



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 6 września 2022 r.

Poz. 3807

### UCHWAŁA NR XXXI/234/2022 RADY GMINY SZYPLISZKI

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.503), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.), Rada Gminy Szypliszki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki”.

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment” w granicach określonych w uchwale Nr IV/40/2019 Rady Gminy Szypliszki z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment”, zwanego dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 25,6 ha.

**§ 2.** Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4.

**§ 3.** Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne (LsIV) o łącznej powierzchni 0,2766 ha.

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 4.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania;
- 2) określenie zasad zabudowy;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Szypliszki;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, zadaszienia, schody wyrównawcze, pochylnie itp.;
- 6) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem ML;
- 2) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZU;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem ZN;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL;
- 5) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony symbolem KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady ich zagospodarowania.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) granica gminy Szypliszki;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie odległości określone w metrach;
- 6) strefa ochronna szerokości 100 m jeziora Szelmant Wielki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 7) tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych ziemi.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust.1, mają charakter informacyjny. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) architektura budynków musi być wkomponowana w krajobraz;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych należy stosować materiały pochodzenia miejscowego typu kamień, drewno, cegła;
- 3) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastując z tłem krajobrazu), w następującej kolorystyce: szary, beżowy, brązowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 4) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły.

3. Zabudowa na całym obszarze planu na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, winna być kształtowana z udziałem zieleni towarzyszącej.

## **Rozdział 3.**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

§ 9. 1. W granicach planu występuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

2. Zakazy, ograniczenia oraz odstępstwa od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach obszaru wymienionego w ust. 1 określają przepisy odrębne.

3. Część obszaru planu, zgodnie z granicą oznaczoną na rysunku planu, znajduje się w 100 m strefie ochronnej jeziora Szelment Wielki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Jeleniewo”, na którym obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska oraz zapisy zawarte w zarządzeniach w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeleniewo PLH200001.

5. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny: ML, ZU – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

6. Ustala się stosowanie rozwiązań technologicznych zabezpieczających przed zanieczyszczeniem gruntu, wód gruntowych i podziemnych.

7. Zagospodarowanie poszczególnych terenów winno harmonizować z otaczającym krajobrazem.

## **Rozdział 4.**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 10. 1. W granicach opracowania planu nie występują zabytki nieruchome.

2. W granicach opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej.

### **Rozdział 5.**

#### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 11. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się teren drogi publicznej oznaczony symbolem: 1KDD.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **Rozdział 6.**

#### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 12. 1 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 9 uchwały.

2. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

3. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W granicach planu występują tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych ziemi.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.4 oraz utrzymanie istniejącej tam roślinności leśnej pełniącej funkcję ochronną.

6. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym (nie opracowano audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

### **Rozdział 7.**

#### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 13. 1. Ograniczenia obowiązujące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” określono w § 9 uchwały.

2. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi.

4. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej z ograniczeniami w inwestowaniu, ustalonej dla terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. Ograniczenia inwestycyjne dotyczą: zakazu wznoszenia linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania posterunku radarowego. Dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć rzędnej terenu 243 m p.p.m.

5. Realizacja i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymanie:

1) układu drogowego, spełniającego poniższe warunki:

a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość umożliwiającą zagruzowanie,

b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewnić sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

2) publicznych sieci przesyłowych telekomunikacyjnych, służących powiadamianiu i alarmowaniu w okresie podwyższonej obronności Państwa.

6. Zasady ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 8.**

## **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 14. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem: 1 KDD;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają: droga publiczna oznaczona w planie symbolem: 1 KDD, a także drogi wewnętrzne oznaczone symbolem 1 KDW – 4 KDW.
- 3) Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem: ML – 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - b) zasady oraz liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania.

