



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 czerwca 2018 r.

Poz. 2700

Elektronicznie podpisany przez:

Teresa Bożena Koczka

Data: 15.06.2018 13:12:11



UCHWAŁA NR XXXI/162/18 RADY GMINY TUROŚL

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzcińskie, Turośl, Cieloszka i Krusza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl przyjętego Uchwałą Nr III/17/2002 Rady Gminy Turośl z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/129/17 Rady Gminy Turośl z dnia 15 września 2017 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzcińskie, Turośl, Cieloszka i Krusza, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 9 arkuszy ponumerowanych od 1 do 9, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy

nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 216 Sandr Kurpie;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 4) Obszar Natura 2000 – Dolina Pisy PLH200023;
- 5) Korytarz ekologiczny GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.

3. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-24;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba stanowisk do parkowania w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 3) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023 – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3 obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi, w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);

- 5) obszar w granicach planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Sandr Kurpie – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) obszar w granicach planu zlokalizowany częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 8) wszelkie inwestycje w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 7 należy realizować zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) realizacja wszelkich inwestycji w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 7 wymaga uzyskania stosownych zwolnień zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 10) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 11) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
 - a) w granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
 - c) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 22-24 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15. W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – 0,1 %;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RM są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,
 - b) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
 - c) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° -45°,
 - d) główne połacie dachu symetryczne;
- 3) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na lokal mieszkalny, przy czym za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu;
- 4) liczba i sposób realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny rolnicze oraz poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne poza granicami planu;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;
- 6) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 7) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 9) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 11) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 13) tereny oznaczone symbolami: 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 14) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 15) tereny oznaczone symbolami: 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 16) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 17) teren oznaczony symbolem 8E zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 18) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarki rolnej, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,

- b) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° - 45° ,
 - c) główne połacie dachu symetryczne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: 2R, 3R, 11R – w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami: 7R, 8R, 13R, 14R, 15R, 20R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: 5R, 16R, 17R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami: 6R, 28R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 9R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 12R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 18R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
 - j) dla terenów oznaczonych symbolami: 19R, 21R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E,
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem 10R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - l) dla terenów oznaczonych symbolami: 22R, 23R – w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E,
 - m) dla terenu oznaczonego symbolem 24R – w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
 - n) dla terenu oznaczonego symbolem 25R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E oraz w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - o) dla terenu oznaczonego symbolem 27R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ;
- 5) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 8R, 9R, 10R, 11R, 14R zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 12R, 15R, 16R, 17R zlokalizowane są częściowo na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 11) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 12) teren oznaczony symbolem 4R zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 13) tereny oznaczone symbolami: 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 14) tereny oznaczone symbolami: 9R, 10R, 11R zlokalizowane są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 15) teren oznaczony symbolem 16R zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 16) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 4) teren oznaczony symbolem 3ZL zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 6) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 4) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 3WS, 4WS zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 8) teren oznaczony symbolem 4WS zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2KDZ, 3KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;

- 7) tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 10) teren oznaczony symbolem 2KDD zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 11) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW są następujące:

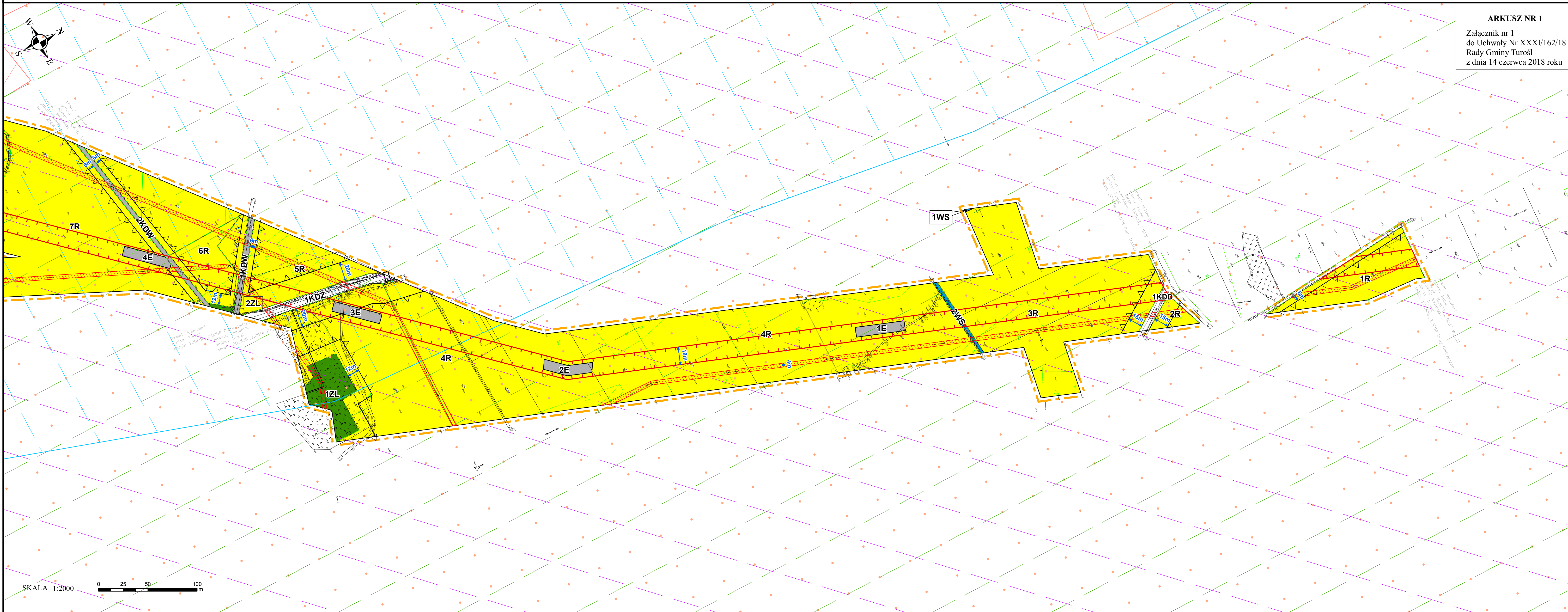
- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) teren oznaczony symbolem 6KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) teren oznaczony symbolem 7KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 11) teren oznaczony symbolem 7KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośl.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Milewski

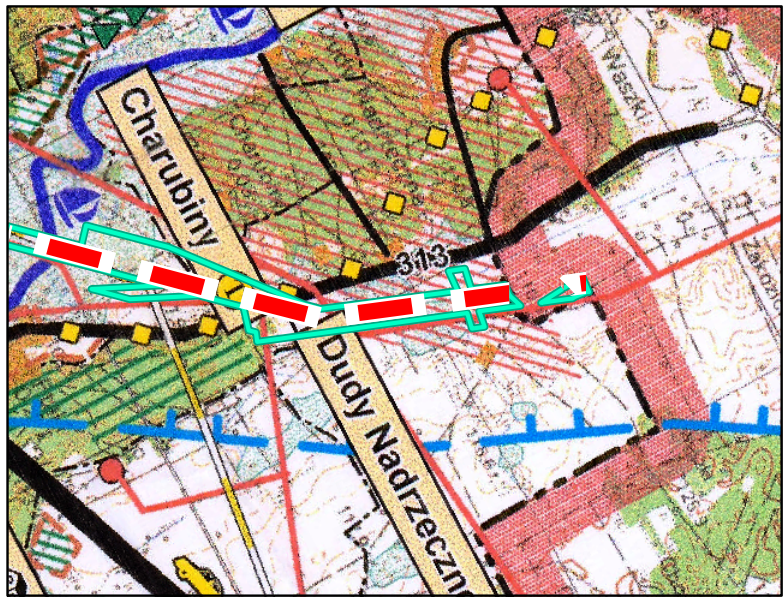
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



ARKUSZ NR 1
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
 - GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
 - OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - OBZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

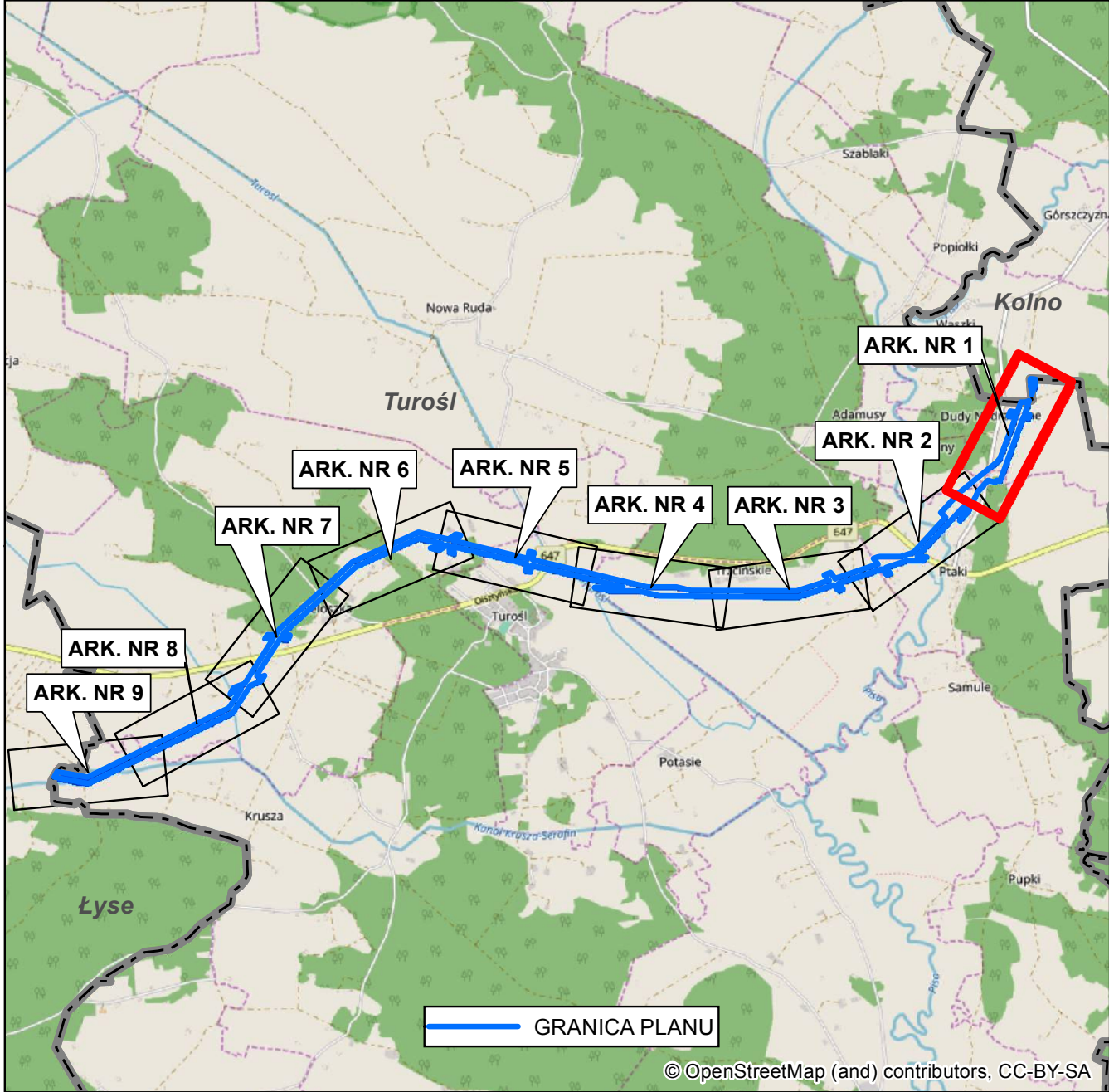


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
 - osiedle gminy
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
 - SIEĆ OSADNICZA
 - WSIE O ZNACZENIU PONADPODSTAWOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - TERENY I OBSZARY OBYJĘ OCHRONĄ
 - OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBYJĘ OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKAZ ZNANY SPÓSOBU UŻYTKOWANIA)
 - GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - WSIE Z OBIĘTAMI OBYJĘ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁICKIE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
 - GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBZARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 - ZAGROZENIA
 - OMNINE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBZARY ZALEWOWE
 - FERMA BYDLA MLECZNEGO
 - MELIORACJE
 - TERENY ZMIELOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
 - STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY
 - TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UŻYTKOWANIE)
 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
 - CMENTARZ
 - WAŻNIEJSZE OBIĘTY USŁUGOWE
 - KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA OSP
 - OBIEKTY USŁUGI ROLNICTWA
 - KOMUNIKACJA
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
 - GLÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PAŁIW
- TURYSTYKA**
- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJONY LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - WODNY
 - SCIEŻKI ROWEROWE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - KOMUNALNE WYSPYPSKO ŚMIECI
 - ZAPATRZENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIAZJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPRAWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OČYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ENERGETYKA
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIAZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - POLITYKA PLANISTYCZNA
 - ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 2

