



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 3972

UCHWAŁA NR XXXII/223/2018 RADY GMINY PUŃSK

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze-Osada w gminie Puńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Puńsk po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” przyjętego uchwałą Nr XII/104/00 z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr II/20/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Boksze-Osada w gminie Puńsk, w granicach określonych w Uchwale nr XXI/149/2017 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze-Osada w gminie Puńsk, wyznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 5,20 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Celem sporządzenia planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze lokalnym;
- 3) ustalenie zasad kształtowania zabudowy w granicach planu;
- 4) zachowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 Uchwały;

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puńsk;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: części podziemne, podesty, zejścia, zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze, okapy oraz urządzenia infrastruktury technicznej i małej architektury;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.;
- 11) obiekcie sezonowym – należy przez to rozumieć obiekt zlokalizowany na podstawie zgłoszenia do starostwa powiatowego na okres do 120 dni w skali roku kalendarzowego.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – MNL;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU;
- 3) teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej plaży, kąpieliska i przystani wodnej – ZP;
- 4) teren zieleni urządzonej – ZU;
- 5) tereny leśne – ZL;
- 6) teren drogi publicznej dojazdowej – KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 8) teren ciągu pieszo-jezdnego – KDX.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochronna szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Boksze na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”;

- 5) strefa uciążliwości linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 6) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - a) oznaczone symbolem MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
 - b) oznaczone symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) oznaczone symbolem ZP – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej plaży, kąpieliska i przystani wodnej,
 - d) oznaczone symbolem ZU - teren zieleni urządzonej,
 - e) oznaczone symbolem ZL – tereny leśne,
 - f) oznaczone symbolem KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - g) oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - h) oznaczone symbolem KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Obowiązuje zasada kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych.

2. Należy zapewnić harmonię architektoniczną i krajobrazową zespołu zabudowy.

3. Lokalizacja budynków i wyznaczanie komunikacji wewnętrznej winny uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący przekształcenia naturalnego krajobrazu.

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, na którym obowiązują zapisy zawarte w Uchwale nr XII/94/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz. U. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 2122) oraz Uchwale nr L/469/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz. U. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 2907).

2. Ustala się strefę ochronną szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Boksze na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, której zagospodarowanie powinno być zgodne z uchwałą o której mowa ust. 1.

3. Uciążliwość inwestycji realizowanych na poszczególnych przeznaczeniach terenu powinna zamykać się w granicach określających je linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakłada się rozwój poszczególnych terenów w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 2) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- 3) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 9. 1. W obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.
2. W granicach opracowania planu nie znajdują się zabytki archeologiczne.
 3. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące przestrzenie publiczne:

- 1) teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej – 1 ZP;
- 2) teren zieleni urządzonej – 1 ZU;
- 3) tereny leśne – 1 ZL, 2 ZL;
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej – 1 KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych - 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW.

2. W zagospodarowaniu terenów i dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych i pieszko-jezdnych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie, należy zagospodarować zielenią ozdobną.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 8 uchwały.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, określono w ustaleniach szczegółowych planu w § 24 uchwały oraz na rysunku planu.

3. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania - terenu w postaci strefy uciążliwości linii elektroenergetycznej 0,4 kV o szerokości po 5 m od skrajnego przewodu linii.

2. W strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 0,4 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, na terenie którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W granicach planu znajdują się grunty leśne na których występują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.1. Dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce pomiędzy liniami ograniczającymi drogi z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów przewiduje się docelowo pokryć z gminnego systemu wodociągowego;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych terenów przewiduje się docelowo w oparciu o system gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie;
- 4) do czasu realizacji systemu kanalizacji gminnej przewiduje się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności użytkowej dostosowanej do zapotrzebowania lub stosowanie indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności dostosowanej do zapotrzebowania;
- 5) ustala się obowiązek lokalizacji na sieciach wodociągowych hydrantów umożliwiających czerpanie wody do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie energetyki, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące lub projektowane stacje transformatorowe SN/nN oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na wszystkich terenach objętych granicami planu dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w ciągach komunikacyjnych;
- 3) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:

- 1) wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub wód powierzchniowych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;
- 2) wody opadowe z terenów komunikacyjnych odprowadzać do gruntu lub wód powierzchniowych przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;

