DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 2 maja 2022 r.

Poz. 2079

Podpisany przez:
Teresa Bozena Koczta
Data: 2 maj 2022 13:33:42

UCHWAŁA NR 264/XLI/2022
RADY GMINY PIĄTNICA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i Uchwały nr 113/XVII/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica przyjętego uchwałą Rady Gminy Piątnica Nr 205/XXVIII/02 z dnia 31 stycznia 2002 r., zmienione Uchwałami: Nr 229/XXXVIII/06 z dnia 18 października 2006 r., Nr 36/VIII/11 z dnia 12 maja 2011 r., Nr 106/XXIV/2012 z dnia 23 listopada 2012 r., Nr 199/XLIII z dnia 31 października 2014 r., Nr 233/XLI/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., Nr 259/XLIV/2018 z dnia 27 września 2018 r., Nr 66/XII/2019 z dnia 29 października 2019 r., Nr 133/XIX/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo w granicach określonych Uchwałą nr 113/XVII/2020 Rady Gminy Piątnica z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, składającego się z 18 arkuszy ponumerowanych od 1 do 18, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Powierzchnia obszaru objętego planem: ok. 31 ha.

Rozdział 2.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków; z zachowaniem przepisów odrębnych linie te mogą przekraczać:

a) schody,

b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych,

c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściem;

2) teren – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanym w planie przeznaczeniem i oznaczeniem;

3) zabudowa usługowa – służąca realizacji usług, w szczególności budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe, gastronomiczne, hotelarskie i turystyczne oraz inne związane z realizacją funkcji usługowej obiekty budowlane w tym również usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie: szkół publicznych, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

4) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;

5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;

6) wysokość zabudowy:

a) budynków – wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,

b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;

7) zabudowa istniejąca – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;

8) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudowę i remont lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

9) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

10) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;

11) dach jednospadowy – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia 12°-25°.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV;

5) pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;

6) strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;

7) wymiar podany w metrach;

8) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §5.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

3) Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi;

4) Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi – otulina;

5) Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024);

6) Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008);

7) korytarz ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

8) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subniecka warszawska;

9) zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji: Zespół dworsko-folwarczny;

10) strefa ochrony konserwatorskiej „B–1”;

11) stanowisko archeologiczne;

12) obszar aglomeracji Łomża;

13) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo".

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

1) granica gminy;

2) granice obrębów ewidencyjnych;

3) istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV;

4) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV;

5) proponowane podziały.

4. Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych wyznaczone poza granicami planu należy traktować, jako oznaczenie informacyjne.

5. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;

3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;

4) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem **ML**;

5) teren usług turystycznych, oznaczony symbolem **UT**;

6) teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem **ZP**;

7) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;

8) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;

9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;

10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

11) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**;

12) ciąg pieszy, oznaczony symbolem **CP**;

13) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem **IT-W**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) plan adaptuje zabudowę istniejącą w zakresie funkcji, parametrów i wskaźników zabudowy;

2) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) stanowiska postojowe należy zapewnić na terenie planowanej inwestycji;

4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

5) na terenach oznaczonych symbolem MN zabudowę jednorodzinną realizować w formie wolno stojących budynków mieszkalnych;

6) pozostałe zasady określone są zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren objęty planem położony jest częściowo w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, granice obszaru wskazano na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;

2) teren objęty planem położony jest częściowo w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, granice obszaru wskazano na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;

3) obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, granice obszaru wskazano na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;

4) obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, granice obszaru wskazano na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;

5) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, granice obszaru wskazano na rysunku planu;

6) w granicach planu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

7) nakazuje się, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;

8) w zakresie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się wykorzystania energii wiatru.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, brązu, szarości), z dopuszczeniem akcentów w kolorach ciemniejszych lub wynikających z zastosowanych materiałów takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło;

2) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w odcieniach ceglastej czerwieni, szarości i brązu;

3) pozostałe zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem występują:

a) zabytek wpisany do rejestru zabytków (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały):

- park w „Drozdowie Górnym" wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 23 listopada 1978 r., nr rejestru A-48/23.11.1978 (część),
- przedmiotem ochrony w decyzji wymienionej w tirecie pierwszym są: kompozycja krajobrazowa, drzewostan,

b) zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny (część) (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały),

c) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: stanowisko nr 26 na obszarze 37-77 AZP, Kalinowo – wieś historyczna, późne średniowiecze (część) (Arkusz 1 Załącznika nr 1 do Uchwały);

2) obejmuje się ochroną zespół dworsko-folwarczny (część), o którym mowa w pkt 1 lit. b tiret pierwsze, w formie strefy ochrony konserwatorskiej „B–1" – zgodnie z rysunkiem planu (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały);

3) w strefie ochrony konserwatorskiej „B–1", o której mowa w pkt 2 obowiązują:

a) podporządkowanie charakteru, zakresu i formy działalności prowadzonej na terenie zespołu parkowego wartości zabytkowej założenia,

b) zachowanie integralności zespołu, co oznacza zakaz dzielenia założenia na części,

c) zachowanie historycznego rozplanowania i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej założenia,

d) zachowanie i restauracja kompozycji zieleni,

e) usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową zespołu,

f) wzbogacanie kompozycji o nowe elementy krajobrazowe podnoszące wartości estetyczne terenu i dostosowanie do historycznej kompozycji zespołu;

4) stanowisko, o którym mowa w pkt 1 lit. c, obejmuje się w planie ochroną:

a) przedmiotem ochrony są domniemane relikty archeologiczne (obiekty i struktury powierzchniowe, warstwy i struktury podziemne oraz znajdujące się w nich wytwory lub ich pozostałości) stanowiące ślad osadnictwa pradziejowego i historycznego,

b) ewentualna zmiana zagospodarowania terenu lub prowadzenie robót budowlanych na tym terenie mogą wiązać się z obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL, oraz KDD;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami KDL oraz KDD;

3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono w §7;

2) na obszarze objętym planem występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, dla którego nie został ustalony obszar ochronny - obowiązują przepisy odrębne;

3) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo wodne;

4) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo wodne;

5) na obszarze objętym planem nie występują:

a) tereny górnicze,

b) obszary osuwania się mas ziemnych;

6) dla obszaru objętego granicami planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza (Arkusz 8 i 9 Załącznika nr 1 do Uchwały), w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz funkcjonowania: zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć własnych, jeśli przeznaczenie dopuszcza tego typu obiekty;

2) na terenach oznaczonych symbolami 10MN, 10RM poza strefą ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza obowiązuje strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza, w której obowiązuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, o których mowa w pkt 1;

3) wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV (Arkusz 14 Załącznika nr 1 do Uchwały), ustala się pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV zgodnie z rysunkiem planu;

4) zagospodarowanie w pasie technologicznym istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV, o którym mowa w pkt 3:

a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,

c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,

d) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV (Arkusz 10 Załącznika nr 1 do Uchwały), ustala się pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 20 m – po 10 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV;

6) zagospodarowanie w pasie technologicznym istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o którym mowa w pkt 5:

a) zakaz tworzenia hałd, nasypów,

b) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

c) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać po likwidacji bądź skablowaniu tej linii;

8) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1IT-W (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały) obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Drozdowo”, wszelkie działania w granicach tej strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;

2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 700 m^2,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 30°,
- minimalna szerokość frontu działki 16,0 m,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU, ML:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 500 m^2,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 30°,
- minimalna szerokość frontu działki 16,0 m;

c) dla terenu oznaczonego symbolem UT:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1 000 m^2,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 30°,
- minimalna szerokość frontu działki 16,0 m;

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących teren objęty planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ciągu pieszego oraz pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych oraz w całości terenów oznaczonych symbolami R i IT-W;

3) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia na terenach oznaczonych symbolami z możliwością ich przebudowy;

4) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych;

5) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV na terenach oznaczonych symbolami 4R, 5R, 11RM, 8KDW które stanowią zabudowę adaptowaną w rozumieniu przepisów planu;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 i 2,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie wód opadowych lub roztopowych należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:

- wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznej retencji wody,
- odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,

d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
- istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie telekomunikacji ustala się: zaopatrzenie w łączność z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,

g) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne;

7) obszar w granicach planu znajduje się częściowo w granicach aglomeracji Łomży, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;

8) zasady w zakresie stanowisk postojowych:

a) liczba stanowisk postojowych:

- dla terenu oznaczonego symbolem MN minimum: 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- dla terenu oznaczonego symbolem MNU minimum:
  -- 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  -- 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych,
  -- 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
- dla terenów oznaczonych symbolem RM minimum: 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem UT: minimum 1 stanowisko postojowe,

b) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
- 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

c) zasady określone w lit. b dotyczą terenów oznaczonych symbolem MNU oraz lokali użytkowych dopuszczonych prawem budowlanym na terenach oznaczonych symbolami MN;

d) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;

9) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustalenia szczegółowymi.

