



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 11 lipca 2022 r.

Poz. 3180

UCHWAŁA NR XXXVIII/465/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/382/2017 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza), zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

- 5) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 6) infrastruktura techniczna:
 - a) istniejące sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - b) projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia,
 - c) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) istniejące sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,
 - g) projektowane sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,
 - h) istniejące sieci wodociągowe,
 - i) projektowane wodociągowe.

3. Wskazuje się, że obszar planu w całości znajduje się w granicach:

- 1) Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego;
- 2) Obszaru Natura 2000 PLH 200006 Ostoja Knyszyńska;
- 3) strefy B ochrony Uzdrawiska Supraśl;
- 4) strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie;
- 5) obszarów przestrzeni publicznych;
- 6) strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu;
- 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i terenów podlegających ochronie w tym zakresie.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Supraślu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone dla poszczególnych terenów, inne niż podstawowe i nie obejmujące więcej niż 15% powierzchni całkowitej

- objektów realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym na nieruchomości objętej inwestycją oraz nie więcej niż 15% powierzchni tej nieruchomości użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
 - 9) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludność;
 - 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 metry, przy czym wyznaczone linie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
 - 12) wysokości zabudowy należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej;
- 2) ZPU – tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej;
- 3) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 4) ZC – teren cmentarza;
- 5) KS – teren parkingu;
- 6) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej;
- 7) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust.1 nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc do parkowania oraz dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:
 - a) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych,
 - b) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
 - c) stosowania pokrycia dachów, w odcieniach kolorów ciemnoczerwonych, brązowych, grafitowych i ceglanych,

- d) dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego oraz markiz w parterach budynków usługowych wyłącznie w formie dostosowanej do wystroju, stylistyki i kolorystyki elewacji budynków, z wykluczeniem stosowania barw podstawowych intensywnie jaskrawych;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojazdów pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urzędów, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- 4) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:
 - a) 1ZPU, 2ZPU, 1ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - b) 1U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1 . Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu granic:

- 1) Obszaru Natura 2000 PLH 200006 Ostoja Knyszyńska;
- 2) Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego;
- 3) strefy B ochrony Uzdrowiska Supraśl,
- 4) strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te Obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

3. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 3 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych i statucie Uzdrowiska Supraśl, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

4. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych powołujących do życia strefę, odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) U, KS, ZP - 800 m²;
- 2) ZPU, ZC - 2000 m².

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) U, KS, ZP – 18 m;
- 2) ZPU, ZC – 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności oraz ujęć wody.

3. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.

4. W granicach strefy, o której mowa w ust. 3 obowiązuje:

- 1) dopuszczenie zmniejszenia do 50 m strefy odległości cmentarza od zabudowy mieszkalnej i obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, żywieniem zbiorowym i przechowywaniem artykułów żywności, pod warunkiem uzbrojenia terenów w sieć wodociągową i koniecznością podłączenia do tej sieci wszystkich budynków korzystających z wody,
- 2) zakaz realizacji ujęć wody.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) droga oznaczona symbolem KDG stanowi publiczny układ komunikacyjny;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 1ZC, 1ZPU, 2ZPU, 2U, 1KS, z drogi oznaczonej symbolem 1KDW, z dopuszczeniem zachowania istniejących dojazdów poprzez tereny położone poza granicami planu oraz dla terenu 2U istniejących zjazdów na drogę wojewódzką 676 oznaczoną w planie symbolem 1KDG,
 - b) 1U z istniejących zjazdów na drogę wojewódzką 676 oznaczoną w planie symbolem 1KDG, z dopuszczeniem realizacji nowych zjazdów na tą drogę, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż: 6 m,

- b) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi parkingowej:
- a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
- b) minimalne wskaźniki parkingowe:
- dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 7 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej do 400 m² - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy,
 - dla terenów zieleni urządzonej i cmentarza - 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni użytkowej zespołów zieleni urządzonej i cmentarza, z dopuszczeniem bilansowania miejsc przeznaczonych na cele cmentarza na terenie oznaczonym symbolem IKS,
- c) w ilości miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla zabudowy usługowej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów cmentarza w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu i pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - b) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;
- 4) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów zieleni urządzonej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha, odprowadzenie do ziemi w granicach własnej działki,

- z utwardzonych dróg publicznych oraz dojazdów niewydzielonych, z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych oraz z parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha – odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów przydrożnych lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi, o ile taki obowiązek nakładają te przepisy,
- c) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
 - d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
 - e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 5) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrzym,
 - d) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 6) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
 - c) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 25 mm, za wyjątkiem przyłączy gazowych;
- 7) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 5 lit. d;
- 8) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem 1ZPU obiektów tymczasowych, w tym obiektów i urządzeń technicznych, obiektów handlowo - usługowych i higieniczno – sanitarnych oraz miejsc do parkowania, związanych z organizacją imprez okolicznościowych i sezonowych, nie dłużej jednak niż na okres 180 dni.

Rozdział 11.

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.

1. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej, kompozycji zieleni i nawierzchni dróg oraz oświetlenia w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od 1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, w tym administracja publiczna, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka, w tym zamieszkanie zbiorowe (hotele, motele, pensjonaty), usługi rzemieślnicze, przy czym w strefie sanitarnej od cmentarza 50 m obowiązuje zakaz realizacji usług z zakresu wskazanego w § 11 ust. 2, z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy;
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 25 m,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych - 400 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, usługi rzemieślnicze obsługa komunikacji, w tym stacje paliw, przy czym w strefie sanitarnej od cmentarza 50 m obowiązuje zakaz realizacji usług z zakresu wskazanego w § 11 ust. 2;
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 30 m,

- h) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych - 400 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m².

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZPU**, **2ZPU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona lub zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – administracja publiczna, w tym urzędy gmin, obiekty porządku i bezpieczeństwa publicznego (posterunki policji i remizy straży pożarnej), sport i rekreacja, w tym sporty konne, boiska, hale sportowe, baseny i korty tenisowe oraz kultura,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, budynków inwentarskich związanych z hodowlą koni, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów socjalno – administracyjnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz zespołów zieleni urządzonej,
 - c) dopuszczenie zachowania istniejących ogrodów działkowych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych altan działkowych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 30 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty socjalne oraz inne obiekty związane z obsługą cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC, w tym pomniki, kolumbaria, miejsca pamięci, miejsca odpoczynku, toalety;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania cmentarza, w tym w szczególności: kaplice i inne obiekty kultu religijnego, grobowce, lapidaria, pomniki, budynki administracji cmentarza, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej dla potrzeb cmentarza;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych;

- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjno – socjalne związane z obsługą parkingu oraz cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m².

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - nieregularna od 22 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 24. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) U - 30%;
- 2) ZPU, KS, ZC, KDW, KDG – 1%.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Monika Suszczyńska



GMINA SUPRAŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA SUPRAŚL W REJONIE ULICY BIAŁOSTOCKIEJ (ROZSZERZENIE CMENTARZA)

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/465/2022

RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

SKALA 1:1000



Ustalenia planu:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej
- ZPU – tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZC – teren cmentarza
- KS – teren parkingu
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW – teren drogi wewnętrznej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

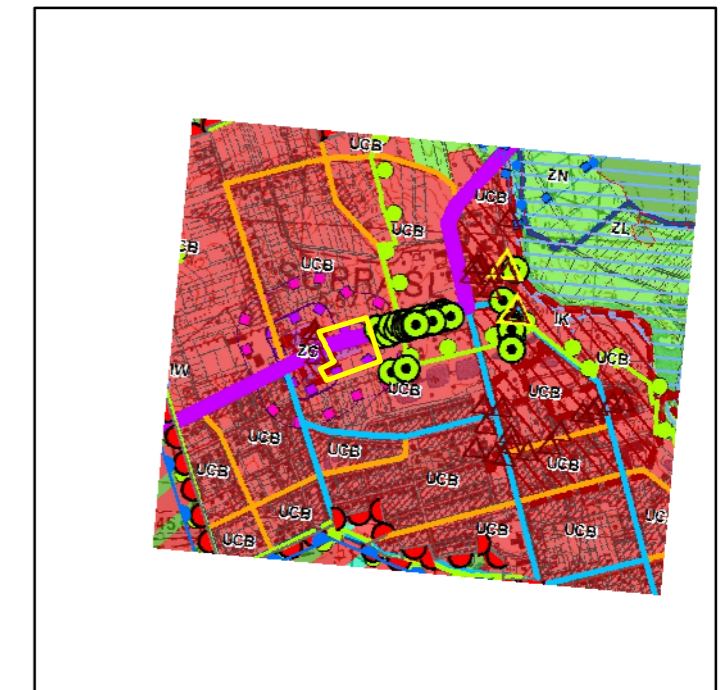
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

Infrastruktura techniczna:

- istniejące sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia
- - - projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
- - - projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejące sieci kanalizacji deszczowej
- istniejące sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia
- - - projektowane sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia
- istniejące sieci wodociągowe
- - - projektowane wodociągowe

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl

Obszary funkcjonalno - przestrzenne:

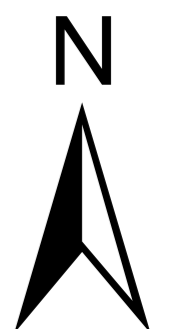
- UCB - strefa koncentracji funkcji centrowych gminy oraz funkcji uzdrowiska Supraśl
- ZC – strefa cmentarzy

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- granice stref sanitarnych od cmentarza 150 m
- granice stref sanitarnych od cmentarza 50 m

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi wojewódzkie



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/465/2022

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Supraślu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza)** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	21.04.22	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski 15-245 Białystok, ul. Ciołkowskiego 2/5	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczanie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część),	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część),	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU.

