



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 lipca 2018 r.

Poz. 3064

UCHWAŁA NR XXXVIII/211/18 RADY MIASTA KOLNO

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, zmienioną Uchwałą Nr XXIX/175/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, zwany dalej planem.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 0,0199 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 20 marca 2018 r., znak DGN-III.7151.7.2018.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren infrastruktury technicznej – wycinka, oznaczony na rysunku planu symbolem Ew;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zabytek (stanowisko) archeologiczny nr AZP 40/32-75;
- 5) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-24;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

- 4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) w granicach planu dopuszcza się wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem występuje zabytek (stanowisko) archeologiczne - punkt osadniczy z okresu późniejszego średniowiecza-nowożytności stanowisko - nr 40 na obszarze 32-75 AZP;
- 2) zabytek, o którym mowa w pkt 1 ujęty jest w ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zmiana zagospodarowania terenu lub prowadzenie robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenie, gdzie stwierdzono występowanie stanowisk (zabytków) archeologicznych, dopuszczenie działalności, która mogłaby prowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych wiąże się z obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zostały określone w § 8;
- 3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 23-24 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem Ew – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1E są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z wprowadzeniami 110 kV i 15 kV;
- 3) ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji mieszkalnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z obsługą stacji;
- 5) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów tymczasowych,
 - b) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,
 - c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

- d) lokalizację obiektów wszelkiej infrastruktury służącej obsłudze stacji;
- 6) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 12) na terenie 1E zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;
- 8) dopuszcza się podziały geodezyjne w celu wydzielenia terenów;
- 9) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez tereny rolnicze;
- 10) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 12) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 13) na terenach 2E, 3E, i 4E zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1Ew są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wycinka;
- 2) teren przebiegu przewodów linii elektroenergetycznej, dla którego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia terenu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) na terenie 1Ew zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1RM są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich nie więcej niż 9,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne w tym ostatnia stanowiąca poddasze użytkowe;
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30° -45°,
 - e) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30° -45°,
 - f) główne połacie dachu symetryczne,
 - g) pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub brązu, lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach,
 - h) pokrycie dachu budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: materiały w kolorze ceglastej czerwieni lub brązu,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,6,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni terenu,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 56,0 m od linii rozgraniczających drogę 1KDZ;
- 4) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 14;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach 1R i 2R zlokalizowana jest strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania studni;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Mieczysław Śniadach

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/211/18
Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
na terenie miasta Kolno

- granice administracyjne miasta
- granice stref o określonej polityce przestrzennej
- strefa centralna miasta
- strefy miejskie
- strefa podmiejska-rolnicza

M	obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
Mn	obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
MU	tereny mieszkaniowo-usługowe
Mm	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej)
MR	tereny zabudowy zagrodowej
u	tereny wymagające uzupełnienia uzbrojenia

	cmentarze (rzymsko-katolicki, żydowski)		tereny wód otwartych
	ogrody działkowe		tereny upraw rolnych

linie elektroenergetyczne 110 kV
projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
linie elektroenergetyczne 15kV
korytarz infrastruktury technicznej ze strefą ochronną
strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

 Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

— Granica obszaru objętego planem

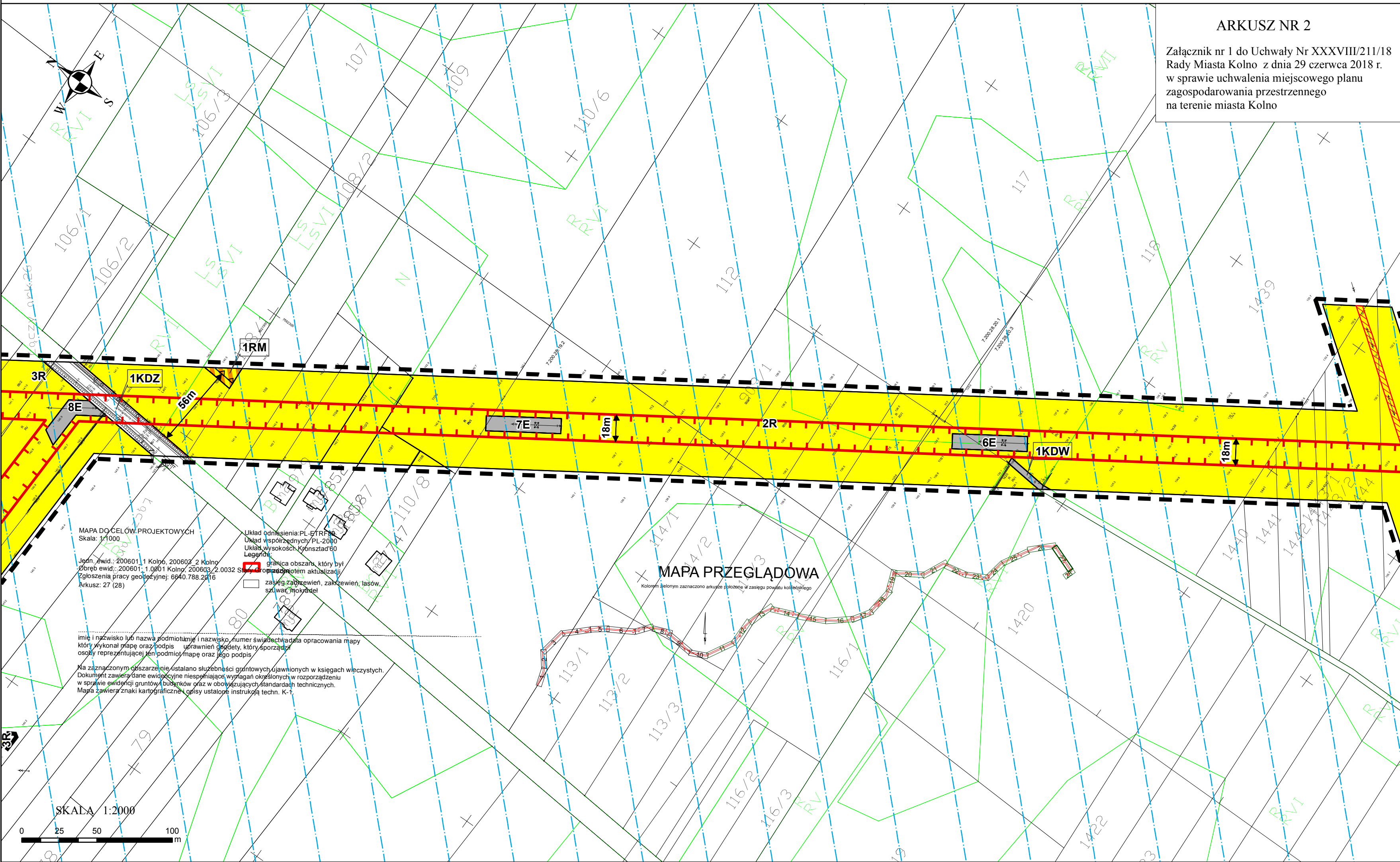
Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zabytek (stanowisko) archeologiczny nr AZP 40/32-75
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

	E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	Ew - teren infrastruktury technicznej – wycinka
	RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	R - teren rolniczy
	ZL - teren lasu
	KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	KDW - teren drogi wewnętrznej

 Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska

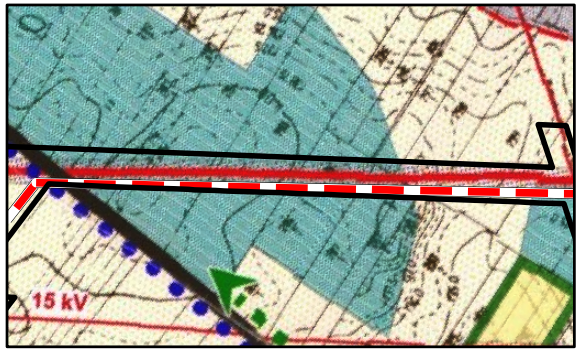
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA KOLNO



ARKUSZ NR 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/211/18 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO



I. GRANICE

- granicę administracyjną miasta
- granicę stref o określonej polityce przestrzennej
- strefa centralna miasta
- strefy miejskie
- strefa podmiejska-rolnicza

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
- obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- tereny mieszkaniowo-usługowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej)
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny wymagające uzupełnienia uzbrojenia

TERENY ZIELENI

- cmentarze (rzymsko-katolicki, żydowski)
- ogrody działkowe
- lasy
- terenów wód otwartych
- terenów upraw rolnych

