsi Baciki Średnie od drogi powiatowej KD-L Nr 1761B o przebiegu: od drogi 693 – Baciki Bliższe – Baciki Średnie – droga 1754B,
- t) do terenu 49 MN we wsi Baciki Średnie od drogi nr geodezyjny 593 i istniejącej drogi przebiegającej wzdłuż przedmiotowej działki nr 9,
- u) do terenu 50 MN we wsi Baciki Średnie od dróg o nr geodezyjnych 53 i 56,
- v) do terenu 51 MN we wsi Baciki Średnie od drogi nr geodezyjny 56,
- w) do terenu 52 MN we wsi Baciki Bliższe od drogi nr geodezyjny 323 i nr geodezyjny 305,
- x) do terenu 53 MN we wsi Baciki Bliższe od drogi nr geodezyjny 323,
- y) do terenu 54 MN we wsi Baciki Bliższe od drogi wojewódzkiej KD-Z-693,
- z) aa) do terenu 55 MN we wsi Baciki Bliższe od drogi powiatowej KD-L-1760B o przebiegu: Baciki Bliższe – Ossolin i drogi nr geodezyjny 325,
- aa) do terenu 56 MN we wsi Baciki Bliższe od drogi wojewódzkiej KD-Z-693,
- bb) do terenu 57 MN we wsi Anusin od drogi nr geodezyjny 411/4.
- cc) do terenu 58 MN we wsi Anusin od drogi nr geodezyjny 414,
- dd) do terenu 59 MN we wsi Anusin od drogi powiatowej KD-L 1782 B o przebiegu: Anusin – Olendry,
- ee) do terenu 60 MN we wsi Anusin od drogi nr geodezyjny 437,
- ff) do terenu 61 MN we wsi Ogrodniki od drogi nr geodezyjny 379,
- gg) do terenu 62 MN we wsi Wólka Nadbużna od drogi nr geodezyjny 375,
- hh) do terenu 63 MN we wsi Turna Duża od drogi nr geodezyjny 268,
- ii) do terenu 64 MN we wsi Boratyniec Ruski od drogi nr geodezyjny 197,

- jj) do terenu 65 MN we wsi Olendry od drogi gminnej KD-L-Nr 109496B o przebiegu: od drogi wojewódzkiej Nr 640 do drogi powiatowej we wsi Olendry,
 - kk) do terenu 66 MN we wsi Olendry od drogi gminnej KD-L-Nr 109496B o przebiegu: od drogi wojewódzkiej Nr 640 do drogi powiatowej we wsi Olendry,
 - ll) do terenu 67 MN we wsi Szerszenie od drogi nr geodezyjny 210,
 - mm) do terenu 26 RM we wsi Czartajew od drogi gminnej KD-L Nr 109472B o przebiegu: Baciki Średnie – Czartajew,
 - nn) do terenu 16 UM we wsi Romanówka od drogi nr geodezyjny 274,
 - oo) do terenu 17 MN we wsi Czartajew od drogi powiatowej KD-Z Nr 1710B o przebiegu: Siemiatycze – Czartajew – Kłopoty Stanisławy – Pobikry – Grodzisk,
 - pp) do terenu 18 UM we wsi Czartajew od drogi nr geodezyjny 481/2,
 - qq) do terenu 21 UM we wsi Baciki Bliższe od drogi nr geodezyjny 323,
 - rr) do terenów 22 UM we wsi Słochy Annapolskie od drogi krajowej KD-G Nr 62, w oparciu istniejący zjazd do pozostałej części działki nr geodezyjny 54/4, znajdującej się poza granicami zmiany planu,
 - ss) do terenu 3 P we wsi Wiercień Mały od drogi nr geodezyjny 155, w połączeniu z drogą krajową nr 19, pod warunkiem wykonania przebudowy zjazdu (na warunkach zarządcy drogi) z działki nr 155 na drogę krajową nr 19, z chwilą zmiany sposobu zagospodarowania działki nr geodezyjny 94/1 na docelowy, zgodny z ustaleniami zmiany planu,
 - tt) do terenu 4 P we wsi Siemiatycze Stacja od drogi nr geodezyjny 326,
 - uu) do terenu R we wsi Krasewce Czerepy od drogi nr geodezyjny 69,
 - vv) do terenów 23 ZL do 30 ZL od najbliższych dróg polnych (wewnętrznych)
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenie 20 MN we wsi Czartajew 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 477 oraz 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 19,
 - b) na terenie 31 MN we wsi Lachówka 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - c) na terenie 32 MN we wsi Wiercień Mały 8 m od krawędzi jezdni drogi Nr 109486BB,
 - d) na terenie 33 MN we wsi Czartajew 1 m od linii elektroenergetycznej nn i 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 538,
 - e) na terenie 35 MN we wsi Czartajew zgodnie z pkt 3,
 - f) na terenie 35a MN we wsi Czartajew 15 m od krawędzi jezdni drogi KD-L-109472B i 6 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 238/20,
 - g) na terenie 36 MN we wsi Czartajew 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 477,
 - h) na terenie 37 MN we wsi Czartajew 13 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 480 i 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 481/2,
 - i) na terenie 37a MN we wsi Czartajew 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 481/2,
 - j) na terenie 39 MN we wsi Rogawka 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1729B,
 - k) na terenie 40 MN we wsi Rogawka 15 m od krawędzi jezdni drogi Nr 109471B
 - l) na terenie 41 MN we wsi Rogawka 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1729B oraz 7 m od linii energetycznej eSN,
 - m) na terenie 42 MN we wsi Słochy Annapolskie zgodnie z pkt 3,
 - n) na terenie 43 MN we wsi Słochy Annapolskie 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 41/9,
 - o) na terenie 44 MN we wsi Słochy Annapolskie 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 1070,

- p) na terenie 45 MN we wsi Krupice 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 842,
- q) na terenie 46 MN we wsi Laskowszczyzna zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
- r) na terenie 47 MN we wsi Baciki Średnie 5 m od linii rozgraniczających dróg; gminnej Nr 109476 i nr geodezyjny 522,
- s) na terenie 48 MN we wsi Baciki Średnie 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1761B,
- t) na terenie 49 we wsi Baciki Średnie 12 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 593 i 7 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi przebiegającej wzdłuż działki nr geodezyjny 9 oraz 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1754B,
- u) na terenie 50 MN we wsi Baciki Średnie 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 56 z zachowaniem odległości 7 m od linii energetycznej eSN,
- v) na terenie 51 MN we wsi Baciki Średnie 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 56 z zachowaniem odległości 7 m od linii energetycznej eSN,
- w) na terenie 52 MN we wsi Baciki Bliższe 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 323 i 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 305,
- x) na terenie 53 MN we wsi Baciki Bliższe istniejąca linia zabudowy,
- y) na terenie 54 MN we wsi Baciki Bliższe 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 693.
- z) w) na terenie 55 MN we wsi Baciki Bliższe 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1760B i 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 325 z zachowaniem odległości 12 m od granicy lasu,
- aa) na terenie 56 MN we wsi Baciki Bliższe istniejąca linia zabudowy.
- bb) na terenie 57 MN we wsi Anusin 11 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 411/4.
- cc) na terenie 58 MN we wsi Anusin 15 m od krawędzi jezdni drogi nr geodezyjny 414,
- dd) na terenie 59 MN we wsi Anusin 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1782B z uwzględnieniem linii zabudowy od linii energetycznych eSN, 110 kV,
- ee) na terenie 60 MN we wsi Anusin 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 437,
- ff) na terenie 61 MN we wsi Ogrodniki 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 379
- gg) na terenie 62 MN we wsi Wólka Nadbużna 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 375,
- hh) na terenie 63 MN we wsi Turna Duża 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 268,
- ii) na terenie 64 MN we wsi Boratyniec Ruski 9 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 197
- jj) na terenie 65 MN we wsi Olendry 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109496B
- kk) na terenie 66 MN we wsi Olendry 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109496B
- ll) na terenie 67 MN we wsi Szerszenie 8 m od krawędzi jezdni drogi nr geodezyjny 210,
- mm) na terenie 26 RM we wsi Czartajew istniejąca linia zabudowy,
- nn) na terenie 16 UM wsi Romanówka 11 m linii od rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 274 z zachowaniem odległości 12 m od granicy lasu,
- oo) na terenie 17 MN we wsi Czartajew 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KD-Z Nr 1710B,
- pp) na terenie 18 UM we wsi Czartajew 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 481/2,
- qq) na terenie 21 UM we wsi Baciki Bliższe 9 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 323,
- rr) na terenie 22 UM we wsi Słochy Annopolskie 25 od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 62,
- ss) na terenie 3 P we wsi Wiercień Mały 25 od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 19 i 8m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 155,
- tt) na terenie 4 P we wsi Siemiatycze Stacja 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 326,
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

- a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością dodatkowego poddasza użytkowego,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz zabudowy zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
 - zabudowy przemysłowo – składowej, usługowej i rzemieślniczej według potrzeb technologicznych,
- b) dachy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 32°, maksimum 45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowo - składowej, usługowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,0;
- 5) zaopatrzenia w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
- terenów we wsi Czartajew; 17 MN, 20 MN, 35 MN, 35a MN, 36 MN, 26 RM,
 - terenu 31 MN we wsi Lachówka,
 - terenu 32 MN we wsi Wiercień Mały,
 - terenów we wsi Baciki Średnie: 47 MN, 48 MN, 49 MN, 51 MN,
 - terenów we wsi Baciki Bliższe: 52 MN, 55 MN, 56 MN, 21 UM,
 - terenu 60 MN we wsi Anusin,
 - terenu 65 MN we wsi Olendry,
 - terenu 67 MN we wsi Szerszenie,
 - terenu 22 UM we wsi Słochy Annapolskie - z istniejących przewodów wodociągowych w drogach przyległych do terenów objętych zmianą planu,
 - terenu 66 MN we wsi Olendry z istniejącego na działce przewodu wodociągowego; strefa techniczna wynosi 2 m obustronnie od osi przewodu i właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie zobowiązany jest w uzgodnieniu z gestorem sieci zagospodarowania go w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,
 - terenów we wsi Czartajew: 33 MN, 37 MN, 37a MN, 18 UM.
 - terenów we wsi Rogawka: 39 MN, 40 MN, 41 MN,
 - terenów we wsi Słochy Annapolskie: 42 MN, 43 MN, 44 MN,
 - terenu 45 MN we wsi Krupice,

- terenu 46 MN we wsi Laskowszczyzna,
 - terenu 50 MN we wsi Baciki Średnie,
 - terenów 53 MN i 54 MN we wsi Baciki Blizsze,
 - terenów 57 MN, 58 MN, 59 MN we wsi Anusin,,
 - terenu 61 MN we wsi Ogrodniki,
 - terenu 62 MN we wsi Wólka Nadbużna,
 - terenu 63 MN we wsi Turna Duża,
 - terenu 64 MN we wsi Boratyniec Ruski,
 - terenu 16 UM we wsi Romanówka,
 - terenu 3 P we wsi Wiercień Mały,
 - terenu 4 P we wsi Siemiatycze Stacja - z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do najbliższego komunalnego przewodu wodociągowego,
- b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które - po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego - mogą być wykorzystane do celów gospodarczych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków i usuwania odpadów obowiązują zasady ustalone w planie, a w szczególności:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w Czartajewie, która włączona jest do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
- z terenów we wsi Czartajew: 20 MN, 36 MN, 26 RM, do istniejących kanałów sanitarnych,
 - z terenu we wsi Czartajew: 17 MN, 35 MN, 35a MN, 37 MN, 37a MN, 18 UM do projektowanej kanalizacji sanitarnej z włączeniem się do najbliższego kanału sanitarnego; do czasu zrealizowania w ulicach kanałów sanitarnych dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków, zlokalizowanych na własnej działce z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia indywidualne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przepustowe a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej
- b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych, z lokalizacją urządzeń w obrębie własnej działki, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
- do przydomowych oczyszczalni ścieków (o ile parametry działki i poziom wód gruntowych na to pozwalają,
 - lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków: na obszarach nie skanalizowanych z terenów oznaczonych symbolami we wsiach:
- Lachówka: 31 MN,
 - Wiercień Mały: 32 MN,
 - Czartajew: 33 MN,
 - Rogawka: 39 MN, 40 MN, 41 MN,
 - Słochy Annpolskie: 42 MN, 43 MN, 44 MN, 22 UM,

- Krupice: 45 MN,
- Laskowszczyzna: 46 MN,
- Baciki Średnie: 47 MN, 48 MN, 49 MN, 50 Mn, 51 MN,
- Baciki Bliższe: 52 Mn, 53 MN, 54 MN, 55 Mn 56 Mn 21 UM,
- Anusin: 57 MN, 58 MN, 59 MN, 60 MN,
- Ogrodniki: 61 MN,
- Wólka Nadbużna: 62 MN,
- Turna Duża: 63 MN,
- Boratyniec Ruski: 64 MN,
- Olendry: 65 MN, 66 MN,
- Szerszenie: 67 MN,
- Romanówka: 16 UM.

c) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych na obszarach nie skanalizowanych z terenów oznaczonych symbolami we wsiach:

- Wiercień Mały: 3 P,
- Siemiatycze Stacja: 4 P według rozwiązań indywidualnych, z lokalizacją urządzeń w obrębie własnej działki, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych w zależności od ilości wytwarzanych ścieków:
- do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- do kontenerowych oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu do wód powierzchniowych lub do gruntu na własnym terenie,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg : krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych z terenów objętych zmianą planu ,

e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

f) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy Siemiatycze;

7) ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dla terenów:

- 20MN, 33MN, 35MN, 35aMN, 36 MN, 37 MN, 37aMN, 17MN, 18 UM we wsi Czartajewie,

- 39MN, 40MN, 41MN, 1PG we wsi Rogawka,
- 42MN, 44MN, 43MN we wsi Słochy Annapolskie,
- 45 MN we wsi Krupice,
- 46 MN we wsi Laskowszczyzna,
- 47MN, 49 MN, 50 MN, 51MN we wsi Baciki Średnie,
- 54MN, 21 UM we wsi Baciki Bliższe,
- 57MN, 58MN, 50MN, 60MN we wsi Anusin,
- 63MN we wsi Turma Duża,
- 16 UM we wsi Romanówka,
- 3P we wsi Wierceń Mały,
- 4P we wsi Siemiatycze Stacja w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy:
- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15 kV, zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
- z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

b) dla terenów:

- 31MN we wsi Lachówka,
- 32MN we wsi Wierceń Mały,
- 48MN we wsi Baciki Średnie,
- 52MN, 53MN, 55MN, 56MN we wsi Baciki Bliższe,
- 61MN we wsi Ogrodniki,
- 62MN we wsi Wólka Nadbużańska,
- 64MN we wsi Boratyniec Ruski,
- 65MN, 66MN we wsi Olendry,
- 67MN we wsi Szerszenie,
- 26 RM Czartajew,
- 22UM we wsi Słochy Annapolskie - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

c) utrzymuje się trasę istniejącej linii WN 110 kV relacji Adamowo – Siemiatycze,

d) ustala się szerokość pasów technologicznych, stanowiących przestrzeń wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych (obustronnie od osi linii) w których obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone przepisami szczególnymi i ustaleniami planu:

- dla elektroenergetycznych linii kablowych niskiego i średniego napięcia - 0,5 m,
- dla linii napowietrznej nn -3 m,
- dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV z przewodami izolowanymi – 5 m,
- dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV z przewodami nieizolowanymi – 7 m,
- dla linii napowietrznej jednotorowej wysokiego napięcia 110 kV -20 m,

e) w pasach technologicznych, o których mowa pod lit d):

- nakazuje się zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci,

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących w strefach technicznych na podstawie przepisów odrębnych,
- f) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV:
- dopuszcza się: lokalizowanie budynków pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych WN, warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych WN, warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych WN,
 - zakazuje się: lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej WN, tworzenia hałd i nasypów, sadzenia i utrzymywania roślinności wysokiej (tzn. powyżej 3 m), bezpośrednio pod linią WN i w odległości do 6 m od skrajnego przewodu linii,
- g) na terenach objętych zmianą planu, gdzie występuje kolizja planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną SN 15 kV dopuszcza się jej przebudowę,
- h) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych SN i nn powinna być realizowana na warunkach gestora sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- i) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m;
- 8) zasady zaopatrzenia w łączność zgodnie z zasadami określonymi w planie, a w szczególności:
- a) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach gestora sieci z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
 - b) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) przy tworzeniu zagospodarowania terenu poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne lub przebudować na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) w projektowanym zagospodarowaniu terenu 37 MN należy uwzględnić projektowany pas linii radiowych relacji Makarki – Siemiatycze o szerokości 60 m i z ograniczeniem wysokości zabudowy do 30 m;
- 9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa);
- 10) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;
- 11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 miejsce postojowe (garażowe) na 1 mieszkanie, na własnej działce,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 2 miejsca postojowe do 50 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu i rzemiosła oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,

- 12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 13) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

Rozdział 3

GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

§ 15. 1. Ustala się we wsi Kłopoty Bujny granice terenu pod budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1E z podstawowym przeznaczeniem pod elektrownię fotowoltaiczną z niezbędnymi urządzeniami, obejmujący część działki nr geodezyjny 55 (Zał. Nr 1/51).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie 1E, wprowadza się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni i innych obiektów przemysłowo – składowych;
- 2) dojazd do terenów od drogi nr geodezyjny 56 i nr 54 w powiązaniu z drogą powiatową Nr 1719 B o przebiegu Kłopoty Bujny - Lachówka;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg nr geod. 56 i 102;
- 4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
- 5) w świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) wprowadzenie energii elektrycznej do sieci z elektrowni fotowoltaicznej – liniami kablowymi SN 15kV do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 304, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze i uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 304, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639),

- c) inwestycje odnawialnych źródeł energii powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- d) istniejące linie SN 15 kV na terenie **1E** we wsi Kłopoty Bujny, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na warunkach gestora sieci, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
- 8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy Siemiatycze;
- 9) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Kłopoty Bujny, alternatywnym rozwiązaniem może być lokalne ujęcie wody zlokalizowane na terenie własnej działki i wykonane zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
- 10) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych;
- 11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych o szczelnej nawierzchni (dróg, parkingów), na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących stanowić trwale źródło zanieczyszczeń gruntu i wód powierzchniowych do indywidualnego, otwartego lub zamkniętego systemu odprowadzania wód deszczowych z urządzeniami oczyszczającymi, a jakość wód przed wprowadzeniem do odbiornika (gruntu na własnym terenie) powinna odpowiadać parametrom określonym w przepisach szczególnych
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia oraz na terenach nieutwardzonych mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w sposób uniemożliwiający ich wpływ na tereny sąsiednie,
- c) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi powiatowej;
- 12) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków sanitarnych i wód opadowych nie spełniających norm ustalonych w przepisach szczególnych;
- 13) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie i do odzysku lub unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego” z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów według rozstrzygnięć Rady Gminy Siemiatycze;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8;
- 15) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;
- 16) dachy budynków związanych z elektrownią według potrzeb technologicznych;
- 17) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu;
- 18) na terenach przeznaczonych pod elektrownie fotowoltaiczne należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 19) granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) jest granica terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną;
20. należy zwrócić uwagę na zalecenia zawarte w § 24 uchwały.

§ 16. 1. Ustala się we wsi Kłopoty Stanisławy granice terenu pod budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3 E z podstawowym przeznaczeniem pod elektrownię fotowoltaiczną z niezbędnymi urządzeniami, obejmujący część działki nr geodezyjny 133 (Zał. Nr 1/52).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie 3E, wprowadza się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni i innych obiektów przemysłowo – skladowych;
- 2) dojazd do terenów od drogi nr geodezyjny 140 i nr geodezyjny 145 w powiązaniu z drogą powiatowa Nr 1709 o przebiegu: Drohiczyn – Korzeniówka - Kłopoty Stanisławy – Malinówka – Korzeniówka - Dziadkowice;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 140;
- 4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
- 5) w świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) wprowadzenie energii elektrycznej do sieci z elektrowni fotowoltaicznej – liniami kablowymi SN 15kV do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 304, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 304, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz.1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639),
 - c) inwestycje odnawialnych źródeł energii powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta gminy Siemiatycze;
- 9) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego w pobliżu terenu objętego zmianą planu, przewodu wodociągowego,

- 10) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych;
- 11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych o szczelnej nawierzchni (dróg, parkingów), na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących stanowić trwale źródło zanieczyszczeń gruntu i wód powierzchniowych do indywidualnego, otwartego lub zamkniętego systemu odprowadzania wód deszczowych z urządzeniami oczyszczającymi, a jakość wód przed wprowadzeniem do odbiornika (gruntu na własnym terenie) powinna odpowiadać parametrom określonym w przepisach szczególnych
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia oraz na terenach nieutwardzonych mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie,
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi powiatowej;
- 12) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków sanitarnych i wód opadowych nie spełniających norm ustalonych w przepisach szczególnych;
- 13) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie i do odzysku lub unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego” z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów według rozstrzygnięć Rady Gminy Siemiatycze;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8;
- 15) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;
- 16) dachy budynków związanych z elektrownią według potrzeb technologicznych;
- 17) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu;
- 18) na terenach przeznaczonych pod elektrownie fotowoltaiczne należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 19) granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) jest granica terenu przeznaczonego pod elektrownie fotowoltaiczne;
- 20) należy zwrócić uwagę na zalecenia zawarte w § 24 uchwały.

Rozdział 4 POZOSTAŁE ZMIANY PLANU

§ 17. W tekście planu wprowadza się następujące zmiany

- 1) w § 20 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5 Na terenach przewidzianych do skanalizowania, o których mowa w ust. 2, do czasu zrealizowania w ulicach kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia indywidualne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”;
- 2) w § 21 uchyla się ust. 11;
- 3) w 28 ust. 6 uchyla się pkt 1.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 18. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworzków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: biały, szary, beżowy, brązowy, jasnożółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;
- 6) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;
- 7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.

Rozdział 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 20. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

Rozdział 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 21. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się przestrzenie terenów przemysłowych i usługowych P i UP, przeznaczone do użytkowania publicznego;

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

Rozdział 9

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 22. 1. Na terenach objętych zmianą planu należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych i szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” wprowadzony rozporządzeniem Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 723 ze zm.);
- 2) wymogi dotyczące obszarów Natura 2000:
 - a) Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO):
 - **SOO Ostoja Nadbużańska PLH 140011** (obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja nadbużańska PLH 1400011 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 3132).
 - **SOO Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego - PLH 200014** (obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 22 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego PLH 200014 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3243).
 - b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO):

- **OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001** (obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 3204), zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2 sierpnia 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3239);

3) korytarze ekologiczne: „Dolina Dolnego Bugu” i "Puszcza Biała - Puszcza Białowieska,,.

2. Lokalizacja obszarów objętych zmianą planu w odniesieniu do terenów istotnych z punktu ochrony przyrody i środowiska:

Lp.	Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Zagospodarowanie	Formy ochrony przyrody i inne ograniczenia
1	2	3	4	5
1.	Anusin	276/7- część, 276/8, 276/9, 287/4	59 MN, 60 MN	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu
2.	Ogrodniki	232	61 MN	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu. Teren położony jest na obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p = 0,5\%$) lub dla którego istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.
3.	Wólka Nadbużna	197/2	62 MN	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu sąsiedztwo z: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Ostoja Nadbużańska PLH 140011 Teren położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat (woda 1%).
4.	Turna Duża	269/2, 269/3, 269/4	63 MN	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu 270 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 600 m od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk -SOO Ostoja Nadbużańska PLH 140011

5.	Olendry	98, 100/3	65 MN, 66 MN	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu
6.	Romanówka	207	16 UM	Korytarz ekologiczny Puszcza Biała – Puszcza Białowieska
7.	Tolwin	122/1, 122/2, 122/3, 131	28 ZL, 29 ZL	Korytarz ekologiczny Puszcza Biała – Puszcza Białowieska

3. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych ani też krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 10

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 23. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma potrzeby dokonywania scaleń nieruchomości.

2. Na obszarze objętym zmianą planu określa się orientacyjne (nie obowiązujące) zasady i warunki podziału nieruchomości, jak na rysunku zmiany planu; dopuszcza się inne podziały według indywidualnych potrzeb z zachowaniem następujących zasad:

- 1) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30°.
- 2) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej o charakterze przemysłowym, rzemieślniczym i usługowym nie może być mniejsza niż 1500 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30°.
- 3) najmniejsza szerokość drogi wewnętrznej (KD-W) – 6 m

Rozdział 11

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 24. 1. Na obszarach Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 Ustawy, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Zgodnie z Planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, tereny wyznaczone w zmianie planu podlegają działaniom ochronnym:

- 1) teren 61 MN we wsi Ogrodniki dz. nr geod. 232 – działanie ochronne nr 10 (odnoszące się do gatunków: Bocian czarny, bocian biały, cyranka, płaskonos, kropiatka, derkacz, kszczyk, rycyk, krwawodziób) polegające na obligatoryjnym utrzymaniu ekstensywnego użytkowania kośnego lub kośno-pasterskiego (koszenie i wypas corocznie). Wyznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną stałoby w sprzeczności z w/w działaniami ochronnymi, gdyby nie fakt, że w chwili obecnej teren ten jest w większej części zadrzewiony (około 3/4 powierzchni) a pozostała część jest zagospodarowana w postaci zabudowy letniskowej. Zatem jej przekształcenie w zabudowę mieszkaniową jednorodziną w niewielkim stopniu zmieni już istniejące warunki środowiskowe;
- 2) teren 62 MN - Wólka Nadbużna dz. nr geod. 197/2 (62 MN) podlega czynnej ochronie gniazd bociana i czynnej ochronie lęgów; wymaga to:

- a) czynnej ochrony gniazd bociana - montaż platform na czynnych słupach napowietrznych linii energetycznych przenoszenie na nie istniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych; usuwanie części materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd. Prace należy prowadzić w okresie październik – luty,
- b) czynnej ochrony lęgów - izolowanie przewodów elektrycznych na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych. Prace prowadzone w okresie październik – luty,
- powyższe zadania ochronne nie wykluczają zabudowy mieszkalnej i usługowej.