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę procentową opłaty, o której mowa w Art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) dla terenów oznaczonymi symbolami MN, MNU, RM, ML, UT stawkę w wysokości 10%;

2) dla pozostałych terenów stawkę w wysokości 1%.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN:**

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych: dwie,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,

c) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,

c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- dla terenów oznaczonych symbolami 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN: 1000 m^2,

- dla terenu oznaczonego symbolem 1MN: 950 m^2,

- dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 4MN: 800 m^2,

- dla terenu oznaczonego symbolem 18MN: 700 m^2,

- dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 17MN: nie ustala się,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;

4) dostępność komunikacyjna:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN, 11MN, 12MN, 15MN, 16MN, 22MN – z dróg położonych poza granicami planu,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN – z drogi oznaczonej symbolem 2KDL oraz jej części położonej poza granicami planu,

c) dla terenów oznaczonych symbolami 8MN, 9MN – z drogi oznaczonej symbolem 3KDW oraz z dróg położonych poza granicami planu,

d) dla terenów oznaczonych symbolami 13MN, 14MN – z dróg oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 17MN – z drogi oznaczonej symbolem 3KDL,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 18MN – z dróg oznaczonych symbolami 8KDW, 9KDW oraz z drogi położonej poza granicami planu,

g) dla terenu oznaczonego symbolem 19MN – z drogi oznaczonej symbolem 8KDW,

h) dla terenu oznaczonego symbolem 20MN – z drogi oznaczonej symbolem 8KDW oraz z drogi położonej poza granicami planu,

i) dla terenu oznaczonego symbolem 21MN – z drogi oznaczonej symbolem 10KDW;

5) tereny oznaczone symbolami 6MN, 17MN, 18MN zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obowiązują zasady określone w §12;

6) tereny oznaczone symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

7) tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN zlokalizowane są w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

8) tereny oznaczone symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

9) tereny oznaczone symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

10) tereny oznaczone symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

11) teren oznaczony symbolem 3MN zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: stanowisko nr 26 na obszarze 37-77 AZP, obowiązują zasady określone w §9;

12) tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12;

13) teren oznaczony symbolem 10MN zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zasady określone w §13.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU, 2MNU:**

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwie,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,

c) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,

c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;

5) dostępność komunikacyjna: z dróg położonych poza granicami opracowania;

6) tereny zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

7) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

8) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

9) tereny zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

10) teren oznaczony symbolem 1MNU zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM:**

1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 10,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

c) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8,

c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15;

4) dostępność komunikacyjna:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 15RM, 17RM, 18RM, 19RM – z dróg położonych poza granicami planu,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 1RM – z drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz jej części położonej poza granicami planu oraz z drogi położonej poza granicami planu,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 14RM – z drogi oznaczonej symbolem 4KDW oraz z drogi położonej poza granicami planu,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 16RM – z drogi oznaczonej symbolem 6KDW oraz z dróg położonych poza granicami planu;

5) tereny oznaczone symbolami 9RM, 19RM zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obowiązują zasady określone w §12;

6) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 9RM, 19RM zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obowiązują zasady określone w §12;

7) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

8) tereny oznaczone symbolami 3RM, 4RM zlokalizowane są w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

9) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

10) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

11) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

12) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 16RM, 15RM, 17RM zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12;

13) na terenie oznaczonym symbolem 11RM wyznaczono pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §13;

14) teren oznaczony symbolem 10RM zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zasady określone w §13.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1ML, 2ML:**

1) przeznaczenie – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku rekreacji indywidualnej: 120 m^2;

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków rekreacji indywidualnej: dwie,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków rekreacji indywidualnej: 10,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 7,0 m,

d) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,

c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe: nie ustala się,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;

4) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 4KDL poprzez ciąg pieszy oznaczony symbolem 1CP;

5) tereny zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

6) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

7) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

8) tereny zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1UT:**

1) przeznaczenie – teren usług turystycznych;

2) dopuszcza się realizacji przeprawy promowej, obiektów z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi, parkingów, wiat, altan, pomostów, punktów widokowych i innych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem terenu;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,08,

c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 8% powierzchni terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 000 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;

15) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 3KDL;

16) teren zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obowiązują zasady określone w §12,

17) teren zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obowiązują zasady określone w §12,

18) teren zlokalizowany jest w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

19) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

20) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

21) teren zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP**:

1) przeznaczenie – teren zieleni parkowej;

2) teren zlokalizowany jest w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

3) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

4) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

5) teren zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

6) teren zlokalizowany jest w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytku wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny, obowiązują zasady określone w §9;

7) teren zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B–1”, obowiązują zasady określone w §9;

8) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL**:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące lasów;

3) teren oznaczony symbolem 2ZL zlokalizowany jest w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

4) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

5) teren oznaczony symbolem 2ZL zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

6) teren oznaczony symbolem 2ZL zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

7) teren oznaczony symbolem 2ZL zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

8) tereny zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R:**

1) przeznaczenie – teren rolniczy;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem §15 pkt 1;

3) tereny zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

4) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

5) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

6) tereny zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

7) tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12;

8) na terenach oznaczonych symbolami 4R, 5R wyznaczono pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują zasady określone w §13.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) tereny stanowią poszerzenia pod istniejące drogi publiczne;

3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren oznaczony symbolem 3KDL zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obowiązują zasady określone w §12;

6) tereny oznaczone symbolami 1KDL, 3KDL, 4KDL zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

7) teren oznaczony symbolem 2KDL zlokalizowany jest w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

8) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

9) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

10) tereny oznaczone symbolami 1KDL, 3KDL, 4KDL zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

11) tereny oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD:**

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) tereny stanowią trójkąty widoczności dróg zlokalizowanych poza granicami planu;

3) tereny zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

4) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

5) tereny zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

6) tereny zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

7) tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW:**

1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;

3) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 7KDW stanowią trójkąty widoczności dróg zlokalizowanych poza granicami planu;

4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

   a) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDW: 8,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innych dróg,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem 4KDW: 2,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

   c) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDW: zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

   d) dla terenu oznaczonego symbolem 6KDW: zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym,

   e) dla terenu oznaczonego symbolem 8KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz na łuku drogi,

   f) dla terenu oznaczonego symbolem 9KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami,

   g) dla terenu oznaczonego symbolem 10KDW: 7,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania o szerokości 12,0 m;

5) teren oznaczony symbolem 8KDW zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obowiązują zasady określone w §12;

6) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW zlokalizowane są w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

7) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

8) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

9) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW zlokalizowane są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

10) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW zlokalizowane są w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

11) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12;

12) na terenie oznaczonym symbolem 8KDW wyznaczono pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują zasady określone w §13.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1CP:**

1) przeznaczenie – ciąg pieszy

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogą oznaczoną symbolem 4KDL,

3) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym;

4) teren zlokalizowany jest w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

5) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

6) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

7) teren zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1IT-W:**

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;

2) część terenu ujęcia wody i istniejącej stacji uzdatniania wody wraz infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4,

c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe: nie ustala się,

5) dostępność komunikacyjna: z drogi położonej poza granicami opracowania;

6) w granicach terenu obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, obowiązują zasady określone w §12;

7) teren zlokalizowany jest w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obowiązują zasady określone w §7;

8) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024, obowiązują zasady określone w §7;

9) teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008, obowiązują zasady określone w §7;

10) teren zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi;

11) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obowiązują zasady określone w §12.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 31. W granicach planu traci moc Uchwała Nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 33, poz. 343 z 8 lutego 2008 r.) zmieniona Uchwałą nr 129/XXVII/2013 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmujący obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego poz. 2024 z 30 kwietnia 2013 r.).

§ 32. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

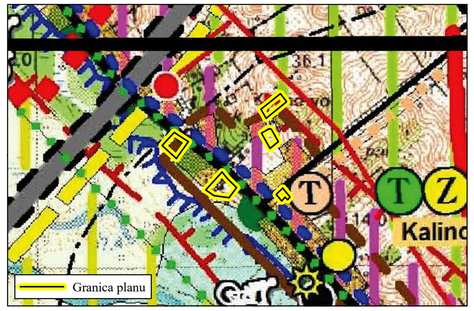
Krzysztof Weber

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 264/XLI/2022
Rady Gminy Piątnica
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK. - ŁOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Kalinowo
Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 1 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK. - ŁOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

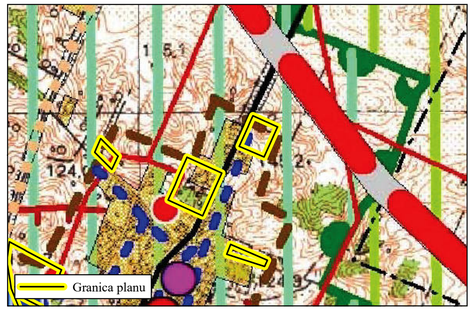
Obręb ewid. Kalinowo

Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 2 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - ŁOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

