

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BOĆKI

Stan mienia komunalnego będącego własnością gminy na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawiał się następująco:

GRUNTY – Grupa 0

Łączna powierzchnia gruntów zabudowanych i niezabudowanych wynosi 125,14 ha o wartości inwentarzowej 189.296,92 zł, w tym:

1. gruntu orne – 0,56 ha o wartości 10.000,00 zł
2. tereny rekreacyjne (parki) 1,08 ha o wartości 3.672,00 zł,
3. lasy – 2,21 ha o wartości 4.416,20 zł,
4. użytki zielone (łąki, pastwiska) – 5,92 ha o wartości 7.986,40 zł,
5. tereny mieszkaniowe – 13,17 ha o wartości 13.157,80 zł,
6. tereny zabudowane – 27,42 ha o wartości 136.421,06 zł,
7. zurbanizowane tereny niezabudowane – 2,46 ha o wartości 3.441,30 zł,
8. inne (nieużytki, grzybowiska, wodopoje) – 72,32 ha o wartości 10.202,16 zł.

W 2015 roku sprzedano:

- grunt sklasyfikowany jako tereny zabudowane inne o powierzchni 1.100 m² w miejscowości Śnieżki,
- grunt sklasyfikowany jako tereny zabudowane inne o powierzchni 262 m² w miejscowości Andryjanki jako udział we współwłasności,
- grunt sklasyfikowany jako tereny mieszkaniowe o powierzchni 1.600 m² w miejscowości Dubno.

Grunty o powierzchni 2,45 ha, znajdują się w zarządzie jednostki organizacyjnej – Zespół Szkół w Boćkach.

W dzierżawie i najmie znajdują się działki o ogólnej powierzchni 4,14 ha:

- użytki zielone (łąki - 2,55 ha i pastwiska - 0,45 ha) o powierzchni 3,00 ha w miejscowości Jakubowskie, Dubno, Starowieś, Boćki i Nurzec,
- grunty o powierzchni 0,42 ha położone na terenach mieszkaniowych i terenach zabudowanych w miejscowości Boćki,
- grunty inne (nieużytki) o powierzchni 0,72 ha w miejscowości Boćki.

W użytkowaniu wieczystym znajdują się działki w miejscowości Boćki o ogólnej powierzchni 0,72 ha :

- pod lokalem domu weselnego „Świt”,
- pod sklepem spożywczym przy ulicy Zarzeckiej,
- pod zlewnią mleka,
- pod punktem skupu żywca.

BUDYNKI I LOKALE – Grupa 1

Wartość inwentarzowa budynków na koniec roku 2015 wynosiła 10.256.754,18 zł.

Sposób zagospodarowania tych nieruchomości jest następujący:

W zarządzie jednostek podporządkowanych znajdują się trzy budynki, są to:

- Budynek Szkoły Podstawowej z budynkiem gospodarczym w Andryjankach,
- Budynek Zespołu Szkół w Boćkach,

W najmie lub dzierżawie są:

1. budynki mieszkalne:

- dwa budynki w miejscowości Boćki - część budynku mieszkalnego za budynkiem Urzędu Gminy o powierzchni 30m² oraz budynek przy ulicy Armii Krajowej, składający się z trzech lokali mieszkalnych o łącznej o powierzchni 158 m²,
 - budynek mieszkalny – Dom Nauczyciela w miejscowości Andryjanki o łącznej powierzchni 284,78 m², składający się z sześciu lokali mieszkalnych,
 - jeden budynek w Śnieżkach o powierzchni 70 m²,
 - trzy lokale mieszkalne w budynku w miejscowości Wierceń,
2. zbiornica zwłok zwierzęcych – budynek w miejscowości Boćki o powierzchni 100 m²,

3. budynki użytkowe:

- budynek magazynowy o powierzchni 396 m² z przeznaczeniem pod sprzedaż nawozów i materiałów budowlanych w miejscowości Boćki,
- jedno pomieszczenie przystanku PKS w Boćkach, pod sklep o powierzchni 20m²,
- budynek zlewni mleka w miejscowości Mołoczki.

Budynek hydroforni wraz z budynkiem gospodarczym oraz budynek oczyszczalni ścieków wraz z wiatą jest w bezpośrednim zarządzie gminy.

Budynki szkolne i budynek administracyjny są umorzone od 15 % do 22,5%. Pozostałe budynki są budynkami umorzonymi powyżej 60 %.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ – Grupa 2

Budowle stanowiące własność gminy to głównie studnie, szamba, drogi, ogrodzenia nieruchomości, nawierzchnie placów, linie wodociągowe oraz sieć kanalizacyjna i oczyszczalnie przydomowe. Sieć dróg o nawierzchni utwardzonej wynosi 77,35 km, w tym nawierzchnia twarda z masy asfaltowej to 34,42 km

Gmina posiada urządzenia zaopatrujące ludność w wodę o długości 104,8 km tj. linie wodociągowe Boćki – Jakubowskie (umorzenie 100%), Siekluki – Żołoćki, Nurzec – Mołoczki, Siedlece – Siekluki, Żołoćki – Torule , Andryjanki – Silniki, wodociąg do wsi Bystre, wodociąg KOSZEWO, Pasieka – Boćki IV- Dziecinne, Piotrowo Trojany, Sasiny – Śnieżki oraz Piotrowo Krzywokoły – Wygonowo.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 11,3 km i obejmuje swym zasięgiem miejscowości Boćki. Wodociąg „KOSZEWO” (24,0 km), wodociąg „Boćki” (16,8 km), kanalizację (11,3 km) w Boćkach oraz przydomowe oczyszczalnie (243 szt.) gmina eksploatuje we własnym zakresie. Pozostałe linie wodociągowe o łącznej długości 64,00 km przekazane są w zarząd spółce „Wodociągi Podlaskie”.