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku



	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
	OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH20023
	KORYTARZ EKOLOGICZNY GKp-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
	OBSZAR SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 %

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

 Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

	GRANICE:
	WOJEWÓDZTWA
	GMINY
	WSI
	JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
	ośrodek gminy
	jednostka rolniczo-leśna
	jednostka ekologiczno - turystyczna
	SIEĆ OSADNICZA
	LEMAN
	WISIE O ZNAČENIU PONADPODSTAWOWYM
	Płaki
	Wanacja
	POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
	TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
	CHRONIONE CHOROBY KRAJOBRAZU ROWNINY KURPOWISKIEJ (OJCEW DOŁBE I NAWY)
	POMNIK PRZYRODY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY
	REZERWAT PRZYRODY
	LAS OCHRONY
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	OSZCZERNIECIE WODY
	TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
	PROJEKTYWANTY KURPOWISKI PARK KRAJOBRAZOWY
	PROJEKTYWANTY REZERWAT PRZYRODY
	PROJEKTYWANTY W WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA)
	GŁÓWNY ZBIERNIK WODY POZIOMYCH (SANCIR KURPOWISKI)
	ŚRODOWISKO KULTUROWE
	WISIE Z OBJĘCIAMI OBJĘTYMI OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	ZABYTEK WZROSTU ZESPÓŁU COŁÓW
	ZABYTEKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOLICKIE
	ZABYTEKOWE CMENTARZE WOJENNE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- OBSZARY LEŚNE
- LASY O DUŻYM WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- ZAGROŻENIA**
- GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STAŁYCH
- OBSZARY ZALEWOWE
- FERMA BYDŁA MŁECZNEGO
- MELIORACJE**
- TERENY ZMELIOROWANE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- TERENY ZAMIAWOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UZUPŁNIENIE)
- TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKOWE
- REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- CEMENTARZ
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
- KOŚCIÓŁ
- SZKOŁA
- OŚRODOK ZDROWIA
- STRAŻNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- KOMUNIKACJA**
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G I (ETAPOWO Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
- GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
- ISTNIEJĄCA STACJA PALIW

WYŚCIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ

TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH

STANICA WODNA Z KAPIELSKIEM

SZLAKI TURYSTYCZNE

SAMOHODOWY

WODNY

ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNALNE WYSTYPIKO ŚMIECI

ZAPOATRZENIE W WODĘ

STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI

ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ENERGETYKA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV

STACJA TRANSFORMATOROWA 150/4 kV

TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STACJA REDUKCYJNA GAZU

POLITYKA PLANISTYCZNA

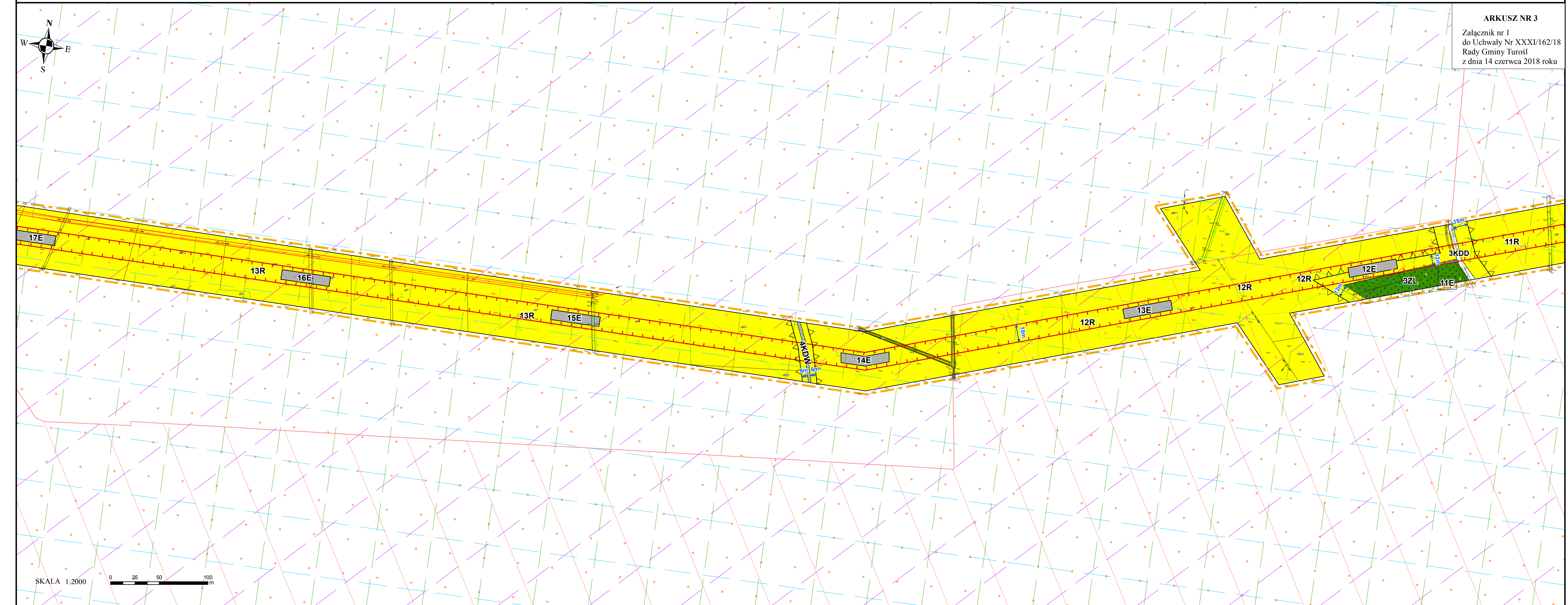
ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

STACJA REDUKCYJNA GAZU

PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



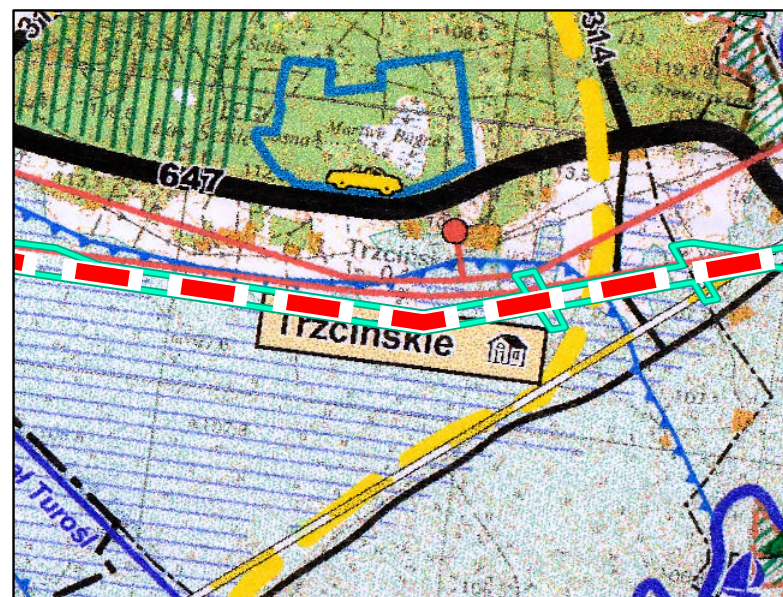
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
- KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL



GRANICA PLANU

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

LEGENDA:

GRANICE:

- WOJEWÓDZTWA
- GMINY
- WSI
- JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- osiedle gminny
- jednostka rolniczo-leśna
- jednostka ekologiczno - turystyczna
- SIEĆ OSADNICZA
- WSIE O ZNACZENIU PONADPODSTAWOWYM
- WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
- POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- TERENY I OBSZARY OCHRONY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- REZERWAT PRZYRODY
- LAS OCHRONNY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
- OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
- TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKŁĄD ZNANY SPÓRÓW LUTOWAŃSKA)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"

GRANICA PLANU

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- WSIE Z OBIĘCIAMI OCHRONY KONSERWATORSKA
- ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
- ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁICKIE
- ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- OBZARY LEŚNE
- LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- ZAGROZENIA
- OMIENIE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
- OBZARY ZALEWOWE
- FERMA BYDLA MLECZNEGO
- MELIORACJE
- TERENY ZMIENIOWANE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY
- TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UZUPŁNIENIE)
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZKOWE
- REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- CMENTARZ

WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE

- KOŚCIOŁ
- SZKOŁA
- OSRODEK ZDROWIA
- STRAŻNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- KOMUNIKACJA
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
- GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
- ISTNIEJĄCA STACJA PALIW

TURYSTYKA

- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
- STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SAMOCHOOWY
- WODNY
- SCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- KOMUNALNE WYSPYPSKO ŚMIECI
- ZAPATRZENIE W WODĘ
- STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIAZJI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OČYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