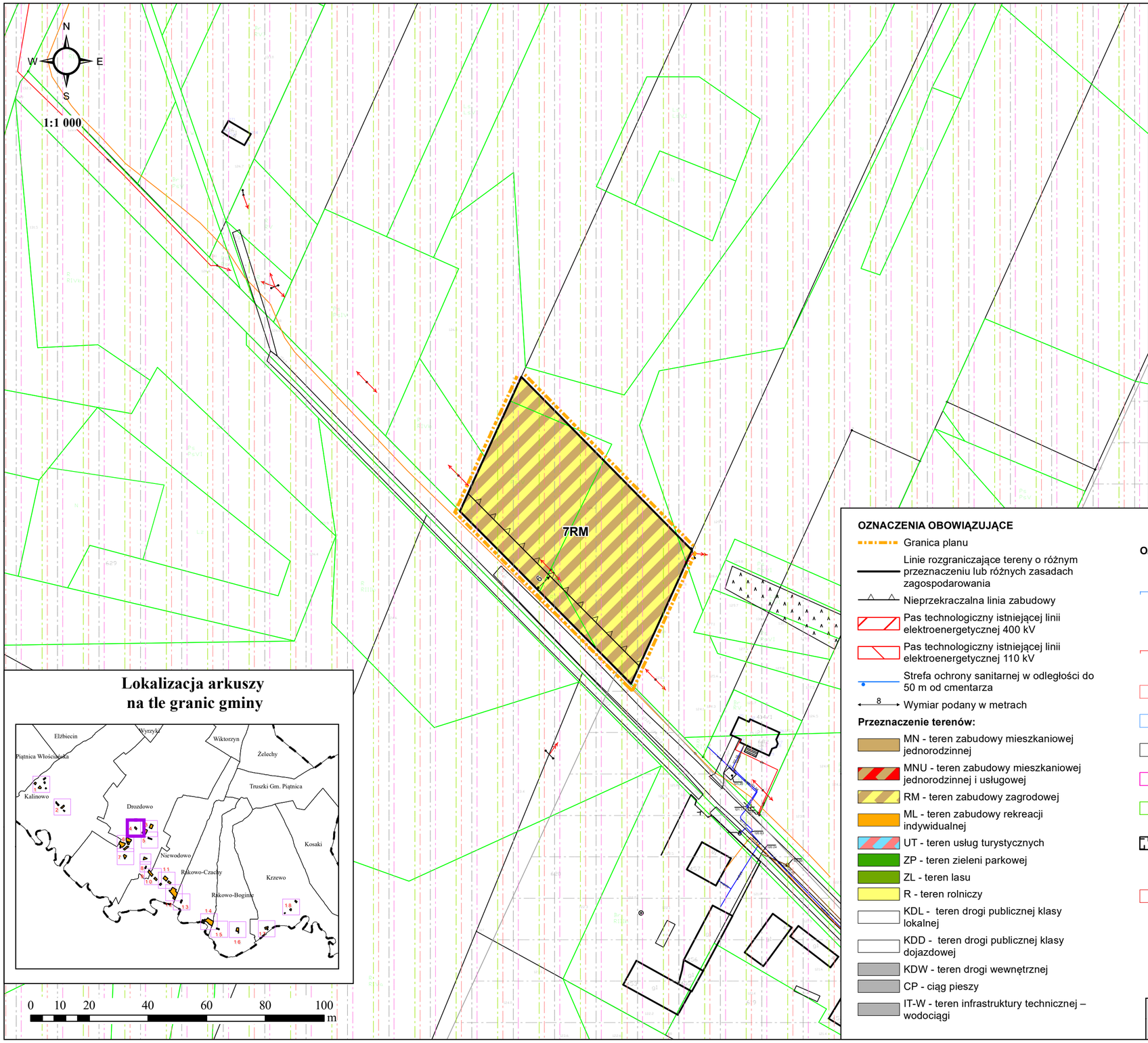
Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Obręb ewid. Drozdowo

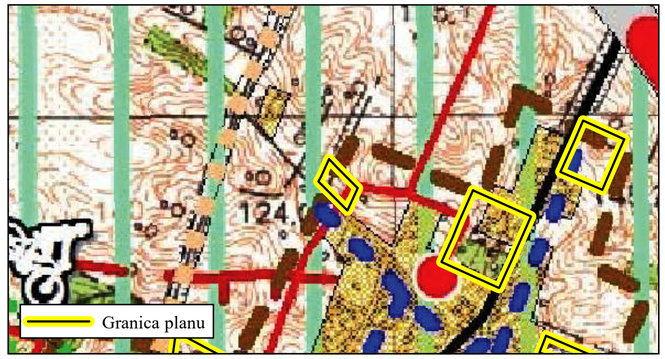
Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 3 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI EŁK - ŁOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

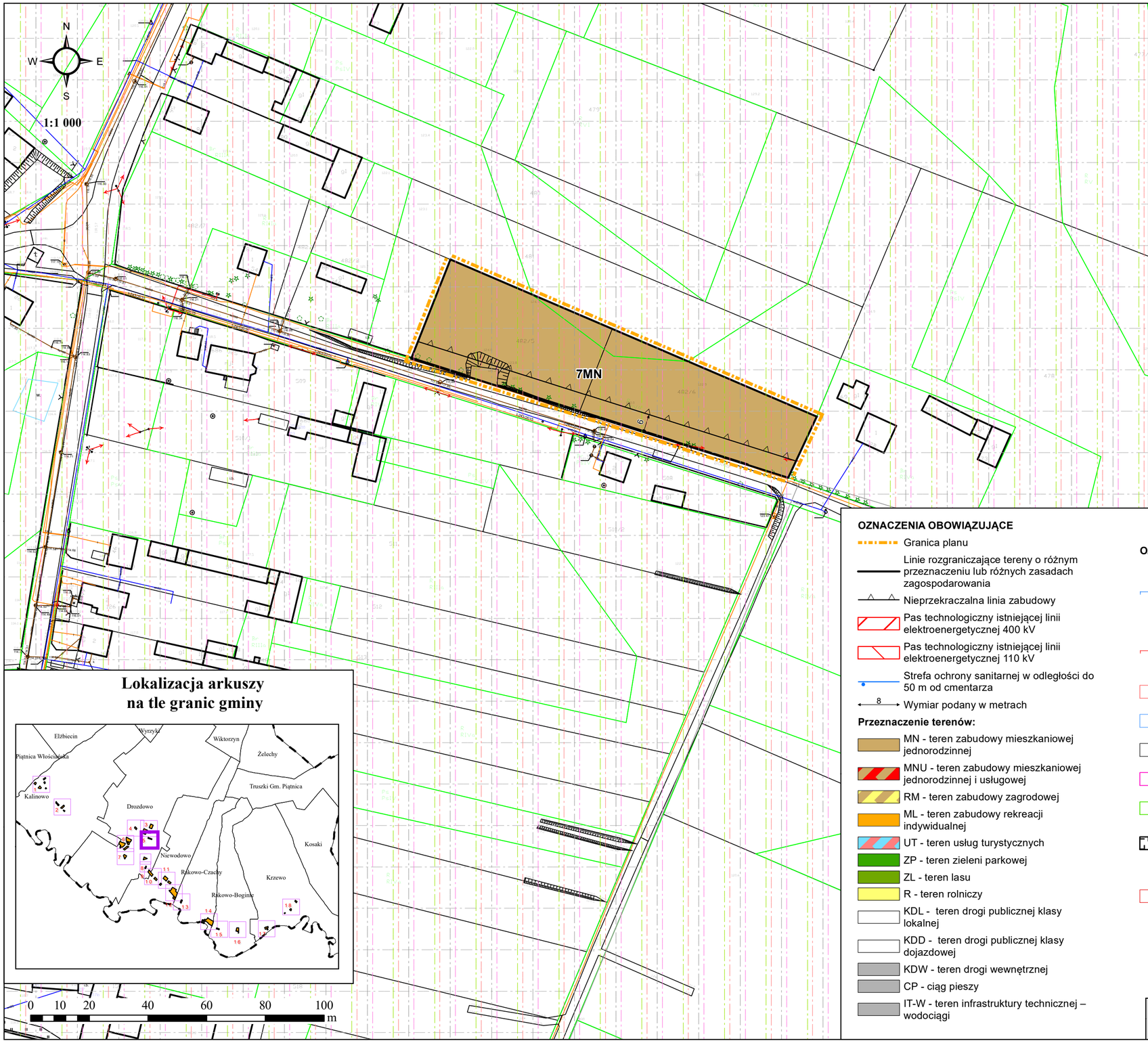
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Drozdowo

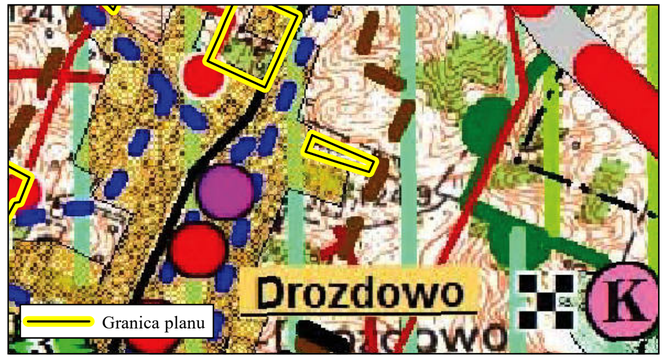
Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 4 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI EŁK - LOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Drozdowo

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 5 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI SUK - LOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