Budowle sportowe – to boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej oraz boisko poliuretanowe do koszykówki i siatkówki.

W zarządzie jednostek podporządkowanych znajdują się ogrodzenia placów szkolnych oraz nawierzchnie tych placów.

Wartość całej infrastruktury należącej do tej grupy na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 25.132.088,50 zł.

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE – Grupa 3

Kocioł (piec do c.o.) jest zainstalowany w budynku mieszkalnym w miejscowości Boćki, zaś agregat prądotwórczy w budynku oczyszczalni ścieków. Wartość majątku w tej grupie to 53.462,35 zł

MARZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA – Grupa 4

W grupie tej znajdują się urządzenia biurowe typu zespoły komputerowe i komputery. W zarządzie jednostek podległych są o wartości 39.280,00 zł. W zarządzie gminy jest witryna chłodnicza, zespoły komputerowe oraz pompy do ścieków. Łączna wartość mienia to 405.367,97 zł.

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY – Grupa 5

W grupie tej jest wyposażenie stołówek szkolnych to: piec konwekcyjno-parowy, zmywarka, obieraczka do ziemniaków, kociołek warzelny, szafy przelotowe i szafa chłodnicza. Wartość tej grup to 61.730,25 zł

URZĄDZENIA TECHNICZNE – Grupa 6

Komory typu BIAKOM oraz pompy do ścieków stanowią wyposażenie oczyszczalni ścieków w Boćkach. Zbiorniki naziemne są zamontowane przy obiekcie hydroforni w Boćkach. Gmina posiada 315 zestawów solarnych do ogrzania ciepłej wody. zakupiono 3 kontenery typu KP 7. Wartość urządzeń technicznych to 3.741.915,92 zł.

ŚRODKI TRANSPORTOWE – Grupa 7

Gmina w 2015 roku posiadała następujące jednostki transportu o wartości 417.930,00 zł:

1. do przewozu dzieci – dwa autobusy marki AUTOSAN,
2. samochody strażackie – jeden samochód marki JELCZ, jeden samochód marki STAR i dwa samochody marki ŻUK,
3. samochód osobowy marki SKODA i Volvo.

MASZYNY, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE – Grupa 8

Wyposażenia w środki trwałe to: serwery, urządzenia sieciowe, zestawy komputerowe, serwery, meble kuchenne. Wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Boćkach w sprzęt muzyczny to: akordeon, pianino, saksofon, keyboard oraz scena przenośna wraz z zadaszaniem. Wiaty przystankowe zostały postawione w miejscowości Dziecinne, Skalimowo, kol. Boćki, kol. Andryjanki, Pasieka. Wyposażenie stołówek szkolnych to: piec konwekcyjno-parowy, zmywarka, obieraczka do ziemniaków, kociołek warzelny, szafy przelotowe i szafa chłodnicza. Wartość tej grup to 83.601,70 zł

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

To wyposażenie w pozostałe środki trwałe, które są umarżane jednorazowo. Wartość tych środków to 1.544.982,03 zł.

Żadna z nieruchomości nie jest objęta ograniczonymi prawami rzeczowymi, wierzytelnościami, udziałami w spółkach i akcjach.

Wykaz mienia komunalnego i sposób jego zagospodarowania w latach 2014 - 2015 zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

DOCHODY ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM W ROKU 2015

Dochody pochodzące z zagospodarowania mienia komunalnego w roku 2015 wyniosły kwotę 634.210,15 zł i tak:

GRUNTY

- czynsz dzierżawny obwodów łowieckich w kwocie 6.166,23 zł,
- opłata za wieczyste użytkowanie w kwocie 1.537,32 zł,
- czynsz za dzierżawę gruntów w kwocie 18.272,05 zł,
- opłaty za zajęcie pasa drogowego w kwocie 21.389,34 zł,
- odsetki od nieterminowych wpłat 33,80 zł.

W 2015 roku sprzedano:

- udział w nieruchomości zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 632 – o powierzchni 1600 m², położonej we wsi Dubno za kwotę 4.027,00 zł,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 206 – o powierzchni 1.100 m², położonej w miejscowości Śnieżki za kwotę 7.096,00 zł,

BUDYNKI I LOKALE

- czynsz za lokale mieszkalne w kwocie 22.326,62 zł,
- czynsz za lokale użytkowe w kwocie 5.909,87 zł,
- czynsz za dzierżawę składnicy padliny zwierzęcej w kwocie 29.520,00 zł,
- odsetki od nieterminowych wpłat i koszty upomnień w kwocie 50,16 zł,
- wpłaty za pobór energii elektrycznej w budynkach należących do zasobów gminy w kwocie 8.322,93 zł.

W 2015 roku sprzedano lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym o powierzchni 59,34 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym i udziałem w we współwłasności działki w miejscowości Andryjanki za kwotę 46.820,00 zł.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

- z tytułu sprzedaży wody z hydroforni „Koszewo” w kwocie 87.539,36 zł,
- z tytułu sprzedaży wody z hydroforni „Boćki” w kwocie 216.605,92 zł,
- z tytułu zakupu ścieków do oczyszczalni w Boćkach w kwocie 93.629,94 zł,
- z tytułu nadzoru na oczyszczalniach przydomowymi w kwocie 19.790,57 zł,
- odsetki od nieterminowych wpłat za wodę i ścieki oraz koszty wysyłki w kwocie 4.981,12 zł,
- wpłaty mieszkańców za podłączenia wodociągowe i kanalizacyjne w kwocie 7.591,92 zł.

POZOPSTAŁE DOCHODY pochodzą z:

- wpłat mieszkańców partycypujących w kosztach inwestycji w kwocie 32.600,00 zł,