



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 października 2018 r.

Poz. 3937

UCHWAŁA NR XLVI/572/2018 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/494/2014 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 16 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/236/98 Rady Miasta i Gminy Supraśl z dnia 14 czerwca 1998 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 5) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: granice stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV i 110 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Supraślu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone dla poszczególnych terenów, inne niż podstawowe i nie obejmujące więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym na nieruchomości objętej inwestycją oraz nie więcej niż 30% powierzchni tej nieruchomości użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 10) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry, przy czym wyznaczone linie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

- 3) PU - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej;
- 4) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 5) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających względem których, linie zabudowy określono.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:
 - a) na terenach MN i MNU:
 - dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych,
 - dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tętno (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
 - za wyjątkiem dachów płaskich dopuszczenie stosowania pokrycia dachów, w odcieniach kolorów ciemnoczerwonych, brązowych, grafitowych i ceglanych,
 - dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego oraz markiz w parterach budynków usługowych wyłącznie w formie dostosowanej do wystroju, stylistyki i kolorystyki elewacji budynków, z wykluczeniem stosowania barw podstawowych intensywnie jaskrawych,
 - b) na terenach PU zakaz stosowania na dachach i elewacjach budynków barw podstawowych intensywnie jaskrawych;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 3;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych obowiązuje:
 - a) maksymalną wysokość ogrodzenia – 1,8 m,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5 m w rzucie poziomym od gazociągów;
- 6) w zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych obowiązuje:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowych, w tym napisów i szyldów, oraz tablic reklamowych na elewacjach budynków, pod warunkiem, że ich maksymalna powierzchnia ekspozycyjna na działce budowlanej nie przekroczy:

- 1,5 m² na terenach MN,
 - 3,0 m² na terenach MNU,
 - 5,00 m² na terenach PU,
- b) na terenach oznaczonych symbolami PU dopuszczenie realizacji wolnostojących urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych pod warunkiem, że ich maksymalna powierzchnia ekspozycyjna na działce budowlanej nie przekroczy 12 m²,
- c) zakaz realizacji urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych na terenach KDL, KDD, KDW,
- d) zakaz umieszczenia urządzeń reklamowych na dachach budynków,
- e) zakaz realizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych emitujących zmienne światło, w tym typu LED.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakaz utwardzania lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w tym substancji ropopochodnych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód nakaz oczyszczenia ich do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów odrębnych;
- 6) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) MNU - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej i 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 2) MN - 1000 m²;
- 3) PU - 1500 m²;

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) MNU – 16 m dla zabudowy wolnostojącej i 10 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) MN – 20 m;
- 3) PU – 25 m;

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, wynoszące 25 m dla linii 220 kV i 20 m dla linii 110 kV, licząc w obie strony od osi skrajnego przewodu.

2. W granicach stref, o których mowa w ust. 1 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewni połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 6 m,
 - b) maksymalna długość dojazdów nie może przekraczać dojazdu do maksymalnie 5 działek budowlanych,
 - c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;
- 4) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m² - 3 miejsca do parkowania 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy,
 - dla usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, handlu hurtowego, składów i magazynów oraz obiektów produkcyjnych – 1,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 12. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg i ciągów oznaczone symbolami KDL, KDD i KDW;
- 3) dopuszczenie budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego poza granicami planu,
 - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,
 - d) do czasu wykonania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych częściach pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do zbiorczej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych i wewnętrznych, utwardzonych dojazdów niewydzielonych i ciągów pieszo - jezdnych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych i produkcyjno - magazynowych oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, przy czym zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach, o ile stanowią o tym obowiązujące przepisy odrębne,
 - e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
 - f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,
 - g) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii SN i nN napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
 - e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla linii SN i nN, określonych w przepisach odrębnych,
 - f) dopuszczenie indywidualnych urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 40 kW;
- 7) dla systemu gazowego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości ogrodzeń,
 - e) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 8) dla systemu ciepłowniczego: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 19MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia oraz turystyka, w tym zamieszkanie zbiorowe;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – 25 m,
 - budynku usługowego – 30 m,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych - 150 m².