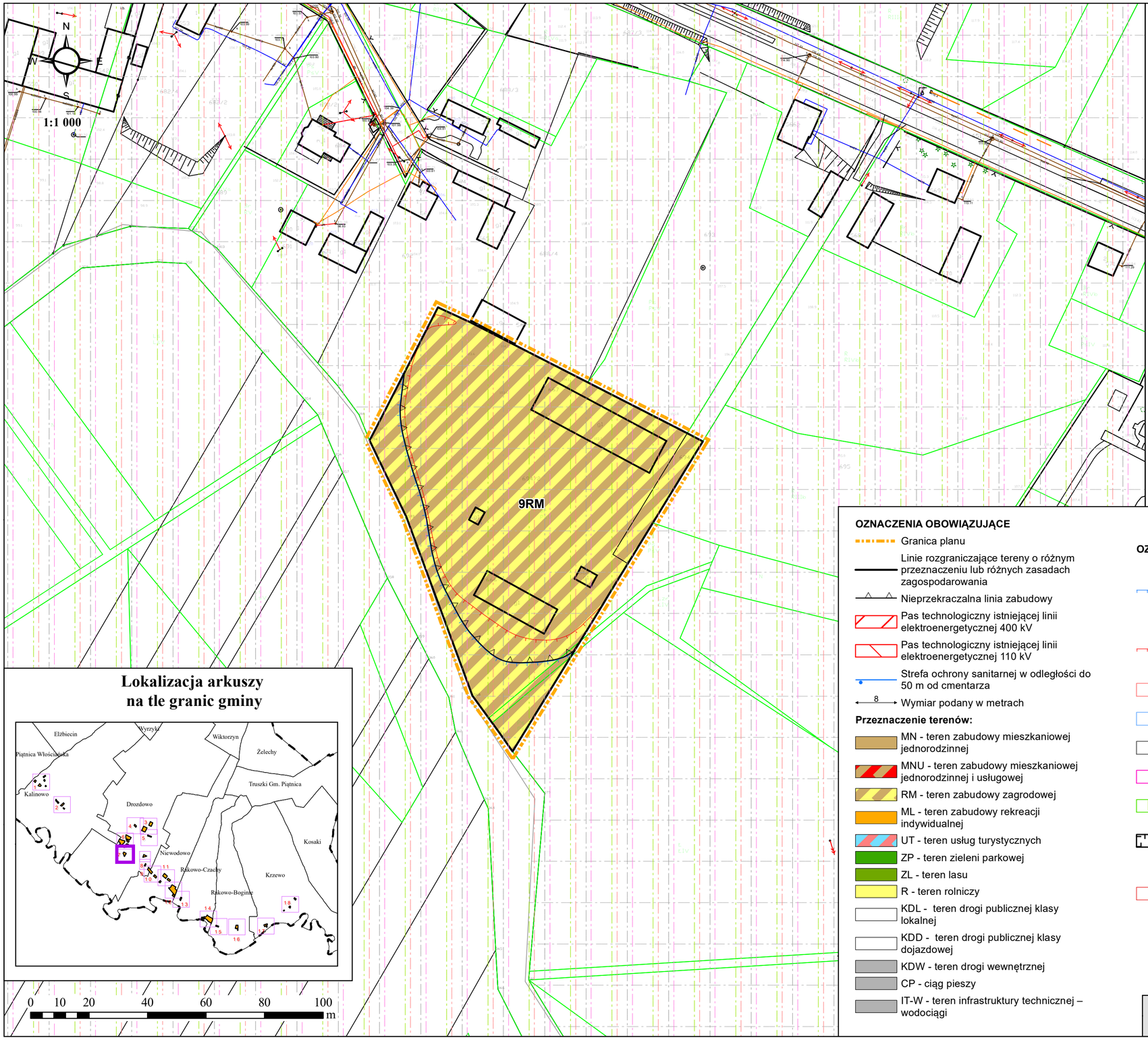
Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Obręb ewid. Drozdowo

Format wydruku w skali 1:1000 - A1

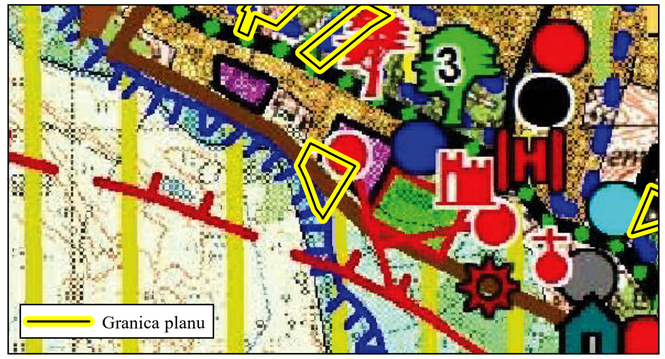
ARKUSZ 6 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - LOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

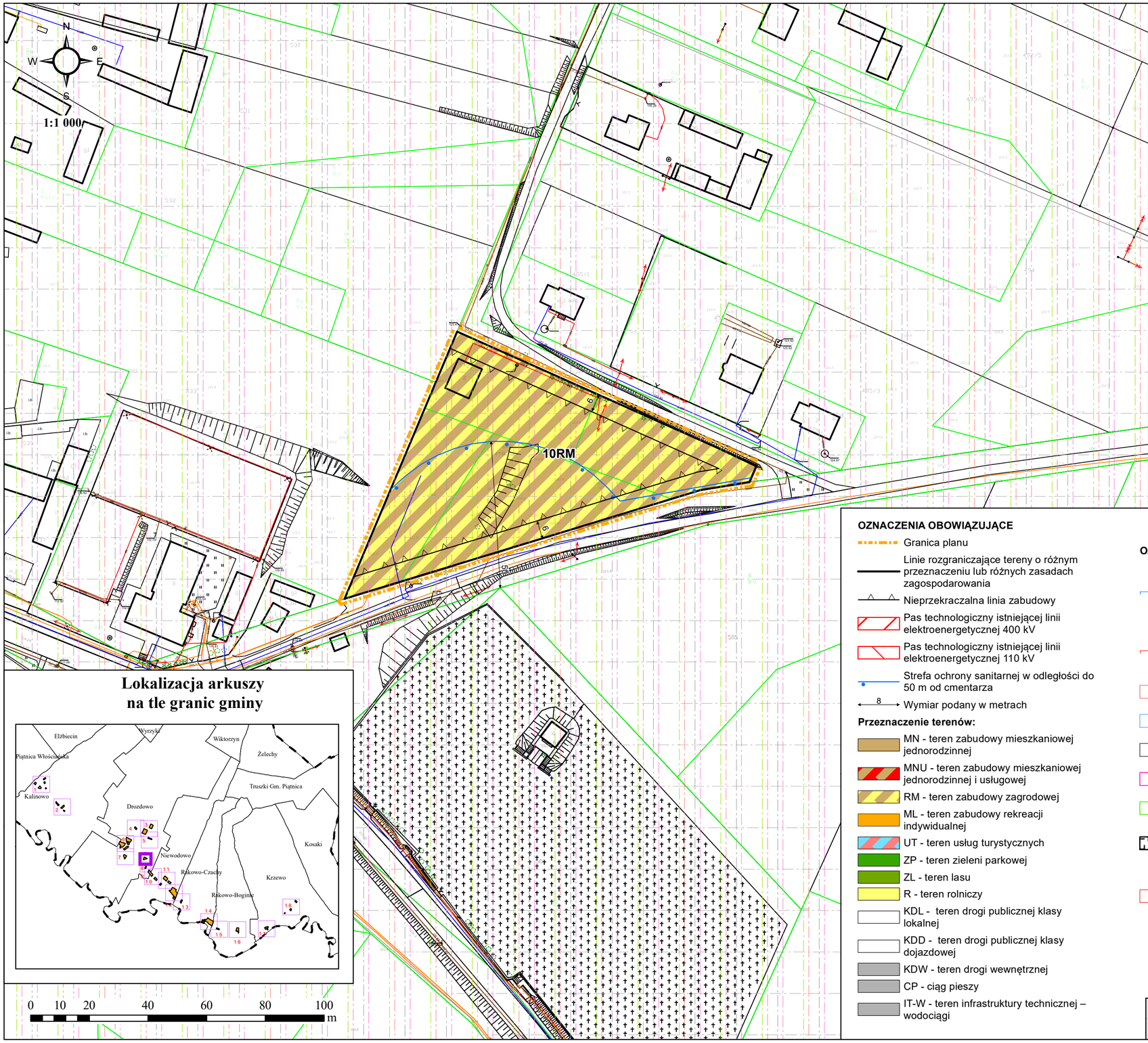
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Drozdowo

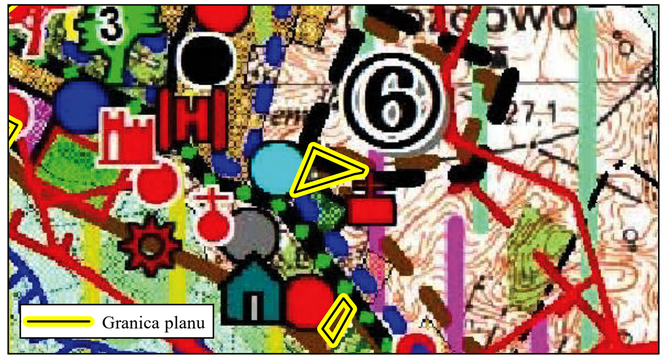
Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 7 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - ŁOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

0 10 20 40 60 80 100 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

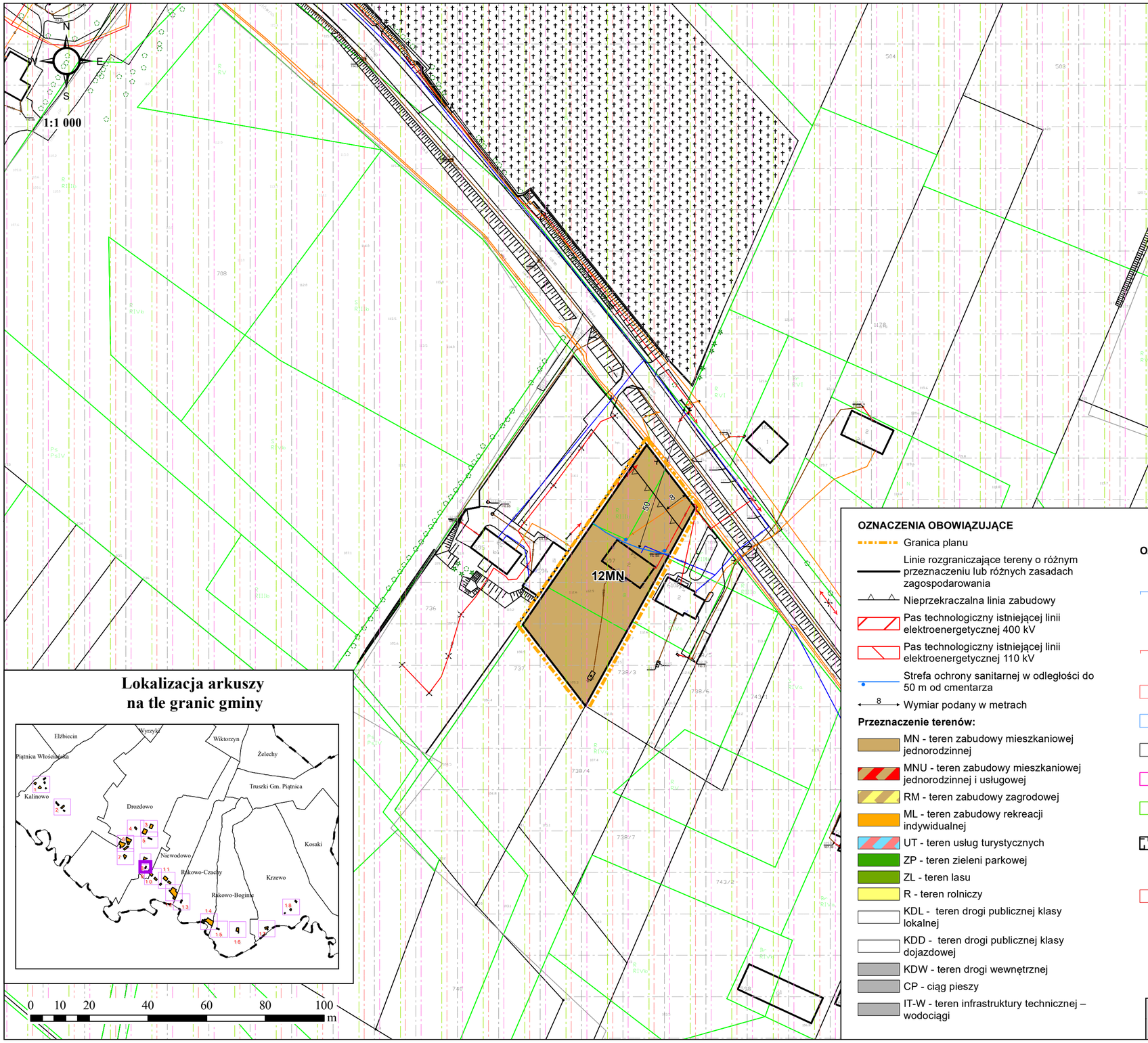
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Drozdowo