2. Zadrzewienia przydrożne występują na terenie 65 MN w Olendrach (cz. dz. nr geod. 98), a przydrożne i śródpolne na terenie 59 MN w Anusinie (dz. nr geod. 276/7, 276/8 i 276/9) i podczas zagospodarowania tych terenów należy je zachować. Tereny 60 MN (dz. nr geod. 287/4 obręb Anusin), 61 MN (dz. nr geod. 232 obręb Ogrodniki) oraz 63 MN (dz. nr geod. 269/2, 269/3, 269/4 obręb Turna Duża) są w całości lub częściowo zalesione i podczas zagospodarowywania część ich powierzchni należy pozostawić zadrzewioną. Na terenie 61 MN we wsi Ogrodniki (działka nr geodezyjny 232) należy pozostawić zadrzewienie na 2/3 powierzchni działki.

3. Tereny: 59 MN, 60 MN we wsi Anusin, 61 MN we wsi Ogrodniku, 62 MN we wsi Wólka Nadbużna, 63 MN we wsi Turna, 65 MN i 66 MN we wsi Olendry położone są w obszarze „Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu –stad należy zachować ustalenia Rozporządzenia Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (Dz. urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 723 ze zm.), na terenie OCK „Dolina Bugu”. Teren 63 MN (działki nr geod. 269/2, 269/3 i 269/4 obręb Turna Duża) częściowo znajduje się w pasie 100 m od linii brzegowej rzeki Kamionka. Zgodnie z pkt 7 w/w Rozporządzenia Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie do 100 m od zbiorników wodnych.

4. Potencjalnie konfliktowymi z terenami objętymi ochroną są tereny wyznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW – tereny 1E (dz. nr geod. 55 obręb Kłopoty Bujny) i 3E (dz. nr geod. 133 obręb Kłopoty Stanisławy). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. zm. 21 grudnia 2015 r.) § 3. 1. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym wymagają decyzji środowiskowej.

5. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych zaleca się stosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w warstwy antyrefleksyjne oraz posiadających białe granice i białe paski podziału, które zmniejszają przyciąganie bezkręgowców wodnych.

6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – teren 62 MN we wsi Wólka Nadbużna – działka nr geodezyjny 197/2 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym wynikające z art. 881 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121). Z ustawowych zakazów może zwolnić dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Rozdział 12

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 25. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 13

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 14

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 27. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 30 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 28. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 15

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 29. 1. Przeznacza się grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

- 1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 2) przeznacza się grunty leśne na cele i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 4,3450 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DGN.III.7.151.13.1.2017 z dnia 18 lipca 2017 r.)

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

1	Obręb geodezyjny	Pow. lasów (ha)
1	2	3
1.	Czartajew: - dz.238/20 - dz. 238/21 - dz. 238/22	0,1400 0,7000 0,8000
2.	Baciki Średnie: - dz.261/2 - dz. 57	0,1350 0,1000
3.	Baciki Bliższe: - dz. 62/2	0,1100
4	Anusin: - dz. 287/4	0,2500
5.	Rogawka: - dz. 260/6	1,4300
6.	Kłopoty Bujny: - dz. 55	0,6800
Razem:		4,3450

Rozdział 16
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemiatycze.

§ 31. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 304, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639).

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



















Przewodniczący
Adam Michał Boguszewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/139/2017

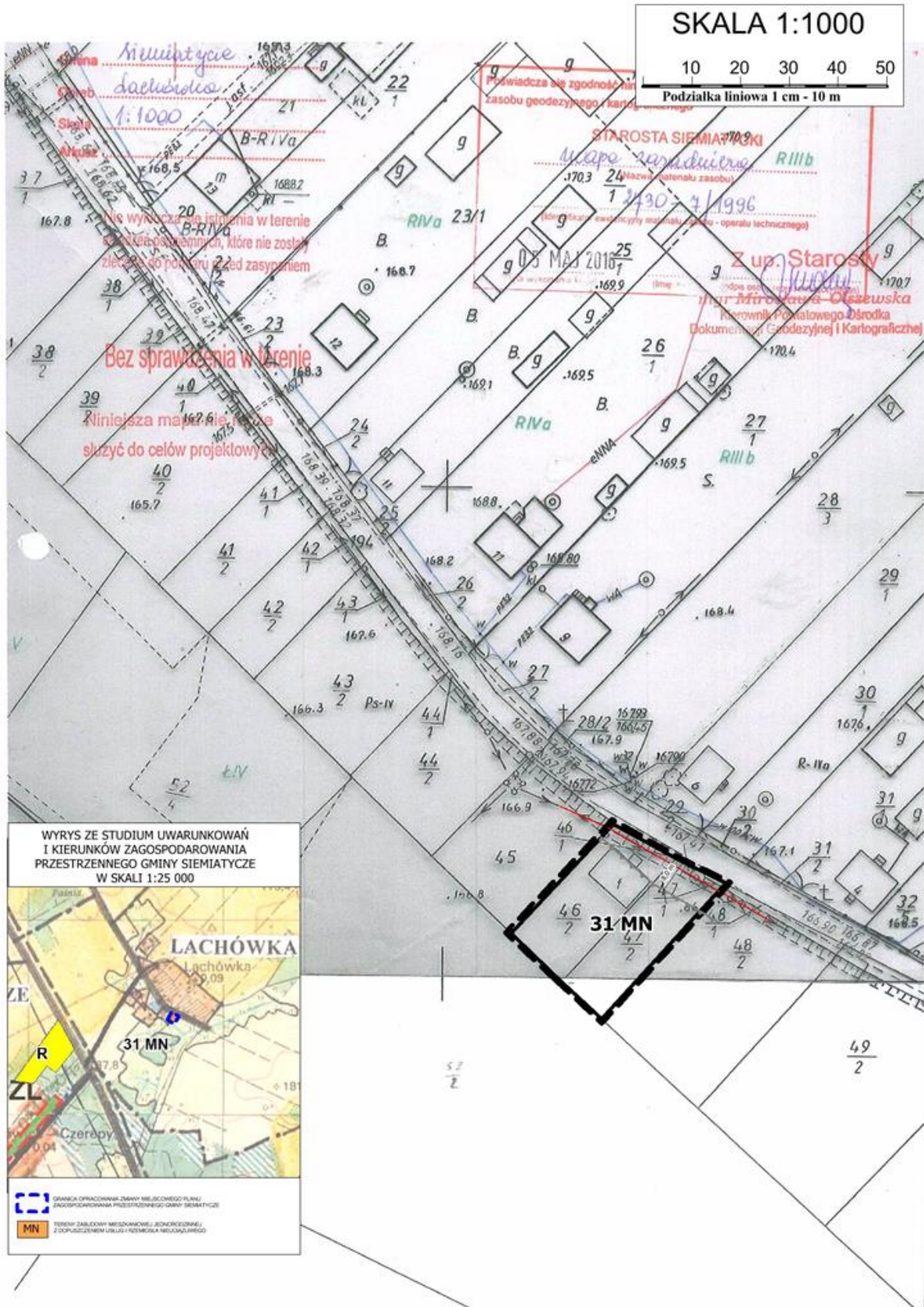
Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE
SKALA 1:1 000 i 1:5 000****OZNACZENIA GRAFICZNE**

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROPONOWANY PRZEBIEG DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
	TERENY UPRAW ROLNYCH
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	TRASA ISTNIEJĄCEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	TRASA ISTNIEJĄCYCH LINII ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	TRASA LINII ENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE ISTNIEJĄCE
	TRASA LINII TELEKOMUNIKACYJNEJ

Zał. Nr 1/1



Załącznik Nr 1/2

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m

Gmina: Siemiatyże
Obręb: Niercień Mały
Skala: 1:1000
Arkusze: ---

Podpisz się zgodnie niniejszej kopii z treścią materiału geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SIEMIATYCKI
Mapa zasadnicza
(Planus materiału zasobu)
P.2010.2014.965 PsVI
(Identyfikator zastępczy materiału zasobu - numer techniczny)

29.04.2016 **REPERENT**
(Data wykonania kopii)
(Insg. i składowa prz. i wyznaczenie ognia)
Wojna Ziemska

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Bez sprawdzenia w terenie

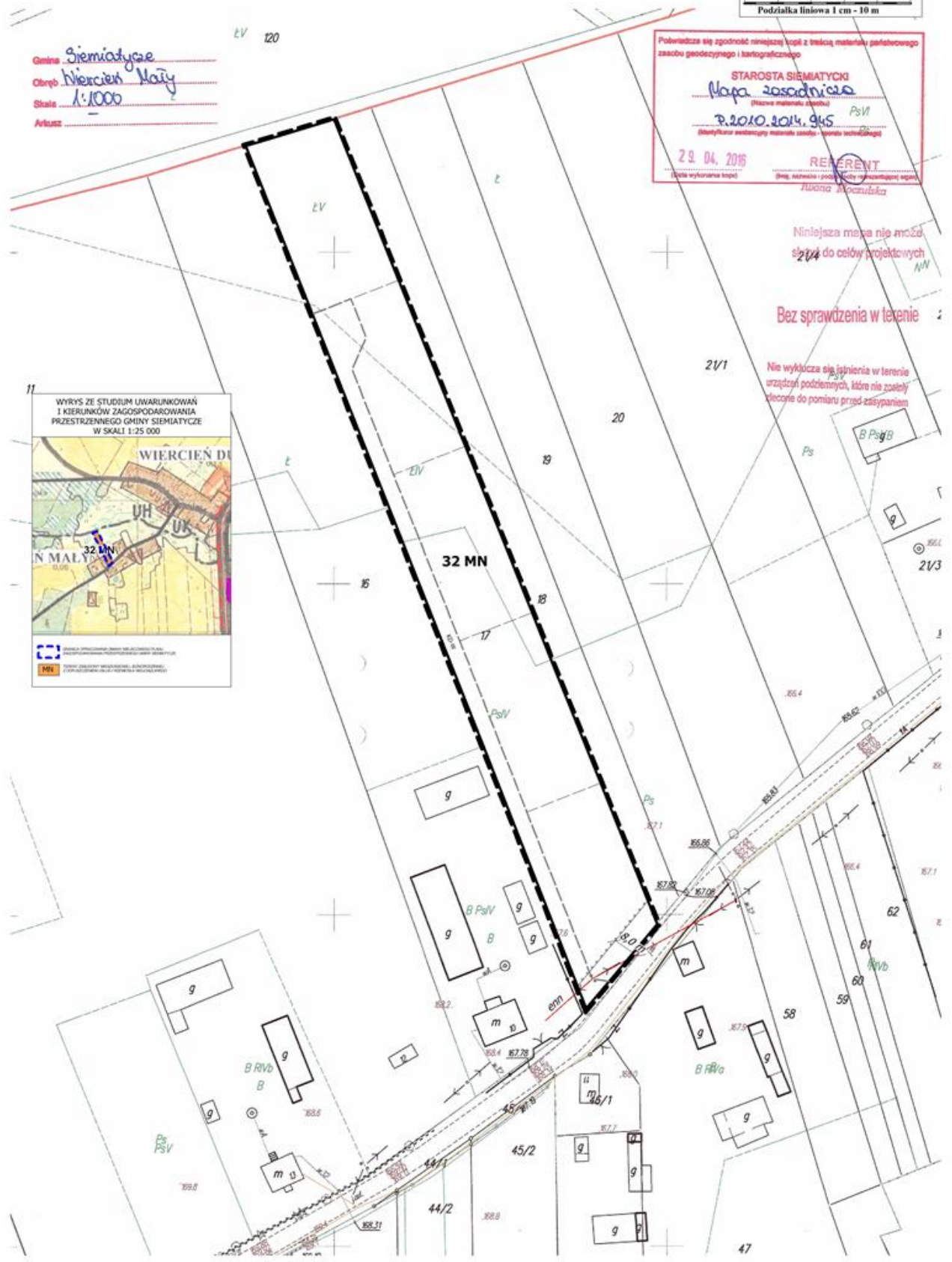
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały uwzględnione do pomiaru przed zaistnieniem

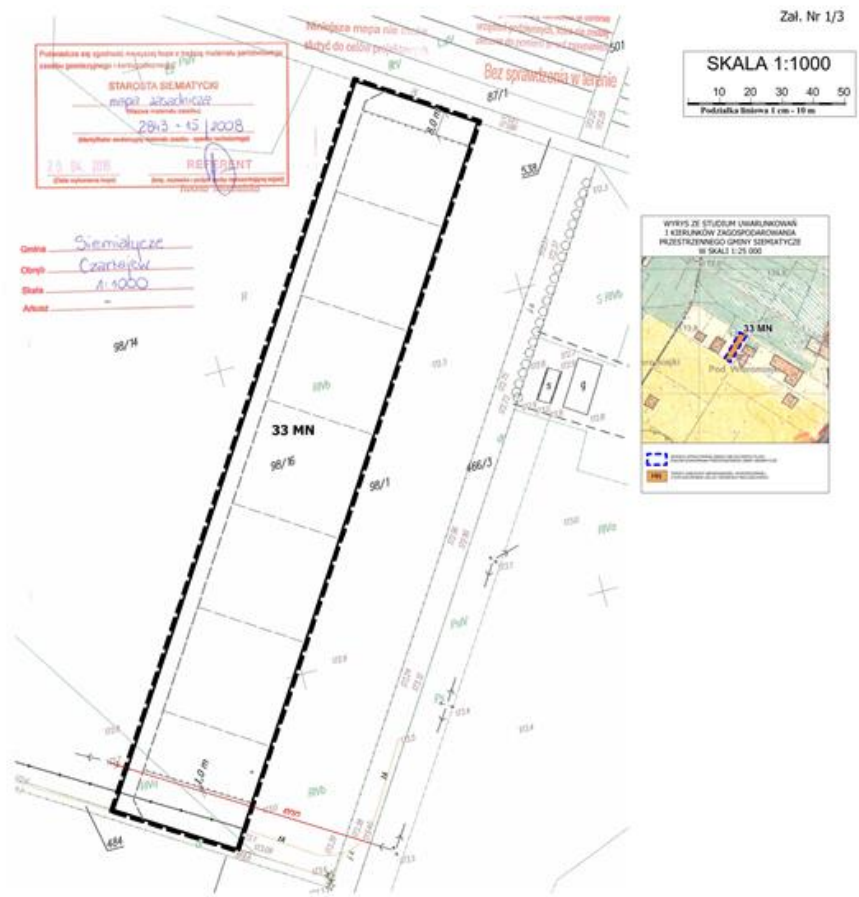
11
WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYŻE W SKALI 1:25 000