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 15MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) zakaz lokalizowania usług związanych z transportem i logistyką, w tym baz transportowych,
 - d) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, spełniających wymogi określone w § 8 pkt 3;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchnia działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – 25 m,
 - budynku usługowego – 40 m,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych - 250 m².

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU, 2PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszczenie realizacji składów i magazynów;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchnia działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego, obiektu produkcyjnego oraz magazynu - 100 m,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych - 400 m².

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 8KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDL - nieregularna 15 - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDL - nieregularna 12 - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3KDL – 15 m,
- 4KDL – 15 m,
- 5KDL – 15 m,
- 6KDL – 15 m,
- 7KDL – 15 m,
- 8KDL – 15 m.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 6KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDD – nieregularna 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDD - 10 m,
- 3KDD - nieregularna 10 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4KDD - 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x20 m,
- 5KDD – 10 m,
- 6KDD – 10 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDW do 17KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12x12 m,
- 2KDW – 6 m,
- 3KDW - 8 m,
- 4KDW - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 14x18 m,
- 6KDW – 8 m,
- 7KDW – 8 m,
- 8KDW - 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12x17 m
- 9KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12x12 m,
- 10KDW – 10 m,

- 11KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12x12 m,
- 12KDW – 10 m,
- 13KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12x12 m,
- 14KDW – 7 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12x12 m,
- 15KDW – 8 m,
- 16KDW – 8 m,
- 17KDW – 10 m.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 20.

§ 21. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) PU – 30%;
- 2) MN, MNU - 20%,
- 3) KDL, KDD, KDW – 1%.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 22. W granicach planu traci moc: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl – rejon wsi Sowlany (zatwierdzony Uchwałą Nr VII/62/03 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 30 kwietnia 2003 r.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Monika Suszczyńska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SOWLANY

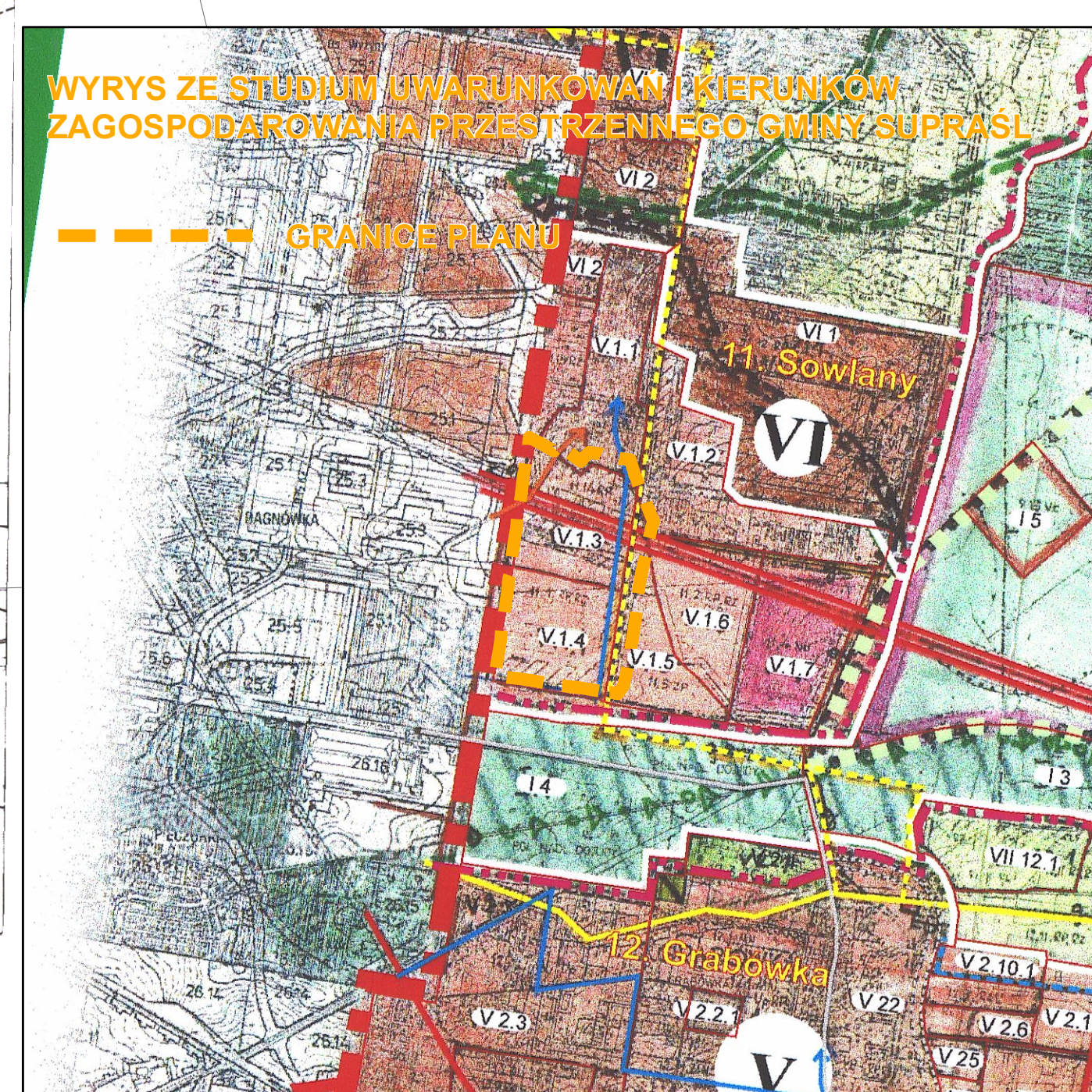
RYСУNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/572/2018
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2018 R.
SKALA 1:1000