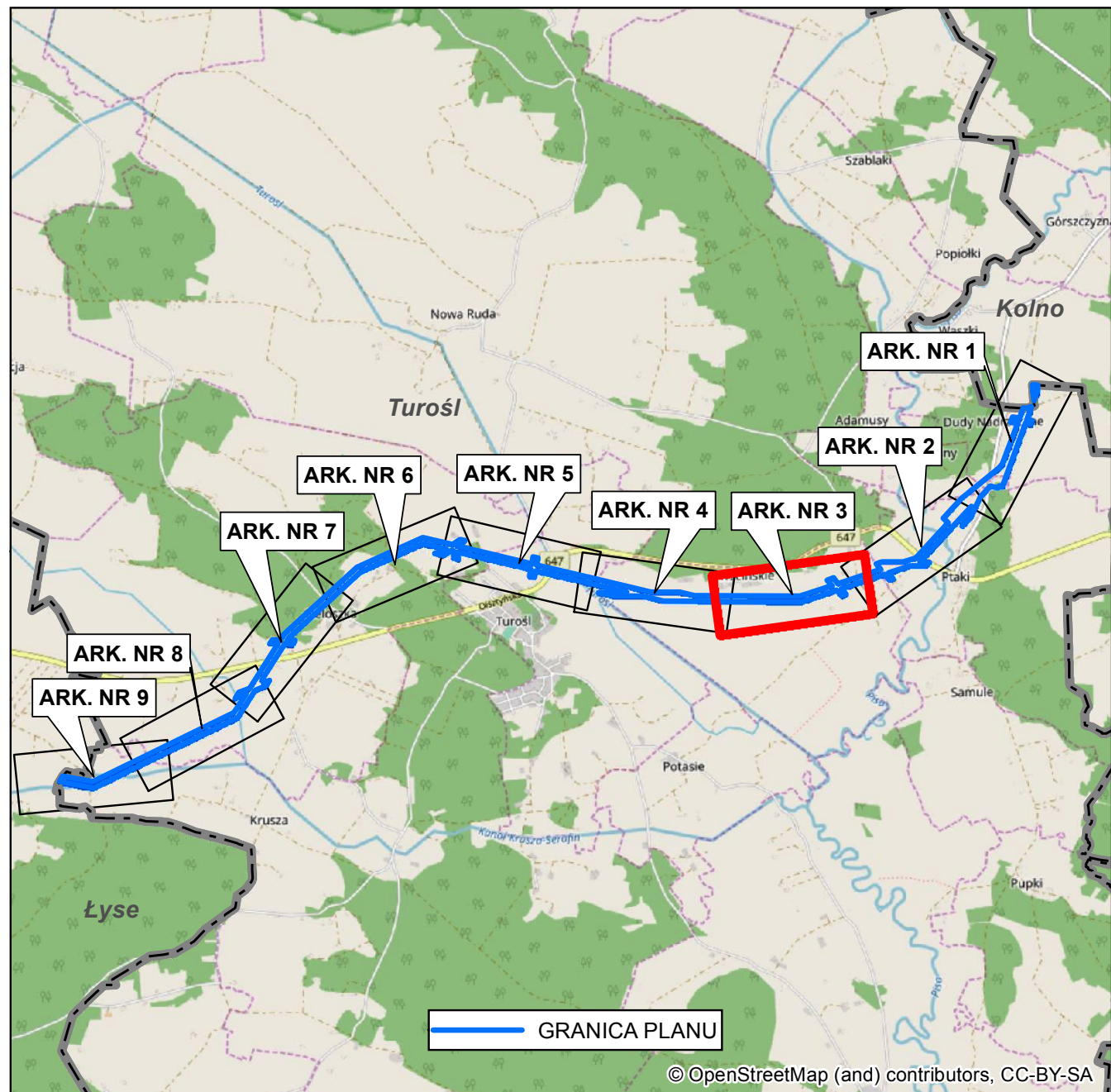
ENERGETYKA

- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
- TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIAZJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU

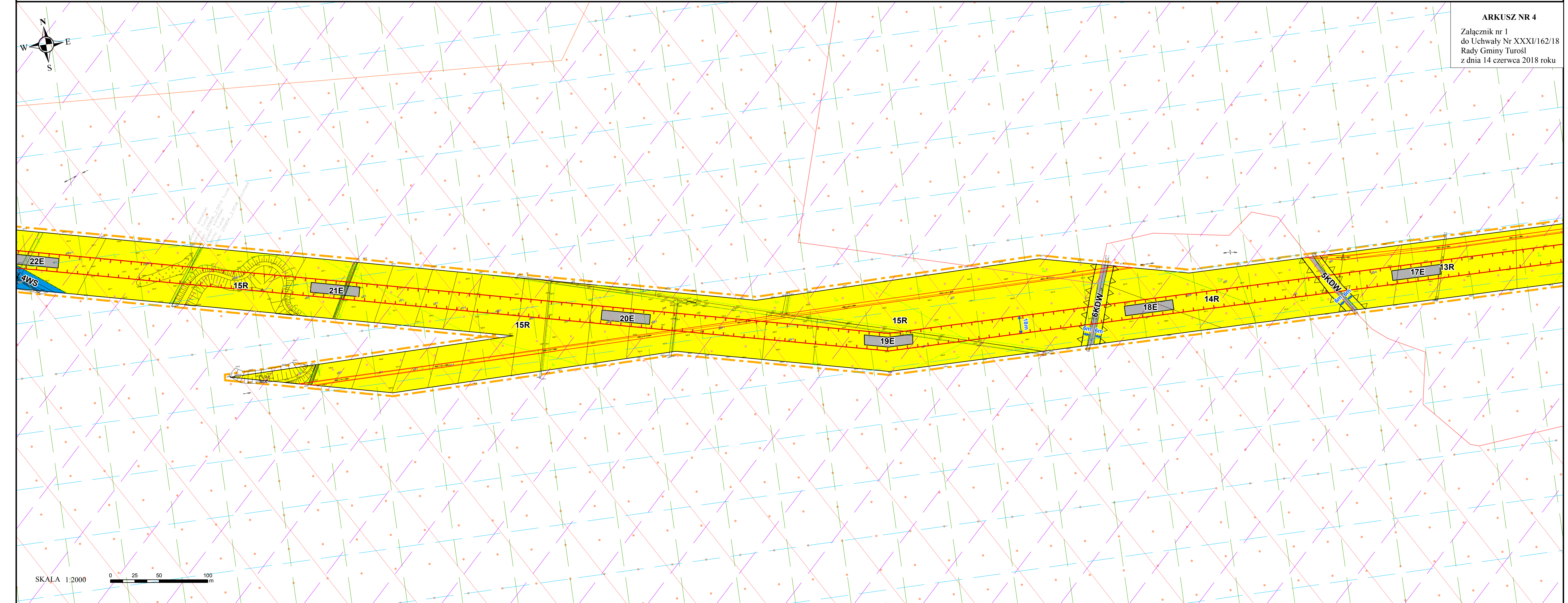
POLITYKA PLANISTYCZNA

- ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



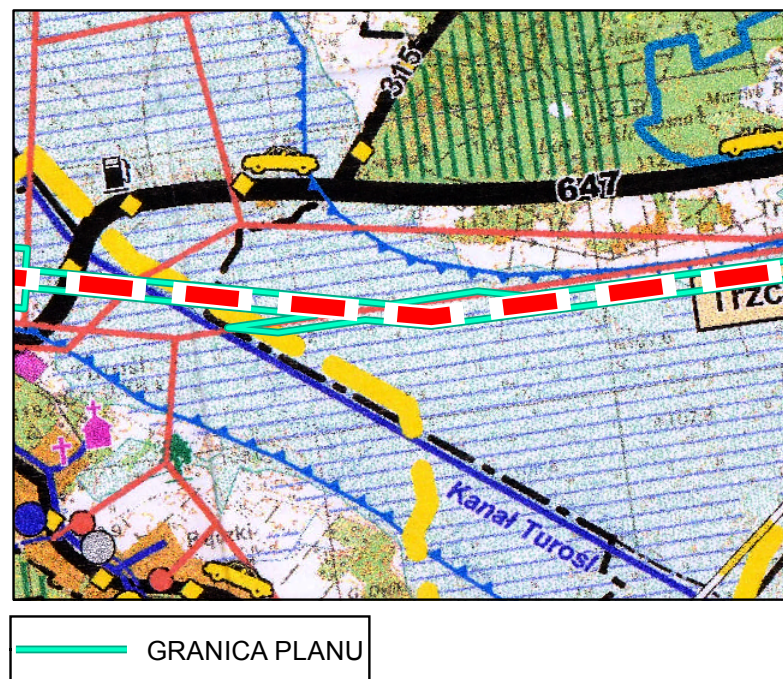
ARKUSZ NR 4
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREB NYCH
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
 - OBZSAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - OBZSAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
 - OBZSAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNO SI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

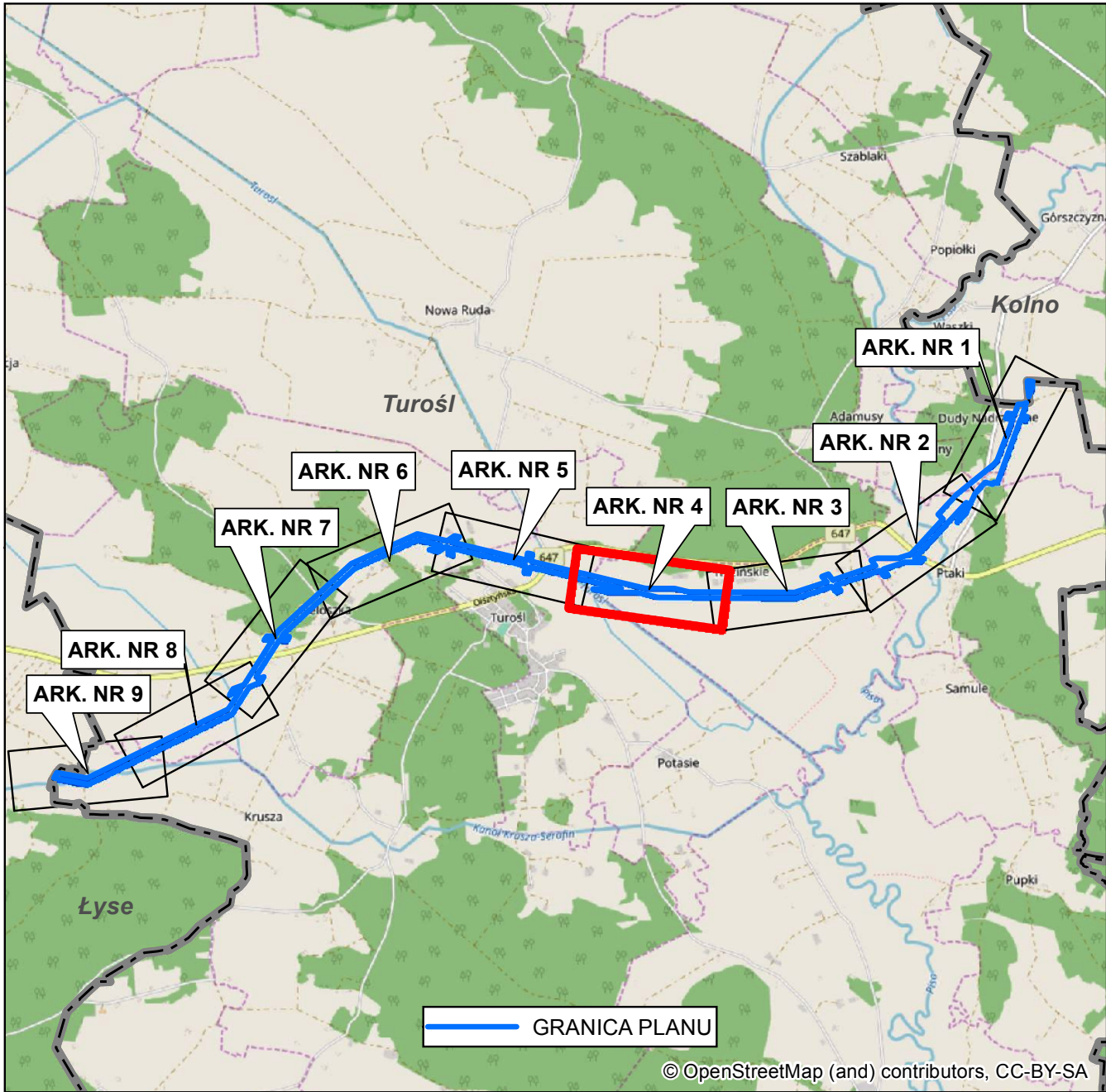


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

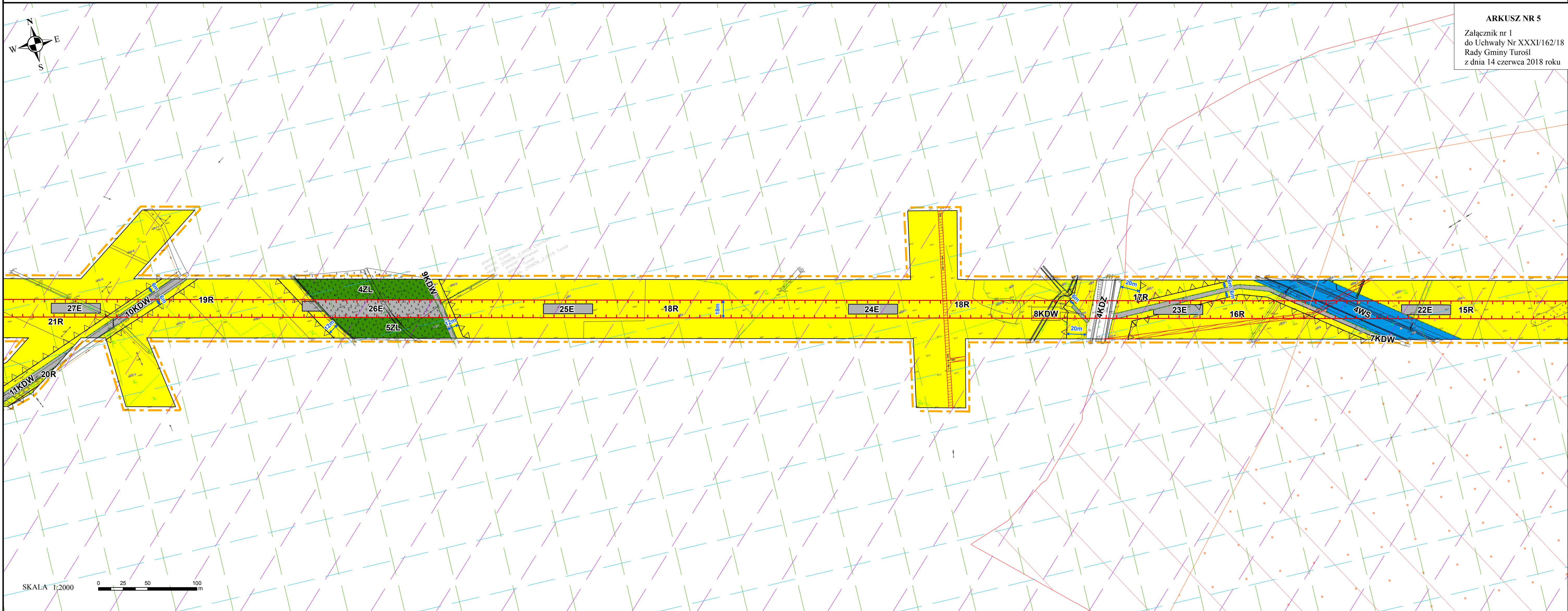
- GRANICA PLANU
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:
- GRANICE:
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
 - osrodek gminy
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
 - SIEĆ OSADNICZA
 - WSIE Z ZNACZENIEM PONADPOSTAWOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - TERENY I OBSZARY OBYEĆ OCHRONĄ
 - OBZSAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBZSAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBYEĆ OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKŁĄD ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - WSIE Z OBYEĆMI OBYEĆMI OCHRONĄ KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOLICKE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLAS Y CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBZSARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 - ZAGROZENIA
 - OMIŃNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBZSARY ZALEWOWE
 - FERMA BYDLA MŁECZNEGO
 - MELIORACJE
 - TERENY ZMIELOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
 - STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY
 - TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UŻYTKOWANIE)
 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
 - CMENTARZ
 - WAŻNIEJSZE OBYEĆ USŁUGOWE
 - KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA OSP
 - OBYEĆ OBSŁUGI ROLNICTWA
 - KOMUNIKACJA
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWIATOWA KLAS Y Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLAS Y L I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PAŁIW
- TURYSTYKA
- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANCA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - WODNY
 - SCIEŻKI ROWEROWE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - KOMUNALNE WYSPYSPKO ŚMIECI
 - ZOAPATRENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ENERGETYKA
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - POLITYKA PLANISTYCZNA
 - ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

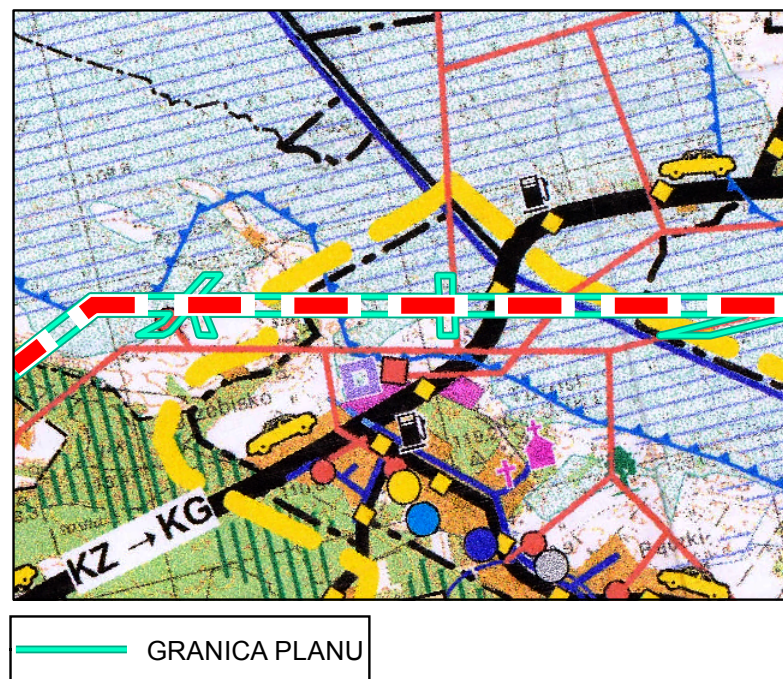


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREB NYCH**
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNO SI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

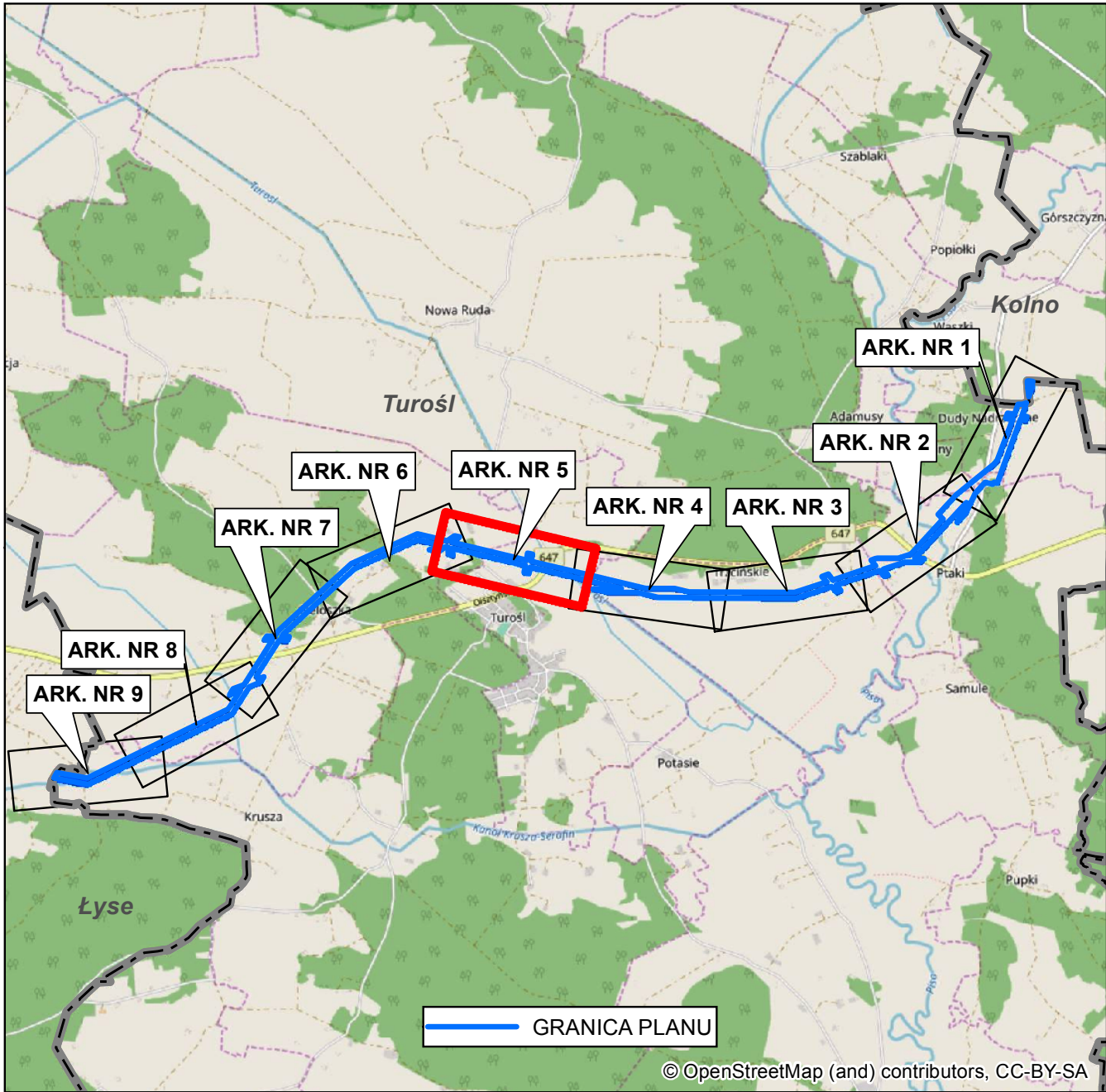


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

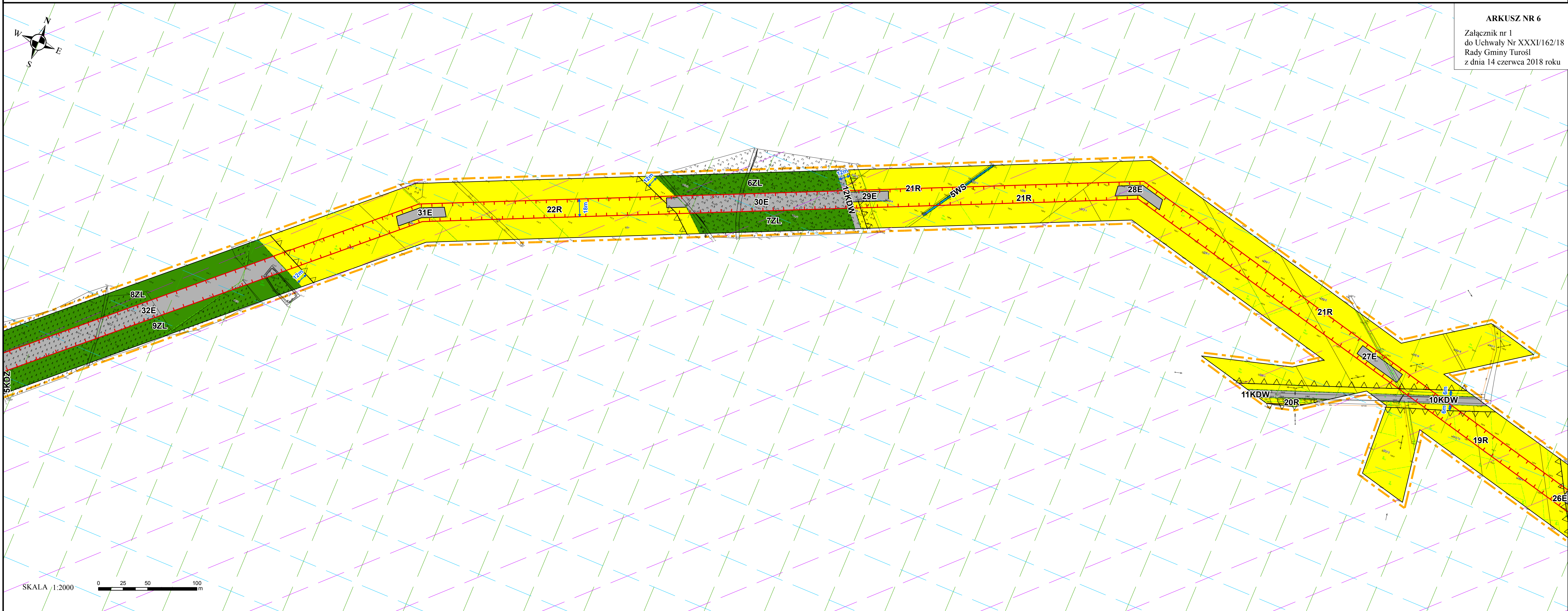
Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTKI STRUKTURALNYCH
 - osrodek gminny
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
- SIEĆ OSADNICZA**
- WSIE Z ZNACZENIEM PONADPODSTAWOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKŁĄD ZNANY SPÓSOB UŁOTWIOWANIA)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- WSIE Z OBIĘCIAMI OBJĘCIAMI OCHRONY KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOLICKE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLAS Y CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBSZARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 - ZAGROZENIA
 - OGNIWNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBSZARY ZALEWOWE
 - FERMA BYDLĄ MLECZNEGO
 - MELIORACJE
 - TERENY ZMIELOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
 - TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UŻYTKI NIEWYKORZYSTANE)
 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
 - CMENTARZ
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
- KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA OSP
 - OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- KOMUNIKACJA**
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWIATOWA KLAS Y Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLAS Y I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PALIW
- TURYSTYKA**
- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHO DOWY
 - WODNY
 - SCIEŻKI ROWEROWE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- KOMUNALNE WYSPYPSKO ŚMIECI
 - ZAPATRZENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ENERGETYKA**
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
- POLITYKA PLANISTYCZNA**
- ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



