



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 3964

UCHWAŁA NR LIV/819/18 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej), uchwalonego uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2040), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,92 ha stanowiący zachodnią część terenu oznaczonego symbolem 2.7U położonego między ulicą Wiewiórczą, a ciekim wodnym na działce o nr geodezyjnym 706/8.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określone w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r.

§ 2. W uchwale Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej) wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 oraz 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 oraz 1544.

1) w § 18 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25 m od terenu zamkniętego, z zastrzeżeniem ust. 3;”;

2) w § 18 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem 2.7U w granicach wydzielienia wewnętrznego „A” dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w pkt 1 w zakresie określonym nieprzekraczalną linią zabudowy.”;

3) w § 36 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Na terenie oznaczonym symbolem 2.7U w granicach wydzielienia wewnętrznego „A” dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków o przeznaczeniu produkcyjnym.”;

4) w § 36 ust. 5 pkt 1 litery a, b otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy:

- maksymalnie 50 % powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2.7U w granicach wydzielienia wewnętrznego „A”,
- maksymalnie 60 % powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 2.7U w granicach wydzielienia wewnętrznego „A”,

b) teren biologicznie czynny:

- minimalnie 10 % powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2.7U w granicach wydzielienia wewnętrznego „A”,
- minimalnie 6 % powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 2.7U w granicach wydzielienia wewnętrznego „A”.

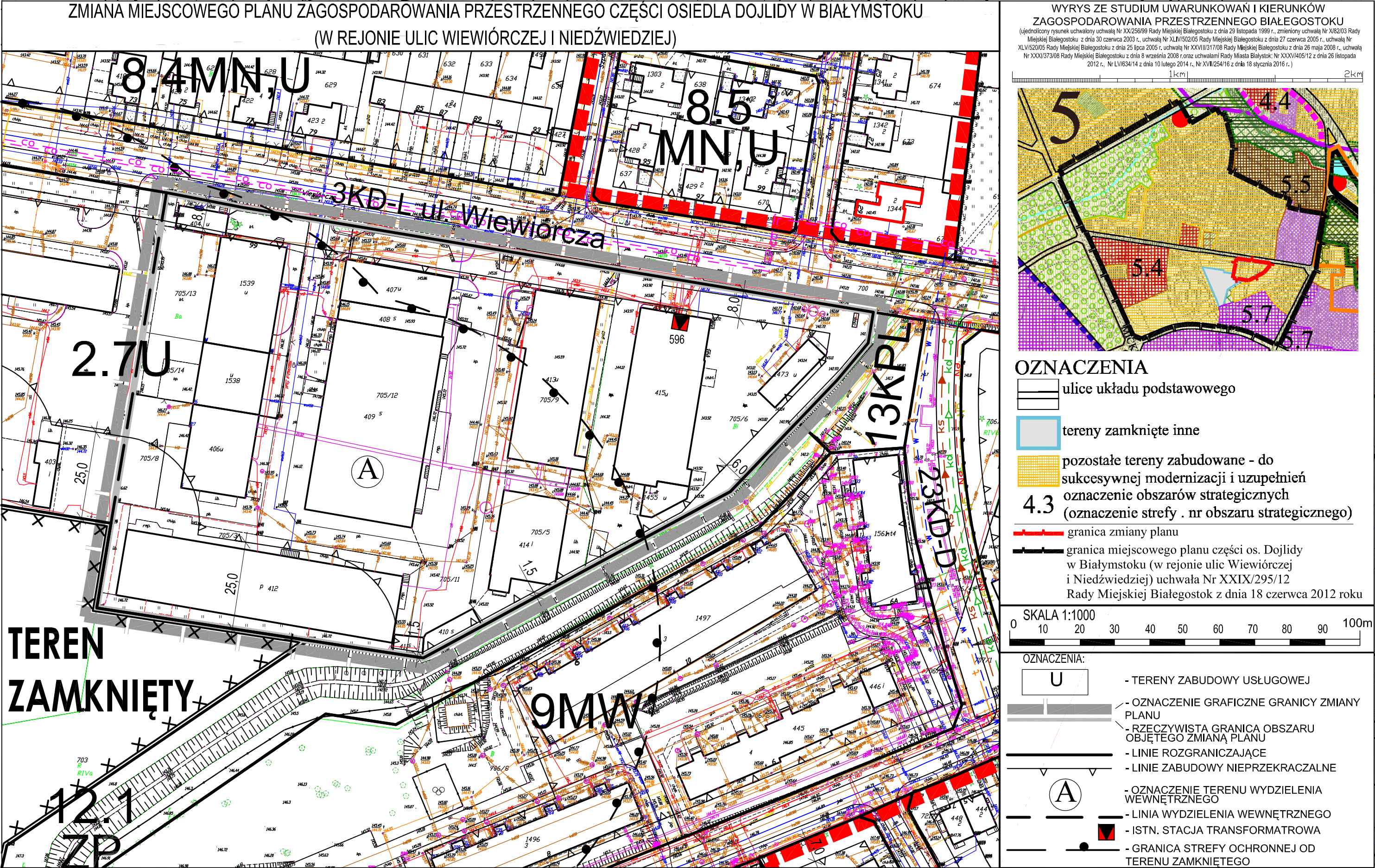
§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik Nr 1 do uchwały nr LIV/819/18
Rady Miasta Białystok
z dnia 24 września 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/819/18

Rady Miasta Białystok

z dnia 24 września 2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).