 granice planu
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy

	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
	PU - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
	KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	KDW – tereny dróg wewnętrznych

 granice stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV i 110 kV

— napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV
— napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/572/2018

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 20 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496), Rada Miejska w Supraślu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowlany** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	11.06.18	Osoba fizyczna	1. Zmiana dopuszczonego kąta położenia granic działek na 65 ⁰ - 90 ⁰ (z ustalone w planie na 70 ⁰ - 90 ⁰) 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m (z ustalonej w projekcie planu na 9,5 m) 3. Dopuszczenie realizacji dachów płaskich 4. Likwidacja placu manewrowego na drodze wewnętrznej 5. Dopuszczenie realizacji zabudowy w formie szeregowej	249/9	1MNU, 1KDW		X		X	1. Zmiana układu granic działek w stosunku do pasa drogowego nie ma uzasadnienia w układzie własności w granicach planu. Składający uwagę odniósł się do procedury scaleń i podziałów nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami procedura ta jest odmienną procedurą od procedury podziału. Przedmiotowa działka nie będzie parcelowana w skutek podziałów, nie scaleń i podziałów. W takim przypadku kąt granic działek w stosunku do pasa drogowego nie jest regulowany ustaleniami planu. Parametr obowiązujący w tym przypadku to jedynie minimalna powierzchnia działki budowlanej. 2. Zmiana nieuzasadniona wysokością istniejącej zabudowy w obszarze wsi Sowlany. Dominacja obiektów nie przekraczających w ramach terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych wysokości 7 – 9,5 m. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie istniejącego ładu przestrzennego. 3. Dopuszczenie realizacji dachów płaskich w sposób nieuzasadniony zwiększałoby ilość form architektonicznych w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym.

										Powstawanie obiektów o silnie zróżnicowanej geometrii dachu naruszałoby ład przestrzenny przyszłego założenia urbanistycznego. Dachy płaskie nie są poza tym przyjętą formą architektoniczną w regionie. 4. Plac manewrowy na drodze IKDW jest niezbędny do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej realizowanej w przyszłości zabudowy mieszkaniowo – usługowej. 5. Dopuszczenie zabudowy szeregowej jest niezgodne z istniejącym zagospodarowaniem wsi Sowłany, w której dominuje zabudowa wolnostojąca, średniointensywna i ekstensywna. Zabudowa szeregowa jest również niezgodna z wnioskami mieszkańców wsi, które jednoznacznie wskazują na konieczność zachowania obecnego wizerunku wsi Sowłany poprzez ograniczenie realizacji intensywnych form zabudowy mieszkaniowej.
2	08.06.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji dachów o nachyleniu połaci w przedziale 15° - 45°, dachów płaskich lub nie określanie geometrii dachów	Tereny MN, MNU	Tereny MN, MNU	X część	X część	X część	X część	Dopuszczenie realizacji dachów wskazanych w uwadze w sposób nieuzasadniony zwiększałoby ilość form architektonicznych w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym. Powstawanie obiektów o silnie zróżnicowanej geometrii dachu naruszałoby ład przestrzenny przyszłego założenia urbanistycznego. Dachy płaskie nie są poza tym przyjętą formą architektoniczną w regionie. Brak wprowadzania ustaleń w zakresie dopuszczanej geometrii dachów stanowiłoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczalne ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów jest umożliwienie realizacji dachów dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w przedziale 20° – 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych. Zmiana geometrii dachów jest zgodna z innymi uwagami mieszkańców wsi Sowłany. Zmiana ta umożliwi

