



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 kwietnia 2019 r.

Poz. 2013

UCHWAŁA NR VI/45/19 RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mroczy-Stylongi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60), w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/239/18 Rady Gminy Szumowo z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mroczy-Stylongi, Rada Gminy Szumowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mroczy-Stylongi nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo uchwalonego Uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r., z późniejszymi zmianami: Uchwała Nr XLII/197/06 z dnia 28 września 2006 r., Uchwała Nr III/14/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Uchwała Nr XVI/74/08 z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwała Nr XXXI/133/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Uchwała Nr XXXVII/159/10 z dnia 21 stycznia 2010 r., Uchwała Nr X/59/11 z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwała Nr XXI/142/13 z dnia 18 września 2013 r., Uchwała Nr XI/57/15 z dnia 30 października 2015 r. i Uchwała Nr XXXVIII/257/18 z dnia 10 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mroczy-Stylongi o powierzchni 10,28 ha, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mroczy-Stylongi - Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 5. Na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 9) przeznaczenie terenów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie występują;
- 3) zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji – nie przewiduje się realizacji zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują i nie ustalono;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie zachodzi taka potrzeba.

§ 7. Celem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów leśnych pod powierzchniową eksploatację kruszywa;
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu eksploatacji na środowisko.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
 - 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
 - 5) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie podstawowe;
 - 6) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich;
 - 7) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.
- Rozdział 2 Przeznaczenie terenów

§ 9. 1. Przedmiotem planu są:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunku planu symbolem PG;
- 2) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa o powierzchni około 10 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem PG, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacyjna;
- 2) warunki zagospodarowania terenów: zgodnie z planem zagospodarowania złoża i ruchem zakładu górniczego.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się szerokość linii rozgraniczających – 10,0 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zachowanie pasów ochronnych od dróg oraz gruntów leśnych o szerokościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 11.1 Tereny objęte planem położone są w granicach ustalonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego korytarza ekologicznego GKpNC-3A Przełomowa Dolina Narwi – Puszcza Biała, w którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek wygrodzenia terenów eksploatacji celem zabezpieczenia przed wtargnięciem migrujących zwierząt na tereny kopalni;
- 2) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych ograniczająca działalność kopalni na środowisko przyrodnicze.

2. Tereny udokumentowanego złoża „Mroczi Stylągi II” położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, w obrębie którego występują podwyższone reżimy ochrony wód, w tym:

- 1) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do gruntu ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ograniczenie eksploatacji kopaliny do warunków suchych, tj. powyżej zalegania zwierciadła wód gruntowych.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenów, do których przedsiębiorca posiada tytuł prawny;
- 2) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ochrona klimatu akustycznego poprzez ograniczanie rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku;
- 4) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz składowania w wyrobisku odpadów innych niż nieprzydatne frakcje kopaliny powstające w trakcie eksploatacji;
- 5) przywracanie wartości użytkowych i krajobrazowych terenom zdegradowanym. Rozdział 5 Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 12.1. Granice obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji będą pokrywały się z granicami obszaru górniczego ustanowionego w koncesji na wydobywanie kopaliny.

2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych poprzez niwelowanie powierzchni, wyrównywanie i umacnianie skarp oraz dna wyrobiska, odtwarzanie pokrywy glebowej itp.

3. Wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych nadkładu zgromadzonego na tymczasowych zwałowiskach oraz nieprzydatnych frakcji kopaliny.

4. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu administracji. Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górnich i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13.1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i zagospodarowania złoża kopaliny:

- 1) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;
- 2) obowiązek zachowania pasów ochronnych od dróg oraz użytków leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonanie ogrodzenia i umieszczenie tablic informacyjno-ostrzegawczych;
- 4) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstających przy eksploatacji kopaliny na tymczasowych zwałowiskach;
- 5) celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji.

3. Po zakończeniu eksploatacji i likwidacji kopalni przedsiębiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia wyrobisk poeksploatacyjnych i niewykorzystanych części złoża. Rozdział 7 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem:

- 1) urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny;
- 2) dróg niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni;

3) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

1) obsługa komunikacyjna terenów kopalni:

- a) z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- b) z projektowany dróg zakładowych;

2) utrzymanie w należnym stanie technicznym dróg obsługujących tereny kopalni.

§ 16. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – z własnego ujęcia;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na zapleczu kopalni, z okresowym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – w zależności od potrzeb z agregatu prądotwórczego;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie zachodzi potrzeba.

§ 17. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscu do tego przeznaczonym oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi.

Rozdział 9 Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 18. W zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) na terenach objętych planem nie przewiduje się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) oświetlenie kopalni należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 3) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

Rozdział 10.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 19. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne sklasyfikowane jako użytki leśne klasy LsVI o powierzchni 10,0214 ha, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja, pismo znak: DGN-III.7151.42.2018 z dnia 15 listopada 2018 roku, Rozdział 11 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczonych symbolem PG wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW w wysokości 0,5 % (słownie: pół procenta).

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Elżbieta Szumańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/45/19

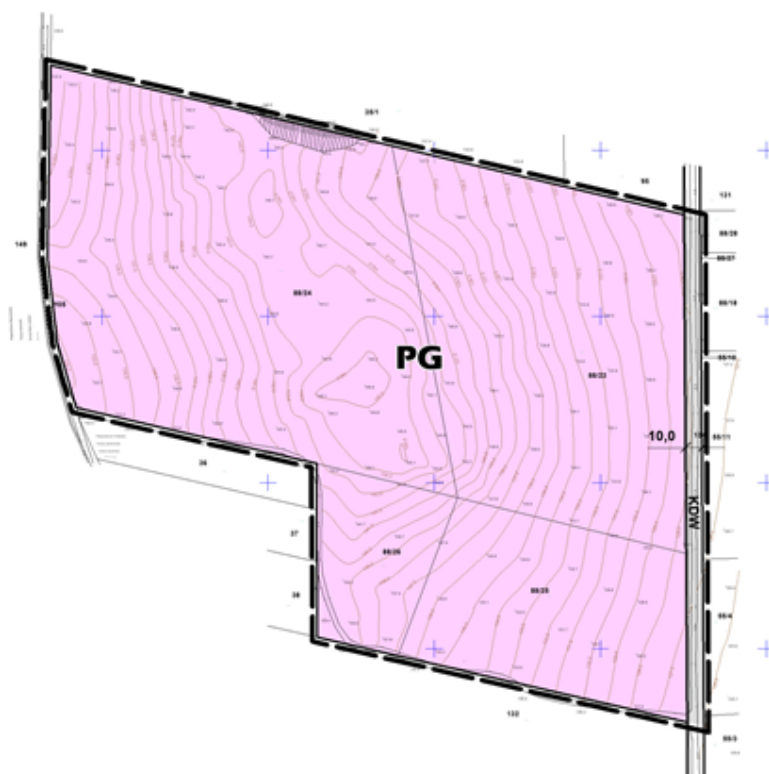
Rady Gminy Szumowo

z dnia 29 marca 2019 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI MROCZKI - STYLONGI
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA**

0 40 80
metry

SKALA 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/45/19

Rady Gminy Szumowo

z dnia 29 marca 2019 r.

**określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi
Mroczy-Stylongi**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Szumowo nie rozpatrywała uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mroczy-Stylongi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/45/19

Rady Gminy Szumowo

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mrocзки-Stylong i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, poz. 1000, poz. 1366, poz. 1669, poz. 1693, poz. 2245, poz. 2354, poz. 2500, z 2019 r. poz. 30 i poz. 326) Rada Gminy Szumowo stwierdza, że na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mrocзки-Stylong nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.