



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 maja 2018 r.

Poz. 2302

UCHWAŁA NR XXXV/322/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) a także art. 7, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowa, gmina Zabłudów, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r. Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa gmina Zabłudów, obejmujący działkę nr geodezyjny 658 oraz część działki nr geodezyjny 679, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa gmina Zabłudów, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIV/222/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów uchwalone uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. oraz Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.

2. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem **PG**, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem **po** oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 tekstu oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu),
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu (§ 7 tekstu),
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 tekstu),
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, (w planie zagadnienie nie występuje),
 - e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienia nie występują),
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (§ 7 tekstu),
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, (w planie zagadnienia nie występują),
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 tekstu),
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 tekstu),
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 tekstu),
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566),
 - l) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 tekstu),
 - m) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (§ 4 tekstu),
 - n) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy..

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie pasów ochronnych.

§ 4. Przeznacza się lasy i grunty leśne o powierzchni 4,6449 ha na cele określone w niniejszej uchwale na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DGN-III.7151.21.1.2017 z dnia 10 listopada 2017 r.)

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekst i rysunek) określonego w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126);
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznacza się we wsi Bobrowa teren o łącznej pow. 4,6599 ha oznaczony symbolem 3PG pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, obejmujący działkę nr geodezyjny 658 o pow. 4,6449 ha, oraz część działki nr geodezyjny 679 o pow. ok. 0,0150 ha, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) linię zabudowy w odległości 25 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 65;
- 2) pasy ochronne (filary ochronne) oznaczone symbolem **po** o szerokości:
 - a) 12 m od lasów i linii zabudowy od drogi krajowej nr 65;
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi położonej po wschodniej stronie terenu objętego niniejszym planem,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających ewentualnych dróg wewnętrznych.

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasów ochronnych teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
- 2) punkt naprawy sprzętu;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

Rozdział 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga wewnętrzna nr geodezyjny 679 biegnąca po wschodniej stronie terenu objętego niniejszym planem, z włączeniem się do drogi krajowej

Nr 65 na warunkach zarządcy drogi (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VII/55/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 maja 2011 r. – Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. poz. 1999 - planowana jako KDW);

- 2) ustala się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża z zachowaniem następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie przyległych dróg do przedmiotowego terenu (PG) i dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi wewnętrznej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii energetycznej nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i wybudowaniu odcinka linii nn do odbiorcy, lub wybudowaniu odcinka linii nn od najbliższej stacji transformatorowej do odbiorcy na warunkach gestora sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 5) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 6) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 7) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, rolny lub wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu doprowadzenia do gruntu na własnym terenie,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
 - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej z terenu objętego planem,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i przyrody:

- a) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym:
- zapewnienie przestrzegania norm hałasu w środowisku ustalonych w przepisach szczególnych,
 - przestrzeganie obowiązujących ustaleń wynikających z przepisów dotyczących planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i Obszarów Natura 2000,
- b) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
- c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
- b) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,
- d) na terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy jednak uwzględnić ochronę ewentualnych zabytków archeologicznych ujawnionych w trakcie robót ziemnych – jeżeli odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Burmistrza Zabłudowa.
- 11) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