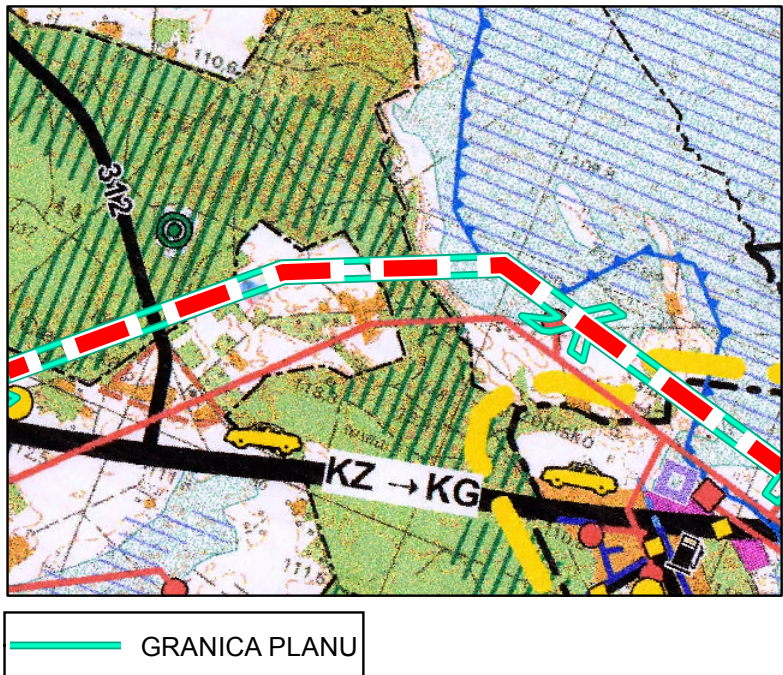
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



ARKUSZ NR 6
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PIŚKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

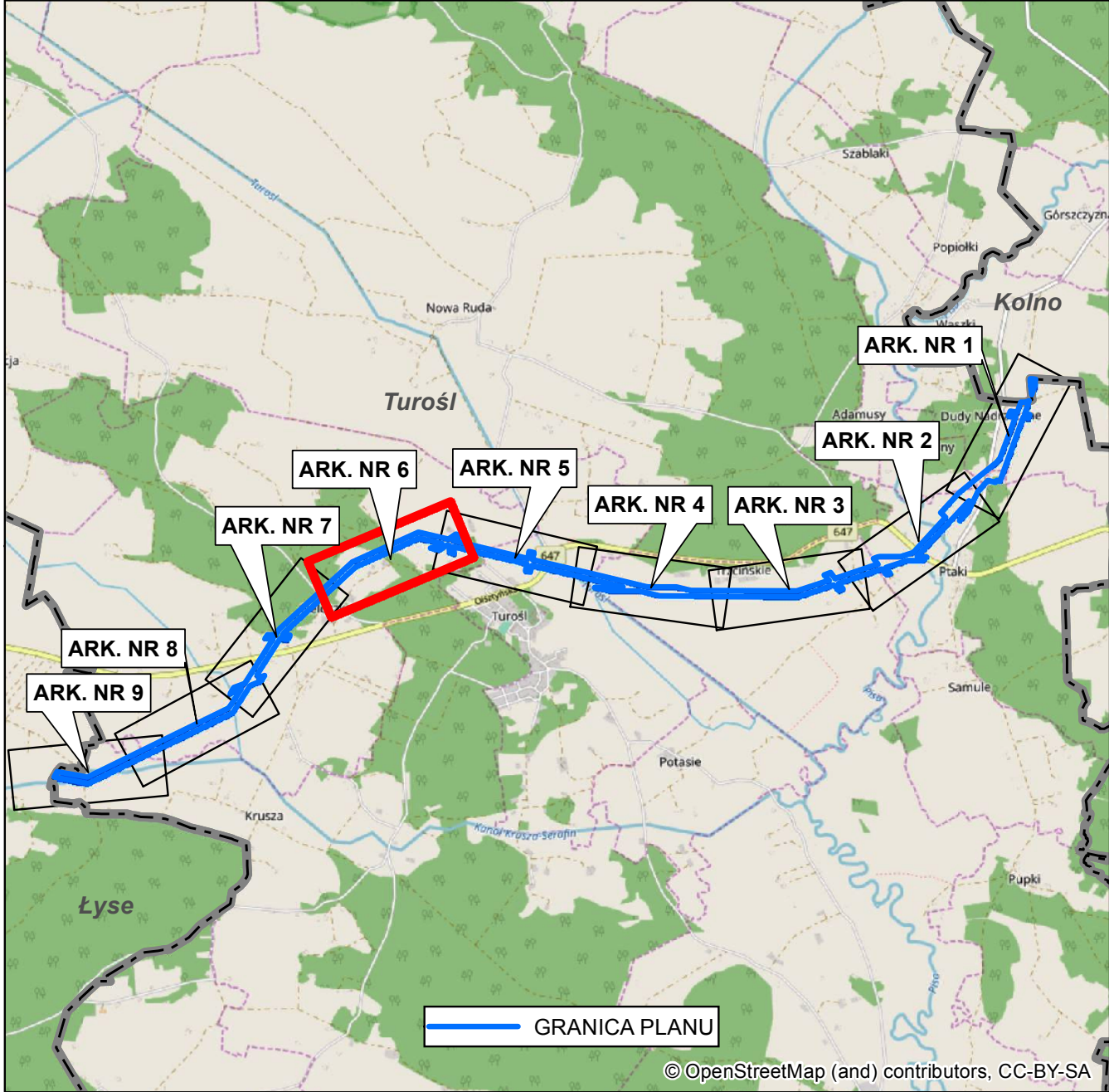


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

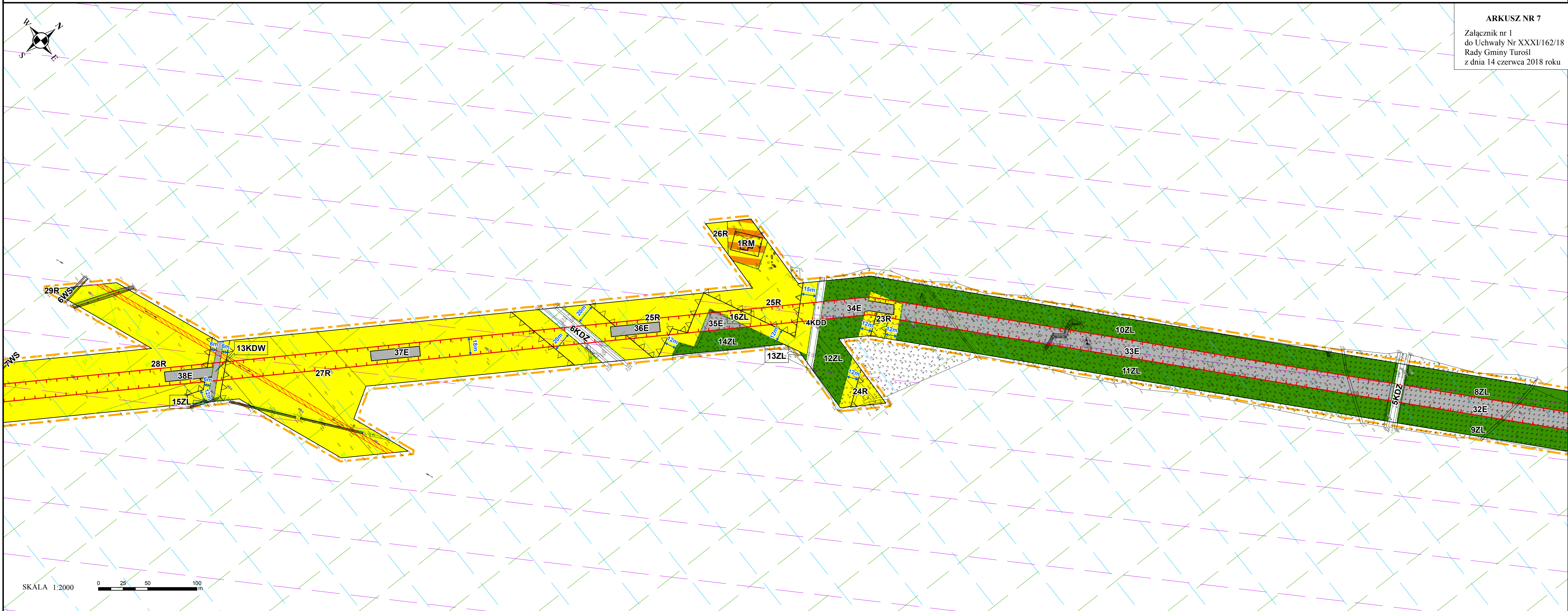
Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTKI STRUKTURALNE
 - osiedle gminny
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
- SIEĆ OSADNICZA**
- WSIE O ZNACZENIU PONADPODSTAWOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- TERENY I OBSZARY OBYJĘ OCHRONĄ
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBYJĘ OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKŁAS ZNANY SPÓRÓW LĘTOJAWY)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- WSIE Z OBIĘTAMI OBYJĘ OCHRONĄ KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁICKIE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBSZARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- ZAGROŻENIA**
- OGNIWNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBSZARY ZALEWOWE
 - FERMA BYDLA MLECZNEGO
- MELIORACJE**
- TERENY ZMIELOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA LUDZKIE NIEBE)
 - TERENY REKREACJI I WYPÓCZKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
 - CMENTARZ
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
- KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA OSP
 - OBIEKT OBSŁUGI ROLNICTWA
- KOMUNIKACJA**
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PAŁIW
- TURYSTYKA**
- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - WODNY
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- KOMUNALNE WYSPYPSKO ŚMIECI
 - ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ENERGETYKA**
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
- POLITYKA PLANISTYCZNA**
- ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