WIERCIEŃ DU
UH
US
N MAŁY
32 MN

1:25 000

1:1000

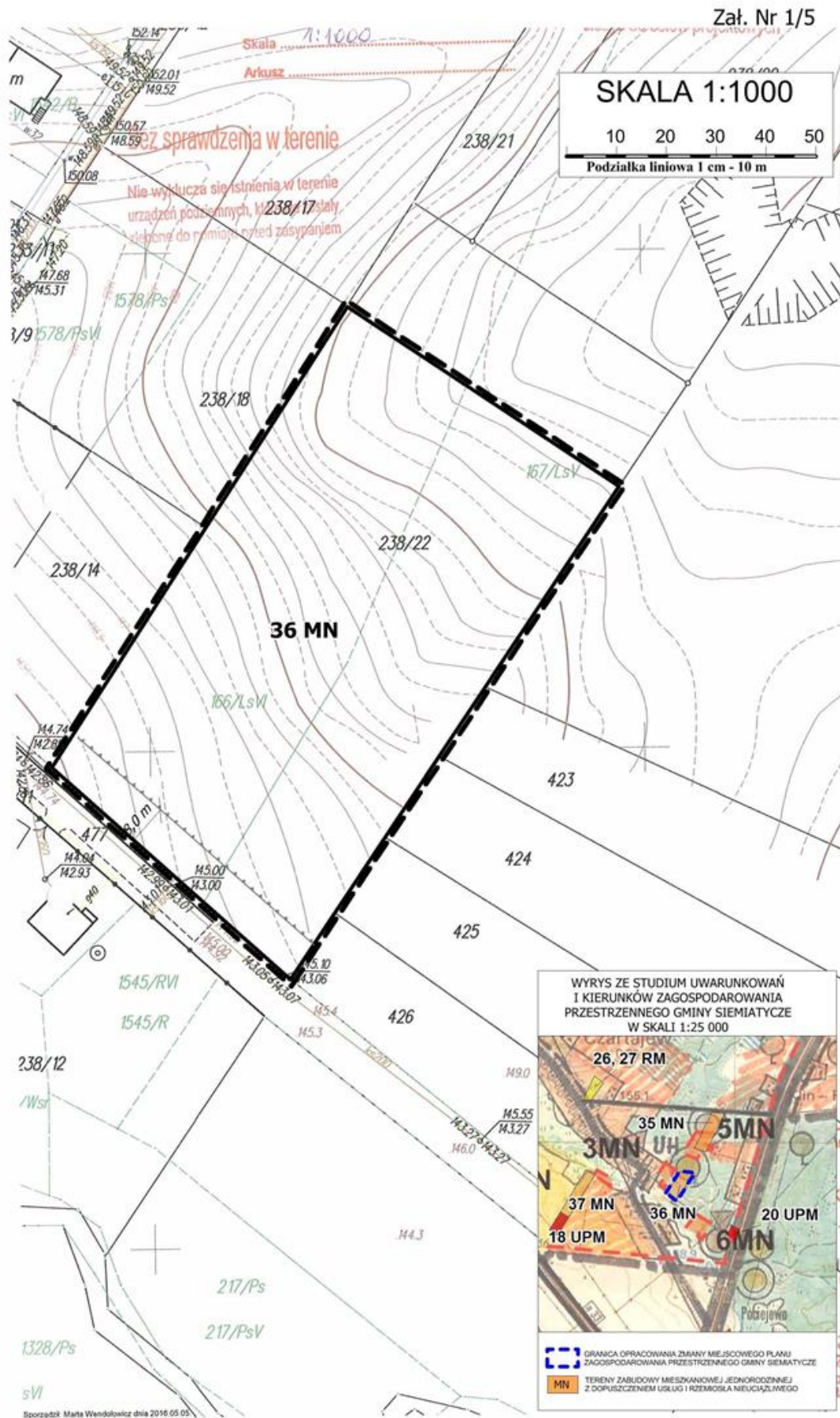


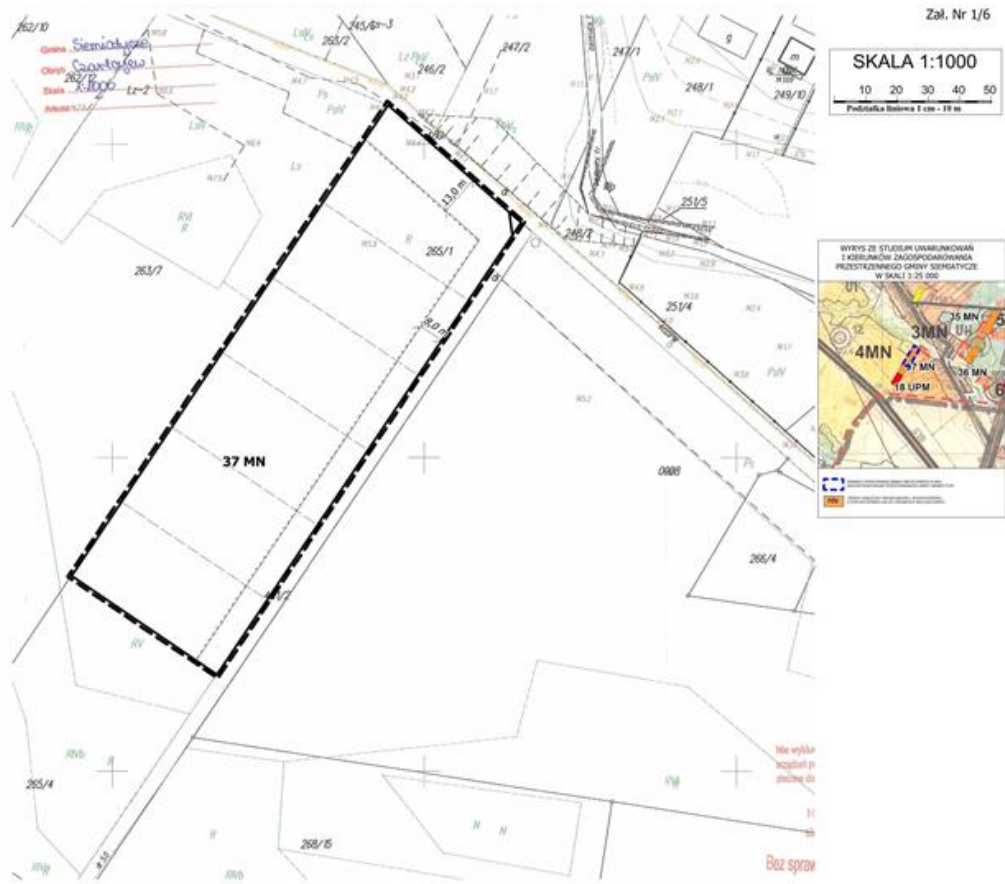


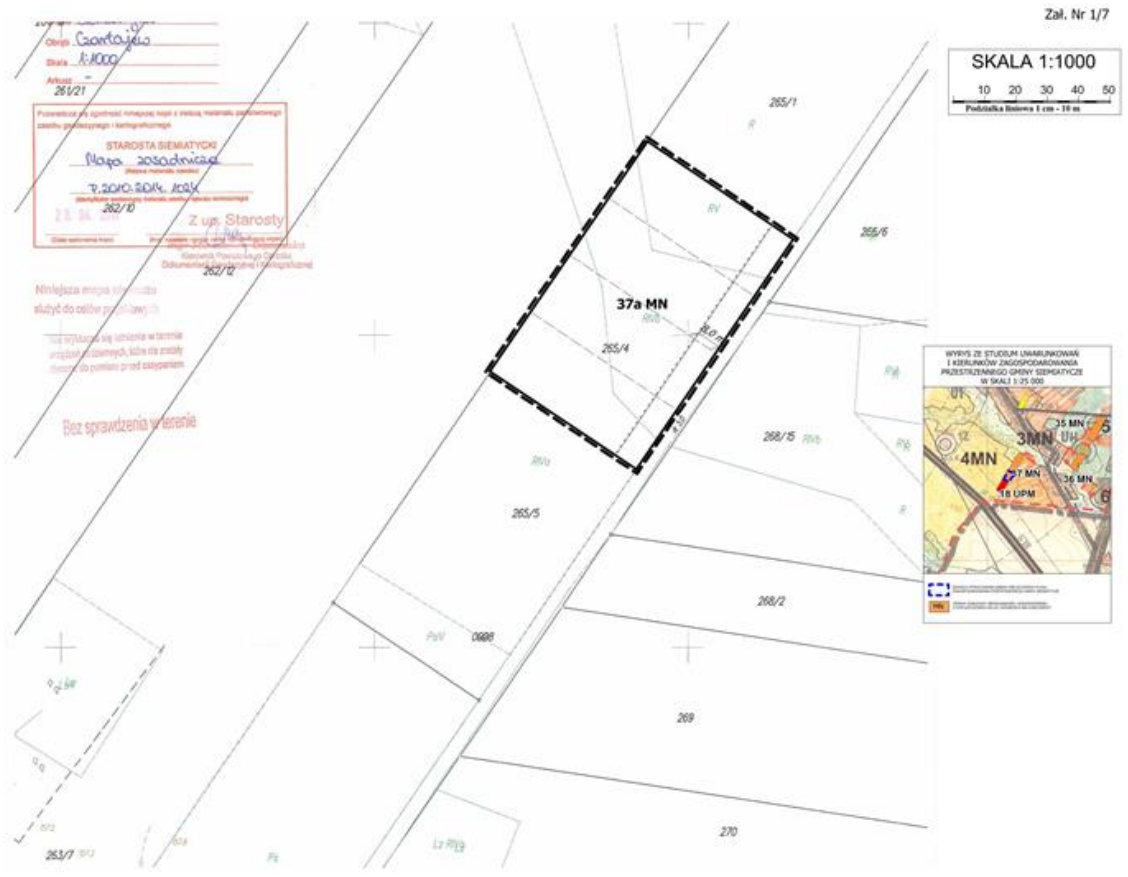


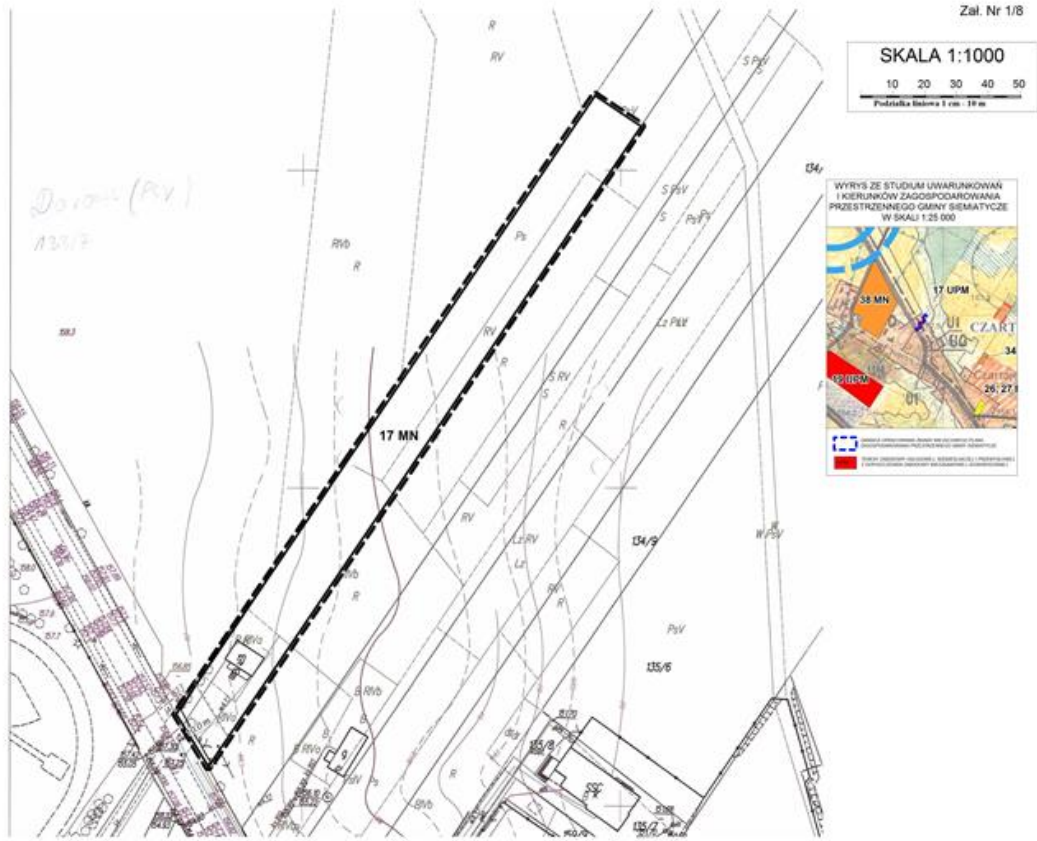
Zał. Nr 1/4

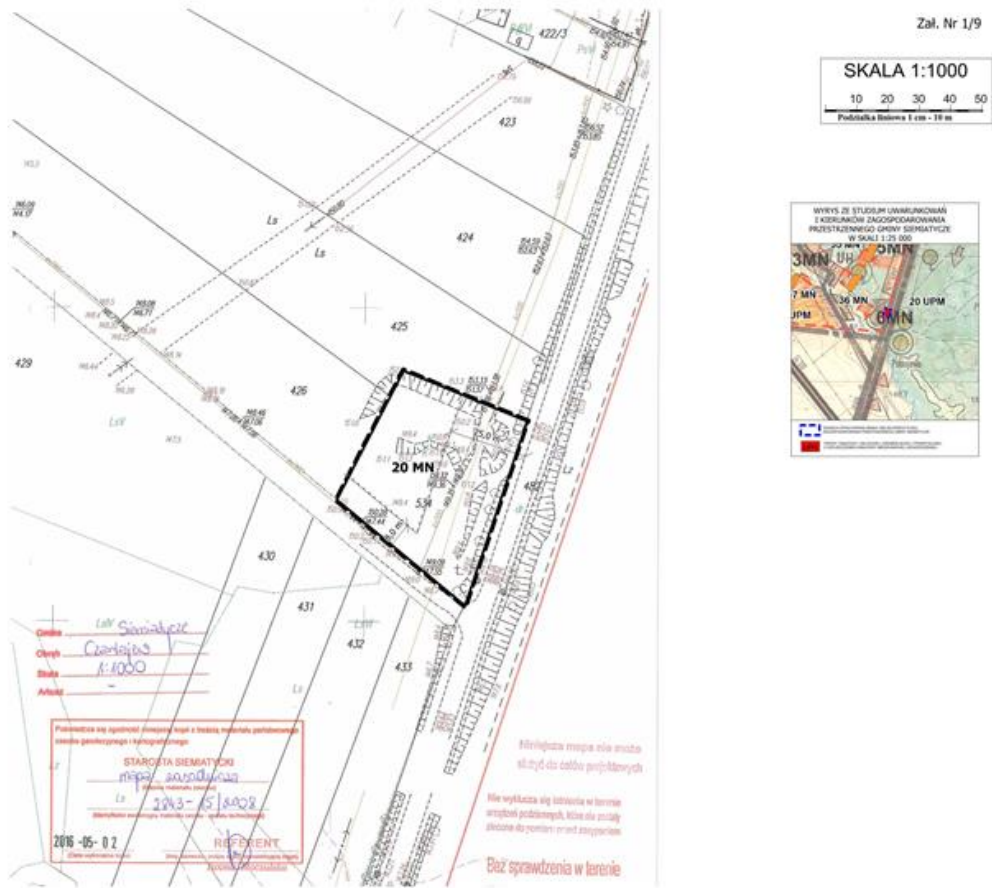




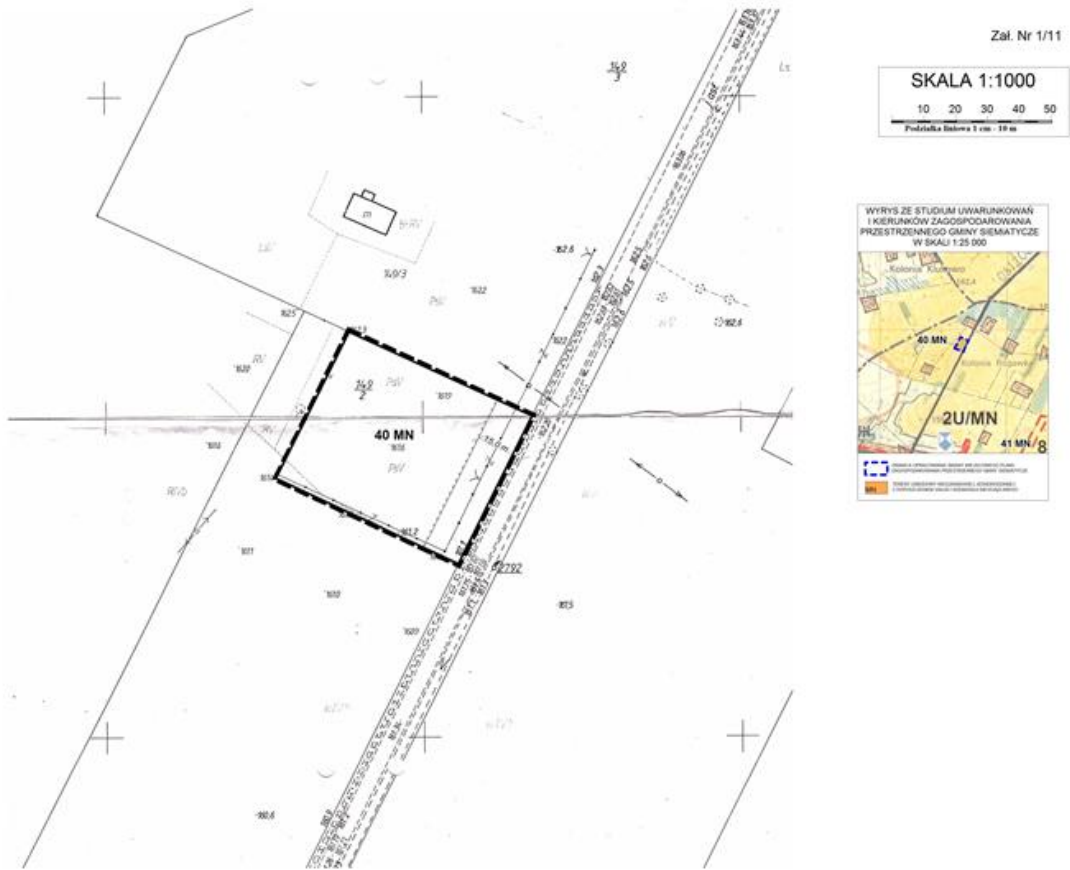








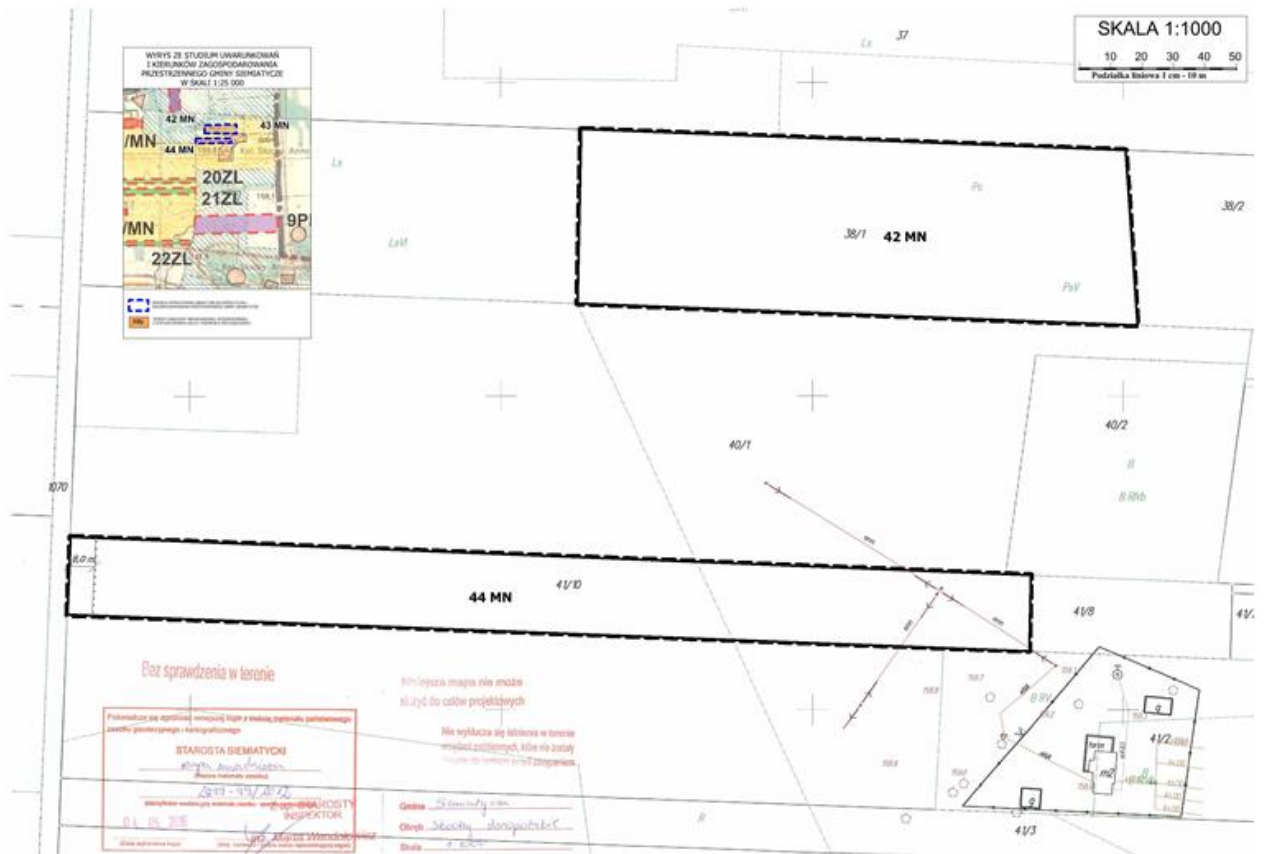