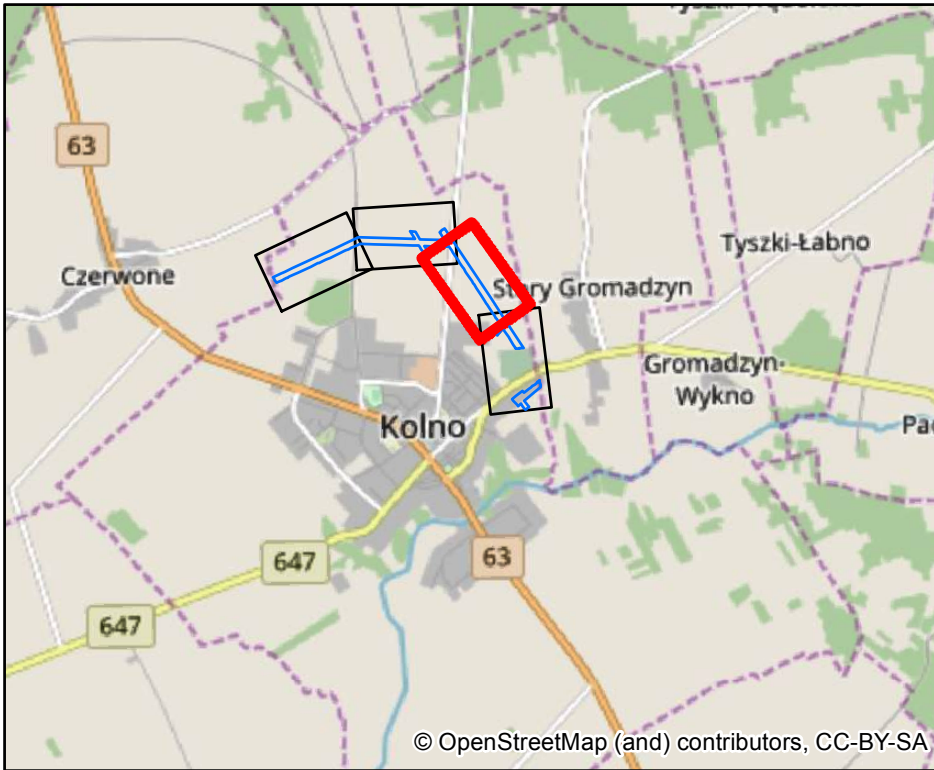
III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- korytarz infrastruktury technicznej ze strefą ochronną
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO Z DNIA 31 MARCA 2017 R.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



Granica obszaru objętego planem

Kąty nachylenia szrafrów zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zabytek (stanowisko) archeologiczny nr AZP 40/32-75
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

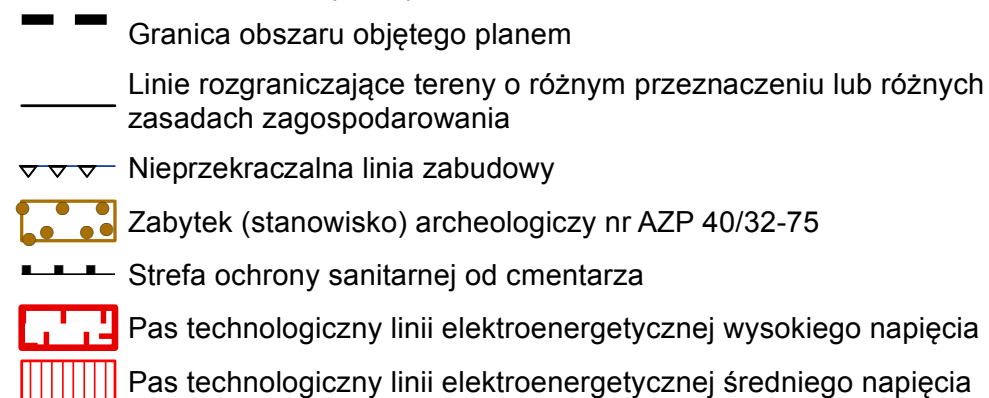
Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Ew - teren infrastruktury technicznej - wycinka
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasu
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/211/18
Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
na terenie miasta Kolno



	E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	Ew - teren infrastruktury technicznej – wycinka
	RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	R - teren rolniczy
	ZL - teren lasu
	KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	KDW - teren drogi wewnętrznej

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska

 Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

— Granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/211/18
Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
na terenie miasta Kolno

- granice administracyjne miasta
- granice stref o określonej polityce przestrzennej
- strefa centralna miasta
- strefy miejskie
- strefa podmiejska-rolnicza

NI	obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
MU	tereny mieszkaniowo-usługowe
MiN	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej)
MR	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny wymagające uzupełnienia uzbrojenia

	cmentarze (rzymsko-katolicki, żydowski)		tereny wód otwartych
	ogrody działkowe		tereny upraw rolnych

	linie elektroenergetyczne 110 kV
	projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
	linie elektroenergetyczne 15kV
	korytarz infrastruktury technicznej ze strefą ochronną
	strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

 Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

— Granica obszaru objętego planem

 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/211/18

Rady Miasta Kolno

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miasta Kolno postanawia, co następuje: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w **dniach od 23.04.2018 r. do 25.05.2018 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kolno. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, **termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 10.06.2018 r.** w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/211/18

Rady Miasta Kolno

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Kolno postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a. własnych budżetu gminy,
- b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).