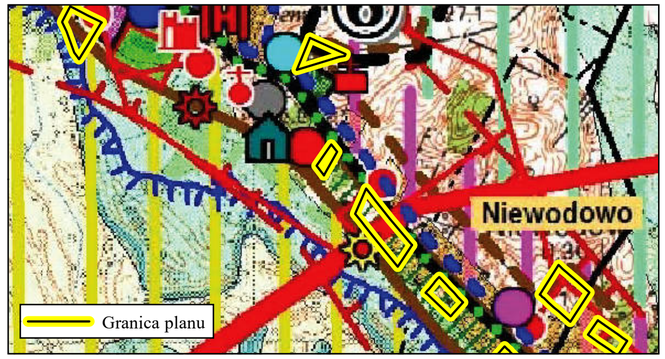
Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 8 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - ŁOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

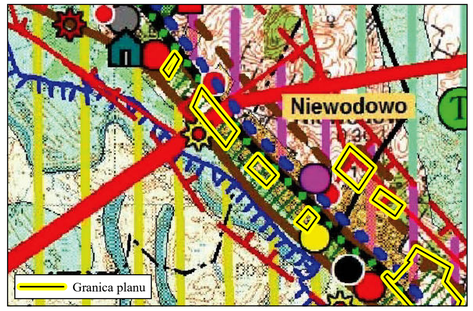
Obręb ewid. Drozdowo

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 9 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (STN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK. - ŁOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Obręb ewid. Drozdowo/Niewodowo

Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 10 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - LOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

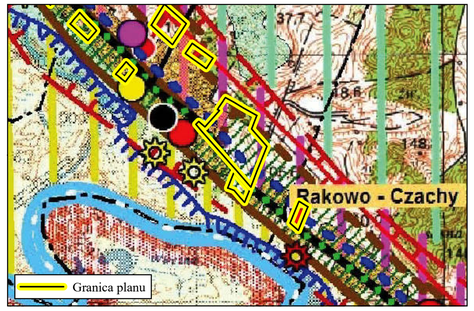
Obręb ewid. Niewodowo

Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 11 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (DALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - LOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

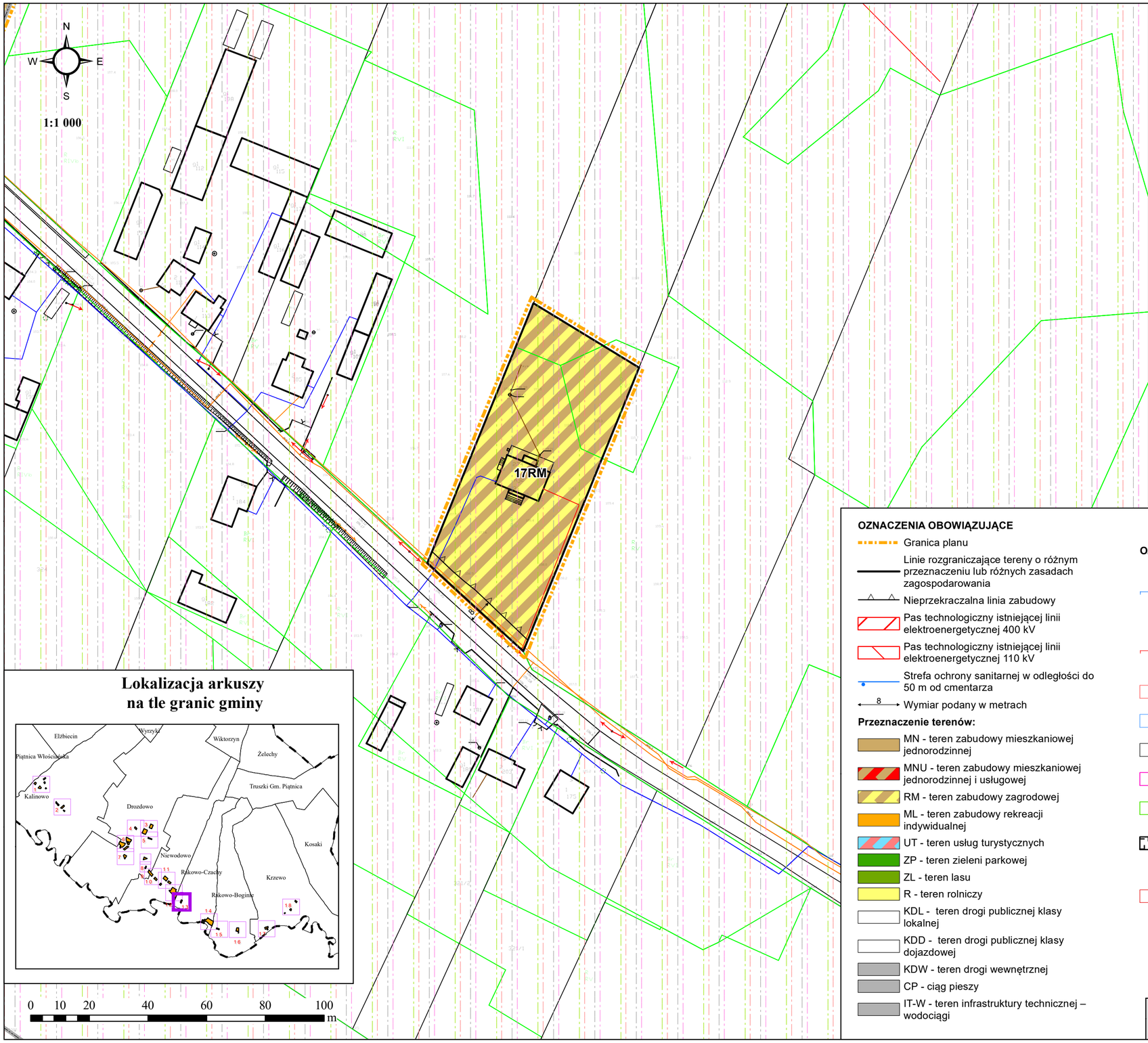
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Obręb ewid. Niewodowo
Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 12 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI EŁK - ŁOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

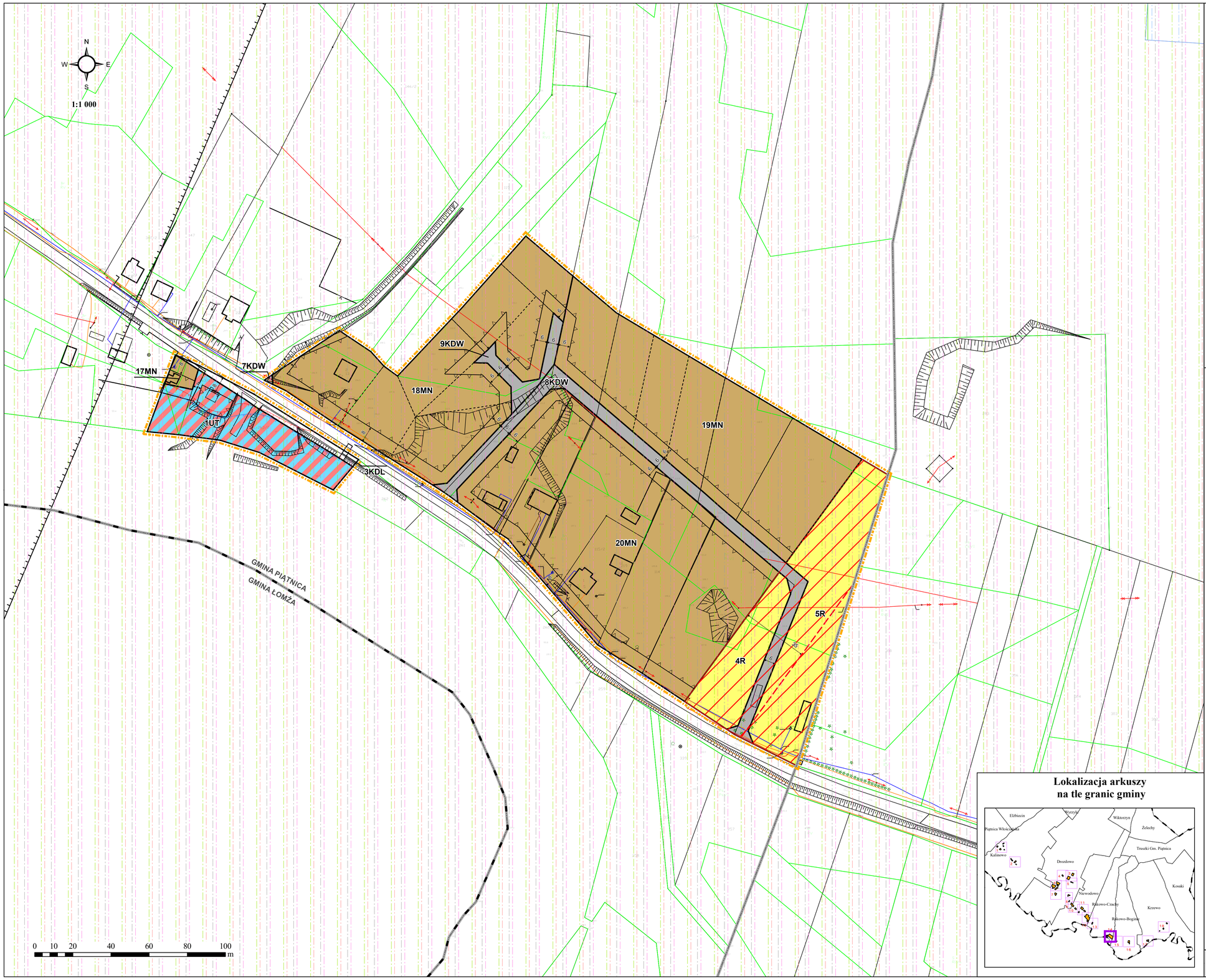
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Rakowo-Czachy