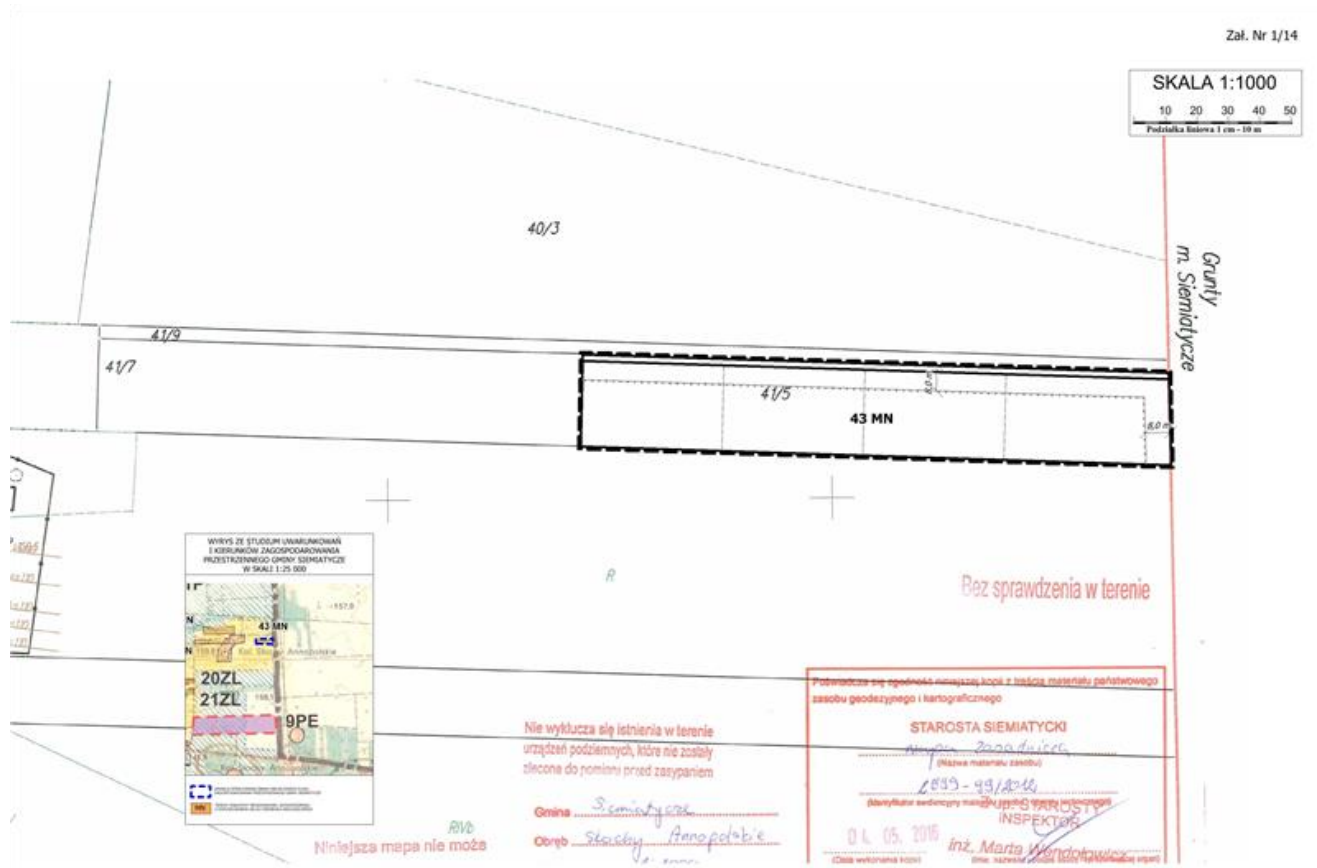


Załącznik Nr 1/12

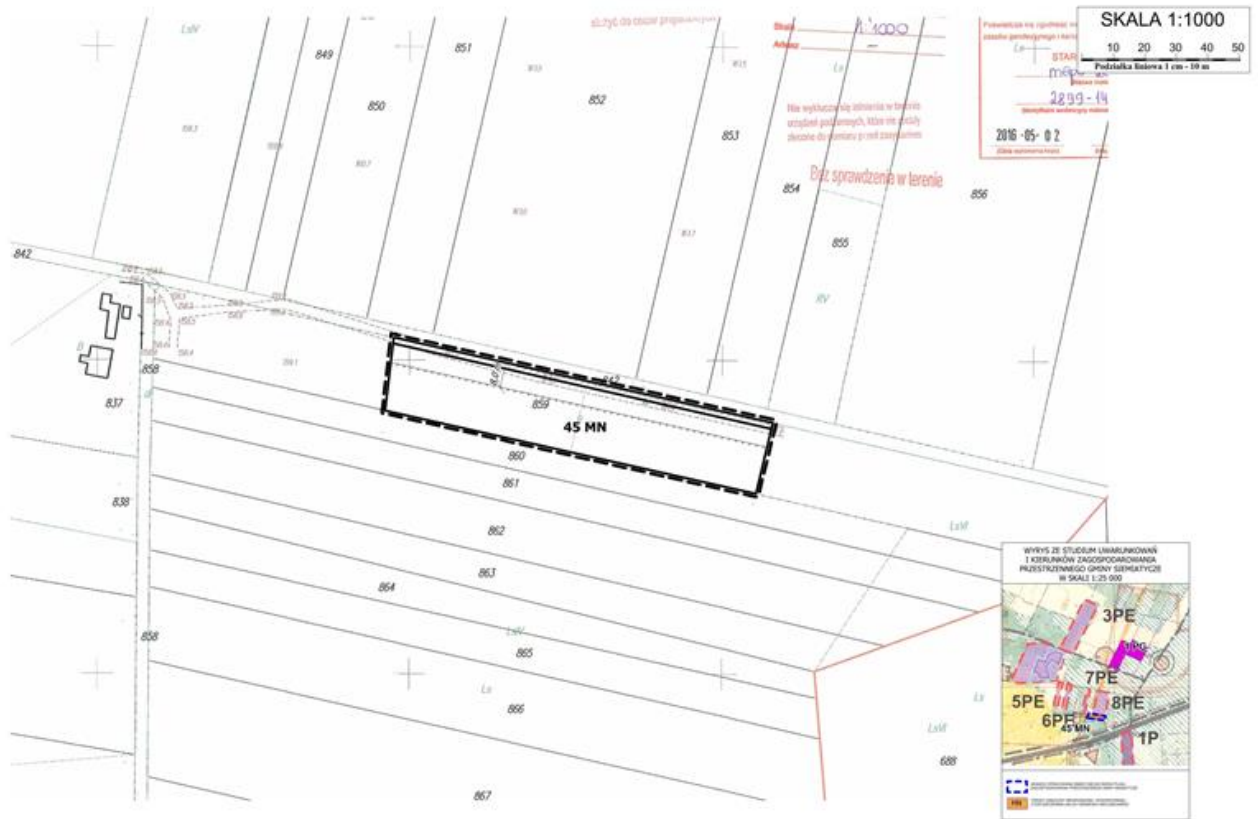


Zał. Nr 1/13

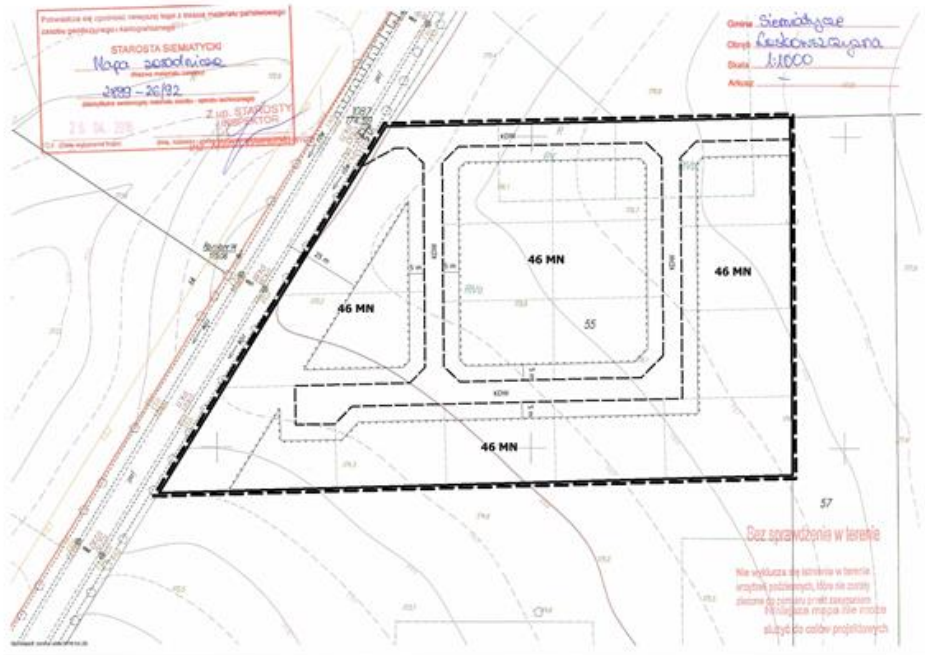


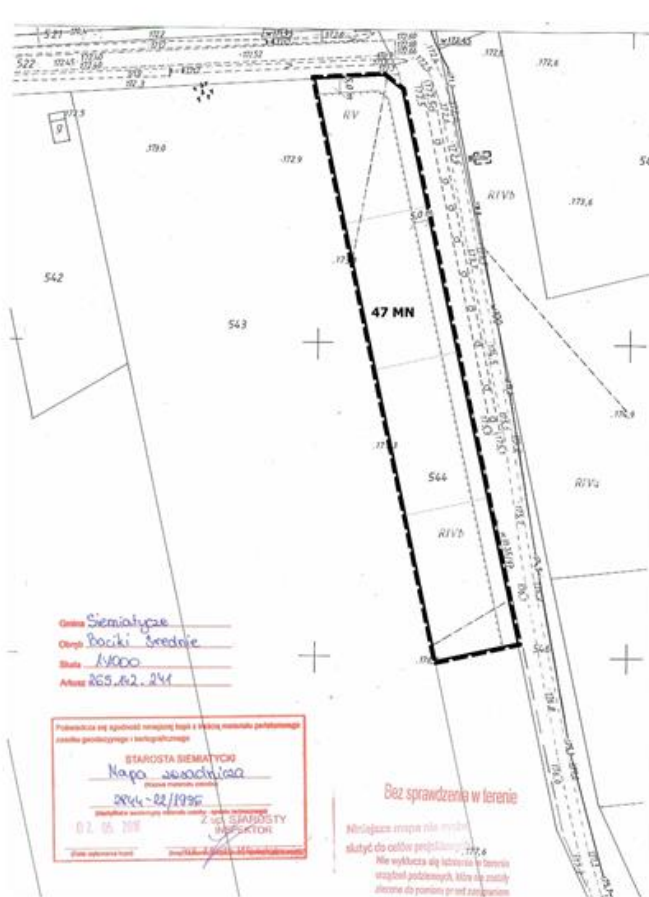


Załącznik Nr 1/15



Załącznik Nr 1/16





Zał. Nr 1/17



Gmina Siemiatycze
Ogólny Pociski Średnie
Skala 1/1000
Aktus 265.42.294

Podziałka jest zgodna z mapą sytuacyjną z datą wydania maksymalnie