



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 listopada 2017 r.

Poz. 4106

UCHWAŁA NR XLII/641/17 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic Mazowieckiej i Żelaznej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic Mazowieckiej i Żelaznej) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic Mazowieckiej i Żelaznej) uchwalonego uchwałą Nr VII/53/11 z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 960), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

3. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 19 ha położony pomiędzy ulicami: J. Waszyngtona, ul. M. Curie-Skłodowskiej, 11-go Listopada, Wołodyjowskiego i Żelazną w Białymstoku.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

5. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

6. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

§ 2. W uchwale Nr VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic Mazowieckiej i Żelaznej) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.

„a) grodzienia terenów od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem:

- terenów zabudowy usługowej z zakresu oświaty i opieki zdrowotnej,
- terenu oznaczonego symbolem 4.1UZ,UO,”;

2) w § 29 pkt 2 uchyla się lit. c;

3) w § 48:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację inwestycję celu publicznego.”,

b) w ust. 6:

- pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość budynków - maksimum 32 m,”,

- w pkt 2 uchyla się lit. g,

- w pkt 3 w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się literę f w brzmieniu:

„f) lokalizację budynków po granicy działek.”.

c) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. W odniesieniu do mozaiki „Glob” autorstwa Aleksandra Chomczyka, (lata 70. XX w.), znajdującej się na budynku Wojewódzkiego Szpitala im. J. Śniadeckiego przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 26, przykrytej dociepleniem, w przypadku wykonywania robót budowlanych:

1) ustala się:

- a) przywrócenie stanu pierwotnego, tj. usunięcie docieplenia,
- b) zachowanie oryginalnych elementów;

2) zakazuje się:

- a) zmiany pierwotnego wizerunku mozaiki,
- b) przesłaniania mozaiki tablicami i urządzeniami reklamowymi.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik do Uchwały Nr XLII/641/17

Rady Miasta Białystok

z dnia 30 października 2017 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic Mazowieckiej i Żelaznej)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).