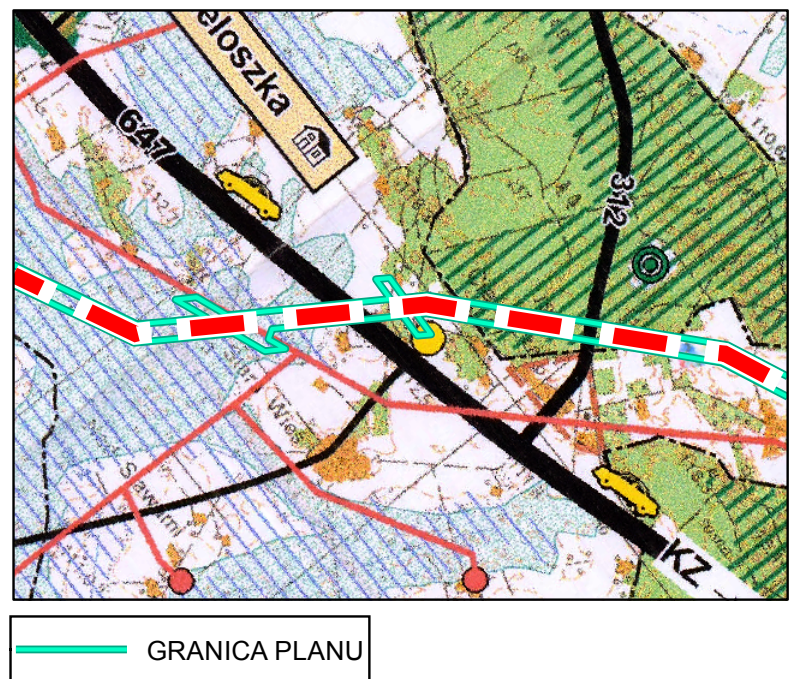
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



ARKUSZ NR 7
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
 - OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - OBZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

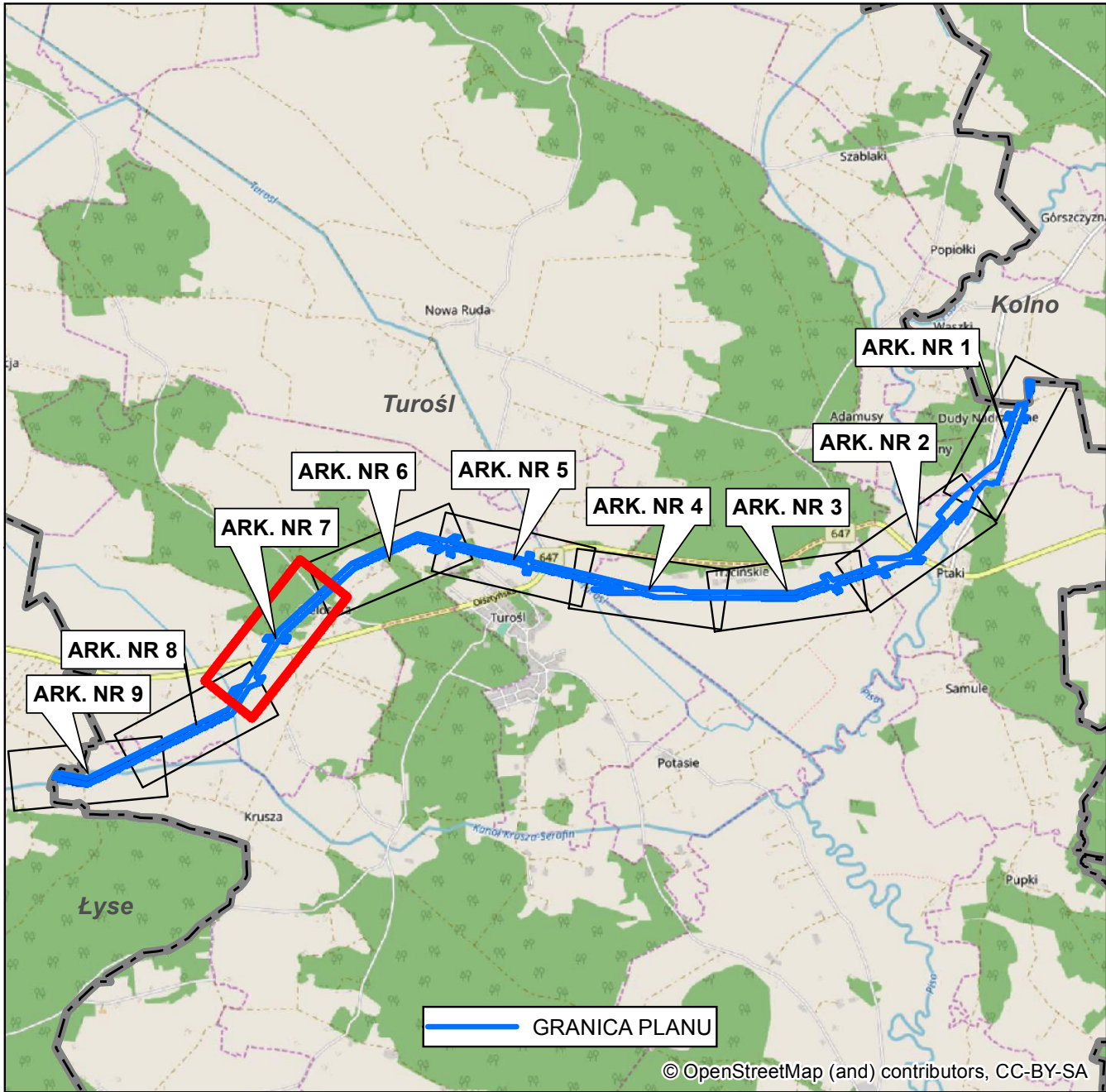


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

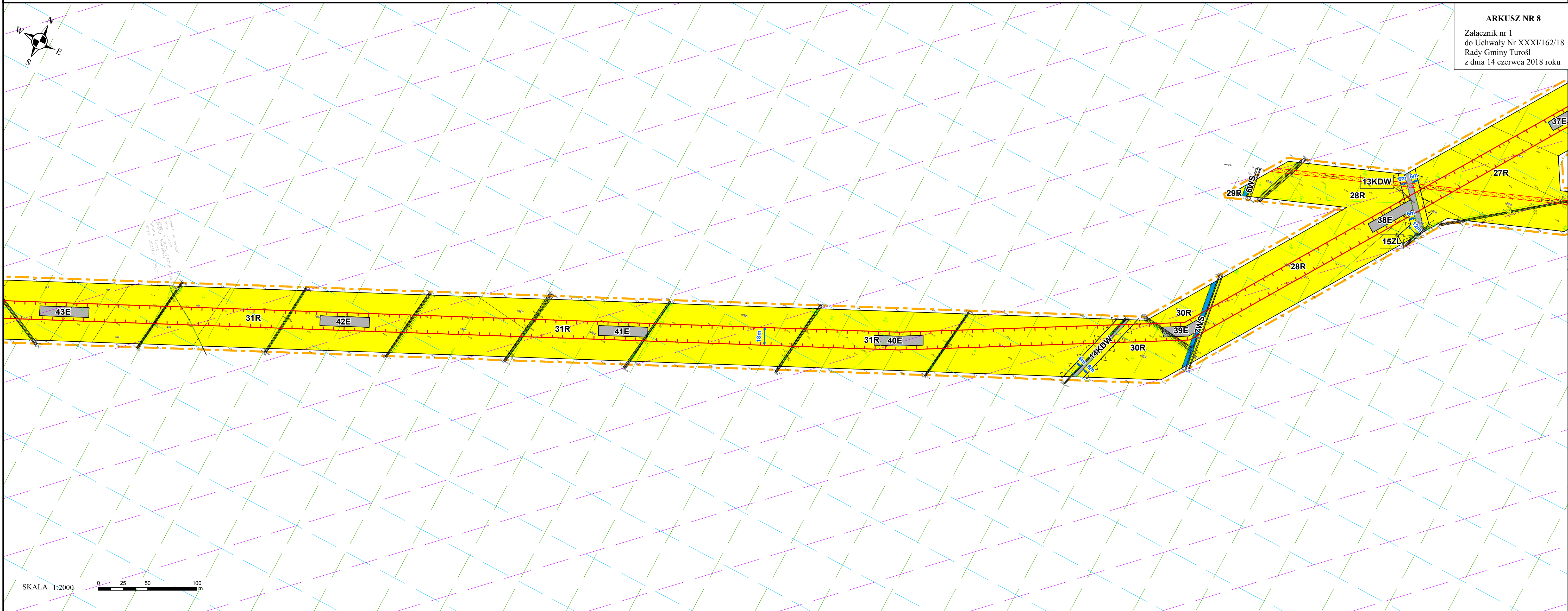
Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
 - osrodek gminny
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
 - SIEĆ OSADNICZA**
 - WSIE Z ZNACZENIEM PONADPODSTAWOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - TERENY I OBSZARY OBYJE OCHRONĄ
 - OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UZYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBYJE OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - WSIE Z OBIĘTAMI OBYETAMI OCHRONĄ KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOLICKE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBZARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 - ZAGROŻENIA**
 - OMIENIE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBZARY ZALEWOWE
 - FERMA BYDLA MLECZNEGO
 - MELIORACJE
 - TERENY ZMIŁOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
 - STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
 - TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UŻYTKOWANIE)
 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
 - CMENTARZ
 - WAŻNIEJSZE OBIĘTY USŁUGOWE**
 - KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA OSP
 - OBIEKTY USŁUGI ROLNICTWA
 - KOMUNIKACJA**
 - WSIE Z OBIĘTAMI OBYETAMI O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO L)
 - DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PALIW
 - TURYSTYKA**
 - WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - WODNY
 - SZCZĘĆ ROWEROWE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - KOMUNALNE WYSPISKO ŚMIECI
 - ZAPATRZENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ENERGETYKA**
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - POLITYKA PLANISTYCZNA**
 - ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



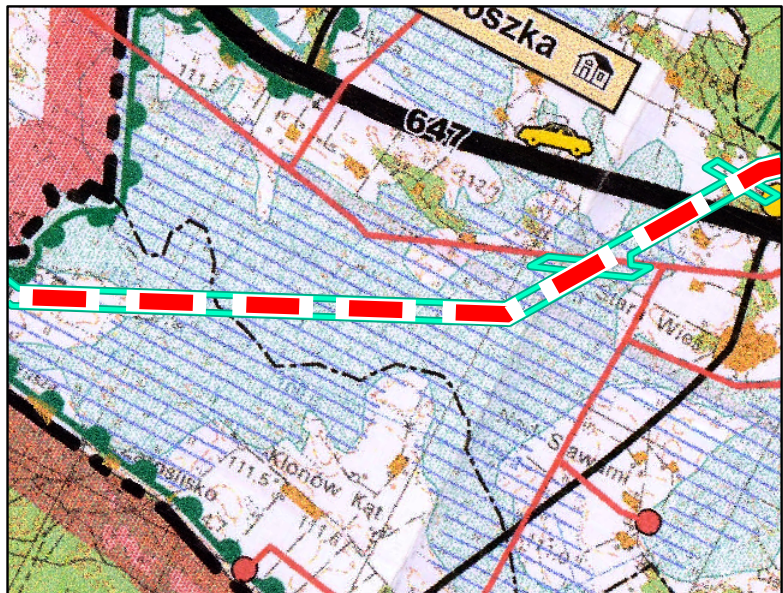
ARKUSZ NR 8
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