**2.** Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów;
- 2) na rysunku planu wskazuje się przebiegi (zasady prowadzenia) projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zmianę ich przebiegu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zgodnie z pkt 1;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków i do szczelnych zbiorników opróżnianych okresowo;
- 6) odprowadzanie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) z indywidualnych źródeł;
- 9) elektroenergetyka:
  - a) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
  - b) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej,
  - c) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 10) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;

11) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

#### **Rozdział 9.**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 15. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 10.**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie terenu – symbol przeznaczenia zgodnie z ustaleniami planu</b>	<b>Wysokość stawki</b>
1	ML	10%
2	ZU, ZN, ZL, KDD, KDW	1%

#### **Rozdział 11.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 17. 1. W przypadku przystąpienia do procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ML:

- a) minimalne powierzchnie działek: 900 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działek: 24 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale od 60° do 120°.

2. Dopuszcza się parametry nie spełniające warunków określonych w ust. 1, jeżeli są związane z komunikacją, urządzeniami infrastruktury technicznej lub poprawą warunków zagospodarowania innych działek.

3. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przez Gminę Szypliszki.

#### **Rozdział 12.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ML (o powierzchni około 0,19ha), 2 ML (o powierzchni około 0,22 ha), 3 ML (o powierzchni około 0,21ha), 4 ML (o powierzchni około 0,67 ha), 5 ML (o powierzchni około 0,64 ha), 6 ML (o powierzchni około 0,85 ha), 7 ML (o powierzchni około 0,81 ha), 8 ML (o powierzchni około 1,22 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle pomocnicze, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, w tym wysokość budynków i budowli pomocniczych – 6 m,
- c) geometria dachu: należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 900 m<sup>2</sup>.

**§ 19.** 1. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZU (o powierzchni około 2,65 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pielęgnacja i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów sanitarnych, deszczochronów, wiat, zadaszeń, saun, pomostów, plaży wraz z niezbędnymi budowlami.

3. Teren położony jest w strefie ochronnej jeziora Szelmant Wielki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” – przepisy rozdziału 3 stosuje się odpowiednio.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,05,
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
- b) geometria dachu: nie ustala się.

**§ 20.** 1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZN (o powierzchni około 0,09 ha), 2 ZN (o powierzchni około 0,25 ha), 3 ZN (o powierzchni około 0,53 ha), 4 ZN (o powierzchni około 0,19 ha), 5 ZN (o powierzchni około 0,27 ha), 6 ZN (o powierzchni około 0,58 ha), 7 ZN (o powierzchni około 0,37 ha), 8 ZN (o powierzchni około 0,09 ha), 9 ZN (o powierzchni około 0,21 ha), 10 ZN (o powierzchni około 0,04 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej naturalnej zieleni jako element kształtowania krajobrazu,
- b) wprowadzenie nowych drzew i krzewów,
- c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie.

**§ 21.** 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL (o powierzchni około 6,92 ha), 2 ZL (o powierzchni około 0,16 ha), 3 ZL (o powierzchni około 0,04 ha), 4 ZL (o powierzchni około 1,56 ha), 5 ZL (o powierzchni około 0,02 ha), 6 ZL (o powierzchni około 2,18 ha), 7 ZL (o powierzchni około 0,06 ha), 8 ZL (o powierzchni około 3,48 ha), 9 ZL (o powierzchni około 0,24 ha),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lasy, które pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania, jako ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu, z zakazem zabudowy.

**§ 22.** 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KDD (o powierzchni około 0,18 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, ciągi piesze, trasy i ścieżki rowerowe, zieleń przydrożna, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

§ 23.1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDW (o powierzchni około 0,49ha), 2 KDW (o powierzchni około 0,07 ha), 3 KDW (o powierzchni około 0,12 ha), 4 KDW (o powierzchni około 0,09 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń przydrożna, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**

*Józef Januszko*





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/234/2022

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Szypliszki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 02.05.2022 r. do 26.05.2022 r. (włącznie), oraz w wyznaczonym terminie do 12.06.2022 r. (włącznie) nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

**Przewodniczący Rady**

*Józef Januszko*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/234/2022  
Rady Gminy Szypliszki  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Gminy Szypliszki.

**Przewodniczący Rady**

*Józef Januszko*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/234/2022

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**