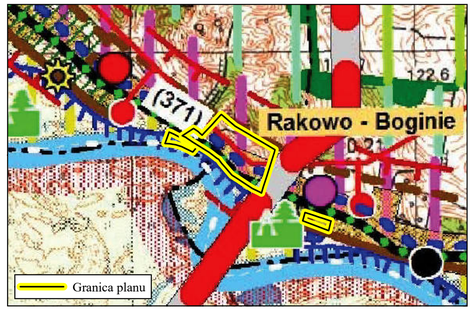
Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 13 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK. - ŁOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

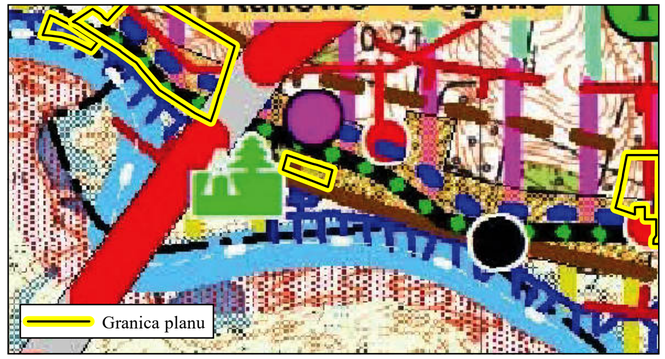
Obręb ewid. Rakowo-Czachy

Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 14 z 18

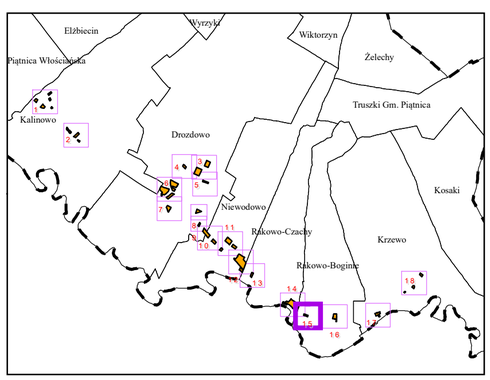
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - LOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy



0 10 20 40 60 80 100 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

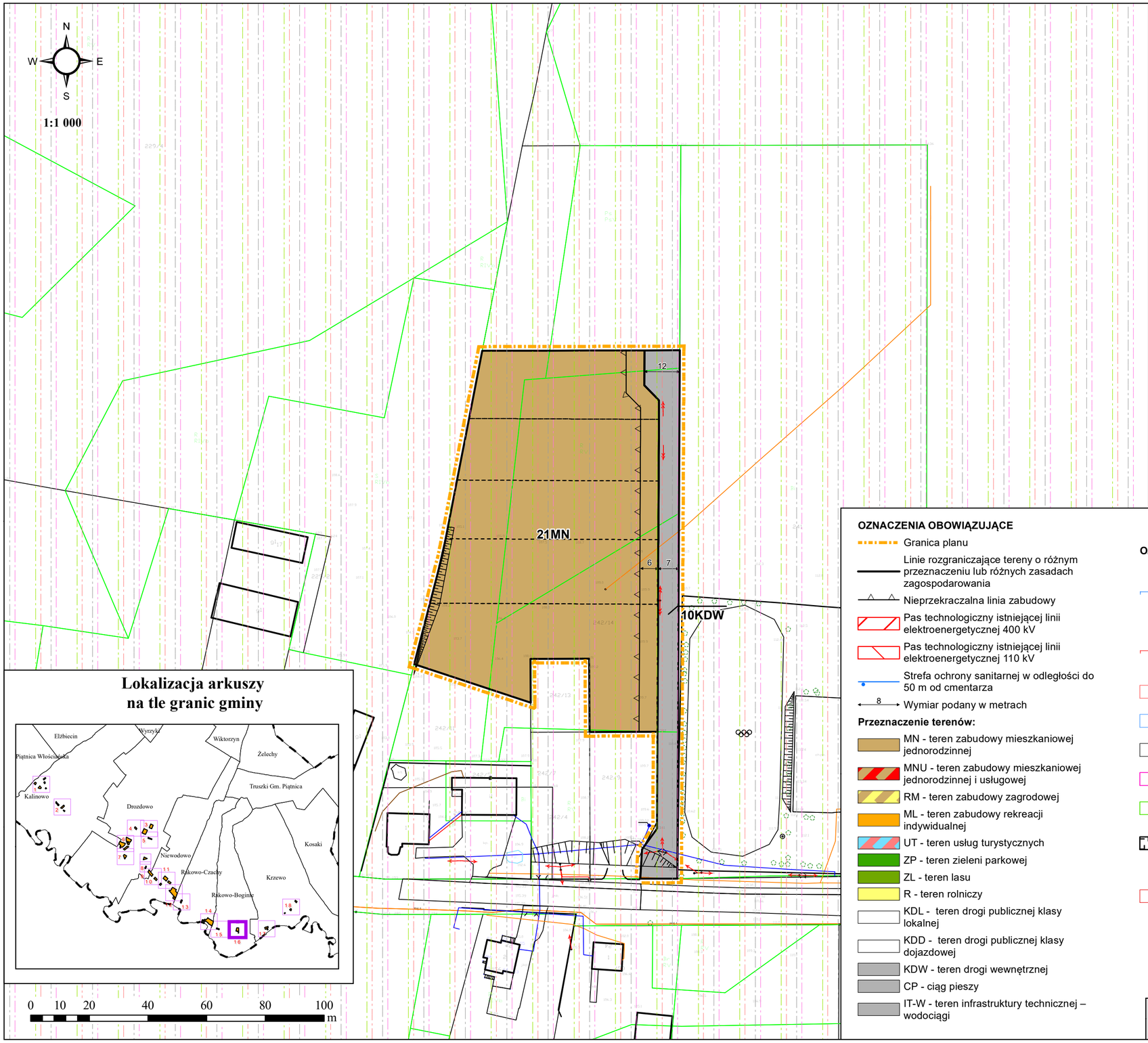
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Rakowo-Boginie

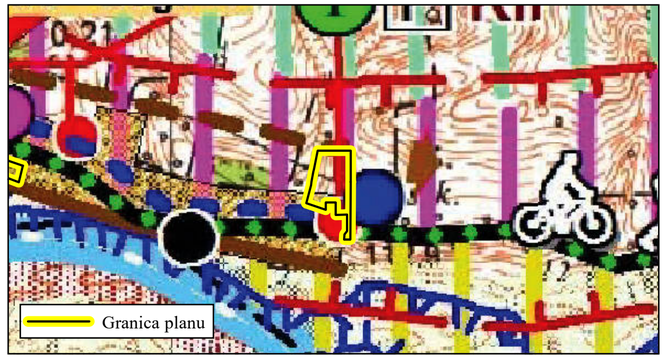
Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 15 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica



- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI EŁK - ŁOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