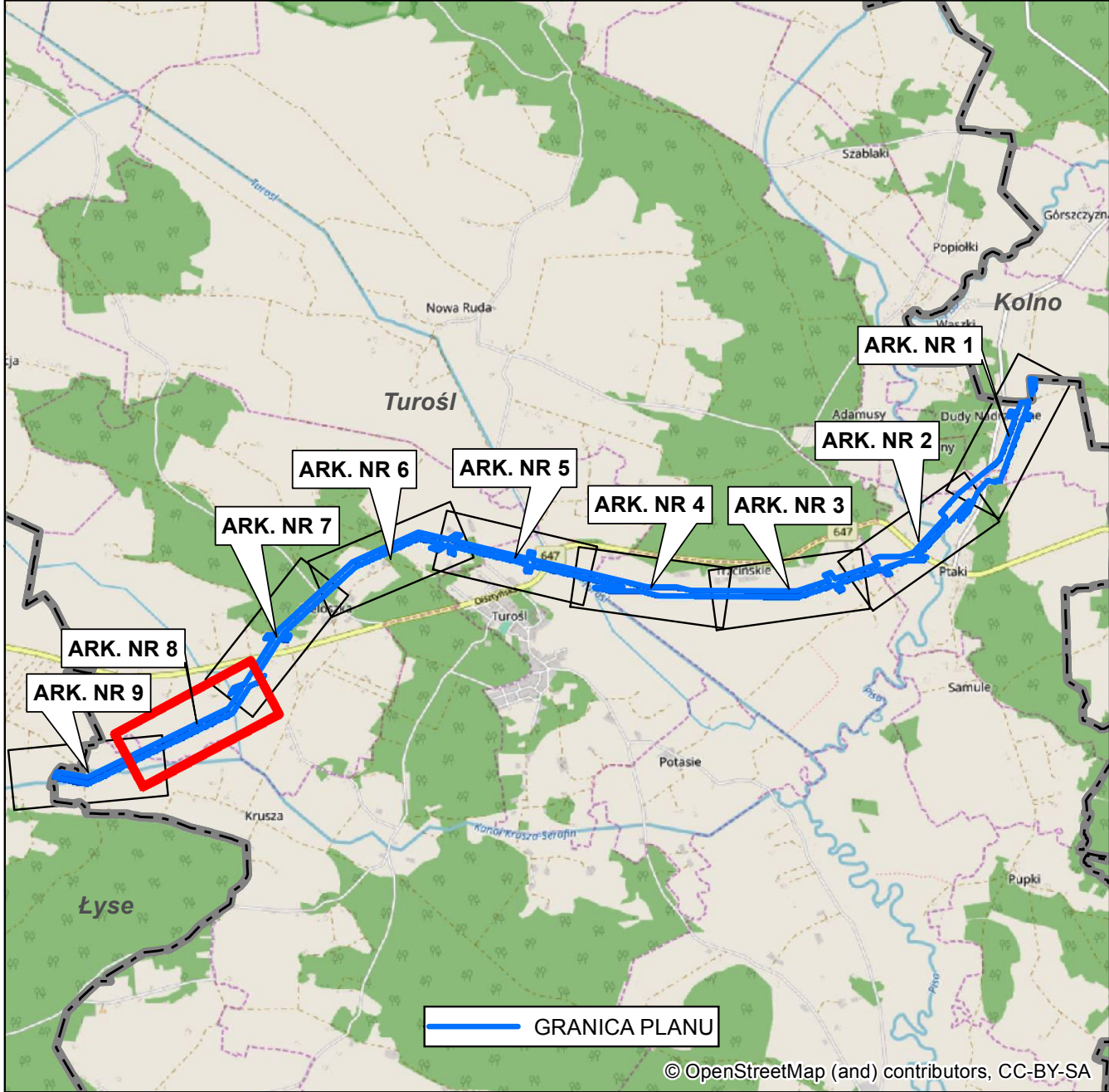


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

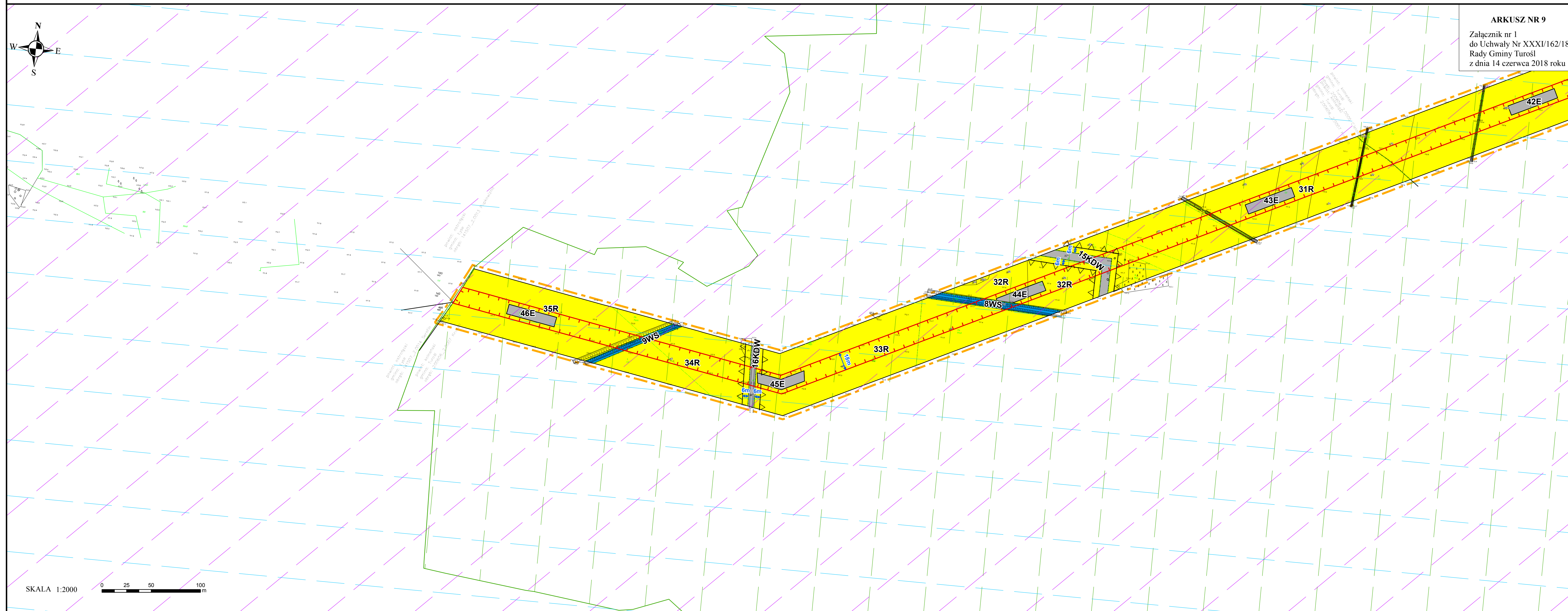
- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
 - osiedle gminny
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
 - SIEĆ OSADNICZA**
 - WSIE Z ZNACZENIEM PONADPODSTAWOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - WSIE Z OBJĘCIAMI OBJĘCIAMI OCHRONY KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁICKIE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBZARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 - ZAGROZENIA**
 - OGNIWNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBZARY ZALEWOWE
 - FERRA BYDŁA MLECZNEGO
 - MELIORACJE
 - TERENY ZMIELOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
 - STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
 - TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA LUDZKIE NISZCZENIE)
 - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
 - CMENTARZ
 - WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
 - KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA OSP
 - OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
 - KOMUNIKACJA**
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PALIW
 - TURYSTYKA**
 - WISIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJONY LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - WODNY
 - SCIEŻKI ROWEROWE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - KOMUNALNE WYSPYSKO ŚMIECI
 - ZAPATRZENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIAZJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ENERGETYKA**
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - POLITYKA PLANISTYCZNA**
 - ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 9

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północnego.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽▽▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- | | |
|--|---|
|  | PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV |
|  | PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |

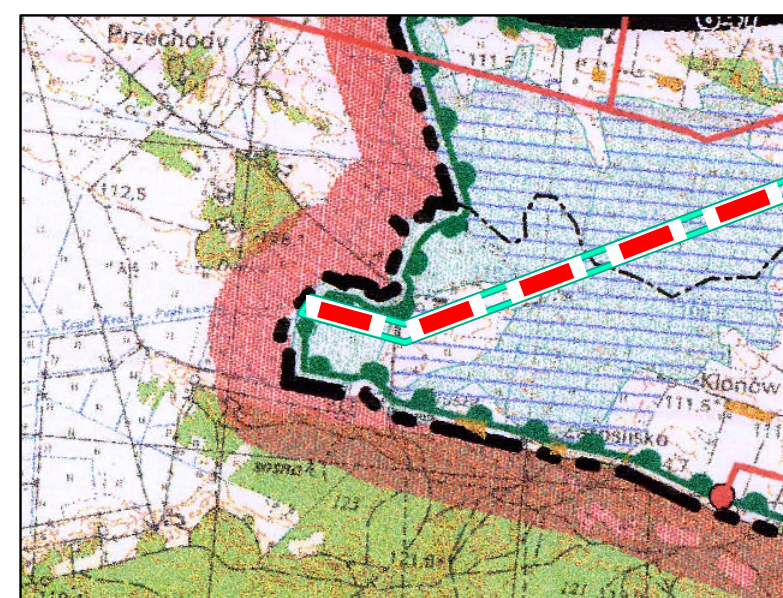
PRZEZNACZENIE TERENU:

- | | |
|---|---|
|  | E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
|  | RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
|  | R - TEREN ROLNICZY |
|  | ZL - TEREN LASU |
|  | WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ |
|  | KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ |
|  | KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ |
|  | KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- | | |
|--|---|
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE |
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA |
|  | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PIŚY PLH200023 |
|  | KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PIŚKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI |
|  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1 % |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL**



LEGENDA:

GRANICE:

- | | |
|---|--|
|  | WYEWÓZOWIŃA |
|  | GMINY |
|  | WSI |
|  | JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH |
|  | ośrodek gminy |
|  | jednostka rolniczo-leśna |
|  | jednostka ekologiczno - turystyczna |
|  | SIEĆ OSADNICZA |
|  | WSIE O ZNAČENIU PONADPODSTAWOWYM |
|  | WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ |
|  | POZOSTAŁE MIEJSOWOŚCI |
|  | ŚRÓDRODZKIE PRZYRODNICZE |
|  | TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ |
|  | OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIE
(DOLNINĄ DOLNĄ NARWI) |
|  | POMNIK PRZYRODY |
|  | UŻYTEK EKOLOGICZNY |
|  | REZERWAT PRZYRODY |
|  | ŁAS OCHRONNY |
|  | STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY |
|  | OBZAR INFILTRACJA WÓD DO UJĘCIA WODY |
|  | TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ |
|  | PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY |
|  | PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY |
|  | TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ
(ZAKAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA) |
|  | GŁÓWNY ZBIERNIK WÓD PODZIEMNYCH
(SŁOWNIK KURPIOWSKI) |
|  | ŚRÓDRODZKIE KULTUROWE |
|  | WSIE Z OBJĘCIAMI OBJĘCIAMI OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ |
|  | ZABYTOKOWE CZESPOŁY KOŚCIOŁÓW |
|  | ZABYTOKOWE ZESPÓŁY RZYMSKOKATOLICKIE |
|  | ZABYTOKOWE CMENTARZOWE WOBODZENIE |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