3) jakość odprowadzanych ścieków deszczowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu 1 MNL z drogi oznaczonej symbolem 1 KDW a następnie drogą 1 KDD;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu 2 MNL z dróg oznaczonych symbolami 1 KDW oraz 2 KDW a następnie drogą 1KDD;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu 3 MNL z drogi oznaczonej symbolem 2 KDW a następnie drogą 1 KDD;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu 4 MNL z drogi oznaczonej symbolem 3 KDW a następnie drogą 1 KDD;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu 5 MNL z drogi oznaczonej symbolem 3 KDW a następnie drogą 1 KDD;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu 1 MU z drogi oznaczonej symbolem 3 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KDX a następnie drogą 1 KDD;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu 1 ZP z ciągu pieszo-jezdnego 1KDX, a następnie drogą oznaczoną symbolem 1 KDD;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu 1 ZU z drogi oznaczonej symbolem 1 KDD oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego 1 KDX;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu 1 ZL z drogi oznaczonej symbolem 1 KDD;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu 2 ZL z drogi oznaczonej symbolem 3 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KDX, a następnie za pośrednictwem drogi 1 KDD.

9. Działalność inwestycyjną w pasach drogowych należy realizować zgodnie z przepisami o drogach i przepisami budowlanymi.

10. W granicach planu zezwala się na lokalizację urządzeń melioracji wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

2. Na terenie 1 ZP dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych mieszczących usługi handlowe i gastronomiczne.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MNL (o powierzchni ok. 0,58 ha), 2 MNL (o powierzchni ok. 0,80 ha), 3 MNL (o powierzchni ok. 0,21 ha), 4 MNL (o powierzchni ok. 0,18 ha), 5 MNL (o powierzchni ok. 0,46 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach o których mowa w ust. 1 przewiduje się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2) budynki rekreacji indywidualnej.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

4. W ramach terenów 1 MNL, 2 MNL, 3 MNL, 4 MNL, 5 MNL zezwala się na przeprowadzenie prac z zakresu melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 15,0 m od drogi gminnej 101720B, znajdującej się poza granicami opracowania, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej,

- b) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1 KDD, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej,
- c) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone symbolami 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

6. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z zapisami § 14 ust. 8 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1 MNL, 2MNL, 3MNL, 4 MNL, 5 MNL:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 70%;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;

5) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m licząc do najwyższego punktu kalenicy;

6) maksymalna wysokość zabudowy budynków przeznaczenia dopuszczalnego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m licząc do najwyższego punktu kalenicy;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce parkingowe na działkę budowlaną;

8) kąty nachylenia połaci dachowych 25°- 50°;

9) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych w przypadku budynków jednokondygnacyjnych;

10) poziom posadowienia parteru maksymalnie 90 cm ponad poziom przyległego terenu;

11) zezwala się na podpiwniczenia budynków przeznaczenia podstawowego.

§ 18. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MU (o powierzchni ok. 0,21 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie o którym mowa w ust. 1 przewiduje się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) usługi hotelarskie realizowane jako budownictwo pensjonatowe;
- 3) usługi hotelarskie realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) usługi hotelarskie realizowane jako budownictwo pensjonatowe z możliwością lokalizacji mieszkania dla właścicieli i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość lokalizacji usług w postaci sal bankietowych lub weselnych związanych z podstawową funkcją terenu.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

5. Teren 1 MU stanowi funkcjonalnie niepodzielną całość.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1 KDD, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej,
- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 3 KDW, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej,

c) w sposób określony na rysunku planu, uwzględniający granice 100 m strefy ochronnej jeziora Boksze, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z zapisami § 14 ust. 8 niniejszej uchwały.

§ 19.1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1 MU:

- 1) wszelkie zabudowania w ramach terenu mogą być lokalizowane jedynie poza granicą 100 metrowej strefy ochronnej Jeziora Boksze;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 50%;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30 %;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,0 m licząc do najwyższego punktu kalenicy;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy budynków przeznaczenia dopuszczalnego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 7 m licząc do najwyższego punktu kalenicy;
- 7) ustala się dla przeznaczenia podstawowego minimum 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój usług hotelowych;
- 8) ustala się minimum 1 miejsce parkingowe dla przeznaczenia dopuszczalnego na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 9) ustala się minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach przeznaczenia terenu;
- 10) kąty nachylenia połaci dachowych 25°-50°;
- 11) poziom posadowienia parteru maksymalnie 90 cm ponad poziom przyległego terenu,
- 12) zezwala się na podpiwniczenia budynków przeznaczenia podstawowego.

§ 20.1. Ustala się teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP (o powierzchni ok. 0,47 ha).

2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

3. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z zapisami § 14 ust. 8 niniejszej uchwały.

§ 21.1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej – 1 ZP:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 95%;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 2 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m licząc do najwyższego punktu kalenicy;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu – 10 m²;
- 6) układ połaci dachowych – dowolny;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 5 miejsc parkingowych;
- 8) należy stosować konstrukcje drewniane, z dopuszczeniem elementów z naturalnego kamienia.

§ 22. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZU (o powierzchni ok. 0,16 ha).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się teren zieleni urządzonej w postaci: parków, skwerów, zieleńców, oczek wodnych, stawów, ścieżek pieszych oraz rowerowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego zezwala się na lokalizację: urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, małej architektury, altan, deszczochronów, wiat rekreacyjnych.

§ 23. 1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, – 1 ZU:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,02;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 95%;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 2 %;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m licząc do najwyższego punktu kalenicy;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu – 10 m²;

6) układ połączeń dachowych – dowolny;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2 miejsca parkingowe.

§ 24. 1. Ustala się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL (o powierzchni ok. 0,16 ha), 2 ZL (o powierzchni ok. 1,26 ha)

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję gospodarczą lasów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem: 1 KDD (o powierzchni ok. 0,25 ha).

2. Ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej w liniach rozgraniczających 10,0 m, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D-dojazdowe.

4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

1) jezdnię szerokości 5,0 m;

2) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;

3) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;

4) urządzenia odwadniające;

5) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;

6) pobocza i zieleń towarzyszącą;

7) uzbrojenie techniczne.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w istniejącym lub planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrzne, wyznaczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDW (o powierzchni ok. 0,11 ha), 2 KDW (o powierzchni ok. 0,05 ha), 3 KDW (o powierzchni ok. 0,12 ha).

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW w liniach rozgraniczających 8,0 m, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

4. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2 KDW, 3 KDW w liniach rozgraniczających 6,0 m, o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

5. W wyznaczonym pasie komunikacyjnym przewiduje się:

- 1) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;
- 2) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;
- 3) urządzenia odwadniające;
- 4) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 5) uzbrojenie techniczne.

6. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KDX (o powierzchni ok. 0,03 ha).

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe do potrzeb obsługiwanych terenów.
3. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego 5,0 m.

Rozdział 12 **Ustalenia końcowe**

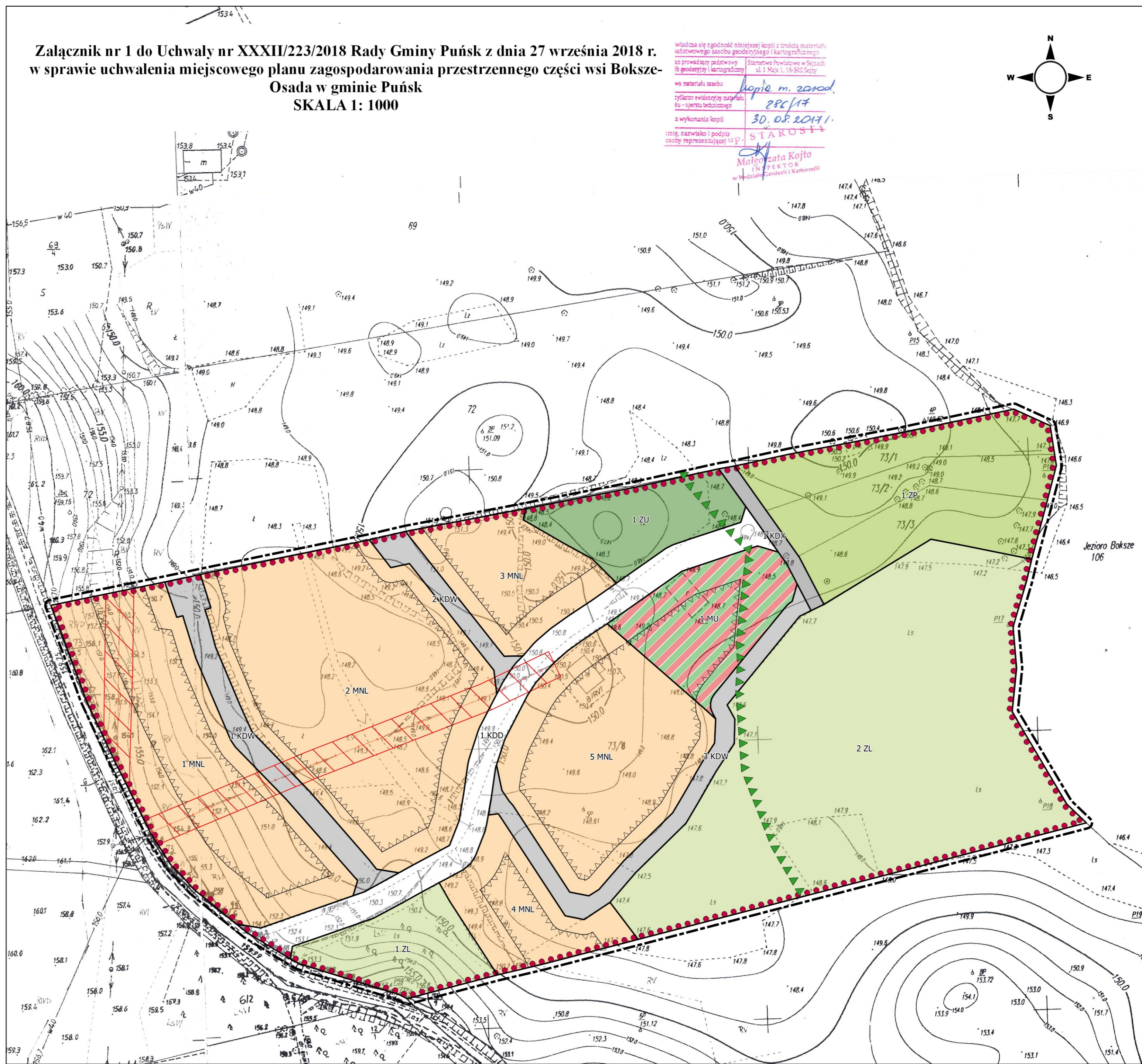
§ 28. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MNL, 2 MNL, 3 MNL, 4 MNL, 5 MNL, 1 MU;
- 2) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZP;
- 3) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZU, 1 ZL, 2 ZL, 1 KDD, 1KDW, 2 KDW, 3 KDW, 1 KDX.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puńsk.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Puńsk
Helena Wojlanis



Wzrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” uchwalonego uchwałą Nr XIII/104/00 Rady Gminy Puńsk z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr II/20/2014 Rady Gminy Puńsk z dnia 29 czerwca 2014 r.



LEGENDA	SYMBOL	OPIS
[Symbol]	Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”	Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”
[Symbol]	Linia elektroenergetyczna 0,4 kV	Linia elektroenergetyczna 0,4 kV
[Symbol]	MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
[Symbol]	MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
[Symbol]	ZP - teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej	ZP - teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej
[Symbol]	ZU - teren zieleni urządzonej	ZU - teren zieleni urządzonej
[Symbol]	ZL - tereny leśne	ZL - tereny leśne
[Symbol]	KDD - teren drogi publicznej dojazdowej	KDD - teren drogi publicznej dojazdowej
[Symbol]	KDW - tereny dróg wewnętrznych	KDW - tereny dróg wewnętrznych
[Symbol]	KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego	KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

oznaczenia obrazujące i zmianę STUDIUM:

Granicę terenu objętego zmianą STUDIUM na podstawie Uchwały nr XXXII/223/2018 Rady Gminy Puńsk z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze-Osada w gminie Puńsk.

Tereny, na których jest wymagane wyłączenie niepowoływanych zmian zagospodarowania przestrzennego na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny oadzielne wsi BOKSZE OSADA

obszary rolnicze, na których mogą być realizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkowanej 100kW oraz ze wszelkimi ochronnymi związanymi z ograniczeniem w zakresie zmian zagospodarowania.

rozporządzenia, w których w odnośnych: Puńsk, Siarosta, Kallowo i Włoszczyna

Udokumentowane źródła kopień (Symbol w PKL 1424)

Obszar narobny na niebezpieczeństwo powodzi, zasięg zalewu bezpiecznego socia z prawdopodobieństwem 1%

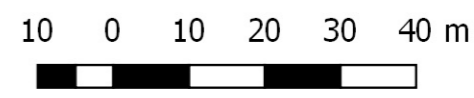
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- [Symbol] Granica obszaru objętego opracowaniem planu
- [Symbol] Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- [Symbol] Nieprzekraczalne linie zabudowy
- [Symbol] Strefa ochronna szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Boksze na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”
- [Symbol] Strefa uciążliwości linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- [Symbol] MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
- [Symbol] MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- [Symbol] ZP - teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnego kąpieliska, plaży i przystani wodnej
- [Symbol] ZU - teren zieleni urządzonej
- [Symbol] ZL - tereny leśne
- [Symbol] KDD - teren drogi publicznej dojazdowej
- [Symbol] KDW - tereny dróg wewnętrznych
- [Symbol] KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- [Symbol] Obszar Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sejneńskie"
- [Symbol] Linia elektroenergetyczna 0,4 kV

AUTOR:
mgr inż. Przemysław Dyczewski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/223/2018

Rady Gminy Puńsk
z dnia 27 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Puńsk w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puńsk załącznik do uchwały nr XXXII/223/2018 z dnia 27.09.2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk”, nie wniesiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)									

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/223/2018

Rady Gminy Puńsk

z dnia 27 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk”**Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Puńsk zapisano w planie następujące inwestycje przewidziane do realizacji:

- budowa sieci wodociągowej w granicach planu;
- urządzenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 1 KDD,
- urządzenie dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk” finansowanie inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej oraz urządzeniu dróg będzie się odbywać w oparciu o:

- 1) wieloletni plan inwestycyjny gminy (z budżetu gminy Puńsk),
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:
 - a) programów lokalnych,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewidywany terminy realizacji zadania inwestycyjnego z zakresu infrastruktury oraz zasady jego finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/223/2018 Rady Gminy Puńsk z dnia 27.09.2018 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą XXI/149/2017 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk rozpoczęto cykl prac nad opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania były nieruchomości położone nad jeziorem Boksze, we wsi Boksze Osada, o powierzchni ok. 5,20 ha, składające się z działek o numerach geodezyjnych: 73/1, 73/2, 73/3 oraz 73/8. Nieruchomości graniczą z jeziorem Boksze i posiadają dostęp do linii brzegowej jeziora. Działka nr 73/8 zabudowana jest siedliskiem rolniczym w słabym stanie technicznym. Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu będącego własnością prywatną oraz, w większości, własnością komunalną gminy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej (MNL) oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU). W strefie przybrzeżnej jeziora Boksze, w związku z położeniem w granicach OCHK „Pojezierze Sejneńskie” wyznaczone zostały tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani wodnych (ZP). Zachowane zostały tereny leśne. Na terenach zielonych oznaczonych jako ZU, przewidziano zieleń w postaci: parków, skwerów, zieleńców, oczek wodnych, stawów, ścieżek pieszych oraz rowerowych. W ramach tegoż przeznaczenia zezwolono na lokalizację: urządzeń do ćwiczeń gimnastycznych, małej architektury, altan, deszczochronów, wiat rekreacyjnych. Obszary podmokłych łąk wyznaczono do przeprowadzenia prac z zakresu melioracji wodnych, w celu doprowadzenia gruntu do stanu umożliwiającego wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. W celu wprowadzenia ładu przestrzennego w ramach obszaru została zaplanowana sieć dróg. Plan sporządzony został zgodnie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyczyniając się jednocześnie do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni, co do kierunków i zasad zagospodarowania terenu, a także do zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe na obszarze gminy Puńsk.

Ustalone przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką gminy oraz z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” przyjętego uchwałą Nr XII/104/00 z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Puńsk Nr II/20/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Zapewniając tym samym możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania wniosków i uwag w formie i terminach określonych w/w ustawami.

W trakcie postępowania związanego ze sporządzeniem przedmiotowego dokumentu, w terminach wyznaczonych w ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynęły dwa wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, a w strefie przybrzeżnej jeziora możliwość realizacji urządzeń turystycznych. Przedmiotowe wnioski nie zostały uwzględnione z uwagi na położenie obszaru w 100 metrowej strefie ochronnej jeziora Boksze na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 02 marca 2018 r. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony został do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom (od dnia 16 kwietnia 2018 r.). W dniach od 12.06.2018 r. do 03.07.2018 r. projekt był wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego w dniu 29.06.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznikami do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boksze – Osada w gminie Puńsk są:

rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” wraz z jego zmianami, jest wyrazem realizacji woli właścicieli gruntów nim objętych, został sporządzony z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania przestrzennego, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wszelkich innych przepisów odrębnych. W związku z powyższym jego uchwalenie jest w pełni uzasadnione.