

**UCHWAŁA NR XVII/162/11
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym Uchwałą Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XI/85/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 czerwca 2011 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Zmiana planu składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 3. Podstawę opracowania zmiany planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr LVI/729/2010 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalone Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienione Uchwałą Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XI/85/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 czerwca 2011 r.

§ 4. Zmiana planu uwzględnia wymagania zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 5. § 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) projektowanej linii – należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) istniejącej linii – należy przez to rozumieć istniejącą linię elektroenergetyczną 400 kV, będącą inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 9) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości:
 - a) 80 m – po 40 m po obu stronach od osi linii istniejącej 400 kV,
 - b) 70 m – po 35 m po obu stronach od osi linii projektowanej 400 kV,
- 10) osi linii – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 11) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 4) oś projektowanej i istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R, RZ, W i N przeznacza się pod tereny rolne i nieużytki, w tym: R - grunty orne, RZ – łąki i pastwiska, W- rowy i N – nieużytki, wraz z zadrzewieniami oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ich dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z § 13.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R/TL przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z § 13.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenie o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z § 13.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) ze względów technologicznych czasową wycinkę leśną z obowiązkiem zalesienia po wybudowaniu projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL/TL przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z § 13.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowania poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD-L przeznacza się pod drogę publiczną - lokalną. Droga istniejąca, w ciągu drogi powiatowej Nr 1522B (droga 1521B-Daniłowo Duże – Pietkowo – Gabrysin) o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających – 12 m, klasa drogi „L” - lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) drogę o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 2) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z § 13.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2-3 KDW przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 4 i 8 m,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania wraz z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §13.

§ 13. 1. Na terenach, o których mowa w §7-§12 ustala się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV w relacjach: Miłosna – GPZ Narew i Narew - Ostrołęka (docelowo Narew-Łomża) - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi.

2. W obrębie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w §7-§12.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV na zasadach określonych w ust. 4-10.

4. Pas technologiczny, licząc po obu stronach od osi linii wynosi:

- 1) po 40 m - dla linii istniejącej,
- 2) po 35 m - dla linii projektowanej.

5. Na terenie pasów technologicznych, stanowiących jednocześnie cały teren planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją,
- 3) tworzenia hałd, nasypów,
- 4) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi:
 - a) 9 m dla linii istniejącej,
 - b) 11 m dla linii projektowanej,
- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
 - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
- 4) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
- 5) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z inną infrastrukturą techniczną (podziemną i nadziemną) – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 6) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej i drogowej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznych 400 kV, o których mowa w pkt 4 i 5,
- 7) lokalizacja słupów projektowanej linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi – drogą powiatową:
 - poza terenem zabudowanym – 20 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni),
 - na terenie zabudowanym – 8 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni),

7. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 3-15.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 14. Na całym obszarze objętym planem, który jest jednocześnie terenem pasów technologicznych linii 400 kV, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) na obszarze objętym planem występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:

a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) NATURA 2000:

- „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (kod PLH 200010), zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej dnia 10 stycznia 2011 r.

b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000:

- „Dolina Górnej Narwi” (kod PLB 200007), wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133),

2) należy uwzględnić wymogi wynikające z położenia obszaru na terenach Natura 2000, wymienionych w pkt 1. Działania podejmowane na tych terenach lub w ich sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,

3) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) ustala się na terenie pasów technologicznych, które są jednocześnie całym obszarem planu następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,

b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m,

c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16. 1. Teren objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na tym obszarze zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Poza terenem opracowania, w bliskim sąsiedztwie terenu objętego planem występuje zabytek – stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które zostało wymienione w poniższej tabeli, a jego lokalizacja została naniesiona na rysunku planu.

Nr stanowiska na	Nr stanowiska	Nr	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk
------------------	---------------	----	---

obszarze	w miejscowości	obszaru	Funkcja obiektu	Kultura	Blizsza chronologia
VI	18	41-84	lužno		okres starozytny
			lužno		wczesna epoka brazu
			lužno	polska	późne średniowiecze – okres nowozytny

4. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Łap.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 17. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi istniejące drogi: 1KD-L i 2-3 KDW.

§ 18. Szczegółowe zasady zagospodarowania istniejących dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w §11-§12 i §23.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. 1. Tereny objęte planem położone są w części w granicach obszaru Natura 2000 (SOO) „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (kod PLH 200010), zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. oraz w granicach obszaru Natura 2000 (OSO) „Dolina Górnej Narwi” (kod PLB 200007), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w §15.

2. Na terenach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1)ustala się, że linie rozgraniczające ulic stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2)dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 22. § 22. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 23. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1)parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §11 - §12,
- 2)rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – w uzgodnieniu z ich zarządcami,

3)obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeby – poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

§ 24. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1)utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z liniami 400 kV,
- 2)budowę, przebudowę lub dostosowanie do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci,
- 3)wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4)obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o której mowa w pkt 3,
- 5)pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §25-§26.

§ 25. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1)utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z liniami 400 kV,
- 2)przebudowa sieci kolidującej z liniami 400 kV lub przystosowanie do nowych warunków pracy – zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci.

§ 26. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1)utrzymanie istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z liniami 400 kV,
- 2)przebudowę zgodnie z przepisami szczególnymi, kolidujących urządzeń i sieci, na warunkach gestora sieci,
- 3)na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 27. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

Rozdział 12.

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku

§ 28. Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych nieruchomości.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 29. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1)budowa słupów o wysokości 50,0 m npt i większej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
- 2)dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 30. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 14.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 31. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Znak: DMG.III.7151.23.2011 z dnia 20 października 2011 r.) przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 2,1625 ha.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

§ 32. W zakresie objętym niniejszą Uchwałą traci moc Uchwała Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12, poz. 45 z późn. zm.).

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Tytuł

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/162/11
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 25 listopada 2011 r.

Sposób realizacji

- zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Łapach ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu zmiany planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługą planistyczną ponosi inwestor.