



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 marca 2019 r.

Poz. 1833

UCHWAŁA NR VI/72/2019 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r., poz. 2226.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XLII/536/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

3. Zmiana planu nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, wymienionych w § 3 uchwały Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Zmiana planu odnosi się do obszaru oznaczonego symbolem 9UZ, objętego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 3 przyjmuje brzmienie:

„3. Tereny o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.”;

2) w § 4 po ustępie 4, ostatnim, dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:,,

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;

2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.”;

3) w § 10 ust. 1:

a) pkt 10 przyjmuje brzmienie:

„10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

b) pkt 11 przyjmuje brzmienie:

„11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej;”

4) w § 10 ust. 1, po pkt 27, ostatnim dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

„28) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi, w tym publiczne, o znaczeniu ogólnomiejskim, współistniejące z mieszkalnictwem, z zakresu: administracji i zarządzania, nauki, oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, turystyki, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury.”

5) w § 22 pkt otrzymuje brzmienie:

„1) wody opadowe z ulic, placów manewrowych i parkingów należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - istniejącej lub po jej rozbudowie, po ich oczyszczeniu w separatorach; dopuszcza się odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi, po ich podczyszczeniu;”

6) w § 32:

a) ust. 1 przyjmuje brzmienie:

„1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny usług publicznych oraz ogólnomiejskich wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, o łącznej powierzchni ok. 9,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 6UZ, o powierzchni ok. 2,54 ha;

2) 8UZ, o powierzchni ok. 3,18 ha;

3) 9U, o powierzchni ok. 1,80 ha;

4) 10U, o powierzchni ok. 2,51 ha.”

b) ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach wymienionych w ustępie 1 pkt 1, 2 i 4, planuje się funkcję usług zdrowia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.”,

c) ust. 3 przyjmuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustala się lokalizację:”,

d) ust. 5 przyjmuje brzmienie:

„5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:”.

7) w § 32, po ustępie 6 ostatnim, dodaje się ustępy 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„7. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U, planuje się funkcje usług ogólnomiejskich, w tym celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

8. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w granicach terenu 9U możliwa jest:

- 1) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz rozbiórka istniejących obiektów i urządzeń technicznych;
- 2) zmiana funkcji na inne z zakresu usług ogólnomiejskich, w tym publicznych lub usługowe nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenów;
- 4) przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa parkingów wraz z urządzeniami technicznymi, elementami infrastruktury technicznej, drogami, chodnikami, parkingami i zielenią;
- 5) realizacja usług wspomagających przeznaczenie podstawowe np.: gastronomii, kultury oświaty, sportu, rekreacji i innych usług towarzyszących, w tym usług handlowych o powierzchni sprzedaży w jednym budynku do 1200 m² oraz stacji paliw;
- 6) montaż wolno stojących nośników reklam o wysokości do 20,0 m.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu należy projektować w oparciu o jeden wjazd z ulicy M. Reja i jeden wjazd z ulicy I. Daszyńskiego, dopuszcza się obsługę komunikacyjną w oparciu o drogę 4KDW;
- 3) zakazuje się wykonywania innych wjazdów z dróg publicznych poza ustalonymi w zatwierdzonym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego projekcie zagospodarowania całego terenu 9U,
- 4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych w granicach terenu 9U obowiązują niżej wymienione zasady:
 - a) podziału terenu można dokonać na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne w granicach terenu 9U, lub po zrealizowaniu inwestycji,
 - b) działki wydzielone pod zabudowę winny posiadać dostęp do drogi publicznej, poprzez wydzielone drogi wewnętrzne lub służebności, przy podziale zakazuje się wydzielania nowych zjazdów z dróg publicznych,
 - c) minimalna powierzchnia działki 1600 m²;
- 5) wskaźniki dotyczące szerokości działek nie dotyczą sytuacji na uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich;
- 6) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 80% powierzchni terenu 9U, w tym obiekty kubaturowe do 30% tego terenu;
- 7) elewacje od strony ulicy M. Reja należy traktować jako elewacje uprzywilejowane;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu 9U;
- 9) wysokość budynków ogranicza się do 10,0 m powyżej poziomu terenu do atyki, z zastrzeżeniem § 15 pkt 15;
- 10) dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do 15° ukryte za atyką lub osłonami;
- 11) architektura projektowanych obiektów powinna być spójna, co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiąc jednolity kompleks zabudowy;
- 12) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów, zgodnie z § 17 pkt 9 niniejszej uchwały;

13) ustalone wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w stosunku do poszczególnych wydzielonych działek; należy odnosić je do całego terenu oznaczonego symbolem 9U."

§ 3. Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) zastąpieniu symbolu terenu 9UZ symbolem 9U;
- 2) korekcie linii zabudowy w granicach terenu 9U od strony północnej i wschodniej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Zdzisław Przełomiec

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/72/2019
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ REJA A ULICĄ SZPITALNĄ
W SUWAŁKACH

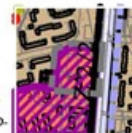


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/72/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
Z DNIA 27 MARCA 2019 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

■■■■ ■■■■ ■■■■ - GRANICA ZMIANY PLANU

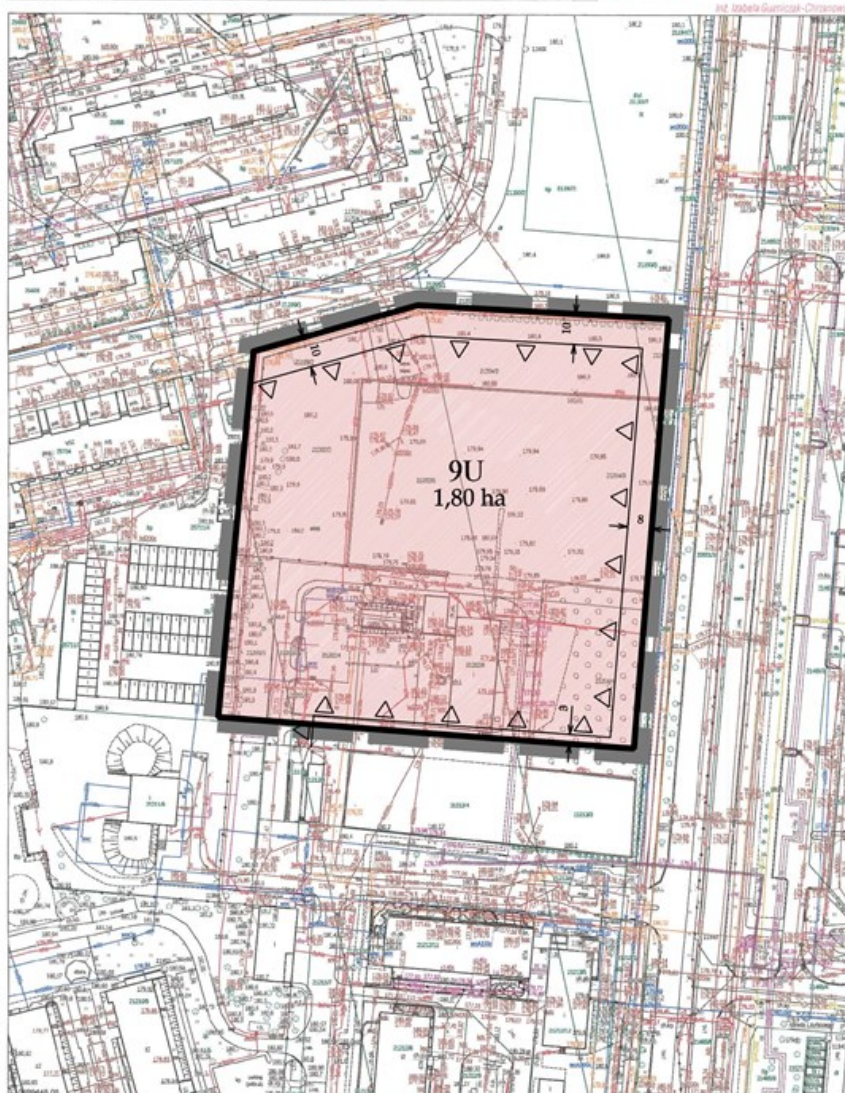
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA
INWESTYCJI CELU PUBLICZ-
NEGO O ZNACZENIU PONAD
LOKALNYM



Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000
Główna adresacja mapy	6-215.12.02 "	
Adresacja mapy	M. Szwedzi 206301_1	
Obraz mapy	Obraz nr 2 0002	
Numer działki	212/012-212-328	
Ulica nr		
Układ współrz. płaskich	300004	
Układ wysokości	Kontynental 60	
		Potwierdza treść zgodności niniejszej kopii z treścią metryczki, planów ewidencyjnych, załączników geodezyjnych i kartograficznych Numer sprawy Wzrost mierzalności obiektu Data wykonania kopii 2018-07-05 (Podpis) Inż. Jolanta Guczałek-Przyjemcka

Politechnika Śląska
Wydział Inżynierii Materiałowej
Katedra Inżynierii Materiałowej
Organ promieniujący parafarfony, zasadę
podstawy inżynierii materiałowej
Nastawki materiałowe, zasady
Identyfikator badawczego materiału
Zasady
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko, podpis osoby
nawołującej organ

PRZEDSIĘWZIĘCIA SUNKIE
MAPA ZASADNICZA
92A-110000
01.01.2016
GŁÓWNY SPECJALISTA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/72/2019
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ REJA A ULICĄ SZPITALNĄ W SUWAŁKACH**

Uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/72/2019
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2019 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ REJA A ULICĄ SZPITALNĄ W SUWAŁKACH, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu, brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Realizacja ustaleń planu nie obciąży budżetu gminy z tego tytułu.