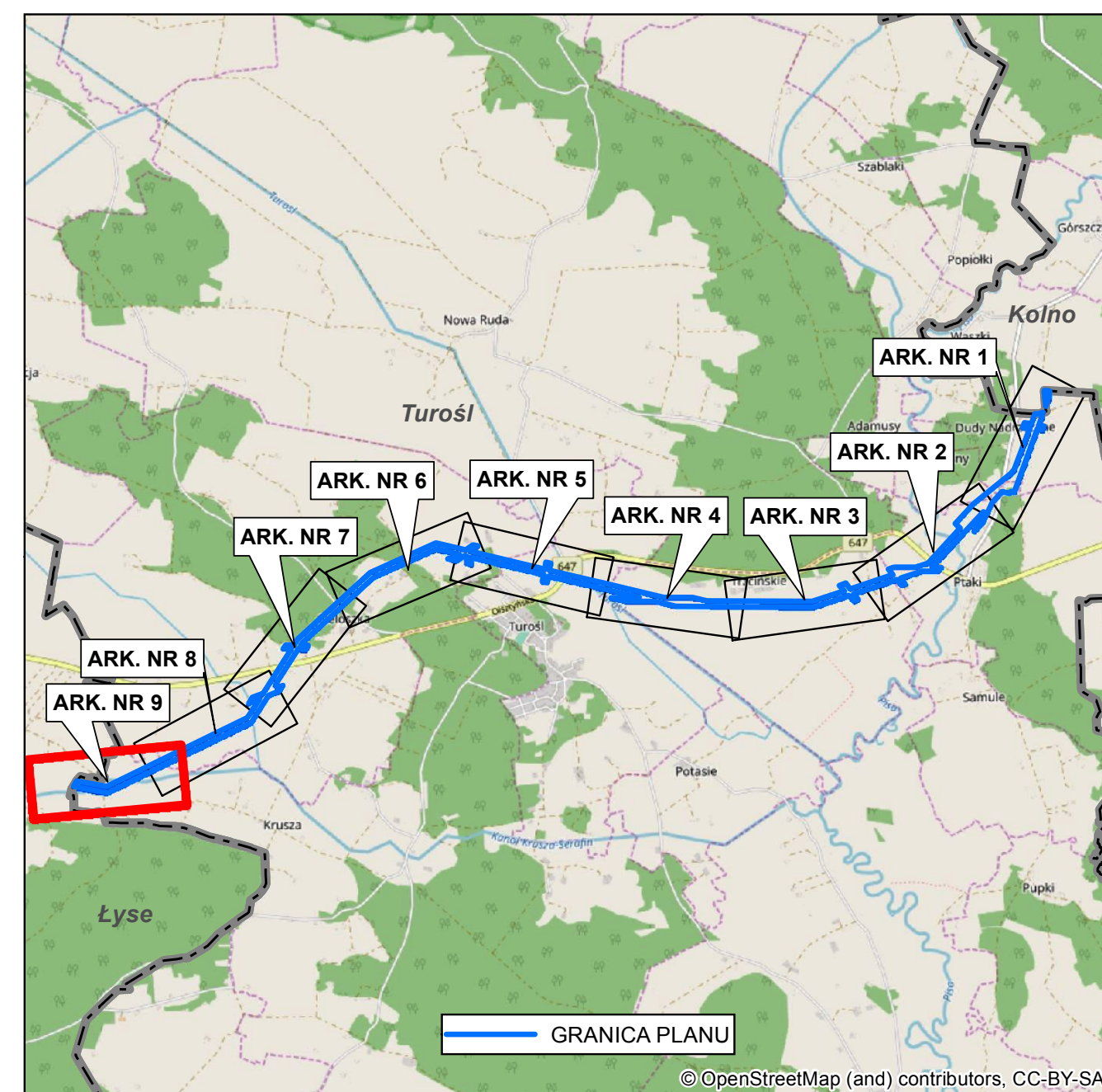
LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW

- SYMBOLIKA IZ PROJEKTU**
- WODY POWIERZCHNIOWE | DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- OBZARY LEŚNE
- LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- ZAGROŻENIA**
- OMNINE KŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
- OBZARY ZALEWOWE
- FERMA BYDŁA MLĘCZNEGO
- MELIORACJE**
- TERENY ZMELIOROWANE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE RZECZYWA NIEZRYE NA UZUPŁNENIE)
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCyjNO-USŁUGOWE
- CMENTARZ
- WAZNE OBZARY USŁUGOWE**
- KOŚCÍÓŁ
- SZKOŁA
- OSRODEK ZDROWIA
- STRACZNA OSP
- OBZARY OBSŁUGI ROLNICTWA
- KOMUNIKACJA**
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO 2)
- DROGA POWIATOWA KLASY 2 (ETAPOWO 1)
- GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY I I D
- ISTNIEJĄCA STACJA PALIW

TURYSTYKA

- | | |
|---|---|
|  | WSE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ |
|  | TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ |
|  | REGIONALIZACJĄ USŁUG TURYSTYCZNYCH |
|  | STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM |
|  | SZLAKI TURYSTYCZNE |
|  | SAMOCHODOWY |
|  | WODNY |
|  | ŚCIEŻKI ROWEROWE |
|  | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
|  | KOMUNALNE WYSPISKÓ ŚMIECI |
|  | ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ |
|  | STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
|  | PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
|  | OPROWADZANIE ŚCIEKÓW |
|  | PROJEKTOWANA OČYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
|  | ENERGETYKA |
|  | LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV |
| | STACJA TRANSFORMATORA 150/4 kV |
| | TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| | GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
| | STACJA REDUKCYJNA GAZU |
| | POLITYKA PLANISTYCZNA |
| | ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH |
| | GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
| | STACJA REDUKCYJNA GAZU |
| | PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI |

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/162/18

Rady Gminy Turośl

z dnia 14 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Turośl postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu **w dniach od 19.04.2018 r. do 21.05.2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Turośl.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, **termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 05.06.2018 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/162/18

Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Turośl postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a. własnych budżetu gminy,
- b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza

1 Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił pełnomocnik Inwestora PGE Dystrybucja S. A. – firma Eltel Networks Energetyka S. A. z siedzibą w Olsztynie. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Łyse – GPZ Kolno.

Projektowana linia elektroenergetyczna przebiegała będzie przez gminę Łyse, gminę Turośl, gminę Kolno oraz miasto Kolno. Łączna długość linii to ok. 37 km, z czego na terenie gminy Turośl – ok. 12 km.

Projekt budowy jednotorowej linii 110 kV relacji Łyse-Kolno znajduje się na „Liście Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki 13 stycznia 2015 r.

Wybudowane przedsięwzięcie wejdzie w skład Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). KSE złożony jest z urządzeń do wytwarzania, przesyłu i rozdziału energii elektrycznej. W celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej, konieczna jest jego modernizacja i rozbudowa.

Projektowana linia elektroenergetyczna będzie ważnym elementem sieci przesyłowej Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Eksploatacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gmin, na których zostanie zlokalizowana poprzez podniesienie pewności i niezawodności dostaw energii. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie energii elektrycznej do odbiorców zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Zwiększą się również możliwości przyłączania nowych odbiorców. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu.

Ponadto fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów z leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz zgodę na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa. Przedmiotowa procedura jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/129/17 Rady Gminy Turośl z dnia 15 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl. Przebieg projektowanej linii został wskazany na załączniku nr 2 i 3 do ww. Uchwały (oznaczenie w legendzie: „Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV”). W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 17- § 24.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 22 - § 24.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

§ 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnych form ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023. Tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz zlokalizowane są w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Sandr Kurpie. Obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Ponadto na obszarze planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne 0,5327 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia: 23 marca 2018 r., znak: DGN-III.7151.12.2018.

Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne 1,5822 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dnia: 28.05.2018 r., znak: ES.2210.77.2018.SS.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem nie występują: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Turośl i regionu. Powstanie nowej linii 110 kV relacji Łyse-Kolno wraz z budowaną linią 110 kV Myszyniec-Łyse oraz planowaną modernizacją stacji elektroenergetycznej Kolno stworzy możliwość zasilania dwustronnego w układzie pierścienia. Budowa nowej linii 110 kV poprawi warunki zasilania regionu, co w praktyce oznaczać będzie pewniejsze i stabilniejsze dostawy prądu dla tysięcy odbiorców w regionie. Zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie prądu do domów i przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Budowa nowej linii 110 kV pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy i społeczny lokalnych terenów, skutecznie wspierając proinwestycyjną politykę władz samorządowych wobec lokalnych przedsiębiorców i potencjalnych nowych inwestorów. Gwarancja bezpiecznych i stałych dostaw energii elektrycznej umożliwi rozwój przedsiębiorstw obecnych na terenie gminy i tworzenie nowych miejsc pracy.

Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wójt gminy Turośl na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza.

Poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać.

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta nie wpłynął żaden wniosek od mieszkańca.

Wójt obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.04.2018 r. do 21.05.2018 r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 14.05.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej zjawiała się jedna osoba.

Termin na składanie uwag upłynął 05.06.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach/obwieszczeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Wójt po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał żadnych wniosków od mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.9 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno.

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 4) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

Realizacja zabudowy jest możliwa na terenie oznaczonym symbolem RM tj. terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Obszar 1RM obejmuje teren już zainwestowany (zabudowa zagrodowa). Plan miejscowy jest, więc w tym zakresie zgodny z obecnym użytkowaniem terenu.

Plan miejscowy dopuszcza również realizację budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej (garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, budynków inwentarskich) na terenach oznaczonych symbolem R, z wyłączeniem obiektów mieszkalnych.

Zabudowa, której realizację dopuszczają ustalenia planu miejscowego będzie ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jej lokalizacja będzie uwzględniała m. in. strukturę gospodarstwa (rozkład pól, odległości między nimi, czas dojazdu). Czynniki lokalizacji takie jak: dostęp do komunikacji

zbiorowej czy sąsiedztwo zwartej zabudowy – mają mniejsze znaczenie przy lokalizowaniu siedliska rolniczego. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

Ponadto tereny R, ze względu na przyjęte granice planu, stanowią wąskie pasy terenu, uniemożliwiające w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy terenów R jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenie R, podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego.

W planie nie określono parametrów intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki te odnoszą się do działki budowlanej, a ze względu na charakter inwestycji celu publicznego, granicami planu objęto jedynie ich fragmenty. Zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów dla terenów oznaczonych symbolem R i RM.

Dla terenów oznaczonych symbolem E, ze względu na fakt, że na terenach tych będą lokalizowane konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznych, również nie określono parametrów intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4 Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego.

W uchwale wskazano, że nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, co wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.

Granice planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne. Należy nadmienić, że w planie miejscowym nie wyznaczono funkcji związanych z zabudową inną niż rolnicza).

5 Uzasadnienie dotyczące zakazu zabudowy na terenach oznaczonych symbolem ZL w uchwale

Ze względu na to, że planem objęto jedynie fragmenty terenów leśnych oraz fakt, że zabudowa służąca gospodarce leśnej jest realizowana zdecydowanie rzadziej niż zabudowa związana z gospodarką rolną, zdecydowano o wprowadzeniu zakazu realizacji obiektów budowlanych na terenach leśnych.

6 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Turośl nie podjęła uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem PGE Dystrybucja S. A. Jest to inwestycja niezależna od polityki gminy Turośl. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Łyse i regionu. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez tworzenie nowych zdolności przesyłowych oraz zapewnienie poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej.

7 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Turośl z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.