



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 listopada 2017 r.

Poz. 4107

UCHWAŁA NR XLII/642/17 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 174, poz. 2068, z 2017 r. poz. 356), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1).

3. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 2,40 ha położony pomiędzy ulicami Antoniukowską i Wierzbową, Parkiem Antoniuk oraz doliną rzeki Białej.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku.

§ 2. W uchwale Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

1) w § 12:

a) w ust. 1 pkt 3 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4.

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 18, § 20, § 37.”,

c) uchyla się ust. 9;

2) w § 13 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) grodzienia terenu oznaczonego symbolem 1.3U,MW i położonego pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic Wierzbowej i Antoniuk Fabryczny.”;

3) w § 17 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się tworzenie skarp w celu wyrównania niwelety wyniesionych terenów przeznaczonych pod zabudowę a terenami dolinnymi, jedynie w wydzielonych liniach zabudowy na terenach: 1.1U, 2.1MN,ZP, 2.2MN,ZP;”;

4) w § 20:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ulice układu podstawowego: istniejąca ul. Antoniukowska (1KD-G), istniejąca ul. Wierzbowa (2.2KD-G) - częściowo poza granicami planu;”;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 2.2KD-G - fragment ul. Wierzbowej - ulica główna z jezdnią 2x2 pasy ruchu;”.

5) w § 21 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,3 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym 20% miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej;”;

6) w § 33 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, w granicach działki budowlanej:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksimum 45% - w wydzieleniach wewnętrznych a,b,c i d,

b) maksimum 40% - w wydzieleniu wewnętrznym e;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) 15% - w wydzieleniach wewnętrznych a,b,c i d,

b) 25% - w wydzieleniu wewnętrznym e;

3) intensywność zabudowy w wydzieleniach wewnętrznych:

a) a,b,c i d: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 3,25,

b) e: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 1,5;

4) maksymalna wysokość budynków w poszczególnych wydzieleniach wewnętrznych:

a) a - 50 m,

- b) b - 40 m,
 - c) c - 35 m,
 - d) d - 20 m,
 - e) e - 14 m;
- 5) ilość kondygnacji podziemnych - maksymalnie 1;
- 6) dachy płaskie;
- 7) elewacje uprzywilejowane - elewacje budynków lokalizowanych od strony ul. Antoniuk Fabryczny, ul. Wierzbowej, od strony rzeki Białej (4WS) i terenu o symbolu 3.1ZP,Zz;
- 8) lokalizację zabudowy mieszkaniowej ustala się wyłącznie w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej;
- 9) obsługę komunikacyjną - projektowanymi lub/i istniejącymi zjazdami od ul. Antoniuk Fabryczny i Wierzbowej;
- 10) minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 11) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 10, wyłącznie w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy kondygnacji podziemnej a liniami rozgraniczającymi ulic: Antoniuk Fabryczny i Wierzbowej;
- 12) strefę ochronną radiolinii - SLR Białystok/Centrum (przy ul. Cieszyńskiej, współrzędne geograficzne WGS84: 53 N 07'38'' 23 E 08'57'') – RTCN Krynice (gm. Dobrzyniewo Kościelne, współrzędne geograficzne WGS84: 53 N 13'52'' 23 E 01'28''), o szerokości 60 m, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 35 m n.p.t.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

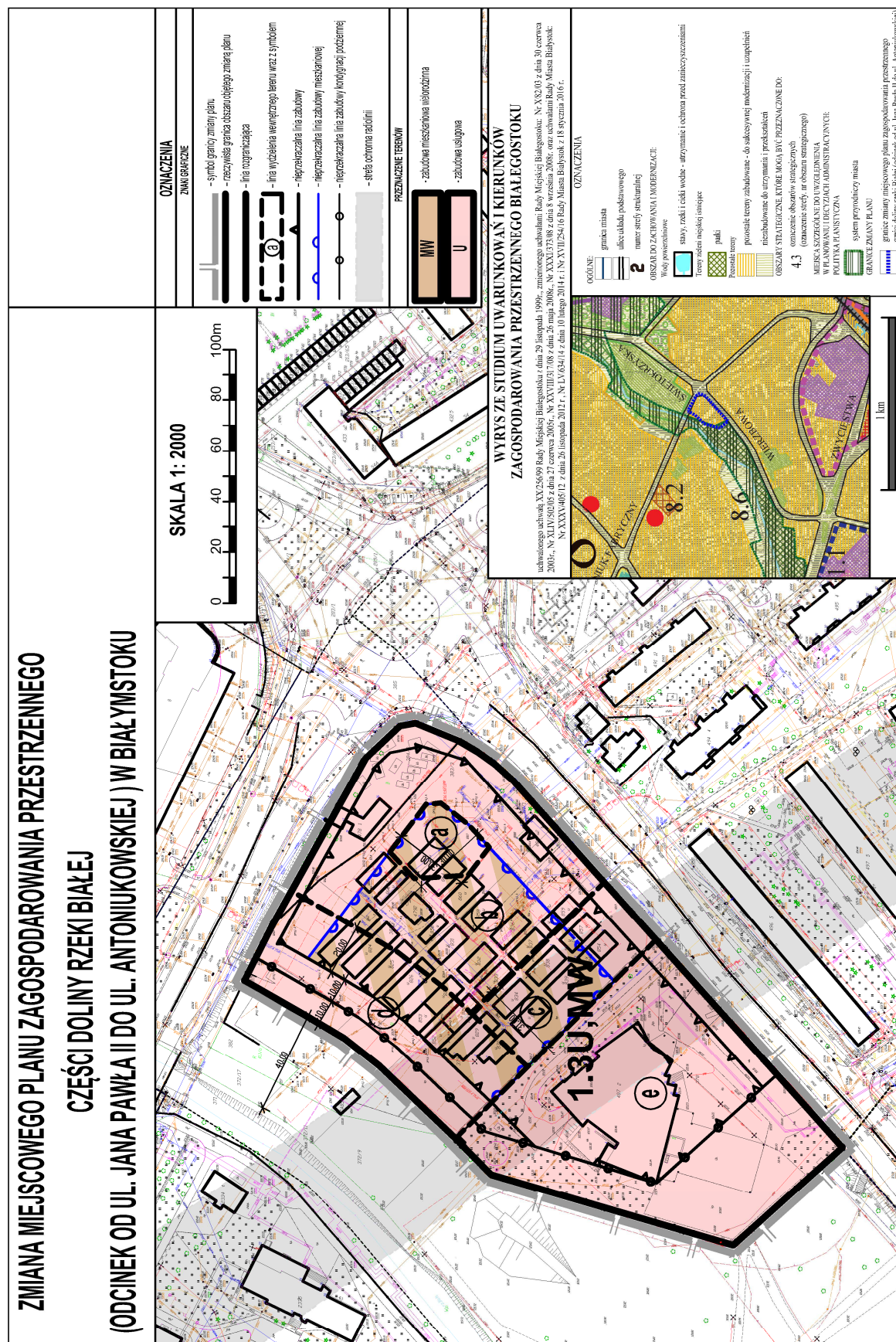
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/642/17

Rady Miasta Białystok

z dnia 30 października 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/642/17

Rady Miasta Białystok

z dnia 30 października 2017 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami).