



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 marca 2019 r.

Poz. 1834

UCHWAŁA NR VI/73/2019 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235), w związku z uchwałą XLI/520/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 105,78 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem sporządzenia planu jest:

- 1) dostosowanie do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
- 3) wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 4) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;

- 2) tereny upraw rolnych, oznaczone na rynku planu symbolem R;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestora i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi, wynikającymi z dokumentów i decyzji według przepisów odrębnych:

- 1) zasięg 150-cio metrowej strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Reja, wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 2) zasięg 150-cio metrowej strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza komunalnego przy ul. Reja zatwierdzonego MPZP Rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach (uchwała nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r.), wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 6. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach wraz z rysunkiem;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 30 ust. 8 pkt 6 i 7;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie, w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojazdów, parkingów i placów;
- 14) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołwana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) obiekcie uzupełniającym – należy przez to rozumieć budynki, budowle, obiekty liniowe, małej architektury oraz urządzenia budowlane, związane z obiektem budowlanym o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub je uzupełniające, składające się na całość użytkową, jak: portiernie, wiaty, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, myjnie, przyłącza, sieci, urządzenia i instalacje techniczne i przemysłowe, osłony, przejazdy, drogi wewnętrzne, place postojowe, utwardzenia, zbiorniki pożarowe, przepompownie, składowiska i inne obiekty budowlane, budowle, obiekty liniowe, małej architektury, urządzenia budowlane zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach budowlanych;
- 17) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstw, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne, w tym tablice i urządzenia reklamowe, szyldy oraz ich nośniki, stelaże itd.;
- 19) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji określonych ustaleniami planu oraz małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, gaz oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 21) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 22) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;

- 23) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielen komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącej pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 24) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zielen, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne;
- 25) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, w tym oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, informacji o terenie, a także reklamy, wiaty przystankowe, kabiny telefoniczne, szafy i słupki teletechniczne, gazowe, złącza i inne elementy infrastruktury technicznej;
- 26) zasadach wyposażenia w media lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 27) elewacjach frontowych lub uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych, wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 28) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu.

2. Ustalone w planie parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych należą do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane wyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 11. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) zakaz lokalizowania nowych siedlisk rolniczych i ferm chowu zwierząt;
- 4) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień, z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu; dopuszcza się przeznaczenie terenów rolniczych pod zalesienie lub zadrzewienie;
- 5) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy użytkować rolniczo lub przeznaczyć pod zielen;
- 6) nakaz zaopatrywania w wodę do picia i celów spożywczych w granicach obszaru objętego planem ze zbiorczej sieci wodociągowej biegnącej w ulicy Reja (przy wschodniej granicy terenu 4U poza obszarem opracowania planu), dla istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie 4U.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 2) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 7) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachów oraz terenów zielonych;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do gruntu;
- 9) nakaz wykonywania dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów o nawierzchniach utwardzonych;
- 10) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 11) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 12) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 13) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§ 12. W granicach terenu objętego planem położony jest obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: droga ekspresowa klasy "S" wraz z węzłami drogowymi, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD.

§ 13. W granicach terenu objętego planem położony jest obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) linie napowietrzne WN 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 40,0 m (po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi):
 - a) linia napowietrzna RPZ 110/20 kV „Hańcza” Suwałki – RPZ 110/20 kV Sejny,
 - b) linia napowietrzna między stacjami 110/20kV „Hańcza” i „Piaskowa” w Suwałkach.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 14. Obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 15. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) stanowisko archeologiczne.

§ 16. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 5.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) projektowane inwestycje realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

- 2) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- 3) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebudowę uzbrojenia w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną z elementami małej architektury;
- 6) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
- 7) na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, bez prawa realizacji nowych budynków.

2. Dla terenów położonych wzdłuż drogi 1KD (drogi ekspresowej nr 61), oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 3R, 4U ustala się:

- 1) zakaz bezpośredniej obsługi przyległych terenów z jezdni drogi ekspresowej nr 61;
- 2) obiekty budowlane i reklamy powinny być usytuowane w odległości min. 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, w tym dodatkowej jezdni;
- 3) zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarczych lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi;
- 4) zabrania się odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnie drogi krajowej;
- 5) zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej;
- 6) zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową, handlową dla użytkowników i klientów w granicach działek inwestora, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 2) prawo korzystania z miejsc na terenach sąsiednich powinno wynikać z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej; prawo korzystania z terenów dróg publicznych wymaga zgody zarządcy drogi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 3) zapewnić miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia;
- 4) zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych oraz niezbędnych elementów infrastruktury, w tym stacji trafo;
- 6) wszelkie inwestycje w granicach pasa drogowego muszą być realizowane za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) minimalną ilość miejsc postojowych, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
 - a) 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
 - b) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowo - handlowego (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków),

- c) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii, kawiarni,
- d) 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej dla obiektów biurowych,
- e) 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko dla myjnie samochodowe, stacja paliw, warsztaty samochodowe, Stacje Kontroli Pojazdów,
- f) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje hotelowe.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) ustala się dla linii 110 kV techniczną strefę ochronną o szerokości 40,0 m (po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu; użytkowanie terenu strefy i lokalizacja budynków wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 4) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 6) projektowane stacje transformatorowe zasilic liniami kablowymi; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych;
- 7) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 8) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 10) projektowane oświetlenie uliczne i inne tereny publiczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 11) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 12) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, dopuszcza się ich skablowanie przy ich przebudowie lub modernizacji, za wyjątkiem linii wysokiego napięcia;
- 14) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 15) dopuszcza się budowę ogniw i paneli fotowoltaicznych o mocy poniżej 100 kW.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;

- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) dopuszcza się możliwość przybudowy i rozbudowy istniejących elementów Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (sieć i węzły), stanowiących inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb terenu 4U należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Reja;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować z miejskich sieci wodociągowych lub zbiorników przeciwpożarowych, budowanych przez inwestorów.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla terenu inwestycyjnego 4U należy przyjąć odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Reja, poza obszarem objętym planem dostosowując ją do zwiększonego obciążenia ściekami;
- 2) do czasu realizacji niezbędnej miejskiej kanalizacji sanitarnej w ulicy Reja dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do gruntu.

§ 23. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania;
- 2) jakość wód deszczowych i roztopowych odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródeł ciepła opalanych drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem, gazem.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) przyłącza poszczególnych obiektów oraz szafki gazowe należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 3) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu niskiego lub średniego ciśnienia;
- 4) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek, należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się instalowanie naziemnych i podziemnych zbiorników na gaz.

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;

- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno– użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni ok. 11,46 ha, obowiązuje prawomocna decyzja Wojewody Podlaskiego Nr 2/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Suwałk (droga publiczna klasy "S" ekspresowa w ciągu drogi ekspresowej S 61) - obwieszczenie DLI.2.6621.12.2017.MZ.21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 października 2017 r.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2R o powierzchni ok. 38,64 ha, 3R o powierzchni ok. 52,69 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach 2R i 3R ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów i wykorzystanie do celów związanych z produkcją rolniczą;
- 2) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) możliwość dokonania zalesień gruntów rolnych;
- 4) realizację zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych i urządzeń melioracji.

4. Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym rolniczych, gospodarczych, garażowych, w tym blaszanych oraz wiat.

5. Zakaz budowy obiektów tymczasowych.

6. Zakaz tworzenia siedlisk rolniczych.

7. Zachowuje się istniejące zjazdy rolne.

8. Obsługa komunikacyjna terenów rolnych od strony dodatkowych jezdni, leżących w pasie drogi ekspresowej (S) nr 61, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 6.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 2,64 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 4U ustala się funkcję usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- 1) obiektów związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego np.: warsztaty samochodowe, Stacje Kontroli Pojazdów, myjnie samochodowe, stacja paliw itp.;
- 2) funkcji handlowej do 400 m² powierzchni sprzedażowej;
- 3) funkcji hotelowej, gastronomicznej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) usług wspomagających lub towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu oraz innych z zakresu obsługi ludności;
- 5) parkingów.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) obiektów i urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) obiektów i urządzeń pomocniczych i reklamowych.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenu, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 3 i 4;
- 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana funkcji obiektów zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu i przepisami szczegółowymi;
- 3) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 3, 4 związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie;
- 4) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami.

6. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej, oświatowej i zdrowotnej.

7. Zakazuje się realizacji budynków produkcyjnych.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i w odległości od linii rozgraniczających:
 - a) ulicę M. Reja nie mniejszej niż 25,0 m,
 - b) teren IKD nie mniejszej niż 40,0 m.
- 2) dojazd i dojście od strony ulicy M. Reja;
- 3) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznacza się do rozbiórki;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) zakaz stosowania blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 6) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w pkt 7;
- 7) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń budynków,
 - b) elementów budynków o wysięgu do 2,0 m,
 - c) urządzeń służących utrzymaniu porządku,
 - d) parkingów, placów i ich osłon, dróg wewnętrznych, ogrodzeń.
- 8) dopuszcza się wtórny podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 9) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiadowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej i za zgodą właściciela tej działki;
- 10) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych oraz korygowanie granic działek zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) obowiązek wydzielenia miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi;
- 12) poziom posadowienia parterów budynków, nie wyżej niż 0,9 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków;
- 13) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych konstrukcji i materiałów;
- 14) obiekty budowlane i reklamy powinny być usytuowane w odległości zgodnie z zapisem § 17 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 15) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycji, powierzchnia zabudowy do 30%;
- 16) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 40%;
- 17) wysokość zabudowy do górnej krawędzi elewacji, attyki lub kalenicy do 9,00 m od naturalnego poziomu terenu, za wyjątkiem obiektów dozoru i utrzymania porządku, których wysokość należy ograniczyć do 4,0 m;
- 18) wysokość wolno stojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową ustala się do 35 m;
- 19) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 20) dachy o kącie nachylenia do 45 °; dopuszcza się dachy płaskie;
- 21) pokrycie w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym;
- 22) elewację wschodnią i południową od strony ulicy M. Reja traktować jako uprzywilejowaną;
- 23) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,2.

9. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 7 niniejszej uchwały.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 6.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

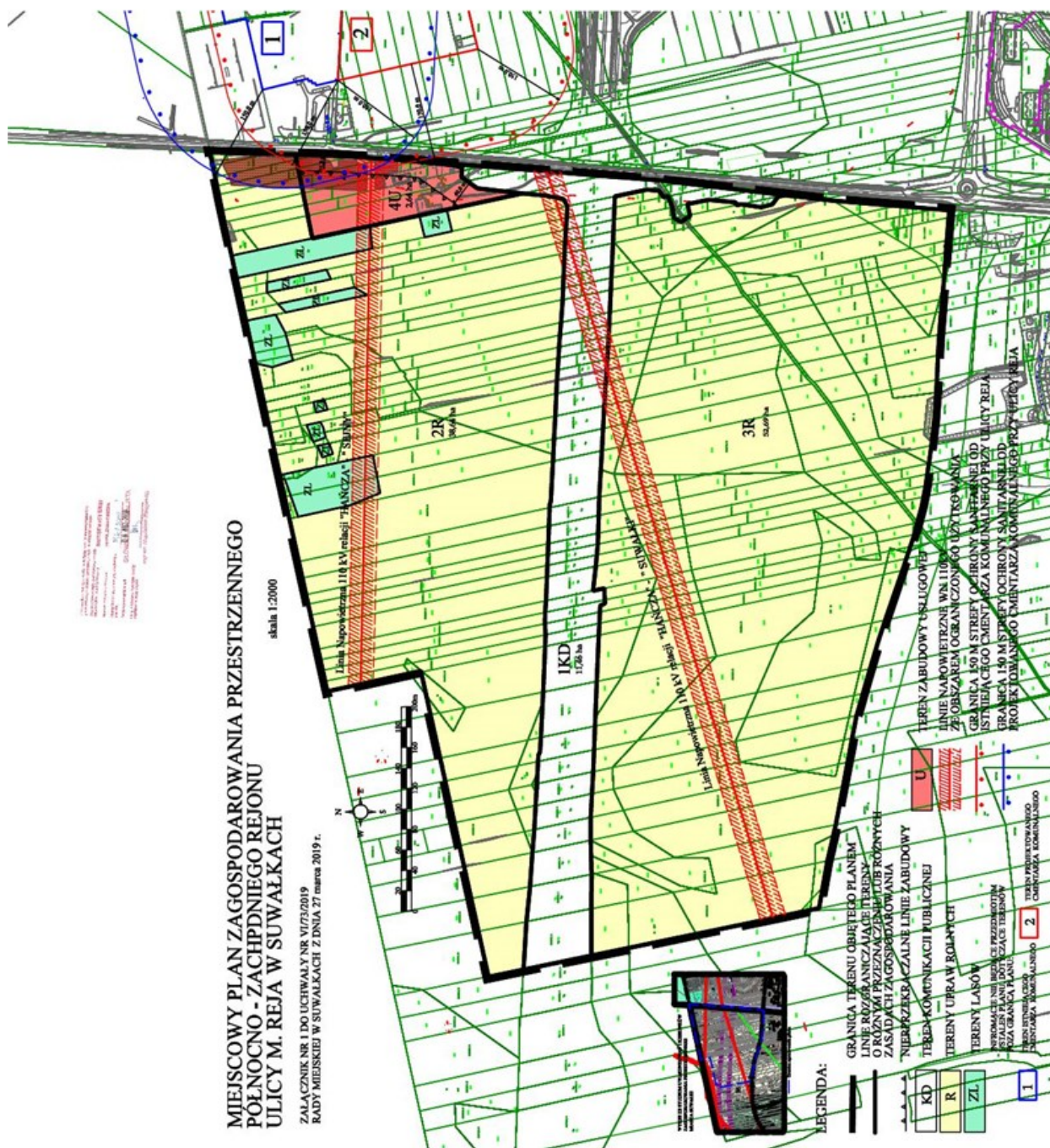
§ 31. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Zdzisław Przełomiec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/73/2019
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/73/2019
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się niżej wymienionych uwag:

1. Zarządu Dróg i Ziemi w Suwałkach, dotyczącej rozdziału terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 4U od terenu upraw rolnych, oznaczonego symbolem 2R poprzez wprowadzenie, na wysokości wjazdu do cmentarza, drogi wewnętrznej szerokości 10 m z placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.

2. Trzech uwagi tożsamej treści: Pana X*, Pana Y*, Pana Z*, dotyczących zmiany przeznaczenia działek, położonych w konturach oznaczonych symbolami: 2R i 3R, z terenu rolnego z zakazem zabudowy na zabudowę usługową, w tym handlową do 400 m² powierzchni sprzedażowej oraz hotelową, gastronomiczną i zamieszkania zbiorowego, jak dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U.

3. Pana XY*, dotyczącej działek, położonych w konturach oznaczonych symbolami 2R i 3R o treści, cyt.:

- 1) „zastrzegam, iż nikt nie może zabraniać i zakazywać swobodnego korzystania z własności”;
- 2) „uważam, że wszystkie grunty V i VI klasy znajdujące się na terenie miasta są według ustawy przeznaczone pod budownictwo. W związku z tym plan zagospodarowania jest niepotrzebny, ponieważ moje działki leżące na terenie Miasta Suwałk V i VI klasy ustawowo są budowlane”;
- 3) „zaznaczam, że droga tzw. „Dąbrowna” znajdująca się za moimi budynkami jest drogą dojazdową na pola wszystkich starych mieszkańców Krzywólki, którzy posiadają tam grunty, dlatego Pan Prezydent ze swoimi podwładnymi nie ma prawa jej zawłaszczać i próbować z niej robić ścieżki rowerowej czy drogi gminnej”;
- 4) „żadam odszkodowania w wysokości 52 mln zł (pięćdziesiąt dwa miliony zł), za zakaz budowy i ograniczenie mojego prawa własności”;
- 5) „podtrzymuję swoje zastrzeżenia dotyczące tej sprawy i do nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, co nie jest wcale zawarte w prognozie dołączonej do tego planu”;
- 6) „jeżeli powyższe uwagi nie będą uwzględnione, to proszę o zabezpieczenie na poczet odszkodowania majątków osób, które będą niszczyły mnie poprzez głosowanie za takim rażąco krzywdzącym mnie planem zagospodarowania i tych którzy podpiszą się pod tym planem, który pozbawi swobodnego korzystania z mojej własności, gdzie mam zamiar tam się pobudować”;
- 7) „w związku z RODO zastrzegam podawania moich danych osobowych, numerów działek i treść pism”.

4. Państwa Y* i ZY*, dotyczącej działek, położonych w konturach oznaczonych symbolami 2R i 3R o treści, cyt.:

- 8) „zastrzegamy, że osoby które robią plan zagospodarowania nie mają prawa ograniczania nam praw nabytych i swobodnego korzystania z własności, tym bardziej zakazywania i ograniczania w jakikolwiek sposób”;
- 9) „zaznaczmy, że grunty V i VI klasy są ustawowo pod budownictwo, a co do korzystania, to my będziemy decydować, ponieważ mamy nieograniczone prawa własności i nikt inny nie może rozporządzać oraz ingerować w naszą własność, a tym bardziej uchylać niekorzystne dla nas rozwiązania, nie zważając na nasze zastrzeżenia”;
- 10) „droga tzw. „Dąbrowna” biegnąca w kierunku wschodnim do ul. Reja jest drogą dojazdową do naszych wszystkich działek, które tam posiadamy jak również starych mieszkańców Krzywólki, którzy też tam

posiadają swoje grunty, dlatego nikt nie ma prawa zawłaszczać tej drogi o szerokości 4 m i robić na niej np. ścieżki rowerowej lub innych inwestycji ograniczających przejazd maszynami rolniczymi. Ma być tak, jak do tej pory – czyli tylko właściciele działek mogą z niej korzystać. Prezydent Miasta Suwałk nie ma prawa wpisywać tej drogi jako gminnej do swojej księgi wieczystej robiąc taki plan zagospodarowania, którym później urzędnicy posługują się jako mapą ewidencyjną”;

- 11) „zaznaczamy że przeznaczenie naszej działki o numerze 426/1 jest pod stację paliw, motel i stację obsługi (za taką działkę z przeznaczeniem zapłaciliśmy), zaś po uchwaleniu tego planu zagospodarowania decydenci i Prezydent Miasta Suwałk zapłacą odszkodowanie za obniżenie wartości działek i przeznaczenie, gdzie teraz robi się zakaz budowy na naszych wszystkich działkach i na ten cel na poczet odszkodowania zabezpieczyć kwotę w wysokości 25 mln zł (słownie: dwudziestu pięciu milionów złotych)”;
- 12) „nie zgadzam się na przebieg linii 110kV relacji „HAŃCZA” Suwałki z obszarem ograniczonego użytkowania”;
- 13) „odnośnie prognozy oddziaływania na środowisko tak jak już pisaliśmy wcześniej nikt niczego nie badał o czym świadczy, że prognozy środowiskowe jak również studia uwarunkowań są robione dla konkretnych osób i dla potrzeb inwestorów, którzy pod płaszczykiem inwestycji publicznych lobbują na rzecz prywatnych firm, o czym świadczy robienie nowego studium uwarunkowań”;
- 14) „załączniki graficzne do tego planu zagospodarowania są mało czytelne, nie zgadzają się np. położenie linii energetycznych jak też szerokość działek, czyli powierzchnia też jest fikcją. Mamy nadzieję, że urzędnicy wydziału Architektury i Budownictwa oraz wydziału Geodezji nie będą tym załącznikiem posługiwać się jako mapą stanu władania, zasadniczą czy też ewidencyjną, co do tej pory ma miejsce i mało tego dokonuje się wpisów do Księgi Wieczystej”;
- 15) „żądamy w takim razie, jeśli zostanie uchwalony ten plan zagospodarowania z tą prognozą a nasze zastrzeżenia nie będą wzięte pod uwagę, zabezpieczenia majątków tych osób odpowiedzialnych na poczet odszkodowania w wysokości 25 mln zł. (słownie; dwudziestu pięciu milionów złotych) za łamanie i nie przestrzeganie prawa oraz godzenie w nasz interes”;
- 16) „zastrzegamy, że nikt nie ma prawa posługiwać się naszymi danymi osobowymi, numerami działek jak też upubliczniać treści naszego zastrzeżenia dla osób postronnych czy też przytaczać, cytować treść. Mamy nadzieję, że urzędnicy nie będą mścić się i pomawiać nas w mediach, prasie, ponieważ korzystamy z prawa i składamy zastrzeżenie bo ktoś w innej sprawie nie odczytał Decyzji i teraz jesteśmy pomawiani i szykanowani”;
- 17) „podtrzymujemy swoje wcześniejsze zastrzeżenie dotyczące tej sprawy i nie zgadzamy się na te zakazy na naszych działkach, które są robione celowo z zemsty”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/73/2019
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2019 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy
M. Reja w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.