późniejszego z uwzględnieniem zmian planistycznych i ewidencyjnych.
STAROSTA SIEMIĄTCZY
Napa Szwedziak
Poważnie: 02.05.2018
Z USI STAROSTY
INSPEKTOR

Bez sprawdzenia w terenie

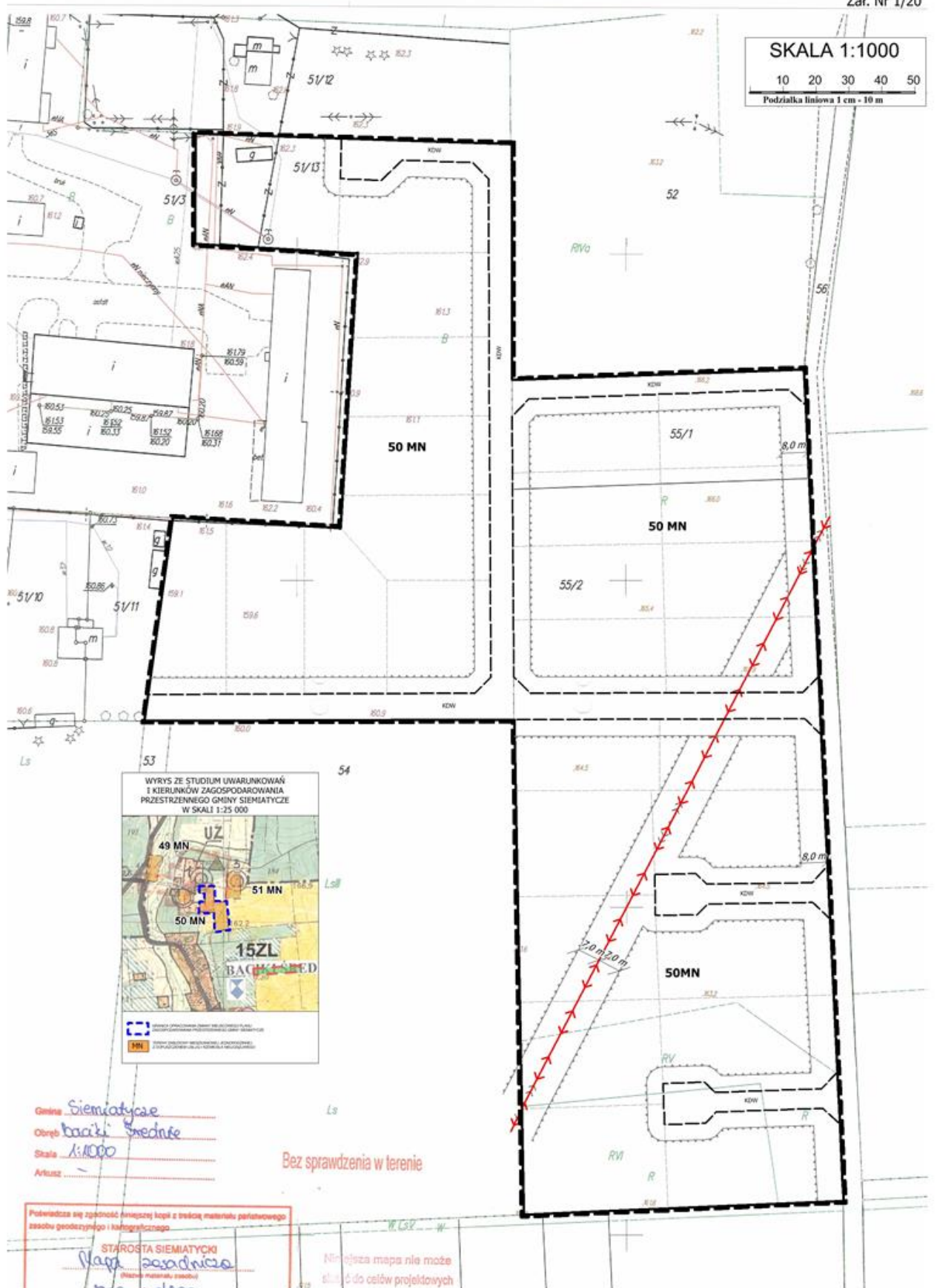
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. Nie wykazuje się latencja w terenie uwzględnionej, które nie zostały uwzględnione do poziomu projektu zamierzenia.

