



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 30 października 2019 r.

Poz. 5048

### UCHWAŁA NR 61/XII/2019 RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 22 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716), w wykonaniu uchwały Nr 244/XLIII/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów” przyjętego Uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku zmienionego uchwałami: Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 roku i Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) zmienionego uchwałą Nr 102/XVIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087) i uchylonego w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2305), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **38,06 ha**.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) i uchylony w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2305) pozostaje bez zmian.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. pozostaje bez zmian.

**§ 3. 1.** W uchwale Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) zmienionego uchwałą Nr 102/XVIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087) i uchylonego w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2305), wprowadza się następujące zmiany dotyczące symboli 01 P-U, 02 P-U, 03 P-U, 04 P, 05 P, 06 P, 07 P, 08 P, 09 P, 10 P:

1) w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret 6 otrzymuje brzmienie:

**„- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki”;**

2) w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 4 otrzymuje brzmienie:

**„- maksymalna szerokość frontu budynku równoległego do ulicy – 100,0 m”;**

3) w § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret 4 otrzymuje brzmienie:

**„- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki”.**

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Jacek Olszewski**

Załącznik do uchwały Nr 61/XII/2019

Rady Miasta Zambrów

z dnia 22 października 2019 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami Targową, Aleja Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta**

Radzie Miasta nie przedłożono uwag do rozpatrzenia ze względu na fakt, że w trakcie procedury opracowania zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.