										ograniczenie restrykcyjnie przyjętych w projekcie planu zasad realizacji dachów, co będzie skutkowało zróżnicowaniem form architektonicznych realizowanych w obszarze nowego osiedla mieszkaniowego, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z tradycyjną formą zabudowy w regionie.
3	08.06.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji dachów o nachyleniu połaci w przedziale 15° - 45°, dachów płaskich lub nie określanie geometrii dachów	Tereny MN, MNU	Tereny MN, MNU	X część	X część	X część	X część	Dopuszczenie realizacji dachów wskazanych w uwadze w sposób nieuzasadniony zwiększałoby ilość form architektonicznych w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym. Powstawanie obiektów o silnie zróżnicowanej geometrii dachu naruszałoby ład przestrzenny przyszłego założenia urbanistycznego. Dachy płaskie nie są poza tym przyjętą formą architektoniczną w regionie. Brak wprowadzania ustaleń w zakresie dopuszczonej geometrii dachów stanowiłoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczalne ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów jest umożliwienie realizacji dachów dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w przedziale 20° – 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych. Zmiana geometrii dachów jest zgodna z innymi uwagami mieszkańców wsi Sowłany. Zmiana ta umożliwi ograniczenie restrykcyjnie przyjętych w projekcie planu zasad realizacji dachów, co będzie skutkowało zróżnicowaniem form architektonicznych realizowanych w obszarze nowego osiedla mieszkaniowego, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z tradycyjną formą zabudowy w regionie.
4	04.06.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji dachów jedno, dwu i wielospadowych o nachyleniu połaci w przedziale 15° - 45°, dachów płaskich o nachyleniu połaci do 5°.	Tereny MN	Tereny MN	X część	X część	X część	X część	Dopuszczenie realizacji dachów wskazanych w uwadze w sposób nieuzasadniony zwiększałoby ilość form architektonicznych w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym.

			z wyłączeniem dachów naczółkowych							Powstawanie obiektów o silnie zróżnicowanej geometrii dachu naruszałoby ład przestrzenny przyszłego założenia urbanistycznego. Dachy płaskie nie są poza tym przyjętą formą architektoniczną w regionie. Brak wprowadzania ustaleń w zakresie dopuszczzonej geometrii dachów stanowiłoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczalne ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów jest umożliwienie realizacji dachów dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w przedziale 20° – 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych. Zmiana geometrii dachów jest zgodna z innymi uwagami mieszkańców wsi Sowlany. Zmiana ta umożliwi ograniczenie restrykcyjnie przyjętych w projekcie planu zasad realizacji dachów, co będzie skutkowało zróżnicowaniem form architektonicznych realizowanych w obszarze nowego osiedla mieszkaniowego, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z tradycyjną formą zabudowy w regionie.
5	04.06.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji na działce obiektów handlowo – biurowych, z magazynami remontowymi, częściowo o funkcji produkcyjnej	354/7, 355/19	8MNU		X		X	Tereny mieszkaniowo – usługowe stanowią bufor pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej o charakterze uspokojonym oraz terenami produkcyjnymi sąsiadującymi z byłym wysypiskiem odpadów. Tak przyjęta delimitacja terenów pozwala, z jednej strony zagospodarować tereny nieprzydatne do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, z drugiej strony ograniczyć uciążliwości związane z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. Dopuszczenie zabudowy produkcyjnej i magazynowej w części buforowej powodowałoby zwiększenie uciążliwości dla mieszkańców budynków lokalizowanych w strefie