Zał. Nr 1/18





Zał. Nr 1/20



Zał. Nr 1/21

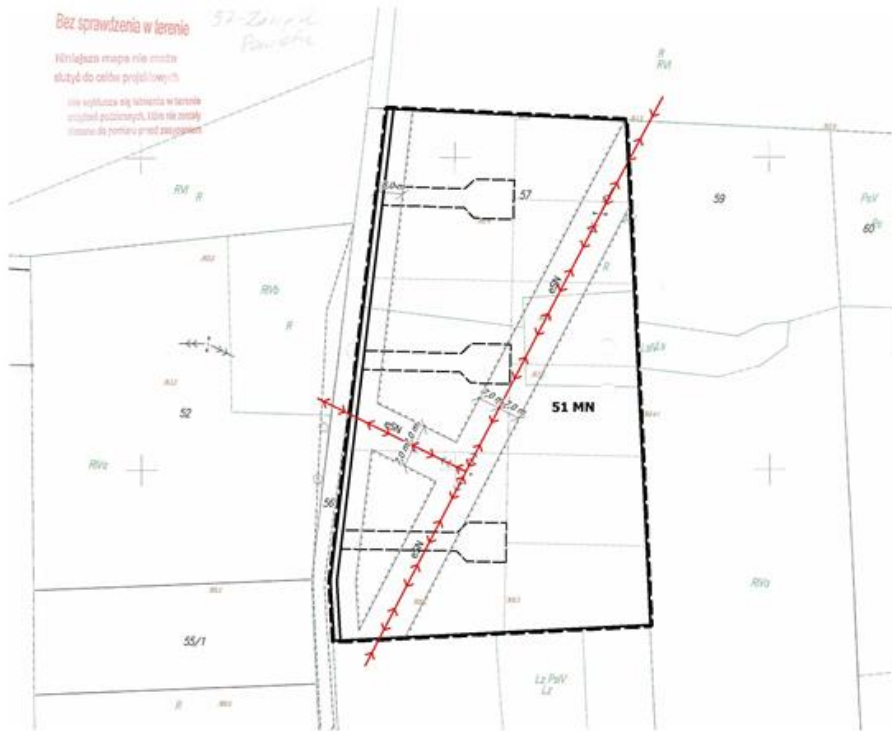
SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm = 10 m

Bez sprawdzenia w terenie

Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych

nie wykonano się pomiarów w terenie
uczynił pomiary, które nie zostały
dotychczas pomiaru przed rozpoczęciem

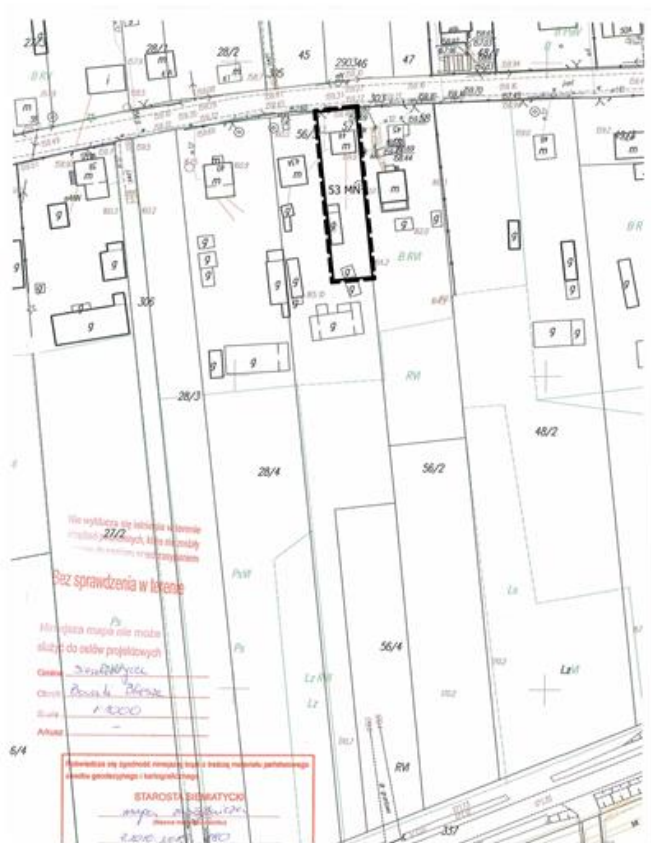
57-201/2
Pawłowa



Załącznik Nr 1/22



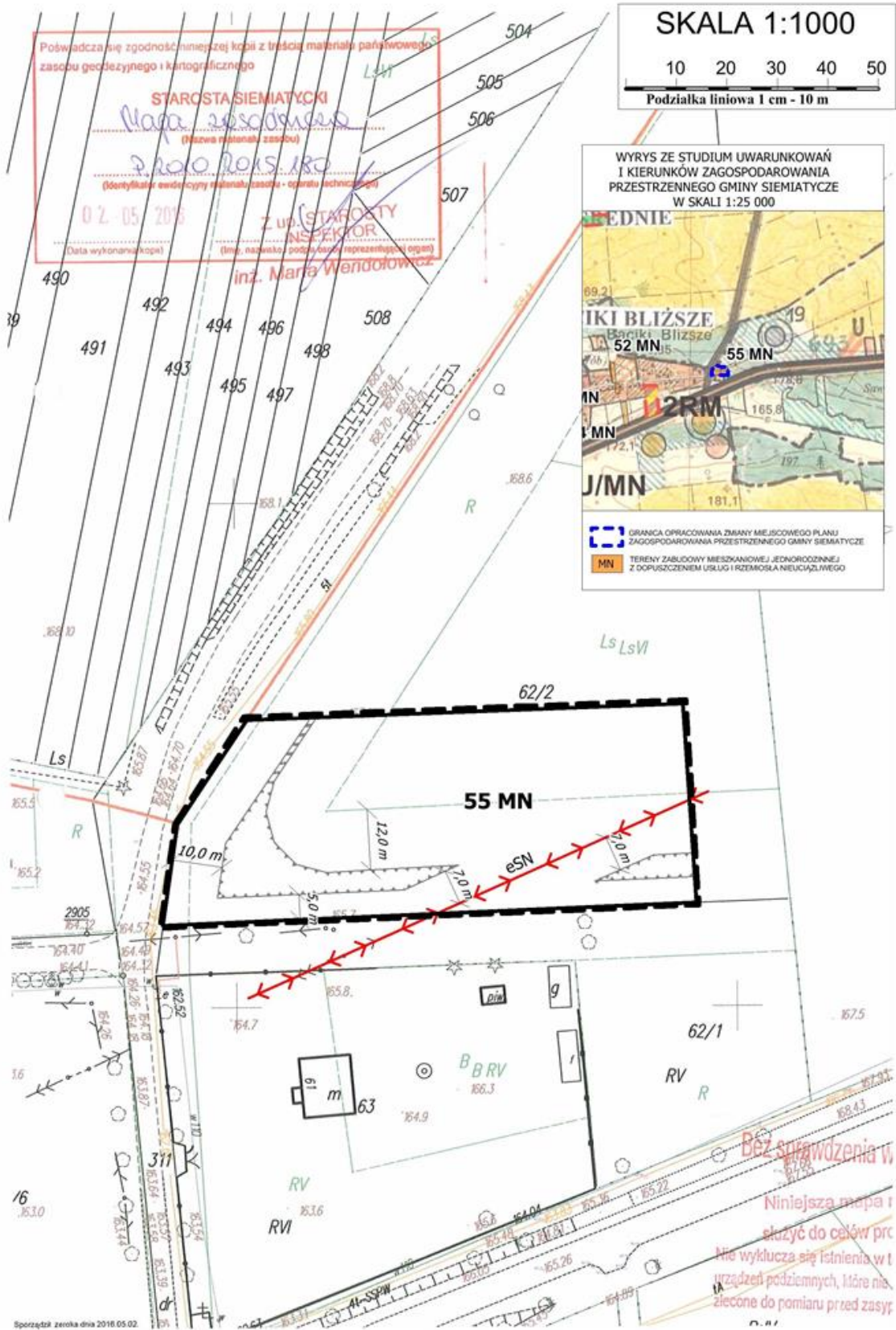
Załącznik Nr 1/23

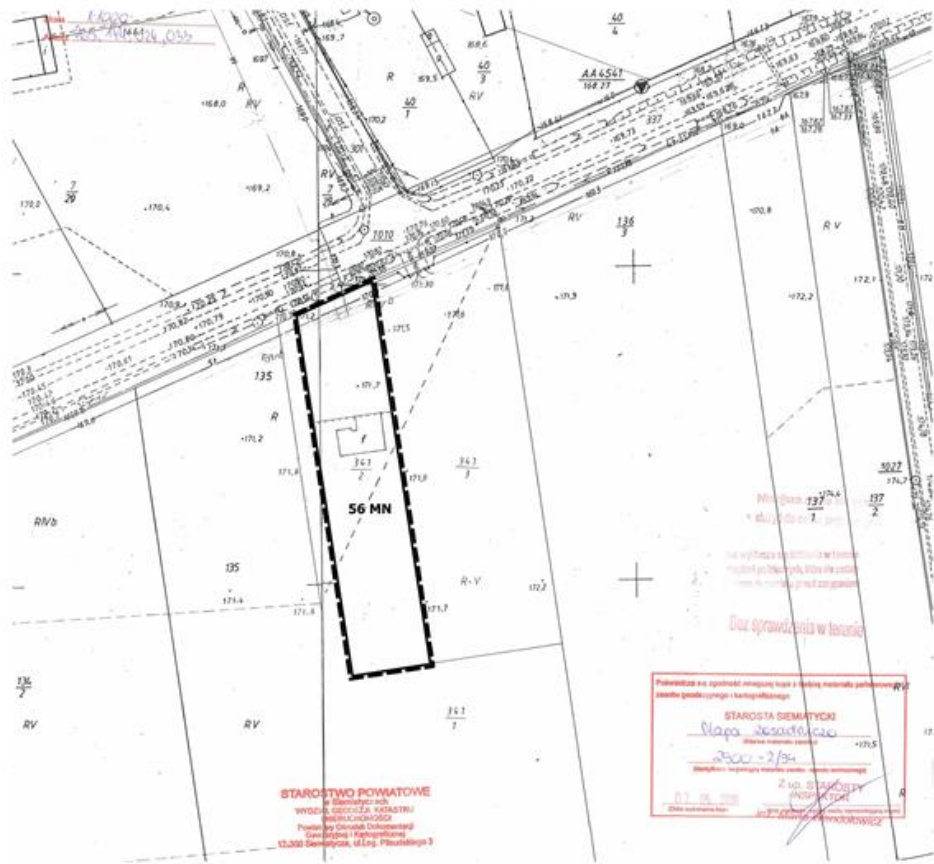


Załącznik Nr 1/24



Zał. Nr 1/25





Zał. Nr 1/26



Min. powierzchnia 132,74 m²
Min. szerokość 11,70 m

Na wylocisku sąsiadującym z ul. Łódzka
niezgodnie z planem, które nie zostało
zgodnie do projektu przed zatwierdzeniem.

Dozw. sprawdzenia w terenie

Przebieganie linii zgodnie z mapą sytuacyjną z uwzględnieniem podziałki literowej
stanu planu sytuacyjnego i kartograficznego

STAROSTWO SEMIATYCKIE
Małgorzata Rosolowska
Przewodnicząca Zarządu
2000-2/04

Z NO. STAROSTWA
INSPEKTOR

11.11.2004

11.11.2004

STAROSTWO POWIATOWE
Semiaticki odd.
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Pomocny Ośrodek Dokumentacji
i Informacji Kartograficznej
17-300 Semiaticki, ul. Lipy Płaskiego 3



Załącznik Nr 1/29

SKALA 1:1000
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m

POWOLNOŚĆ SIĘ ZPODROBNIĆ NINIEJSZĄ KOP
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTA SII
MARIJA ZASAD
02.08.2016
(Data wykonania kopii)

Niniejsze
służy do
Nie wyklucza
urządzeń podził
złocome do por
Bez spraw

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GRANICY SIEMIANTYCZE
W SKALI 1:25 000

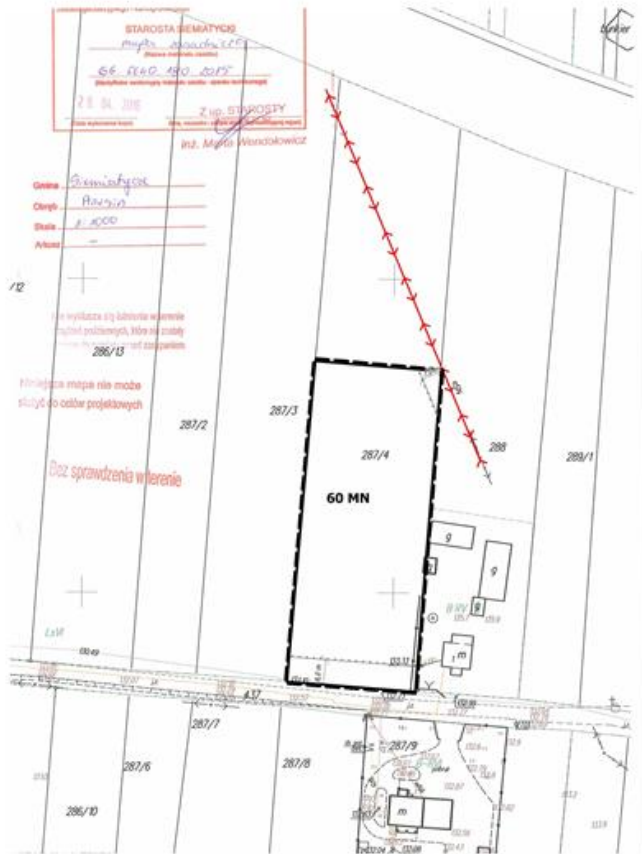
ANUSIN 21MN
59 MN
60

OPRACOWANIE: BIURO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMANTYCZE
TERRITORYJNY MIEJSCOWY PLAN, JEDNOCZYNIA
Z DOKUMENTEM WZGLĘDNYM KOSZCENA NIEKONKURSYJNEGO