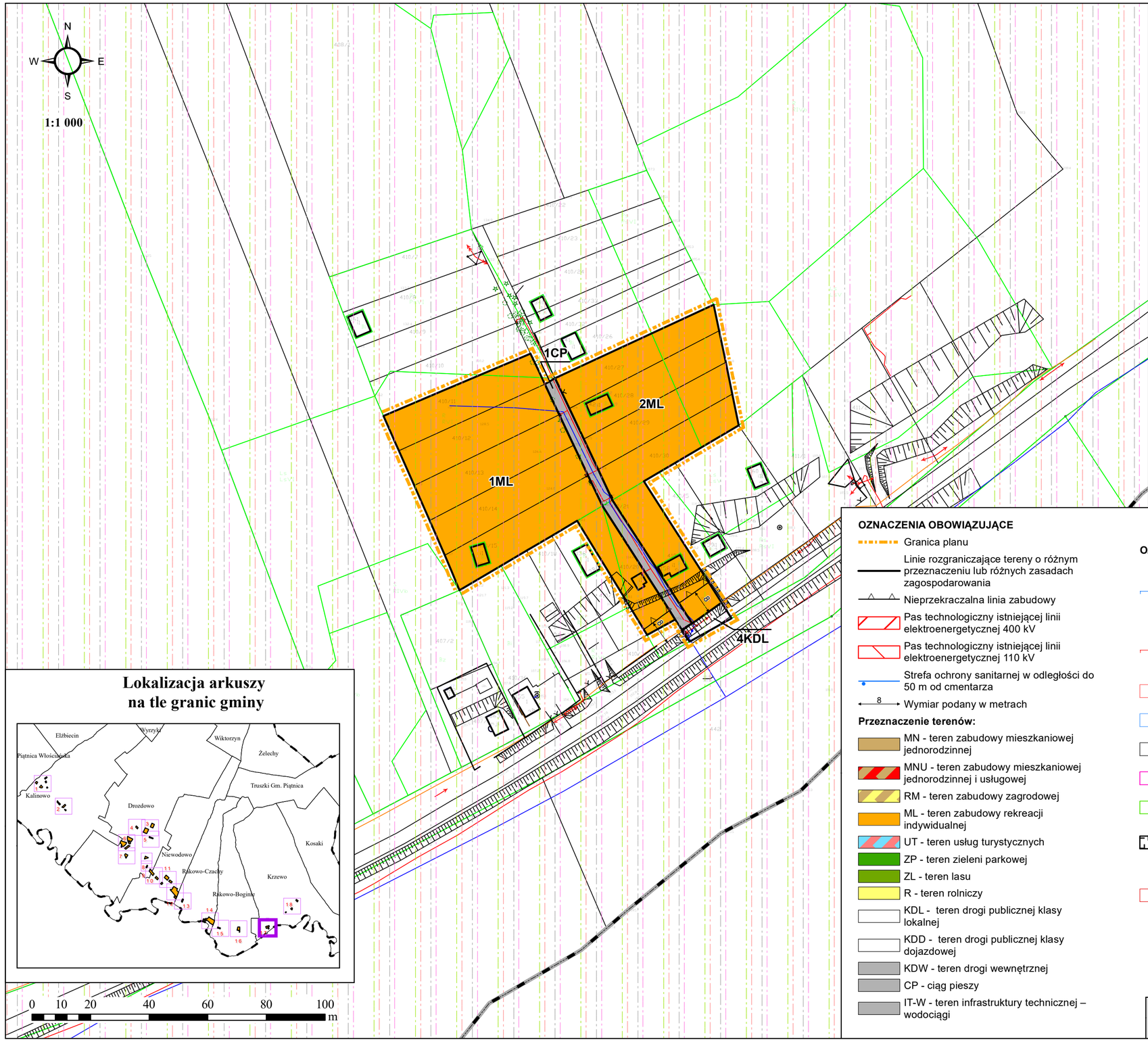
- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Rakowo-Boginie

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 16 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

- OBSZARY LEŚNE
- REZERWY TERENOWE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
- STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
- STREFA P II OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
- STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PIESZE
- ROWEROWE
- TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
- 400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - ŁOMŻA

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne (część)
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Obręb ewid. Krzewo

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

ARKUSZ 17 z 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica

OBSZARY LEŚNE
REZERWY TERENOWE
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE
STREFA P I OCHRONY ŚCISŁEJ (ISTN. I PROJ. REZERWATY PRZYRODY)
STREFA P II OCHRONY CAŁKOWITEJ (ZALEWOWE DNO DOLINY I KRAWĘDŹ WYSOCZYZNY)
STREFA P III OCHRONY ZACHOWAWCZEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ PARKU)
STREFA P IV OCHRONY CZĘŚCIOWEJ (WYSOCZYZNOWA CZĘŚĆ OTULINY)
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - FORTY
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15 kV
ISTNIEJĄCE UJĘCIA
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PIESZE
ROWEROWE
TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
LINIE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH
ZBIORNIKI WODNE I CIEKI WODNE Z KLASĄ CZYSTOŚCI WÓD (STAN ISTN./STAN PROJ.)
DROGI WOJEWÓDZKIE
KIERUNKOWY PRZEBIEG OBEJŚCIA ŁOMŻY I PIĄTNICY
400 kV PRZEZ OBSZAR GMINY PIĄTNICA W RELACJI ELK - LOMŻA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT - teren usług turystycznych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- R - teren rolniczy
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- CP - ciąg pieszy
- IT-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - otulina
- Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024)
- Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008)
- Korytarz ekologiczny GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 - Subiecka warszawska
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - Park w "Drozdowie Górnym" nr rej. A-48/23.11.1978 oraz zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B–1"
- Stanowisko archeologiczne
- Obszar aglomeracji Łomża
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Drozdowo"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Proponowane podziały

Lokalizacja arkuszy na tle granic gminy

Obręb ewid. Krzewo

Format wydruku w skali 1:1000 - A1

ARKUSZ 18 z 18

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 264/XLI/2022

Rady Gminy Piątnica

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Piątnica postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2022 r. do 31 stycznia 2022 r.

2. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono 18 uwag. Wójt Gminy Piątnica uwzględnił część uwag. Uwagi nieuwzględnione przedłożono Radzie Gminy.

3. Tabela nr 1 stanowi Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piątnica w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo.

Tabela nr 1

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PIĄTNICA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KALINOWO, DROZDOWO, NIEWODOWO, RAKOWO-CZACHY, RAKOWO-BOGINIE, KRZEWO

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piątnica		Uwagi/Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2022 -01-12	Ochrona danych osobowych	Postuluje o poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę na działce o 50 m.	Dz. 112, obręb Rakowo-Czachy	18RM – teren zabudowy zagrodowej			Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę wykraczałoby poza granicę planu.
2.	2022 -01-17	Mieszkańcy wsi Niewodowo, sołtys sołectwa Niewodowo	Postulują o przesunięcie linii zabudowy na wskazanych działkach do granic z drogą gminną – umożliwiając tym samym zabudowę na całych działkach.	Dz. 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, obręb Niewodowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszarów poza granicami planu.

Tabela nr 1

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PIĄTNICA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KALINOWO, DROZDOWO, NIEWODOWO, RAKOWO-CZACHY, RAKOWO-BOGINIE, KRZEWO

3.	2022 -01-17	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie linii zabudowy do granic z drogą gminną – umożliwiając tym samym zabudowę na całej działce.	Dz. 408, obręb Niewodowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
4.	2022 -01-17	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie linii zabudowy do granic z drogą gminną – umożliwiając tym samym zabudowę na całej działce.	Dz. 409, obręb Niewodowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
5.	2022 -01-20	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przesunięcie linii zabudowy (obszaru przeznaczonego pod zabudowę) w głąb działki o 20 m.	Dz. 421, obręb Niewodowo	16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5KDW, 6KDW – teren drogi wewnętrznej			Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę wykraczałoby poza granicę planu.
6.	2022 -01-21	Ochrona danych osobowych	Postuluje o uwzględnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dz. 418, obręb Drozdowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.

Tabela nr 1

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PIĄTNICA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KALINOWO, DROZDOWO, NIEWODOWO, RAKOWO-CZACHY, RAKOWO-BOGINIE, KRZEWO

			dla wskazanej działki.					
7.	2022 -01-25	Ochrona danych osobowych	Postuluje o wydzielenie strefy pod zabudowę zagrodową.	Dz. 252, obręb Kalinowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
8.	2022 -01-27	Ochrona danych osobowych	Postuluje o poszerzenie strefy zabudowy na całą działkę.	Dz. 306, obręb Rakowo-Boginie	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
9.	2022 -01-31	Ochrona danych osobowych	Postuluje o przekształcenie działki z zalewowej na budowlaną.	Dz. 450, obręb Krzewo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.
10.	2022 -01-31	Starostwa Łomżyński ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18/400 Łomża	Postuluje o ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu o brzmieniu: „przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne – usługi z administracji, zdrowia, nauki i kultury – siedziba Muzeum	Dz. 696, obręb Drozdowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.

Tabela nr 1

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PIĄTNICA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KALINOWO, DROZDOWO, NIEWODOWO, RAKOWO-CZACHY, RAKOWO-BOGINIE, KRZEWO

			Przyrody w Drozdowie”.					
11.	2022 -02-14	Ochrona danych osobowych	Postuluje o objęcie działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalenie przeznaczenia zgodnie z zapisami i parametrami jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 138, obręb Kalinowo	Poza granicami planu			Uwaga dotyczy obszaru poza granicami planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 264/XLI/2022

Rady Gminy Piątnica

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Piątnica rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt planu nie wpływa na konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Przewiduje się wystąpienie kosztów z tytułu wykupu gruntów pod infrastrukturę drogową w granicach planu (tereny oznaczone symbolami KDD o powierzchni 36 m^2) w wysokości ok. 2 tyś. zł., co będzie finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 264/XLI/2022

Rady Gminy Piątnica

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Rada Gminy Piątnica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.
Dane ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 264/XLI/2022

Rady Gminy Piątnica

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr 264/XLI/2022

Rady Gminy Piątnica

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo

Podstawa prawna

Art.15. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*

2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*

3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo. Granice opracowania planu miejscowego zostały określone Uchwałą nr 113/XVII/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Do czasu uchwalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan przyjęty Uchwałą Nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmujący obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 33, poz. 343 z 8 lutego 2008 r.) zmieniony Uchwałą nr 129/XXVII/2013 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmujący obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego poz. 2024 z 30 kwietnia 2013 r.).

Zgodnie z Art. 34 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu".

Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 31 ha w obrębach Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo, gm. Piątnica.