										mieszkaniowej, szczególnie w zakresie hałasu przemysłowego i hałasu spowodowanego ruchem samochodów ciężarowych. Zwiększanie zasięgu terenów produkcyjno – magazynowych jest również niezgodne z wnioskami mieszkańców wsi Sowlany, którzy wnoszą o ograniczenie zasięgu terenów produkcyjnych, ze względu na uciążliwość.
6	06.06.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji dachów o nachyleniu połaci w przedziale 15° - 45°, dachów płaskich lub nie określanie geometrii dachów	Tereny MN, MNU	Tereny MN, MNU	X część	X część	X część	X część	Dopuszczenie realizacji dachów wskazanych w uwadze w sposób nieuzasadniony zwiększałoby ilość form architektonicznych w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym. Powstawanie obiektów o silnie zróżnicowanej geometrii dachu naruszałoby ład przestrzenny przyszłego założenia urbanistycznego. Dachy płaskie nie są poza tym przyjętą formą architektoniczną w regionie. Brak wprowadzania ustaleń w zakresie dopuszczonej geometrii dachów stanowiłoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczalne ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów jest umożliwienie realizacji dachów dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w przedziale 20° – 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych. Zmiana geometrii dachów jest zgodna z innymi uwagami mieszkańców wsi Sowlany. Zmiana ta umożliwi ograniczenie restrykcyjnie przyjętych w projekcie planu zasad realizacji dachów, co będzie skutkowało zróżnicowaniem form architektonicznych realizowanych w obszarze nowego osiedla mieszkaniowego, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z tradycyjną formą zabudowy w regionie.

7	06.06.18	Osoba fizyczna	1. Dopuszczenie realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej 2. Dopuszczenie realizacji dachów o nachyleniu połąci do 10 ⁰ oraz dachów płaskich	354/7	8MNU	X pkt. 2 część	X pkt. 1, pkt. 2 część	X pkt. 2 część	X pkt. 1, pkt. 2 część	1. Tereny mieszkaniowo – usługowe stanowią bufor pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej o charakterze uspokojonym oraz terenami produkcyjnymi sąsiadującymi z byłym wysypiskiem odpadów. Tak przyjęta delimitacja terenów pozwala, z jednej strony zagospodarować tereny nieprzystdatne do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, z drugiej strony ograniczyć uciążliwości związane z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. Dopuszczenie zabudowy produkcyjnej i magazynowej w części buforowej powodowałoby zwiększenie uciążliwości dla mieszkańców budynków lokalizowanych w strefie mieszkaniowej, szczególnie w zakresie hałasu przemysłowego i hałasu spowodowanego ruchem samochodów ciężarowych. Zwiększanie zasięgu terenów produkcyjno – magazynowych jest również niezgodne z wnioskami mieszkańców wsi Sowlany, którzy wnoszą o ograniczenie zasięgu terenów produkcyjnych, ze względu na uciążliwości. 2. Dopuszczenie realizacji dachów wskazanych w uwadze w sposób nieuzasadniony zwiększałoby ilość form architektonicznych w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym. Powstawanie obiektów o silnie zróżnicowanej geometrii dachu naruszałoby ład przestrzenny przyszłego założenia urbanistycznego. Dachy płaskie nie są poza tym przyjętą formą architektoniczną w regionie. Brak wprowadzania ustaleń w zakresie dopuszczzonej geometrii dachów stanowiłoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczalne ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów jest umożliwienie realizacji dachów dachów
---	----------	----------------	---	-------	------	-------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------	---

										dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w przedziale 20° – 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych. Zmiana geometrii dachów jest zgodna z innymi uwagami mieszkańców wsi Sowłany. Zmiana ta umożliwi ograniczenie restrykcyjnie przyjętych w projekcie planu zasad realizacji dachów, co będzie skutkowało zróżnicowaniem form architektonicznych realizowanych w obszarze nowego osiedla mieszkaniowego, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z tradycyjną formą zabudowy w regionie.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/572/2018

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 20 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496), Rada Miejska w Supraślu postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowłany**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowę i przebudowę dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD,
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Supraśl, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.