Rozdział 4

Przepisy pozostałe

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 5

Przepisy końcowe

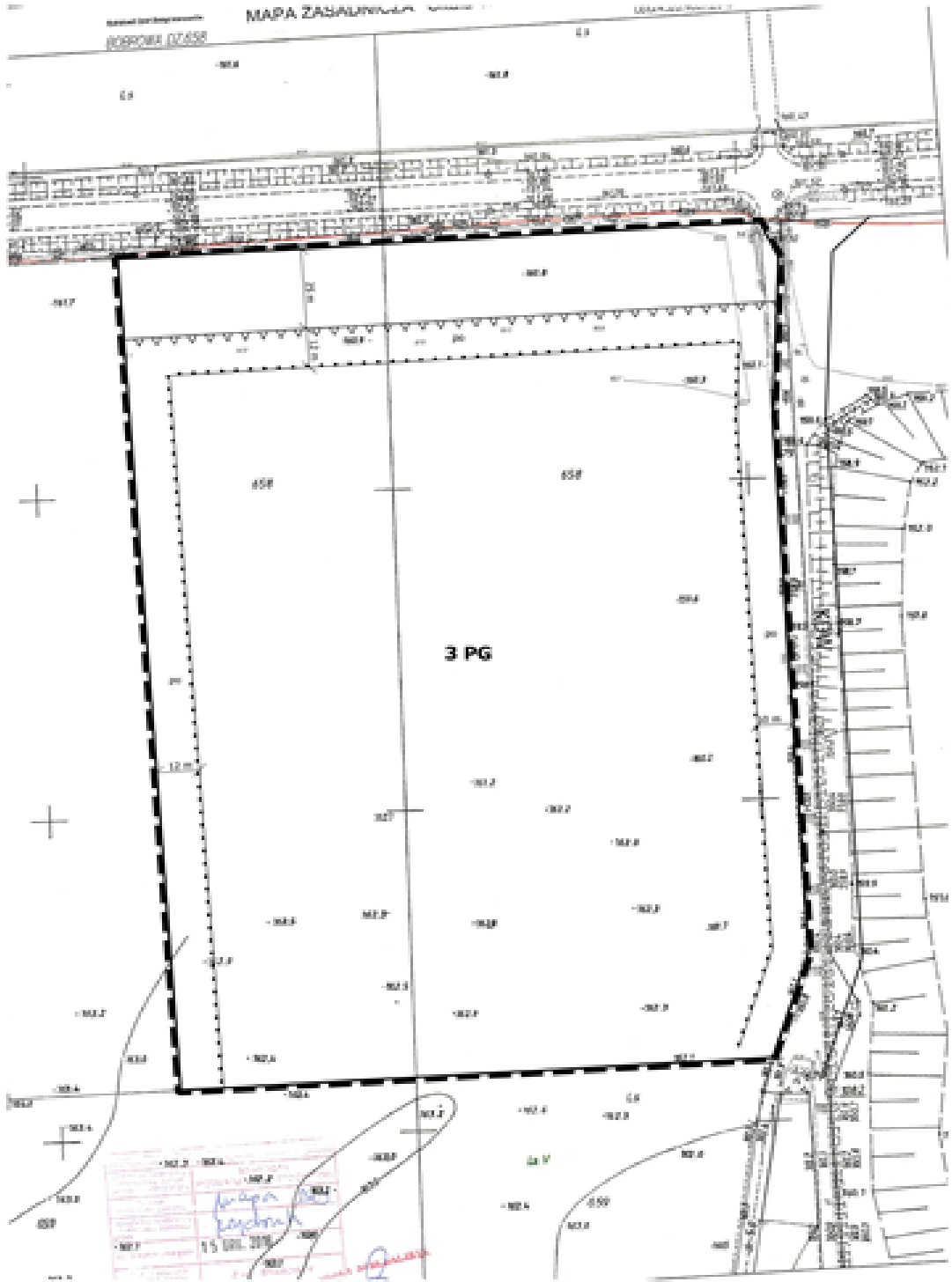
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

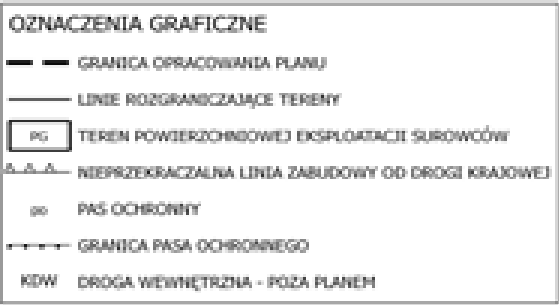
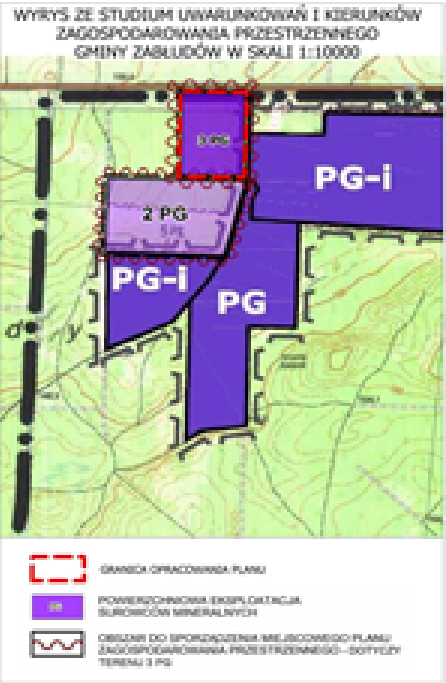
Wiceprzewodniczący Rady
Mariusz Turczewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/322/2018
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI BOBROWA, GMINA ZABŁUDÓW (DZIAŁKA NR GEODEZYJNA 658 i CZĘŚĆ NR 679)



Zał. nr 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/322/2018

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 lutego 2018 r. i w terminie do składania uwag, do 13 marca 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Zabłudowie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/322/2018

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa. gmina Zabłudów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Zabłudowie nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów nie zapisano takich potrzeb.