Przystąpienie do opracowania MPZP jest odpowiedzią Wójta Gminy Piątnica na wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy od właścicieli gruntów z prośbą o zmianę przeznaczenia, zmianę ustaleń w zakresie kątów nachylenia dachów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, czy aktualizacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach następujących form ochrony przyrody:

1) Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi;

2) Obszaru Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024);

3) Obszaru Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008).

Teren objęty planem położony jest również w graniach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego – otulina.

Obszar w granicach planu zlokalizowany częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - co oznaczono na rysunku planu – Załącznik nr 1.

Na obszarze nie występują tereny górnicze, ani obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych. Obszar częściowo zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska.

W planie ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;

3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;

4) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem **ML**;

5) teren usług turystycznych, oznaczony symbolem **UT**;

6) teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem **ZP**;

7) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;

8) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;

9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;

10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

11) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**;

12) ciąg pieszy, oznaczony symbolem **CP**;

13) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem **IT-W.**

Poza granicami opracowania planu zlokalizowany jest istniejący cmentarz zabytkowy w Drozdowie oraz jego projektowana część. W planie miejscowym wrysowano strefę ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza, w której zgodnie z zapisami uchwały, „obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz funkcjonowania: zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć wody, jeśli przeznaczenie terenu dopuszcza tego typu obiekty”. W granicach opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa, nie wyznaczono strefy ochrony sanitarnej w odległości 50-150 m od cmentarza na rysunku. W planie ustalono, że na terenach oznaczonych symbolami 10MN, 10RM poza strefą ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza obowiązuje strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza, w której obowiązuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica przyjętego uchwałą Rady Gminy Piątnica Nr 205/XXVIII/02 z dnia 31 stycznia 2002 r., zmienione Uchwałami: Nr 229/XXXVIII/06 z dnia 18 października 2006 r., Nr 36/VIII/11 z dnia 12 maja 2011 r., Nr 106/XXIV/2012 z dnia 23 listopada 2012 r., Nr 199/XLIII z dnia 31 października 2014 r., Nr 233/XLI/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., Nr 259/XLIV/2018 z dnia 27 września 2018 r., Nr 66/XII/2019 z dnia 29 października 2019 r., Nr 133/XIX/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Natomiast w §18-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, RM, ML, UT, ZP, ZL, R, KDL, KDD, KDW, CP, IT-W.

3.2**Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto, w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W §8 wskazano zasady kształtowania krajobrazu. W §18-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, RM, ML, UT, ZP, ZL, R, KDL, KDD, KDW, CP, IT-W.

3.3**Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Plan miejscowy w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Wskazano, że obszar planu położony jest częściowo w granicach:

1) Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi;

2) Otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi;

3) Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska (kod obszaru: PLH200024);

4) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (kod obszaru: PLB200008);

5) korytarza ekologicznego GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi.

Zgodnie z ustaleniami §12 w granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych. Dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

Obszar w granicach planu zlokalizowany częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, dla którego nie został ustalony obszar ochronny.

W §15 sprecyzowano ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Obszar położony jest częściowo na gruntach rolnych klas I-III. Drogi na gruntach klas I-III zostały przeznaczone w poprzednich procedurach planistycznych na cele nierolnicze. Dla pozostałych terenów na gruntach klas I-III utrzymuje się przeznaczenie rolnicze. Na występujących gruntach leśnych utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie na cele leśne.

3.4**Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Plan miejscowy w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu występują:

1) zabytek wpisany do rejestru zabytków (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały):

   a) park w „Drozdowie Górnym” wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 23 listopada 1978 r., nr rejestru A-48/23.11.1978 (część),

   b) przedmiotem ochrony w decyzji wymienionej w tirecie pierwszym są: kompozycja krajobrazowa, drzewostan;

2) zabytek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: Zespół dworsko-folwarczny (część) (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały);

3) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej: stanowisko nr 26 na obszarze 37-77 AZP, Kalinowo – wieś historyczna, późne średniowiecze (część) (Arkusz 1 Załącznika nr 1 do Uchwały).

Część historycznego układu przestrzennego wsi Drozdowo obejmuje się w planie ochroną konserwatorską w formie strefy ochrony konserwatorskiej „B–1” – zgodnie z rysunkiem planu (Arkusz 6 Załącznika nr 1 do Uchwały).

3.5**Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062)**

§ 12. zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ponadto, w §15 podano informacje o stanowiskach postojowych, w tym dotyczących pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W projekcie planu w §10 wskazano tereny, które zalicza się do przestrzeni publicznych (oznaczone symbolami KDZ i KDD). Nakazano dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych tj. ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3.6**Walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednakże, ustalenia szczegółowe przedmiotowego projektu dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Aspekt ekonomiczny został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu.

3.7**Prawo własności**

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8**Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Teren objęty planem nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej. W związku, z czym, przedmiotowy teren nie pełni funkcji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, nie ma też na nie wpływu.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono

z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Strażą Graniczną.

3.9**Potrzeby interesu publicznego**

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące

i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL oraz KDD.

3.11**Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie telekomunikacji ustalono zaopatrzenie w łączność z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i na warunkach gestora sieci.

3.12**Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań**

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Piątnica na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców z prośbą o zmianę obowiązującego miejscowego planu.

Wójt Gminy Piątnica obwieścił o podjęciu przez Radę Gminy Piątnica Uchwały nr 113/XVII/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu. Ogłoszenie ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski mieszkańców. Jeśli wskazane działki zlokalizowane były w granicach opracowania – wnioski zostały uwzględnione.

Następnie Wójt Gminy Piątnica sporządził projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który przedłożył właściwym instytucjom celem dokonania uzgodnienia i przedstawienia opinii.

W dalszej kolejności Wójt Gminy Piątnica obwieścił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu projektu planu. W obwieszczeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.01.2022 r. do 31.01.2022 r W trakcie wyłożenia, w dniu 29.01.2022 r. o godzinie 13:00 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej. Na dyskusję publiczną podłączyła się jedna zainteresowana osoba, co odnotowano w protokole. Projektanci opowiedzieli o procedurze sporządzenia miejscowego planu, odpowiedzieli na zadanie pytania. Na dyskusji nie podjęto żadnych ustaleń. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie wpłynęło 18 pism z uwagami. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Piątnica zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządzeniem Nr 22.2022 z 7 marca 2022 r. Uwzględniono 9 uwag – w konsekwencji czego wprowadzono zmiany do projektu miejscowego planu, a następie w niezbędnym zakresie ponowiono opinie i uzgodnienia. Uwagi nieuwzględnione dotyczyły obszarów wykraczających poza granice opracowania. Następnie Radzie Gminy przedstawiono projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych przez Wójta uwag.

3.14**Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Plan miejscowy w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Wskazano, iż w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej. Dopuszczono realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie gospodarki ściekami ustalono odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.15**Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania**

i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Wójt Gminy Piątnica po obwieszczeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu w wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wpłynęły uwagi. Zagadnienie omówiono szczegółowo w pkt 3.11. uzasadnienia.

Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania. W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizę ekonomiczną zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy odziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Piątnica przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej. Przed przystąpieniem do opracowania miejscowego planu Wójt Gminy Piątnica otrzymał wnioski mieszkańców z prośbą o zmianę obowiązującego miejscowego planu. W związku z powyższym Rada Gminy Piątnica podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

3.16**W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1. **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**

2. **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**

3. **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych**

i rowerzystów;

4. **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**

b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie**

w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym

w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Sporządzany plan miejscowy dotyczy obszarów zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnym Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo - w gminie Piątnica. Granica planu nie stanowi jednego zwartego obszaru, a wyznaczenie jej jest konsekwencją uwzględnionych przez Wójta wniosków mieszkańców, jakie wpływały na przestrzeni kilku lat do Urzędu. Zmiany przeznaczeń uwzględniają istniejącą i planowaną zabudowę – zmienia się przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej i na odwrót. Tereny objęte planem stanowią enklawy pośród już istniejącej zabudowy – lub same są zabudowane.

Objęte granicami planu miejscowego tereny zlokalizowane są bezpośrednio przy drogach publicznych (powiatowej, gminnej) bądź wewnętrznych mających powiązanie z drogą publiczną. Tereny są uzbrojone w niezbędne sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Warunki do wykorzystania transportu zbiorowego ocenia się jako dobre. Projektowane przeznaczenia są zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Wójt Gminy Piątnica dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy. Rada Gminy Piątnica przyjęła uchwałę nr 111/XVII/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie aktualności Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejszą uchwałą przyjęto wyniki opracowania „*Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”. W uchwale wskazano, że obowiązujące na terenie miejscowości Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo plany miejscowe tj: przyjęte uchwałą 75/XIII/07 z 28 grudnia 2007 r. i jego zmiana przyjęta Uchwałą nr 129/XXVII/2013 z dnia 28 marca 2013 r. – uznaje się za aktualne.

Jak wskazano na wstępie plan jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców jakie wpływały do Urzędu Gminy Piątnica do czasu podjęcia uchwały intencyjnej w kwietniu 2020 r., a których rozpatrzenie było zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica. Działki, dla których analiza wykazała zgodność ze Studium zostały objęte opracowaniem sporządzanego miejscowego planu.

W projekcie planu w §10 wskazano tereny, które zalicza się do przestrzeni publicznych (oznaczone symbolami KDL i KDD). Nakazano dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W §15 uwzględniono stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica w części obrębów ewidencyjnych: Kalinowo, Drozdowo, Niewodowo, Rakowo-Czachy, Rakowo-Boginie, Krzewo zawiera szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma gmina z tytułu uchwalenia planu miejscowego. Wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania wpłynie korzystnie na budżet gminy Piątnica. Uchwalenie planu miejscowego skutkować może naliczeniem opłaty planistycznej i podatku od nieruchomości, co szczegółowo opisano w ww. prognozie finansowej.