

**UCHWAŁA NR XLIV/289/2021
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie statutu samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Sokółce.**

Na podstawie art. 9 ust. 2a, art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. h i art. 40 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 poz.1372, 1834), art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 305, 1236, 1535, 1773 i 1927) uchwała się co następuje:

§ 1. W statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XV/110/2019 Rady Miejskiej w Sokółce, z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 roku poz. 5415) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 2 – „Przedmiot działalności Zakładu” w §2 ust.1 dodaje się literę **g:** **g)** zarządzanie i administrowanie nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości, w tym obsługa wspólnot mieszkaniowych".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest jednostką organizacyjną Gminy Sokółka, nie posiadającą osobowości prawnej, prowadzonym w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9h, w związku z art.40 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska określa wewnętrzną organizację, tryb działania i zadania instytucji gminnych co daje Radzie Miejskiej prawo stanowienia aktów prawa miejscowego min. w zakresie uchwalania Statutu jednostki organizacyjnej oraz jego zmian.

Zmiana statutu jest niezbędna gdyż proponowane zmiany rozszerzają dotychczasowy zakres działania, pozwalając na wykonywanie także zadań związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości w tym także pozwalają wykonywać obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Pismem z dnia 25 października 2021 roku o nr NK-II.142.161.2021MWM Wojewoda Podlaski w Białymstoku zwrócił się do Burmistrza Sokółki o doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem zarządzania /administrowania/ jednego z budynków należących do Wspólnoty Mieszkaniowej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na podstawie umowy komercyjnej.

Zacytowane w tym piśmie wyroki WSA w Warszawie z dnia 17 czerwca 2009 roku Sygn. akt I SA/Wa 263/09/ oraz fragment wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 12 listopada 2015 roku Sygn akt SA/Wr 1190/15 pochodzą z przed nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym.

Jednak zgodnie z art.9 ust.2a cytowanej wyżej ustawy, „Gmina oraz inna osoba prawna mogą zarządzać nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości w formach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej / Dz.U z 2021 roku poz.679/”. Nowelizacja w/w ustawy wprowadzając ust..2a, umożliwiła zarządzanie takimi nieruchomościami poprzez zakłady budżetowe co potwierdza Wyrok WSA w Gliwicach z dnia 18 listopada 2020 roku III SA /G1 527/20.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.