Wersja 02.08.2016

Załącznik Nr 1/30

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm = 10 m





Zař. Nr 1/31

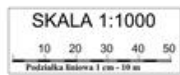




Zał. Nr 1/32



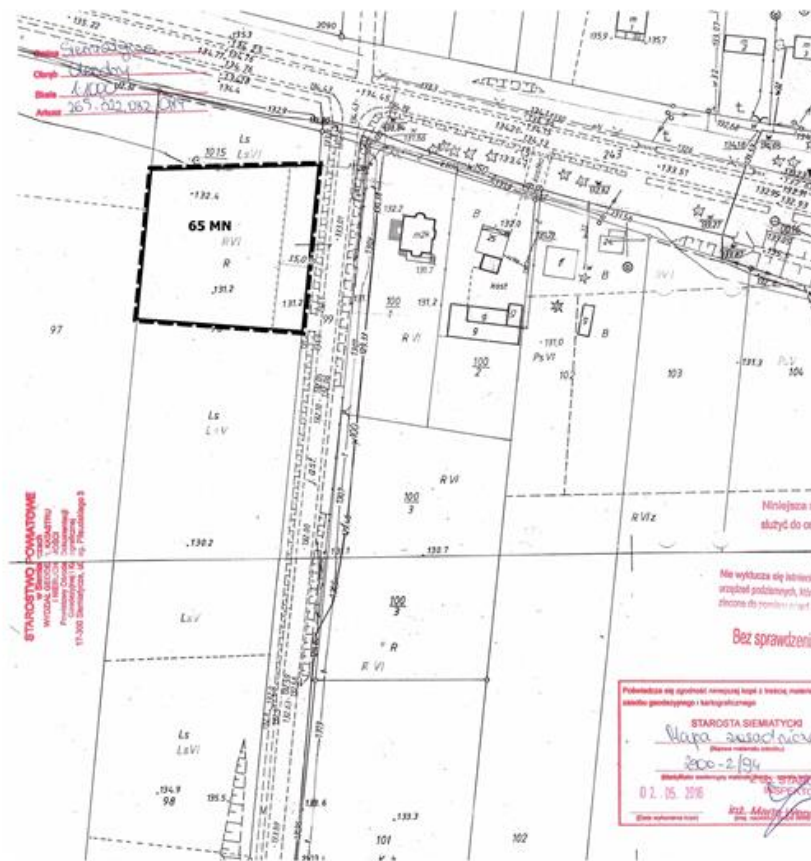
Załącznik Nr 1/33



Zał. Nr 1/34



Załącznik Nr 1/35



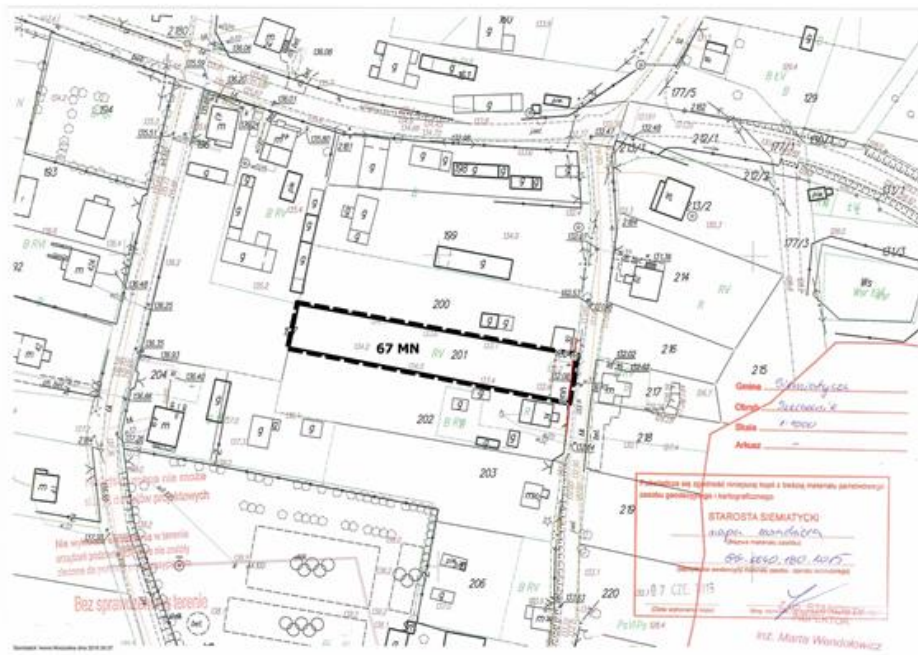


Zał. Nr 1/36



Załącznik Nr 1/37

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
Podziałka liniowa 1 cm = 10 m





Wzrost się bieżąca w terenie
podobnych, które nie zostały
dokładnie zbadane

Zał. Nr 1/38

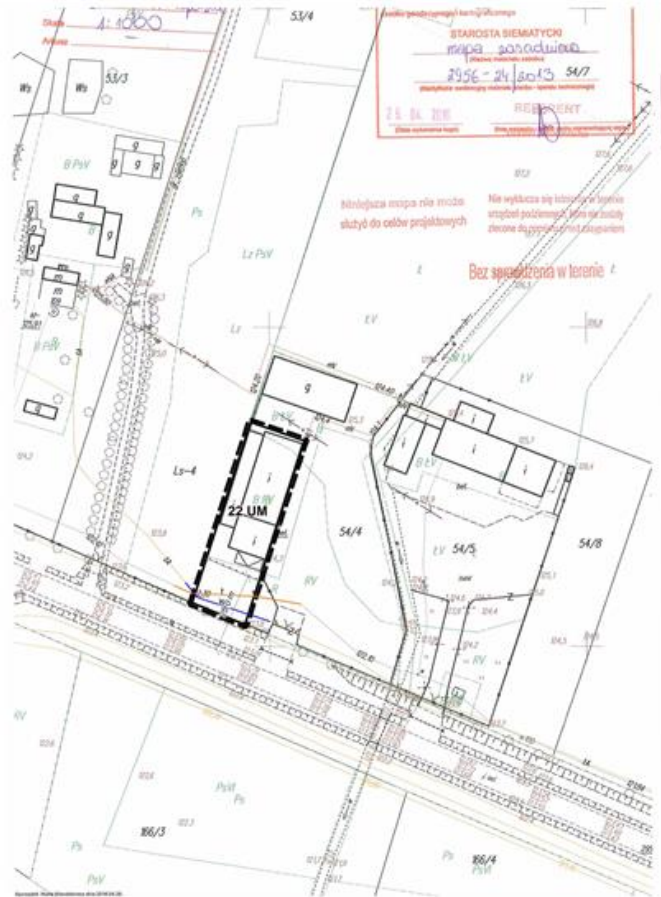




k



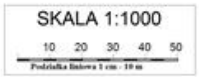




Starosta Siemiatycy
mapa zasadnicza
2956 - 24.0013 54/7
REZERWY

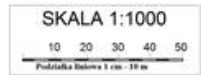
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Nie wyłącza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zbrane do projektu przy założeniu
Bez sprawdzenia w terenie!

Zał. Nr 1/42





Zal. Nr 1/43



Bez sprawdzenia w terenie

Nie wykazuje się położenia w terenie
stanów podłożonych, które nie zostały
uwzględnione dla potrzeb - w tym zasypki

Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych

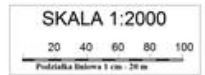
Siemiatycze
Miejscowość: Mała
1:1000

Wzrost się zgodzić z projektem mapy 3 w skali 1:1000, materiału parafianego
& geodezyjnego i kadastrowego

STAROSTA SIEMIATYCZO
mapa zasadnicza
GG. 6640 945 6014
08.04.2014



Zal. Nr 1/45



32 Podziałka jest zgodna z ewidencją gruntów i nie wymaga podziału, podziałem jest wydzielenie części geodezyjnej i kartograficznej

STAROSTA SIEMATYCKI
Krzysztof Zasadzka
Przewodniczący Zarządu Powiatu Siemiatycki
Siemiatycki, ul. Wolności 100, 17-400 Siemiatycki

REPREZENT
Autorka: *Agnieszka Szlachetka*

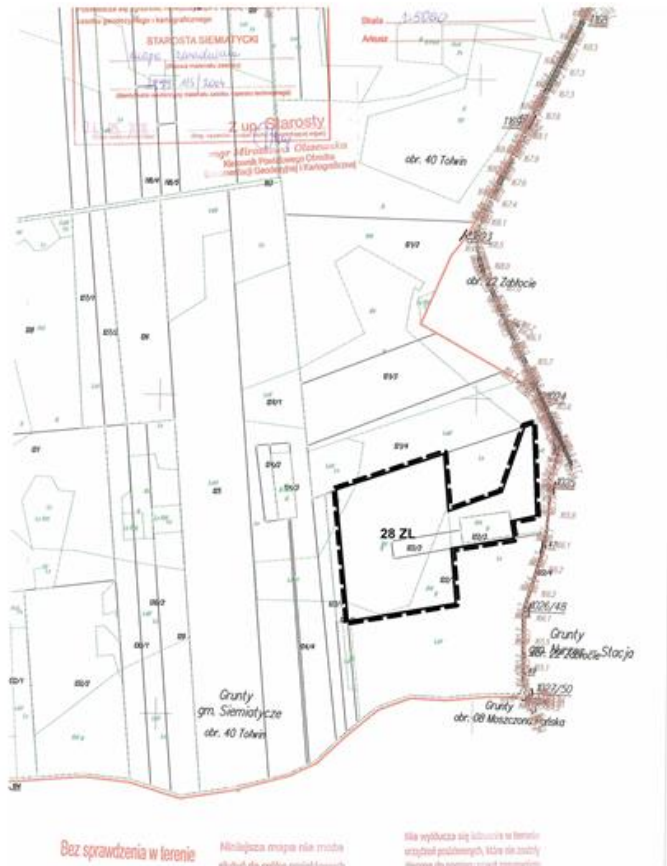
Geneza: *Siemiatycki*
Ciepło: *Siemiatycki*
Skala: *1:2000*
Autorska

Bez sprawdzenia w terenie
Nie wykonano pomiarów terenowych, nie ma danych pomiarowych, nie ma danych pomiarowych, nie ma danych pomiarowych

Wzrost: *Siemiatycki*
Wzrost: *Siemiatycki*
Wzrost: *Siemiatycki*

Zal. Nr 1/46





Zał. Nr 1/47



Bez sprawdzenia w terenie

Niniejsza mapa nie może być użyta do celów niezgodnych z przeznaczeniem.

Nie wyłącza się autorstwa w zakresie przedmiotowym, które nie zostały naruszone ani w całości ani w części.



Zał. Nr 1/48



Przebieg linii szpindelowej odległości 100 m z linii, minimalnie parobieżnej
zaznaczonej - kartograficznie

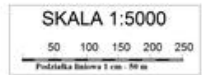
STAROSTA SEMIATYCZY
Marta Wukosiel
2023.10.26

04.05.2016
Z up. STAROSTY
INSPEKTOR
Województwa Podlaskiego

Gmina *Semiatycze*
Olsyn *Jadwin*
Skala *1:5000*



Załącznik Nr 1/49



Załącznik Nr 1/50

SKALA 1:2000
20 40 60 80 100
Podziałka linowa 1 cm = 20 m



Ważność mapy nie może służyć do celów projektowych

Nie należy się kierować tą mapą, jeżeli nie zostały wykonane prace geodezyjne

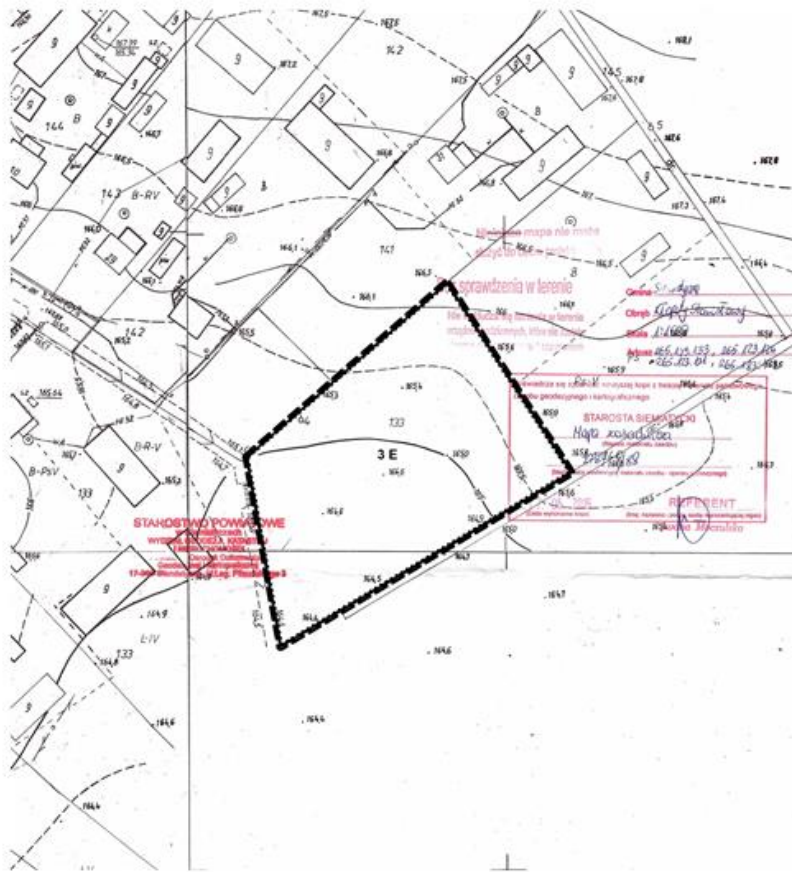
Bez sprawdzenia w terenie!

Opis: S. Biematycki
Opis: Stanisław Biematycki
Opis: Stanisław Biematycki



Zał. Nr 1/51





Zał. Nr 1/52



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/139/2017

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Wójta Gminy Siemiatycze uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca do 8 sierpnia 2017 r. i 14 dni po jego wyłożeniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania niewwzględnionych uwag przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/139/2017

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy stwierdza, iż nie ma potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze nie ujęto takich potrzeb.