										<p>Wprowadza nie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .</p> <p>2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7.</p> <p>3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	22.04 .22	Osoby fizyczne	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granica mi planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzenie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia. Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych. 2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu
---	--------------	-------------------	---	-----------------	---	---	---	---	---------------------------------------	--

										ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7. 3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.
3	22.04 .22	Osoba fizyczna	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji i planistycznych informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), 2, 3	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadza nie dodatkowyc

										<p>h zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależać od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .</p> <p>2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7.</p> <p>3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.</p>
4	22.04 .22	Osoby fizyczne	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część),	X pkt. 1 (część),	X pkt. 1 (część),	X pkt. 1 (część),	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie

			(istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym			2, 3		2, 3	ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzenie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia. Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych. 2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza.
--	--	--	---	--	--	-------------	--	-------------	---

										planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7. 3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.
5	22.04 .22	Osoby fizyczne	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), ć,	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), ć,	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzenie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia. Utrzymanie

										<p>funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .</p> <p>2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7.</p> <p>3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.</p>
6	22.04 .22	Osoba fizyczna	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu.

										a w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.
7	22.04 .22	Osoba fizyczna	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część)	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część)	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzenie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia. Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależać od woli

										właściciela istniejących ogrodów działkowych . 2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7. 3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.
8 .	22.04 .22	Osoby fizyczne	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistyczne	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część)	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część)	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie

			j informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym							istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadza nie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych . 2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7. 3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

										oddziaływan ia na środowisk.
9	22.04 .22	Osoba fizyczna	1. przeznaczeni e na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczani e na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacj i planistyczne j informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granica mi planu	X pkt. 1 (czę ść), 2, 3	X pkt. 1 (czę ść) ć	X pkt. 1 (czę ść), 2, 3	X pkt. 1 (czę ść) ć	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnię ta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotow ego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodaro wania terenu 1ZPU. Wprowadza nie dodatkowyc h zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .

										2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7. 3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.
10.	25.04.22	Osoby fizyczne	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczanie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym	480/2, 482/2	IZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część)	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu

			stanie technicznym							<p>zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzanie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .</p> <p>2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7.</p> <p>3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.</p>
--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	---

1 1	25.04 .22	Osoba fizyczna	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granica mi planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzenie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia. Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależać od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych. 2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu
--------	--------------	-------------------	---	-----------------	---	---	---	---	---------------------------------------	--

										ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7. 3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.
1 2	25.04 .22	Osoba fizyczna	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych działek nr ewid. 480/2 i 482/2 (istniejące ogrody działkowe) 2. brak zgody na przeznaczanie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych 3. usunięcie z dokumentacji i planistycznych informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	X pkt. 1 (część), 2, 3	X pkt. 1 (część) ć	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadza nie dodatkowyc

										<p>h zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależeć od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .</p> <p>2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza. Cmentarz planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7.</p> <p>3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.</p>
13.	25.04.22	Artur Adam Pentkowski Prezes ROD im. Sławińskiego w Supraślu	1. przeznaczenie na cele ogrodów działkowych nr ewid. 480/2 i 482/2	480/2, 482/2	1ZPU, tereny poza granicami planu	X pkt. 1 (część),	X pkt. 1 (część), 4,	X pkt. 1 (część),	X pkt. 1 (część), 4, 5	1. W zakresie działki 480/2 uwaga nie może być rozstrzygnięta pozytywnie

		<p>(istniejące ogrody działkowe)</p> <p>2. brak zgody na przeznaczenie na cele cmentarza istniejących ogrodów działkowych</p> <p>3. usunięcie z dokumentacji planistycznej informacji o degradacji ogrodów działkowych i ich złym stanie technicznym .</p> <p>4. udzielenie informacji o rozpatrzeniu uwag do uchwały nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r.</p> <p>5. udzielenie informacji o rozpatrzeniu uwag do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl oraz udzielenia informacji o sposobie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>			2, 3	5	2, 3		<p>ze względu na fakt, że działka ta znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. W zakresie działki 482/2 w ustaleniach projektu planu dopuszczono utrzymanie istniejących ogrodów działkowych jako elementu zagospodarowania terenu 1ZPU. Wprowadzanie dodatkowych zmian w treści projektu uchwały nie ma tym samym uzasadnienia . Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych lub jej zmiana będzie zależec od woli właściciela istniejących ogrodów działkowych .</p> <p>2. Na działce 482/2 stanowiącej część zespołu ogrodów działkowych nie planuje się poszerzenia istniejącego cmentarza.</p>
--	--	---	--	--	-------------	----------	-------------	--	--

										<p>planuje się powiększyć wyłącznie na działce 482/7.</p> <p>3. Zmiana zostaje uwzględniona w dokumentach planistycznych tj. uzasadnieniu oraz prognozie oddziaływania na środowisk.</p> <p>4. Przedmiotowa uchwała nie dotyczy prowadzonej procedury planistycznej (uchwała dotycząca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl)</p> <p>5. Prowadzona procedura planistyczna nie dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.</p> <p>Rozstrzygnięcie uwag nie służy udzielaniu informacji o przeznaczeniu terenów w planie miejscowym . Informacje takie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										zainteresowane strony mogły uzyskać w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w trakcie prowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami planistycznymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/465/2022
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Supraślu postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza)**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowę drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 1ZPU, 2ZPU, 1KS, 1ZP,
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Supraśl, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/465/2022

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę